

Plats och tid Kommunledningskontoret i Torsås 2015-07-07, 08.00 – 8.45

Beslutande Henrik Nilsson Bokor, S ordförande
Roland Swedestam, S
Christofer Johansson, C
Martin Kirchberg, SD
Susanne Rosén, S tjänstgörande ersättare för Mona Magnusson

Övriga deltagande Håkan Petersson, kommunchef
Carina Johansson, sekreterare
Kent Freij, SD ej tjänstgörande ersättare
Sten Bondesson, C ej tjänstgörande ersättare

Utses att justera Roland Swedestam, S

Justeringens plats och tid Kommunledningskontoret 2015-07-10

Underskrifter

Sekreterare

Carina Johansson

Paragrafer 201 - 203

Ordförande

Henrik Nilsson Bokor

Justerande

Roland Swedestam

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunstyrelsens
arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2015-07-07

Datum för anslags
uppsättande

2015-07-10

Datum för anslags
nedtagande

2015-08-03

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunledningskontoret
Torsås

Underskrift

Carina Johansson

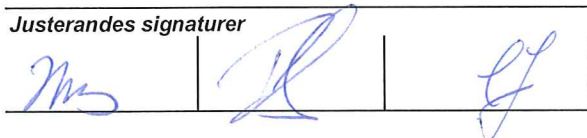
Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

FASTSTÄLLD DAGORDNING § 201 - 203

- § 201 Utvärdering, uppföljning, rekrytering kommunchef
- § 202 Avtal, Svensk Fastighetsförmedling
- § 203 Reglering avseende anslutningsavgift vid försäljning av fastigheter inom VA-kollektivet, Övraby 1:190

Justerandes signaturer



Utdragsbestyrkande

AU § 201/15

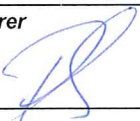
15/KS0032

Utvärdering, uppföljning, rekrytering kommunchef

Ärendebeskrivning**Protokollsanteckning**

Ordförande Henrik Nilsson Bokor, S meddelade att redovisning har skett vid kommunstyrelsens extra arbetsutskott den 22 juni 2015, därför utgår denna punkt.

Justerandes signaturer



Utdragsbestyrkande



AU § 202/15**15/KS0159****Avtal, Svensk Fastighetsförmedling****Ärendebeskrivning**

Torsås kommun och Svensk Fastighetsförmedling tecknar ett avtal om förmedlingsuppdrag 2012-12-03.

Fastighetsmäklaren får i uppdrag av ägaren att med ensamrätt förmedla försäljning av samtliga tomter i Torsås kommun såsom Ragnabo 3:28 (nio stycken), 3:23 (två stycken) med fler i Bergkvara, Backsippevägen 2, 4, 6 med flera i Söderåkra samt Poppelgatan 1 med flera i Torsås.

Provision utgår med 19 900 kronor exklusive moms per tomt gällande perioden 2012-09-15 – 2014-09-15 med möjlighet till ett års förlängning.

Uppdraget gäller med ensamrätt från undertecknat avtal tills 2014-09-15. Om någon av parterna önskar att uppdraget ska upphöra vid utgången av den avtalade giltighetstiden ska underrättelse ske senast 30 dagar dessförinnan.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar 2014-10-22 § 263 att meddela tidigare intressenter samt Svensk Fastighetsförmedling att tomterna inom fastigheten Spelet 11 i Bergkvara är åter ute på försäljning.

Svensk Fastighetsförmedling har sålt fastigheten Spelet 11 till Torsås Bostads AB och har tagit ut en provision på 19 900 kronor exklusive moms.

Arbetsutskottet beslutar:

att säga upp gällande avtal om förmedlingsuppdrag innan 2015-08-15 med Svensk Fastighetsförmedling, för upphörande 2015-09-15,

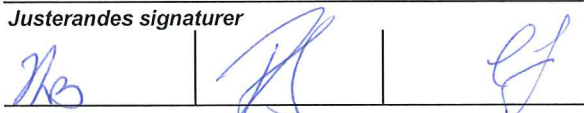
att ge kommunchefen Håkan Petersson i uppdrag att säga upp avtalet med Svensk Fastighetsförmedling, för upphörande 2015-09-15.

att delge kommunstyrelsen, arbetsutskottets beslut gällande uppsägning av gällande avtal om förmedlingsuppdrag.

Sändlista

Kommunstyrelsen

Justerandes signaturer



Utdragsbestyrkande

AU § 203/15

KS § 132/15

AU § 125/15

15/KS0109

Reglering avseende anslutningsavgift vid försäljning av fastigheter inom VA-kollektivet**Ärendebeskrivning**

Torsås kommun har genom ett beslut av kommunfullmäktige 2012-10-15 § 142 betalt för VA-anslutning till bland annat Övraby 1:190 och 1:191. Kostnaden för anslutningsavgiften var vid tidpunkten för kommunfullmäktiges beslut 130 000 kronor exklusive moms (för vatten, avlopp och dagvatten).

Vid försäljning av halva tomter föreslås att markpriset följer kommunfullmäktiges taxa samt att halva kostnaden för anslutningsavgiften tas ut. Då kvarstår delar av Övraby 1:191 som bör sammanföras med Övraby 1:190 och att köparen och kommunen delar på kostnaderna för fastighetsreglering.

Arealen för fastigheten Övraby 1:191 är 1 128 kvadratmeter. Priset för halva fastigheten Övraby 1:191 är 28 200 kronor (50 kronor per kvadratmeter) plus halva anslutningsavgiften 81 250 kronor inklusive moms. Halva kostnaden för fastighetsregleringen tillkommer.

Arbetsutskottet föreslår 2015-04-14 kommunstyrelsen besluta:

Alternativ 1; Hela fastigheten Övraby 1:190 säljs med anslutningsavgift, 162 500 kronor inklusive moms, tillkommer markkostnad (å 50 kronor per kvadratmeter) och fastighetsreglering,

Alternativ 2; Halva fastigheten Övraby 1:190 säljs med halv anslutningsavgift, (innebär ingen anslutning), 81 250 kronor inklusive moms, tillkommer markkostnad (å 50 kronor per kvadratmeter) och halv kostnad för fastighetsreglering,

Alternativ 3; Halva fastigheten Övraby 1:190 säljs med anslutningsavgift, 162 500 kronor inklusive moms, tillkommer markkostnad (å 50 kronor per kvadratmeter) och halv kostnad för fastighetsreglering.

Fortsättning

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Fortsättning § 203/15, Reglering avseende anslutningsavgift vid försäljning av fastigheter inom VA-kollektivet**Kommunstyrelsen beslutar 2015-04-29:**

Alternativ 1; Hela fastigheten Övraby 1:190 säljs med anslutningsavgift, 162 500 kronor inklusive moms, tillkommer markkostnad (å 50 kronor per kvadratmeter) och fastighetsreglering,

Alternativ 2; Halva fastigheten Övraby 1:190 säljs med halv anslutningsavgift, (innebär ingen anslutning), 81 250 kronor inklusive moms, tillkommer markkostnad (å 50 kronor per kvadratmeter) och halv kostnad för fastighetsreglering,

Alternativ 3; Halva fastigheten Övraby 1:190 säljs med anslutningsavgift, 162 500 kronor inklusive moms, tillkommer markkostnad (å 50 kronor per kvadratmeter) och halv kostnad för fastighetsreglering.

Arbetsutskottets behandling 2015-07-07

Ledamot Roland Swedestam, J har varit och tittat på fastigheten Övraby 1:190 och 1:191 och konstaterar att fastigheterna är svårsålda och föreslår att Torsås kommun säljer del av fastigheten Övraby 1:190.

Arealen för fastigheten Övraby 1:190 är cirka 1 155 kvm.

Arbetsutskottet beslutar:

att upprätta ett förslag till köpekontrakt till kommunstyrelsens sammanträde 2015-08-26.

föreslå kommunstyrelsen besluta:

att sälja halva fastigheten Övraby 1:190 till en kostnad av 50 kronor per kvm till ägaren av fastigheten Övraby 1:189. Samtliga kostnader för Lantmäteriförrättning tillkommer köparen dels på den hälft som läggs till Övraby 1:189 samt den resterande del av fastigheten som läggs till Övraby 1:191.

Sändlista

Kommunstyrelsen

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande