

Plats och tid Torsdag 2012-02-16, kommunledningskontoret, kl 18.00 – 22.00

Beslutande Pär Larsson, C, ordförande
Björn Ekelund, M
Åsa Haglund Rosenborg, C
Roland Swedestam, S
Lars Petersson, S

Övriga deltagande Leif Kuusela, T.f. samhällsbyggnadschef
Tommie Sigvardsson, Teknisk chef
Anne-Charlott Harrysson, Sekreterare
Roger Isberg, S, ej tjänstgörande ersättare
Nina Johansson, VA-ingenjör, §§ 13-22

Utses att justera Björn Ekelund

*Justerings
plats och tid* 2012-02-26

<i>Underskrifter</i>	<i>Sekreterare</i>	Anne-Charlott Harrysson	<i>Paragrafer</i> 13 -25
	<i>Ordförande</i>	Pär Larsson	
	<i>Justerande</i>	Björn Ekelund	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum 2012-02-16

*Datum för anslags
uppsättande* 2012-02-27 *Datum för anslags
nedtagande* 2012-03-19

*Förvaringsplats
för protokollet* Nya Kommunkontoret

Underskrift Anne-Charlott Harrysson

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

FASTSTÄLLD DAGORDNING §§ 13 - 24

- § 13 VA söder Bergkvara
Ändrad sträckning va-ledning Södra Kärr - Grämkulla
- § 14 Fettavskiljare - Riktlinjer för Torsås kommunala allmänna VA-anläggning
- § 15 Dagvatten Bangatan, Torsås
- § 16 Riktlinjer för anslutning till Torsås kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning inom VA-projekt Söder Bergkvara
- § 17 Vattenförbrukning Ragnabo 3:15
- § 18 Yttrande över bygglovsansökan tillbyggnad Bergkvara Sjöskog HB
- § 19 Fastighetsreglering av markområde för vägbyggnadsändamål, Ekesvägen, Söderåkra
- § 20 Belysningskriterier
- § 21 Kurser och konferenser
- § 22 Informations- och anmälningsärenden
- § 23 Utvecklingsplan Samhällsbyggnadsförvaltningen 2012
- § 24 Bokslutskommentarer 2011
- § 25 Extra föreningsstämma Södra Kärrs Samfällighetsförening

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

TN § 13/12

Dnr 08/TN0030

VA söder Bergvkara

Ändrad sträckning VA-ledning Södra Kärr - Grämkulla

Ärendebeskrivning

Roger Isberg, Södra Kärr har lämnat in förslag på ändrad sträckning av va-ledningen från Södra Kärr till Grämkulla.

Genom att ändra sträckningen möjliggörs det att ytterligare två fastigheter kan anslutas till VA-nätet. De två fastigheterna är belägna utanför verksamhetsområdet för vatten och avlopp. Någon förfrågan om anslutning till VA-nätet har ej inkommit från fastighetsägaren.

I översiktsplanen är området utmärkt som möjligt exploateringsområde.

Entreprenören Svevia har kostnadsberäknat ledningsändringen till 168 532 kr + röjningsarbete. Aktilaga.

Tekniska nämnden beslutade 2011-06-28 att uppmana Bygg- och miljönämnden att följa upp den genomförda inventeringen av enskilda avlopp, i området söder om Bergkvara öster om E22, som ligger utanför verksamhetsområdet för kommunalt vatten och avlopp.

Nämnden beslutade även att avvakta med beslut om förändrad ledningssträckning tills bygg- och miljönämnden har tagit ställning till övriga enskilda avlopp utanför verksamhetsområdet inom ovan nämnda område.

Miljöinspektör Annika Persson-Åberg har inkommit med resultat av avloppsinventering intill kommande VA-område söder Bergkvara och VA-ingenjör Nina Johansson redogör för resultatet. Se vidare aktbilaga.

Tekniska nämnden beslutar

att notera informationen samt

att ej förändra ledningssträckning Södra Kärr – Grämkulla och hänvisa till nämndens beslut 2012-01-17, § 3/12

Fortsättning

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Fortsättning § 13/12**VA söder Bergvkara****Ändrad sträckning VA-ledning Södra Kärr - Grämkulla****Protokollsanteckning**

Roger Isberg, S, ej tjänstgörande ersättare, anmäler att han vill lämna en anteckning till protokollet.

Nämnden ser ej till utvecklingsmöjligheterna i Torsås kommun mot beslutad översiktsplan VA söder i Södra Kärr/Grämkulla då redovisad "Avloppsinventering" kom dagen efter beslut om min motion Ny sträckning VA-ledning Södra Kärr/Grämkulla.

Sändlista

Kommunalteknik

Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

TN § 14/12

Dnr 12/TN0011

ABVA Allmänna bestämmelser för brukande av Torsås kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning**Ärendebeskrivning**

Projektet VA-Söder omfattas av ca 60 fastigheter som erfordrar villapumpstation för anslutning till den allmänna avloppsanläggningen. I samband med detta revideras och kompletteras nuvarande ABVA (Allmänna bestämmelser för brukande av Torsås kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning).

Idag består ABVA av två delar; ABVA + Information till fastighetsägare om Torsås kommuns allmänna vatten- och avloppstjänster. ABVA är själva lagtexten medan informationsdelen förtydligar vad som står i ABVA. Informationsdelen är mindre formell och vänder sig till brukarna av den allmänna VA-anläggningen.

ABVA måste antas av Kommunfullmäktige medan informationsdelen kan hanteras i Tekniska nämnden. För att förenkla revidering av informationsdelen bör ABVA och informationsdelen fortsättningsvis hanteras som två dokument.

Nuvarande ABVA baseras på ett textförslaget "P94 ABVA 2007" framtaget av Svenskt Vatten, som är en branschorganisation för kommuner och företag som arbetar med vatten. Reviderad ABVA är identisk med nuvarande ABVA förutom:

2 § Benämningen "VA-verket" har ersatts med
"Samhällsbyggnadsförvaltningens VA-verksamhet"

3 § Tillägg, 2 stycket

7 § Tillägg, ny paragraf gällande återströmningsskydd

§16 Tillägg, ny paragraf gällande Villapumpstationer

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till revidering av ABVA samt

att föreslå kommunfullmäktige fastställa upprättat förslag till reviderad ABVA.

Sändlista: Kommunfullmäktige, Kommunalteknik, Akten

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

TN § 15/12

Dnr 11/TN0019

Fettavskiljare – Riktlinjer för Torsås kommuns allmänna VA-anläggning**Ärendebeskrivning**

VA-ingenjör Nina Johansson föredrar ärendet och redovisar ett förslag till riktlinjer.

Fett som släpps ut i avloppet skapar stora problem. När avloppsvattnet kommer ut i ledningsnätet sjunker temperaturen, vilket gör att fett som finns i vattnet stelnar och fastnar på väggarna i avloppsledningarna. Förutom stora kostnader för rensning av ledningar kan fettavlagringar orsaka totala stopp som kan leda till källaröversvämningar och/eller utsläpp av orenat avloppsvatten till närliggande vattendrag.

Olika livsmedelsverksamheter som storkök, restauranger, pizzerior, bagerier etc ger upphov till större mängder fett och VA-enheten har ett önskemål om att fettavskiljare installeras i samtliga livsmedelsverksamheter i Torsås kommun. Med stöd av ABVA, där det står att "fastighetsägare får inte tillföra avloppet ... fett i större mängder" (§9), har riktlinjer för fettavskiljare i Torsås kommun tagits fram.

Riktlinjerna omfattar samtliga livsmedelsverksamheter i kommunen, både nya och gamla. Fettavskiljaren ska vara utformad och dimensionerad enligt svensk standard. Den ska placeras avskild från livsmedel och tömmas minst 4 ggr/år. Ett tömningsavtal ska tecknas med KSRR och tömningen följs upp av VA-enheten.

Det är fastighetsägaren som är ansvarig för att fettavskiljare installeras. Kontroller, rensningsåtgärder eller skador på ledningsnätet eller hos tredje part, orsakade av att en fastighet saknar godkänd fettavskiljare eller missköter befintlig fettavskiljare, bekostas av fastighetsägaren.

Tekniska nämnden beslutar

att fastställa "Fettavskiljare – Riktlinjer för Torsås kommuns allmänna VA-anläggning".

Sändlista
Kommunalteknik
Akten

Justerandes signaturerUtdragsbestyrkande

TN § 16/12
Dagvatten Bangatan**Dnr 12/TN0012****Ärendebeskrivning**

Vid kraftiga regn får fastighet Applerum 5:73, Torsås, problem med vatten som tränger genom källargolvet. Problemet har varit återkommande. Det har konstaterats att fastighetens anslutning är korrekt och det är därmed VA-huvudmannens ansvar att åtgärda problemet.

WSP har tagit fram ett förslag på åtgärder, som bygger på att ledningen för dagvatten avlastas. Föreslagna åtgärder framgår nedan:

Takvatten från dagiset Smultronet + 2 dagvattenbrunnar leds till makadammagasin, som anläggs på befintlig grönyta

2 dagvattenbrunnar i korsningen Bygatan/Bangatan leds till grönyta för infiltration

Flödesanalys för ett 10-årsregn har gjorts före och efter åtgärd. Analysen visar att föreslagna åtgärder är tillräckliga.

Kostnad för ovan åtgärder har bedömts till 260 000 SEK.

Tekniska nämnden beslutar

att ge förvaltningen i uppdrag att utföra åtgärderna enligt WSP:s förslag samt

att anslå medel till åtgärderna från investeringskonto 1306, Ledningsnät.

Sändlista
Kommunalteknik
Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

TN § 17/12

Dnr 08/TN0030

VA söder Bergkvara

Riktlinjer för anslutning till Torsås kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning inom VA-projekt söder Bergkvara**Ärendebeskrivning**

I anslutning till att VA-projekt Söder pågår har ett antal fastighetsägare inom det kommunala verksamhetsområdet yrkat på att slippa erlægga anläggningsavgift med skilda motiv samt har ett antal fastighetsägare utanför det kommunala verksamhetsområdet yrkat på att få ansluta sig. För att underlätta handläggningen av nämnda yrkanden föreslås att en riktlinje upprättas som stöd för enskilda delegationsbeslut.

Samhällsbyggnadschef Leif Kuusela redogör för upprättat förslag till riktlinjer för anslutning till Torsås kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning inom VA-projekt Söder Bergkvara. Se vidare aktibilaga.

Yrkande

Roland Swedestam, S, yrkar att ärendet återremitteras för att förtydliga och förenkla utformningen av Riktlinjer för anslutning till Torsås kommuns allmänna vatten och avloppsanläggning.

Tekniska nämnden beslutar

att återremittera ärendet.

Sändlista

Kommunalteknik

Akten

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

TN § 18/12

Dnr 12/TN0009

Vattenförbrukning Ragnabo 3:15**Ärendebeskrivning**

Richard Larsson, ägare till fastigheten Ragnabo 3:15, har inkommit med skrivelse angående debiterad vattenförbrukning på fastigheten Ragnabo 3:15.

Förbrukning har debiterats med 187,5 m3 för perioden 2010-07-01 – 2011-09-30 för fastigheterna Ragnabo 3:15 och 3:6 som har en gemensam mätare.

Fastighetsägaren anser att kommunen är ansvarig för ett läckage på en vattenledning som tillhör fastigheten Ragnabo 3:15 och begär ersättning för 185 m3 förbrukat vatten.

Tekniska nämnden beslutar

att avslå begäran med hänvisning att frågan är ett internt ärende mellan fastighetsägarna till Ragnabo 3:15 och 3:61.

Sändlista

Richard Larsson

Kommunalteknik

Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

TN § 19/12

Dnr 12/TN0008

**Yttrande över bygglovsansökan tillbyggnad Bergkvara
Sjökrog HB****Ärendebeskrivning**

Bergkvara Sjökrog HB har hos Bygg- och miljönämnden ansökt om bygglov för tillbyggnad på fastigheten Bergkvara 2:60. Tillbyggnaden kommer att ligga över ett i detaljplanen utmärkt u-område innehållande VA-ledningar.

Bygg- och miljönämnden efterfrågar Tekniska nämndens synpunkter och eventuellt godkännande på att byggnationen får göras över detta u-område innan bygglov kan beviljas.

Yrkande

Roland Swedestam, S, yrkar tekniska nämnden godkänner byggnation över u-område på fastigheten Bergkvara 2:60 under förutsättning att ett servitut skrivs in på fastigheten. Om det i framtiden uppstår problem med den överbyggda ledningen åligger det fastighetsägaren att bekosta omläggning av ledningen.

Nämnden vill också uppmärksamma fastighetsägaren på att vid utbyggnaden ha i åtanke att det finns krav på att fettavskiljare ska vara installerad i fastigheter med livsmedelshantering.

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna byggnation över u-område på fastigheten Bergkvara 2:60 under förutsättning att ett servitut skrivs in på fastigheten. Om det i framtiden uppstår problem med den överbyggda ledningen åligger det fastighetsägaren att bekosta omläggning av ledningen.

Sändlista

Bygg- och miljönämnden

Kommunalteknik

Akten

Justerandes signaturerUtdragsbestyrkande

TN § 20/12

Dnr 11/TN0015

**Fastighetsreglering av markområde för
vägbyggnadsändamål, Ekesvägen, Söderåkra****Ärendebeskrivning**

I samband med ombyggnaden av Ekesvägen i Söderåkra och de trafiksäkerhetshöjande åtgärderna har det framkommit att det ej finns någon fastighetsreglering gjord för markområdet för vägbyggnadsändamål.

För att kunna genomföra den planerade ombyggnaden av Ekesvägen och de trafiksäkerhetshöjande åtgärderna krävs att en överföring görs genom fastighetsreglering av markområde för vägbyggnadsändamål från fastigheten Söderåkra 6:59, Söderåkra-Eket 1:7 och 1:8 till fastigheten Övraby 1:14

Tekniska nämnden/Trafiknämnden beslutar

att ge t f samhällsbyggnadschef Leif Kuusela i uppdrag att beställa fastighetsregleringen av Lantmäteriet.

Sändlista

Kommunalteknik

Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

**TN § 21/12
Belysningskriterier****Dnr 11/TN0053****Ärendebeskrivning
Bakgrund**

Tekniska nämnden får löpande frågor från allmänheten om möjligheterna att anlägga belysningsanläggningar där kommunen svarar för investerings- och driftkostnader. I syfte att säkerställa en rutin som stöder en likställig ärendehantering föreslås kriterier för när Tekniska nämnden träder in med ansvar för anläggandet och driften av belysningsanläggningar.

Samhällsbyggnadschef Leif Kuusela redogör för upprättat förslag till belysningskriterier. Aktilaga.

Yrkande

Roland Swedestam, S, yrkar att ärendet återremitteras för precisering av punkterna 1-5 i förslaget.

Tekniska nämnden beslutar

att återremittera ärendet till förvaltningen för precisering av punkterna 1-5 i förslag till belysningskriterier.

Sändlista
Kommunalteknik
Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

TN § 22/1

Dnr 12/TN0002

Kurser och konferenser

Ärendebeskrivning

Inbjudan till Transportstyrelsen trafik- och vägdag i Växjö den 18 april.

Effektiva sammanträden för ordföranden och vice ordförande i nämnder och styrelser från PWC.

Tekniska nämnden beslutar

att avstå deltagande.

Sändlista

Kommunalteknik

Akten

Justerandes signaturerUtdragsbestyrkande

TN § 22/12**Informations- och anmälningsärenden**

Två fastigheter inom det kommunala verksamhetsområdet är inte anslutna till den allmänna VA-anläggningen:

Åd 1:6

Torsås 7:17

Anslutningspunkt kommer att anvisas under våren, men senast 2012-06-30. Detta innebär att nuvarande ABVA och anläggningstaxa gäller.

Vid en inventering av dagvattenutlopp upptäcktes ett felkopplat avlopp, där avloppet var kopplat på den allmänna dagvattenledningen. Fastighetsägaren har underättats om och uppmanats att åtgärda felkopplingen.

WSP har tagit fram saneringsplaner för Torsås, Söderåkra och Bergkvara och arbetet med att minska mängden tillskottsvatten i spillvattennätet har påbörjats. En av delarna är att åtgärda takvatten som är kopplat till spillvattenledningar. Utefter saneringsplanerna inventeras område för område. Där det upptäcks att takvatten är kopplat till spillvattennätet uppmanas fastighetsägaren att koppla bort det och ta hand om vattnet lokalt, på den egna tomten.

Teknisk chef Tommie Sigvardsson redogör för hur trafiken till och från Nötholmen praktiskt kommer att lösas när vägen till Nötholmen är avstängd på grund av VA utbyggnaden söder Bergkvara.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

TN § 23/12

Dnr 12/TN0013

**Information om Utvecklingsplan 2012
Samhällsbyggnadsförvaltningen.****Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadschefen informerar om den utredning han gjort gällande utvecklingen av Samhällsbyggnadsförvaltningen för 2012 utifrån de beslutade budgetdokumenten för Bygg-och Miljönämnden samt Tekniska nämnden. Utvecklingsplanen redovisar internbudget BMN och TN, SWOT-analys, prioriterade utvecklingsområden, organisationsplan, rekryteringsstrategi samt bemanningsöversikt.

Tekniska nämnden beslutar

att uppdra åt förvaltningschefen att genomföra erforderliga förhandlingar med fackliga organisationer gällande den del som rör tekniska nämndens ansvarsområde.

Sändlista

Kommunalteknik

Akten

Justerandes signaturerUtdragsbestyrkande

TN § 24/12
Bokslutskommentarer 2011**Dnr 11/TN0030****Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadschef Leif Kuusela presenterar förslag till bokslutskommentarer 2011.
Se vidare aktbilaga.

Tekniska nämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till bokslutskommentarer 2011 för
Tekniska nämnden

Sändlista

Kommunalteknik

Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

TN § 25/12

Dnr 12/TN0003

Extra föreningsstämma, Södra Kärrs Samfällighetsförening

Ärendebeskrivning

Södra Kärrs samfällighetsförening har kallat till extra föreningsstämma den 25 februari 2012 i Fridhem.

Tekniska nämnden beslutar

att bemyndiga teknisk chef Tommie Sigvardsson att representera Torsås kommun på Södra Kärrs samfällighetsförenings föreningsstämma den 25 februari 2012.

Sändlista

Kommunalteknik

Akten

Justerandes signaturerUtdragsbestyrkande
