

<i>Plats och tid</i>	Kommunkontoret 2013-12-10 kl 16.00-17.30		
<i>Beslutande</i>	Magnus Svensson, <i>M</i> ordf Christofer Johansson <i>C</i> Nils Gustling <i>C</i> Östen Barrdahl <i>C</i> Kjell Mattsson <i>KD</i> Agneta Eriksson <i>S</i> Bernt Nykvist <i>S</i> Hans Larsson <i>S</i> Bengt Rydahl <i>TP</i> , tjug ersättare för Peter Ludvigsson <i>S</i>		
<i>Övriga närvarande</i>	Martin Storm, Samhällsbyggnadschef Ingrid Lindell, sekreterare Elsie Ludwig <i>C</i> , ej tjug ersättare Anita Petersson <i>C</i> , ej tjug ersättare Pernilla Landin, miljöinspektör §§ 175-178 Sara Kull, miljöinspektör § 184 Fredrika Ternelius, planarkitekt §§ 175-180		
<i>Utses att justera</i>	Kjell Mattsson		
<i>Justeringens plats och tid</i>	Kommunhuset 2013-12-16		
<i>Underskrifter</i>	<i>Sekreterare</i>	Ingrid Lindell	<i>Paragrafer 175-185</i>
	<i>Ordförande</i>	Magnus Svensson	
	<i>Justerande</i>	Kjell Mattsson	

ANSLAG/BEVIS**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag**

<i>Organ</i>	Bygg- och miljönämnden		
<i>Sammanträdesdatum</i>	2013-12-10		
<i>Datum för anslags Uppsättande</i>	2013-12-16	<i>Datum för anslags 2014-01-07 nedtagande</i>	
<i>Förvaringsplats för protokollet</i>	Kommunkontoret		
<i>Underskrift</i>	Ingrid Lindell		

Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande**

FASTSTÄLLD DAGORDNING

- Upprop
- § 175 Justering
- § 176 Information
- § 177 Kurser och konferenser
- § 178 Redovisning av pilotanläggning i Ragnabo (markbädd).
- § 179 VA-plan samrådshandlingar.
Tematiskt tillägg till ÖP för vatten och avlopp.
- § 180 Förskolan Smultronet.
- § 181 Anmälan delegation
- § 182 Bostadsanpassningsbidrag
- § 183 Övriga ärenden - Förtida anställning.
- § 184 Övriga ärenden – Sammanställning vindkraft Torsås kommun.
- § 185 Övriga ärenden – Remiss, revidering av länsstyrelsens beslut
angående 47 § väglagen.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 176

Dnr2013BMN0008

INFORMATION

- Överklagande av Länsstyrelsens beslut den 31 oktober rörande detaljplan för Järnsida 1:2 m fl.
Ärendet överlämnat till Mark- och miljödomstolen för prövning.
- Offert vattenvårdsplan.
Information av Pernilla Landin, miljöinspektör.
- Avtal om deltagande i Miljösamverkan Sydost Livsmedel.
- Information från plangruppsammanträdet.

Bygg- och miljönämndens beslut:

Att godkänna informationen.

Sändlista:
Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 177

Dnr2013BMN0008

Kurser och konferenser

Det finns en inbjudan från Sveriges kommuner och landsting till programberedning Lokalt ledarskap för ökat bostadsbyggande i Stockholm den 14 januari 2014 eller i Hallsberg den 15 januari 2014.

Bygg- och miljönämndens beslut:

Notera informationen.

Sändlista:

Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 178**Dnr2013BMN0621****RAGNABO 13:3
KLIPPIK, TOMMY****Pilotanläggning enskilt avlopp.**

2008 anlades en pilotanläggning som ett efterföljande reningssteg till en trekammarbrunn på fastigheten Ragnabo 1:3. Området är klassat med hög skyddsnivå.

Anläggningen är konstruerad som en avloppsbedd med luftning. Badden består av en blandning av jord, halm och krossad Ölandskalksten.

I samband med anläggandet gjordes en överenskommelse mellan kommunen och markägaren. Kommunen står för provtagning under två år för att säkerställa anläggningens funktion.

Provtagningen påbörjades juni 2012. Under första provtagningsåret uppnår anläggningen 87 % fosfor reduktion och 59 % kväve reduktion.

Näringsämne	Reduktionskrav	I procent första året
Total fosfor	90	87
Total kväve	50	59

För år två ser vi oroande värden där fosforreduktionen dalat till ca 60 % medan kvävereduktionen fungerar utmärkt.

Inga förändringar har kunnat spåra till den drastiska nedgången av reduceringskapaciteten av fosfor. En möjlighet kan vara att betande djur har tillgång till området.

Handläggarens bedömning

För att säkerställa att det är anläggningens reduktionsförmåga som minskar och för att utesluta att det inte finns några yttre omständigheter som påverkar anläggningen behövs en förlängning ske av provtagningsperioden. Ytterligare 6 månader innebär ytterligare två provtagningsstillfällen i juni respektive september.

Under vår och sommaren går kor ute i hagen, för att säkerställa att korna inte påverkar anläggningen, hägnas anläggningen in under våren 2014. Åtgärden görs för att fastställa eller utesluta att betande djur kan påverka anläggningen.

Forts.

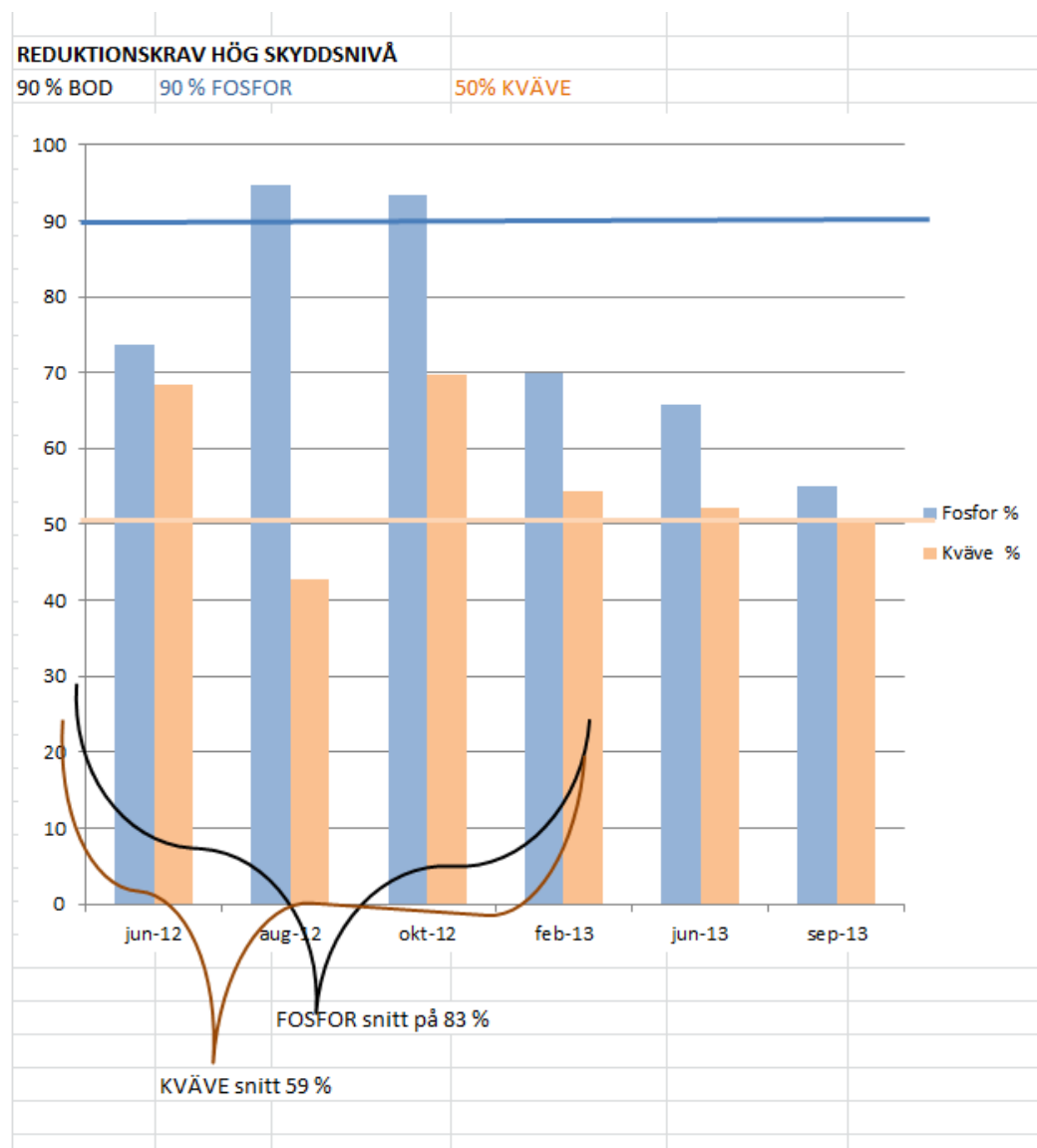
*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

Forts. § 178

Bygg- och miljönämndens beslut:

Att förlänga provtagningsperioden med 6 månader.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.



Sändlista:

Akten

Tommy och Agneta Klippvik

Ragnabo 107, 385 94 Bergkvara

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 179

Dnr2013BMN0622

ÖVERSIKTSPLAN, TILLÄGG FÖR VA

Handläggarens bedömning

2011 avtalades med länsstyrelsen om att Torsås kommun ska genomföra en VA-plan och för detta få LOVA-bidrag.

2012 uppdrog kommunfullmäktige till bygg- och miljönämnden att VA-planen skulle antas som ett tillägg till översiktsplanen.

Länsstyrelsen har beslutat att de kommuner som genomför VA-planen som ett tematiskt tillägg med LOVA-bidrag måste ta samrådsbeslut senast under 2013.

Ett förslag till samrådshandling för en "Vatten och avloppsplan, tematiskt tillägg till översiktsplanen", har tagits fram.

Bygg- och miljönämndens beslut:

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna förslagna samrådshandlingar.

Planförslaget kan nu bli föremål för samråd.

Ett översiktsplan anses alltid medföra betydande miljöpåverkan enligt Förordningen om miljökonsekvensbeskrivning 4§ 2a.

Sändlista:

Akten

Berörda enligt Plan- och bygglagens 3kap 9§.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 180

Dnr 2013BMN0597

**APPLERUM 5:107
FÖRSKOLAN SMULTRONET
FÖRFRÅGAN****Bakgrund**

Torsås kommuns förskolechef har framfört önskemål om att inhägnas en del av naturområdet intill Smultronets förskola. Man anser sig idag trångbodda och vill dessutom utforma en lekplats där man naturligt kan ge träning i balans, koordination och kreativitet. Detta anser man att den mer spännande naturmiljön som finns precis utanför daghemmet kan bidra med. Man vill därför utöka förskolans mark genom att inhägnas en del av den intilliggande parkmarken

Smultronet ligger väl skyddat mitt inne i ett villaområde och har som närmaste granne ett område som är planlagt för parkmark och som genomkorsas av en vacker höjdrygg på vilken man bevarat ett stycke småländsk natur.

Förskolans fastighet domineras av en skolbyggnad samt ett stort förråd. Dessutom har de senaste åren en skolmodul tagit plats på gården. Denna kommer enligt uppgift att tas bort till sommaren och då kommer även dagens ca 75 barn minska till ca 50. Detta betyder att utomhusytan per barn efter nästa sommar kommer att vara ca 67,4 kvm. Enligt socialstyrelsens allmänna råd 1989:7 (vilka inte längre är giltiga) var 40 kvm per barn tillräckligt. Idag anses det inte längre nödvändigt att uppfylla dessa 40 kvm. Med 40 kvm per barn skulle det finnas plats för 84 barn att använda skolgården.

Utemiljön på förskolan ger ett slitet och inte särskilt välplanerat intryck. Delar av förskolans utemiljö är beläget på samma höjdrygg som finns utanför förskolan, dock med skillnaden att miljön inom förskolans staket är nedsliten.

Den intilliggande parkmarken är planlagd som parkmark. Det är därför inte möjligt att, utan en förändrad detaljplan, utöka den planlagda mark inom vilken skolverksamhet bedrivs.

Tekniska nämnden med ansvar för allmänna lekplatser har beslutat att inte sköta mer än en lekplats i varje by – Torsås, Bergkvara, Söderåkra och Bidalite. I Gullabo finns en lekplats på skolan.

Bygg- och miljönämndens beslut:

Att bygg- och miljönämnden med hänsyn till ovanstående avslår förfrågan om förändrad detaljplan.

Sändlista:

Lotta Elmfors

Kommunstyrelsen

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

BMN § 181

Dnr 2013BMN0005

**ANMÄLAN DELEGATIONSBESLUT
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
KOMMUNICERING**

Delegationsbeslut för november 2013 enligt miljöbalken,
livmedelslagstiftningen och PBL anmäles, enligt aktbilaga.

Bygg- och miljönämndens beslut:

Att godkänna redovisning av delegationsbeslut.

Sändlista:

Akten

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

BMN § 182

Dnr 2013FO0005

**ANMÄLAN BOSTADSANPASSNINGSBIDRAG
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
KOMMUNICERING**

Sekreteraren anmäler om att bostadsanpassningsbidrag hittills har beviljats med 1 073 326kr.

Anslagna medel för 2013: 1.127tkr

Bygg- och miljönämndens beslut:

Att godkänna redovisning av bostadsanpassningsbidrag.

Sändlista:

Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 183

Dnr 2013BMN0008

**ÖVRIGT
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
FÖRTIDA ANSTÄLLNING****Ärendebeskrivning**

Under hösten 2014 har en pensionsavgång aviserats inom byggområdet. För att möjliggöra en succession inom kontoret behöver tid frigöras för överföring av kompetens och kunskap. Som en följd av detta behöver en del arbetsuppgifter omfördelas. Resurser flyttas från miljö- och hälsoskyddsområdet till administrationen. För att lösa arbetsuppgifterna behöver en förstärkning göras tidigt under 2014.

Jag föreslår att en förtida anställning görs inom miljö- och hälsoskydd från den 1 januari 2014. Detta innebär en förstärkning av miljöarbetet som under 2014 kommer att inriktas mot tillsyn hälsoskydd och enskilda avlopp.

Finansieringen under 2014 sker dels med en delvis vakant tjänst, dels förväntad tjänstledighet och aviserad pensionsavgång samt ökade intäkter.

Bygg- och miljönämndens beslut:

Bygg- och miljönämnden godkänner en förtida anställning från den 1 januari 2014.

Sändlista:

Akten

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

BMN § 184

Dnr 2013BMN0008

**ÖVRIGT
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN****Sammanställning vindkraftverk i Torsås kommun.**

Sara Kull, miljöinspektör redovisar en sammanställning över Torsås Kommuns vindkraftsläge.

Uppförda, påbörjade, pågående ärenden och avslutade med senaste händelser.

Bygg- och miljönämndens beslut:

Att godkänna redovisningen.

Sändlista:
Akten

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

BMN § 185

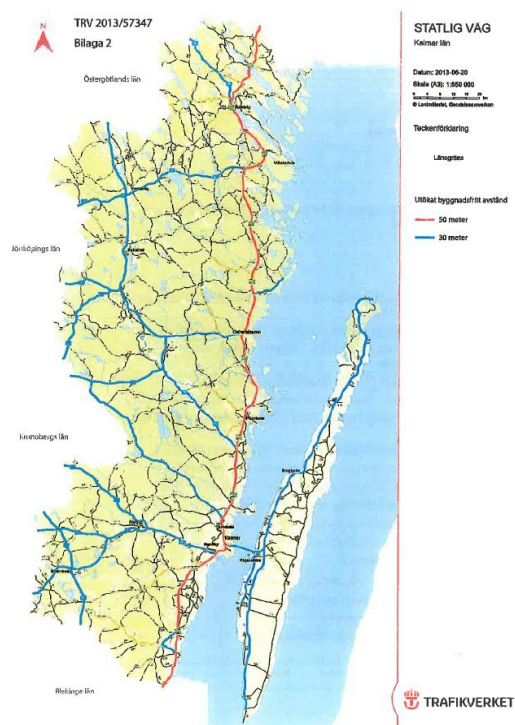
Dnr 2013BMN0600

ÖVRIGT SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Remiss – revidering av länsstyrelsens beslut angående 47 § väglagen.

Trafikverket Region Syd föreslår en förändring av länsstyrelsens beslut från 2001-08-23 med diarienumr. 121-11160-00 på grund av de förändringar som skett på vägnätet i Kalmar län.

Det utökade byggnadsfria avståndet innebär avstånd på 50 resp. 30 meter. För övriga allmänna vägar gäller 12m som byggnadsfritt område från vägområdet.



Bygg- och miljönämndens beslut:

Att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att svara på remissen.

Sändlista:
Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande