

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2007-10-18

<i>Plats och tid</i>	Nya kommunhuset, Torsås 2007-10-18, 08.00 – 17.00		
<i>Beslutande</i>	Roland Swedestam, s ordförande Sören Bondesson, s Peter Ludvigsson, s Irma Folkesson, c Hans-Olof Berg, c Marie Jansson, kd Håkan Algotsson, c Mona Magnusson, m § 213 del av Lena Gustafsson, v Görel Rydeen, tp Bert Appert, tp Ewy Svensson, m, ej tjänstgörande ersättare § 213 del av, tjänstgörande ersättare § 213 - 217 för Mona Magnusson		
<i>Övriga deltagande</i>	Tommy Nyberg, kommunchef Yvonne Nilsson, sekreterare Kent Frost, ekonomichef § 213 JanEric Assarsson, skolchef § 213 Jan Andersson, miljöchef § 213 Tommie Sigvardsson, teknisk chef § 213		
<i>Utses att justera</i>	Peter Ludwigsson		
<i>Justeringens plats och tid</i>	Kommunledningskontoret 2007-10-23		
<i>Underskrifter</i>	<i>Sekreterare</i>	Yvonne Nilsson	<i>Paragrafer 213 - 217</i>
	<i>Ordförande</i>	Roland Swedestam	
	<i>Justerande</i>	Peter Ludvigsson	

ANSLAG/BEVIS*Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag*

<i>Organ</i>	Kommunstyrelsen		
<i>Sammanträdesdatum</i>	2007-10-18		
<i>Datum för anslags uppsättande</i>	2007-10-23	<i>Datum för anslags nedtagande</i>	2007-11-14
<i>Förvaringsplats för protokollet</i>	Kommunledningskontoret Torsås		
<i>Underskrift</i>	Yvonne Nilsson		

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

KS § 213/07

07/KS0083

Balanserade styrkort**Ärendebeskrivning**

Kommunchef Tommy Nyberg inleder sammanträdet med en genomgång av dagens upplägg.

Efter varje föredragning av nämndernas styrkort ska grupparbete ske utifrån informationen från förvaltningscheferna.

Ekonomichef Kent Frost redovisar förslag på blankettmodell för styrkort.

Enligt tidigare beslut ska styrkortet kompletteras med miljömål.

Kommunstyrelsens styrkort ska biläggas budget 2008.

Kommunens vision: Ett gott liv i en livskraftig kommun.

Utbildning av balanserade styrkort för enhetscheferna 2007-10-29 är flyttat till 2007-11-12 på Möre hotell.

Skolchef JanEric Assarsson redovisar barn- och utbildningsnämndens och kultur- och fritidsnämndens styrkort.

Kommunchef Tommy Nyberg redovisar socialnämndens, kommunstyrelsens och byggnadsnämndens verksamhetsområde.

Miljöchef Jan Andersson redovisar miljönämndens verksamhetsområde.

Teknisk chef Tommie Sigvardsson redovisar tekniska nämndens verksamhetsområde.

Kommunstyrelsen beslutar:

att kommunchef Tommy Nyberg och ekonomichef Kent Frost sammanställer ett dokument utifrån politikernas synpunkter av nämndernas styrkort,

att redovisning av dokumentet sker vid extra sammanträde 2007-11-19, klockan 08.00 – 12.00,

att i övrigt notera informationen.

KS § 214/07

AU § 359/07

AU § 332/07

AU § 313/07

AU § 296/07

AU § 268/07

07/KS0149

Information från arbetsgruppen gällande lokalfrågan i Gullabo

Ärendebeskrivning

Marcus Johansson, c lämnar en avrapportering från arbetsgruppen för lokaler i Gullabo.

Från arbetsgruppen föreligger tre alternativ:

Alternativ A – förvärv av prästgården

Alternativ B – ombyggnad och viss tillbyggnad av gymnastiksalsbyggnaden

Alternativ C – Björken åtgärdas.

Den redan gjorda utredningen av fuktrelaterade problem i Björken duger inte som underlag för att bedöma vilka insatser och kostnader som det i så fall blir tal om. Därför har WSP fått i uppdrag att utreda byggnadens tillstånd. Detta arbetet har påbörjats. Vidare har det hos brandskyddsmyndigheten beställts en bedömning avseende förvärv av prästgården. Se vidare aktbilaga.

Arbetsutskottet beslutar 2007-09-19:

att överlämna arbetsgruppens förslag till alternativ till partigrupperna för yttrande,

att invänt WSP:s rapport samt räddningstjänstens besiktningsutlåtande för komplettering till partigrupperna,

att arbetsgruppens uppdrag härmed är avslutad,

att notera informationen från Marcus Johansson, c.

Arbetsutskottets behandling 2007-10-16

Anders Persson WSP redovisar besiktningen på Björken i Gullabo.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Fortsättning § 359/07, Lokalfrågan i Gullabo

Sammanfattning av WSP:s rapport:

Besvär kan främst kopplas till lukt på vinden som tillförs lokalerna via ett dåligt balanserat ventilationssystem. Orsaken till skadorna är just obalansen i ventilationssystemet. Fukt tillförs vinden från lokalerna och lukt tillförs lokalerna från vinden. Som åtgärd föreslås att material som förvaras på vinden tas bort, att vindsventilationen förändras och att det byggs en ny anläggning för allmänventilation.

Fuktskador har dessutom konstaterats i, och i anslutning till golvet i tillbyggnadsdelen (förskolan) samt hos väggar och tak i utrymmen (wc, städ och el) under en läckande takhuv åt nordost.

Vidare konstateras att PVC-mattor lokalt luktar på grund av hög fuktighet i bottenplattan.

Arbetsutskottet beslutar 2007-10-16:

att notera informationen från Anders Persson, WSP.

Kommunstyrelsens behandling 2007-10-18

Kommunchef Tommy Nyberg ger en kortfattad genomgång av WSP:s besiktningsutlåtande.

Utlåtande från Räddningstjänsten föreligger angående Gullabo Prästgård.

Räddningstjänstens utlåtande angående Gullabo Prästgård:

- Skall från övervåningen anordnas utrymningsvägar med utvändiga trappor
- Utrymningslarm skall monteras
- Byte av dörrar till köket
- Vad det gäller pannrummet skall det utformas som en egen brandcell
- Viss brandavskiljande behövs göras. Beroende på vilka ändringar som behövs.

Detta är vad som räddningstjänsten kan se av den information som finns i dagsläget. Det kan bli mer som kan behövs göras vid användning av lokalerna.

Kommunstyrelsen beslutar:

att notera informationen.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

KS § 215/07

AU § 360/07

AU § 333/07

AU § 314/07

AU § 295/07

07/KS0005

Förköpsyttrande Binnaretorp 2:3

Ärendebeskrivning

Förfrågan har inkommit om förköpsyttrande gällande fastigheten Binnaretorp 2:3.

Arbetsutskottet beslutar 2007-08-21:

att hänskjuta ärendet till arbetsutskottets sammanträde 2007-09-04.

Arbetsutskottet beslutar 2007-09-04:

att bjuda in Marcus Johansson till arbetsutskottets sammanträde 2007-09-19 samt

att hänskjuta förköpsyttrandet till detta sammanträde.

Arbetsutskottet beslutar 2007-09-19:

att hänskjuta förköpsyttrandet till nästa sammanträde med arbetsutskottet.

Arbetsutskottets behandling 2007-10-16

Räddningstjänstens utlåtande angående Gullabo Prästgård:

- Skall från övervåningen anordnas utrymningsvägar med utvändiga trappor
- Utrymningslarm skall monteras
- Byte av dörrar till köket
- Vad det gäller pannrummet skall det utformas som en egen brandcell
- Viss brandavskiljande behövs göras. Beroende på vilka ändringar som behövs.

Detta är vad som räddningstjänsten kan se av den information som finns i dagsläget. Det kan bli mer som kan behövs göras vid användning av lokalerna.

Yrkande, proposition och votering

Håkan Algotsson, c tillsammans med Bert Appert, tp yrkar att den kommunala förköpsrätten nyttjas.

Roland Swedestam, s yrkar att avstå från att nyttja den kommunala förköpsrätten.

Fortsättning § 215/07, Förköpsyttrande Binnaretorp 2:3

Vid av ordförande ställd proposition mellan Håkan Algotsson, c tillsammans med Bert Apperts, tp yrkande och Roland Swedestams, s yrkande finner han att arbetsutskottet beslutat enligt Roland Swedestams, s yrkande varvid votering begärs.

Vid votering där ja = enligt Roland Swedestams, s yrkande och Håkan Algotssons, c och Bert Apperts, tp yrkande avges 2 ja-röster och 3 nej-röster. Arbetsutskottet har sålunda beslutat enligt Håkan Algotssons, c och Bert Apperts, tp yrkande att den kommunala förköpsrätten nyttjas.

Arbetsutskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta 2007-10-16:

föreslå Kommunfullmäktige besluta:

att den kommunala förköpsrätten nyttjas på fastigheten Binnaretorp 2:3.

Reservation

Roland Swedestam, s och Sören Bondesson, s reserverar sig mot beslutet.

Kommunstyrelsens behandling 2007-10-18**Yrkande, proposition och votering**

Håkan Algotsson, c tillsammans med Bert Appert, tp yrkar att den kommunala förköpsrätten utnyttjas.

Roland Swedestam, tillsammans med Peter Ludvigsson, s och Lena Gustafsson, v yrkar att avstå från att utnyttja den kommunala förköpsrätten.

Vid av ordförande ställd proposition mellan Håkan Algotsson, c tillsammans med Bert Apperts, tp yrkande och Roland Swedestams, s med fleras yrkande finner han att kommunstyrelsen beslutat enligt Roland Swedestams, s yrkande varvid votering begärs.

Vid votering där ja = enligt Roland Swedestams, s med fleras yrkande och Håkan Algotssons, c och Bert Apperts, tp yrkande avges 4 ja-röster och 6 nej-röster samt 1 avstår. Kommunstyrelsen har sålunda beslutat enligt Håkan Algotssons, c och Bert Apperts, tp yrkande att den kommunala förköpsrätten utnyttjas.

Kommunstyrelsen beslutar föreslå Kommunfullmäktige besluta:

att den kommunala förköpsrätten utnyttjas på fastigheten Binnaretorp 2:3.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Fortsättning § 215/07, Förelöpstytrande Binnaretorp 2:3

Reservation

Roland Swedestam, Sören Bondesson, Peter Ludvigsson samtliga s och Lena Gustafsson, v reserverar sig mot beslutet.

Exp till:

Kommunfullmäktige

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

KS § 216/07**AU § 362/07****07/KS0187****Samhalls lokaler, Torsås 5:100****Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsens ordförande Roland Swedestam föredrar ärendet.

Förslag på köpekontrakt föreligger där Samhall AB överlåter och försäljer fastigheten Torsås 5:100 till Torsås kommun för en köpeskilling av 2 500 000 kronor.

Arbetsutskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta 2007-10-02:**föreslå Kommunfullmäktige besluta:**

att förvärva fastigheten Torsås 5:100 för en köpeskilling av 2 500 000 kronor enligt upprättat köpekontrakt med Samhall AB,

att bemyndiga kommunstyrelsens ordförande Roland Swedestam och kommunchef Tommy Nyberg underteckna köpekontraktet,

att bemyndiga ekonomichef Kent Frost att uppta eventuella lån i samband med övertagandet.

Kommunstyrelsen beslutar föreslå Kommunfullmäktige besluta:

att förvärva fastigheten Torsås 5:100 för en köpeskilling av 2 500 000 kronor enligt upprättat köpekontrakt med Samhall AB,

att bemyndiga kommunstyrelsens ordförande Roland Swedestam och kommunchef Tommy Nyberg underteckna köpekontraktet,

att bemyndiga ekonomichef Kent Frost att uppta eventuella lån i samband med övertagandet.

Exp till:

Kommunfullmäktige

KS § 217/07

AU § 356/07

07/KS0076

Månadsuppföljning av nämndernas budget januari – september 2007

Ärendebeskrivning

Ekonomichef Kent Frost föredrar ärendet.

Föreligger månadsuppföljning av nämndernas budget januari – september 2007.

Samtliga nämnder utom socialnämnden, tekniska nämnden och barn- och utbildningsnämnden redovisar i budgetuppföljningen för januari – september 2007 att budgeten för 2007 hålls.

Arbetsutskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta:

att notera budgetuppföljning för januari – september 2007.

föreslå Kommunfullmäktige besluta:

att införa ett omedelbart inköpsstopp till och med 2007-12-31,

att uppdra åt kommunchef Tommy Nyberg att redovisa för ledningsgruppen ett regelverk med anledning av inköpsstoppet.

Kommunstyrelsen beslutar föreslå Kommunfullmäktige besluta:

att införa ett omedelbart inköpsstopp till och med 2007-12-31,

att uppdra åt kommunchef Tommy Nyberg att redovisa för ledningsgruppen ett regelverk med anledning av inköpsstoppet.

Exp till:

Kommunfullmäktige