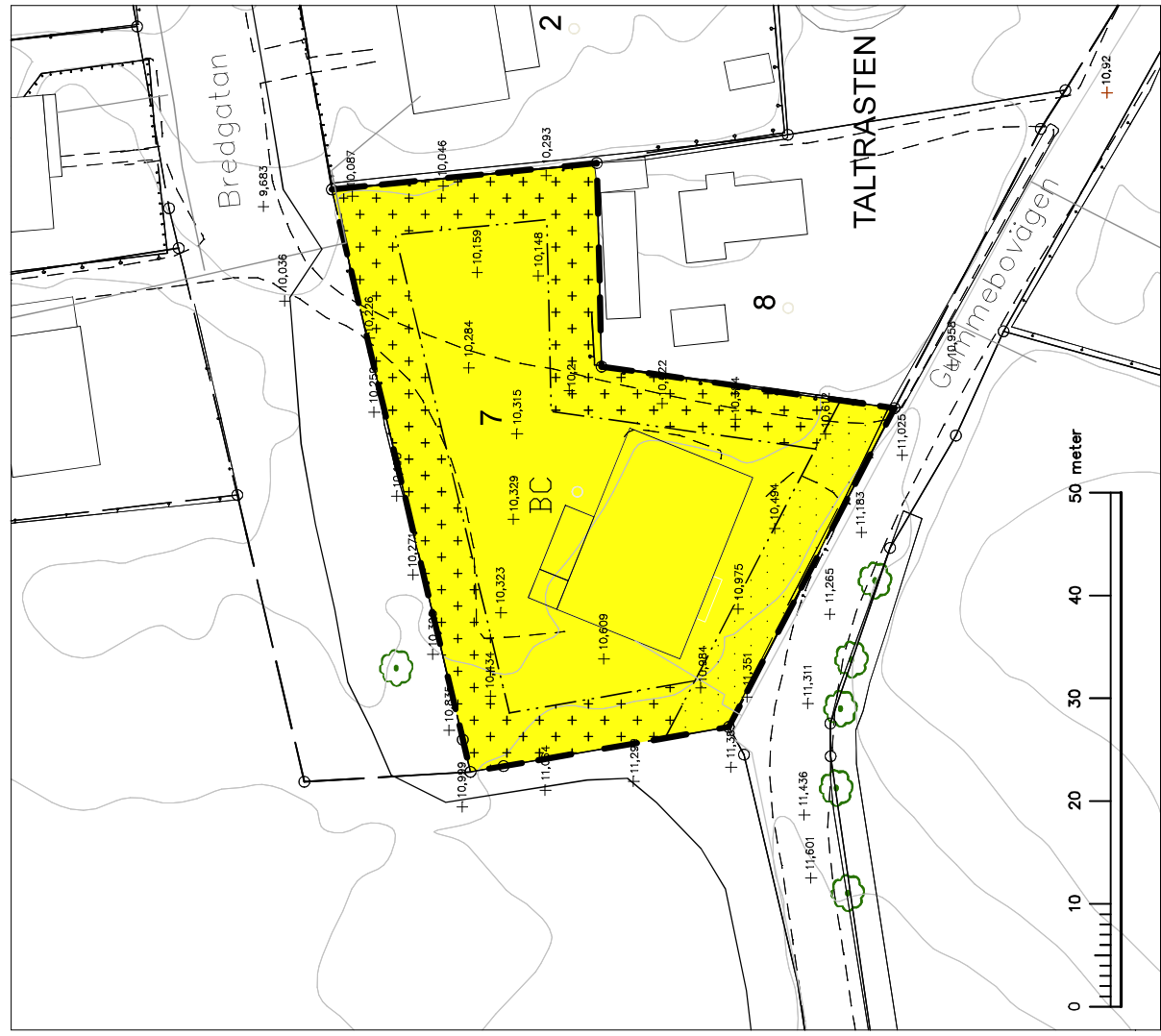


Teckenförklaring

- Gränspunkt
- ◻ Komplementbyggnad
- Altan
- Grind
- Häck, Kant
- Häck, Mitt
- Staket
- Staket, Mitt
- Stenmur, Kant
- Stodmur, Kant
- Trappa, Kant
- ◻ Bostad
- ◻ Komplementbyggnad
- ◻ Samhällsfunktion
- ◻ Altan
- ◻ Skärmtak
- + Markhöjd
- Höjdkurva** — 19,5 — 24,5
- Z-värde**
- 16 — 20,5 — 25,5
- 16,5 — 21 — 26
- 17 — 21,5 — 26,5
- 17,5 — 22 — 27
- 18 — 22,5 — 27,5
- 18,5 — 23 — Stänt
- 19 — 23,5
- Elanordning, Belysningsstolpe
- ▬ Elanordning, Skåp
- ▬ Elledning, Lågspanning, Lufledning
- ▬ Elledning, Stäm, Jordkabel
- ▬ Teleledning, Jordkabel
- ⊙ Barträd
- ⊙ Lövtäd
- ⊙ Ägoslagsgräns
- Dike, Kant
- Pikepunkt
- Polygonpunkt
- Övrigt
- Gångbana
- Körbana
- Körbana på tomt
- Stig



Grundkartan är framställd genom utdrag ur primärkartan och kompletterande mätning 2022 - 03 - 15
 Koordinatsystem
 Plan: SWEREF 99 16 30
 Höjd: RH2000

1: 500
 Originalformat A3

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartermark

- BC Bostäder, Centrumverksamhet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsningar av markens utnyttjande

- ◻ Marken får inte förses med byggnad
- ◻ Marken får bebyggas med komplementbyggnader

Höjd på byggnadsverk

För hela planområdet gäller att huvudbyggnad respektive komplementbyggnad får ha en högsta nockhöjd på 11 meter respektive 5 meter mätt från medelmarknivån.

Placering, takvinkel, utformning, utförande, varsamhet inom hela planområdet gäller att fasadmateriäl ska bestå av trä.

För huvudbyggnaden gäller att endast friliggande hus får uppföras, tak ska utformas som sadeltak, ha en minsta taklutning på 35 grader och fasader ska mätas i ljus kulört.

För komplementbyggnader gäller att högsta taklutning är 30 grader och fasader ska mätas i ljus kulört alternativt falu rödfärg.

Utnyttjandegrad

Största exploateringsgrad inom planområdet är 20% av fastighetsarean.

Varsamhet

Fasaden på byggnad ska vara lika som befintlig fasad gällande utformning och ska därmed utformas med så kallad Torsås-panel.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år

Dnr 22/BMN010 23/KS0134	
Detailplan för Taltrasten 7	 Torsås Kommun <small>Sambalbyggnadsförvaltningen</small>
Torsås kommun	Kalmar län
GRANSKNINGSSHANDLING 2023-11-15	
Samråd KS 2023-09-29 §201/23	Antagande
Granskning KS 2024-01-23 §10/24	Laga kraft
Jaqueline Dahlöf Planarkitekt	Fredrik Friisell Kommunchef
Beslutsdatum	Instans
Godkännande	