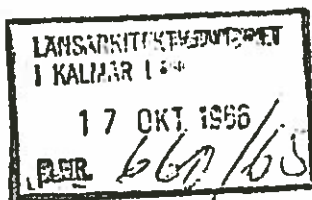


Avskrift.



KUNGL. MAJ : TS
R E S O L U T I O N

Genom resolution den 3 juni 1965 fastställde länsstyrelsen i Kalmar län med vissa undantag ett av kommunalfullmäktige i Torsås kommun den 15 april 1964 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Torsås samhälle.

Förslaget, som jämväl innehåller stadsplanebestämmelser, har angetts på en av arkitekten Sven Boysen och ingenjören B. Söllscher den 23 februari 1962 upprättad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Över länsstyrelsens resolution har dels Anna Ederström, dels ock dödsboet efter H.N. Olsson anfört besvär hos Kungl. Maj:t.

Utlåtanden i målet har avgetts av länsstyrelsen den 16 februari 1966 och av byggnadsstyrelsen den 5 september 1966.

Kungl. Maj:t lämnar besvären utan bifall.

Detta länder vederbörande till efterrättelse. Stockholms slott

TILL ANNA EDERSTRÖM

TILL DÖDSBOET EFTER H N
OLSSON

ang. besvär i fråga om
stadsplanen för Torsås
samhälle i Torsås kommun
dnr D 2469 och 2470/65

Avskrift till

byggnadsstyrelsen
länsstyrelsen i Kalmar län
(+ pröv. handl.)
byggnadsnämnden i Torsås kommun
länsarkitekten, Kalmar
överlantmätaren, Kalmar (en av-
skrift bifogas för att till-
ställas vederbörande distrikts-
lantmätare)

den 30 september 1966.

(L.S.)

På nådigste befallning:

Olof Palme

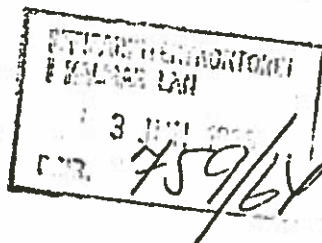
/Sven Åmark

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gurli Pettersson

3.6.1965

IIIGI 28 1964



TORSÅS SAMHÄLLE

Avskrift av
beskr. och best.
med påskrift
"Tillhör etc."t:
Samtliga ovan
m.u.a. byggnads-
nämnden (orig)
och markäg.

Stadsplan

Exp. efter laga
kraft

Anslaget den
3 juni 1965

Länsstyrelsen finner skäligt härigenom fastställa ett av kommunalfullmäktige i Torsås kommun den 15 april 1964 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Torsås samhälle i Torsås kommun, sådant förslaget, innefattande jämväl stadsplanebestämmelser angivits å en av arkitekten SAR Sven Boysen och ingenjören B Söllscher den 23 februari 1962 upprättad samt 11 januari, 1 april, 8 november och 5 december 1963 reviderad karta med därtill hörande beskrivning; dock att från fastställelse undantages det område, som å kartan begränsats med röd helaragen linje samt § 1 mom 1 g) och mom 2 a) samt § 3 mom 2 i stadsplanebestämmelserna, varjämte § 6, mom. 2 i samma bestämmelser skall ha följande kompletterande lydelse:

Bevis å kartan:
"Besvärsrätt"

"Inom enbart med II betecknat område får utöver högsta tillåtet våningsantal vind icke inredas."

Den, som icke åtnöjes med länsstyrelsens beslut, äger att däri söka ändring genom besvär. Besvaren skall ställas till Konungen och ingivas eller med posten insändas till kungl kommunikationsdepartementet. Vid äventyr av talans förlust skall besvaren ha inkommit till departementet inom tre veckor från den dag beslutet meddelades. Menighet äger två veckor längre besvärstid.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Hanning

Birger Carle

Kommunen stämpel 6:- kronor
Avskrift u.a.t.:

Kungl byggnadsstyrelsen
Arkivet

Länsarkitekten

Overlantmätaren

Distriktslantmätaren

Vägförvaltningen 2 ex

Byggnadsnämnden

Markäg, vars yrkande
helt el. delvis icke
bif.

Rek Mb.:

Adjunkt Sture Olsson, Torsås 16

x)

X) Emil Pettersson,
Torsås 836
Carl-Gunnar Carle-
son Torsås 556
Bertil Petersson
Torsås 477
Anna Ederström,
Torsås 111
Erik Adolfsson,
Torsås 71
Vägförvaltningen
i Kalmar län
Torsås kommun,
Torsås 52 m.fl.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Annika Johansson

Kopia

111 471 - 100 07
Antaget av kommunal-
fullmäktige den 15 april
1964, 34. betyg
Tolle Andersson
komm. fullm. ordförande

LÄNS ARKITEKTKONTOR
I KALMAR LÄN

31 OKT 1966

D.NR. 759/64

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen
för Torsås samhälle, Torsås kommun, Kalmar län.

PLANOMRÅDETS OMFATTNING.

Planförslaget omfattar den bebyggda delen av Torsås samhälle
beläget öster om det s.k. Malmenområdet.

GÄLLANDE PLANER OCH BESTÄMMELSER.

För området gäller av Kungl. Maj:t den 15 augusti 1919 fast-
ställd stadsplan. I denna plan har företagits ändringar den
16 augusti 1934, den 11 juni 1948, den 12 oktober 1949, den
29 april 1955, den 20 oktober 1955, den 3 mars 1960, den 18
augusti 1960 samt den 19 juni 1961. Dessutom gäller för förut
icke detaljplanlagda områden den 31 maj 1944 fastställda utem-
plansbestämmelser. Dessa planförhållanden redovisas å särskild
kartbilaga, bil. 1. Anledningen till att redovisningen av de
gällande planerna sker på detta sätt är bl.a. en önskan att öka
tydligheten hos plankartan. Avsikten är också att när nu fram-
lagt förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen tages
upp till fastställelseprövning också till prövning skall upptagas
upphävande av samtliga nu gällande planer. För den skull har
stadsplaneförslaget fått en sådan omfattning att det täcker all
förut planlagd mark utom vad avser området nordväst om kyrkan.
För detta område föreslås stadsplanen bli upphävd och ersättes
med utomplansbestämmelser.

BEFINTLIG BEBYGGELSE.

Eftersom planförslaget omfattar den redan utbyggda delen av
Torsås samhälle är bebyggelsen av skiftande ålder och karaktär.
Kring torget och Allfargatan finnes en markerad centrumbebyggelse
som sträcker sig från järnvägsövergången i öster till samreal-
skolan i väster. Till denna centrumbebyggelse hör också brand-
stationen och affärsbyggnaderna i kv. Aspen och Häggen söder om
torget. Hyreshusbebyggelse finnes i kv. Accasian. Av allmänna
byggnader märkes samrealskolan och norr därom kyrkan. Här ligger
också folkskolan. På södra stranden av Torsåsån finnes barnhem

Torsås

och ålderdomshem. I den befintliga bostads- och affärsbebyggelsen finnes insprängda mindre områden för småindustriändamål. Dessa områden inrymmer byggnader för mejeri vid Söderåkravägen, verkstadsrörelse i områdets västra del samt lokaler för snickeri i sydöstra delen intill järnvägsområdet. Större industrirörelse finnes vid Torsåsån och innehåller kvarn- och sågverksrörelse. Öster härom på andra sidan om järnvägsområdet finnes byggnader för glasbruk vilka dock numera iöke användas för detta ändamål. På järnvägsområdet finnes byggnader tillhörande statens järnvägar. I samhället finnes två bensinstationer båda belägna vid Allfargatan, den ena intill järnvägens område och den andra vid torget. Dessutom har verkstadsrörelsen väster om torget möjlighet till drivmedelsförsäljning.

BEFINTLIGA KOMMUNIKATIONER.

Samhället har vuxit upp kring ett system av korsande vägar som mötas vid torget. Således har man åt norr förbindelse med Söderåkra genom en under om- och nybyggnad varande väg, åt öster finnes förbindelse med Gökalund och Bergkvara, i söder mot Dynekärr och Norra Tång, åt sydväst mot Karlskrona över Flyeryd samt åt nordväst med Vissefjärda över Gullabo. Järnvägsförbindelse finnes mot Kalmar och Karlskrona. Frågan om denna järnvägs förbestånd är dock för närvarande under debatt. Samhällets inre kommunikationssystem utmärker sig för en tämligen god uppläggning och tillfredsställande redighet. Endast å några platser synes åtgärder behöva vidtagas för förbättringar främst för erhållande av bättre siktförhållanden i gatukors.

PLANERAD BEBYGGELSE.

Det nu framlagda förslaget till ny stadsplan för Torsås samhälle tager främst inte sikte på att förse samhället med områden för nyexploatering. Uppgiften har varit att åstadkomma ett planförslag som kan fylla moderna krav på standard av olika sorter och att ersätta de skiftande planbestämmelserna med enhetliga sådana. För nyexploatering avsedd mark finnes norr om planområdet utefter Söderåkravägen och planläggning av denna mark kommer att ske så snart som möjligt är. Det är givet att viss mark för nyexploatering ändock måste medtagas också i detta planförslag. Således har för hyreshus mark reserverats i norra

delen av samhället och för egnahemsbebyggelse söder om Torsåsån och öster om järnvägen samt i trakten kring ålderdomshemmet. Härutöver har den 18 augusti 1960 för kv. Tallen och Pilen plan fastställts för egnahemsbebyggelse. Detta område är ännu icke helt tagit i anspråk. För industriändamål har mark utlagts väster om den befintliga såg- och kvarnindustrin. Dessa områden kommer till stor del att utnyttjas för expansion av denna industri. För allmänt ändamål har mark reserverats i anslutning till folkskolans byggnader för utbyggande av denna anläggning till fullständig grundskola. Denna byggnadsverksamhet har påbörjats under hösten 1961. Samrealskolans nuvarande lokaler kommer att efter omdisponering bli tillgängliga för andra allmänna ändamål, varför ytterligare H-områden ej föreslagits. För ytterligare bostads- och handelsändamål har mark föreslagits inom kvarteret Lönne och utefter Allfargatan där flera tomter är obebyggda eller bebyggda med saneringsmogna bostadshus. Tanken är således att genom en något hårdare exploatering än vad som för närvarande är fallet i denna del av samhället ytterligare förstärka intrycket av centrum. I trakten närmast intill detta centrala område föreslås marken få bli utnyttjad för i huvudsak egnahemsbebyggelse av samma karaktär som den befintliga. Även här finnes ett relativt stort antal icke bebyggda tomter. Det synes vara av vikt att samhällets centrala delar till fullo utbyggas innan ytterligare mark för bostadsändamål planeras utanför planområdet. Detta bl.a. på grund av att de nu byggda avlopps- och vattenledningarna ur ekonomisk synpunkt bör snarast helt utnyttjas.

KOMMUNIKATIONER.

Som ovan nämnts pågår utredning huruvida bandelen Karlskrona - Kalmar skall nedläggas eller inte. I planförslaget har det befintliga järnvägsområdet utlagts för järnvägsändamål. Vissa anstalter har dock vidtagits för att i framtiden kunna utnyttja detta för annat trafikändamål och eventuell bostadsbebyggelse. Skulle järnvägsdriften nedläggas bör plats här reserveras för busstation och gatuförbindelse mellan samhällets östra och centrala delar. Med anledning härav har gator framdragits till områdets såväl östra som västra gränser. Från området kan utfarter anordnas till samhällets huvudvägnät som sedan har förbindelse med de allmänna vägarna.

ALLMÄNT.

Det nu framlagda förslaget till ny stadsplan bör ses som ett förslag till höjande av samhällets stadsplanetekniska standard. Självfallet har inga revolutionerande förändringar föreslagits då större delen av planområdet är bebyggt med byggnader av tämligen hög kvalitet och samhällets struktur icke synes bli utsatt för större förändringar. Vad man nu kan se kommer samhället att utveckla sig till en mer utpräglad skolort än vad som för närvarande är fallet. Härtill bidrager främst byggandet av den nya grundskolan. Sedan några år tillbaka finnes här också korrespondensgymnasium. Denna utveckling jämförd med befintliga och planerade industrianläggningar synes peka på att samhället icke kommer att stå stilla utan fast mer kommer att utveckla sig i en fast och jämn takt.

Kalmar den 23 februari 1962
LBF Konsulterande Ingenjörer och Arkitekter

Kalmar
Reviderad den 8.11.63

Sven Boysen
/Sven Boysen/
Arkitekt SAK

B. Söllscher
/B. Söllscher/
Ingenjör

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Arvid Johansson

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Torsås samhälle, Torsås kommun, Kalmar län.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNINGMom. 1. Byggnadskvarter.

a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

c/ Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

d/ Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

e/ Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

f/ Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

UNDANTAG FR. FASTST. ✓ [g/ Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.]

Mom. 2. Specialområden.

UNDANTAG FR. FASTST. ✓ [a/ Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs- trafik och därmed samhörigt ändamål.]

b/ Med Ra betecknat område får användas endast som fritidsområde.

c/ Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål.

d/ Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

e/ Med Vj betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för industriella vattenbyggnader.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage eller mindre gårdsbyggnader.

Mom. 3. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall provas lämpligt.

Mom. 4. Med Jp betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas som uppslag.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

UNDANTAG.
FR. FASIST.

Mom. 2. Med x betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

Mom. 3. Inom med z betecknad del av vattenområde får allmänna gatutrafik och ~~järnvägstrafik~~ framföras på bro över vattnet.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas. kompletterande lydelse, se resolutionen

Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4, 5.6 och 7.6 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Mom. 3. Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning betecknad mark får icke läggas på större höjd än 4.0 meter.

Mom. 4. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3.0 meter.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med ~~sträckad~~ punkter

Linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från har angivon skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej ~~har~~^{kan} ~~använt~~^{användas} äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behöriga tillgodoses.

Kalmar den 23 februari 1962
IBF Konsulterande Ingenjörer och Arkitekter
Kalmar

Sven Boysen
/Sven Boysen/
Arkitekt SAR

B. Söllscher
/B. Söllscher/
Ingenjör

Rev. 5.12.63.

Bestyrkes på tjänstens vägnar
Annika Johansson

Tillägg till stadsplanebestämmelserna tillhörande förslag
till ändring och utvidgning av stadsplanen för Torsås sam-
hälle, Torsås kommun, Kalmar län.

§ 10.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

- a/ Med U betecknat område får användas endast för upplags-
ändamål.
- b/ Med C betecknat område får användas endast för samlings-
och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Kalmar den 11.1.1963
IBF Konsulterande Ingenjörer och Arkitekter
Kalmar

Sven Boysen
/Sven Boysen/
Arkitekt SAR

B. Söllscher
/B. Söllscher/
Ingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Kalmar län
beslut den 3 juni 1965
På tjänstens vägnar:

Gruja Brykling

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Brinck Johansson