

| | | | |
|-----------------------------------|--|-----------------|---------------------------|
| <i>Plats och tid</i> | Kommunkontoret 2013-11-12 kl 16.00-17.15 | | |
| <i>Beslutande</i> | Magnus Svensson, <i>M</i> ordf Christofer Johansson <i>C</i> Nils Gustling <i>C</i> Östen Barrdahl <i>C</i> Kjell Mattsson <i>KD</i> Agneta Eriksson <i>S</i> §§162-174 Bernt Nykvist <i>S</i> Hans Larsson <i>S</i> Bengt Rydahl <i>TP</i> , tjug ersättare för Peter Ludvigsson <i>S</i> | | |
| <i>Övriga närvarande</i> | Martin Storm, Samhällsbyggnadschef Kristina Strand, sekreterare Anita Petersson <i>C</i> , tjug ersättare för Agneta Eriksson §§ 160-161 Fredrika Ternelius, planarkitekt §§ 160-164 | | |
| <i>Utses att justera</i> | Östen Barrdahl | | |
| <i>Justeringens plats och tid</i> | Kommunhuset 2013-11-18 | | |
| <i>Underskrifter</i> | <i>Sekreterare</i> | Kristina Strand | <i>Paragrafer 160-174</i> |
| | <i>Ordförande</i> | Magnus Svensson | |
| | <i>Justerande</i> | Östen Barrdahl | |

ANSLAG/BEVIS*Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag*

| | | | |
|--|------------------------|--|--|
| <i>Organ</i> | Bygg- och miljönämnden | | |
| <i>Sammanträdesdatum</i> | 2013-11-12 | | |
| <i>Datum för anslags Uppsättande</i> | 2013-11-18 | <i>Datum för anslags nedtagande</i> 2013-12-10 | |
| <i>Förvaringsplats för protokollet</i> | Kommunkontoret | | |
| <i>Underskrift</i> | Kristina Strand | | |

Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande**

FASTSTÄLLD DAGORDNING

| | |
|-------|---|
| | Upprop |
| § 160 | Justering |
| § 161 | Information |
| § 162 | Budgetuppföljning |
| § 163 | Kurser och konferenser |
| § 164 | Norra Kärr 1:18 – Ansökan om ändring av detaljplan. |
| § 165 | Övraby 1:37 – Sanktionsavgift för uppförande av skorsten. |
| § 166 | Björkenäs 1:1 – Om- och tillbyggnad av fritidshus. |
| § 167 | Järnsida 1:105 – Sanktionsavgift för rivning utan lov. |
| § 168 | Järnsida 1:105 – Nybyggnad av fritidshus. |
| § 169 | Järnsida 1:106 – Tillbyggnad av fritidshus. |
| § 170 | En enklare detaljplaneprocess. |
| § 171 | Anmälan delegation |
| § 172 | Bostadsanpassningsbidrag |
| § 173 | Underrättelser från Lantmäteriet. |
| § 174 | Övriga ärenden. |

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

BMN § 161

Dnr2013BMN0008

INFORMATION

- Spring System AB, anmälan om sanering av förorenad byggnad.
*Brådskande ärende som inte kunde invänta nämndens avgörande. Beslut taget 2013-10-21 av ordf. och vice ordf.
Att förelägga Spring System AB att bedriva saneringsarbetet i enlighet med vad bolaget har angivit i anmälan eller i övrigt åtagit sig i ärendet.*
- Vindkraft Kvilla 2:13 och 5:19 – Mark- och miljödomstolen meddelar prövningstillstånd.
Yttrande till Mark- och miljödomstolen: Bygg- och miljönämnden i Torsås kommun har inget att tillägga i ärendet.
- Sjöbodarna på Åd 1:1 – Otillåten verksamhet inom strandskyddsområdet.
- Detaljplaner – Beslut av länsstyrelsen att inte överpröva kommunens beslut för Björkenäs 1:1 m.fl – Skeppevik och Bergkvara 2:1 – Stenskår. Södra Kärr 1:55 m.fl och Järnsida 1:2 m.fl – överklagan avslås.

Bygg- och miljönämndens beslut:

Att godkänna informationen.

Sändlista:

Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 162**Dnr2013BMN0008****Budgetuppföljning**

Jonas Persson, controller redovisar budgetuppföljning:

- Bygglovsintäkter +300tkr
- Fler planer görs i egen regi +200tkr
- Emnabo grundvattenförening +135tkr
- Vakant del av tjänst som inte besatts samt tjänstledighet +200tkr
- Bostadsanpassningsbidrag -400tkr
- Större statsbidrag än budgeterat +200tkr

Bygg- och miljönämndens beslut:

Att godkänna redovisningen.

Sändlista:

Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 163**Dnr2013BMN0008****Kurser och konferenser**

Det finns en inbjudan från Regionförbundet i Kalmar län och Miljösamverkan sydost till Presidie- och miljöchefsmöte i Oskarshamn den 28 november 2013.

Bygg- och miljönämndens beslut:

Att anmäla Magnus Svensson, ordf., Christofer Johansson, vice ordf. och Martin Storm, samhällsbyggnadschef till Presidie- och miljöchefsmöte i Oskarshamn den 28 november 2013.

Sändlista:

Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 164

Dnr 2013BMN0548

NORRA KÄRR 1:18
Ansökan om ändring av detaljplan.

Bakgrund

Sökande har ansökt om planbesked för ändring av detaljplan. Fastigheten Norra kärr 1:18 är ett fritidshusområde med arrendetomter. Markägaren önskar att detaljplanen justeras till dagens mått och gör avstyckningar möjliga.

Enligt detaljplanen för området daterad 1966-05-17 ”får inte tomtplats genom avstyckning eller annan uppdelning indelas i skilda tomter. Hägnad får inte anordnas inom eller omkring området på annat ställe än i fastighetsgräns.” Området är idag fullt bebyggt och de olika tomtplatserna avgränsas sinsemellan av häckar och staket. Under 2013 har området anslutits till VA-ledningsnätet.

Ett genomförande av detaljplanen anses inte särskilt brådskande. Därför föreslås arbetet få prioriteringsgrad 4 och utföras i mån av tid. Ett antagande av planförslaget beräknas därmed till maj 2014.

Bygg- och miljönämndens beslut:

Kommunen har i närliggande likartade områden nyligen dragit slutsatsen att någon utökning av byggnadsytan inte är möjlig att genomföra då marken är lågt beläget. Även inom det nu aktuella området är marken lågt belägen. Bygg- och miljönämnden anser därmed att frågan kan anses vara utredd. Däremot ställer man sig positiv till att pröva möjligheten till en ändring av detaljplanen för att möjliggöra avstyckning av fastigheternas tomter.

Ett antagande av förslaget beräknas till maj 2014.

Sändlista:
Kommunstyrelsen
Sökande

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 165**Dnr 2011/BN00142****Övraby 1:37****Nicklas Borg****ANSÖKAN BYGGLOV/ANMÄLAN****Bakgrund**

En ansökan om bygglov/anmälan för byte av eldstad och rökrör inkom 2011-10-27. Vid granskningen av ritningar kom rökröret att få en dominerande påverkan på det gamla sekelskifteshuset att varsamhetskravet skulle användas enligt 8 kap 13 § PBL (2010:900). Sökanden tillskevs att ta kontakt med länsstyrelsens byggnadsvårdsenhet för ett utlåtande och återkomma med deras svar innan ärendet togs upp i bygg- och miljönämnden för godkännande av installation av eldstad och rökrör se bifogat brev daterat 2011-11-14. Bygg- och miljönämnden tog ett beslut 2011-11-22 § 215 att invänta kompletteringen från sökanden (se bifogat beslut). Ett intyg från skorstensfejarmästaren på utförd installation inkom 2012-02-24 som visade att skorstenen och eldstaden var utförd.

Bedömning

Byggsanktionsavgifter skall tas ut enligt 11 kap 51 § Plan- och bygglagen (PBL) (2010:900) då åtgärden har påbörjats utan startbesked enligt 10 kap 23 § PBL och tagits i bruk utan slutbesked enligt 10 kap 34 § PBL. skall byggsanktionsavgifter tas ut. Sanktionsavgifter skall tas ut enligt gällande lagstiftning enligt 9 kap 13 § punkt 2 och 3 med en summa av 4 450:- + 2 225:- + $(53,5 \text{ m}^2 - 15 \text{ m}^2) \times 0,0025 \times 44500 = 4 283$:-total summa = 10 958:- och 24 § punkt 2 och 3 med en summa av 890:- + 445:- + $(53,5 \text{ m}^2 - 15 \text{ m}^2) \times 0,0005 \times 44 500$:- = 857:-total summa = 2 192:- Plan- och byggförfordningen (PBF) (2011:338). Summa av samtliga sanktionsavgifter är 13 150:- kronor Då bygglov/anmälan för åtgärderna är gjord skall avgiften halveras enligt förordning 9 kap 3 a § (2013:308) kommer summan att bli 6 575:- kronor. Bygg- och miljönämnden kan om de tycker att avgiften är för hög sänka den till en fjärdedael av ursprunglig avgift.

Begäran om rättelse med att återställa till ursprunglig installation är inte tänkbar utan godkännande i efterhand kan beviljas.

Byggnadsingenjörens granskningsyttrande daterat 13-10-29 föreligger med förslag att byggsanktionsavgifter tas ut efter reducering med en summa av 6 575:- och att godkännande i efterhand beviljas.

Forts.

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

Forts § 165

Bygg- och miljönämndens beslut:

- 1.) att byggsanktionsavgifter tas ut enligt 11 kap 51 § Plan- och bygglagen (PBL) (2010:900) då åtgärden har påbörjats utan startbesked enligt 10 kap 23 § PBL och tagits i bruk utan slutbesked enligt 10 kap 34 § PBL. skall byggsanktionsavgifter tas ut efter reducering med en summa av 6 575:- kronor enligt 9 kap plan- och byggförordningen (PBF)(2011:338).
- 2.) att godkännande i efterhand beviljas.

Information: Faktura avgift skickas separat.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.

Sändlista:

Nicklas Borg rek med mottagningsbevis. Besvärshänvisning.
Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 166 **Dnr 2013BMN0527**
BJÖRKENÄS 1:1 STUGA 64(146)
SVENSSON, ULF
ANSÖKAN BYGGLOV
2013-10-31



Bakgrund

En ansökan har inkommit om tillbyggnad av inglasad altan och ombyggnad på Björkenäs 1:1 stuga 64. Befintlig byggnad har en byggnadsyta på 94,6 m² och med en tillbyggnad på 7,3 m² ger en ny yta på 101,9 m². Detaljplanen för området, lagakraft 1958-12-10, tillåter en byggnadsyta på 30 m². Detta ger en avvikelse på 339,7 %.

Bygglov har beviljats tidigare för flera fastigheter med större byggnadsyta än tillåtet, upp till 130 m², med avlopp till slutna tankar. Vissa fastigheter har utökats genom olovligt byggande men inte observerats av byggnadsnämnden. Det är därför svårt att ta ställning till om bygglov med liten avvikelse skall beviljas för att få en enhetlig karaktär för området utan att en förtätning uppstår.

Byggnader inom området skapades för att erhålla ett område för rekreation. Byggnader fick inte ställa krav på avlopps anläggning och med tiden har detta lett till en ohållbar situation ur miljösynpunkt.

Det beslutades att anlägga VA inom området och även längre söderut. Detta har kommit så långt att anslutningar till VA-nätet nu har påbörjas trots att planändringen inte vunnit laga kraft, som möjliggör detta.

Det har nu medfört att ansökningar om tillbyggnader för badrum, tvätt och kök inkommit för att vissa stugor har för liten bostadsyta för att kunna skapa detta inom befintlig byggnadsyta.

Forts.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Forts. § 166

Ansökan har inkommit om tillbyggnad för stugan för att erhålla ett bättre boende och utrymmen för hygien och kök.

Den planerade utbyggnaden är gjord på sådant sätt att karaktären inom området inte ändras nämnbart. Avstånd till grannar blir 4,5 m eller mer men avviker från avståndet på 20 m mellan byggnader enligt detaljplanen. Höjden över havet för om- och tillbyggnaden kommer att bli under 2,5 m golvhöjd.

Grannar är hörda och godkänner sökt tillbyggnad.

Bedömning

Den nya ytan för stugan kommer efter tillbyggnaden bli 101,9 m² vilket är 339,7 % större än planen tillåter och att bevilja bygglov för tillbyggnaden är inte lämpligt. Bygglov bör därför inte beviljas dock påpekas att det inom området beviljats bygglov med varierande storlek upp till en yta på 130 m² innan plan- och bygglagens tillkomst i sin nuvarande form.

Byggnadsingenjörens granskningsyttrande daterat 13-10-31 föreligger med förslag att bygglov inte beviljas enligt 9 kap 30 § PBL då det strider mot gällande detaljplan som tillåter 30 m².

Bygg- och miljönämndens beslut:

att bygglov beviljas med liten avvikelse enligt 9 kap 31b § PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år eller avslutas före fem år från beslutsdatum.

För lovet gäller:

Byggherren godkänns som kontrollansvarig då tillbyggnaden är av enkel art. Kontrollplan och tekniskt samråd behövs inte då arbetet är av enkel art.

Startbesked utfärdas med detta lov så att arbetet kan påbörjas.

Anmälan skall göras när arbetet är slutfört så att slutbesked kan utfärdas.

Åtgärd som inte fått slutbesked får inte tas i bruk enligt 10 kap 4 § PBL och kan föranleda sanktionsavgift enligt 9 kap Plan- och byggförordningens om byggnaden tagits i bruk innan slutbeskedet lämnats.

Forts.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Forts. § 166

| | |
|---------------------|----------------|
| Bygglovsavgift: | 2 092:- kronor |
| Startbeskedsavgift: | 1 335:- kronor |
| Grannhörande: | xx:- kronor |
| Summa avgifter: | 3 427:- kronor |

Information: Faktura skickas separat.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.

Sändlista:

Ulf Svensson delgivningskvitto. Besvärshandling.
Berörda grannar och markägare för kännedom
Akten.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 167

Dnr 2013BMN0429

JÄRNSIDA 1:105**Rivning utan lov****Bakgrund**

En ansökan om till- och ombyggnad inkom till Bygg- och miljönämndens kontor 2013-08-29. Ärendet var klart med förslag till beslut att tas upp på Bygg- och miljönämndens arbetsutskott den 1 oktober 2013.

Vid besök på plats i Järnsida 2013-10-01 i ett annat ärende upptäcktes att huset på tomt Järnsida 1:105 hade rivits utan rivningslov.

Kontakt togs med sökande samma dag som besöket, som var medveten om att huset hade rivits utan lov.

De generella bestämmelserna för rivningslov finns i 9 kap 10 § PBL.

Enligt bestämmelser krävs det rivningslov för rivning av en byggnad eller del av byggnad inom ett område med detaljplan (10 § punkt 1).

En ansökan om rivningslov i efterhand inkom 2013-10-14.

Kommunicering om byggsanktionsavgift till sökande är gjord den 23 oktober 2013.

En förklaring till varför stugan revs utan lov kom in till Bygg- och miljönämnden 31 oktober 2013.

Bedömning

Byggsanktionsavgifter ska tas ut enligt 11 kap 51 § PBL då överträdelse att utan rivningslov riva ett byggnadsverk trots att lov krävs.

Byggsanktionsavgifter ska tas ut enligt 9 kap 15 § punkt 1 PBF med en summa av $44\,500:- + 0,002 \times 44\,500:- \times (44\,m^2 - 15\,m^2) = 44\,500:- + 2581:- = 47\,081:-$.

Enligt lagstiftningen 11 kap 53a § PBL får avgiften sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som är gjord eller om överträdelsen kan anses vara av mindre art.

Omständigheter i övrigt som kommit till kännedom är att fritidshuset var litet och i dåligt skick.

Begäran om rättelse med att återställa huset är inte tänkbar utan godkännande i efterhand kan beviljas.

Handläggarens granskningsyttrande daterat 13-11-01 föreligger med förslag att byggsanktionsavgiften sänks till en fjärdedel av summan 47 081:-, sanktionsavgiften kommer då bli 11 770:- och att godkänna ansökan om rivningslov i efterhand.

Forts.

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

Forts. § 167

Bygg- och miljönämndens beslut:

Att byggsanktionsavgiften sänks till en fjärdedel av summan 47 081:- enligt 11 kap 53a § PBL. Sanktionsavgiften kommer då bli 11 770:-.

Att godkänna ansökan om rivningslov i efterhand enligt 11 kap 17 § PBL

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.

Sändlista:

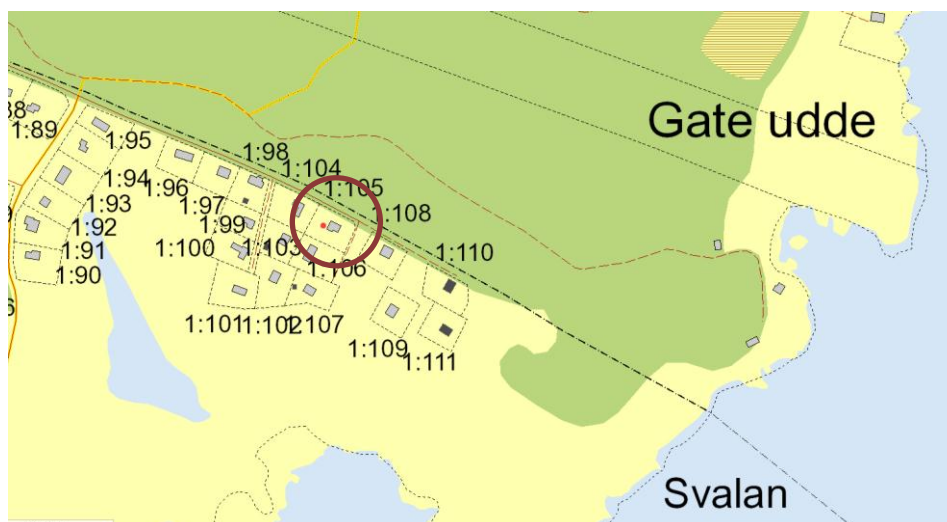
Mats Svensson delgivningskvitto. Besvärshänvisning
Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 168
JÄRNSIDA 1:105
ANSÖKAN BYGGLOV

Dnr 2013BMN0429



Bakgrund

En ansökan har inkommit om en nybyggnad av fritidshus på Järnsida 1:105. Befintlig byggnad som har rivits hade en byggnadsyta på 44m² och nybyggnad blir på 96m². Detaljplanen för området, lagakraft 1966-03-10, tillåter en byggnadsyta på 80 m². Byggnaden kommer vara 20% större än tillåten byggnadsyta.

Den planerade byggnaden är gjord på sådant sätt att karaktären inom området inte ändras nämnbart. Avstånd till grannar blir 4,5 m eller mer men avviker från avståndet på 20 m mellan byggnader enligt detaljplanen. Höjden över havet för byggnaden kommer att bli under 2,5 m golvhöjd.

Grannar är hörda vid ansökan om- och tillbyggnad. Samtliga grannar har godkänt tillbyggnaden. Nu när det är frågan om nybyggnad har grannarna kommunicerats med att nybyggnaden kommer ha samma planlösning som vid om- och tillbyggnaden.

Bedömning

Byggnaden kommer vara 20% större än tillåten byggnadsyta vilket är större än planen tillåter och att bevilja bygglov för byggnaden är inte lämplig.

Handläggarens granskningsyttrande daterat 13-10-23 föreligger med förslag att bygglov inte beviljas enligt 9 kap 30 § PBL då det strider mot gällande detaljplan som tillåter 80 m².

Forts.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Forts. § 168

Bygg- och miljönämndens beslut:

att bygglov beviljas med liten avvikelse enligt 9 kap 31b § PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år eller avslutas före fem år från beslutsdatum.

För lovet gäller:

Kontrollansvarig skall anmälas innan startbesked kan utfärdas.

Kontrollplan skall inlämnas och godkännas innan startbesked utfärdas.

Tekniskt samråd ska hållas och anmälan skall göras senast tre veckor före byggstart för bestämmande av tid för samråd.

Startbesked utfärdas efter det som gäller för lovet har uppfyllts.

Anmälan skall göras när arbetet är slutfört för hållande av slutsamråd och därefter kommer slutbesked att utfärdas. Åtgärd som inte fått slutbesked får inte tas i bruk enligt 10 kap 4 § PBL och kan föranleda sanktionsavgift enligt 9 kap Plan- och byggförordningens om byggnaden tagits i bruk innan slutbeskedet lämnats.

| | |
|---------------------|-----------------|
| Bygglovsavgift: | 3 960:- kronor |
| Startbeskedsavgift: | 4 984:- kronor |
| Grannhörande: | 1 780:- kronor |
| Summa avgifter: | 10 724:- kronor |

Information: Faktura skickas separat.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.

Sändlista:

Mats Svensson delgivningskvitto. Besvärshandling.

Berörda grannar för kännedom

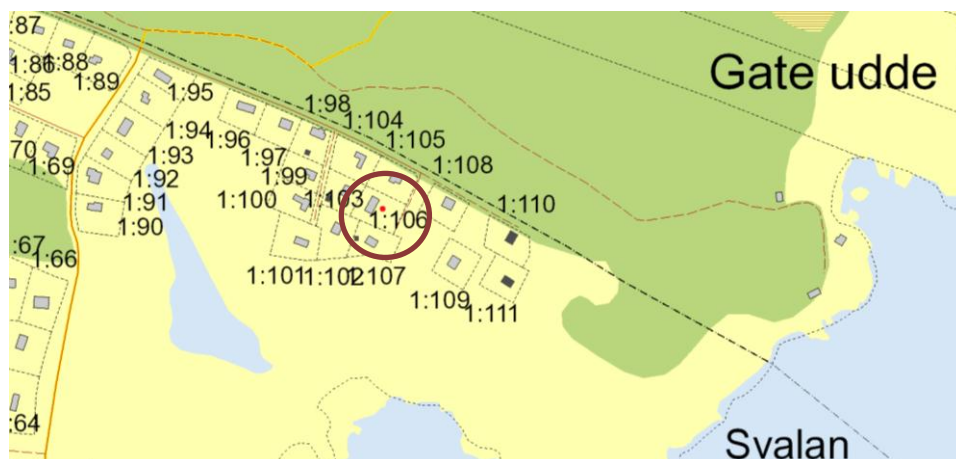
Akten.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 169

Dnr 2013BMN0497

**JÄRNSIDA 1:106
LISECKE, HENRIK
ANSÖKAN BYGGLOV****Bakgrund**

En ansökan har inkommit om tillbyggnad på Järnsida 1:106. Befintlig byggnad har en byggnadsyta på 78 m² och med en tillbyggnad på 10 m² ger en ny yta på 88 m². Detaljplanen för området, laga kraft 1966-03-10, tillåter en byggnadsyta på 80 m². Byggnaden kommer vara 10 % större än tillåten byggnadsyta.

Ansökan har inkommit om tillbyggnad för stugan för att erhålla ett bättre boende och utrymme för hygien.

Den planerade tillbyggnaden är gjord på sådant sätt att karaktären inom området inte ändras nämnbart. Avstånd till grannar blir 4,5 m eller mer. Höjden över havet för tillbyggnaden kommer att bli under 2,5 m golvhöjd.

Grannar är hörda och alla som har svarat godkänner tillbyggnaden. Det är en granne som inte har yttrat sig.

Bedömning

Byggnaden kommer vara 10 % större än tillåten byggnadsyta vilket är större än vad planen tillåter och att bevilja bygglov för byggnaden är inte lämplig.

Handläggarens granskningsyttrande daterat 13-10-31 föreligger med förslag att bygglov inte beviljas enligt 9 kap 30 § PBL då det strider mot gällande detaljplan som tillåter 80 m².

Forts.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Forts. § 169

Bygg- och miljönämndens beslut:

Att bygglov beviljas med liten avvikelse enligt 9 kap 31b § PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år eller avslutas före fem år från beslutsdatum.

För lovet gäller:

Kontrollansvarig skall anmälas innan startbesked kan utfärdas.

Kontrollplan skall inlämnas och godkännas innan startbesked utfärdas.

Tekniskt samråd skall hållas och samhällsbyggnadskontoret kommer att kalla till samrådet.

Startbesked utfärdas efter det som gäller för lovet har uppfyllts.

Anmälan skall göras när arbetet är slutfört för hållande av slutsamråd och därefter kommer slutbesked att utfärdas. Åtgärd som inte fått slutbesked får inte tas i bruk enligt 10 kap 4 § PBL och kan föranleda sanktionsavgift enligt 9 kap Plan- och byggförordningens om byggnaden tagits i bruk innan slutbeskedet lämnats.

| | |
|---------------------|----------------|
| Bygglovsavgift: | 2 715:- kronor |
| Startbeskedsavgift: | 2 314:- kronor |
| Grannhörande: | 1 780:- kronor |
| Summa avgifter: | 6 809:- kronor |

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.

Sändlista:

Henrik Lisecke delgivningskvitto. Besvärshänvisning

Berörda grannar för kännedom.

Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 170**Dnr 2013BMN0543****En enklare detaljplaneprocess – remiss från
Socialdepartementet**

Torsås kommun har getts möjlighet att svara på en departementspromemoria angående ett förslag till enklare detaljplaneprocess. Förslaget utgår från den remiss om en enklare plan- och bygglovprocess som remitterades under sommaren.

I korthet innebär förslaget att det enkla planförfarandet blir huvudregeln och dagens normala planförfarande reserveras för planärenden av större betydelse, av betydande intresse för allmänheten, som kan antas medföra betydande miljöpåverkan, som står i strid med översiktsplanen eller länsstyrelsens granskningsyttrande.

Synpunkter

Torsås kommun är positiv till förslaget att förenkla detaljplaneprocessen. I det följande beskrivs några frågor som bör förtydligas eller klargöras.

Begreppen ”av större betydelse” och ”av betydande intresse för allmänheten” bör förtydligas i motivtexten för att ge vägledning i tillämpningen.

I PM (sid 24) anges att kommunen ska kunna gå direkt till granskningsskedet om man efter samrådet vill byta till det utökade förfarandet. I författningsförslaget (§ 15) står det att kommunen ska ge tillfälle till samråd om man efter genomfört samråd vill byta till det utökade förfarandet. Mot bakgrund av motiveringarna bör författningstextens § 15 ändras till att kommunen ska ge tillfälle till granskning.

Att kungörelse ska ske i ortstidning och på kommunens anslagstavla verkar allmänt sett vara ett otidsenlig förfarande. Det är bra att utredningen lyfter fram kommunens webbplats som den naturliga informationskanalen för planärenden. Detta är ett mer tidsenligt sätt att se på informationen och är ett förfarande som skulle kunna utvecklas ytterligare.

Bygg- och miljönämndens beslut:

Att godkänna Martin Storms, samhällsbyggnadschef, svar på departementspromemoria angående ett förslag till enklare detaljplaneprocess.

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

BMN § 171

Dnr 2013BMN0005

**ANMÄLAN DELEGATIONSBESLUT
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
KOMMUNICERING**

Delegationsbeslut för oktober 2013 enligt miljöbalken, livmedelslagstiftningen och PBL anmäles, enligt aktbilaga.

Bygg- och miljönämndens beslut:

Att godkänna redovisning av delegationsbeslut.

Sändlista:

Akten

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

BMN § 172

Dnr 2013FO0005

**ANMÄLAN BOSTADSANPASSNINGSBIDRAG
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
KOMMUNICERING**

Sekreteraren anmäler om att bostadsanpassningsbidrag hittills har beviljats med 986 045kr.

Anslagna medel för 2013: 1.127tkr

Bygg- och miljönämndens beslut:

Att godkänna redovisning av bostadsanpassningsbidrag.

Sändlista:

Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 173

Dnr 2013BMN0007

**LANTMÄTERIET
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Fastighetsreglering och avstyckning**

Underrättelse om avslutad förrättning, daterad 2013-09-17, ärendenummer H1335. Fastighetsreglering berörande Skörebomåla 1:8 samt Stuvehylan 1:12, 1:3, 1:6 och 1:7.

Underrättelse om avslutad förrättning, daterad 2013-06-28, ärendenummer H12871. Fastighetsreglering berörande Hästmahult 1:15, 1:56 och 1:59.

Bygg- och miljönämndens beslut:

Att godkänna redovisning.

Sändlista:
Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 174

Dnr 2013BMN0008

**ÖVRIGT
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN****Silon i Bergkvara**

Bernt Nykvist *S* och Agneta Eriksson *S* undrar vad kan göras åt silon i Bergkvara som är i dåligt skick.

Samhällsbyggnadsförvaltningen kontaktar fastighetsägaren till silon.

Studiebesök

Frågan om ett studiebesök för nämnden under mars/april 2014 togs upp av Agneta Eriksson *S*.

Samhällsbyggnadsförvaltningen återkommer med ett förslag.

VA-Söder

Bernt Nykvist *S* efterlyser information om hur det gick för VA-Söder.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bjuder in Tommie Sigvardsson, teknisk chef till ett nämndsmöte.

Sändlista:

Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande