

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av
stadsplanen för Torsås samhälle, fast Torsås 2:8, 5:85,
5:92 m fl, Torsås kommun

Från kommunfullmäktige i Torsås kommun har till länsstyrelsen ingivits rubricerade planförslag för fastställelse.

Erinringar har framförts mot planförslaget av ägaren till Torsås 2:8 samt av AB Torsås Ramsåg.

Del av fastigheten Torsås 2:8 får på sikt anses erforderlig för i planen angivet ändamål. På grund härav och då planen givits en lämplig utformning, finner länsstyrelsen att planförslaget kan godtagas.

För att säkerställa utfart från fastigheten Torsås 4:35 bör dock redovisat utfartsförbud undantagas på den sträcka som markerats med röd linje på plankartan.

Länsstyrelsen fastställer således rubricerade, av kommunfullmäktige i kommunen genom beslut 1979-04-18 antagna förslag sådant förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, angivits å en av ingenjör SER Bernt Sällsöcker 1976-10-03 upprätaad samt 1977-06-23, 1977-08-11, 1978-08-30 och 1979-02-05 reviderad karta med därtill hörande beskrivning, dock att från fastställelsen undantages ovan angivet utfartsförbud.

Den som vill klaga över detta beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen. Besvärshandlingen skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från denna dag.

Besvär över fastställelsebeslutet får endast anföras av sakägare som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vilken ändring som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet. Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, personnummer, postadress och telefonnummer.

Skickas besvärshandlingen med posten skall försändelsen adresseras till: Regeringen, bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket

länsarkitekt Lennart Weiman beslutat och förste byråingenjör Gunnar Svensson varit föredragande, har även förste länsnotarie Ingvar Linde, biträdande överlantmätare Hilmer Bramsbo, förste byråingenjör Ingvar Carlsson, länsantikvarie Bengt O H Johansson samt förste vägingenjör Ove Åström deltagit.

Enligt länsstyrelsens beslut


Gunnar Svensson

kommunen rek mb
kopia
akten
statens planverk
planenheten
lantmäterienheten
naturvårdsenheten
juridiska enheten
länsantikvarien
fastighetsbildnings-
myndigheten
vägförvaltningen 2 ex
byggnadsnämnden
K-Konsult, Kalmar
(planförf)

Rek mb till de som fram-
ställt yrkande, vilket
lämnats utan bifall
helt eller delvis

(Torsås 2:8)
Ove Olsson
Österbrogatan 28
380 10 Torsås

(Torsås 5:92)
AB Torsås Ramsåg
380 10 Torsås

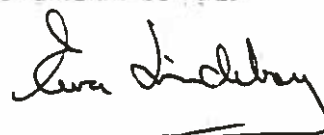
Avskrift av beskrivning
och bestämmelser med på-
skrift "Tillhör etc" till
samtliga ovan m u a bygg-
nadsnämnden (originalen)
och markägare

Exp efter laga kraft

Anslaget 1979-11-08

Bevis å spl-kartan:
"Besvärsrätt"

Kalmar
municipalstyrelsen



1979-12-19

LÄNSSTYRELSEN
KALMAR LÄN
F.
avdelningen
Ink. 1979-06-25
Dnr 11.08.2-2117-79

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan
för Torsås samhälle, fast Torsås 2:8, 5:86, 5:92
m fl, Torsås kommun, Kalmar län.

BESKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Grundkarta: Grundkartan upprättad genom fotogrammetrisk mätning 1974-11-13 av länslantmätaren Gunnar Drevinger, Kalmar.

Planområdets läge: Planområdet är beläget i södra delen av samhället, öster om och gränsande till allmänna vägen 521.

Gällande planer och bestämmelser: Bostadskvartoret i planområdets norra del ingår i stadsplan fastställd 1968-06-20. För industriområdet norr om planområdet finns stadsplan fastställd 1965-06-03. Stadsplan 1970-03-05 angränsar i dess yttersta sydöstra del till planområdet invid väg 521. Nu aktuellt planområde ingår i industriområde enligt i februari 1978 upprättat förslag till områdesplan för Torsås samhälle.

Terrängförhållanden: Området är svagt kuperat med höjdpunkten i östra delen. En lågpunkt i sydost används till barktipp för uppfyllnad.

Markbeskaffenhet: Fast Torsås 5:92 är helt förordningställd som industriplan. Övrig del av J-området utgörs av hagmark med vissa låglänta partier i söder.

Fasta fornlämningar: Kända fasta fornlämningar finns ej inom området.

Rådande fastighetsförhållanden: Torsås Ramsåg äger fast Torsås 5:92 och har för avsikt att successivt förvärva övrig mark ingående i J-området.

Befintlig bebyggelse: Inom J-området finns bland annat sågverk, hyvleri, kontorsbyggnad och transportator tillhörande sågverket.

K. Lönnvall

PLANFÖRSLAGET

Byggnadsområden och bebyggelse: Planförslaget har tillkommit för att tillfredsställa sågverkets behov av ytterligare mark för erforderlig utbyggnad av rörelsen. Vid industriområdets utbyggnad skall kommunens brandskyddsmyndighet kontaktas för brandsektionering av J-området. Industriområdet föreslås begränsat av en zon som icke får bebyggas och inom vilken upplag eller parkering ej får anordnas. Ett mindre område för handelsändamål har föreslagits avsett för industrikontor. För befintlig transformator har mark reserverats för detta ändamål. Härutöver föreslås att bostadsområdets södra kvartersgräns förändras till överensstämmelse med hägnade gränser i anslutning till befintlig gata.

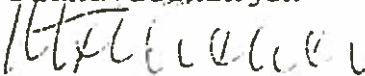
Vägsystem: Tillfarts- och genomfartsvägar har redovisats i områdesplanen för Torsås. Planförslaget ansluts till dessa vägar. Utfarter har redovisats för befintliga och för industrin erforderliga tillkommande utfarter.

Parkering: Biluppställning anordnas inom kvartersmark.

Vattenförsörjning och avlopp: Ansluts till det kommunala ledningsnätet i erforderlig grad.

Kalmar den 3 oktober 1976

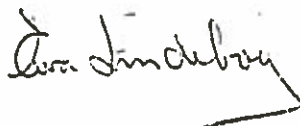
K-KONSULT
Plarravdelningen



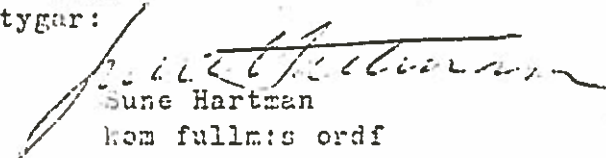
B Söllscher

Tillhörande stadsplanekarta reviderad 1977-06-23,
1977-08-11 och
1978-08-30
Industrigatans bredd justerad 1979-02-05.

Tillhör länsstyrelsens i Kalmar län
boslut den 8 november 1974



Tillhör kommunfullmäktiges beslut
vid sammanträde den 1979-04-18 § 46
betygar:



Sune Hartman
kom fullm:s ordf

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen
för Torsås samhälle, fast Torsås 2:8, 5:86, 5:92
m fl, Torsås kommun, Kalmar län.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b/ Med Hd betecknat område får användas endast för kontorsändamål.
- c/ Med J betecknat område får användas endast för industriändamål. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fördras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med Jnu och punktprickning betecknad del av industriområde får icke bebyggas eller anordnas för upplag eller parkering.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

5 § DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER
PÅ TOMT

- 1 mom Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- 2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

6 § VÅNINGSAKTAL

- 1 mom På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- 2 mom Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

7 § BYGGNADS HÖJD

- 1 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.
- 2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 3 mom På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

8 § ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

9 § UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata.

Kalmar den 3 oktober 1976

K-KONSULT
Planavdelningen

B. Söllscher

B Söllscher

Tillhörande stadsplanekarta
reviderad 1977-06-23, 1977-08-11
och 1978-08-30.
Industrigatans bredd justerad
1979-02-05.

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
vid sammanträde den 1979-04-18 § 46
betygar: *[Signature]*
kon fullm:s ordf
Hartman

Tillhör Länsstyrelsens i Kalmar län
beslut den 8 november 1979

[Signature]