

<i>Plats och tid</i>	Kommunledningskontoret i Torsås 2016-05-31, 09.00 – 12.00		
<i>Beslutande</i>	Henrik Nilsson Bokor, <i>S</i> ordförande Roland Swedestam, <i>S</i> Mona Magnusson, <i>M</i> Christofer Johansson, <i>C</i> Martin Kirchberg, <i>SD</i> § 165 - 174 Kent Frej, <i>SD</i> tjänstgörande ersättare för Martin Kirchberg, <i>SD</i> § 174		
<i>Övriga deltagande</i>	Håkan Petersson, kommunchef Yvonne Nilsson, sekreterare Se närvarolista		
<i>Utses att justera</i>	Christofer Johansson, <i>C</i>		
<i>Justeringens plats och tid</i>	Kommunledningskontoret 2016-07-01		
<i>Underskrifter</i>	<i>Sekreterare</i>	Yvonne Nilsson	<i>Paragrafer 165 - 174</i>
	<i>Ordförande</i>	Henrik Nilsson Bokor	
	<i>Justerande</i>	Christofer Johansson	

ANSLAG/BEVIS**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag**

<i>Organ</i>	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
<i>Sammanträdesdatum</i>	2016-05-31		
<i>Datum för anslags uppsättande</i>	2016-07-01	<i>Datum för anslags nedtagande</i>	2016-07-23
<i>Förvaringsplats för protokollet</i>	Kommunledningskontoret Torsås		
<i>Underskrift</i>	Yvonne Nilsson		

Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande**

Närvarolista

	Närvarande §
Kent Frost, VD Torsås Bostads AB/Torsås Fastighets AB	165
Maria Ixcot Nilsson, Hans Eriksson Samordningsförbundet i Kalmar län	174
Christina Lönnqvist, ordförande socialnämnden	174
Kent Freij, <i>SD</i> ej tjänstgörande ersättare	165 – 173
Johan Petersson, <i>L</i> ej tjänstgörande ersättare	165 - 174

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

FASTSTÄLLD DAGORDNING § 165 - 174

- § 165 Anhållan om utökad kommunal borgensram för TBAB och TFAB
- § 166 Väg till pumpstation Biodammen i Torsås
- § 167 Förfrågan markköp, Torsås 4:2
- § 168 Bergkvara hamn
- § 169 Hyra externa lokaler, bildningsnämnden
- § 170 Revisionsrapport – Granskning av bildningsnämndens kvalitetsarbete i grundskolan
- § 171 Hyra externa lokaler, SFI och Lärvox
- § 172 Delgivningsärende, Budget 2017, Kalmarsunds Gymnasieförbund
- § 173 Kommunledningen informerar
- § 174 Information från Samordningsförbundet i Kalmar län

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

AU § 165/16**16/KS0108****Anhållan om utökad kommunal borgensram för Torsås Bostads AB och Torsås Fastighets AB****Ärendebeskrivning**

För planerade ny- och ombyggnationer med mera anhålls en total utökad kommunal borgensram med 119 mnkr för Torsås Bostads AB och Torsås Fastighets AB.

Torsås Bostads AB (TBAB)

Torsås Bostads AB behöver en utökad kommunal borgensram från nuvarande 165 mnkr till 242 mnkr för:

- omfattande ombyggnation av fastighet och lägenheter på Karlavägen 1 A-C i Torsås,
- nybyggnation av lägenheter på Spelet 11 (Propsbacken) i Bergkvara samt
- ny värmeanläggning till fastigheten på Badhusgatan 7 – 9 i Torsås.

Torsås Fastighets AB (TFAB)

Torsås Fastighets AB behöver en utökad kommunal borgensram från nuvarande 250 mnkr till 292 mnkr för:

- köp av fastigheten (före detta Arbetsförmedling och Apotek i Torsås),
- om- och tillbyggnad Gullabo skola,
- om- och tillbyggnad vita skolan inklusive familjecentral i Torsås,
- ombyggnad före detta Samhall i Torsås samt
- inköp av maskiner för yttre skötsel.

Protokoll daterat 2016-04-28 från Torsås Bostads AB och Torsås Fastighets AB föreligger.

Yrkande och proposition

Christofer Johansson, C yrkar att uppdra åt kommunchefen att skyndsamt tar fram ett förslag till en långsiktig investeringsplan för Torsås kommun.

Vid av ordförande ställd proposition finner han att arbetsutskottet beslutat bifalla Christofer Johansson, C yrkande.

Fortsättning

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

Fortsättning § 165/16, Anhållan om utökad kommunal borgensram för Torsås Bostads AB och Torsås Fastighets AB**Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:**

föreslå kommunfullmäktige besluta:

att såsom för egen skuld ingå borgen för Torsås Bostads AB:s låneförbindelser från 165 mnkr till 242 mnkr jämte därpå löpande ränta och kostnader för omfattade ombyggnad av fastighet och lägenhet på Karlavägen 1 A-C, nybyggnation av lägenheter på Spelet 11 och ny värmeanläggning till fastigheten på Badhusgatan 7 – 9,

att såsom för egen skuld ingå borgen för Torsås Fastighets AB:s låneförbindelser från 250 mnkr till 262 mnkr jämte därpå löpande ränta och kostnader för köp av fastighet (Arbetsförmedling, apotek), om- och tillbyggnad Gullabo skola, projektering av familjecentral, ombyggnad före detta Samhall och inköp av maskiner för yttre skötsel.

att uppdra åt kommunchefen att skyndsamt tar fram ett förslag till en långsiktig investeringsplan för Torsås kommun.

Sändlista

Kommunstyrelsen

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

AU § 166/16

16/KS0109

Väg till pumpstation Biodammen i Torsås**Ärendebeskrivning**

Vägen till pumpstation Biodammen i Torsås går från väg 504 norrut på kommunens fastighet Torsås 4:1 (1) mellan fastigheterna Torsås 4:110 och 4:51. Efter cirka 90 meter svänger vägen 90 grader åt öster och fortsätter över fastighet Torsås 4:51. Efter ytterligare cirka 90 meter svänger vägen 90 grader åt norr och fortsätter på kommunens fastighet Torsås 4:2 (4). Kommunen äger genom ett servitut rätt att använda vägen över fastigheten Torsås 4:51 för att komma till pumpstationen.

Torsås 4:110 och 4:51 har samma ägare.

Den senaste tiden har framkomligheten på vägen begränsats på grund av schaktarbeten och ändring av marken. Dessutom har schaktmassor lagts upp efter den andra svängen, på kommunens fastighet Torsås 4:2 (4).

Samhällsbyggnadschefen har besökt platsen och då noterades att skrot står uppställt på kommunens fastighet 4:2 (1).

Tekniska nämnden beslutar 2016-03-22 § 10 att föreslår kommunstyrelsen besluta att uppmana fastighetsägaren till Torsås 4:110 och 4:51 att frakta bort skrot från fastigheten Torsås 4:2 (1) och schaktmassor från fastighet Torsås 4:2 (4).

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

att uppmana fastighetsägaren till Torsås 4:110 och 4:51 att senast 2016-06-30 frakta bort skrot från fastigheten Torsås 4:2 (1) och schaktmassor från fastighet Torsås 4:2 (4) samt på kommunens mark återställning av utfyllnad mot ån, till markens ursprungliga skick.

Sändlista

Kommunstyrelsen

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

AU § 167/16

AU § 102/16

AU § 66/16

Förfrågan markköp, Torsås 4:2

16/KS0050

Ärendebeskrivning

Ägare till fastigheten Torsås 4:110, Jan-Erik Mellström efterhör om att få köpa fastigheten Torsås 4:2. Berörd fastighet gränsar till Torsås 4:110.

Fastighetsägare efterhör också om intresse finns att flytta den väg som går ner till reningsverket till framsida på Torsås 4:51.

Arbetsutskottet beslutar 2016-03-08:

att fortsätta bereda ärendet avseende förfrågan om markköp, Torsås 4:2.

Arbetsutskottets behandling 2016-04-05:

Kommunchef Håkan Petersson informerar från mötet med Jan-Erik Mellströms kontaktombud.

Arbetsutskottet beslutar 2016-04-05:

att kommunchefen fortsätter bereda ärendet avseende förfrågan om markköp, Torsås 4:2.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

att avsluta ärendet med hänvisning till ärendet avseende väg till pumpstation Biodammen i Torsås.

Sändlista

Kommunstyrelsen

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

AU § 168/16**KS § 71/16****AU § 69/16****Bergkvara hamn****16/KS0053****Ärendebeskrivning**

Gustav Bergman, AB Bröderna Höglund Teknik & Service har i ett mail daterat 2016-02-01 informerat om bolagets tuffa ekonomiska situation på grund av olika faktorer men framförallt på den vikande marknaden på de gods som hanteras.

Förra året var ett rejält underskott och tendens för 2016 pekar åt samma håll vilket gör att en räddningsplan av bolaget som bedriver driften av hamnen upprättas.

Som en del av räddningsplanen så föreslås att under 2016 sänka arrendavgiften till 100 000 kronor.

En process är i gång med att lägga ut hamnbolaget till försäljning.

Christofer Johansson, C kommer inte att ställa sig till några beslut vid dagens sammanträde utan inväntar ett sammanträffande med sin partigrupp.

Yrkande och proposition

Roland Swedestam, S med instämmande av Mats Olsson, KD yrkar att en arrendesyn görs av området samt avslår en sänkning av arrendavgiften.

Vid av ordförande ställd proposition finner han att arbetsutskottet beslutat om att en arrendesyn görs av området samt att avslå en sänkning av arrendavgiften.

Arbetsutskottet föreslår 2016-03-08 kommunstyrelsen besluta:

att en arrendesyn görs av området,

att avslå framställan om en sänkning av arrendavgiften.

Kommunstyrelsens behandling 2016-03-22**Yrkande och proposition**

Roland Swedestam, S yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Fortsättning

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

Fortsättning § 168/16, Bergkvara hamn

Vid av ordförande ställd proposition finner han att kommunstyrelsen beslutat att bifalla yrkandet.

Kommunstyrelsen beslutar 2016-03-22:

att en arrendesyn görs av området,

att avslå framställan om en sänkning av arrendeavgiften.

Arbetsutskottets behandling 2016-05-31

Gustav Bergman, Bergkvara Hamn & Stuveri har i ett mail daterat 2016-05-23 informerat om att bolaget befinner sig i en svår situation gå grund av vikande godsflöden och begär om en omedelbar uppsägning av arrendeavtalet.

Tanken är att bolaget kommer att finnas kvar och således miljötilståndet som bolaget besitter vilket gör det möjligt att bedriva hamnverksamhet men då i en annan form/under andra avtal.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

att godkänna att Bergkvara Hamn & Stuveri frånträder upprättat nyttjanderättsavtal daterat 2012-10-30 under förutsättning att området/marken är återställd senast 2016-09-30 efter godkänd besiktning/avsyn.

Sändlista

Kommunstyrelsen

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

AU § 169/16**AU § 130/16****Hyra externa lokaler, bildningsnämnden****16/KS0026****Ärendebeskrivning**

Bildningsnämnden beslutar 2016-03-08 § 36 att godkänna hyra av extern lokal på Stage4you för kulturskola.

Arbetsutskottet beslutar 2016-04-19:

att ärendet utgår och återkommer när förslag till hyresavtal inkommit.

Arbetsutskottets behandling 2016-05-31

Bildningsnämnden beslutar 2016-05-10 § 102 att godkänna upprättat hyresavtal med Kalmarsunds Gymnasieförbund avseende lokal för kulturskola.

Arbetsutskottet beslutar:

att inte bevilja bildningsnämndens framställan om att få hyra extern lokal på Stage4you för kulturskola.

Sändlista

Bildningsnämnden

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

AU § 170/16

16/KS0069

Revisionsrapport – Granskning av bildningsnämndens kvalitetsarbete i grundskolan**Ärendebeskrivning**

Kommunens revisorer har gett PwC i uppdrag att granska bildningsnämndens kvalitetsarbete i grundskolan. Granskningen ligger inom den av revisorerna beslutade revisionsplan.

I rapporten redovisas gjorda iakttagelser och revisionell bedömning.

Bildningsnämnden beslutar 2016-05-10 § 110 att godkänna bildningschefen Lena Sandgren Swartz svar på rapporten.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta:

föreslår kommunfullmäktige besluta:

att notera revisionsrapport – Granskning av bildningsnämndens kvalitetsarbete i grundskolan samt

att notera bildningsnämndens svar på rapporten.

Sändlista

Kommunstyrelsen

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

AU § 171/16**16/KS0008****Hyresavtal avseende utbildningsverksamhet inom SFI och Lärvox****Ärendebeskrivning**

Förslag på hyresavtal mellan Kalmarsunds Gymnasieförbund och Torsås kommun avseende lokaler för utbildningsverksamhet inom SFI och Lärvox.

Ytan inom fastigheten Torsås 58:11 uppgår till 513,6 kvm till en kostnad av 755 kronor per kvadratmeter per år. 387 768 kronor per år.

Kontraktstiden gäller från och med 2016-07-01 med sex månaders ömsesidig uppsägningstid, dock längst till och med 2018-06-30. Uppsägning ska meddelas skriftligen.

El/värme, larm, infrastruktur samt övriga driftskostnader faktureras separat baserat på 23 procent lokalnyttjande. Lokalvård faktureras separat baserat på hyresgäst överenskommelse med nuvarande utförare. Hyresgästen ska som tidigare ge hyresvärden fritt tillträde till lokaler och korskopplingsstativ samt befintligt nätverk för spridning av nät för anslutning av accesspunkter med mera.

Martin Kirchberg, *SD* meddelar att han inte kommer att ställa sig till något beslut.

Arbetsutskottet beslutar:

att godkänna hyresavtal mellan Kalmarsunds Gymnasieförbund och Torsås kommun avseende lokaler för utbildningsverksamhet inom SFI och Lärvox,

att bemyndiga ordförande Henrik Nilsson Bokor, *S* och kommunchef Håkan Petersson underteckna hyresavtalet.

Sändlista

Kalmarsunds Gymnasieförbund

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

AU § 172/16

16/KS0051

Delgivningsärende, Budget 2017, Ekonomisk planering 2018-2019, Kalmarsunds Gymnasieförbund

Ärendebeskrivning

Revidering 2016-05-16 av Kalmarsunds Gymnasieförbundets budget 2017, ekonomisk planering 2018-2019 föreligger.

Arbetsutskottet beslutar:

att notera reviderad budget 2017, ekonomisk planering 2018-2019 för Kalmarsunds Gymnasieförbund.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

AU § 173/16

16/KS0004

Kommunledningen informerar**Ärendebeskrivning**

Kommunchef Håkan Petersson informerar om:

- Årsredovisning 2015, Torsås Företagscentrum.
- Semester, Centrala Ledningsgruppen.
- E-tjänstplattform.
- Näringslivsdagar, Karlskrona 13 – 14 oktober 2016.

Arbetsutskottet beslutar:

att bjuda in ordförande i Torsås Företagscentrum till arbetsutskottet 2016-08-09 med anledning av årsredovisningen för 2015,

att notera Torsås Företagscentrums årsredovisning 2015,

att medverka på näringslivsdagar i Karlskrona 13 - 14 oktober 2016.

att notera informationen, från kommunledningen.

föreslå kommunstyrelsen besluta:

att godkänna redovisning av delegationsärende avseende förordnande under sommarsemestern 2016, minskat öppethållande i kommunhusen/växeln.

Sändlista

Torsås Företagscentrum

Kommunstyrelsen

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

KS § 174/16**16/KS0043****Information från Samordningsförbundet i Kalmar län****Ärendebeskrivning**

Hans Eriksson och Maria Ixcot Nilsson från Samordningsförbundet i Kalmar län presenterar verksamheten i länet och i Torsås kommun.

Fyra myndigheter:

- 12 kommuner i Kalmar län
- Försäkringskassan
- Landstinget
- Arbetsförmedlingen.

Syftet:

- Individer ska uppnå eller förbättra sin förmåga till förvärvsarbete
- Undvika onödig rundgång
- Utredda samverkan
- Effektiva resurser.

Huvuduppdrag; Arbete med rehabilitering av individer samt förbättra samverkan.

Hänt under 2015:

- Nu styrelse från 1 april
- Finansierat åtta arbetsrehabiliterande, sex förebyggande projekt, en förberedande, tre kartläggningar, två utbildningar
- Utvärderat tre projekt
- Stimulerar socialt företagande.

Noteras att Martin Kirchberg, *SD* lämnar sammanträdet och Kent Freij, *SD* inträder som ersättare.

Insatser Torsås kommun:

- Netrehab
- Kartläggning
- Vägen till självförsörjning.

Fortsättning

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

Fortsättning § 174/16, Information från Samordningsförbundet i Kalmar län

Deltagare 201309-201605:

- 21 inskrivna
- 17 utskrivna
Fyra i studie
Två i arbete
Tre arbetssökande.

Utveckling av verksamheten:

- Öka strukturinriktade insatser
- Tydliggöra syftet
- Anställt processtödjare
- Socialt företagande
- Förbundet ska arvodera från 2017.

Medlemsavgift för Torsås:

- Nivå 12,4 mnkr = 90 977 kronor
- Nivå 14 mnkr = 102 893 kronor.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande
