

*Plats och tid* Torsås Företagscentrum i Torsås, 2016-11-21. 13.00 – 16.00

*Beslutande* Henrik Nilsson Bokor, *S* ordförande  
Roland Swedestam, *S*  
Mona Magnusson, *M*  
Christofer Johansson, *C*  
Martin Kirchberg, *SD*

*Övriga deltagande* Håkan Petersson, kommunchef  
Carina Johansson, sekreterare  
Se närvarolista

*Utses att justera* Roland Swedestam, *S*

*Justeringens plats och tid* Kommunledningskontoret 2016-11-23

*Underskrifter*

<i>Sekreterare</i>	Carina Johansson	<i>Paragrafer 290 - 309</i>
<i>Ordförande</i>	Henrik Nilsson Bokor	
<i>Justerande</i>	Roland Swedestam	

---

### ANSLAG/BEVIS

**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag**

*Organ* Kommunstyrelsens arbetsutskott

*Sammanträdesdatum* 2016-11-21

*Datum för anslags uppsättande* 2016-11-23      *Datum för anslags nedtagande* 2016-12-15

*Förvaringsplats för protokollet* Kommunledningskontoret  
Torsås

*Underskrift* Carina Johansson

---

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*

---

**Närvarolista**

	<b>Närvarande §</b>
Sofie Nyström, kommunutvecklare	290
Karin Seebass, kultur- och fritidschef	290
Thomas Danielsson, ekonomichef	291 - 295
Kent Frost, VD Torsås Bostads AB/Torsås Fastighets AB	
Johnny Kullberg	291 – 295
Niklas Svensson, IT-chef	307
Kent Freij, <i>SD</i>	290 - 309

---

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

---

**FASTSTÄLLD DAGORDNING § 290 - 309**

- § 290 Kulturminnesvårdsprogram för Torsås kommun
- § 291 Framtida investeringar
- § 292 Redovisning av fastighetsbolagets resultat 2016, budget 2017
- § 293 Begäran om avyttring av Övraby 11:1 och Brod 1:2
- § 294 Begäran om utökad kommunal borgensram
- § 295 Nyttjanderättsavtal, del av Torsås 2:42
- § 296 Miljöskyddsärende, utökad kläckäggsproduktion i Kärrabo
- § 297 Uppföljning beslut
- § 298 Redovisning av delegationsbeslut – anställningsbevis
- § 299 Vandringsleden i Torsås
- § 300 Externa lokaler, bildningsnämnden
- § 301 Förvaltningsrättens dom avseende laglighetsprövning, Torsås 2:42, Lindhagen 318
- § 302 Medborgarförslag – Medborgarkontor i före detta posthuset i Torsås
- § 303 Medborgarförslag – Praktikplatser
- § 304 Medborgarförslag – Vandringsleden – Skäppevik – Järnsida
- § 305 Motion – Uppsägning av avtalet med Länsstyrelsen/Migrationsverket angående ensamkommande barn
- § 306 Motion – Nyttja kommunens lokaler
- § 307 Lägesrapport från IT-avdelningen
- § 308 Kurser/konferenser
- § 309 Kommunledningen informerar

---

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

---

**AU § 290/16**

**AU § 100/16**

**AU § 133/16**

**AU § 107/16**

**16/KS0064**

**Kulturminnesvårdsprogram för Torsås kommun**

### **Ärendebeskrivning**

Kulturminnesvårdsprogram för Torsås kommun antogs 1990 och behöver moderniseras och revideras.

Dokumentet används idag främst av samhällsbyggnadsförvaltningen vid plan- och byggnadsärende samt översiktsplan.

Bildningsnämnden beslutar 2016-02-09 § 31 att det är önskvärt att kommunstyrelsen är behjälplig med finansiering då kulturminnesvårdsprogrammet är ett betydande dokument och en kommunal angelägenhet.

### **Arbetsutskottet beslutar 2016-04-05:**

att bjuda in bildningschef Lena Sandgren Swartz och enhetschef Karin Seebass för mer information, innefattande bland annat en uppskattad arbetsinsats avseende kulturminnesvårdsprogram för Torsås kommun.

### **Arbetsutskottets behandling 2016-04-19**

Enhetschef Karin Seebass och planarkitekt Fredrika Ternelius informerar om användandet av kulturminnesvårdsprogram med åtgärdsprogram.

Bidrag finns att söka hos Länsstyrelsen fram till 2016-10-31.

### **Arbetsutskottet beslutar 2016-04-19:**

att uppdra åt kommunchefen att utreda hela ärendet avseende revidering av Kulturminnesvårdsprogrammet för Torsås kommun samt

att återkoppla till arbetsutskottet efter semestern 2016.

### **Kommunstyrelsens behandling 2016-04-26**

Ärendet utgår med hänvisning till arbetsutskottets beslut 2016-04-19 att uppdra åt kommunchefen att utreda hela ärendet avseende revidering av Kulturminnesvårdsprogrammet för Torsås kommun samt att återkoppla till arbetsutskottet efter semestern 2016.

### **Fortsättning**

---

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*

---

## Fortsättning § 290/16, Kulturminnesvårdsprogram för Torsås kommun

### Arbetsutskottets behandling 2016-11-22

Kommunutvecklare Sofie Nyström och kultur- och fritidschef Karin Seebass föredrar ärendet.

### Projektbeskrivning Kulturmiljöprogram Torsås kommun

Torsås kommun har idag ett kulturminnevårdsprogram för hela kommunen. Programmet innehåller en översiktlig beskrivning av kommunen från förhistorisk tid till nutid samt 33 områdesbeskrivningar med tillhörande karta. Sedan programmet antogs 1990 har synen på kulturmiljöer förändrats. Kommunen vill därför revidera och utveckla det befintliga materialet så att programmet uppfyller dagens behov för verksamheterna inom samhällsplanering, kommunutveckling, Kultur- och fritid, skola och turism.

Då kommunen saknar egen antikvarisk kompetens inom kulturmiljöområdet har kontakter tagits med Kalmar läns museum och Byggkult för diskussioner om behov, upplägg och resultat.



### Fortsättning

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--

## Fortsättning § 290/16, Kulturminnesvårdsprogram för Torsås kommun

### Mål

Målet är att ta fram ett lättillgängligt kulturmiljöprogram som ger vägledning och kunskap om Torsås kommuns kulturmiljöer till såväl fastighetsägare som kommunmedborgare, föreningar och besökare.

- Vid handläggning ska programmet ge riktlinjer och förutsättningar för att kulturmiljöerna fortsättningsvis bevaras, används och utvecklas. Programmet kommer att vara ett underlag för översiktlig planering och detaljplanering.
- Programmet ska vara en gemensam källa till kunskap, bildning och upplevelser och kunna fungera som en tillgång för till exempel skola, kultur och utveckling inom turism med mera.

### Projektorganisation

En styrgrupp definierar och förankrar uppdraget inom kommunen. Styrgruppen fungerar också som beslutsorgan under hela projektperioden och ansvarar för upphandling av genomförandet. Styrgruppen utser projektledare som ansvarar för genomförandet av projektets tre faser utifrån de beslutade målen. Till sin hjälp har projektledaren en projektgrupp/arbetsgrupp som består av funktioner från olika förvaltningar inom kommunen.

### Tidplan



En upphandling av projektets samtliga faser kommer att ske i november/december 2016.

Kommunen kommer att, tillsammans med utvald byggnadsantikvarisk konsult, påbörja fas ett under vinterhalvåret 2016/2017. För denna del söks inte bidrag.

Kommunen avser därefter att påbörja fas två och tre under våren 2017. Ambitionen är att ett färdigt kulturmiljöprogram ska finnas tillgängligt senast den 31 oktober 2018.

### Fortsättning

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

---

## Fortsättning § 290/16, Kulturminnesvårdsprogram för Torsås kommun

### Projektets genomförande

Kommunen har bedömt det lämpligt att dela in projektet i tre faser:

#### Fas 1 - förstudie

Förstudien ska resultera i en;

- samsyn kring värderingsgrunder för programmet
- mall där struktur och innehåll på områdesbeskrivningar fastställs
- arbetsstruktur för det fortsatta arbetet inklusive en kommunikationsplan

Förstudien tas fram i dialog med förtroendevalda, tjänstemän inom berörda verksamheter och föreningar.

#### Fas 2 - genomförande

Under genomförandet kommer kommunens kulturmiljöer studeras som helhet. Studien kommer att inledas med de områden som har med störst förändringstryck, det vill säga tätorter och kuststräcka. Aktiviteterna under genomförandet planeras i detalj under förstudien.

Studien kommer att innehålla:

- En översiktlig sammanfattning av kommunens historik
- Inventeringar av kulturmiljöer.

För varje kulturmiljöområde ska finnas

- Avgränsning av områden.
- Klassificering enligt framtagna värderingsgrunder.
- Kortare områdesbeskrivning på ett lättillgängligt språk.
- Tydlig beskrivning av karaktärsdrag
- Beskrivande bilddokumentation.
- Konkreta riktlinjer och handfasta förhållningssätt om hur värdena ska hanteras.

Studien tas fram i dialog med förtroendevalda, tjänstemän inom berörda verksamheter samt föreningar.

Under arbetets gång behöver projektledaren i samverkan med styr- och arbetsgrupp prioritera detaljnivån för de olika områdena utifrån projektets ekonomiska ramar. Materialet redovisat som ett digitalt textmaterial och i ett sådant format att det kan presenteras i kommunens Gis-programvara.

### Fortsättning

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

---

**Fortsättning § 290/16, Kulturminnesvårdsprogram för Torsås kommun****Fas 3 - uppföljning och avslutning**

Arbetet delredovisas löpande under hela projektperioden men sammanställs först i sin helhet under den tredje och sista fasen. Under den avslutande fasen följs också effekterna och resultatet av genomfört projekt upp, utvärderas och redovisas för styrgruppen.

**Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:**

att uppdra åt kommunchefen att ta fram ett lättillgängligt kulturmiljöprogram som ger vägledning och kunskap om Torsås kommuns kulturmiljöer till såväl fastighetsägare som kommunmedborgare, föreningar och besökare.

-----

Sändlista

Kommunstyrelsen

---

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*



**AU § 291/16**  
**Framtida investeringar****16/KS0166****Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige beslutar 2016-06-13 § 81 att uppdra åt kommunchefen att skyndsamt ta fram ett förslag till en långsiktig investeringsplan för Torsås kommun.

Kommunchef Håkan Petersson redovisar framtida investeringar under 2017 – 2020;

	2017	2018	2019	2020
Kommunstyrelsen	20 635	10 160	4 870	4 335
Bygg- och miljönämnden	1 200	500	600	700
Tekniska nämnden, skattefinansierad	2 675	2 125	1 875	1 875
Tekniska nämnden, affärsdrivande	10 200	16 700	4 300	3 700
Socialnämnden	800	1 800	1 200	1 200
Bildningsnämnden	4 000	2 601	1 670	1 500
Summa	39 510	33 886	14 515	13 310
Torsås Bostads AB Torsås Fastighets AB	45 000	33 000	60 000	--

**Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:**

föreslå kommunfullmäktige besluta:

att notera redovisning av framtida investeringar.

-----

Sändlista

Kommunstyrelsen

---

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

---

**AU § 292/16****16/KS0****Redovisning av Torsås Bostads AB och Torsås Fastighets AB  
resultat 2016, budget 2017****Ärendebeskrivning**

Torsås Bostads AB:s och Torsås Fastighets AB:s VD Kent Frost redovisar bolagens resultat för 2016 samt budget 2017.

Roland Swedestam, S påpekar till VD att deras protokoll ska innehålla en rapport om bostadskön, vilken ort samt lägenhetstyp.

**Arbetsutskottet beslutar:**

att notera redovisningen gällande Torsås Bostads AB och Torsås Fastighets  
ABs resultat 2016, budget 2017.

-----

---

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

---

**AU § 293/16****16/KS0158****Begäran om avyttring av Övraby 11:1 och Brod 1:2****Ärendebeskrivning**

Torsås Bostads AB, TBAB önskar avyttra följande fastigheter för att kunna frigöra resurser som kan användas för att bygga nya bostäder och för underhållsinsatser;

Fastighet Övraby 11:1  
Gamla Prästgårdsvägen 16, Söderåkra

Fastighet Brod 1:2  
Bruatorpsvägen 7, Söderåkra

Protokoll fört vid styrelsemöte med Torsås Bostads AB, Torsås daterat 2016-09-29 föreligger.

**Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:****föreslå kommunfullmäktige besluta:**

att godkänna och bevilja Torsås Bostads AB, TBAB begäran om att avyttra fastigheterna Övraby 11:1 och Brod 1:2 i Söderåkra.

-----

Sändlista  
Kommunstyrelsen

---

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

---

**AU § 294/16****16/KS0157****Utökad kommunal borgensram, Torsås Fastighets AB****Ärendebeskrivning**

För planerad om- och tillbyggnad vita skolan inklusive familjecentral i Torsås kommun anholder Torsås Fastighets AB, TFAB om en utökad borgensram (kommunal borgen), från nuvarande 262 mnkr till 292 mnkr.

Preliminärt hyreskontrakt för bland annat Landstinget i Kalmar är under framtagande. För fortsatt handläggning behövs beslut i frågan om utökad kommunal borgen.

Beräknad byggstart hösten 2017 och inflyttning september 2018.

Protokoll fört vid styrelsemöte med Torsås Fastighets AB, Torsås daterat 2016-09-29 föreligger.

**Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:****föreslår kommunfullmäktige besluta:**

att såsom för egen skuld ingå borgen för Torsås Fastighets AB:s låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 292 mnkr, jämte därpå löpande ränta och kostnader.

-----

Sändlista

Kommunstyrelsen

---

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

---

AU § 295/16

16/KS0161

Nyttjanderättsavtal, del av Torsås 2:42

**Ärendebeskrivning**

Torsås Fastighets AB hemställer om att få nyttja och hägna in del av Torsås 2:42 som gränsar till Torsås 4:111,2 (Mjölnerskolan).

**Yttrande från samhällsbyggnadschef Martin Storm och planarkitekt Fredrika Ternelius angående nyttjanderättsavtal på allmän platsmark;**

Kommunen har valt att planlägga den aktuella markens som parkmark.

I plan- och bygglagens 1kap 4§ definieras allmän platsmark som en gata, en väg, en park, ett torg eller ett annat område som enligt en detaljplan är avsett för ett gemensamt behov. Detta beskrivs i lagens förarbeten som mark som ska kunna nyttjas av allmänheten.

Det är inte möjligt att privatisera mark som är planlagd som allmän platsmark, utan stöd från ordningslagen.

Enligt ordningslagen 3kap 1§ får inte en offentlig plats inom detaljplanelagt område användas på ett sätt som inte stämmer överens med det ändamål som platsen har upplåtits för, utan tillstånd av polisen. En privatisering genom att hägna in marken eller genom andra åtgärder med en avhållande effekt till exempel anläggandet av en trädgård är inte tillåten.

Tillstånd behövs inte om ianspråktagandet endast är tillfälligt och i obetydlig omfattning.

Förslag på lösning föreligger från samhällsbyggnadschef Martin Storm.

**Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:**

att avstå från att låta Torsås Fastighets AB nyttja och hägna in del av Torsås 2:42 som gränsar till Torsås 4:111,2 (Mjölnerskolan).

-----

Sändlista

Kommunstyrelsen

---

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

---

AU § 296/16

16/KS0163

**Miljöskyddsärende, Utökad kläckäggsproduktion i Kärrabo****Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadschef Martin Storms yttrande i ärendet gällande utsöka Kläckäggsproduktion i Kärrabo;

Kärrabo Kläckägg AB planerar att bygga ut sin anläggning med ytterligare 15 000 höns. Med utbyggnaden har anläggningen sammanlagt 50 000 höns.

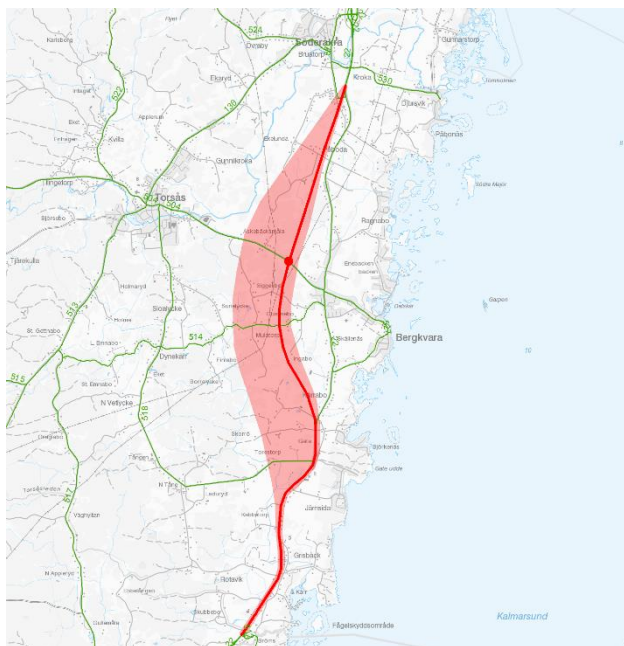
Torsås kommun har av Hushållningssällskapet informerats om den planerade utökningen av verksamheten inom ramen för en tillståndsansökan till länsstyrelsen. Bygg- och miljönämnden svarar i särskilt yttrande för de frågor som ligger inom nämndens verksamhet.

För Torsås kommuns del är det generellt positivt med nya etableringar och utveckling av verksamheter på landsbygden. Det hjälper till att behålla de arbetstillfällena som finns och ger möjligheter att skapa nya. Kommunen har flera stora ägg- och hönsproducenter och den sökta verksamheten befäster kommunen som ett attraktivt område inom sektorn.

Området för den föreslagna kläckäggsproduktion ligger inom ett område som i kommunens översiktsplan från 2010 markerats som en planerad ny sträckning av E22 förbi Bergkvara.

I samband med Trafikverkets åtgärdsvalsstudie (ÅVS) till förbifart Bergkvara från 2015 finns en något justerad sträckning jämte utredningskorridor angiven, se fig.

Det är av stor vikt att hänsyn tas till den planerade vägsträckningen.

**Fortsättning**

---

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

---

**Fortsättning § 296/16, Miljöskyddsärende, Utökad kläckäggsproduktion i Kärrabo****Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:**

att godkänna samhällsbyggnadschefens yttrande och översända informationen till Hushållningssällskapet

-----

Sändlista

Kommunstyrelsen

---

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*

AU § 297/16

16/KS0012

**Uppföljning samt avslutade ärende utifrån beslut i kommunstyrelsen och kommunfullmäktige****Ärendebeskrivning**

Redovisning av uppföljning utifrån beslut i kommunstyrelsen och kommunfullmäktige till och med 2016-11-01.

**Arbetsutskottet beslutar:**

att notera redovisningen gällande uppföljning utifrån beslut i kommunstyrelsen och kommunfullmäktige till och med 2016-11-01.

-----

---

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

---



AU § 298/16

16/KS0009

**Redovisning delegationsbeslut gällande upprättade anställningsbevis under september och oktober 2016****Ärendebeskrivning**

Redovisning av fattade delegationsbeslut gällande upprättade anställningsbevis under september och oktober 2016.

**Ekonomichef Thomas Danielsson:**

- Redovisningsassistent, provanställning 2016-11-01 – 2017-04-30.

**IT-chef Niklas Svensson:**

- System-tekniker, tillsvidare från och med 2016-10-17.
- IT-tekniker, tidsbegränsad 2016-11-14 – 2017-02-12.

**Kommunstyrelsens ordförande Henrik Nilsson Bokor:**

- Socialchef/förvaltningschef, tillsvidare från och med 2016-11-01.

**Kommunchef Håkan Petersson:**

Under socialchef Lena Sjöstrands ledighet (2016-11-14 – 2016-11-15) förordnas personalchef Isak Högelius att verkställa socialchefens uppdrag.

**Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:**

att godkänna redovisning av delegationsbeslut gällande upprättade anställningsbevis under september och oktober 2016.

-----

Sändlista

Kommunstyrelsen

---

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

---

**AU § 299/16****AU § 320/15****15/KS0195****Vandringsleden i Torsås kommun****Ärendebeskrivning**

Rickard Olsson har lämnat in en skrivelse med förslag och förbättringar inför budget 2016 för vandringsleden i Torsås kommun.

Förslaget på förbättringar utmed vandringsleden gäller skyltar, sittbräder, bänkar och bord.

Turismansvarig Ann-Sofie Gränefält informerar om att vandringsleden behöver rustas upp.

Turismansvarig informerar kort om sommaren 2015 som har varit bra.

**Arbetsutskottet beslutar 2015-11-03:**

att notera skrivelsen samt informationen gällande vandringsleden i Torsås kommun,

att uppdra åt kommunchefen att redovisa uppdraget (skötselplan) samt budget och kostnader 2015 för verksamheten vandringsleden.

**Arbetsutskottets behandling 2016-11-22**

Uppdraget att sköta vandringslederna åligger sedan 2012 Arbetsmarknadsenheten Vågen och utförs i princip av en person under perioden 15 april – 15 september. Uppdraget består i att upprätthålla framkomlighet och skyltning på lederna, viss renhållning och service vid vindskydd, underhåll av prick-nick-platser samt soptömning.

I samband med att skötseln för lederna flyttats över från turismansvaret till enheten Vågen 2012 flyttas den dåvarande budgeten med. 2012 års budget på 125 tkr avsåg verksamhetsmedel, 45 tkr och 80 tkr avseende personalkostnader vilket var budgeterad nettokostnad efter antagande om erhållit lönebidrag.

Enligt turismansvarig är Vandringslederna i behov av upprustning men ekonomiska medel i Vågens budget för lederna saknas till synes beroende på ökade personalkostnader och minskade driftsbidrag från AMS. Budgeten har sedan den överförts från turismen arbetas om och av 2015 års underskott på 70 tkr kan 58 tkr härledas till personalkostnader.

**Fortsättning**

---

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

---

**Fortsättning, § 299/16, Vandringsleden i Torsås kommun**

Till verksamheten (till exempel sophämtning, underhåll, material, drivmedel, reparationer) har använts knappt 26 tkr. Delar av de i inkomsten skrivelse aktuella förslag är nu åtgärdade med hjälp av medel från turismbudgeten men även andra delar av egen tillverkning i Vågens regi.

En pensionsavgång (september 2016) kommer att föranleda en översyn av det aktuella säsongsarbetet och ett nytt arbetssätt behöver implementeras. Ett större arbete med en helt ny typ av märkning av delar av lederna, kostnadsställe turism inom befintlig budget, inleds under sommarn 2016 med revidering och uppföljning i samband med att det nya arbetssättet senare under hösten. En budgetöversyn kommer att göras i samband med 2016 års internbudgetarbete (budget 2017) där nya enhetschefen på enheten Vågen inför 2017 behöver specificera verksamhetsmedel på ett tydligare sätt.

**Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:**

att notera redovisningen avseende Vandringsleden i Torsås kommun samt att överlämna kommunchefens redovisning till Rickard Olsson.

----

Sändlista

Kommunstyrelsen

---

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*

---

**AU § 300/16****AU § 255/16****Torsås kommuns folkbibliotek, hyresavtal****16/KS0142****Ärendebeskrivning**

Hyreskontraktet för bibliotekets lokal har en kontraktstid från 2012-01-01 till och med 2016-12-31.

Uppsägning av kontraktet ska ske skriftligen minst 24 månader före den avtalade hyrestidens utgång. Vid utebliven uppsägning förlängs kontraktet med 24 månader per gång.

Bildningsnämnden beslutar 2014-11-10 § 99 att hyreskontraktet för Torsås bibliotek sägs upp för omförhandling.

Kommunstyrelsen beslutar 2014-12-15 § 288 att säga upp Torsås Biblioteks hyreskontrakt för omförhandling.

Om externa lokaler skall hyras krävs ett godkännande av kommunstyrelsens arbetsutskott men det är bildningsnämnden som i detta ärende förhandlar med hyresvärden.

När hyresavtalet sägs upp kommer skolbiblioteket tillfälligt integreras med folkbiblioteket under den tiden skolan renoveras, vilket försvårar en eventuell renovering av folkbiblioteket tidigare än höstterminen 2017.

Bildningsnämnden beslutar 2016-09-13 § 159 att godkänna förslaget angående ombyggnadsplan och därvid skjuta byggstarten på framtiden till höstterminen 2017, när skolans ombyggnation är klar samt att förespråka en förnyelse av avtalet med hyresvärden och hemställa hos kommunen att teckna nytt hyresavtal enligt ombyggnadsplanen.

**Arbetsutskottet beslutar 2016-10-04:**

att bildningsnämnden återkommer med ett upprättat och godkänt hyreskontrakt med hyresvärden för Torsås 50:80 för godkännande i kommunstyrelsens arbetsutskott.

**Arbetsutskottets behandling 2016-11-22**

Förslag på hyreskontrakt föreligger med Rosenträdet AB avseende lokal att användas till bibliotek.

**Fortsättning**

---

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

---

**Fortsättning § 300/16, Torsås kommuns folkbibliotek, hyresavtal**

Lokalen omfattar övre plan (biblioteket) inklusive kontorsarea & pentry, totalt 650 kvm.

Kontraktstiden gäller från 2017-01-01 till 2021-12-31. Uppsägning skall ske skriftligen minst tjugofyra månader före den avtalade hyrestidens utgång. Vid utebliven uppsägning förlängs kontraktet med tjugofyra månader för varje gång.

Årshyran uppgår till 500 000 kronor per år, exklusive el- och värmekostnader.

Bildningsnämnden beslutar 2016-11-08 § 196 att godkänna förslaget till hyresavtal på Torsås folkbibliotek på en tioårsperiod om tjugofyra månaders uppsägning gäller oavsett kontraktslängd, i annat fall godkänna kontraktslängd på fem år.

**Arbetsutskottet beslutar:**

att godkänna förslag till hyresavtal gällande fastigheten på Allfargatan 16, övre plan för bibliotek.

-----

Sändlista

Bildningsnämnden

---

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*

---

AU § 301/16

KS § 35/16

AU § 32/16

KS § 315/15

AU § 365/15

AU § 280/15

AU § 221/14

15/KS0144

**Yttrande, laglighetsprövning gällande markköp, del av Torsås 2:42 "Lindhagen 318"**

### Ärendebeskrivning

Micael Nilsson, Torsås ägare till fastigheten Torsås 3:21 önskar få köpa del av fastigheten Torsås 2:42 "Lindhagen 318". Syftet är att göra en bilparkering nere vid tvärgatan för att slippa köra på den smala grusvägen mellan tomterna för att komma till sin fastighet. Ett staket kommer att sättas upp för att övrig biltrafik ska upphöra.

Arealen är cirka 261 kvm

I detaljplanen framgår att hela området är planlagt för bostäder. Det är därför möjligt att sälja marken som bostadsmark. Befintlig VA-ledning verkar följa u-området och befinner sig inte på den mark som önskas köpas.

Kommunen äger marken som används som väg i området. Ingen snöröjning på vintern förekommer.

### Arbetsutskottet beslutar 2015-08-18:

att inhämta synpunkter från ägarna till fastigheterna Torsås 3:22 och Torsås 3:63 angående försäljning av del av fastigheten Torsås 2:42 "Lindhagen 318".

### Arbetsutskottets behandling 2015-09-29

För ägaren till fastigheten Torsås 3:22 försämras det mycket om markremsan blir privat enligt inkommen skrivelse daterad 2015-08-31. Fastighetsägaren har vedeldning och köper hem ved som levereras med lastbil/traktor. Den enda möjligheten för större fordon att ta sig till Torsås 3:22 är över Lindhagen 318. Järnvägsgatan är smal och det går inte att svänga in på infarten därifrån.

### Arbetsutskottet beslutar 2015-09-29:

att ledamöterna besöker platsen, därefter återkommer ärendet i arbetsutskottet.

### Fortsättning

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

**Fortsättning § 301/16, Yttrande, laglighetsprövning gällande markköp, del av Torsås 2:42 "Lindhagen 318"****Arbetsutskottet föreslår 2015-12-01 kommunstyrelsen besluta:**

att avstå från att försälja del av Torsås 2:42 "Lindhagen 218" med motivering att det i framtid kan bli svårighet att lösa tillgängligheten i området.

**Kommunstyrelsen beslutar 2015-12-14:**

att avstå från att försälja del av Torsås 2:42 "Lindhagen 218" med motivering att det i framtid kan bli svårighet att lösa tillgängligheten i området.

**Arbetsutskottets behandling 2016-02-02**

Michael Nilsson har till Förvaltningsrätten överklagat kommunstyrelsens beslut 2015-12-14.

**Yttrande till överklagan:**

Grannars synpunkter finns med i beslutsunderlaget men kan inte anses som avgörande i kommunstyrelsens beslut. I överklagan uttrycker Micael Nilsson att detta varit en avgörande faktor vilket således inte stämmer. Däremot så lades en stor vikt i beslutet att kommunen inte var intresserad att begränsa sin handlingsfrihet i tillgängligheten inom området.

Kommunen anser även att om det finns omständigheter som gör situationen störande så är det en ordningsfråga. Finns det åtgärder som kommunen kan göra som markägare för att främja ordningen i området så skall dessa möjligheter definitivt ses över.

Torsås kommun hävdar således att det fattade beslutet att avstå från försäljning, med motiveringen att det i en framtid kan bli svårighet att lösa tillgängligheten i området, definitivt befinner sig inom kommunens rätt att besluta och att beslutet på bästa sätt främjar helheten i det kommunala uppdraget.

**Arbetsutskottet föreslår 2016-02-02 kommunstyrelsen besluta:**

att ställa sig bakom inlämnat yttrande gällande laglighetsprövning avseende markköp på del av Torsås 2:42 "Lindhagen 318".

**Fortsättning**

---

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

---

**Fortsättning § 301/16, Yttrande, laglighetsprövning gällande markköp, del av Torsås 2:42 "Lindhagen 318"****Kommunstyrelsen beslutar 2016-02-16:**

att ställa sig bakom inlämnat yttrande gällande laglighetsprövning avseende markköp på del av Torsås 2:42 "Lindhagen 318".

**Arbetsutskottets behandling 2016-11-22**

Förvaltningsrätten i Växjö avslår överklagande avseende laglighetsprövning enligt kommunallagen i dom daterat 2016-11-01.

**Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:**

att notera Förvaltningsrättens domslut 2016-11-01.

-----

Sändlista

Kommunstyrelsen

---

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*

---



**AU § 302/16**

**AU § 67/15**

**KF § 17/15**

**15/KS0047**

**Medborgarförslag – Medborgarkontor i före detta posthuset i Torsås**

### **Ärendebeskrivning**

Ulf-Peter Rosenblad, Torsås vill i ett medborgarförslag att Torsås kommun gör ett medborgarkontor i före detta posthuset i Torsås.

### **Kommunfullmäktige beslutar 2015-02-09:**

att överlämna medborgarförslaget – Medborgarkontor i före detta posthuset i Torsås till kommunstyrelsen för beredning.

### **Arbetsutskottet beslutar 2015-03-03:**

att överlämna medborgarförslaget – Medborgarkontor i före detta posthuset i Torsås till kommunchefen för beredning.

Yttrande ska inlämnas till kommunkansliet inom fem (5) månader från arbetsutskottets beslut innefattande tiden för verkställighet av medborgarförslaget. Klaras inte tidfristen ska orsak och planerad svarstid anmälas till kommunstyrelsen.

### **Arbetsutskottets behandling 2016-11-22**

Området där före detta posthuset är beläget är, på uppdrag av den kommunala plangruppen, föremål för ett större programplanearbete i vilket posthuset i högsta grad omfattas. I sammanhanget skall nämnas att den omtalade fastigheten äga av det kommunens helägda bolag, Torsås Fastighets AB.

En eventuell handlingsplan gällande posthuset bör avvakta resultatet av arbetet med programplan för området.

### **Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:**

föreslå kommunfullmäktige besluta:

att avslå medborgarförslag – Medborgarkontor i före detta posthuset i Torsås och avvakta resultatet av arbetet med programplan för området,

att medborgarförslaget, härmed anses besvarat.

-----

Sändlista Kommunstyrelsen

---

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*

**AU § 303/16****AU § 117/15****KF § 29/15****15/KS0089****Medborgarförslag – Praktikplatser****Ärendebeskrivning**

Anita Petersson, Torsås vill i ett medborgarförslag att Torsås kommun tar hjälp av praktikanter inom omsorg och skola.

**Kommunfullmäktige beslutar 2015-03-23:**

att överlämna medborgarförslaget – Praktikplatser till kommunstyrelsen för beredning.

**Arbetsutskottet beslutar 2015-04-14:**

att överlämna medborgarförslaget – Praktikplatser till kommunchefen för beredning.

**Arbetsutskottets behandling 2016-11-22****Personalchef Isak Högelius yttrande på medborgarförslaget;**

Torsås kommun har sedan en tid tillbaka initierat en ny modell för att öka antalet praktikanter i den egna verksamheten. Arbetsmarknadsenheten Vägen har påbörjat ett tätare samarbete med Arbetsförmedlingen men också organiserat om sin egen enhet för att få en enklare och effektivare process för att få in praktikanter i kommunen.

Det är dock viktigt att påpeka att kommunen som arbetsgivare inte kan ta emot för många praktikanter på en och samma gång då det innebär en ökad arbetsbelastning för befintlig personal. Som praktikant går man utanför ordinarie verksamhet och man ska kunna förvänta sig kvalificerad handledning för att lära sig yrket. Det är därför av stor vikt att vi som arbetsgivare identifierar vilka verksamheter som har bäst förutsättningar för att ta emot praktikanter så att praktiktiden blir kvalitetssäkrad. Vi tror att detta är en modell som passar vår kommun bra och vi hoppas att antalet praktikanter ökar framtiden.

**Fortsättning**

---

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

---

**Fortsättning § 303/16, Medborgarförslag – Praktikplatser****Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:**

föreslå kommunfullmäktige besluta:

att avslå medborgarförslag – Praktikplatser, men hänvisar till personalchefens skrivelse och Arbetsmarknadsenheten Vågens påbörjade samarbete med Arbetsförmedlingen för att få in praktikanter i kommunen,

att medborgarförslaget, härmed anses besvarat.

-----

Sändlista

Kommunstyrelsen

---

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*

---

**AU § 304/16**

**AU § 198/16**

**KF § 88/16**

**16/KS0077**

**Medborgarförslag – Vandringsleden Skäppevik - Järnsida**

### **Ärendebeskrivning**

Jan-Erik Persson, Torsås vill i ett medborgarförslag att Torsås kommun lägger grus på vandringsleden, sträckan Skäppevik – Järnsida så man kan cykla, gå, köra med barnvagn samt rullstol utan att snubbla på trädrötter.

Detta med anledningen att vandringsleden från Skäppevik till Järnsida utnyttjas mycket.

### **Kommunfullmäktige beslutar 2016-06-13:**

att överlämna medborgarförslaget – Vandringsleden Skäppevik – Järnsida till kommunstyrelsen för beredning.

Yttrande ska inlämnas till kommunkansliet inom fem månader från kommunfullmäktiges beslut, innefattande tiden för verkställighet av medborgarförslaget. Klarar inte nämnden/fastighetsbolaget tidsfristen ska orsak och planerad svarstid anmälas till kommunstyrelsen.

### **Arbetsutskottet beslutar 2016-08-09:**

att överlämna medborgarförslaget – Vandringsleden Skäppevik – Järnsida till kommunchefen för beredning.

Yttrande ska inlämnas till kommunkansliet inom fem månader från kommunfullmäktiges beslut, innefattande tiden för verkställighet av medborgarförslaget. Klarar inte nämnden/fastighetsbolaget tidsfristen ska orsak och planerad svarstid anmälas till kommunstyrelsen.

### **Fortsättning**

---

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*

---

**Fortsättning § 304/16, Medborgarförslag – Vandringsleden Skäppevik - Järnsida****Arbetsutskottets behandling 2016-11-22****Kommunchef Håkan Peterssons yttrande på medborgarförslaget;**

Ovan nämnda del av Torsås vandringsled är att betrakta som en naturstig och i huvudsak inte avsedd att hålla nivå för säker cykling. Att gruslägga leden till den nivå som medborgarförslaget skriver för att därvid öppna upp för breddad användning skulle ge naturstigen en helt annan karaktär, vilket inte är aktuellt i nuläget och kräver i den stund ett mycket större ställningstagande än utifrån enbart den angivna sträckan Skäppevik – Järnsida.

Att handikappanpassa/tillgängliggöra hela leden fullt ut, vilket hade varit föredömligt, skulle det tyvärr innebära ett allt större arbete än att enbart gruslägga sträckan Skäppevik – Järnsida.

**Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:****föreslå kommunfullmäktige besluta:**

att avslå medborgarförslag – Vandringsleden Skäppevik - Järnsida, med hänvisning till kommunchefens skrivelse,

att medborgarförslaget, härmed anses besvarat.

-----

Sändlista

Kommunstyrelsen

---

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*

---

**AU § 305/16****AU § 22/16****KF § 166/15****15/KS0253****Motion – Uppsägning av avtalet med Länsstyrelsen/  
Migrationsverket angående ensamkommande barn****Ärendebeskrivning**

Martin Kirchberg, Nicklas Thorlin, Per-Olov Karlsson, Janita Kirchberg och Kent Freij samtliga *Sverigedemokraterna* hemställer i en motion att kommunstyrelsen får i uppdrag att säga upp avtalet med Länsstyrelsen/Migrationsverket angående ensamkommande barn.

Torsås kommun har i ett antal år, genom avtal med Migrationsverket, årligen tagit emot ett stort antal så kallade ensamkommande barn. Avtalet med Migrationsverket har regelmässigt omfattat pojkar som sägs vara i åldern 16 - 17 år.

Sverigedemokraterna är måna om att hjälpa så många flyktingar som möjligt. Detta görs bäst och effektivast genom att hjälpa flyktingarna i krisområdets närhet, inte genom att ett fåtal som har råd betalar smugglare för transport över halva världen, där sedan svenska skattebetalare får stå för notan för uppehållet. Många av de som lyckas ta sig till vårt land visar sig dessutom inte vara flyktingar utan ekonomiska migranter, helt enkelt personer som söker efter ett bättre liv i ett annat land.

Mottagning av ensamkommande barn framställs ofta som en vinst för den kommunala ekonomin. *Sverigedemokraterna* menar att de medel som Migrationsverket betalar till kommunerna för att ta emot ensamkommande barn är skattemedel, som samtliga kommuninvånare är med och betalar. Dessutom uppstår kostnader hos kommunen som inte täcks av statens bidrag.

Vidare så uppstår det med stor sannolikhet även stora kostnader i kommunen flera år senare, då de asylsökande som fått uppehållstillstånd har gått ut skolan, kommunen har ordnat bostad och ansvaret har gått över från Arbetsförmedlingen till kommunen igen.

*Sverigedemokraterna* ser också med stor oro att denna mottagning snedvrider könsfördelningen bland våra ungdomar, dels i kommunen men också i landet i stort, då det huvudsakligen är manliga personer som tar sig hit. Det saknas också bostäder, inte bara för invandrare, utan även för vår kommuns ungdomar.

**Fortsättning**

---

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

---

### **Fortsättning § 305/16, Motion – Uppsägning av avtalet med Länsstyrelsen/Migrationsverket angående ensamkommande barn**

*Sverigedemokraterna* anser slutligen och sammantaget att det är mycket viktigt att kommunen signalerar till regeringen att dagens migrationspolitik är ohållbar, oansvarig och ineffektiv.

#### **Kommunfullmäktige beslutar 2015-12-14:**

att överlämna motionen – Uppsägning av avtalet med Länsstyrelsen/  
Migrationsverket angående ensamkommande barn till kommunstyrelsen för beredning.

Yttrande ska inlämnas till kommunkansliet inom fem månader från kommunfullmäktiges beslut, innefattande tiden för verkställighet av motionen. Klarar inte nämnden/ fastighetsbolaget tidsfristen ska orsak och planerad svarstid anmälas till kommunstyrelsen.

#### **Arbetsutskottet beslutar 2016-01-19:**

att överlämna motionen – Uppsägning av avtalet med Länsstyrelsen/  
Migrationsverket angående ensamkommande barn till kommunchefen för beredning.

Yttrande ska inlämnas till kommunkansliet inom fem månader från kommunfullmäktiges beslut, innefattande tiden för verkställighet av motionen. Klarar inte nämnden/ fastighetsbolaget tidsfristen ska orsak och planerad svarstid anmälas till kommunstyrelsen.

#### **Arbetsutskottets behandling 2016-11-22**

##### **Kommunchef Håkan Peterssons yttrande på motionen;**

Under ärendets beredning som i huvudsak handlat om att få klarhet i om det är möjligt att säga upp ovan avtal. Ett avtal som kan anses falla inom ramen för det nationella/regionala gemensamma migrationsansvaret samt vilka konsekvenser en eventuell uppsägnings skulle innebära.

Under ärendets beredningstid har dock avtalets motpart, Migrationsverket, valt att säga upp rubricerat avtal vilket gör att frågan inte är föremål/behov av ytterligare/fortsatt beredning.

### **Fortsättning**

---

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*

---

**Fortsättning § 305/16, Motion – Uppsägning av avtalet med  
Länsstyrelsen/Migrationsverket angående ensamkommande  
barn**

**Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:**

föreslå kommunfullmäktige besluta:

att avslå motionen – Uppsägning av avtalet med Länsstyrelsen/Migrations-  
verket angående ensamkommande barn, eftersom Migrationsverket, valt  
att säga upp rubricerat avtal vilket gör att frågan inte är föremål/behov  
av ytterligare/fortsatt beredning,

att medborgarförslaget, härmed anses besvarat.

-----

Sändlista

Kommunstyrelsen

---

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*

---



**AU § 306/16****§ 4/16****KF § 74/16****16/KS0106****Motion – Nyttja kommunens lokaler****Ärendebeskrivning**

*Sverigedemokraterna* hemställer i en motion att kommunfullmäktige inte hyr lokal av Folkets Hus så länge man har i sin uthyringspolicy en skrivelse om att särskilja och neka Sverigedemokraterna möjligheten att hyra deras lokaler, och att man istället nyttjar sina egna lokaler.

**Kommunfullmäktige beslutar 2016-05-16:**

att överlämna motionen – Nyttja kommunens lokaler till kommunstyrelsen och kommunfullmäktiges presidium för beredning.

Yttrande ska inlämnas till kommunkansliet inom fem månader från kommunfullmäktiges beslut, innefattande tiden för verkställighet av motionen. Klarar inte nämnden/ fastighetsbolaget tidsfristen ska orsak och planerad svarstid anmälas till kommunstyrelsen.

**Kommunfullmäktiges presidium beslutar 2016-11-02:**

att uppdra åt kommunchefen att upprätta ett yttrande till motionen – Nyttja kommunens lokaler.

**Arbetsutskottets beredning 2016-11-22****Kommunchef Håkan Peterssons yttrande på motionen:**

Det har genom åren används och provats andra alternativ avseende lokaler för fullmäktiges sammanträden. Det senaste alternativet till Folkets hus som provats är Torskolans skolmåltidsmatsal. Vad som framkommit till undertecknad gällande utvärdering av detta alternativ är att det fanns en hel del praktiska problem som var svåra att hantera för att hitta fram till en för verksamheten godtagbar lokalkvalitet. Det handlar då bland annat om möblering och iordningställande, städning samt godtagbar AV-utrustning det vill säga främst ljud och bild.

**Fortsättning**

---

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

---

**Fortsättning § 206/16, Motion – Nyttja kommunens lokaler**

Fullmäktiges sammanträden som det högsta beslutande organ i det kommunala självstyret ger vid handen en alldeles speciell karaktär och ställer därvid krav på en del formella former som den använda lokalen behöver svara upp mot. Fullmäktiges möten är dessutom i Torsås kommun det enda öppna mötet för allmänhet att närvara vilket ställer stora krav på inte minst lokalens tillgänglighet.

Kommunchefen ser vid dags dato inte att det i Torsås kommun finns ett lämpligare alternativ till lokal för fullmäktiges möten även i det fall att användandet av egna kommunala lokaler ur ett generellt kommunalekonomiskt perspektiv vore attraktivt.

Martin Kirchberg, *SD* meddelar att han inte kommer att ta ställning till något beslut.

**Arbetsutskottet beslutar:**

att återremittera motionen – Nyttja kommunens lokaler för vidare beredning.

-----

Sändlista

Arbetsutskottet

---

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*

---

**AU § 307/16**  
**Lägesrapport från IT-avdelningen****16/KS0128****Ärendebeskrivning**

IT-chef Niklas Svensson informerar om nuläget, inom IT-avdelningen.

- Stora personalförändringar inom IT.
- Uppgradering ekonomisystemet.
- Flytt av personalsystemets servrar.
- E-postsystemet, uppgradering under 2017, nätverket moderniseras.
- Informationssäkerhetsutbildning.
- En elev- en dator på högstadiet.
- Driftläge – renovering.

**Arbetsutskottet beslutar:**

att notera informationen avseende IT-avdelningen.

-----

---

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*

---

**AU § 308/16**  
**Kurser/konferenser****16/KS0003****Ärendebeskrivning**

Arbetsutskottets delges:

- Att stärka det systematiska arbetet för att förebygga och hantera hat och hot mot förtroendevalda, Sveriges kommuner och landsting.

**Arbetsutskottet beslutar:**att ledamöterna känner sig delgivna och noterar redovisad kurs/konferens.  
-----

---

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

---

AU § 309/16

16/KS0004

**Kommunledningen informerar****Ärendebeskrivning**

Kommunchef Håkan Petersson informerar om:

- Arbetsutskottet beslutar 2016-05-10 § 10 att se över utbildningsbehov hos kommunstyrelsens chefer;

**IT-chef, Niklas Svensson**

Microsoft kundkonferens, önskar delta *virtuellt* år för att hålla sig uppdaterad.

Beräknad kostnad/gång: 35 000 kronor

**Socialchef, Lena Sjöstrand**

Baskurs i arbetsrätt, 7 500 kronor + moms

Grundkurs i Allmänna Bestämmelser (kollektivavtal), 6 800 kronor + moms

Medieträning, ingen beräknad kostnad i nuläget

**Kommunchef, Håkan Petersson**

SKL:s Toppledarprogram, 84 000 kronor + moms

**Personalchef, Isak Högelius**

UGL, ca 25 000 kronor + moms

**Ekonomichef, Thomas Danielsson**

Ny ekonom i kommunen, 12 000 kronor + moms

Alternativt: Modern presentationsteknik, 13 000 kronor + moms

**Samhällsbyggnadschef, Martin Storm**

Ledarutvecklingsprogrammet, 13 000 + moms

UGL, ca 25 000 + moms

**Bildningschef, Lena Sandgren Swartz**

Ska gå ledarutvecklingsprogrammet under 2017

- Migrationsverket. Möre hotell förlängts med sex månader, kan avvecklas tidigare med två veckors varsel.
- Samordning kommunala verksamheter i Bergkvara.

**Arbetsutskottet beslutar:**

att notera redovisningen över utbildningsbehovet hos kommunstyrelsens chefer samt

att notera övrig informationen från kommunledningen.-----

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

---