

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2008-03-04

Plats och tid Nya kommunhuset, Torsås 2008-03-04, 18.30 – 21.30

Beslutande Roland Swedestam, s ordförande
Sören Bondesson, s
Peter Ludvigsson, s
Irma Folkesson, c
Hans-Olof Berg, c
Marie Jansson, kd
Håkan Algotsson, c
Mona Magnusson, m
Lena Gustafsson, v
Kerstin Ahlberg, tp
Bert Appert, tp
Anna-Lena Johansson, c ej tjänstgörande ersättare
Henrik Nilsson-Bokor, s ej tjänstgörande ersättare

Övriga deltagande Tommy Nyberg, kommunchef
Yvonne Nilsson, sekreterare
Tuulikki Åkesson, Möre ResursCentrum § 42
Ulrika Widell, säkerhetssamordnare § 44 - 45

Utses att justera Bert Appert

Justeringens plats och tid Kommunledningskontoret 2008-03-06
Justering av § 63/08 har överlämnats till kommunstyrelsen

Underskrifter

<i>Sekreterare</i>	Yvonne Nilsson	<i>Paragrafer 42 - 64</i>
<i>Ordförande</i>	Roland Swedestam	
<i>Justerande</i>	Bert Appert	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

<i>Organ</i>	Kommunstyrelsen		
<i>Sammanträdesdatum</i>	2008-03-04		
<i>Datum för anslags uppsättande</i>	2008-03-06	<i>Datum för anslags nedtagande</i>	2008-03-28
<i>Förvaringsplats för protokollet</i>	Kommunledningskontoret Torsås		
<i>Underskrift</i>	Yvonne Nilsson		

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

KS § 42/08**08/KS0041****Aktuella näringslivsfrågor****Ärendebeskrivning**

Tuulikki Åkesson, redovisar Möre ResursCentrums verksamhet under 2007.

• Information:

- Hemsida med aktuell information om verksamheten
- Nyhetsbrev 4 utskick 2007
- 51,4 spaltmeter /motsvarar 24 helsidor info om aktiviteter med mera, Press och information om aktiviteter i Torsås

• Nätverk

- 4 frukostmöten samt 2 frukostföreläsningar med totalt 134 deltagare
- Kvinnligt resurscentrum Q-net 117 kvinnliga företagare i register, 7 lokala träffar med 142 samt 2 regionala träffar
- Miljönätverk – 1 seminarium med 8 företag
- Innovationsnätverk – (uppfinnarförening) 7 träffar

• Kompetensutveckling

- 19 kurser för företagare – 198 deltagare
- Strata eget företag kurs - 22 deltagare
- ESF-mål 3 för besöksnäringen 11 kurser/seminarier med 152 deltagare

• Näringslivsmässa ”Torsås med Kraft och energi” 19-21 april

- 79 utställare – 59 montrar på 400 m²
- 2500 besökare
- Mässtidningen 15 000 ex
- Omsättning ca 900 000 kr
- Uppmärksamhet i press – ca 10 helsidor om Torsås + radio

• Vinterveckan 23 – 29 november

- 153 arrangemang (från Slöjdmässa till extra erbjudande)
- Tidningen Vinterveckan 20 000 ex till hushåll i regionen
- Annonsutrymme i andra tidningar, 8 helsidor + 13 helsidor artiklar
- Bomässa på Möre ResursCentrum
- Jobba i Torsås – aktivitet

• Vision Torsås

- Företagskontakter ang. företagshotell/etableringar
- Arbete med skola – företag/ung företagsamhet

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

Fortsättning § 42/08, Aktuella näringslivsfrågor**• Näringslivsarbete**

- Kontakter med företag - cirka 50 företagsbesök
- Rådgivning / telefon / mail
- EU-stöd
- Samarbete med handel
- Kontakter med ALMI, RF, LS
- Projektägare (Bergkvara – Gullabo)
- Leader

• Samarbete med regionala aktörer

- LUC – nätverk 2 möten 2007
- Innovationsnätverk – utvecklingscentra/näringslivschefer/högskola med flera aktörer
2 träffar

• Omsättning 2 806 000 kr

- NUTEK 158 000
- Regionförbundet 293 000
- Sparbanksstiftelsen Kronan 250 000 kr (2006 och 2007)

Till företagen:

- Konsultcheckar 406 700 kr
- ESF Mål 3- medel 2007 till kompetensutveckling 335 000 kr

Tuulikki Åkesson lämnar även en kort redovisning över Uppdragshandlingen för 2008 som kommer att tas upp igen på kommunstyrelsens arbetsutskott i mars 2008.

Kommunstyrelsen beslutar:

att notera informationen från Tuulikki Åkesson, Möre ResursCentrum.

KS § 43/08**Föregående sammanträdesprotokoll****Ärendebeskrivning**

Föredragning av föregående sammanträdesprotokoll 2008-02-05 och åtgärder vidtagna med anledning av besluten.

Kommunstyrelsen beslutar:

att med godkännande lägga föregående sammanträdesprotokoll till handlingarna.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

KS § 44/08**AU § 37/08****08/KS0013****Informationsplan, Plan för hantering av extraordinära händelser****Ärendebeskrivning**

Kommunchef Tommy Nyberg föredrar ärendet.

Kommunfullmäktige utsåg 2002-12-18 § 104 kommunstyrelsen som krisledningsnämnd.

Den kommunala ledningsplanen behandlar hur den kommunala beredskapen och delar av totalförsvaret i kommunen är tänkt att fungera vid höjd beredskap samt vid allvarliga påfrestningar och störningar i samhället. Exempel på sådana händelser är större snöoväder, långvariga el-, dricksvatten- och värmeavbrott. Andra exempel är stora olycks-händelser där många personer drabbas eller hotas att drabbas genom exempelvis utsläpp av farliga ämnen. Räddningsinsatserna innefattas i sådana fall i räddningstjänstlagen och då har räddningstjänsten huvudansvaret för de operativa räddningsinsatserna, men hela eller delar av den kommunal förvaltningen kan komma att drabbas genom att människorna måste ha kommunens stöd för att klara den uppkomna situationen.

När en händelse når en sådan omfattning att extraordinära insatser måste sättas in kallas krisledningsnämnden samman för att leda och samordna kommunens insatser. Ledningsplanen är då ett redskap för krisledningsnämndens arbete att leda verksamheten.

Torsås kommuns informationsplan gäller vid kriser och katastrofer i fredstid samt vid höjd beredskap, krigsfara och krig.

Övergripande uppgifter för informationsverksamheten är:

- * att under Krisledningsnämnden leda informationsarbetet,
- * att upprätta och samordna extern informationsverksamhet,
- * att upprätta och samordna intern informationsverksamhet,
- * att leda kommunväxelns arbete,
- * att samordna all information som ska både till och från krisledningsnämnden.

Arbetsutskottet beslutar 2008-01-29 föreslå kommunstyrelsen besluta:

att upphäva kommunstyrelsens tidigare beslut 2005-09-06 § 135 gällande informationsplan för Torsås kommun,

att godkänna förslag på informationsplan för Torsås kommun.

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

Fortsättning § 44/08, Informationsplan, Plan för hantering av extraordinära händelser**Kommunstyrelsen beslutar:**

att upphäva kommunstyrelsens tidigare beslut 2005-09-06 § 135 gällande informationsplan för Torsås kommun,

att godkänna förslag på informationsplan för Torsås kommun.

Exp till:

Säkerhetssamordnare Ulrika Widell

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

KS § 45/08**AU § 36/08****08/KS0038****Organisation POSOM****Ärendebeskrivning**

Kommunchef Tommy Nyberg föredrar ärendet.

Sveriges har sedan 2002-07-01 ett nytt krishanteringssystem som gäller alla nivåer i samhället. Kommunens uppgifter i detta system utgår från en helhetssyn som i sin tur bygger på den ordinarie verksamhetens krav på säkerhet och uthållighet, kompletterad med åtgärder som förberetts för att kunna hantera en extraordinär händelse.

POSOM-gruppen ska bestå av personer som är vana i sin profession att möta människor i kris. Gruppen fungerar som medmänskligt stöd till drabbade och kan ge allt från emotionell första hjälp, till hjälp med praktiska problem. Oftast ingår personer från räddningstjänst, polis, sjukvård, socialförvaltning, skola, kyrkan och civilförvar. Sjukhusets krisgrupper sätts samman efter behov och kan bestå av sjuksköterskor, präster, läkare och personal från psykiatrin.

Torsås kommun har valt upplägget med en politisk struktur. POSOM arbetet regleras i dokumentet POSOM-GRUPPEN, Gruppen för socialt omhändertagande vid olyckor och katastrofer i Torsås kommun.

Dagens organisation består av: Komunalråd, Räddningsledare, Polis samt Infoansvarig.

Kommunchef Tommy Nyberg föreslår följande förändringar i nuvarande organisation: Socialchef Carina Leijon tillförs i Kärngruppen och blir också sammankallande vid krissituationer. Hon blir även ansvarig för att kalla till regelbundna träffar för både kärngruppen samt undergrupper. Hon ansvarar också för att övningar genomförs.

Arbetsutskottet beslutar 2008-01-29 föreslå kommunstyrelsen besluta:

att Kärngruppen i POSOM-gruppen ska bestå av kommunstyrelsens ordförande, kommunstyrelsens vice ordförande, polis, personal från räddningstjänst, kommunchef, socialchef och säkerhetsansvarig,

att socialchefen blir sammankallande för Kärngruppen samt ansvarar för att övningar vid behov genomförs,

att uppdra åt kommunchef att tillskriva Polis och Räddningstjänstförbundet Emmaboda – Torsås så att de formellt ger i uppdrag till aktuell tjänsteman att delta i POSOM-gruppen,

att uppdra åt säkerhetssamordnare att revidera de dokument som finns.

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

Fortsättning § 45/08, Organisation POSOM**Kommunstyrelsen beslutar:**

att Kärngruppen i POSOM-gruppen ska bestå av kommunstyrelsens ordförande, kommunstyrelsens vice ordförande, polis, personal från räddningstjänst, kommunchef, socialchef och säkerhetsansvarig,

att socialchefen blir sammankallande för Kärngruppen samt ansvarar för att övningar vid behov genomförs,

att uppdra åt kommunchef att tillskriva Polis och Räddningstjänstförbundet Emmaboda – Torsås så att de formellt ger i uppdrag till aktuell tjänsteman att delta i POSOM-gruppen,

att uppdra åt säkerhetssamordnare att revidera de dokument som finns.

Exp till:

Kommunstyrelsens ordförande

Kommunstyrelsens vice ordförande

Kommunchef

Socialchef

Säkerhetssamordnare

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

KS § 46/08**AU § 49/08****08/KS0056****Inköp av fastigheten Mellströms bil****Ärendebeskrivning**

Jan Mellström har muntligt ställt en fråga till kommunen om intresse finns att förvärva cirka 5 600 kvm lokaler, då han planerar att flytta sin verksamhet till Karlskrona. Kostnad för fastigheten 10 Mkr.

Kommunchef Tommy Nyberg har vid tre tillfällen besökt lokalerna och gått igenom dessa och dessutom diskuterat med Jan Mellström vid flera tillfällen. Byggekonsult Kurt Semark har anlits för att gör en byggnadsteknisk bedömning avseende byggnaden utformning, lokalytor, invändig höjd samt möjlighet att varmisolera kallutrymmen, allt med tanke på byggnadens lämplighet att användas som industrihotell. Se vidare aktbilaga.

Arbetsutskottet beslutar 2008-02-12 föreslå kommunstyrelsen besluta:

att eftersom priset för fastigheten inte är intressant, avstår kommunen från att köpa fastigheten av Jan Mellström.

Kommunstyrelsen beslutar:

att eftersom priset för fastigheten inte är intressant, avstår kommunen från att köpa fastigheten av Jan Mellström.

Exp till:

Jan Mellström

KS § 47/08**AU § 30/08****08/KS0033****Avtal markkupplåtelse, Torsås 4:2****Ärendebeskrivning**

KREAB Öst AB översänder markkupplåtelseavtal gällande upplåtelse av mark för högspänningskabel på fastigheten Torsås 4:2, ägare Torsås kommun.

Ersättning vid intrång utbetalas av KREAB Öst AB med 2 155 kronor.

Arbetsutskottet beslutar 2008-01-29 föreslå kommunstyrelsen besluta:

att godkänna markkupplåtelseavtal för högspänningskabel med KREAB Öst AB,

att bemyndiga kommunchef Tommy Nyberg underteckna avtalet.

Kommunstyrelsen beslutar:

att godkänna markkupplåtelseavtal för högspänningskabel med KREAB Öst AB,

att bemyndiga kommunchef Tommy Nyberg underteckna avtalet.

Exp till:

KREAB Öst AB

Tekniska nämnden

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

KS § 48/08**AU § 47/08****07/KS0050****Personuppgiftsombudets rapport för 2007****Ärendebeskrivning**

Personuppgiftsombudet i Torsås kommuns kommunstyrelse och nämnder har i enlighet med upprättat avtal granskat myndigheterna utifrån vidtagna åtgärder med anledning av personuppgiftslagen, PuL.

Uppdragets syfte är bland annat att avgöra om Torsås kommuns nämnder och kommunstyrelse handhar personuppgifter på ett korrekt sätt enligt personuppgiftslagen.

Lagen om personuppgifter (Personuppgiftslagen – PuL) gäller sedan 1998-10-24. Lagen ersatte datalagen som kom 1973 och genomför Europaparlamentets och rådets direktiv om skydd för enskilda personer med avseende på behandling av personuppgifter och om det fria flödet av sådana uppgifter.

I personuppgiftslagen finns ett antal regler som den personuppgiftsansvarige (respektive myndighet det vill säga nämnd eller styrelse) måste iakta för att ett gott skydd för personuppgifter skall föreligga, (jmf PuL 10 – 22 §§).

Varje nämnd har under 2006 utsett en kontaktperson för personuppgiftsombudet. Denna person är länken mellan personuppgiftsombudet och nämnden/förvaltningen. Kontakten har skett under året med dessa kontaktpersoner i varierande omfattning utifrån olika behov.

Personuppgiftsombudets rapport för 2007 föreligger.

Arbetsutskottet beslutar 2008-02-12 föreslå kommunstyrelsen besluta:

att notera personuppgiftsombudets rapport för 2007.

Kommunstyrelsen beslutar:

att notera personuppgiftsombudets rapport för 2007.

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

KS § 49/08**AU § 38/08****07/KS0033****Verksamhetsberättelse 2007, Konsumentverksamhet****Ärendebeskrivning**

Konsumentverksamhetens huvudmål är att i förebyggande syfte ge konsumentinformation till enskilda, att stödja invånarna i deras roll som konsumenter och hjälpa dem som köpare och förbrukare av varor och tjänster.

Genom telefonrådgivning till enskilda konsumenter:

- Ge råd inför köp av varor och tjänster
- Ge information i hushållsekonomiska frågor
- Ge upplysning om gällande lagstiftning, regler och rättspraxis inom konsumentrådgivning
- Ge råd och hjälp vid reklamationer av varor och tvister vid tjänster. I de fall en lokal uppgörelse inte kan nås – ge råd och anvisningar hur konsumenten kan föra fram frågan vidare, till exempel till Allmänna Reklamationsnämnden eller tingsrätt.

Torsås kommun köper från och med 2004-05-01 konsumentvägledning i form av telefonrådgivning från Nybro kommun. Kommuninvånarna i Torsås har tillgång till sex timmars telefontid per vecka. Konsumentvägledningen är tillgänglig för bokade besök när kontoret är bemannat, undantag under telefontid.

Antal ärende har under året 2007 varit 217, en ökning med 11 %.

Antalet förebyggande rådgivningar har under året varit 82.

Antal reklamationer under året har varit 135.

Verksamhetsberättelse för 2007 föreligger.

Arbetsutskottet beslutar 2008-01-29 föreslå kommunstyrelsen besluta:

att notera inkomsten verksamhetsberättelse för år 2007, konsumentverksamhet i Torsås kommun.

Kommunstyrelsen beslutar:

att notera inkomsten verksamhetsberättelse för år 2007, konsumentverksamhet i Torsås kommun.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

KS § 50/08**AU § 50/08****07/KS0151****Rapport icke verkställda beslut SoL 4:e kvartalet 2007****Ärendebeskrivning**

Socialnämnden ska lämna en statistikrapport till Kommunfullmäktige över hur många gynnande beslut enligt 4 kap. 1 § SoL som inte har verkställts inom tre månader från dagen för beslutet, vilka typer av bistånd beslutet gäller samt hur lång tid som vid rapporteringstillfället förflutit från dagen för respektive beslut.

Socialnämndens rapporteringsskyldighet omfattar alla gynnande beslut enligt 4 kap 1 § SoL, det vill säga alla former av bistånd inom individ- och familjeomsorgen, handikappomsorgen och äldreomsorgen som inte har verkställts.

Utformningen av rapporten ska vara på ett sådant sätt att sekrettesbelagda uppgifter inte lämnas ut.

Rapport kvartal 4, 2007

Antal icke verkställda beslut:	2
Typ av bistånd:	Särskilt boende, äldreomsorg
Antal dagar från beslut till rapportering:	4, 4
Antal män:	1
Antal kvinnor:	1

Arbetsutskottet beslutar 2008-02-12 föreslå kommunstyrelsen besluta:

föreslå Kommunfullmäktige besluta:

att notera inlämnad rapport från socialnämnden gällande icke verkställda beslut enligt Socialtjänstlagen, SoL, kvartal 4, 2007.

Kommunstyrelsen beslutar föreslå Kommunfullmäktige besluta:

att notera inlämnad rapport från socialnämnden gällande icke verkställda beslut enligt Socialtjänstlagen, SoL, kvartal 4, 2007.

Exp till:
Kommunfullmäktige

KS § 51/08**AU § 74/08****08/KS0068****Utredningsuppdrag inom socialförvaltningen****Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har ett ansvar och en uppsyningsplikt över alla nämnder. Oavsett om en nämnd fungerar utmärkt med en budget i balans eller inte så innebär denna plikt att man med jämna mellanrum, i någon form, bör göra en översyn. Detta kan ske genom de egna tjänstemännen eller genom en utomstående översyn vilket redan pågår inom barn- och utbildningsnämndens område.

Socialnämnden i Torsås har de senaste två åren genomgått övergripande förändringar på både verksamhets- och personalsidan. Ekonomiskt var 2007 ett år då socialnämnden har haft ett år med ett stort underskott.

Socialnämnden har genomlyst delar av verksamheten med företaget Kvalitid. Detta har medfört vissa åtgärder och detta arbete pågår.

Aktuella frågor:

- Med tanke på det underskott för år 2007, hur mycket av det kommer från Volymförändringar, större vårdtyngd med mera?
- Inom vilka områden kan tänkas att socialförvaltningen kan effektivisera sin verksamhet?
- Vilka förändringar har skett på IFO och vilka åtgärder har vidtagits för att minska kostnaderna?
- De intäkter som finns inom socialförvaltningens område kan utökas och vilka konsekvenser kan en höjning av avgifter, hyror med mera få?
- Hur ligger socialförvaltningen i Torsås till personalmässigt jämfört med andra kommuner i länet och landet?
- När beräknas de insatser som genomförts inom socialförvaltningen få effekt och vad kan påverka insatserna negativt respektive positivt?
- Ett resursfördelningssystem inom socialförvaltningens område, kan man ha det inom alla områden och vad kan det innebära?
- Vilka offensiva insatser kan ytterligare göras inom socialförvaltningens område för att minska kostnaderna och öka kvalitén?
- Kan personalkostnaden minskas och vilka konsekvenser kan detta få?

Arbetsutskottet beslutar 2008-02-26 föreslå kommunstyrelsen besluta:

att uppdra åt kommunchef Tommy Nyberg och socialchef Carina Leijon att med en genomgripande översyn av socialförvaltningen med utgångspunkt från ovanstående frågor redovisa svar för kommunstyrelsen senast 2008-06-03.

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

Fortsättning § 51/08, Utredningsuppdrag inom socialförvaltningen**Kommunstyrelsen beslutar:**

att uppdra åt kommunchef Tommy Nyberg och socialchef Carina Leijon att med en genomgripande översyn av socialförvaltningen med utgångspunkt från ovanstående frågor redovisa svar för kommunstyrelsen senast 2008-06-03.

Exp till:

Kommunchef Tommy Nyberg

Socialchef Carina Leijon

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

KS § 52/08**AU § 55/08****08/KS0055****Informationsärende, Beslutsattestanter för socialnämndens område****Ärendebeskrivning**

Socialnämnden beslutar 2008-01-24 § 7 att utse beslutsattestanter för 2008 enligt förslag.

Arbetsutskottet beslutar 2008-02-12 föreslå kommunstyrelsen besluta:

att notera socialnämndens protokoll gällande beslutsattestanter för 2008.

Kommunstyrelsen beslutar:

att notera socialnämndens protokoll gällande beslutsattestanter för 2008,

att översända socialnämndens protokoll till ekonomikontoret.

Exp till:

Socialnämnden

Ekonomikontoret

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

KS § 53/08**AU § 56/08****05/KS0169****Informationsärende, Överklagande i fråga om detaljplan för del av fastigheten Ragnabo 13:5 samt upphävande av del av Byggnadsplan för fritidsstugeområde inom Ragnabo 1:3 och 13:1****Ärendebeskrivning**

Per Johnsson, Inger Johnsson, Lise-Lott Johnsson-Fritz, Eva Johnsson samt Tommy och Agneta Klippvik har överklagat ett beslut av Länsstyrelsen i Kalmar län 2006-10-09 avseende detaljplan för del av fastigheten Ragnabo 13:5 samt upphävande av del av Byggnadsplan för fritidsstugeområde inom Ragnabo 1:3 och 13:1, Torsås kommun till Regeringskansliet, Miljödepartementet.

Byggnadsnämnden ges möjlighet att yttra sig i ärendet som skall vara Regeringskansliet, Miljödepartementet tillhanda senast 2008-01-25.

Byggnadsnämnden beslutar 2008-01-21 § 1 att översända upprättat yttrande till Regeringskansliet, Miljödepartementet. Se vidare aktbilaga.

Arbetsutskottet beslutar 2008-02-12 föreslå kommunstyrelsen besluta:

föreslå Kommunfullmäktige besluta:

att notera byggnadsnämndens yttrande till Regeringskansliet, Miljödepartementet.

Kommunstyrelsen beslutar föreslå Kommunfullmäktige besluta:

att notera byggnadsnämndens yttrande till Regeringskansliet, Miljödepartementet.

Exp till:

Kommunfullmäktige

KS § 54/08**AU § 27/08****07/KS0015****Redovisning av delegationsbeslut gällande avtal, inköp under tiden
2007-06-12 – 2007-12-31****Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen beslutar 2005-11-29 § 215 att ekonomichef Kent Frost som tillika är central inköpssamordnare bemyndigas för löpande verksamhetsupphandlingar att

- * fatta beslut om val av leverantör
- * själv underteckna avtalen samt
- * att alla tecknade avtal ska förtecknas och anmälas till kommunstyrelsens arbetsutskott.

Redovisning av ekonomichef Kent Frost fattade delegationsbeslut gällande avtal, inköp under tiden 2007-06-12 – 2007-12-31. Se vidare aktbilaga.

Arbetsutskottet beslutar 2008-01-29 föreslå kommunstyrelsen besluta:

att notera redovisning av delegationsbeslut gällande avtal, inköp under tiden
2007-06-12 – 2007-12-31.

Kommunstyrelsen beslutar:

att notera redovisning av delegationsbeslut gällande avtal, inköp under tiden
2007-06-12 – 2007-12-31.

Exp till:

Ekonomichef Kent Frost

KS § 55/08

AU § 25/08

07/KS0006

**Redovisning av delegationsbeslut gällande förköpsyttrande under tiden
2007-07-01 – 2007-12-31**

Ärendebeskrivning

Redovisning av kommunchef Tommy Nyberg fattade delegationsbeslut gällande förköpsyttrande under tiden 2007-07-01 – 2007-12-31. Se vidare aktbilaga.

Arbetsutskottet beslutar 2008-01-29 föreslå kommunstyrelsen besluta:

att notera redovisning av delegationsbeslut gällande förköpsyttrande under tiden
2007-07-01 – 2007-12-31.

Kommunstyrelsen beslutar:

att notera redovisning av delegationsbeslut gällande förköpsyttrande under tiden
2007-07-01 – 2007-12-31.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

KS § 56/08

AU § 26/08

07/KS0015

**Redovisning av delegationsbeslut gällande grannemedgivande under tiden
2007-07-01 – 2007-12-31**

Ärendebeskrivning

Redovisning av kommunstyrelsens ordförande Roland Swedestam fattade delegationsbeslut gällande grannemedgivande under tiden 2007-07-01 – 2007-12-31. Se vidare aktbilaga.

Arbetsutskottet beslutar 2008-01-29 föreslå kommunstyrelsen besluta:

att notera redovisning av delegationsbeslut gällande grannemedgivande under tiden
2007-07-01 – 2007-12-31.

Kommunstyrelsen beslutar:

att notera redovisning av delegationsbeslut gällande grannemedgivande under tiden
2007-07-01 – 2007-12-31.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

KS § 57/08**AU § 57/08****07/KS0236****Underrättelse om utställning av detaljplan för fastigheten Applerum 5:23 mm****Ärendebeskrivning**

Ett detaljplaneförslag för fastigheten Applerum 5:23 mm finns utställt för granskning från och med 4 februari till och med 3 mars 2008, enligt reglerna i Plan och bygglagen 5 kap. 23 §.

Planens syfte är att skapa möjlighet för bostadsbebyggelse i blandade upplåtelseformer nära Torsås centrum samt att bredda Applerumsån och skapa en konstjord sjö.

Eventuella synpunkter på förslaget ska senast 2008-03-03 framföras skriftligen till Torsås kommun, byggnadsnämnden.

Arbetsutskottet beslutar 2008-02-12 föreslå kommunstyrelsen besluta:

att benämningen våtmark ersätts med konstjord sjö,

att i övrigt föreligger ingen erinran på upprättad detaljplan för fastigheten Applerum 5:23 mm.

Kommunstyrelsen beslutar:

att benämningen våtmark ersätts med konstjord sjö,

att i övrigt föreligger ingen erinran på upprättad detaljplan för fastigheten Applerum 5:23 mm.

Exp till:

Byggnadsnämnden

KS § 58/08**AU § 71/08****07/KS0041****Samrådsinbjudan, Detaljplan för fastigheterna Torsås 6:17 och del av 2:42, Torsås kommun****Ärendebeskrivning**

Torsås kommun, byggnadsnämnden har upprättat ett detaljplaneförslag för fastigheterna Torsås 6:17 och del av 2:42 som nu är föremål för samråd. Inbjudna till samrådet är sakägare (fastighetsägare), myndigheter och andra som bedömts ha ett väsentligt intresse av planen.

Kommunen har för avsikt att bygga ut bostadskvarteret med ytterligare några flerbostadshus som kan få ett attraktivt läge invid Torsåsån. Fastigheten är i dagsläget bebyggd med sex flerbostadshus innehållande totalt 58 lägenheter. Avsikten är att planområdet, med undantag av området kring Torsåsån, ska utgöra kvartersmark och att delar av grönområdet i söder kommer att tillhöra bostadsgården.

En ny tillfart föreslås till bostadsområdet ifrån Badhusgatan, strax väster om nuvarande infart. Nya parkeringsplatser till både befintliga och nya bostäder anordnas inom kvartersmark i planområdet, både i anknötning till befintliga bostäder samt på en separat parkeringsplats söder om Torsåsån. Denna parkeringsplats angörs från Norra Tångvägen och länkas till bostadsområdet via en gångbro på den gamla järnvägsbron.

Synpunkter på förslaget ska skriftligen vara byggnadsnämnden tillhanda senast 2008-03-05.

Arbetsutskottet beslutar 2008-02-26 föreslå kommunstyrelsen besluta:

att utöka byggrätten på den södra delen (350 kvm) norrut,

att om möjligt finns att bygga mer än två-våningshus i Torsås kommun,

att ingen erinran föreligger mot upprättat förslag på detaljplan för fastigheterna Torsås 6:17 och del av 2:42.

Kommunstyrelsen beslutar:

att utöka byggrätten på den södra delen (350 kvm) norrut,

att om möjligt finns att bygga mer än två-våningshus i Torsås kommun,

att ingen erinran föreligger mot upprättat förslag på detaljplan för fastigheterna Torsås 6:17 och del av 2:42.

Exp till: Byggnadsnämnden

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

KS § 59/08**AU § 72/08****08/KS0061****Samrådsinbjudan, Detaljplan för del av fastigheten Applerum 5:6, Torsås kommun****Ärendebeskrivning**

Planändringen innebär att cirka 3 500 kvm naturmark omvandlas till bostadsmark.

Syftet med planändringen är att tillskapa en tomt för att möjliggöra en nybyggnad av ett enbostadshus.

Planområdet ligger i Applerum i norra delen av Torsås, cirka 1,5 kilometer från centrum. Området omfattar cirka 4 000 kvm och är idag obebyggt. Planområdet är en del av den kommunägda fastigheten Applerum 5:6.

Synpunkter på förslaget ska skriftligen vara byggnadsnämnden tillhanda senast 2008-03-04.

Arbetsutskottet beslutar 2008-02-26 föreslå kommunstyrelsen besluta:

att ingen erinran föreligger mot upprättat förslag på detaljplan för fastigheten Applerum 5:6.

Kommunstyrelsen beslutar:

att ingen erinran föreligger mot upprättat förslag på detaljplan för fastigheten Applerum 5:6.

Exp till:
Byggnadsnämnden

KS § 60/08

AU § 77/08

KS § 210/07

KS § 189/07

AU § 293/07

AU § 256/07

AU § 243/07

07/KS0131

Markförvärv av Adolfssonska tomten i Torsås Kommun

Ärendebeskrivning

Hemställen föreligger från Staffan Axelsson, Mörebyggen AB om att få förvärva tomtmarken avseende trädgårdsmästare Valfrid Adolfssons trädgårdsmästeritomt för att där uppföra en kombination av villor och marklägenheter enligt förslag som kommer att överlämnas senare.

Arbetsutskottet beslutar 2007-06-12:

att uppdra åt kommunchef Tommy Nyberg att efterhöra med Staffan Axelsson, Mörebyggen AB avsikten med markförvärvet av Adolfssonska tomten samt

att bjuda in Staffan Axelsson till nästa arbetsutskott 2007-08-07.

Arbetsutskottets behandling 2007-08-07

Staffan Axelsson, Mörebyggen AB presenterar en idé-skiss på byggnation av nytt bostadsområde i Applerum.

Arbetsutskottet beslutar 2007-08-07:

att uppdra åt kommunchef Tommy Nyberg att redovisa förutsättningarna för en eventuell försäljning av Adolfssonska tomten samt upprätta förslag till exploateringsavtal.

Arbetsutskottets behandling 2007-08-21

Kommunchef Tommy Nyberg föredrar ärendet.

Uppdrag har lämnats till WSP att lämna en redovisning över befintliga VA-ledningar och pumpstationer inom området.

Yrkande

Bert Appert, tp yrkar att ett preciserat kartmaterial över de område som är intressanta samt att de allmänna förutsättningar för en eventuell försäljning lämnas ut till ledamöterna.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Fortsättning § 60/08, Markförvärv av Adolfssonska tomten i Torsås Kommun**Arbetsutskottet beslutar 2007-08-21:**

att tillställa partigrupperna kartmaterial över området samt de allmänna förutsättningar för en eventuell försäljning.

Arbetsutskottets behandling 2008-02-26

Adolfssonska tomten med omnejd har under många år varit föremål för diskussioner och efter beslut från kommunstyrelsen har en planläggning påbörjats. Marken tillhör de mest attraktiva områdena i Torsås kommun då det ligger centralt i Torsås samhälle. Det finns idag 4 privatpersoner som har ställt sig i kommunens tomtkö för framtida köp av tomter.

Yrkande och proposition

Bert Appert, tp yrkar avslag på förslaget att sälja aktuellt markområde till Mörebyggen AB.

Torsåspartiet yrkar i stället att kommunen skyndsamt, men efter konkurrensutsatt upphandling av arbetet, som en första etapp färdigställer området norr om ån för bebyggelse. Därmed blir det möjligt för dem i villakön och för alla andra som vill bygga villa i området att kunna köpa tomt till kommunens självkostnadspris och att kunna välja husleverantör/byggare efter eget val av prisnivå och med konkurrensutsatt upphandling.

Roland Swedestam, s tillsammans med Sören Bondesson, s yrkar att fastigheterna Applerum 5:23, Torsås 3:37 samt del av Torsås 2:42 försäljs till Mörebyggen AB för 1 000 000 kronor samt att teckna ett exploateringsavtal med Mörebyggen AB.

Vid av ställd proposition mellan Bert Apperts, tp yrkande och Roland Swedestams, s tillsammans med Sören Bondessons, s yrkande finner han att arbetsutskottet beslutat enligt Roland Swedestam, s och Sören Bondessons, s yrkande.

Arbetsutskottet beslutar 2008-02-26 föreslå kommunstyrelsen besluta:**föreslå Kommunfullmäktige besluta:**

att försälja fastigheterna Applerum 5:23, Torsås 3:37, samt del av Torsås 2:42 till Mörebyggen AB för 1 000 000 kronor,

att teckna ett exploateringsavtal med Mörebyggen AB.

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

Fortsättning § 60/08, Markförvärv av Adolfssonska tomten i Torsås Kommun**Reservation**

Bert Appert, tp reserverar sig mot beslutet till förmån för Torsåspartiets yrkande.

Kommunstyrelsens behandling 2008-03-04

Roland Swedestam, s tillsammans med Hans-Olof Berg, c, Sören Bondesson, s, Håkan Algotsson, c, Mona Magnusson, m och Lena Gustafsson, v yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Torsåspartiet genom Bert Appert, yrkar avslag på förslaget att sälja aktuellt markområde till Mörebyggen AB. I stället ska kommunen skyndsamt, i en första etapp, färdigställa området norr om ån med konkurrensutsatt upphandling av arbetet. Därmed kan människorna i villakön och alla andra som vill bygga i området köpa tomt till kommunens självkostnadspris. De kan då också själva fritt välja prisnivå och i konkurrensutsatt upphandling bestämma husleverantör/byggare.

Vid av ordförande ställd proposition mellan Roland Swedestams, s med fleras bifallsyrkande och Torsåspartiets avslagsyrkande finner han att kommunstyrelsen beslutat enligt Roland Swedestams, s med fleras yrkande varvid votering begärs.

Vid votering där ja = enligt Roland Swedestams, s med fleras bifallsyrkande och nej = enligt Torsåspartiets avslagsyrkande avges 7 ja-röster och 4 nej-röster. Kommunstyrelsen har sålunda beslutat enligt Roland Swedestams, s med fleras yrkande att bifalla arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsen beslutar förslå Kommunfullmäktige besluta:

att försälja fastigheterna Applerum 5:23, Torsås 3:37, samt del av Torsås 2:42 till Mörebyggen AB för 1 000 000 kronor,

att teckna ett exploateringsavtal med Mörebyggen AB.

Exp till:
Kommunfullmäktige

KS § 61/08

Anmälan om beslut i arbetsutskottet

Ärendebeskrivning

Anmäls beslut i arbetsutskottet 2008-01-29 och 2008-02-12.

Kommunstyrelsen beslutar:

att notera anmälan.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

KS § 62/08

KF § 19/08

KS § 42/08

AU § 78/08

KS § 44/07

AU § 25/07

06/KS0247

Markförsäljning i Bergkvara

Ärendebeskrivning

I en skrivelse efterhör Handelshuset i Bergkvara AB genom Leif Lindberg om planändring är möjlig respektive om mark är till salu i anslutning till fastigheten Garvaren 5 och 6 för utbyggnad av lagerutrymme. Se vidare aktbilaga.

Arbetsutskottet beslutar 2007-01-09 föreslå kommunstyrelsen besluta:

att under en förutsättning att en planlösning kan ske är arbetsutskottet positiv till en försäljning av ett markområde enligt planskiss.

Kommunstyrelsen beslutar 2007-02-27:

att under en förutsättning att en planlösning kan ske är arbetsutskottet positiv till en försäljning av ett markområde enligt planskiss.

Arbetsutskottets behandling 2008-02-26

Förfrågan föreligger om att få köpa ett markområde om cirka 1 000 kvm i anslutning till fastigheten Garvaren 5 och 6 för utbyggnad av lagerutrymme.

Arbetsutskottet beslutar 2008-02-26 föreslå kommunstyrelsen besluta:

föreslå Kommunfullmäktige besluta:

att delegation lämnas till kommunstyrelsen för att försälja mark på del av Bergkvara 2:1 i anslutning till Garvaren 5 och 6.

Kommunstyrelsen beslutar 2008-02-27 föreslå Kommunfullmäktige besluta:

att delegation lämnas till kommunstyrelsen för att försälja mark på del av Bergkvara 2:1 i anslutning till Garvaren 5 och 6,

att förklara beslutet omedelbart justerat.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Fortsättning § 62/08, Delegation till kommunstyrelsen för att försälja mark enligt plan, Garvaren 5 och 6**Kommunfullmäktige beslutar 2008-02-27:**

att delegation lämnas till kommunstyrelsen för att försälja mark på del av Bergkvara 2:1 i anslutning till Garvaren 5 och 6.

Kommunstyrelsens behandling 2008-03-04

Förslag på köpekontrakt föreligger mellan Torsås kommun och Lindbergs Bygg & Färg AB, ett markområde cirka 1 000 kvm på del av Bergkvara 2:1 i anslutning till Garvaren 5 och 6 till ett pris av 25 000 kronor.

Kommunstyrelsen beslutar:

att godkänna föreliggande köpekontrakt mellan Torsås kommun och Lindbergs Bygg & Färg AB, ett markområde cirka 1 000 kvm på del av Bergkvara 2:1 i anslutning till Garvaren 5 och 6 till ett pris av 25 000 kronor,

att bemyndiga kommunstyrelsens ordförande Roland Swedestam och kommunchef Tommy Nyberg att underteckna köpekontraktet.

Exp till:
Lindbergs Bygg & Färg AB
Lantmäteriet

KS § 63/08**08/KS0010****Frågor ställda under kvällens sammanträde****Ärendebeskrivning**

- Mona Magnusson, m frågar kommunchef Tommy Nyberg vad som kommer att hända med föreningsarkivet och kommunens arkiv nu när vi inte har någon arkivarie.

Kommunchefen kan inte lämna något svar idag, men avvaktar svar från Arbetsförmedlingen med anledning av inlämnat överklagande.

- Bert Appert, tp återkopplar till frågan som ställdes 2008-02-05 § 39 gällande Projekt Kunskapscenter, Vindbruk och kustmiljö.

Kommunchefen meddelar att Frida Portin har kontaktat honom och ett sammanträffande ha skett.

Kommunstyrelsens ordförande avslutar diskussionen.

- Marie Jansson, kd vill ha en lägesrapport gällande införande av vårdnadsbidrag.

Kommunchefen kommer under maj 2008 att redovisa en kostnadsanalys och ett regelsystem för ett eventuellt införande av vårdnadsbidrag.

- Marie Jansson, kd frågar om inkomna bidrag för flyktingmottagningen redovisas under 2008.

Kommunchefen meddelar att 500 000 kronor ligger i kommunens redovisning 2007.

- Kerstin Ahlberg, tp frågar om det fortsatta arbetet gällande familjecentralen.

Socialnämndens ordförande Henrik Nilsson - Bokor meddelar att arbetet pågår med att lösa lokalfrågan.

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

KS § 64/08**08/KS0004****Information från ledningsgruppens möte****Ärendebeskrivning**

Kommunchef Tommy Nyberg föredrar ärendet.

- Ledningsgruppens möte 2008-02-22 ägde rum på Spinova.
- Inget klart besked när det gäller förändringar som kommer att ske inom lantbrevbärrlinjerna vid upphörande av Svensk Kassaservice. 08/KS0053.
- Inget bidrag från Sparbanksstiftelsen lämnas till syresättningsmaskinen.

Kommunstyrelsen beslutar:

att notera informationen från kommunchef Tommy Nyberg.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande