

Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2012-11-13

Plats och tid Torsdag 2012-11-13, Nya kommunkontoret, Torsås kl 18.00 – 19.30

Beslutande Pär Larsson, C, ordförande
Åsa Haglund Rosenberg, C
Magnus Nilsén, M,
Roland Swedestam, S
Lars Petersson, S

Övriga deltagande Kristina Kosunen-Eriksson t f Samhällsbyggnadschef
Tommie Sigvardsson, Teknisk chef
Nina Johansson, VA-ingenjör,
Anne-Charlott Harrysson, Sekreterare
Chatarina Holmberg, Samhällsbyggnadschef
Roger Isberg, S, ej tjänstgörande ersättare,
Björn Ekelund, M, ej tjänstgörande ersättare

Utses att justera Lars Petersson

*Justeringens
plats och tid* 2012-11-19

Underskrifter *Sekreterare* Anne-Charlott Harrysson *Paragrafer* 115
Ordförande Pär Larsson
Justerande Lars Petersson

ANSLAG/BEVIS**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag**

Organ Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum 2012-11-13

*Datum för anslags
uppsättande* 2012-11-19 *Datum för anslags
nedtagande* 2012-12-11

*Förvaringsplats
för protokollet* Nya Kommunkontoret

Underskrift Anne-Charlott Harrysson

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

FASTSTÄLLD DAGORDNING §§ 115

§ 115 Definition av lägenhet vid anslutning till kommunalt vatten och avlopp

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

TN § 115/12

Dnr 12/TN0066

Definition av lägenhet vid anslutning till kommunalt vatten och avlopp**Ärendebeskrivning**

I ”Anläggningstaxa – för Torsås kommuns allmänna vatten och avloppsanläggningar” för 2012 hänvisas i punkt 4.3, 3:e stycket, till en föråldrad lagstiftning vid definitionen av bostadslägenhet.

Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet, som används såsom affär, kontor, hotell, verkstad, samlingslokal etc räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt Svensk Standard SS 02 10 53 som en lägenhet.

Bostadslägenhet skall bestå av minst 1 rum och kök eller 1,5 rum och kokvrå enligt definition i **svensk Byggnorm kap 71 och Nybyggnadsregler BSF 1988:18 kap 2.**

I VA-taxan för 2013 som beslutades 2012-04-17, § 48 saknas i tredje stycket hänvisning till svensk Byggnorm och Nybyggnadsregler. Det står endast:

”Bostadslägenhet skall bestå av minst 1 rum och kök eller 1,5 rum och kokvrå”

Förslag till beslut

Förvaltningen föreslår att ”Anläggningstaxa – för Torsås kommuns allmänna vatten och avloppsanläggningar för 2013”, § 4.3 ändras till:

Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

En extra lägenhet definieras av att den kan fungera som ett eget boende och är försedd med toalett och kök alternativt pentry.

I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet, som används såsom affär, kontor, hotell, verkstad, samlingslokal etc räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt Svensk Standard SS 02 10 53 som en lägenhet.

fortsättning

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Fortsättning TN § 115/12, Definition av lägenhet vid anslutning till kommunalt vatten och avlopp**Tekniska nämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige besluta**

att i "Anläggningstaxa – för Torsås kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar" för 2013 ersätta texten i 3:e stycket "Bostadslägenhet skall bestå av minst 1 rum och kök eller 1,5 rum och kokvrå" med "**En extra lägenhet definieras av att den kan fungera som ett eget boende och är försedd med toalett och kök alternativt pentry**".

Sändlista
Kommunfullmäktige
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Akten

Roger Isberg, J, lämnar en anteckning till protokollet:
Godkänner ej beslutet då reglerna består av att det tidigare har lovats att dusch ska ingå för att räknas som lägenhet.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande
