



LÄNSSTYRELSEN
KALMAR LÄN
391 86 KALMAR

LAGAKRAFTBEVIS

Dnr 2023-1943-92

S57

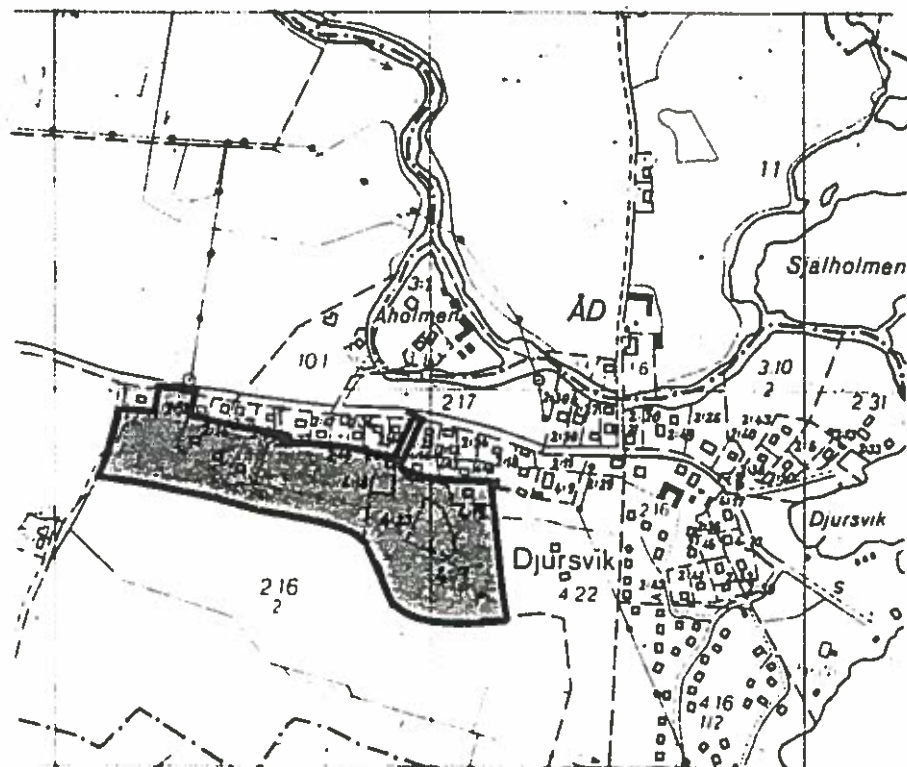
Torsås kommun

Kommunfullmäktige
~~Byggnadsnämnden~~ har 1992-02-12 antagit förslag
till detaljplan för fastigheten Kroka 2:16 m fl, Torsås kommun.

Enligt länsstyrelsens diarium har överklagande inte kommit
in till länsstyrelsen över ovanstående beslut. Det har därför
vunnit läga kraft 1992-03-09. Detta datum
skall enligt 12 § 2 st plan och byggförordningen antecknas
på planhandlingarna.

Kopia

Fastighetsbildningsmyndigheten
Fastighetsregistermyndigheten
Byggnadsnämnden
Planenheten
Akten
K-Konsult



Detaljplan för KROKA 2:16 m fl,
Djursvik, Torsås kommun, Kalmar
län

ANTAGEN KF § 7 / 920212
LAGA KRAFT 920309

Detaljplan för KROKA 2:16 m fl, Djursvik, Torsås kommun, Kalmar län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planförslaget hör plan- och illustrationskarta, fastighetsförteckning, grundkarta samt plan- och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Huvudsyftet med detaljplanen är att möjliggöra byggandet av förtätad bebyggelse i radhus- eller kedjehusform på den gamla fotbollsplanen på fastigheten Kroka 2:16 samt ett trettiotal enfamiljshus fördelade på både fastigheten Kroka 2:16 och Kroka 4:7.

PLANDATA

Planområdet är beläget inom Djursviks västra del cirka 3 km öster om Söderåkra samhälle.

Områdets yta är cirka 6,5 ha.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Marken är i sin helhet privatägd. Nordiska Trähus AB som aktualiserat planläggningen är största markägare.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

I översiktsplanen för Torsås kommun som för närvarande är under utarbetande kommer området att föreslås för bostadsändamål. I övrigt finns inga planer för området.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Områdets västra del består till största delen av en nedlagd fotbollsplan samt av en gles tallskog allra längst i väster. Östra delen av området består av en delvis nästan ogenomtränglig snårvegetation. Den del av planområdet som markerats med Natur, består av en fin lövskog med bok och ek. Vissa träd är här mycket stora och välväxta. Här föreslås därför att området skall utgöra orörd natur.

Fornlämningar

Några i dag kända fornlämningar förekommer ej inom planområdet.

Bebyggelseområden

Den ovan nämnda nedlagda fotbollsplanen skall bebyggas med 13 st radhus i en eller två våningar. Upplåtelseformen blir bostadsrätt och hela området skall bestå av en fastighet. Byggnaderna skall utformas med sådant fasad- och takmaterial som anknyter till övrig byggnation i Djursvik, såsom träpanel i ljusa färger och tegeltak. I områdets mitt skall anordnas en plats för lek och rekreation. Planområdets östra del är avsett för traditionella villatomter. Här ryms ett tjugotal tomter. Inom planområdet har även diskuterats ett s k villadaghem under en övergångstid om detta bedöms nödvändigt av kommunen.

Det definitiva läget för detta är ej i detalj utrett, men möjlighet finns att förlägga daghemmet i planområdets mitt på någon av villatomterna som markerats med BSI.

Lek- och friytor

Inom planområdet föreslås dels att en lekplats anordnas på det öppna området i planens centrala del samt en naturlek i den befintliga skogen i öster.

Gator och trafik

Trafikmatning till området avses ske från två håll. Den största trafiken kommer att anslutas till Påbodavägen i områdets västra del. En mindre del, tre nya tomter, skall anslutas till den befintliga utfarten mot Djursviksvägen mellan fastigheterna Kroka 2:25 och 2:44. Siktförhållandena vid utfarterna är acceptabla, hastighetsbegränsning till 50 km/timme gäller. I övrigt byggs lokalgator och gångcykelvägar ut enligt gängse standard.

Gång- och cykelväg ansluts till Djursviksvägen väster om fastigheten Kroka 2:37 där en befintlig väg finns i dag.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Området skall anslutas till kommunens VA-nät. Det bör observeras att det i områdets sydöstra del föreslås källarlösa hus. Här bör även en mindre pumpstation förläggas. Dagvattnet bör kunna tas om hand till utfallsdike söder om planområdet.

För el-försörjningen svarar Sydkraft.

MEDVERKAN

Lantmäteriet i
Kalmar:

Mats Hagersten
Nils Janzén, grundkarta

Torsås kommun:

Ove Corneliusson, fastighetschef
Rune Fransén, gatuchof

Sydkraft:

Runebert Johansson, placering av
transformator

Vägverket:

Ove Åström

Kalmar den 17 september 1990, rev 910107, 910903

K-KONSULT SYDOST AB
Planavdelningen



Arne Wandin

Detaljplan för KROKA 2:16 m fl, Djursvik, Torsås
kommun, Kalmar län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen tas fram med s k normalt planförfarande och beräknas vara antagen under 1991, varefter fastighetsreglering och nybyggnation kan börja.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är tio år räknat från den dag antagandet av detaljplanen vunnit laga kraft.

ANSVARSFÖRDELNING

Exploatören utför vägar och ledningar, som sedan överlämnas till kommunen. Kommunen är därefter huvudman för gator och allmänna platser.

Ett exploateringsavtal finns upprättat mellan Nordiska Trähus å ena sidan och Torsås kommun å andra sidan.

MEDVERKAN

Se planbeskrivning.

Kalmar den 17 september 1990, rev 910107, 910903

K-KONSULT SYDOST AB
Planavdelningen


Arne Wandin