

<i>Plats och tid</i>	Kommunkontoret 2013-08-20 kl 16:00-17.00		
<i>Beslutande</i>	Magnus Svensson, <i>M</i> ordf Christofer Johansson <i>C</i> Nils Gustling <i>C</i> Östen Barndahl <i>C</i> Kjell Mattsson <i>KD</i> Agneta Eriksson <i>S</i> Bernt Nykvist <i>S</i> Hans Larsson <i>S</i> Bengt Rydahl <i>TP</i> , tjug ersättare för Peter Ludvigsson <i>S</i>		
<i>Övriga närvarande</i>	Martin Storm, Samhällsbyggnadschef Ingrid Lindell, sekreterare Se närvarolista.		
<i>Utses att justera</i>	Christofer Johansson		
<i>Justeringens plats och tid</i>	Kommunhuset 2013-08-26		
<i>Underskrifter</i>	<i>Sekreterare</i>	Ingrid Lindell	<i>Paragrafer 116-130</i>
	<i>Ordförande</i>	Magnus Svensson	
	<i>Justerande</i>	Christofer Johansson	

ANSLAG/BEVIS**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag**

<i>Organ</i>	Bygg- och miljönämnden		
<i>Sammanträdesdatum</i>	2013-08-20		
<i>Datum för anslags Uppsättande</i>	2013-08-26	<i>Datum för anslags nedtagande 2013-09-17</i>	
<i>Förvaringsplats för protokollet</i>	Kommunkontoret		
<i>Underskrift</i>	Ingrid Lindell		

Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande**

Närvarolista

	Närvarande §
Birgitta Arvidsson S, ej tjug ersättare	
Elsie Ludwig C, ej tjug ersättare	
Anita Petersson C, ej tjug ersättare	
Fredrika Ternelius, planarkitekt	119-120
Christer Franzén, byggnadsinspektör	119-125
Jonas Persson, controller	116-117

Justerandes signaturerUtdragsbestyrkande

FASTSTÄLLD DAGORDNING

Upprop

- § 116 Justering
§ 117 Information
§ 118 Anmälan miljöfarlig verksamhet C-anläggning, Torsås 4:105
TM Tube Systems AB
§ 119 Planärende - detaljplan för Björkenäs 1:1 m fl Skäppevik
§ 120 Planärende - detaljplan för Bergkvara 2:1 Stenskär
§ 121 Bygglov - Björkenäs 1:1 stuga xx, om- och tillbyggnad
fritidshus
§ 122 Bygglov - Björkenäs 1:1 stuga xx, tillbyggnad av badrum
fritidshus
§ 123 Bygglov - Björkenäs 1:1 stuga xx, tillbyggnad fritidshus
§ 124 Bygglov - Björkenäs 1:1 stuga xx, tillbyggnad fritidshus
§ 125 Bygglov - Norra kärr 1:18 stuga xx, tillbyggnad fritidshus
§ 126 Fördjupning av översiktsplanen för skärgården, Karlskrona
kommun, samrådsremiss.
§ 127 Lokalutredning, remissyttrande kommunstyrelsen.
§ 128 Lantmäteriet, fastighetsreglering och avstyckning.
§ 129 Anmälan delegationsbeslut.
§ 130 Övriga ärenden

Justerandes signaturerUtdragsbestyrkande

BMN § 117

Dnr2013BMN0008

INFORMATION

- Samhällsbyggnadschef Martin Storm presenterar sig.
- Beslut från länsstyrelsen om kulturminnen
 - Tillstånd till uppsättning av dopträd i Ljungby kyrka.
 - Avvisar ansökan om byte av sockelputs på Borgholms kyrka.
 - Tillstånd till nya rännalar på Sofia Magdalena/Söderåkra kyrka.
- Beslut länsstyrelsen vindkraftverk Skorrö 3:1, överklagandet avslås.
- Revision av livsmedelkontroll den 25 september 2013 klockan 09.30.
Vid revisionen bör ordförande, vice ordförande och förvaltningschef närvara.
- Motion – attraktivt boende i Torsås kommun.
- Jonas Persson redovisar budgetuppföljning
 - Delårsredovisning, följer budget.
 - Bostadsanpassningsbidrag har ökat.
 - Budget 2014, oförändrad ram jämfört med 2013 med tillägg för löneutveckling.
- Överklagade detaljplaner: Järnsida 1:2 m fl, Södra Kärr 1:55 m fl, Bergkvara 2:1-hamnen

Bygg- och miljönämndens beslut:

Att godkänna informationen.

Sändlista:
Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 118

Dnr 2013mn0206

TORSÅS 4:105

TM TUBE SYSTEMS AB

Anmälan av miljöfarlig verksamhet, C-anläggning

Ärendebeskrivning

TM Tube Systems AB (org. nr 556908-3883), inkom 2013-04-15 med en anmälan om miljöfarlig verksamhet enligt 9 kap 6 § miljöbalken. Kompletteringar av anmälan begärdes in 2013-04-15, varav komplett anmälan inkom 2013-06-12. Anmälan överlämnades till Länsstyrelsen Kalmar län 2013-06-12 för kännedom enligt 25 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899).

TM Tube Systems verksamhet består av bockning, hydroformning och svetsning av rördetaljer, från prototyper till volymer för serieproduktion, främst till fordonsindustrin. Hydroformning sker då vatten med mycket högt tryck formar rörprofiler eller plåt för att utveckla och designa komplexa detaljer. I och med bolagets produktionsökning uppnår volymen oljor i verksamhetens metallbearbetningsmaskiner en anmälningspliktig nivå enligt miljöprövningsförordningen. Bockade/hydroformade produkter beräknas till en början uppgå till ca 1000 ton per år.

Anmälan avser verksamhetskoden 34.80 C (enligt 18 kap 8 § miljöprövningsförordning 2013:251):

34.80 C – Anläggning där det förekommer maskinell metallbearbetning och där total tankvolym för skärvätskor, processoljor och hydrauloljor i metallbearbetningsmaskinerna är större än 1 kubikmeter, dock högst 20 kubikmeter.

Med total tankvolym avses såväl volymen i ett fast centralt system för vätskor som volymen i lösa behållare som är kopplade antingen till metallbearbetningsmaskin eller till öppnade behållare som används för påfyllning av metallbearbetningsmaskin.

Verksamheten kommer att bedrivas i befintliga industrilokaler på fastigheten Torsås 4:105 med en tillgänglig lokalyta på för närvarande 4500 m². Lokalen hyrs av nuvarande fastighetsägaren TM Företagscenter. I hyreskontraktet ingår uppvärmning, el, ventilation, vatten samt kärl för avfallssortering där Stena recycling sköter transporten.

Forts.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Forts. § 118

Den miljöpåverkan som verksamheten ger upphov till består huvudsakligen av buller/utsläpp från transporter, utsläpp till luft via svetsug, samt restprodukter som uppstår vid produktionen. Utsug till luft från svetsning är försedd med filter. Svetsning sker i svetsningscell. Verksamheten har inget industriellt vattenutsläpp då hydroformningen sker genom ett slutet system. De kemikalier som används inom verksamheten är främst oljor, samt även rengöring- och smörjmedel. Avfall som verksamheten ger upphov till enligt avfallsförordningen är bland annat metallskrot, spillolja, wellpapp, plast och kontorspapper.

Yttranden

Länsstyrelsen i Kalmar län har översiktligt granskat anmälan och hade inga synpunkter att tillägga. Vid granskningen bedömer Länsstyrelsen endast om anmälan har samband med en fråga som prövas av länsstyrelsen eller om anmäld verksamhet/åtgärd bedöms vara tillståndspliktig. Någon granskning i sak eller kontroll av motstående intressen såsom natur- och kulturvärden har inte skett.

Enligt 26 § Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd skall även organisationer och enskilda som kan ha ett särskilt intresse i saken på lämpligt sätt och i skälig omfattning ges tillfälle att yttra sig över en anmälan. Inga organisationer eller enskilda bedömdes ha särskilt intresse i saken.

Bedömning och motivering

Hydroformning sker genom ett slutet vattensystem varav inga industriutsläpp av vatten från verksamheten kommer att belasta det kommunala avloppsnätet. Ett slutet system möjliggör även hushållning av det vatten som används inom processen.

Vid svetsning uppstår svetsrök bestående av stoft och gaser. Stoftets sammansättning beror i huvudsak på grundmaterialet och materialet i svetselektrodena. De gaser som bildas är koloxid, koldioxid, kväveoxider och ozon. Den planerade reningsmetoden beträffande uppsamling av svetsröken nära källan med hjälp av filterutrustat utsug bedöms vara tillräckligt då svetsning inom verksamheten endast sker till viss del.

Det buller som verksamheten ger upphov till uppstår framförallt från transporter. Ljudnivåer bör inte överstiga de värden som anges i Naturvårdsverkets *Riktlinjer för externt industribuller* (SNV RR 1978:5). I intilliggande lokaler bedrivs industriverksamheter i dagsläget. I de befintliga lokalerna där den aktuella verksamheten planeras har tidigare industriverksamhet bedrivits, varav några större förändringar avseende buller inte är trolig.

Forts.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Forts. § 118

Då verksamheten omfattas av kravet på dokumenterad egenkontroll enligt förordning 1998:901 om verksamhetsutövers egenkontroll säkerställs att förebyggande rutiner fastställs för att förebygga olägenhet för människors hälsa och miljö.

Sammantaget bedöms verksamhetens risker för påverkan på miljö och människors hälsa vara små om verksamheten bedrivs i enlighet med vad bolaget angivit i anmälan eller i övrigt åtagit sig i ärendet. Detta motiveras bl.a. genom att verksamheten kommer att bedrivas inom redan befintligt industriområde där tidigare verksamhet, av större mått, har bedrivits. Inga organisationer eller enskilda bedömdes utifrån detta ha särskilt intresse i saken.

Med nedan föreslagna försiktighetsmått bedöms verksamheten vara förenlig med miljöbalkens syfte, att främja en hållbar utveckling.

Bygg- och miljönämndens beslut:

Att enligt miljöbalken 2 kap 2, 3 §§, 15 kap 5a §, 26 kap 9 § förelägga TM Tube Systems AB (org. nr 556908-3883), om följande försiktighetsmått vid fortsatt drift av verksamheten:

1. Om inte annat följer av övriga försiktighetsmått skall verksamheten bedrivas i enlighet med vad bolaget angivit i anmälan eller i övrigt åtagit sig i ärendet.
2. Förvaring och hantering av kemiska produkter och farligt avfall skall ske i utrymmen under tak och på tätt avloppslöst underlag. Lagringsplatsen skall vara så utformad att eventuellt spill och läckage lätt kan samlas upp och omhändertas på lämpligt sätt så att utsläpp till kommunens avloppsnät, mark och ytvatten inte kan ske. Invallningen ska rymma största behållarens volym plus 10 procent av övriga behållares sammanlagda volym. Invallningar skall vara konstruerade i material som kan stå emot de vätskor som förvaras i dem.
3. Reningsmetoden för luft skall utformas för att kunna tillgodose den rening som krävs vid denna typ av verksamhet.
4. Buller från verksamheten, mätt som ekvivalent ljudnivå vid bostäder, får ej överstiga
 - 50 dB(A) vardagar kl. 07-18
 - 45 dB(A) vardagar kl. 18-22 samt lördag, söndag och helgdag kl. 07-18
 - 40 dB(A) övrig tidMomentana ljud nattetid får ej överstiga 55 dB(A).

Forts.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Forts. § 118

5. Avfall av olika slag skall samlas upp och förvaras var för sig för att underlätta den miljömässigt bästa vidarebehandlingen genom återvinning eller returanvändning.
6. Förvaring av maskiner och utrustning innehållandes oljor och eller drivmedel ska ske med ett skyddsavstånd på minst 15 meter till Torsåsån.

Upplysningar

Verksamheten omfattas av kravet på dokumenterad egenkontroll enligt förordning 1998:901 om verksamhetsutövers egenkontroll.

För aktuell verksamhet kommer Bygg- och miljönämnden att ta ut årlig avgift för tillsynen. Separat beslut om tillsynsavgift kommer att meddelas.

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall undvika att använda sådana kemiska produkter som kan befaras medföra risker för människors hälsa eller miljön, om de kan ersättas med sådana produkter som kan antas vara mindre farliga.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.

Lagrum

2 kap 2, 3, 4 §§ miljöbalken

15 kap 5a § miljöbalken

26 kap 9 § miljöbalken

Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Miljöprövningsförordning (2013:251)

Sändlista:

TM Tube Systems AB, Bergkvaravägen 15, 385 30 Torsås (*kopia för kännedom + delgivningskvitto + besvärshänvisning*)

Länsstyrelsen Kalmar län, Miljöenheten, 39186 Kalmar (*kopia för kännedom*)

Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 119

Dnr 2011BN0074

BJÖRKENÄS 1:1 -ÄNDRADE PLANBEST. FÖR SKEPPEVIK**BESLUT AV BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN****Bakgrund**

Kommunstyrelsen beslutade den 19 juni 2012 att ge Bygg- och miljönämnden i uppdrag att se över befintliga planer i Skäppeviksområdet - om det finns möjlighet att utifrån befintligt syfte ändra planbestämmelserna.

Bygg- och miljönämnden tog den 29 augusti 2012 beslut om att undersöka möjligheterna till en planändring för Björkenäs 1:1 m fl samt att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att pröva lämpligheten av en detalplaneändring.

Syftet med en ändring av detaljplanen för Björkenäs är att ta bort förbud mot att uppföra byggnad vars användning påkallar avloppsledning.

Bygg- och miljönämndens beslut:

Att ändringen av detaljplan för Björkenäs 1:1 – Skeppevik antas.

Bilagor

Tillägg till plan- och genomförandebeskrivning

Bilaga 1

Tillägg till plankarta

Bilaga 2

Sändlista:

Länsstyrelsen

Lantmäteriet

Berörda enligt 29 §, 5 kap samt 11 § 13 kap Plan- och bygglagen.

Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 120

Dnr 2012BMN0289

BERGKVARA 2:1-ÄNDRADE PLANBEST. FÖR STENSKÄR**BESLUT AV BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN****Bakgrund**

Kommunstyrelsen beslutade den 19 juni 2012 att ge Bygg- och miljönämnden i uppdrag att påbörja arbetet med att förändra detaljplanen i för Bergkvara 2:1 – Stenskar, Bergkvara. Bygg och miljönämnden beslutade den 10 oktober 2012 att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja planarbetet.

Syftet med en ändring av detaljplanen för Bergkvara 2:1 - Stenskar är att, inom ramen för den ursprungliga planiden möjliggöra bygglov för ett grillhus inom planområdet. Grillhuset beviljades den 6 juni 2012 ett tidsbegränsat bygglov i två år. Likaså finns ett förråd som används av jolleklubben på. Dessutom avses ytterligare prickmark tas bort vid gästhamnens servicebyggnad, i syfte att anpassa planen till den verklighet som, redan vid dess antagande, förelåg

Bygg- och miljönämndens beslut:

Att ändringen av detaljplan för Bergkvara 2:1 – Stenskar antas.

Bilagor

Tillägg till plan- och genomförandebeskrivning

Bilaga 3

Tillägg till plankarta

Bilaga 4

Sändlista:

Länsstyrelsen

Lantmäteriet

Berörda enligt 29 §, 5 kap samt 11 § 13 kap Plan- och bygglagen.

Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

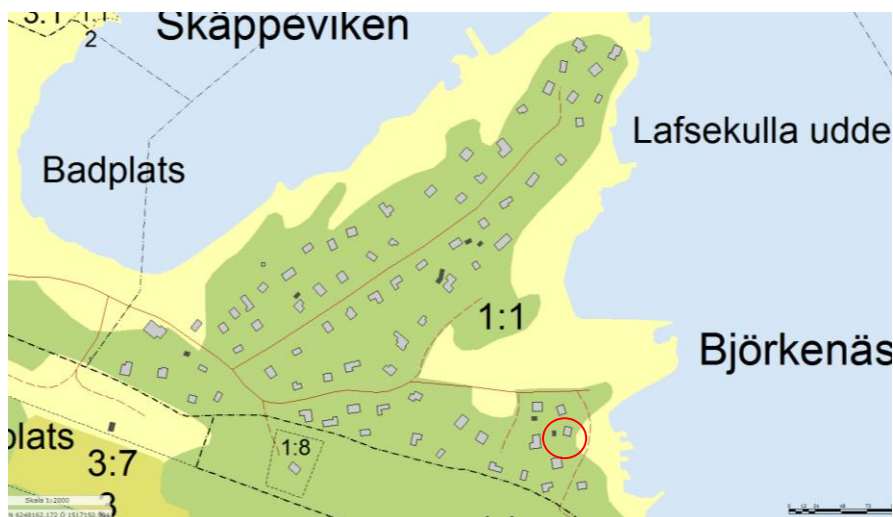
BMN § 121

Dnr 2013BMN0374

BJÖRKENÄS 1:1 STUGA XX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Ansökan bygglov för om- & tillbyggnad fritidshus



Bakgrund

En ansökan har inkommit om tillbyggnad och inglasning av altan på Björkenäs 1:1 stuga xx. Befintlig byggnad har en byggnadsyta på 48,9 m² och med en tillbyggnad på 28,1 m² ger en ny yta på 76,9 m². Detaljplanen för området, lagakraft 1958-12-10, tillåter en byggnadsyta på 30 m² med den nu sökta tillbyggnaden kommer detta att ge en avvikelse på 256 %.

Bygglov har beviljats tidigare för flera fastigheter med större byggnadsyta än tillåtet, upp till 130 m², med avlopp till slutna tankar. Vissa fastigheter har utökats genom olovligt byggande men inte observerats av byggnadsnämnden. Det är därför svårt att ta ställning till om bygglov med liten avvikelse skall beviljas för att få en enhetlig karaktär för området utan att en förtätning uppstår.

Byggnader inom området skapades för att erhålla ett område för rekreation. Byggnader fick inte ställa krav på avlopps anläggning och med tiden har detta lett till en ohållbar situation ur miljösynpunkt.

Det beslutades att anlägga VA inom området och även längre söderut. Detta har kommit så långt att anslutningar till VA-nätet nu har påbörjas trots att planändringen inte vunnit laga kraft, som möjliggör detta.

Det har nu medfört att ansökningar om tillbyggnader för badrum, tvätt och kök inkommit för att vissa stugor har för liten bostadsyta för att kunna skapa detta inom befintlig byggnadsyta.

Ansökan har inkommit om tillbyggnad för stugan för att erhålla ett bättre boende och utrymmen för hygien och kök.

Forts.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Forts. § 121

Den planerade utbyggnaden är gjord på sådant sätt att karaktären inom området inte ändras nämnbart. Avstånd till grannar blir 4,5 m eller mer men avviker från avståndet på 20 m mellan byggnader enligt detaljplanen. Höjden över havet för om- och tillbyggnaden kommer att bli under 2,5 m golvhöjd.

Grannar är hörda och godkänner om- och tillbyggnaden.

Bedömning

Den nya ytan för stugan kommer efter tillbyggnaden bli 76,9 m² vilket är 256 % större än planen tillåter och att bevilja bygglov för tillbyggnaden är inte lämpligt. Bygglov bör därför inte beviljas dock påpekas att det inom området beviljats bygglov med varierande storlek upp till en yta på 130 m².

Byggnadsingenjörens granskningsyttrande daterat 13-08-02 föreligger med förslag att inte bevilja bygglov enligt 9 kap 30 § PBL.

Bygg- och miljönämndens beslut:

att bygglov beviljas med liten avvikelse enligt 9 kap 31b § PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år eller avslutas före fem år från beslutsdatum.

För lovet gäller:

Kontrollansvarig skall anmälas innan startbesked kan utfärdas.

Kontrollplan skall inlämnas och godkännas innan startbesked utfärdas.

Tekniskt samråd skall hållas och samhällsbyggnadskontoret kommer att kalla till samrådet.

Utsättning skall ske av sakkunnig och koordinater redovisas till samhällsbyggnadskontoret.

Startbesked utfärdas efter det som gäller för lovet har uppfyllts.

Anmälan skall göras när arbetet är slutfört för hållande av slutsamråd och därefter kommer slutbesked att utfärdas. Åtgärd som inte fått slutbesked får inte tas i bruk enligt 10 kap 4 § PBL och kan föranleda sanktionsavgift enligt 9 kap Plan- och byggförordningens om byggnaden tagits i bruk innan slutbeskedet lämnats.

Forts.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Forts. § 121

Bygglovsavgift:	2 715:- kronor
Startbeskedsavgift:	2 314:- kronor
Summa avgifter:	5 029:- kronor

Information: Faktura skickas separat.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.

Sändlista:

xxxxxxx delgivningskvitto. Besvärshandling.

Berörda grannar för kännedom

Markägare för kännedom.

Akten.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

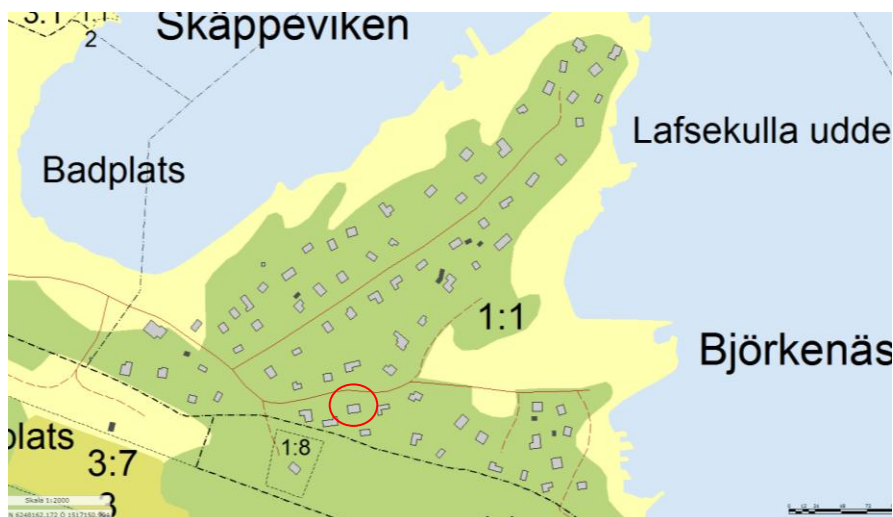
BMN § 122

Dnr 2013BMN0377

BJÖRKENÄS 1:1 STUGA XX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Ansökan bygglov för tillbyggnad av badrum fritidshus



Bakgrund

En ansökan har inkommit tillbyggnad av badrum på Björkenäs 1:1 stuga xx. Befintlig byggnad har en byggnadsyta på 78,0 m² och med en tillbyggnad på 9,0 m² ger en ny yta på 87,0 m². Detaljplanen för området, lagakraft 1958-12-10, tillåter en byggnadsyta på 30 m² med den nu sökta tillbyggnaden kommer detta att ge en avvikelse på 290 %.

Bygglov har beviljats tidigare för flera fastigheter med större byggnadsyta än tillåtet, upp till 130 m², med avlopp till slutna tankar. Vissa fastigheter har utökats genom olovligt byggande men inte observerats av byggnadsnämnden. Det är därför svårt att ta ställning till om bygglov med liten avvikelse skall beviljas för att få en enhetlig karaktär för området utan att en förtätning uppstår.

Byggnader inom området skapades för att erhålla ett område för rekreation. Byggnader fick inte ställa krav på avlopps anläggning och med tiden har detta lett till en ohållbar situation ur miljösynpunkt.

Det beslutades att anlägga VA inom området och även längre söderut. Detta har kommit så långt att anslutningar till VA-nätet nu har påbörjas trots att planändringen inte vunnit laga kraft, som möjliggör detta.

Det har nu medfört att ansökningar om tillbyggnader för badrum, tvätt och kök inkommit för att vissa stugor har för liten bostadsyta för att kunna skapa detta inom befintlig byggnadsyta.

Ansökan har inkommit om tillbyggnad för stugan för att erhålla ett bättre och utrymmen för hygien och kök.

Forts.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Forts. § 122

Den planerade utbyggnaden är gjord på sådant sätt att karaktären inom området inte ändras nämnbart. Avstånd till grannar blir 4,5 m eller mer men avviker från avståndet på 20 m mellan byggnader enligt detaljplanen. Höjden över havet för om- och tillbyggnaden kommer att bli under 2,5 m golvhöjd.

Grannar är hörda och godkänner och tillbyggnaden.

Bedömning

Den nya ytan för stugan kommer efter tillbyggnaden bli 87,0 m² vilket är 290 % större än planen tillåter och att bevilja bygglov för tillbyggnaden är inte lämpligt. Bygglov bör därför inte beviljas dock påpekas att det inom området beviljats bygglov med varierande storlek upp till en yta på 130 m².

Byggnadsingenjörens granskningsyttrande daterat 13-08-05 föreligger med förslag att inte bevilja bygglov enligt 9 kap 30 § PBL.

Bygg- och miljönämndens beslut:

att bygglov beviljas med liten avvikelse enligt 9 kap 31b § PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år eller avslutas före fem år från beslutsdatum.

För lovet gäller:

Kontrollansvarig skall anmälas innan startbesked kan utfärdas.

Kontrollplan skall inlämnas och godkännas innan startbesked utfärdas.

Tekniskt samråd skall hållas och samhällsbyggnadskontoret kommer att kalla till samrådet.

Utsättning skall ske av sakkunnig och koordinater redovisas till samhällsbyggnadskontoret.

Startbesked utfärdas efter det som gäller för lovet har uppfyllts.

Anmälan skall göras när arbetet är slutfört för hållande av slutsamråd och därefter kommer slutbesked att utfärdas. Åtgärd som inte fått slutbesked får inte tas i bruk enligt 10 kap 4 § PBL och kan föranleda sanktionsavgift enligt 9 kap Plan- och byggförordningens om byggnaden tagits i bruk innan slutbeskedet lämnats.

Forts.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Forts. § 122

Bygglovsavgift:	2 092:- kronor
Startbeskedsavgift:	1 335:- kronor
Summa avgifter:	3 427:- kronor

Information: Faktura skickas separat.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.

Sändlista:

xxxxxxxxxxxxxxxx delgivningskvitto. Besvärshandling.

Berörda grannar för kännedom

Markägare för kännedom.

Akten.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

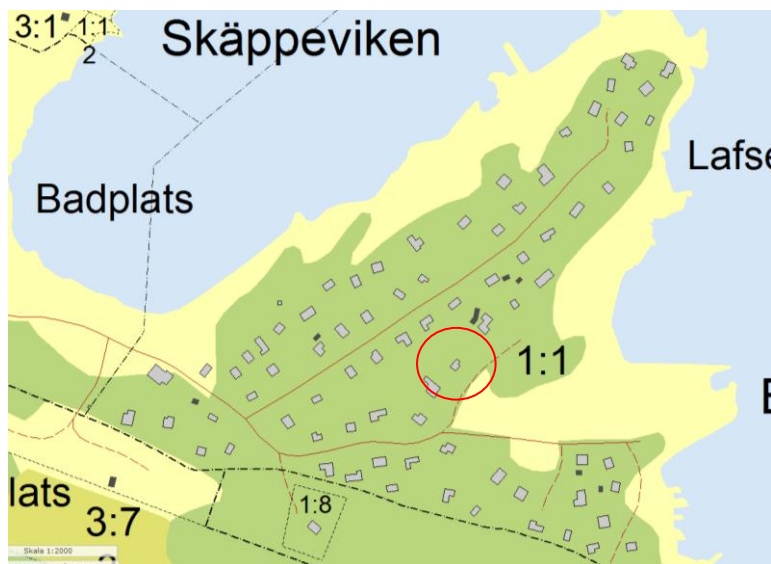
BMN § 123

Dnr 2013BMN0319

BJÖRKENÄS 1:1 STUGA XX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ANSÖKAN BYGGLOV



Bakgrund

En ansökan har inkommit om tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Björkenäs 1:1 stuga xx. Befintlig byggnad har en byggnadsyta på 48,2 m² och med en tillbyggnad på 21,7 m² ger en ny yta på 70 m². Detaljplanen för området, lagakraft 1958-12-10, tillåter en byggnadsyta på 30 m².

Bygglov har beviljats tidigare för flera fastigheter med större byggnadsyta än tillåtet, upp till 130 m², med avlopp till slutna tankar. Vissa fastigheter har utökats genom olovligt byggande men inte observerats av byggnadsnämnden. Det är därför svårt att ta ställning till om bygglov med liten avvikelse skall beviljas för att få en enhetlig karaktär för området utan att en förtätning uppstår.

Byggnader inom området skapades för att erhålla ett område för rekreation. Byggnader fick inte ställa krav på avlopps anläggning och med tiden har detta lett till en ohållbar situation ur miljösynpunkt.

Det beslutades att anlägga VA inom området och även längre söderut. Detta har nu kommit så långt att anslutningar till VA-nätet skall påbörjas, så fort som en planändring möjliggör detta.

Det har nu medfört att ansökningar om tillbyggnader för badrum, tvätt och kök inkommit för att vissa stugor har för liten bostadsyta för att kunna skapa detta inom befintlig byggnad.

Forts.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Forts. § 123

Byggnadsytorna för de flesta tillbyggnaderna kommer att överstiga vad som är tillåtet i detaljplanen och därför hörs grannarna om de har några synpunkter till den sökta åtgärden.

Grannarna är hörda och har inget att invända mot den sökta byggnationen.

Bedömning

Den befintliga byggnadsytan är 161 % större än planen tillåter och den nya byggnadsytan på fastigheten blir 233 % större och att bevilja bygglov för nybyggnaden är inte lämpligt och skall därmed avslås trots att bygglov för liknande byggnader lämnats tidigare.

Byggnadsingenjörens granskningsyttrande daterat 13-07-04 föreligger med förslag att inte bevilja bygglov enligt 9 kap 30 § PBL.

Bygg- och miljönämndens beslut:

att bygglov beviljas med liten avvikelse enligt 9 kap 31b § PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år eller avslutas före fem år från beslutsdatum.

För lovet gäller:

Byggherren utses som kontrollansvarig då arbetet är av enkel art och inga nya utrymmen blir våtutrymmen.

Kontrollplan behövs inte då arbetet är av enkel art..

Tekniskt samråd behövs inte då arbetet är av enkel art.

Arbetet ska utföras enligt gällande regler för konstruktion och övriga byggregler.

Startbesked utfärdas efter det som gäller för lovet har uppfyllts.

Anmälan skall göras när arbetet är slutfört för hållande av slutsamråd och därefter kommer slutbesked att utfärdas. Åtgärd som inte fått slutbesked får inte tas i bruk enligt 10 kap 4 § PBL och kan föranleda sanktionsavgift enligt 9 kap Plan- och byggförordningens (PBF) om byggnaden tagits i bruk innan slutbeskedet lämnats.

Forts.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Forts. § 123

Bygglovsavgift:

2 714:- kronor

Avgift startbesked:

2 314:- kronor

Summa avgifter:

5 028:- kronor

Information: Faktura skickas separat.

Sändlista:

xxxxxxxxxxxx delgivningskvitto. Besvärshänvisning.

Markägare för kännedom.

Berörda grannar för kännedom

Akten.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 124

Dnr 2012BMN0467

BJÖRKENÄS 1:1 STUGA XX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



Bakgrund

En ansökan har inkommit om tillbyggnad och inglasning av altan på Björkenäs 1:1 stuga xx. Befintlig byggnad har en byggnadsyta på 58,5 m² och med en tillbyggnad på 41,4 m² ger en ny yta på 99,9 m². Detaljplanen för området, lagakraft 1958-12-10, tillåter en byggnadsyta på 30 m². Den nu sökta tillbyggnaden kommer att ge en avvikelse på 333 %.

Bygglov har beviljats tidigare för flera fastigheter med större byggnadsyta än tillåtet, upp till 130 m², med avlopp till slutna tankar. Vissa fastigheter har utökats genom olovligt byggande men inte observerats av byggnadsnämnden. Det är därför svårt att ta ställning till om bygglov med liten avvikelse skall beviljas för att få en enhetlig karaktär för området utan att en förtätning uppstår.

Byggnader inom området skapades för att erhålla ett område för rekreation. Byggnader fick inte ställa krav på avlopps anläggning och med tiden har detta lett till en ohållbar situation ur miljösynpunkt.

Det beslutades att anlägga VA inom området och även längre söderut. Detta har kommit så långt att anslutningar till VA-nätet nu har påbörjas trots att planändringen inte vunnit laga kraft, som möjliggör detta.

Det har nu medfört att ansökningar om tillbyggnader för badrum, tvätt och kök inkommit för att vissa stugor har för liten bostadsyta för att kunna skapa detta inom befintlig byggnadsyta.

Ansökan har inkommit om tillbyggnad för stugan för att erhålla ett bättre boende och utrymmen för hygien och kök.

Forts.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Forts. § 124

Den planerade utbyggnaden är gjord på sådant sätt att karaktären inom området inte ändras nämnbart. Avstånd till grannar blir 4,5 m eller mer men avviker från avståndet på 20 m mellan byggnader enligt detaljplanen. Höjden över havet för om- och tillbyggnaden kommer att bli under 2,5 m golvhöjd.

Grannar är hörda och samtliga grannar har godkänt tillbyggnaden.

Bedömning

Den nya ytan för stugan kommer efter tillbyggnaden bli 99,9 m² vilket är 333 % större än planen tillåter och att bevilja bygglov för tillbyggnaden är inte lämpligt. Bygglov bör därför inte beviljas dock påpekas att det inom området beviljats bygglov med varierande storlek upp till en yta på 130 m².

Byggnadsingenjörens granskningsyttrande daterat 13-07-04 föreligger med förslag att inte bevilja bygglov enligt 9 kap 30 § PBL.

Bygg- och miljönämndens beslut:

att bygglov beviljas med liten avvikelse enligt 9 kap 31b § PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år eller avslutas före fem år från beslutsdatum.

För lovet gäller:

Kontrollansvarig skall anmälas innan startbesked kan utfärdas.

Kontrollplan skall inlämnas och godkännas innan startbesked utfärdas.

Tekniskt samråd skall hållas och samhällsbyggnadskontoret kommer att kalla till samrådet.

Utsättning skall ske av sakkunnig och koordinater redovisas till samhällsbyggnadskontoret.

Startbesked utfärdas efter det som gäller för lovet har uppfyllts.

Anmälan skall göras när arbetet är slutfört för hållande av slutsamråd och därefter kommer slutbesked att utfärdas. Åtgärd som inte fått slutbesked får inte tas i bruk enligt 10 kap 4 § PBL och kan föranleda sanktionsavgift enligt 9 kap Plan- och byggförordningens om byggnaden tagits i bruk innan slutbeskedet lämnats.

Forts.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Forts. § 124

Bygglovsavgift:	2 715:- kronor
Startbeskedsavgift:	2 314:- kronor
Grannhörande:	1 780:- kronor
Summa avgifter:	5 029:- kronor

Information: Faktura skickas separat.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.

Sändlista:

xxxxxxxxxxxxxxxx delgivningskvitto. Besvärshandling.

Berörda grannar för kännedom

Markägare för kännedom.

Akten.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

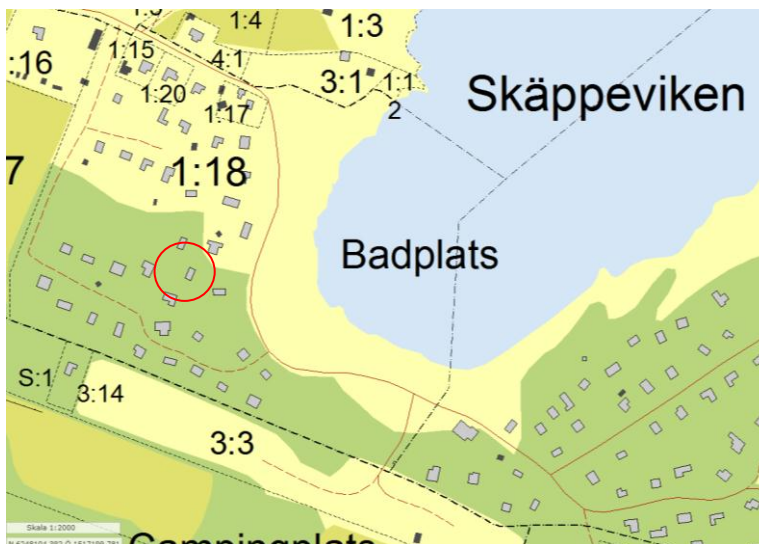
BMN § 125

Dnr 2013BMN0372

NORRA KÄRR 1:18 STUGA XX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Utökning av inglasad altan på fritidshus.



Bakgrund

En ansökan har inkommit om utökning av altan på Norra Kärr 1:18 stuga xx. Befintlig byggnad har en byggnadsyta på 54,8 m² och med en tillbyggnad på 11,3 m² ger en ny yta på 66,1 m². Detaljplanen för området, lagakraft 1966-05-17, tillåter en byggnadsyta på 30 m². Den nu sökta tillbyggnaden kommer att ge en byggnadsyta på 66,1 m². Detta ger en avvikelse på 220 %.

Bygglov har beviljats tidigare för flera fastigheter med större byggnadsyta än tillåtet, upp till 130 m², med avlopp till slutna tankar. Vissa fastigheter har utökats genom olovligt byggande men inte observerats av byggnadsnämnden. Det är därför svårt att ta ställning till om bygglov med liten avvikelse skall beviljas för att få en enhetlig karaktär för området utan att en förtätning uppstår.

Byggnader inom området skapades för att erhålla ett område för rekreation. Byggnader fick inte ställa krav på avlopps anläggning och med tiden har detta lett till en ohållbar situation ur miljösynpunkt.

Det beslutades att anlägga VA inom området och även längre söderut. Detta har kommit så långt att anslutningar till VA-nätet nu har påbörjats trots att planändringen inte vunnit laga kraft, som möjliggör detta.

Det har nu medfört att ansökningar om tillbyggnader för badrum, tvätt och kök inkommit för att vissa stugor har för liten bostadsyta för att kunna skapa detta inom befintlig byggnadsyta.

Forts.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Forts. § 125

Ansökan har inkommit om tillbyggnad för stugan för att erhålla ett bättre boende och utrymmen för hygien och kök har tagits i anspråk inom befintlig byggnadsyta. Sökanden har valt att utöka den inglasade altanen för att erhålla mer bostadsutrymme.

Den planerade utbyggnaden är gjord på sådant sätt att karaktären inom området inte ändras nämnbart. Avstånd till grannar blir 4,5 m eller mer men avviker från avståndet på 20 m mellan byggnader enligt detaljplanen. Höjden över havet för tillbyggnaden kommer att bli något under 2,5 m golvhöjd.

Grannar är hörda och skall lämna svar senast 2013-08-15.

Bedömning

Den nya ytan för stugan kommer efter tillbyggnaden bli 66,1 m² vilket är 220 % större än planen tillåter och att bevilja bygglov för tillbyggnaden är inte lämpligt. Bygglov bör därför inte beviljas dock påpekas att det inom området beviljats bygglov med varierande storlek upp till en yta på 130 m².

Byggnadsingenjörens granskningsyttrande daterat 13-07-04 föreligger med förslag att inte bevilja bygglov enligt 9 kap 30 § PBL.

Bygg- och miljönämndens beslut:

att bygglov beviljas med liten avvikelse enligt 9 kap 31b § PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år eller avslutas före fem år från beslutsdatum.

För lovet gäller:

Byggherren utses till kontrollansvarig då arbetet är av enkel art.

Kontrollplan behövs inte då arbetet är av enkel art.

Tekniskt samråd skall hållas och samhällsbyggnadskontoret kommer att kalla till samrådet.

Utsättning skall ske av sakkunnig och koordinater redovisas till samhällsbyggnadskontoret.

Startbesked utfärdas efter det som gäller för lovet har uppfyllts.

Anmälan skall göras när arbetet är slutfört för hållande av slutsamråd och därefter kommer slutbesked att utfärdas. Åtgärd som inte fått slutbesked får inte tas i bruk enligt 10 kap 4 § PBL och kan föranleda sanktionsavgift enligt 9 kap Plan- och byggförordningens om byggnaden tagits i bruk innan slutbeskedet lämnats.

Forts.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Forts. § 125

Bygglovsavgift:	2 092:- kronor
Startbeskedsavgift:	1 335:- kronor
Grannehörande:	1 780:- kronor
Summa avgifter:	5 207:- kronor

Information: Faktura skickas separat.

Beslutet kan överklagas hos länsstyrelsen.

Sändlista:

xxxxxxxxxxxxxxxxdelgivningskvitto. Besvärshandling.

Granne med synpunkter. Rek med mottagningsbevis och besvärshandling

Berörda grannar för kännedom

Markägare för kännedom.

Akten.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 126

Dnr 2013BMN0413

Fördjupning av översiktsplanen för skärgården, Karlskrona kommun

Torsås kommun har fått ett förslag till fördjupning av översiktsplanen för skärgården i Karlskrona kommun på samrådsremiss. Planförslaget omfattar havsområdet med öarna (förutom Trossö och de stadsnära öarna) samt Möcklö, Torhamnslandet och Kristianopel.

Det som i planförslaget bedöms beröra Torsås kommun gäller i huvudsak Kalmarsund – samordning av vindkraftsetableringar samt åtgärder för att förbättra vattenkvalitén. Båda frågorna stämmer med intentionerna i Torsås kommuns översiktsplan.

Torsås kommun har inga synpunkter på planförslaget.

Bygg- och miljönämndens beslut:

Bygg- och miljönämnden godkänner yttrandet och lämnar det till kommunstyrelsen som svar på remissen.

Sändlista:
Kommunstyrelsen

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 127

Dnr 2013BMN0314

Lokaltutredningen

Kommunstyrelsens arbetsutskott har remitterat en lokaltutredning (del 1 Inventering och del 2 – Kapacitet och behov) till samtliga nämnder och partigrupper.

Samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande begränsas till att omfatta förvaltningens verksamhet.

Del 1 – Inventering

Inga synpunkter

Del 2 – Kapacitet och behov

Samhällsbyggnadsförvaltningen består i dag av 13 personer och har behov av en extra arbetsplats för tillfälligt anställda (projekt, praktikanter etc). Flera av kontorets anställda delar rum som inte är avpassade för detta. Kontorets verksamhet genererar många besökare; såväl enskilda som större och mindre grupper, vilket innebär ett behov av andamålsenliga möteslokaler. En utökning av lokalbehovet vad gäller gamla och nya kommunhuset tillstyrks därför.

Det finns en stark önskan att integrera kontorets verksamhet för att skapa en sammanhållen förvaltning. Denna process har påbörjats men arbetet måste fortsätta och fördjupas för att nyttan av en sammanslagen förvaltning ska synas fullt ut. Det är därför en fördel (med hänsyn till bland annat tids- och kostnadsaspekter) att förvaltningens olika lokaler (kontoret och kommunförrådet) ligger nära varandra. Dagliga kontakter, snabba samråd och kunskapsåterkoppling är viktiga ingredienser i arbetet med att integrera verksamheterna.

Bygg- och miljönämndens beslut:

Nämnden godkänner yttrandet och överlämnar det till kommunkansliet som svar på remissen

Sändlista:
Kommunkansliet

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 128

Dnr 2013BMN0007

LANTMÄTERIET**SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN****Fastighetsreglering och avstyckning**

Underrättelse om avslutad förrättning, daterad 2013-03-18, ärendenummer H1314. Fastighetsreglering berörande Slätafly 2:3 och 2:52.

Underrättelse om avslutad förrättning, daterad 2013-03-28, ärendenummer H12846. Avstyckning från Brändabo 1:39 samt fastighetsreglering berörande Brändabo 1:17 och 1:39.

Underrättelse om avslutad förrättning, daterad 2013-04-08, ärendenummer H1396. Fastighetsreglering berörande Laduryd 1:5 och 1:8.

Underrättelse om avslutad förrättning, daterad 2013-05-06, ärendenummer H12972. Fastighetsreglering berörande Ragnabo 13:1 och Kärrabo 1:20.

Bygg- och miljönämndens beslut:

Att godkänna redovisning.

Sändlista:
Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 129

Dnr 2013BMN0005

**ANMÄLAN DELEGATIONSBeslut
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
KOMMUNICERING**

Delegationsbeslut tom 17 juli 2013 enligt miljöbalken, livmedelslagstiftningen och PBL anmäles, enligt aktbilaga.

Bygg- och miljönämndens beslut:

Att godkänna redovisning av delegationsbeslut.

Sändlista:

Akten

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

BMN § 130

Dnr 2013BMN0008

ÖVRIGA ÄRENDEN
Förskolan Smultronet

En förfrågan från förskolan Smultronet har inkommit till BMN genom vice ordf. Christofer Johansson.

Förskolan skulle vilja utöka sitt område till barnen utan att man gör en detaljplaneändring.

Med anledning av detta uppdrar nämnden samhällsbyggnadskontoret att utreda om det är möjligt att utöka befintligt lekområde, alternativt möjligheten att bygga en lekplats som är öppen för allmänheten i nära anslutning till Smultronet.

Bygg- och miljönämndens beslut:

Att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda möjligheter till att utöka lekområdet.

Sändlista:

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Bilaga 1



Diariernr 2011/0074
Ändring genom tillägg för detaljplan S8

Björkenäs 1:1 mfl,
Söderåkra, Torsås kommun, Kalmar län

ANTAGANDE, enkelt planförfarande
Tillägg till plan- och genomförandebeskrivning

Torsås 2013-XX-XX

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande



Planområdets läge.

PLANFRÅGOR

Inledning

Kommunstyrelsen beslutade den 19 juni 2012 att ge Bygg- och miljönämnden i uppdrag att se över befintliga planer i Skäppeviksområdet - om det finns möjlighet att utifrån befintligt syfte ändra planbestämmelserna.

Bygg- och miljönämnden tog den 29 augusti 2012 beslut om att undersöka möjligheterna till en planändring för Björkenäs 1:1 m fl samt att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att pröva lämpligheten av en detaljplaneändring.

Syfte

Syftet med en ändring av detaljplanen för Björkenäs är att ta bort förbud mot att uppföra byggnad vars användning påkallar avloppsledning.

Planområdet

Planområdet angränsar till Kalmarsund ca 3 km söder om Bergkvara samhälle. Det omfattar ca 15,5 hektar och ca 80 fritidshus. Marken inom planområdet är privatägd. Övervägande andel av byggnaderna inom området är på ofri grund.

Gällande planer och beslut

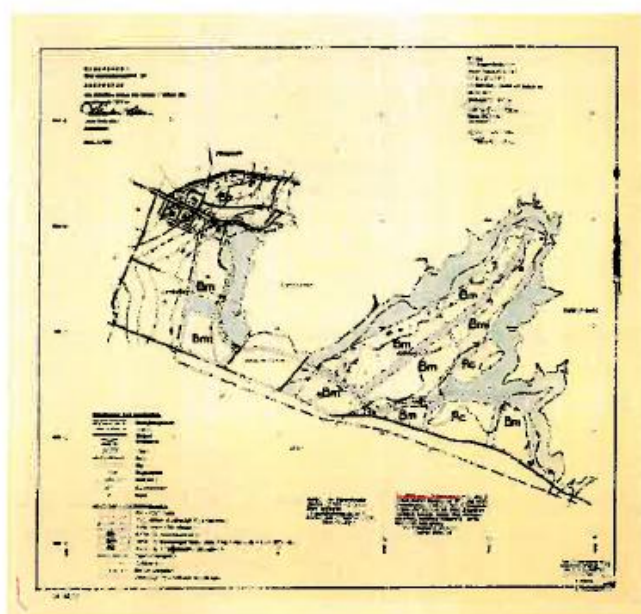


I gällande översiktsplan för Torsås kommun behandlas angränsande områden, se kartbild, som ett av tolv möjliga utredningsområden för kustnära bebyggelse.

Kommunfullmäktige beslutade den 17 september 2008 att fastställa en lägsta bygghöjd tillika golvhöjd om 2,5 meter över normal vattennivå vid byggnation av bostäder.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande



Gällande detaljplan inom planområdet är:

'Förslag till byggnadsplan för sommarstugområde vid Skäppevik uti Söderåkra socken och kommun av Kalmar län', antagen 1958-12-10.

Bb: 1 byggnad om max 60 m²,

byggnadshöjd 3,5 m. Bm: 1

byggnad om max 30 m²,

byggnadshöjd 3 m. Rc:

Fritidsområde, campingplats.

Inbördes avstånd mellan husen

minst 20 meter. Tomter minst 800

m². Byggnad vars användning

påkallar anläggandet av

avloppsledning tillåts inte.

Delar av den ursprungliga planen är

upphävd och ersatt med en ny plan

eller har ett tillägg till detaljplan,

dessa delar inkluderas inte i den

aktuella planändringen.

Strandskydd

Området omfattas sedan tidigare av dispens från strandskyddet.

Bakgrund till planändringen

Kommunfullmäktige beslutade 2009-12-16 om en omfattande VA-utbyggnad i kustområdet.

"Klimat i förändring – möjligheter och utmaningar för Kalmar län" Länsstyrelsen 2011 framför att havsnivån kommer att höjas.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Bygg- och miljönämnden

2013-08-20

På 100 års sikt väntas medelvattenståndet att stiga. Osäkerheten i de olika scenarierna är stora och höjningen spås hamna mellan ca 0,2 och 1,3m. De senaste rönen, där hänsyn är tagen till isavsmältning, ligger närmare det övre än det undre värdet varför en höjning på minst en meter är ett rimligt antagande och att det högsta uppmätta högvattnet är ca 1,5m över dagens medelvattenstånd. Med en framtida höjning av medelvattenståndet på en meter resulterar detta i ett framtida högsta högvatten som är cirka 2,5m över dagens medelvattenstånd.

Planändringen och dess konsekvenser

Tillägget till planen innebär att byggnad vars användning påkallar anläggandet av avloppsledning tillåts.

Bedömning av behov av miljöbedömning (Behovsbedömning)

Ändringen, genom tillägg, bedöms inte, med beaktande av kriterierna i bilaga 4 till MKB-förordningen (SPS 1998:905), medföra en förändring som innebär en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark och vatten och andra resurser. Planändringen innebär heller inte att området, genom tillägget, får tas i anspråk för de i 5 kap 18 § PBL uppräknade användningsändamålen och verksamheterna.

Någon fullständig miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL eller miljöbalken avses därför inte upprättas, i enlighet med 5 kap 18 § PBL och 6 kap 11 § Miljöbalken.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR**Arbetsprocessen**

Planändringen genomförs som enkelt planförfarande enligt 5 kap 7 § PBL.

Vid upprättande av detaljplan ska en lagstadgad planeringsprocess följas, med följande steg:

- Samrådsskede
- Underrättelseskede
- Antagande

Samrådshandlingen var ett förslag till en ändring genom tillägg till befintlig detaljplan. Under samrådstiden gavs berörda möjlighet att ge synpunkter på förslaget. Inkomna synpunkter sammanställdes därefter i en samrådsredogörelse och presenterats för bygg- och miljönämnden. Därefter skickades ett underrättelseförslag ut för att ge berörda en sista möjlighet att yttra sig.

Handlingar

Till planändringen hör:

- Tillägg till plan- och genomförandebeskrivning,
- Tillägg till plankarta med bestämmelser.

Dessutom finns fastighetsägarförteckning och gällande detaljplan tillgängliga.

Tidplan

Antagandeskede Augusti/september 2013

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats inom planområdet.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Genomförandetid

Genomförandetiden för tillägget är fem år från den dag den vunnit laga kraft.

Vatten och avlopp

Kommun är huvudman för de allmänna vatten och avloppsledningarna.

Servitut och Ledningsrätt

Servitut och ledningsrätter finns på ett flertal platser i området.

Ekonomiska frågor

Kommunen bekostar planläggningen.

Planavgift kommer att tas ut för bygglov inom nu aktuellt planområde.

Källor:

Klimat i förändring – möjligheter och utmaningar för Kalmar län. – Länsstyrelsen Kalmar läns meddelandeserie 2011:10

Torsås enligt ovan

Martin Storm

Fredrika Ternelius

Samhällsbyggnadschef

Planarkitekt SAR/MSA

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Diariernr 2011/0074

Ändring genom tillägg för detaljplan S8

Björkenäs 1:1 mfl,

Söderåkra, Torsås kommun, Kalmar län

ANTAGANDE, enkelt planförfarande**Tillägg till plankarta med bestämmelser.**

Torsås 2013-XX-XX

Område som berörs;



Planbestämmelse som ändras:

	Nuvarande lydelse:	Ny lydelse:
§8 Mem 1.	<i>A med Bm eller Bb betecknat område får inte uppföras byggnad vars användning påkallar anläggandet av avloppsledning.</i>	

Planbestämmelse som läggs till:

Genomförandetid

Genomförandetiden för denna ändring är fem år från den dag beslutet att anta den vunnit laga kraft.

Torsås enligt ovan

Martin Storm
SamhällsbyggnadschefFredrika Ternelius
Planarkitekt SAR/MSA

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Bilaga 3



Diariernr 2012/0289

Ändring genom tillägg för del av detaljplan S23

Bergkvara 2:1 - Stenskär,

Söderåkra, Torsås kommun, Kalmar län

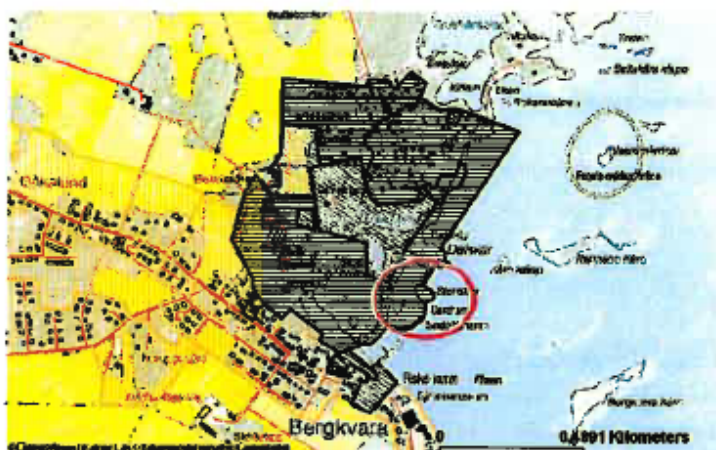
ANTAGANDE, enkelt planförfarande

Tillägg till plan- och genomförandebeskrivning

Torsås den 2013-XX-XX

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande



Gällande detaljplan inom planområdet är:

"Byggnadsplan för Bergkvara samhälle, Dalskärsområdet", antagen 1969-07-16".

Det område som berörs av en ändring utgörs av prickmark med användning "Hamnändamål". Strandskydd är upphävt i samband med planarbetet.

I den nu gällande detaljplanen framgår att syftet med planen är att bygga upp ett "förstklassigt fritidsområde". Detaljplanen (som i delar är upphävd) föreslår område för friluftsbad, utomhusbassänger, camping, restaurang, dansbana, bollplaner likväl som småbåtshamn.

Bakgrund till planändringen

Tretton ideella föreningarna från Bergkvara samarbetar under namnet "Vision Bergkvara". Man har utarbetat ett förslag till en framtidsvision för området kring Dalskär och arbetar nu för att förverkliga den.

En del av denna vision är en rejäl grillplats på Stenskar. Grillplatsen kommer inte bara att vara tillgänglig för fritidsbåtshamnen, utan även för allmänheten. På längre sikt finns även ett önskemål om att modernisera servicen i fritidsbåtshamnen.

Planändringen och dess konsekvenser

Tillägget till planen innebär att mark för grillhus, förråd samt för fritidsbåtshamnens servicebyggnad undantas från prickmark.

Detta innebär att grillhuset kan få ett permanent bygglov samt att befintliga byggnader för hamnändamål stämmer med verkligheten. Den ändring av detaljplanen som föreslås möjliggör en anpassning till en nutida och modern funktion av småbåtshamnen.



Bedömning av behov av miljöbedömning (Behovsbedömning)

Ändringen, genom tillägg, bedöms inte, med beaktande av kriterierna i bilaga 4 till MKB-förordningen (SFS 1998:905), medföra en förändring som innebär en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark och vatten och andra resurser. Planändringen innebär heller inte att området, genom tillägget, får tas i anspråk för de i 4 kap 34 § PBL uppräknade användningsändamålen och verksamheterna.

Någon fullständig miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL eller miljöbalken avses därför inte upprättas, i enlighet med 4 kap 34 § PBL och 6 kap 11 § Miljöbalken.

Samråd har hållits med bl a räddningstjänsten som inte haft några synpunkter.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

GENOMFÖRANDEFRÅGOR**Samrådet och arbetsprocessen**

Planändringen genomförs som enkelt planförfarande enligt 5 kap 7 § PBL.

Vid enkelt planförfarande ska en lagstadgad planeringsprocess följas, med följande steg:

- Samrådsskede
- Underrättelseskede
- **Antagande**

Samrådshandlingen var ett förslag till en ändring genom tillägg till befintlig detaljplan. Under samrådstiden gavs berörda möjlighet att ge synpunkter på förslaget. Inkomna synpunkter har därefter sammanställts i en samrådsredogörelse och presenterats för bygg- och miljönämnden inför ett utskick av underrättelseförslaget. Därefter har det varit möjligt att även yttra sig i granskningsskedet. För information hålls nu antagandehandlingar till detaljplaneändringen tillgängliga.

Handlingar

Till planändringen hör:

- Tillägg till plan- och genomförandebeskrivning,
- Tillägg till plankarta och bestämmelser.

Dessutom finns fastighetsägarförteckning och gällande detaljplan tillgängliga.

Tidplan

Maj 2013 Underrättelseskede

Augusti 2013 Antagandeskede

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats inom planområdet. Ett arbete med den långsiktiga ansvarsfrågan för grillplatsen pågår och kommer att avslutas innan detaljplaneändringen antagande.

Genomförandetid

Genomförandetiden för tillägget är fem år från den dag den vunnit laga kraft.

Ekonomiska frågor

Kommunen bekostar planläggningen.

Torsås enligt ovan

Martin Storm
Samhällsbyggnadschef

Fredrika Ternelius
Planarkitekt

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Bilaga 4

Diarienumr 2012/0289
Ändring genom tillägg för detaljplan S23

Bergkvara 2:1 - Stenskär,

Söderåkra, Torsås kommun, Kalmar län

ANTAGANDE, enkelt planförfarande

Tillägg till plankarta med bestämmelser.

Torsås den 2013-XX-XX

Område på plankarta där prickmark föreslås tas bort är rödmarkerat:



Planbestämmelse som läggs till:

Genomförandetid

Genomförandetiden för denna ändring är fem år från den dag beslutet att anta den vunnit laga kraft.

Torsås enligt ovan

Martin Storm
Samhällsbyggnadschef

Fredrika Ternelius
Planarkitekt

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande