

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

2008-03-26

Plats och tid Torskolans matsal, 2008-03-26, 18.30 – 21.15

Beslutande Enligt deltagarlista

Övriga deltagande Tommy Nyberg, kommunchef, föredragande
Yvonne Nilsson, sekreterare

Utses att justera Ingemar Skotheim Anna-Lena Johansson

Justeringens plats och tid Kommunledningskontoret 2008-03-31

Underskrifter *Sekreterare* Yvonne Nilsson *Paragrafer 21 - 28*

Ordförande Ann-Britt Mårtensson

Justerande Ingemar Skotheim Anna-Lena Johansson

ANSLAG/BEVIS**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag**

Organ Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 2008-03-26

Datum för anslags uppsättande 2008-03-31

Datum för anslags nedtagande 2008-04-22

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningskontoret
Torsås

Underskrift Yvonne Nilsson

Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande**

KF § 21/08
Allmänhetens frågestund

08/KS0004

Ärendebeskrivning

Lennart Andersson, Torsås ställde frågor om byggnation av äldreboende i kommunen.

Kommunstyrelsens ordförande Roland Swedestam, s informerar om att den styrgrupp som bildats kommer att besöka närkommunerna för att titta på ny- och ombyggnader av äldreboende/trygghetsboende.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

KF § 22/08**08/KS0083****Avsägelse politiskt uppdrag****Ärendebeskrivning**

Margareta Karlsson, c avsäger sig uppdraget som ordinarie ledamot i Kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktige beslutar:

att godkänna avsägelsen från ledamot Margareta Karlsson, c,

att hos Länsstyrelsen i Kalmar län hemställa om ny offentlig sammanräkning efter avgående ledamot Margareta Karlsson.

Exp till:

Margareta Karlsson

Länsstyrelsen i Kalmar län

Personalavdelningen

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

KF § 23/08**KS § 50/08****AU § 50/08****07/KS0151****Rapport icke verkställda beslut SoL 4:e kvartalet 2007****Ärendebeskrivning**

Socialnämnden ska lämna en statistikrapport till Kommunfullmäktige över hur många gynnande beslut enligt 4 kap. 1 § SoL som inte har verkställts inom tre månader från dagen för beslutet, vilka typer av bistånd beslutet gäller samt hur lång tid som vid rapporteringstillfället förflutit från dagen för respektive beslut.

Socialnämndens rapporteringsskyldighet omfattar alla gynnande beslut enligt 4 kap 1 § SoL, det vill säga alla former av bistånd inom individ- och familjeomsorgen, handikappomsorgen och äldreomsorgen som inte har verkställts.

Utformningen av rapporten ska vara på ett sådant sätt att sekrettesbelagda uppgifter inte lämnas ut.

Rapport kvartal 4, 2007

Antal icke verkställda beslut:	2
Typ av bistånd:	Särskilt boende, äldreomsorg
Antal dagar från beslut till rapportering:	4, 4
Antal män:	1
Antal kvinnor:	1

Arbetsutskottet beslutar 2008-02-12 föreslå kommunstyrelsen besluta:

föreslå Kommunfullmäktige besluta:

att notera inlämnad rapport från socialnämnden gällande icke verkställda beslut enligt Socialtjänstlagen, SoL, kvartal 4, 2007.

Kommunstyrelsen beslutar 2008-03-04 föreslå Kommunfullmäktige besluta:

att notera inlämnad rapport från socialnämnden gällande icke verkställda beslut enligt Socialtjänstlagen, SoL, kvartal 4, 2007.

Kommunfullmäktige beslutar:

att notera inlämnad rapport från socialnämnden gällande icke verkställda beslut enligt Socialtjänstlagen, SoL, kvartal 4, 2007.

Exp till: Socialnämnden

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

KF § 24/08

KS § 53/08

AU § 56/08

05/KS0169

Informationsärende, Överklagande i fråga om detaljplan för del av fastigheten Ragnabo 13:5 samt upphävande av del av Byggnadsplan för fritidsstugeområde inom Ragnabo 1:3 och 13:1

Ärendebeskrivning

Per Johnsson, Inger Johnsson, Lise-Lott Johnsson-Fritz, Eva Johnsson samt Tommy och Agneta Klippvik har överklagat ett beslut av Länsstyrelsen i Kalmar län 2006-10-09 avseende detaljplan för del av fastigheten Ragnabo 13:5 samt upphävande av del av Byggnadsplan för fritidsstugeområde inom Ragnabo 1:3 och 13:1, Torsås kommun till Regeringskansliet, Miljödepartementet.

Byggnadsnämnden ges möjlighet att yttra sig i ärendet som skall vara Regeringskansliet, Miljödepartementet tillhanda senast 2008-01-25.

Byggnadsnämnden beslutar 2008-01-21 § 1 att översända upprättat yttrande till Regeringskansliet, Miljödepartementet. Se vidare aktbilaga.

Arbetsutskottet beslutar 2008-02-12 föreslå kommunstyrelsen besluta:

föreslå Kommunfullmäktige besluta:

att notera byggnadsnämndens yttrande till Regeringskansliet, Miljödepartementet.

Kommunstyrelsen beslutar 2008-03-04 föreslå Kommunfullmäktige besluta:

att notera byggnadsnämndens yttrande till Regeringskansliet, Miljödepartementet.

Kommunfullmäktige beslutar:

att notera byggnadsnämndens yttrande till Regeringskansliet, Miljödepartementet.

KF § 25/08

KS § 66/08

AU § 84/08

07/KS0236

Antagande av detaljplan för fastigheten Applerum 5:23 mm

Ärendebeskrivning

Vatten & Samhällsteknik AB, Kalmar har upprättat förslag till detaljplan för fastigheterna Applerum 5:23 med flera i Torsås kommun, Kalmar län.

Syftet med detaljplanen är att skapa möjlighet för bostadsbebyggelse i blandade upplåtelseformer nära Torsås centrum samt att bredda Applerumsån och skapa en konstgjord sjö.

Förslaget har under tiden 2007-11-15 – 2007-11-29 varit föremål för samråd enligt PBL 5 kap 20 §, normalt planförfarande.

Samrådsmöte för sakägare hölls 2007-12-17.

Länsstyrelsens samrådsyttrande daterat 2007-12-10 föreligger.

Under samrådstiden har 20 skriftliga yttrande inkommit, vilka sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse daterad 2007-12-17.

Planförslaget har under tiden 2008-02-04 – 2008-03-03 varit utställt för granskning enligt PBL 5 kap 20 §.

Under utställningstiden har 8 skriftliga yttranden inkommit, därefter har ytterligare 2 yttrande inkommit, varav 1 är ett tillägg till tidigare yttrande. Yttrandena har sammanställts i kommunens utlåtande daterat 2008-03-10.

Byggnadsnämnden beslutar 2008-03-10 § 41 att föreslå Kommunfullmäktige anta detaljplaneförslaget med redaktionella ändringar daterad 2008-03-10.

Arbetsutskottet beslutar 2008-03-12 föreslå kommunstyrelsen besluta:

föreslå Kommunfullmäktige besluta:

att anta detaljplan för fastigheten Applerum 5:23 mm i Torsås kommun,

att förklara beslutet omedelbart justerat.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Fortsättning § 25/08, Antagande av detaljplan för fastigheten Applerum 5:23 med flera**Kommunstyrelsen beslutar 2008-03-13 föreslå Kommunfullmäktige besluta:**

att anta detaljplan för fastigheten Applerum 5:23 med flera i Torsås kommun.

Jäv

Ledamot Anita Eriksson, c deltar ej i beslutet.

Kommunfullmäktige beslutar:

att anta detaljplan för fastigheten Applerum 5:23 med flera i Torsås kommun.

Beslut får överklagas endast av den som under samråds- och utställningstiden skriftligen framfört synpunkter som ej blivit tillgodosedda.

Om planförslaget efter utställningen ändras till nackdel för någon får beslutet överklagas av den det berör.

Ej heller föreligger något hinder mot att överklaga beslutet på den grund att det inte tillkommit i laga ordning.

Besvär ska ställas till Länsstyrelsen men inges till Torsås kommun, Kommunstyrelsen, inom tre (3) veckor från den dag då justeringen av protokollet med beslut har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Exp till:

Länsstyrelsen

Evert Lindström, Applerum 5:37, Rek + mb

Ronny Karlsson, Applerum 5:52, Rek + mb

Alf Nyström, Torsås 1:99, Rek – mb

Anita och Rolf Eriksson, Torsås 1:117, Rek + mb

Sigurd Mellström, Torsås 1:96, Rek + mb

Leif Andersson Torsås 3:78, Rek + mb

KREAB Öst AB, Rek + mb

Torsås Naturskyddsförening, För kännedom

Lars Waldén, Applerum 5:38, För kännedom

Harald Jonsson, Applerum 5:39, För kännedom

Vatten & Samhällsteknik AB

Byggnadsnämnden

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

KF § 26/08

KS § 60/08

AU § 77/08

KS § 210/07

KS § 189/07

AU § 293/07

AU § 256/07

AU § 243/07

07/KS0131

Markförvärv av Adolfssonska tomten i Torsås Kommun

Ärendebeskrivning

Hemställen föreligger från Staffan Axelsson, Mörebyggen AB om att få förvärva tomtmarken avseende trädgårdsmästare Valfrid Adolfssons trädgårdsmästeritomt för att där uppföra en kombination av villor och marklägenheter enligt förslag som kommer att överlämnas senare.

Arbetsutskottet beslutar 2007-06-12:

att uppdra åt kommunchef Tommy Nyberg att efterhöra med Staffan Axelsson, Mörebyggen AB avsikten med markförvärvet av Adolfssonska tomten samt

att bjuda in Staffan Axelsson till nästa arbetsutskott 2007-08-07.

Arbetsutskottets behandling 2007-08-07

Staffan Axelsson, Mörebyggen AB presenterar en idé-skiss på byggnation av nytt bostadsområde i Applerum.

Arbetsutskottet beslutar 2007-08-07:

att uppdra åt kommunchef Tommy Nyberg att redovisa förutsättningarna för en eventuell försäljning av Adolfssonska tomten samt upprätta förslag till exploateringsavtal.

Arbetsutskottets behandling 2007-08-21

Kommunchef Tommy Nyberg föredrar ärendet.

Uppdrag har lämnats till WSP att lämna en redovisning över befintliga VA-ledningar och pumpstationer inom området.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Fortsättning § 26/08, Markförvärv av Adolfssonska tomten i Torsås Kommun**Yrkande**

Bert Appert, tp yrkar att ett preciserat kartmaterial över de område som är intressanta samt att de allmänna förutsättningar för en eventuell försäljning lämnas ut till ledamöterna.

Arbetsutskottet beslutar 2007-08-21:

att tillställa partigrupperna kartmaterial över området samt de allmänna förutsättningar för en eventuell försäljning.

Arbetsutskottets behandling 2008-02-26

Adolfssonska tomten med omnejd har under många år varit föremål för diskussioner och efter beslut från kommunstyrelsen har en planläggning påbörjats. Marken tillhör de mest attraktiva områdena i Torsås kommun då det ligger centralt i Torsås samhälle. Det finns idag 4 privatpersoner som har ställt sig i kommunens tomtkö för framtida köp av tomter.

Yrkande och proposition

Bert Appert, tp yrkar avslag på förslaget att sälja aktuellt markområde till Mörebyggen AB.

Torsåspartiet yrkar i stället att kommunen skyndsamt, men efter konkurrensutsatt upphandling av arbetet, som en första etapp färdigställer området norr om ån för bebyggelse. Därmed blir det möjligt för dem i villakön och för alla andra som vill bygga villa i området att kunna köpa tomt till kommunens självkostnadspris och att kunna välja husleverantör/byggare efter eget val av prisnivå och med konkurrensutsatt upphandling.

Roland Swedestam, s tillsammans med Sören Bondesson, s yrkar att fastigheterna Applerum 5;23, Torsås 3:37 samt del av Torsås 2:42 försäljs till Mörebyggen AB för 1 000 000 kronor samt att teckna ett exploateringsavtal med Mörebyggen AB.

Vid av ställd proposition mellan Bert Apperts, tp yrkande och Roland Swedestams, s tillsammans med Sören Bondessons, s yrkande finner han att arbetsutskottet beslutat enligt Roland Swedestam, s och Sören Bondessons, s yrkande.

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

Fortsättning § 26/08, Markförvärv av Adolfssonska tomten i Torsås Kommun**Arbetsutskottet beslutar 2008-02-26 föreslå kommunstyrelsen besluta:****föreslå Kommunfullmäktige besluta:**

att försälja fastigheterna Applerum 5:23, Torsås 3:37, samt del av Torsås 2:42 till Mörebyggen AB för 1 000 000 kronor,

att teckna ett exploateringsavtal med Mörebyggen AB.

Reservation

Bert Appert, tp reserverar sig mot beslutet till förmån för Torsåspartiets yrkande.

Kommunstyrelsens behandling 2008-03-04

Roland Swedestam, s tillsammans med Hans-Olof Berg, c, Sören Bondesson, s, Håkan Algotsson, c, Mona Magnusson, m och Lena Gustafsson, v yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Torsåspartiet genom Bert Appert, yrkar avslag på förslaget att sälja aktuellt markområde till Mörebyggen AB. I stället ska kommunen skyndsamt, i en första etapp, färdigställa området norr om ån med konkurrensutsatt upphandling av arbetet. Därmed kan människorna i villakön och alla andra som vill bygga i området köpa tomt till kommunens självkostnadspris. De kan då också själva fritt välja prisnivå och i konkurrensutsatt upphandling bestämma husleverantör/byggare.

Vid av ordförande ställd proposition mellan Roland Swedestams, s med fleras bifallsyrkande och Torsåspartiets avslagsyrkande finner han att kommunstyrelsen beslutat enligt Roland Swedestams, s med fleras yrkande varvid votering begärs.

Vid votering där ja = enligt Roland Swedestams, s med fleras bifallsyrkande och nej = enligt Torsåspartiets avslagsyrkande avges 7 ja-röster och 4 nej-röster. Kommunstyrelsen har sålunda beslutat enligt Roland Swedestams, s med fleras yrkande att bifalla arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsen beslutar 2008-03-04 förslå Kommunfullmäktige besluta:

att försälja fastigheterna Applerum 5:23, Torsås 3:37, samt del av Torsås 2:42 till Mörebyggen AB för 1 000 000 kronor,

att teckna ett exploateringsavtal med Mörebyggen AB.

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

Fortsättning § 26/08, Markförvärv av Adolfssonska tomten i Torsås Kommun**Kommunfullmäktiges behandling 2008-03-26****Yrkande, propositioner och votering**

Roland Swedestam, s med instämmande av Håkan Algotsson, c, Mona Magnusson, m, Lena Gustafsson, v, Christer Söderholm, kd, Christer Andersson, fp och Lars Sjöholm, mp yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag med revidering av exploateringsavtalet.

Bert Appert, tp med instämmande av Marie Jansson, kd yrkar avslag på kommunstyrelsens förslag.

Leif Lindberg, tp yrkar i första hand avslag på kommunstyrelsens förslag och i andra hand att § 3, 5 stycket i avtalet mellan Tekniska förvaltningen och Mörebyggen AB ersätts med *Fast VA-avgift för anslutningen ska utgå enligt kommunens taxa och i övrigt enligt vattenlagens bestämmelser*, samt i exploateringsavtalet § 4 ändras till

- 1) *Prismässigt när betydande delar i åtagandet fallit bort för exploatören utan att priset sänkts (i tidigare avtal ingick modulering).*

- 2) *Det skrivs in i avtalet att massor kan tas emot på Hallagärde först när dessa på kostnadseffektivaste sätt för kommunen kan hanteras i sluttäckningen. Detta även om fyra (4) årsgränsen för verkställighet enligt huvudavtalet inte kan hållas.*

Vid av ordförande ställd proposition mellan Roland Swedestams, s med fleras yrkande och Bert Apperts, tp med fleras avslagsyrkande finner hon att Kommunfullmäktige beslutat enligt Roland Swedestams, s med fleras yrkande varvid votering begärs.

Vid votering där ja = enligt Roland Swedestams, s med fleras yrkande och nej = enligt Bert Apperts, tp med fleras avslagsyrkande avges 22 ja-röster och 13 nej-röster. Kommunfullmäktige har sålunda beslutat enligt Roland Swedestams, s med fleras yrkande att bifalla kommunstyrelsens förslag med revidering av exploateringsavtalet.

Tilläggsyrkande, propositioner och votering

Leif Lindberg, tp yrkar att i avtalet mellan Tekniska förvaltningen och Mörebyggen AB § 3, 5 stycket ersätts med *Fast VA-avgift för anslutningen ska utgå enligt kommunens taxa och i övrigt enligt vattenlagens bestämmelse*. Vid av ordförande ställd proposition finner hon att avslå Leif Lindbergs, tp tilläggsyrkande varvid votering begärs.

Vid votering där ja = avslå tilläggsyrkandet och nej = enligt Leif Lindbergs, tp tilläggsyrkande avges 28 ja-röster och 7 nej-röster. Kommunfullmäktige har sålunda beslutat att avslå Leif Lindbergs, tp tilläggsyrkande.

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

Fortsättning § 26/08, Markförvärv av Adolfssonska tomten i Torsås Kommun

Leif Lindberg, tp yrkar att i exploateringsavtalet § 4 ändras till

1) Prismässigt när betydande delar i åtagandet fallit bort för exploatören utan att priset sänkts (i tidigare avtal ingick modulering).

2) Det skrivs in i avtalet att massor kan tas emot på Hallagärde först när dessa på kostnadseffektivaste sätt för kommunen kan hanteras i sluttäckningen. Detta även om fyra (4) årsgränsen för verkställighet enligt huvudavtalet inte kan hållas.

Vid av ordförande ställd proposition finner hon att avslå Leif Lindbergs, tp tilläggsyrkande.

Kommunfullmäktige beslutar:

att försälja fastigheterna Applerum 5:23, Torsås 3:37, samt del av Torsås 2:42 till Mörebyggen AB för 1 000 000 kronor,

att teckna ett exploateringsavtal med Mörebyggen AB.

Exp till:

Mörebyggen AB

Ekonomikontoret

KF § 27/08**08/KS0104****Motion – Konstgräsfotbollsplan i Torsås kommun****Ärendebeskrivning**

Sten Bondesson och Marcus Johansson, c hemställer i en motion att en konstgräsfotbollsplan anläggs i Torsås kommun.

Kommunfullmäktige beslutar:

att remittera motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Exp till:

Kommunstyrelsen

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

KF § 28/08**08/KS0103****Frågor till kommunstyrelsens ordförande gällande överförmyndarverksamheten****Ärendebeskrivning**

Från och med 2007-01-01 bedrivs kommunens överförmyndareverksamhet under ledning av en överförmyndarnämnd, som är gemensam för Emmaboda, Nybro, Torsås och Uppvidinge kommuner. Beslut om denna nyordning togs i Torsås Kommunfullmäktige 2006-12-14. Till och med år 2006 bedrevs överförmyndarverksamheten i Torsås under kommunstyrelsens ledning.

Av yttrande 2007-04-26 från Länsstyrelsen i Kalmar län framgår brister i den tidigare överförmyndarverksamheten.

Bert Appert, tp frågar

1. När fick kommunstyrelsens ordförande vetskap om de nämnda bristerna i sättet att sköta överförmyndarverksamheten?
 2. Vilka slutsatser drar kommunstyrelsens ordförande av det inträffade?
- Bilaga 2.

Svar från kommunstyrelsens ordförande Roland Swedestam, s:

1. 2007-06-11 ankom Länsstyrelsens yttrande till kommunen, kommunstyrelsens arbetsutskott delgavs yttrandet dagen efter 2007-06-12.
2. Jag är lika positiv som Länsstyrelsen till att Torsås, Emmaboda, Nybro och Uppvidinge har gemensam överförmyndarnämnd från 2007.

Bilaga 3.

TORSÅS KOMMUN
Kommunfullmäktige

SAMMANTRÄDESLISTA 2008-03-26

BILAGA 1

		§									
		närv	ja	nej	avst	ja	nej	avst	ja	nej	avst
Håkan Algotsson	C										
Irma Folkesson	C										
Hans-Olof Berg	C										
Anna-Lena Johansson	C										
Margareta Karlsson	C										
Sten Bondesson	C										
Christina Svensson	C										
Ronny Ramberg	C										
Marcus Johansson	C										
Mona Magnusson	M										
Anders Palmér	M										
Ewy Svensson	M										
Magnus Nilsén	M										
Christer Andersson	Fp										
Marie Jansson	Kd										
Christer Söderholm	Kd										
Roland Swedestam	S										
Ann-Britt Mårtensson	S										
Sören Bondesson	S										
Sebina Masinovic	S										
Peter Ludvigsson	S										
Ann Ludvigsson	S										
Henrik Nilsson – Bokor	S										
Birgitta Arvidsson	S										
Magnus Holmebrant	S										
Bernt Nykvist	S										
Lena Gustafsson	V										
Lars Sjöholm	Mp										
Bert Appert	Tp										
Görel Rydeen	Tp										
Leif Lindberg	Tp										
Bo Alvemo	Tp										
Anne-Marie Sköld	Tp										
Kent Gullin	Tp										
Kerstin Ahlberg	Tp										
Ersättare:											
Jörgen Johansson	C										
Anita Eriksson	C										
Ingemar Skotheim	S										
Tomas Olsson	S										
Lennart Gustafson	C										

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande