

## Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2008-02-26

*Plats och tid* Kommunledningskontoret Torsås, 2008-02-26, 08.30 – 11.45

*Beslutande* Roland Swedestam, s, ordförande  
Håkan Algotsson, c § 69 - 83  
Mona Magnusson, m  
Sören Bondesson, s  
Bert Appert, tp

*Övriga deltagande* Tommy Nyberg, kommunchef  
Yvonne Nilsson, sekreterare  
Kent Frost, ekonomichef § 63 - 66  
Ann Eklund, kostchef § 66  
Per Lindberg, personalchef § 80

*Utses att justera* Mona Magnusson

*Justeringens plats och tid* Kommunledningskontoret 2008-02-28

<i>Underskrifter</i>	<i>Sekreterare</i>	Yvonne Nilsson	<i>Paragrafer 63 - 83</i>
	<i>Ordförande</i>	Roland Swedestam	
	<i>Justerande</i>	Mona Magnusson	

---

**ANSLAG/BEVIS****Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag**

*Organ* Kommunstyrelsens arbetsutskott

*Sammanträdesdatum* 2008-02-26

*Datum för anslags uppsättande* 2008-02-28

*Datum för anslags nedtagande* 2008-03-20

*Förvaringsplats för protokollet* Kommunledningskontoret  
Torsås

*Underskrift* Yvonne Nilsson

---

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

---

**AU § 63/08**  
**Preliminärt bokslut 2007**

**08/KS0073**

**Ärendebeskrivning**

Ekonomichef Kent Frost redovisar preliminärt bokslut för år 2007 med ett positivt resultat på 2,7 Mkr.

**Arbetsutskottet beslutar:**

att notera redovisningen av ekonomichef Kent Frost

-----

---

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*

AU § 64/08

08/KS0074

**Kommunstyrelsens internbudget 2008****Ärendebeskrivning**

Ekonomichef Kent Frost föredrar ärendet.

Föreligger förslag till internbudget 2008 för kommunstyrelsens verksamhetsområde. Se vidare aktbilaga.

**Arbetsutskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta:**

att anta föreliggande internbudget 2008 för kommunstyrelsens verksamhetsområde.

-----

Exp till:

Kommunstyrelsen

---

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

---

AU § 65/08

08/KS0008

Beslutsattestant 2008, flyktingsamordnare

**Ärendebeskrivning**

Föreligger förslag på beslutsattestant och ersättare för flyktingsamordnare.

**Arbetsutskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta:**

att godkänna förslag på beslutsattestant och ersättare:

<b>Ansvar</b>	<b>Text</b>	<b>Attestant</b>	<b>Ersättare</b>
1103	Flyktingsamordnare	Charlotte Sandell	Tommy Nyberg

-----

Exp till:

Kommunstyrelsen

---

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

---

**AU § 66/08**  
**Portionspriser 2008**

**08/KS0075**

**Ärendebeskrivning**

Kostchef Ann Eklund föredrar ärendet.

Portionspriserna för barnomsorg/skola samt särskilt boende är framtagna enligt självkostnadsprincipen.

**Arbetsutskottet beslutar:**

att Torsås kommun tillämpar självkostnadsprincipen inom kostverksamheten.

-----

Exp till:

Kostchef Ann Eklund

---

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*

**AU § 67/08**  
**Delgivningar**

**08/KS0002**

**Ärendebeskrivning**

Arbetsutskottet delges enligt utskickat sammandrag. Bilaga 1.

**Arbetsutskottet beslutar:**

att skrivelsen från Spinovas gällande asfaltering av Sågverksgatan överlämnas till  
Tekniska nämnden för upprättande av en tidsplan,

att i övrigt notera delgivningen.

-----

Exp till:  
Tekniska nämnden

---

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*

**AU § 68/08****08/KS0003****Kurser och konferenser****Ärendebeskrivning**

Arbetsutskottet delges enligt utskickat sammandrag. Bilaga 2.

**Arbetsutskottet beslutar:**

att kommunchef Tommy Nyberg medverkar vid SmåKoms Rikskonferens i Borgholm,  
2008-04-23.

att i övrigt notera delgivningen.

-----

---

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*

**AU § 69/08****08/KS0029****Ansökan om bidrag, Gullabo Skytteförening****Ärendebeskrivning**

Gullabo Skytteförening ansöker om bidrag om 130 000 kronor till en nyanläggning av en 50 meters bana för korthållsskytte. Banan kommer att hålla internationell standard och tillsammans med luftgevärshallen som ligger i direkt anslutning kommer det att bli ett regionalt skyttecenter.

**Arbetsutskottet beslutar:**

att överlämna ärendet till kultur- och fritidsnämnden för beredning samt

att en återkoppling sker till budgetberedningen.

-----

Exp till:

Kultur- och fritidsnämnden

---

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

---



AU § 70/08

AU § 317/07

AU § 20/07

Erbjudande om medborgarenkät

06/KS0009

### Ärendebeskrivning

Statistiska Centralbyrån erbjuder samtliga Sveriges kommuner att delta i en medborgarenkät.

Datainsamlingen görs via en postenkät som skickas till ett urval av medborgare i åldrarna 18-84 år i varje deltagande kommun. Datainsamlingsperioden är sju veckor och under den tiden skickas tre påminnelser varav två innehåller ny frågeblankett och nytt svarskuvert.

Kostnaden för Torsås kommun är 47 000 kronor, med ett urval på 500 personer. Om kommunen önskar ett eget missiv underskrivet av kommunens företrädare att bifoga postenkäterna tillkommer 1 000 kronor.

### Arbetsutskottet beslutar 2007-01-09:

att uppdra åt kommunchef Tommy Nyberg att undersöka möjligheten att i första hand ta fram en egen medborgarenkät.

### Arbetsutskottets behandling 2007-09-04

Kommunchef Tommy Nyberg fördrar ärendet.

Turismansvarig Stine Breum kommer tillsammans med förvaltningschefer samt kommunalråd att sätta ihop en enkät som skickas ut till alla hushåll. Där kommer således allt från barnomsorg, äldreomsorg till politiskt arbete att tas upp. Ett 40-tal frågor som vi sedan i någon form kommer att sammanställa och presentera.

### Arbetsutskottet beslutar 2007-09-04:

att uppdra åt kommunchef Tommy Nyberg att upprätta förslag till en enkätundersökning.

### Arbetsutskottets behandling 2008-02-26

Kommunchef Tommy Nyberg föredrar ärendet.

Vid förfrågningar från några olika konsultföretag samt SCB föll valet på SCB som var både billigare och som har mest frågor i sitt underlag.

---

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*

**Fortsättning § 70/08, Erbjudande om medborgarenkät**

Kostnaden för undersökningen som beräknas genomföras vartannat år med beräknad start april – maj 2008 är 47 000 kronor.

Undersökningen som är densamma till alla kommuner (2007 deltog 53 kommuner) i Sverige, hade möjlighet till enskilda frågor (mot extra kostnader) från kommunen, men den ursprungliga undersökningen är väldigt omfattande ansågs detta inte vara nödvändigt.

**Arbetsutskottet beslutar:**

att notera informationen från kommunchef Tommy Nyberg.

-----

---

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*

**AU § 71/08****08/KS0064****Telefonkiosk på Torget i Torsås****Ärendebeskrivning**

Den telefonkiosk som är placerad på Torget i Torsås är totalförstörd på grund av åverkan.

Telia efterhör hos kommunen om önskemål finns att behålla den offentliga telefonin i kommunen. Till ett pris av 16 915 kronor exklusive mervärdesskatt erbjuder Telia att byta ut telefonkiosken. Här tillkommer el-anslutning till belysningen som beställs hos egen entreprenör och bekostas av kommunen.

I denna kiosk har man möjlighet att ringa nödnummer 112 och mottagaren betalar kostnadsfritt i Telias telefonautomater. Om man väljer att inte göra investeringen i en ny kiosk kommer Telia att demontera kiosken.

**Arbetsutskottet beslutar:**

att uppdra åt säkerhetsansvarig att undersöka om kommunen är skyldig att ha en telefon tillgänglig för allmänheten avseende nödnummer 112.

-----

Exp till:

Säkerhetsansvarig Ulrika Widell

AU § 72/08

AU § 383/07

AU § 338/07

07/KS0166

Utökning av dispositionsrätt, Övraby

### Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden beslutar 1984-11-20 § 192 att Morgan Hansson, Söderåkra får disponera ett område av Övraby 1:14 beläget väster om fastigheten Övraby 1:100. Området kommer att hägnas och användas till betes- och rasthage för hästar.

Dispositionen medgives tillsvidare men ska upphöra så snart kommunen har användning för området. Området upplåtes utan ersättning mot att Hansson åtar sig att hålla det städat och i ordning.

Morgan Hansson anholder om att utöka den ”dispositionsrätt” som tidigare medgivits av tekniska nämnden enligt bifogad skiss.

### Arbetsutskottet beslutar 2007-09-19:

att överlämna ärendet om utökning av dispositionsrätt i Övraby till tekniska nämnden för synpunkter.

### **Arbetsutskottets behandling 2007-10-30**

Tekniska nämnden beslutar 2007-10-16 § 150 att föreslå kommunstyrelsen att inhämta byggnadsnämndens och miljönämndens synpunkter.

### Arbetsutskottet beslutar 2007-10-30:

att överlämna ärendet om utökning av dispositionsrätt i Övraby till byggnadsnämnden och miljönämnden för synpunkter.

### **Arbetsutskottets behandling 2008-02-26**

Ny detaljplan upprättades och antogs för området 1984-07-09, för bostadsändamål varvid någon dispositionsrätt för användande som betes- eller rasthage för hästar inte ska beviljas då det strider mot gällande detaljplan.

Byggnadsnämnden beslutar 2007-12-03 § 215 att föreslå kommunstyrelsen att inte bevilja dispositionsrätt för samtliga nämnda områden då det strider mot gällande detaljplan och dess syfte.

Miljönämnden är positiva till och ser fördelar med att djur betar och håller ordning på området och beslutar 2007-11-22 § 79 att lämna följande yttrande:

---

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*

**Fortsättning § 72/08, Utökning av dispositionsrätt, Övraby**

Morgan Hansson får utöka sin dispositionsrätt av markområdet Övraby 1:14 under förutsättning:

- att de krav som står beskrivning i föregående beslut av tekniska nämnden även i fortsätten efterföljs,
- att det heller inte uppkommer klagomål från grannar om någon form av olägenhet från hållandet av hästar på området, exempel på allvarlig olägenhet kan vara allergier,
- att stängsel hålls i ordning och är av den art och skick som är tillåten ur djurskyddssynpunkt och som håller hästarna i säkert förvar inom området.

Miljönämnden är beredd att ge tillstånd om kommunledningen som markägare ger sitt medgivande om utökad dispositionsrätt till Morgan Hansson.

Det krävs tillstånd av miljönämnden för att hålla häst inom område med detaljplan.

**Arbetsutskottet beslutar:**

att överlämna ärendet till byggnadsnämnden för ett förtydligande av deras beslut 2007-12-03 § 215.

-----

Exp till:

Byggnadsnämnden

---

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*

AU § 73/08

08/KS0063

**Drogpolitiskt handlingsprogram för Torsås kommun****Ärendebeskrivning**

Efter inkommen motion beslutar kommunstyrelsen § 65/05 att uppdra till socialnämnden, barn- och utbildningsnämnden, kultur- och fritidsnämnden samt folkhälsorådet att ta fram ett drogpolitiskt handlingsprogram för Torsås kommun. Till ansvarig nämnd för programmet utsägs socialnämnden.

En arbetsgrupp, representerad av nämnder och råd, har sett ut på följande sätt i det avslutande arbetet:

- Socialnämnden: Anita Eriksson, c tillika ordförande för arbetet, Kerstin Ahlberg, tp samt Carina Leijon socialchef och sekreterare i arbetsgruppen,
- Barn- och utbildningsnämnden: Marcus Johansson, c,
- Kultur- och fritidsnämnden: Anders Adelgren, fritidsgårdsansvarig,
- Folkhälsorådet: Malin Weinholtz, folkhälsosamordnare.

Ett förslag har omarbetats efter att det varit ute på remiss i partigrupper och föreningsliv. Det förslag som nu presenteras är kommunicerat med Regionförbundets länsamordnare i alkohol- och drogförebyggande arbete, Eva Hydén.

Arbetsgruppen kan se betydelsen av att ha en drogsamordnare i kommunen i arbetet med de drogpolitiska frågorna.

Förslag på drogpolitiskt handlingsprogram för Torsås kommun föreligger.

**Arbetsutskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta:**

att samordna drogsamordnaren med folkhälsorådet,

**föreslå Kommunfullmäktige besluta:**

att anta förslag på drogpolitiskt handlingsprogram för Torsås kommun.

-----

Exp till:

Kommunstyrelsen

---

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*

**AU § 74/08****07/KS0041****Samrådsinbjudan, Detaljplan för fastigheterna Torsås 6:17 och del av 2:42, Torsås kommun****Ärendebeskrivning**

Torsås kommun, byggnadsnämnden har upprättat ett detaljplaneförslag för fastigheterna Torsås 6:17 och del av 2:42 som nu är föremål för samråd. Inbjudna till samrådet är sakägare (fastighetsägare), myndigheter och andra som bedömts ha ett väsentligt intresse av planen.

Kommunen har för avsikt att bygga ut bostadskvarteret med ytterligare några flerbostadshus som kan få ett attraktivt läge invid Torsåsån. Fastigheten är i dagsläget bebyggd med sex flerbostadshus innehållande totalt 58 lägenheter. Avsikten är att planområdet, med undantag av området kring Torsåsån, ska utgöra kvartersmark och att delar av grönområdet i söder kommer att tillhöra bostadsgården.

En ny tillfart föreslås till bostadsområdet ifrån Badhusgatan, strax väster om nuvarande infart. Nya parkeringsplatser till både befintliga och nya bostäder anordnas inom kvartersmark i planområdet, både i anknötning till befintliga bostäder samt på en separat parkeringsplats söder om Torsåsån. Denna parkeringsplats angörs från Norra Tångvägen och länkas till bostadsområdet via en gångbro på den gamla järnvägsbron.

Synpunkter på förslaget ska skriftligen vara byggnadsnämnden tillhanda senast 2008-03-05.

**Arbetsutskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta:**

att utöka byggrätten på den södra delen (350 kvm) norrut,

att om möjligt finns att bygga mer än två-våningshus i Torsås kommun,

att i övrigt ingen erinran mot upprättat förslag på detaljplan för fastigheterna Torsås 6:17 och del av 2:42.

-----

Exp till:  
Kommunstyrelsen

---

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

---

**AU § 75/08****08/KS0061****Samrådsinbjudan, Detaljplan för del av fastigheten Applerum 5:6, Torsås kommun****Ärendebeskrivning**

Planändringen innebär att cirka 3 500 kvm naturmark omvandlas till bostadsmark.

Syftet med planändringen är att tillskapa en tomt för att möjliggöra en nybyggnad av ett enbostadshus.

Planområdet ligger i Applerum i norra delen av Torsås, cirka 1,5 kilometer från centrum. Området omfattar cirka 4 000 kvm och är idag obebyggt. Planområdet är en del av den kommunägda fastigheten Applerum 5:6.

Synpunkter på förslaget ska skriftligen vara byggnadsnämnden tillhanda senast 2008-03-04.

**Arbetsutskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta:**

att ingen erinran föreligger mot upprättat förslag på detaljplan för fastigheten Applerum 5:6.

-----

Exp till:  
Kommunstyrelsen



AU § 76/08

08/KS0068

**Utredningsuppdrag inom socialförvaltningen****Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har ett ansvar och en uppsyningsplikt över alla nämnder. Oavsett om en nämnd fungerar utmärkt med en budget i balans eller inte så innebär denna plikt att man med jämna mellanrum, i någon form, bör göra en översyn. Detta kan ske genom de egna tjänstemännen eller genom en utomstående översyn vilket redan pågår inom barn- och utbildningsnämndens område.

Socialnämnden i Torsås har de senaste två åren genomgått övergripande förändringar på både verksamhets- och personalsidan. Ekonomiskt var 2007 ett år då socialnämnden har haft ett år med ett stort underskott.

Socialnämnden har genomlyst delar av verksamheten med företaget Kvalitid. Detta har medfört vissa åtgärder och detta arbete pågår.

**Aktuella frågor:**

- Med tanke på det underskott för år 2007, hur mycket av det kommer från Volymförändringar, större vårdtyngd med mera?
- Inom vilka områden kan tänkas att socialförvaltningen kan effektivisera sin verksamhet?
- Vilka förändringar har skett på IFO och vilka åtgärder har vidtagits för att minska kostnaderna?
- De intäkter som finns inom socialförvaltningens område kan utökas och vilka konsekvenser kan en höjning av avgifter, hyror med mera få?
- Hur ligger socialförvaltningen i Torsås till personalmässigt jämfört med andra kommuner i länet och landet?
- När beräknas de insatser som genomförts inom socialförvaltningen få effekt och vad kan påverka insatserna negativt respektive positivt?
- Ett resursfördelningssystem inom socialförvaltningens område, kan man ha det inom alla områden och vad kan det innebära?
- Vilka offensiva insatser kan ytterligare göras inom socialförvaltningens område för att minska kostnaderna och öka kvalitén?
- Kan personalkostnaden minskas och vilka konsekvenser kan detta få?

**Arbetsutskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta:**

att uppdra åt kommunchef Tommy Nyberg och socialchef Carina Leijon att med en genomgripande översyn av socialförvaltningen med utgångspunkt från ovanstående frågor redovisa svar för kommunstyrelsen senast 2008-06-03.

-----

Exp till: Kommunstyrelsen

---

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

---

**AU § 77/08****08/KS0005****Förköpsyttrande Garvaren 5 och 6 i Bergkvara****Ärendebeskrivning**

Förfrågan har inkommit om förköpsyttrande gällande fastigheten Garvaren 5 och 6 i Bergkvara.

**Arbetsutskottet beslutar:**

att avstå från kommunalt förköp och provande i hyresnämnd rörande fastighetsförsäljning av Garvaren 5 och 6 i Bergkvara.

-----

Exp till:

Lindbergs Bygg &amp; Färg AB

Storgatan 38

385 42 Bergkvara

---

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

---

AU § 78/08

KS § 44/07

AU § 25/07

Markförsäljning i Bergkvara

06/KS0247

### Ärendebeskrivning

I en skrivelse efterhör Handelshuset i Bergkvara AB genom Leif Lindberg om planändring är möjlig respektive om mark är till salu i anslutning till fastigheten Garvaren 5 och 6 för utbyggnad av lagerutrymme. Se vidare aktbilaga.

### Arbetsutskottet beslutar 2007-01-09 föreslå kommunstyrelsen besluta:

att under en förutsättning att en planlösning kan ske är arbetsutskottet positiv till en försäljning av ett markområde enligt planskiss.

### Kommunstyrelsen beslutar 2007-02-27:

att under en förutsättning att en planlösning kan ske är arbetsutskottet positiv till en försäljning av ett markområde enligt planskiss.

### Arbetsutskottets behandling 2008-02-26

Förfrågan föreligger om att få köpa ett markområde om cirka 1 000 kvm i anslutning till fastigheten Garvaren 5 och 6 för utbyggnad av lagerutrymme.

### Arbetsutskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta:

föreslå Kommunfullmäktige besluta:

att delegation lämnas till kommunstyrelsen för att försälja mark på del av Bergkvara 2:1 i anslutning till Garvaren 5 och 6.

-----

Exp till:

Kommunstyrelsen

AU § 79/08

AU § 60/08

Tomtpris, handelsändamål 2008

07/KS0204

**Ärendebeskrivning**

Förslag till tomtpris:

Planlagd mark för handelsändamål  
25 kronor + avstyckningskostnad

**Arbetsutskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta:**

föreslå Kommunfullmäktige besluta:

enligt förslag.

-----

Exp till:

Kommunstyrelsen

---

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*

**AU § 80/08****08/KS0083****Information från personalchef Per Lindberg****Ärendebeskrivning**

Personalchef Per Lindberg redogör för den personalekonomiska redovisningen i budgeten.

**Arbetsutskottet beslutar:**

att notera informationen från ekonomichefen.

-----

---

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*

AU § 81/08

08/KS0066

**Begäran om kostnadsersättning i samband med fastighetsköp****Ärendebeskrivning**

En begäran om kostnadsersättning enligt SFS 1967:868 föreligger från Mats och Pia Lintrup med anledning av förköpet av Gullabo Prästgård.

De kostnader som Mats och Pia Lintrup har haft rör direkta kostnader i samband med husköpet såsom att köra till Gullabo och titta på huset, kontakt med mäklaren, kontraktsskrivning, överlåtelsebesiktning av huset av erkänd besiktningsman, förberedelse för försäljning av nuvarande bostad bland annat genom att flytta bohag till Prästgården.

**Specifikation:**

* Överlåtelsebesiktning av Torsås Binaretorp 2:3	6 000:-
* Släpvagnshyra	580:-
* Förlorad ränta på handpenning	756:-
* Tidsspillan Mats Lintrup 114 h à 150 kr/h	17 100:-
* Tidsspillan Pia Lintrup 78 h à 100 kr/h	7 800:-
* Bilersättning för körning med egen bil, 135 mil à 18 kr/mil	2 430:-

**Summa: 34 666:-**

**Arbetsutskottet beslutar:**

att uppdra åt kommunchef Tommy Nyberg att utreda begäran om kostnadsersättning från Mats och Pia Lintrup,

att återkomma med en redovisning till arbetsutskottets sammanträde 2008-03-12.

-----

Exp till:

Mats och Pia Lintrup

Kommunchef Tommy Nyberg

**AU § 82/08****08/KS0005****Förköpsyttrande Ragnabo 2:7 och 2:8****Ärendebeskrivning**

Förfrågan har inkommit om förköpsyttrande gällande fastigheterna Ragnabo 2:7 och Ragnabo 2:8.

**Arbetsutskottet beslutar:**

att avstå från kommunalt förköp och provande i hyresnämnd rörande följande fastighetsförsäljning:

<b>Fastighet</b>	<b>Köpehandling</b>	<b>Köpesumma</b>
Ragnabo 2:7	Köpekontrakt 2008-02-15	150 000:- (Etthundra- femtiotusen kronor)
Ragnabo 2:8	Köpekontrakt 2008-02-16	150 000:- (Etthundra- femtiotusen kronor)

-----

Exp till:  
Gardefalk & Co  
Carina Hall  
Stortorget 32  
392 32 Kalmar

---

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

---

AU § 83/08

KS § 210/07

KS § 189/07

AU § 293/07

AU § 256/07

AU § 243/07

07/KS0131

### Markförvärv av Adolfssonska tomten i Torsås Kommun

#### Ärendebeskrivning

Hemställen föreligger från Staffan Axelsson, Mörebyggen AB om att få förvärva tomtmarken avseende trädgårdsmästare Valfrid Adolfssons trädgårdsmästeritomt för att där uppföra en kombination av villor och marklägenheter enligt förslag som kommer att överlämnas senare.

#### Arbetsutskottet beslutar 2007-06-12:

att uppdra åt kommunchef Tommy Nyberg att efterhöra med Staffan Axelsson, Mörebyggen AB avsikten med markförvärvet av Adolfssonska tomten samt

att bjuda in Staffan Axelsson till nästa arbetsutskott 2007-08-07.

#### Arbetsutskottets behandling 2007-08-07

Staffan Axelsson, Mörebyggen AB presenterar en idé-skiss på byggnation av nytt bostadsområde i Applerum.

#### Arbetsutskottet beslutar 2007-08-07:

att uppdra åt kommunchef Tommy Nyberg att redovisa förutsättningarna för en eventuell försäljning av Adolfssonska tomten samt upprätta förslag till exploateringsavtal.

#### Arbetsutskottets behandling 2007-08-21

Kommunchef Tommy Nyberg föredrar ärendet.

Uppdrag har lämnats till WSP att lämna en redovisning över befintliga VA-ledningar och pumpstationer inom området.

#### Yrkande

Bert Appert, tp yrkar att ett preciserat kartmaterial över de område som är intressanta samt att de allmänna förutsättningar för en eventuell försäljning lämnas ut till ledamöterna.

---

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*



**Fortsättning § 83/08, Markförvärv av Adolfssonska tomten i Torsås Kommun****Arbetsutskottet beslutar 2007-08-21:**

att tillställa partigrupperna kartmaterial över området samt de allmänna förutsättningar för en eventuell försäljning.

**Arbetsutskottets behandling 2008-02-26**

Mona Magnusson, m och Håkan Algotsson, c meddelar att de inte kommer att ta ställning till några beslut vid dagens sammanträde.

Adolfssonska tomten med omnejd har under många år varit föremål för diskussioner och efter beslut från kommunstyrelsen har en planläggning påbörjats. Marken tillhör de mest attraktiva områdena i Torsås kommun då det ligger centralt i Torsås samhälle. Det finns idag 4 privatpersoner som har ställt sig i kommunens tomtkö för framtida köp av tomter.

**Yrkande och proposition**

Bert Appert, tp yrkar avslag på förslaget att sälja aktuellt markområde till Mörebyggen AB.

Torsåspartiet yrkar i stället att kommunen skyndsamt, men efter konkurrensutsatt upphandling av arbetet, som en första etapp färdigställer området norr om ån för bebyggelse. Därmed blir det möjligt för dem i villakön och för alla andra som vill bygga villa i området att kunna köpa tomt till kommunens självkostnadspris och att kunna välja husleverantör/byggare efter eget val av prisnivå och med konkurrensutsatt upphandling.

Roland Swedestam, s tillsammans med Sören Bondesson, s yrkar att fastigheterna Applerum 5:23, Torsås 3:37 samt del av Torsås 2:42 försäljs till Mörebyggen AB för 1 000 000 kronor samt att teckna ett exploateringsavtal med Mörebyggen AB.

Vid av ställd proposition mellan Bert Apperts, tp yrkande och Roland Swedestams, s tillsammans med Sören Bondessons, s yrkande finner han att arbetsutskottet beslutat enligt Roland Swedestam, s och Sören Bondessons, s yrkande.

**Arbetsutskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta:**

föreslå Kommunfullmäktige besluta:

att försälja fastigheterna Applerum 5:23, Torsås 3:37, samt del av Torsås 2:42 till Mörebyggen AB för 1 000 000 kronor,

att teckna ett exploateringsavtal med Mörebyggen AB.

---

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

---

**Fortsättning § 83/08, Markförvärv av Adolfssonska tomten i Torsås Kommun****Reservation**

Bert Appert, tp reserverar sig mot beslutet till förmån för Torsåspartiets yrkande.

-----

Exp till:

Kommunstyrelsen

---

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*