

<i>Plats och tid</i>	Kommunledningskontoret, Torsås, 2017-09-19, 08.00 – 11.00		
<i>Beslutande</i>	Henrik Nilsson Bokor, S ordförande Roland Swedestam, S Mona Magnusson, M § 223 - 228 Christofer Johansson, C Martin Kirchberg, SD Johan Petersson, L tjänstgörande ersättare för Mona Magnusson, M § 229		
<i>Övriga deltagande</i>	Håkan Petersson, kommunchef Yvonne Nilsson, sekreterare Kent Freij, SD ej tjänstgörande ersättare Johan Petersson, L ej tjänstgörande ersättare § 223 - 228		
<i>Utses att justera</i>	Christofer Johansson, C		
<i>Justeringens plats och tid</i>	Kommunledningskontoret 2017-09-20		
<i>Underskrifter</i>	<i>Sekreterare</i>	Yvonne Nilsson	<i>Paragrafer 223 - 229</i>
	<i>Ordförande</i>	Henrik Nilsson Bokor	
	<i>Justerande</i>	Christofer Johansson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

<i>Organ</i>	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
<i>Sammanträdesdatum</i>	2017-09-19		
<i>Datum för anslags uppsättande</i>	2017-09-20	<i>Datum för anslags nedtagande</i>	2017-10-12
<i>Förvaringsplats för protokollet</i>	Kommunledningskontoret Torsås		
<i>Underskrift</i>	Yvonne Nilsson		

Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande**

FASTSTÄLLD DAGORDNING § 223 - 229

- § 223 Redovisning delegationsbeslut, grannemedgivande
- § 224 Fastigheter inom kommunstyrelsens verksamhetsområde
- § 225 Exploatering och ny detaljplan gällande Torshammar
- § 226 Motion – Modern och flexibel barnomsorg
- § 227 Kurser/konferenser
- § 228 Kommunledningen informerar
- § 229 Medlemsmöte med Energikontor Sydost AB

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

AU § 223/17

17/KS0007

Redovisning delegationsbeslut gällande grannemedgivande under september 2017**Ärendebeskrivning**

Redovisning av fattade delegationsbeslut gällande grannemedgivande under september 2017.

- Torsås 4:11, Tillbyggnad av komplementbyggnad som även står på kommunal mark. Tillbyggnaden sker på fastighetsägarens sida.
- Torsås 53:9, Tidsbegränsat bygglov för uppsättning av en byggskylt.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

att godkänna redovisning av delegationsbeslut gällande grannemedgivande under september 2017.

Sändlista

Kommunstyrelsen

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

AU § 224/17**17/KS0039****KS § 150/17****AU § 166/17****17/KS0039****Fastigheter inom kommunstyrelsens verksamhetsområde****Ärendebeskrivning****Sågen 4, Bergkvara**

Bostadshuset, 195 kvadratmeter, sju rum och kök. Bostaden är handikappanpassad. På tomten finns ett garage, 56 kvadratmeter som idag hyrs ut till en privatperson.

Bostaden är i dåligt skick. Statusbesiktning finns från oktober 2008.

Torsås 11:1

Bostadshuset 80 kvadratmeter. Hyrs ut till Torsåsbygdens Biodlarförening BF.

Torsås 2:42

Bostadshuset 130 kvm. Hyrs ut till privatperson.

Torsås 22:11

Lokaler, cirka 650 kvm. Hyrs ut till företag samt polismyndighet.

Arbetsutskottet beslutar 2017-05-16:

att upprätta ett underlag på fastigheter inom kommunstyrelsens verksamhetsområde.

Kommunstyrelsens behandling 2017-05-30**Sågen 4, Bergkvara**

Bostadshuset, 195 kvadratmeter, sju rum och kök. Bostaden är handikappanpassad. På tomten finns ett garage, 56 kvadratmeter som idag hyrs ut till en privatperson.

Bostaden är i dåligt skick. Statusbesiktning finns från oktober 2008.

Fortsättning

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

Fortsättning § 224/17, Fastigheter inom kommunstyrelsens verksamhetsområde

Åtgärd: Bostadshuset samt eventuellt garage rivs av personal på Vågen under handledning av Johan Ceedigh. Därefter läggs fastigheten ut på försäljning. Fastigheten värderas av mäklare därefter öppen budgivning. Kontakt med hyresgästen i garaget för information om eventuell åtgärd har ej lyckats.

Torsås 11:1

Bostadshuset 80 kvadratmeter. Hyrs ut till Torsåsbygdens Biodlarförening BF.

Åtgärd: Fastigheten läggs ut till försäljning i befintligt skick. Hyresgäst är informerade om eventuell åtgärd.

Torsås 2:42

Bostadshuset 130 kvm. Hyrs ut till privatperson.

Åtgärd: Fastigheten läggs ut till försäljning i befintligt skick, efter att Yaskawa har fått alla sina tillstånd klara. Hyresgäst meddelas innan.

Torsås 22:1

Lokaler, cirka 650 kvm. Hyrs ut till företag samt polismyndighet.

Åtgärd: Fastigheten säljs efter värdering i befintligt skick till Torsås Fastighets AB.

Kommunstyrelsen beslutar 2017-05-30:

att godkänna upprättad åtgärdsplan gällande Sågen 4, Torsås 11:1, Torsås 2:42 och Torsås 22:1,

att vid avvikelser i taxan avseende fastighetsförsäljning, lämnas delegation till kommunstyrelsen för beslut.

Arbetsutskottets behandling 2017-09-19

Kommunchef Håkan Petersson redovisar framtagna bedömningar avseende marknadsvärdet på fastigheterna: - Karlskronavägen 7 och 12 – Österbrogatan 28 – Hamngatan 22.

Fortsättning

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

Fortsättning § 224/17, Fastigheter inom kommunstyrelsens verksamhetsområde**Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:**

att fastigheten på Österbrogatan 28 i Torsås lämnas ut till försäljning,

att bostadshus inklusive garaget på fastigheten Hamngatan 22 rivs och därefter lämnas ut till försäljning,

att fastigheten på Karlskronavägen 7 avyttras och säljs till Torsås Fastighets AB,

att avvakta med försäljning av fastigheten på Karlskronavägen 12, en kontakt tas med hyresgästen.

föreslår kommunfullmäktige besluta:

att vid avvikelser i taxan gällande ovanstående fastigheter avseende fastighetsförsäljning, lämnas delegation till kommunstyrelsen för beslut.

Sändlista

Kommunstyrelsen

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

AU § 225/17

17/KS0128

Exploatering och ny detaljplan gällande Torshammar**Ärendebeskrivning**

Trots att Sverige växer är det en utmaning för små kommuner att växa och i en del fall till och med behålla sin befolkning, trots att bostads- och etableringsmiljöer ofta är väldigt attraktiva.

Kommunerna måste långsiktigt både förstå och planera för de utmaningar man har och i möjligaste mån försöka att ta vara på de framgångsfaktorer som finns och i det avseendet växa och därvid stärka det kritiska skatteunderlaget. Det kan utifrån flera perspektiv vara ett måste att stärka skatteunderlaget i den mån det går för att faktiskt kunna bibehålla nuvarande kvalitet av våra viktiga samhällsfunktioner.

Bostadsbehovet på längre sikt i Torsås kommun är svårt att beräkna. Liksom många andra landsbygdskommuner i Sverige har bostadsbyggandet varit ganska begränsat på senare år. I detta skall dock tilläggas att de få boenden som tillförts beståndet de senaste åren blivit omsatt utan större problem. En uppskattning är att Torsås kommun över en femårsperiod behöver tillföra cirka ett 20-tal bostäder.

Trots relativt höga kostnader i nyproduktion kan äldre både vilja och framförallt vara i behov av att flytta till bättre och anpassade bostäder. Attraktiva boenden med tillgång till service kan vara ett bra alternativ. Vi vet att de unga idag flyttar från Torsås och att de allt för sällan flyttar tillbaka. Attraktiva boenden för unga familjer kan framförallt finnas i det äldre beståndet. Denna målgrupp är central och viktig för att få igång flyttkedjor och därvid ge kommunen förutsättningar att växa.

Diskussioner har förts med det ett av kommunens växande företag. Det aktuella företaget är en bilverkstad med ambitionen att utöka med sin verksamhet med biltvätt, däckförsäljning samt uthyrning av lokaler till andra företag. Man söker en ny plats att etablera sig på och har fastnat för den södra delen av Torshammar. En avsiktsförklaring, att snarast tillföras ärendet, är på gång att tas fram mellan parterna.

Fortsättning

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

Fortsättning § 225/17, Exploatering och ny detaljplan gällande Torshammar

De redovisade behoven och den föreslagna etableringen kräver att en begränsad utbyggnad av områdets infrastruktur genomförs/ byggs ut. En exploateringskalkyl har tagits fram.

Detaljplanen för Torshammar möjliggör idag handel i områdets södra del. Se det brunmarkerade området i bilden nedan. Det är inte möjligt att ge bygglov för en bilverkstad inom ett område som tillåter handel. För att genomföra en etablering på denna plats behöver detaljplanen förnyas.

Förslag på avsiktsförklaring mellan Torsås kommun och Korslycke Bil – och Allservice (MECA), Söderåkra föreligger.



Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

- att bygg- och miljönämnden får i uppdrag att så snart som möjligt ta fram en ny detaljplan för handelsområdet i Torshammar,
- att tekniska nämnden får i uppdrag att projektera och ta in anbud på arbetet med infrastrukturen i området Torshammar, enligt exploateringskalkyl,
- att bemyndiga kommunstyrelsens ordförande Henrik Nilsson Bokor, S och kommunchef Håkan Petersson underteckna avsiktsförklaringen med Korslycke Bil – och Allservice (MECA), Söderåkra.

Fortsättning

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

**Fortsättning § 225/17, Exploatering och ny detaljplan gällande
Torshammar**

föreslår kommunfullmäktige besluta:

att tillföra kommunstyrelsens investeringsbudget med 1 Mnr i 2017 års
budget samt med 1 Mnr i 2018 års budget.

Sändlista

Kommunstyrelsen

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

AU § 226/17**KF § 27/17****17/KS0061****Motion – Modern och flexibel barnomsorg****Ärendebeskrivning**

Frida Portin, C hemställer i en motion att en växande kommun som Torsås kommun behöver kunna erbjuda en mer flexibel och modern barnomsorg som möter föräldrars behov av tillsyn.

- Anställda på Södra i Torsås har fått tacka nej till jobb i Långsjö på grund av att det inte finns barnomsorg på natten.
- Anställda som tyvärr inte kan ta helgjobb.
- Anställda som på kort varsel kan tänka sig jobba kväll/helg, tvingas avstå.

Frida Portin, C vill se förslag på hur en modernare och mer flexibel behovsstyrd barnomsorg kan organiseras och vilka krav som ställs på finansiellt tillskott.

Kommunfullmäktige beslutar 2017-03-20:

att överlämna motionen – Modern och flexibel barnomsorg till bildningsnämnden för beredning.

Yttrande ska inlämnas till kommunkansliet inom fem månader från kommunfullmäktiges beslut, innefattande tiden för verkställighet av motionen. Klarar inte nämnden/styrelsen tidsfristen, ska orsak och planerad svarstid anmälas till kommunstyrelsen.

Arbetsutskottets behandling 2017-09-19

Förskolechef Lena Ekevy och bildningschef Lena Sandgren Swartz skrivelse daterad 2017-08-15:

Bakgrund

Torsås kommun erbjuder idag kvälls- och helgomsorg men däremot inte nattomsorg. Stängt storhelger (midsommarafton, midsommardagen, julafton och juldagen samt nyårsafton och nyårsdagen).

Fortsättning

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

Fortsättning 1 226/17, Motion – Modern och flexibel barnomsorg

Organisation, beläggning och kostnader

Barnomsorgen för kväll och helg finns idag på Ängens förskola i Bergkvara. I nuläget har vi åtta familjer som är inskrivna på kvälls- och helgomsorg. Föräldrarna arbetar företrädesvis i Kalmar och en familj har arbete i Torsås. Föräldrarna får lämna in schema en månad i förväg för att kunna bemanna och ge ut schema till personal i god tid.

Kostnader för detta tas i ordinarie budget och ligger på cirka 500 tkr. Skulle omsorgstiden vara besatt med utbildad personal är kostnaderna cirka 600 tkr. För att tillhandahåller kvälls- och helgomsorg finns ett statsbidrag på 120 tkr. Nettokostnaden är 380 tkr.

Nattomsorg

Nattomsorg kräver dubbel bemanning tiden mellan 22.00 och 06.00 och en lokal som är anpassad för nattomsorg samt utrustad med SOS-larm. I dagsläget finns ingen sådan anpassad lokal i kommunen.

Behov av nattomsorg

I Torsås kommun finns ett fåtal arbetsplatser som har nattarbete. Däremot finns det utpendlare till framförallt Kalmar som kan ha behov av nattomsorg. Förfrågan om nattomsorg har kommit från en familj under våren.

Erbjudande från närliggande kommuner

Torsås kommun har tidigare blivit tillfrågade om intresse att köpa nattomsorg från Emmaboda kommun. I nuläget är det dock oklart om det finns möjlighet att köpa sådan plats enligt förskolechefen i Emmaboda.

I Kalmar kommun kan barn från Torsås erbjudas plats i nattomsorg men det förutsätter att de har hela sin barnomsorg i Kalmar. Vanlig interkommunal ersättning gäller då (117tkr per år 2017).

Slutsats

Bildningsförvaltningens förslag till beslut är att inte starta nattomsorg i nuläget då det inte finns ändamålsenliga lokaler i kommunen samt att det eventuella behovet inte uppväger kostnaderna. Däremot förordas att de nya förskolelokalerna i Bergkvara anpassas för att i framtiden kunna erbjuda nattomsorg. För föräldrar som har behov finns möjligheten att förlägga sin barnomsorg till närliggande kommuner.

Fortsättning

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Fortsättning § 226/17, Motion – Modern och flexibel barnomsorg**Förslag till beslut**

- att inte erbjuda nattomsorg i Torsås kommun i dagsläget,
- att anpassa de projekterade förskolelokalerna i Bergkvara för nattomsorg,
- att upplysa föräldrar om möjligheten att söka barnomsorg i närliggande kommuner, när behov av nattomsorg finns.

Bildningsnämnden beslutar 2017-09-05 § 102 att ställa sig bakom förskolechef Lena Ekevy's skrivelse avseende motion - Modern och flexibel barnomsorg.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:**föreslår kommunfullmäktige besluta:**

att avslå motionen – Modern och flexibel barnomsorg med hänvisning till förskolechef Lena Ekevy och bildningschef Lena Sandgren Swartz skrivelse daterad 2017-08-15,

att motionen härmed anses besvarad.

Sändlista

Kommunstyrelsen

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

AU § 227/17
Kurser/konferenser**17/KS0003****Ärendebeskrivning**

Arbetsutskottet delges:

- Folkhälsa, en del av framtiden, 2017-11-21, Kalmar.
- Landsbyggsdagarna, 27 – 28 oktober 2017, Oskarshamn.
- Nyheter i regeringens budgetproposition, det ekonomiska läget i kommuner och landsting, Sveriges kommuner och landstings ekonomi-rapport, 2017-10-25, Kalmar.
- Livsstil, hälsa och delaktighet – Agenda 2030, 2017-11-16, Oskarshamn.

Arbetsutskottet beslutar:

att kommunstyrelsens ordförande Henrik Nilsson Bokor, *S* medverkar vid Livsstil, hälsa och delaktighet – Agenda 2030 i Oskarshamn,

att ledamot Martin Kirchberg, *SD* medverkar vid nyheter i regeringens budgetproposition i Kalmar,

att ledamöterna känner sig delgivna och noterar redovisade kurser/konferenser.

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

AU § 228/17

17/KS0004

Kommunledningen informerar

Ärendebeskrivning

Kommunchef Håkan Petersson informerar om:

- Samverkansavtal med IP-Only.
- Inflyttning Olssonska handelshuset 2017-12-01.
- Inför mötet med landshövdingen, 2017-09-20 13.30 – 16.30.
- KLP.
- Garpens Fyrplats.

Arbetsutskottet beslutar:

att notera informationen från kommunledningen.

Noteras att Mona Magnusson, *M* lämnar sammanträdet och Johan Petersson, *L* inträder som tjänstgörande ersättare.

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

AU § 229/17**17/KS0042****Medlemsmöte med Energikontor Sydost AB****Ärendebeskrivning**

Tillförordnad VD Christel Liljegren informerar om olika verksamhetsområde inom Energikontor Sydost AB.

Energikontor Sydost har sedan 1999 arbetat med förnybar energi och energi-effektivisering för en minskad klimatpåverkan och hållbar regional utveckling. Arbetet utförs i nära samverkan med privata och offentliga aktörer i sydöstra Sverige, samt myndigheter och europeiska partner. En organisation utan vinstintressen som jobbar för ett hållbart energisystem i samverkan med både privata aktörer och våra ägare; kommuner, landsting och regionförbund i sydostregionen.

- Verksamhetsområde; - Energieffektivisering, - förnybar energi.
- Arbetar för regionens klimat- och energimål.
- Information till medlemmarna.
- Utveckla projekt, stödja genomförande.
- GodaHus och Solstrålarna.
- Satsar på bostadsrättsföreningar.
- Småskalig kraftvärme för biomassa.
- Solenergi.
- Samlastning – effektiva godstransporter.
- Lärande för hållbar utveckling.
- Stöd till kommunens företag.
- Clean Tech-satsning.
- Aktuella projekt – Förnybar energi, - Hållbara transporter, - Energieffektivisering.
- Medlemmarnas ansvar.

Arbetsutskottet beslutar:

att notera informationen från Energikontor Sydost AB.

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*
