

<i>Plats och tid</i>	Folkets hus i Torsås, 2015-10-05, 17.30 – 18.30		
<i>Beslutande</i>	Henrik Nilsson Bokor, <i>S</i> ordförande Roland Swedestam, <i>S</i> Susanne Rosén, <i>S</i> Lena Gustafsson, <i>V</i> Mona Magnusson, <i>M</i> Roger Isberg, <i>S</i> tjänstgörande ersättare för Johan Petersson, <i>FP</i> Nicklas Thorlin, <i>SD</i> tjänstgörande ersättare Sten Bondesson, <i>C</i> Eva-Kristina Berg, <i>C</i> tjänstgörande ersättare för Marcus Johansson, <i>C</i> Christofer Johansson, <i>C</i> Martin Kirchberg, <i>SD</i> Kent Freij, <i>SD</i>		
<i>Övriga deltagande</i>	Håkan Petersson, kommunchef Yvonne Nilsson, sekreterare Per-Olov Karlsson, <i>SD</i> ej tjänstgörande ersättare		
<i>Utses att justera</i>	Christofer Johansson, <i>C</i>		
<i>Justeringens plats och tid</i>	Folkets hus i Torsås 2015-10-05		
<i>Underskrifter</i>	<i>Sekreterare</i>	Yvonne Nilsson	<i>Paragrafer 240 - 241</i>
	<i>Ordförande</i>	Henrik Nilsson Bokor	
	<i>Justerande</i>	Christofer Johansson	

ANSLAG/BEVIS**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag**

<i>Organ</i>	Kommunstyrelsen		
<i>Sammanträdesdatum</i>	2015-10-05		
<i>Datum för anslags uppsättande</i>	2015-10-06	<i>Datum för anslags nedtagande</i>	2015-10-28
<i>Förvaringsplats för protokollet</i>	Kommunledningskontoret Torsås		
<i>Underskrift</i>	Yvonne Nilsson		

Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande**

FASTSTÄLLD DAGORDNING § 240 - 241

- § 240 Markförsäljning, del av Övraby 1:190
§ 241 Markköp, Kroka 4:39, Djursvik

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

KS § 240/15

KS § 184/15

AU § 203/15

KS § 132/15

AU § 125/15

15/KS0109

Markförsäljning del av Övraby 1:190

Ärendebeskrivning

Torsås kommun har genom ett beslut av kommunfullmäktige 2012-10-15 § 142 betalt för VA-anslutning till bland annat Övraby 1:190 och 1:191. Kostnaden för anslutningsavgiften var vid tidpunkten för kommunfullmäktiges beslut 130 000 kronor exklusive moms (för vatten, avlopp och dagvatten).

Vid försäljning av halva tomter föreslås att markpriset följer kommunfullmäktiges taxa samt att halva kostnaden för anslutningsavgiften tas ut. Då kvarstår delar av Övraby 1:191 som bör sammanföras med Övraby 1:190 och att köparen och kommunen delar på kostnaderna för fastighetsreglering.

Arealen för fastigheten Övraby 1:191 är 1 128 kvadratmeter. Priset för halva fastigheten Övraby 1:191 är 28 200 kronor (50 kronor per kvadratmeter) plus halva anslutningsavgiften 81 250 kronor inklusive moms. Halva kostnaden för fastighetsregleringen tillkommer.

Arbetsutskottet föreslår 2015-04-14 kommunstyrelsen besluta:

Alternativ 1; Hela fastigheten Övraby 1:190 säljs med anslutningsavgift, 162 500 kronor inklusive moms, tillkommer markkostnad (å 50 kronor per kvadratmeter) och fastighetsreglering,

Alternativ 2; Halva fastigheten Övraby 1:190 säljs med halv anslutningsavgift, (innebär ingen anslutning), 81 250 kronor inklusive moms, tillkommer markkostnad (å 50 kronor per kvadratmeter) och halv kostnad för fastighetsreglering,

Alternativ 3; Halva fastigheten Övraby 1:190 säljs med anslutningsavgift, 162 500 kronor inklusive moms, tillkommer markkostnad (å 50 kronor per kvadratmeter) och halv kostnad för fastighetsreglering.

Fortsättning

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Fortsättning § 240/15, Markförsäljning del av Övraby 1:190

Kommunstyrelsen beslutar 2015-04-29:

Alternativ 1; Hela fastigheten Övraby 1:190 säljs med anslutningsavgift, 162 500 kronor inklusive moms, tillkommer markkostnad (å 50 kronor per kvadratmeter) och fastighetsreglering,

Alternativ 2; Halva fastigheten Övraby 1:190 säljs med halv anslutningsavgift, (innebär ingen anslutning), 81 250 kronor inklusive moms, tillkommer markkostnad (å 50 kronor per kvadratmeter) och halv kostnad för fastighetsreglering,

Alternativ 3; Halva fastigheten Övraby 1:190 säljs med anslutningsavgift, 162 500 kronor inklusive moms, tillkommer markkostnad (å 50 kronor per kvadratmeter) och halv kostnad för fastighetsreglering.

Arbetsutskottets behandling 2015-07-07

Ledamot Roland Swedestam, S har varit och tittat på fastigheten Övraby 1:190 och 1:191 och konstaterar att fastigheterna är svårsålda och föreslår att Torsås kommun säljer del av fastigheten Övraby 1:190.

Arealen för fastigheten Övraby 1:190 är cirka 1 155 kvm.

Arbetsutskottet beslutar 2015-07-07:

att upprätta ett förslag till köpekontrakt till kommunstyrelsens sammanträde 2015-08-26.

föreslå kommunstyrelsen besluta:

att sälja 600 kvm av fastigheten Övraby 1:190 till en kostnad av 50 kronor per kvm till ägaren av fastigheten Övraby 1:189. Lantmäteriförrättning tillkommer dels på de 600 kvm som läggs till Övraby 1:189 samt den resterande del av fastigheten som läggs till Övraby 1:191.

Fortsättning

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Fortsättning § 240/15, Markförsäljning del av Övraby 1:190

Kommunstyrelsen beslutar 2015-08-26:

att sälja 600 kvm av fastigheten Övraby 1:190 till en kostnad av 50 kronor per kvm till ägaren av fastigheten Övraby 1:189. Lantmäteriförrättning tillkommer dels på de 600 kvm som läggs till Övraby 1:189 samt den resterande del av fastigheten som läggs till Övraby 1:191.

att godkänna upprättat köpeavtal på del av Övraby 1:190 med Torbjörn Waldén och Ann-Louise Jansson, Söderåkra,

att bemyndiga ordförande Henrik Nilsson Bokor, S och kommunchef Håkan Petersson underteckna köpeavtalet.

Kommunstyrelsens behandling 2015-10-05

Paragraf 184/15 gällande markförsäljning på del av Övraby 1:190 justerades inte utan överlämnas till kommunledningskontoret för vidare utredning innan beslut i kommunstyrelsen.

I ärendet finns oklarheter gällande avskrivning av anslutningspunkten till fastigheten Övraby 1:190, som måste utredas innan någon markförsäljning kan ske.

Ekonomichef Kent Frost hänvisar till kommunfullmäktiges beslut 2012-10-15 § 142 att avskrivning av anslutningspunkten till fastigheten Övraby 1:190 sker med en avskrivningstid om 50 år.

Kommunstyrelsen beslutar:

att § 184/15, 2015-08-26 anses härmed justerad,

att sälja 600 kvm av fastigheten Övraby 1:190 till en kostnad av 50 kronor per kvm till ägaren av fastigheten Övraby 1:189. Lantmäteriförrättning tillkommer dels på de 600 kvm som läggs till Övraby 1:189 samt den resterande del av fastigheten som läggs till Övraby 1:191,

att godkänna upprättat köpeavtal på del av Övraby 1:190 med Torbjörn Waldén och Ann-Louise Jansson, Söderåkra,

att bemyndiga ordförande Henrik Nilsson Bokor, S och kommunchef Håkan Petersson underteckna köpeavtalet,

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Sändlista Torbjörn Waldén och Ann-Louise Jansson

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

KS § 241/15

AU § 224/15

KS § 224/15

AU § 266/15

15/KS0185

Markköp, Kroka 4:39, Djursvik

Ärendebeskrivning

Från Svensk Fastighetsförmedling föreligger ett depositionsavtal och ett köpekontrakt på fastigheten Torsås Kroka 4:39.

Köpeskillning 4 mkr.

Arbetsutskottet beslutar 2015-09-08:

att överlämna ärendet till kommunstyrelsen, för beslut.

Kommunstyrelsens behandling 2015-09-22

Kommunchefen lämnar en lägesrapport i ärendet.

Arbetsutskottets behandling 2015-09-29

Kommunchefen redovisar ett reviderat förslag på köpekontrakt utifrån politikernas synpunkter.

Arbetsutskottet föreslår 2015-09-29 kommunstyrelsen besluta:

föreslår kommunfullmäktige besluta:

att godkänna upprättat reviderat köpekontrakt på fastigheten Kroka 4:39,

att bemyndiga ordförande Henrik Nilsson Bokor, *S* att underteckna köpekontraktet.

Kommunstyrelsens behandling 2015-10-05

Yrkande och proposition

Roland Swedestam, *S*, Mona Magnusson, *M* och Martin Kirchberg, *SD* yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Vid av ordförande ställd proposition finner han att kommunstyrelsen beslutat enligt arbetsutskottets förslag med tillägget att finansiering sker inom ramen för likvida medel.

Fortsättning

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Fortsättning § 241/15, Markköp, Kroka 4:39, Djursvik

Kommunstyrelsen beslutar:

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

föreslår kommunfullmäktige besluta:

att godkänna reviderat köpekontrakt för fastigheten Kroka 4:39,

att finansiering sker inom ramen för likvida medel,

att bemyndiga ordförande Henrik Nilsson Bokor, S att underteckna köpekontraktet.

Sändlista

Kommunfullmäktige

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande