

## Kommunfullmäktige

2007-11-06

*Plats och tid* Torskolans matsal, 2007-11-06, 18.30 – 20.00

*Beslutande* Enligt deltagarlista

*Övriga deltagande* Tommy Nyberg, kommunchef, föredragande  
Yvonne Nilsson, sekreterare

*Utses att justera* Sören Bondesson Hans-Olof Berg

*Justeringens plats och tid* Kommunledningskontoret 2007-11-07

*Underskrifter* *Sekreterare* Yvonne Nilsson *Paragrafer 117*

*Ordförande* Sten Bondesson

*Justerande* Sören Bondesson Hans-Olof Berg

---

**ANSLAG/BEVIS**

***Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag***

*Organ* Kommunfullmäktige

*Sammanträdesdatum* 2007-11-06

*Datum för anslags uppsättande* 2007-11-07 *Datum för anslags nedtagande* 2007-11-29

*Förvaringsplats för protokollet* Kommunledningskontoret  
Torsås

*Underskrift* Yvonne Nilsson

---

***Justerandes signaturer***

***Utdragsbestyrkande***

---

KF § 117/07

KS § 218/07

AU § 393/07

AU § 392/07

KF § 111/07

KS § 215/07

AU § 360/07

AU § 333/07

AU § 314/07

AU § 295/07

07/KS0005

**Förköpsyttrande Binnaretorp 2:3**

### Ärendebeskrivning

Förfrågan har inkommit om förköpsyttrande gällande fastigheten Binnaretorp 2:3.

#### **Arbetsutskottet beslutar 2007-08-21:**

att hänskjuta ärendet till arbetsutskottets sammanträde 2007-09-04.

#### **Arbetsutskottet beslutar 2007-09-04:**

att bjuda in Marcus Johansson till arbetsutskottets sammanträde 2007-09-19 samt

att hänskjuta förköpsyttrandet till detta sammanträde.

#### **Arbetsutskottet beslutar 2007-09-19:**

att hänskjuta förköpsyttrandet till nästa sammanträde med arbetsutskottet.

#### **Arbetsutskottets behandling 2007-10-16**

Räddningstjänstens utlåtande angående Gullabo Prästgård:

- Skall från övervåningen anordnas utrymningsvägar med utvändiga trappor
- Utrymningslarm skall monteras
- Byte av dörrar till köket
- Vad det gäller pannrummet skall det utformas som en egen brandcell
- Viss brandavskiljande behövs göras. Beroende på vilka ändringar som behövs.

Detta är vad som räddningstjänsten kan se av den information som finns i dagsläget. Det kan bli mer som kan behövs göras vid användning av lokalerna.

#### **Yrkande, proposition och votering**

Håkan Algotsson, c tillsammans med Bert Appert, tp yrkar att den kommunala förköpsrätten nyttjas.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

**Fortsättning § 117/07, Förköpsyttrande Binnaretorp 2:3**

Roland Swedestam, s yrkar att avstå från att nyttja den kommunala förköpsrätten.

Vid av ordförande ställd proposition mellan Håkan Algotsson, c tillsammans med Bert Apperts, tp yrkande och Roland Swedestams, s yrkande finner han att arbetsutskottet beslutat enligt Roland Swedestams, s yrkande varvid votering begärs.

Vid votering där ja = enligt Roland Swedestams, s yrkande och Håkan Algotssons, c och Bert Apperts, tp yrkande avges 2 ja-röster och 3 nej-röster. Arbetsutskottet har sålunda beslutat enligt Håkan Algotssons, c och Bert Apperts, tp yrkande att den kommunala förköpsrätten nyttjas.

**Arbetsutskottet beslutar 2007-10-16 föreslå kommunstyrelsen besluta:**

föreslå Kommunfullmäktige besluta:

att den kommunala förköpsrätten nyttjas på fastigheten Binnaretorp 2:3.

**Reservation**

Roland Swedestam, s och Sören Bondesson, s reserverar sig mot beslutet.

**Kommunstyrelsens behandling 2007-10-18****Yrkande, proposition och votering**

Håkan Algotsson, c tillsammans med Bert Appert, tp yrkar att den kommunala förköpsrätten utnyttjas.

Roland Swedestam, s tillsammans med Peter Ludvigsson, s och Lena Gustafsson, v yrkar att avstå från att utnyttja den kommunala förköpsrätten.

Vid av ordförande ställd proposition mellan Håkan Algotsson, c tillsammans med Bert Apperts, tp yrkande och Roland Swedestams, s med fleras yrkande finner han att kommunstyrelsen beslutat enligt Roland Swedestams, s yrkande varvid votering begärs.

Vid votering där ja = enligt Roland Swedestams, s med fleras yrkande och nej = enligt Håkan Algotssons, c och Bert Apperts, tp yrkande avges 4 ja-röster och 6 nej-röster samt 1 avstår. Kommunstyrelsen har sålunda beslutat enligt Håkan Algotssons, c och Bert Apperts, tp yrkande att den kommunala förköpsrätten utnyttjas.

**Kommunstyrelsen beslutar 2007-10-18 föreslå Kommunfullmäktige besluta:**

att den kommunala förköpsrätten utnyttjas på fastigheten Binnaretorp 2:3.

---

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*

**Fortsättning § 117/07, Förköpsyttrande Binnaretorp 2:3****Reservation**

Roland Swedestam, Sören Bondesson och Peter Ludvigsson samtliga s och Lena Gustafsson, v reserverar sig mot beslutet.

**Kommunfullmäktiges behandling 2007-10-24**

Tf räddningschef Michael Foleby föredrar Räddningstjänstens synpunkter.

**Yrkande och proposition**

Roland Swedestam, s tillsammans med Mona Magnusson, m, Lena Gustafsson, v och Sören Bondesson, s yrkar i första hand att ärendet återremitteras till kommunstyrelsen för att inhämta barn- och utbildningsnämndens ställningstagande till lösningar av lokalfrågan och finansiering för skola och barnomsorg i Gullabo.

Motivering att berörd nämnd, barn- och utbildningsnämnden har inte getts tillfälle att yttra sig i ärendet. I andra hand att Kommunfullmäktige avstår från att nyttja kommunens förköpsrätt på Binnaretorp 2:3.

**Tilläggsyrkande**

Håkan Algotsson, c tillsammans med Bert Appert, tp yrkar som tillägg att Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen och barn- och utbildningsnämnden att bereda återremissen så att ärendet kan avgöras vid ett nytt sammanträde innan tiden för kommunens förköpsyttrande har löpt ut samt att kalla till nytt sammanträde.

Vid av ordförande ställd proposition mellan Roland Swedestams, s med fleras yrkande och om ärendet ska avgöras i kväll finner hon att Kommunfullmäktige har beslutat att ärendet återremitteras till kommunstyrelsen för att inhämta barn- och utbildningsnämndens ställningstagande till lösningar av lokalfrågan och finansiering för skola och barnomsorg i Gullabo.

Motivering att berörd nämnd, barn- och utbildningsnämnden har inte getts tillfälle att yttra sig i ärendet.

Sammanträdet ajourneras klockan 21.25 och återupptas igen klockan 21.30.

**Fortsättning § 117/07, Förköpsyttrande Binnaretorp 2:3****Kommunfullmäktige beslutar 2007-10-24:**

att återremittera ärendet till kommunstyrelsen för att inhämta barn- och utbildningsnämndens ställningstagande till lösningar av lokalfrågan och finansiering för skola och barnomsorg i Gullabo,

att uppdrar åt kommunstyrelsen och barn- och utbildningsnämnden att bereda återremissen så att ärendet kan avgöras vid ett nytt sammanträde innan tiden för kommunens förköpsyttrande har löpt ut samt

att kalla till nytt sammanträde 2007-11-06.

**Arbetsutskottet beslutar 2007-10-30:**

att inhämta barn- och utbildningsnämndens ställningstagande till lösningar av lokalfrågan och finansiering för skola och barnomsorg i Gullabo.

**Arbetsutskottets behandling 2007-11-05**

Barn- och utbildningsnämnden beslutar 2007-11-05 § 89 att förvärva Gullabo prästgård – Binnaretorp 2:3. I prästgården ska inrymmas 2 förskoleavdelningar för 1 – 3 åringar respektive 4 – 5 åringar, lokaler för hemkunskap (som för närvarande är inrymda i stationshuset), fritidshem, skolhälsovård, lokaler för textilslöjd och bibliotek. Vidare ska slöjdhuset renoveras. Fritidsgården flyttar in i slöjdhuset och biblioteket används som grupprum.

Skolchef JanEric Assarsson förordar förslaget 3 att inte köpa Gullabo prästgård men att slöjdhuset renoveras. Förslaget är kostnadsneutralt. Se vidare aktbilaga.

Sammanträdet ajourneras klockan 13.05 och återupptas igen klockan 13.10.

**Yrkande och proposition**

Roland Swedestam, s med instämmande av Mona Magnusson, m yrkar avslag på att förvärva Gullabo prästgård.

Håkan Algotsson, c med instämmande av Bert Appert, tp yrkar bifall till barn- och utbildningsnämndens förslag.

Vid av ordförande ställd proposition mellan Roland Swedestams, s och Mona Magnussons avslagsyrkande och Håkan Algotssons, c och Bert Apperts, tp bifallsyrkande finner han att arbetsutskottet har beslutat att avstå från att förvärva Gullabo prästgård – Binnaretorp 2:3.

**Fortsättning § 117/07, Föreköpsyttrande Binnaretorp 2:3****Arbetsutskottet beslutar 2007-11-05 föreslå kommunstyrelsen besluta:**

föreslå Kommunfullmäktige besluta:

att avstå från att förvärva Gullabo prästgård – Binnaretorp 2:3 med hänvisning till skolchefens förslag nummer 3.

**Kommunstyrelsens behandling 2007-11-05****Yrkande, propositioner och votering**

Håkan Algotsson, c tillsammans med Marie Jansson, kd och Bert Appert, tp yrkar bifall till barn- och utbildningsnämndens förslag, att förvärva Gullabo prästgård – Binnaretorp 2:3. I prästgården ska inrymmas 2 förskoleavdelningar för 1 – 3 åringar respektive 4 – 5 åringar, lokaler för hemkunskap (som för närvarande är inrymda i stationshuset), fritidshem, skolhälsovård, lokaler för textilslöjd och bibliotek. Vidare ska slöjdhuset renoveras. Fritidsgården flyttar in i slöjdhuset och biblioteket används som grupprum.

Roland Swedestam, s tillsammans med Sören Bondesson, s, Lena Gustafsson, v och Mona Magnusson, m yrkar bifall till arbetsutskottets förslag att avstå från att förvärva Gullabo prästgård – Binnaretorp 2:3 med hänvisning till skolchefens förslag nummer 3.

Vid av ordförande ställd proposition mellan Roland Swedestams, s med fleras yrkande och Håkan Algotssons, c och med fleras yrkande finner han att kommunstyrelsen har beslutat att avstå från att förvärva Gullabo prästgård – Binnaretorp 2:3 varvid votering begärs.

Vid votering där ja = enligt Roland Swedestams, s med fleras yrkande och nej = enligt Håkan Algotssons, c med fleras yrkande avges 5 ja-röster och 6 nej-röster. Kommunstyrelsen har sålunda beslutat enligt Håkan Algotssons, c med fleras yrkande att förvärva Gullabo prästgård – Binnaretorp 2:3.

**Reservation**

Roland Swedestam, s, Sören Bondesson, s, Henric Nilsson Bokor, s, Mona Magnusson, m och Lena Gustafsson, v reserverar sig mot beslutet.

---

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*

**Fortsättning § 117/07, Förelöpnytrande Binnaretorp 2:3****Kommunstyrelsen beslutar 2007-11-05 förelöpnytrande Kommunfullmäktige besluta:**

att förvärva Gullabo prästgård – Binnaretorp 2:3. I prästgården ska inrymmas 2 förskoleavdelningar för 1 – 3 åringar respektive 4 – 5 åringar, lokaler för hemkunskap (som för närvarande är inrymda i stationshuset), fritidshem, skolhälsovård, lokaler för textilslöjd och bibliotek. Vidare ska slöjdhuset renoveras. Fritidsgården flyttar in i slöjdhuset och biblioteket används som grupprum.

**Kommunfullmäktiges behandling 2007-11-06****Yrkande, propositioner och votering**

Roland Swedestam, s med instämmande av Mona Magnusson och Lena Gustafsson, v yrkar att Kommunfullmäktige beslutar avslå kommunstyrelsens förslag att utnyttja den kommunala förköpsrätten på fastigheten Binnaretorp 2:3, med motiveringen att inget utökat behov av lokaler finns för skola/barnomsorg i Gullabo, som också är skolchefens uppfattning enligt barn- och utbildningsnämndens protokoll 2007-11-05.

Bert Appert, tp med instämmande av Håkan Algotssons, c, Marcus Johansson, c och Marie Jansson, kd yrkar att den kommunala förköpsrätten utnyttjas på fastigheten Binnaretorp 2:3 för skola/barnomsorgens behov.

Vid av ordförande ställd proposition mellan kommunstyrelsens förslag och Bert Apperts, tp med fleras yrkande finner han att Kommunfullmäktige beslutat enligt Bert Apperts, tp med fleras yrkande.

Vid av ordförande ställd proposition mellan Roland Swedestams, s med fleras yrkande att avslå Bert Apperts, tp och Håkan Algotssons, c med fleras yrkande att utnyttja den kommunala förköpsrätten på fastigheten Binnaretorp 2:3, med motiveringen att inget utökat behov av lokaler finns för skola/barnomsorg i Gullabo, som också är skolchefens uppfattning enligt barn- och utbildningsnämndens protokoll 2007-11-05 och Bert Apperts, tp med fleras yrkande finner han att Kommunfullmäktige beslutat enligt Bert Apperts, tp med fleras yrkande varvid votering begärs.

Vid votering där ja = enligt Bert Apperts, tp med fleras yttrande och nej = Roland Swedestams, s med fleras yrkande avges 17 ja-röster och 17 nej-röster samt 1 avstår. Kommunfullmäktige har sålunda beslutat enligt Bert Apperts, tp med fleras yrkande att den kommunala förköpsrätten utnyttjas på fastigheten Binnaretorp 2:3 för skola/barnomsorgs behov. Ordförandes utslagsröst avgör till förmån för Bert Apperts, tp med fleras yrkande.

---

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

---

**Fortsättning § 117/07, Förelöpstytrande Binnaretorp 2:3****Reservation**

S-gruppen, m-gruppen, Lena Gustafsson, v och Jan-Eric Blomberg, kd reserverar sig mot beslut till förmån för Roland Swedestams, s med fleras yrkande.

**Kommunfullmäktige beslutar:**

att utnyttja den kommunala förelöpstyrtten på fastigheten Binnaretorp 2:3 för skola/barnomsorgens behov.

-----

Exp till:

Dackebygdens Egendomsmäkleri

Pia och Mats Lintrup

Skolgatan 2

385 41 Bergkvara