

<i>Plats och tid</i>	Kommunkontoret 2013-06-11 kl 16:00-18.00		
<i>Beslutande</i>	Magnus Svensson, <i>M</i> ordf, , ej § 110 pga jäv Christofer Johansson <i>C</i> Nils Gustling <i>C</i> Östen Barrdahl <i>C</i> Kjell Mattsson <i>KD</i> Agneta Eriksson <i>S</i> Bernt Nykvist <i>S</i> Hans Larsson <i>S</i> Bengt Rydahl <i>TP</i> , tjug ersättare för Peter Ludvigsson <i>S</i>		
<i>Övriga närvarande</i>	Kristiina Kosunen Eriksson, tf Samhällsbyggnadschef Ingrid Lindell, sekreterare Se närvarolista.		
<i>Utses att justera</i>	Hans Larsson		
<i>Justeringens plats och tid</i>	Kommunhuset 2013-06-17		
<i>Underskrifter</i>	<i>Sekreterare</i>	Ingrid Lindell	<i>Paragrafer 105-115</i>
	<i>Ordförande</i>	Magnus Svensson §§ 105-109, §§ 111-115 Christofer Johansson § 110	
	<i>Justerande</i>	Hans Larsson	

ANSLAG/BEVIS**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag**

<i>Organ</i>	Bygg- och miljönämnden		
<i>Sammanträdesdatum</i>	2013-06-11		
<i>Datum för anslags Uppsättande</i>	2013-06-17	<i>Datum för anslags nedtagande</i> 2013-07-09	
<i>Förvaringsplats för protokollet</i>	Kommunkontoret		
<i>Underskrift</i>	Ingrid Lindell		

Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande**

--	--	--	--

Närvarolista

	Närvarande §
Anita Petersson C, ej tjug ersättare tjug ers för Christofer Johansson	105-109, 111-115 110
Annika Persson Åberg, energirådgivare	105-108
Sara Kull, miljöinspektör	105-107
Jan Andersson, miljöinspektör	105-110

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

FASTSTÄLLD DAGORDNING

Upprop

- § 105 Justering
- § 106 Information
- § 107 Medborgarförslag - Vindkraft
- § 108 Motion - Miljökompensering
- § 109 Ansökan planbesked – Torsås 4:111 mfl.
- § 110 Ansökan miljöfarlig verksamhet – Kärrabo xx
- § 111 Björkenäs 1:1 stuga xx, tillbyggnad av fritidshus.
- § 112 Applerum xx, uppförande av plank.
- § 113 Fastlycke xx, ekonomibygnad för honungsproduktion.
- § 114 Anmälan delegationsbeslut.
- § 115 Bostadsanpassningsbidrag.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 106

Dnr2013BMN0008

INFORMATION

- Budgetuppföljning
*Sambällsbyggnadschef redovisar budgetuppföljning t o m 2013-04-30.
Håller budgeten utom fysisk och teknisk planering.*
- Öppettider under semesterperioden.
V 26-33 öppet 9-12.
- Markkablar vid Kvilla.
- Broschyr – Vindkraftsprocessen.

Bygg- och miljönämndens beslut:

Att godkänna informationen.

Sändlista:

Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 107

Dnr 2013BMN0214

**Kommunfullmäktige
Beredning av medborgarförslag- Vindkraft**

Monica Fredriksson och Roger Pettersson, *TP* hemställer i en motion att det snarast ska göras ett tillägg till vindkraftsplanen gällande buller.

Till stöd för den enskilde fastighetsägaren men också för kommunen, ska enligt Torsåspartiet i alla tillstånd för vindkraft skrivas in i villkoren att det på vindkraftverkens ägares bekostnad ska vara möjligt att utföra oanmälda kontrollmätningar av bullernivån vid fastigheter som i miljöprövningen varit sakägare.

Som det nu är tillämpat vid tillståndsprövning teoretiskt framräknade värden för buller som oavsett avstånden mellan verken och berörda fastigheter, förhärskande vindar, verkens höjd, öppen terräng och så vidare, har en förmåga att hamna mellan 39,0 och 39,9 decibel när gränsen går vi 40 decibel.

Den enskilde sakägaren som anser sig löpa risk för störningar över den tillåtna nivån, har i praktiken inget att sätta emot.

Torsåspartiets förslag får den dubbla effekten att bolagen blir försiktigare i framräkningen av teoretiska värden och den enskilde vet då att det finns en möjlighet att utkräva ansvar när så visar sig vara berättigat.

Kommunfullmäktige beslutade 2013-04-15 att överlämna medborgarförslaget- Vindkraft, till Bygg- och miljönämnden för beredning. Därefter åter till kommunfullmäktige.

Forts.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Forts. § 107

Miljöhandläggarens bedömning

Enligt Socialstyrelsens framtagna riktvärde utgör ljudnivåer under 40 dB(A) vid bostad generellt ingen olägenhet ur bullersynpunkt. Störningen av vindkraftsljud är individuell varav det bör understrykas att Bygg- och miljönämndens uppgift inte är att bevaka att personer inte upplever störning från en vindkraftsanläggning, utan istället bevaka de störningar som *riskerar att utgöra olägenhet i miljöbalkens mening*.

Förslagsställarna hemställer att *den enskilde ska ha möjlighet att utkräva ansvar när så visar sig berättigat*. I egenskap av tillsynsmyndighet för miljöbalkens bestämmelser har Bygg- och miljönämnden berättigandet att förelägga vindkraftsbolag att utföra mätningar och beräkningar av opartisk konsult enligt standardiserade och vedertagna metoder, utan beslutat försiktighetsmått, vilket bör vara tillräckligt för att utreda bullersituationen.

Bygg- och miljönämndens beslut:

Bygg- och miljönämnden anser att den inom ramen för sitt tillsynsansvar enligt miljöbalken har möjlighet att, om så bedöms erforderligt, kan förelägga vindkraftsbolag att utföra mätningar, utredningar o.dyl. Nämnden anser att detta bör vara tillräckligt för utreda bullerfrågor av det slag som medborgarförslaget avser.

Bygg- och miljönämnden anser därmed medborgarförslaget besvarat.

Sändlista:
Kommunfullmäktige
Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 108

Dnr 2013BMN0287

INFORMATIONSÄRENDE OM KLIMAT / MILJÖKOMPENSERING

Viktor Rydell, Länsstyrelsens kontaktperson för energieffektiviseringsstödet skickade följande till länets kommunchefer den 15 oktober 2012.

Med anledning av dels en lydelse i vårt gemensamma handlingsprogram för fossilbränslefri region samt dels den skrivelse från Moderaterna som under det senaste året skickats till länets kommunstyrelser, har jag bjudit in era kommuners kontaktpersoner för energieffektiviseringsstödet till samarbete kring att ta fram ett gemensamt förslag till modell för klimatkompensering. Vi hade ett första möte den 8 oktober här på Länsstyrelsen och mötet resulterade i tre arbetsgrupper med följande uppgifter; 1) syfte, 2) beräkningsmetod och 3) användning av medel. Planen är att arbetet ska vara slutfört senast den 31 mars 2013.

Samma dag tog kommunfullmäktige beslutet att överlämna motionen till bygg- och miljönämnden för beredning.

Grupperna sammanställde följande gemensamma dokument som ett förslag till klimatkompensering. Kompenseringen gäller för alla samhällsbetalda resor och nivån på avvecklingsplanen beror på att gruppen hade fokus på att nå de mål som regionen har satt inom nooil samt antagna miljömål som finns.

Jag vill att ni i nämnden ska läsa igenom följande förslag innan nämndsmötet för att där diskutera förslaget, men också kunna ställa frågor hur vi kom fram till förslagets utseende och nivå. Detta ärende ska betraktas som ett informationsärende och eventuella ändringar/justeringar kommer att leda till bygg- och miljönämndens egna förslag som sedan ska upp till KF. Vill ni ha ut hela arbetsmaterialet så är det bara till att höra av er till mig.

Annika Persson Åberg
Klimat-och energisamordnare

Bygg- och miljönämndens beslut:

Att godkänna informationen och att ta upp ny diskussion till hösten.

Sändlista:
Kommunstyrelsen
Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 109**Dnr 2013BMN0283****ANSÖKAN PLANBESKED TORSÅS 4:111****Bakgrund**

Stadsplan för sporthallsområdet vann laga kraft 1961-06-19

En fastighetsplan med tomtindelningar för kvarteren Alen och Kastanjen vann laga kraft 1961-12-08

Stadsplan för i stort samma område vann laga kraft 1965-06-03

Tomtindelningar ovan, togs inte bort, när den nya planen vann laga kraft

Stadsplan för ”sporthallsändamål” vann laga kraft 1976-12-17

Tomtindelningar togs inte heller nu bort.

Sporthall och senare även bollhall har uppförts inom ovan nämnda område
Bollhallen uppfördes över fastighetsgräns, vilket inte är lämpligt

Ansökan om fastighetsreglering gjordes hos lantmäteriet 2011-04-20,
varvid behov framkom om upphävande av tomtindelningarna.

Sedan den nya plan- och bygglagen infördes 2011 är fastighetsplaner att betrakta som detaljplaner och ett upphävande eller en ändring av fastighetsplan hanteras som en ändring eller ett upphävande av detaljplan.

Metria har, på uppdrag av TFAB inkommit med en ansökan om planbesked.
Då planen inte är av stor vikt eller har principiell betydelse kan Bygg- och miljönämnden besluta om planbesked.

Enligt Metria har tomtindelningar tidigare upphävts av byggnadsnämnden med hjälp av lantmäteriet under slutet av åttiotalet och även under nittiotalet, utan kostnad.. Man önskar att nämnden även nu tar denna kostnad.

Detta skulle i så fall vara ett avsteg från Bygg- och miljönämndens gällande taxa. Enligt nu gällande taxa skall avgiften för ett planbesked av denna åtgärdstyp faktureras med ersättning för nedlagd tid, dock lägst 15130kr.

Sammanfattning

TFAB, Magnus Andersson inkom den 27 maj 2013 med en ansökan om planbesked för fastigheterna Torsås 4:111, 10 och 6:17, 3 som båda ägs av TFAB.

Syftet med ansökan om planändring är att upphäva tomtindelningen så att sökt fastighetsregleringen kan genomföras. Föreslagen tomtindelning strider mot gällande detaljplan.

Forts.

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

Forts. § 109

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inte något att erinra mot planändringen. Arbetet bedöms kunna bedrivas med enkelt planförfarande. Förvaltningens uppskattning är att ändringen av detaljplanen ska kunna antas senast december 2013.

Bygg- och miljönämndens beslut:

Att lämna positivt planbesked för Torsås 4:111, 10 och 6:17, 3 samt att plankostnadsavtal ska skrivas innan planarbetet påbörjas.

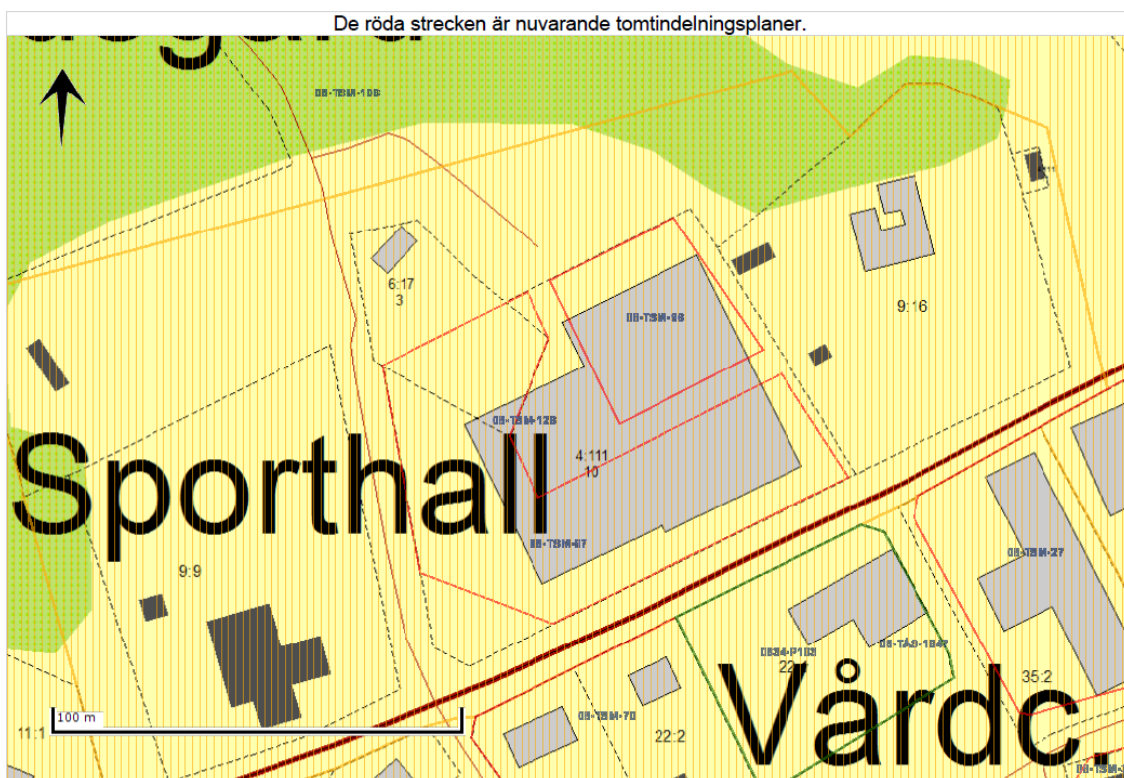
Sändlista:

Metria

TFAB

KSau för information

Handläggaren



Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 110

Dnr 2013BMN0179

**KÄRRABO XX
KÄRRABO KLÄCKÄGG AB
ANMÄLAN AV MILJÖFARLIG VERKSAMHET C-ANLÄGGNING**

Anmälan enligt miljöbalken, Förordning 1998:899 om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 21§. Anläggning med stadigvarande djurhållning med mer än 100 men högst 400 djurenheter.

Verksamhetsutövare: Kärrabo Kläckägg AB, xxxxxxxxxxxx,
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Redogörelse för ärendet

Anmälan enligt miljöbalken inkom 2013-03-15 och avser en utbyggnad av verksamheten med ett nytt höns hus för 17 000 höns (kycklingmammor) och 1 800 tuffar.

I befintligt höns hus inryms idag ca 15 000 höns (kycklingmammor) och ca 1 200 tuffar.

Den totala verksamheten kommer att omfatta 35 000 djur.

Spannmålsodlingen består av en 5-6 årig växtföljd.

Till ströbädden används kutterspån eller halm, där hönsen kan sprätta.

Höns gödseln omhändertas till eget ändamål och överskottet omhändertas av Hushållningssällskapets gödsel förmedling i avvakta på uttyrd och inköpt mark kan tas i anspråk.

Bolaget anger att genom att ha god kontroll på ventilation och vattenkonsumtion, kan man se till att ströbädden hålls torr. Avsikten är att installera en halmpanna, skörderester skulle då kunna nyttiggöras och tillskottsvärmen till djurstallen skulle innebära torrare gödsel och minskad ammoniakavgång.

Ett fåtal grannar finns inom 500 m, dessa har informerats av verksamhetsutövaren.

Ärendet har överlämnats för kännedom till Länsstyrelsens miljöenhet som rutinemässigt har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet. Inget yttrande har inkommit.

Handläggarens bedömning

Verksamheten är belägen i typisk jordbruksbygd, har ett bra läge med hänsyn till avstånd till grannars bostadshus och nuvarande djurhållning (15 500 avelshöns och 1 200 tuffar) har bedrivits i nuvarande höns hus sedan 1994 utan att några klagomål från allmänheten inkommit till samhällsbyggnadsförvaltningen. Ingen annan djurhållning förekommer på gården.

Forts.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Forts. § 110

Föreslagen åtgärd är nödvändig för fortsatt rationell drift och möjliggöra generationsskifte på gården. Verksamhetsutövarna bedöms visa miljöhänsyn om natur och vattendrag enligt miljöbalken.

Förutsättningar

9 kap. i miljöbalken 6 § om tillstånds- och anmälningsplikt.

För befintlig verksamhet gäller idag länsstyrelsens beslut 1994-04-27, Dnr 244-1131-94, om tillstånd enligt miljöskyddslagen för anläggning för animalieproduktion på fastigheten 1:20, kommunens dnr. 94/mhn 017.

Överläggningar med verksamhetsutövarna och Jan Andersson, samhällsbyggnadsförvaltningen har skett på plats 2012-01-20 och på samhällsbyggnadskontoret 2013-03-15.

Ansökan/anmälan inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-03-15. Komplettering inkom 2013-04-04 och 2013-06-05.

Motivering av beslut

Er verksamhet är idag inte tillståndspliktig utan anmälningspliktig till bygg- och miljönämnden, och en anmälan har nu lämnats in inför en utökning av verksamheten.

Med ledning av de uppgifter som framkommit i ärendet, är det miljö- och byggnadsnämndens uppfattning att verksamheten är att hänföra till sådan som i bilagan till förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd åsatts beteckningen:

C e 85/337-2 1.20 *Anläggning med stadigvarande djurbållning med mer än 100 djurenheter men högst 400 djurenheter.*

Med en djurenhet avses i aktuellt ärende:

9. etthundra värphöns, sexton veckor eller äldre (kycklingmödrar räknas som värphöns).

Såvida verksamheten bedrivs på det sätt som angivits i anmälningsärendet bedöms verksamheten inte medföra sådan påverkan på omgivningen att verksamheten inte skulle kunna accepteras från miljö eller hälsoskyddssynpunkt.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att detta beslut träder ikraft först när miljöprövningsdelegationen beslutat återkalla länsstyrelsens beslut av den 27 april 1994, dnr. 244-1131-94, avseende tillstånd enligt miljöskyddslagen för anläggning för animalieproduktion på fastigheten Kärabo xx i Torsås kommun.

Forts.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Forts. § 110

Bygg- och miljönämnden beslutar vidare, med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken och med hänvisning till 27 § förordningen 1998:899 om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, att förelägga Kärabo Kläckägg AB, xxxxxxxxxxxx såsom verksamhetsutövare på fastigheten Kärabo xxxxx m.fl. att i den fortsatta verksamheten iakttaga följande försiktighetsmått:

Allmänt

1. Verksamheten skall, om inte annat framgår av nedanstående, bedrivas i enlighet med vad som finns angivet i anmälan inkommen 2013-03-15 , med dnr. 2013/bmn0179.

Gödselhantering

2. Efter utgödslingen skall gödsel förvaras under tak eller till så kan ske, annat nederbördsskydd som hindrar nederbörd från att nå gödseln. Ett besked om byggande av gödselhus med tak skall lämnas snarast men senast 1 juni 2015.

3. Spridning av stallgödsel får inte ske lördagar, söndagar, helgdagsaftnar och helgdagar inom områden där särskild hänsyn måste tas till bebyggelse. Tidpunkten för spridning ska anpassas till sådana väder- och vindförhållanden som minskar risken för luktolägenheter och ammoniakavgång.

4. Spridning av stallgödsel närmare boningshus än 50 m får ej ske utan innehavarens medgivande.

5. Spridning får ej ske så att vattentäkt kan förorenas. Spridning av stallgödsel närmare enskild vattentäkt än 50 meter kräver särskild utredning som skall godkännas av tillsynsmyndigheten.

6. Stallgödsel som sprids på obevuxen mark skall normalt ned brukas inom 4 timmar från spridning.

7. Gödslingsplan för växtodlingen skall upprättas årligen för fastställande av lämpliga gödselgivor. Den skall baseras på aktuell markkarta, ej äldre än 7 år, och analys av gödselns innehåll av växtnäring (NPK). Stallgödselns kväveinnehåll ska analyseras årligen.

Forts.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Forts. § 110

Markkarteringskarta för all spridningsareal inklusive arrenderad skall lämnas in till Samhällsbyggnadsförvaltningen inom ett år efter detta beslut. Gödselgivor skall anpassas efter aktuellt karteringsresultat. Det kan då bli aktuellt att undanta spridningsarealer, med P-AL-värden på över 30 mg fosfor/100g jord, från fosforgödsling.

8. Vårplöjning ska tillämpas på jordar med en lerhalt < 15 % om inte höstsådda grödor odlas. På övriga jordar och jordar som ej höstsås ska bearbetning ske sent på hösten.

9. Spridning får ej ske så att gödsel, stallgödsel eller andra gödselmedel kan hamna i eller avrinna till vattenområde (å, större dike, bäck, kanaler, sjö etc.).

Skyddszoner minst 6 meter breda (räknat från strandbrinkens överkant) ska finnas där naturligt skydd saknas längs spridningsareal gränsande till vattendrag. Mindre skyddszon, minst 1 meter bred ska lämnas längs små diken som gränsar till spridningsarealerna. Skyddszonerna ska ständigt vara bevuxna med gräs och helst även träd och buskar. De skall också vara gödslade och fria från kemiska bekämpningsmedel.

Arealer för gödselspridning

10. För djurhållningen krävs minsta areal av 233 ha tillgänglig för spridning av gödsel.

11. Minst 50 % av åkermarken skall vara höst- eller vinterbevuxen.

Punkterna 1-12 - hänvisning till i huvudsak 12 kap miljöbalken samt förordningen om miljöhänsyn i jordbruket (SFS 1998:915) och Statens jordbruksverks föreskrifter om miljöhänsyn i jordbruket (SJVFS 2006:66).

Avloppsvatten

12. Spolvatten från rengöring av stallar samt annat förorenat vatten från gödselplattor, hårdgjorda ytor etc, skall avledas till gödselbehållare eller annan behållare som väl rymmer den uppkomna volymen.

Dagvatten ska avledas så att vattenförorening ej kan ske.

Forts.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Forts. § 110

Buller

13. Buller från fasta utrustningar eller anläggningsdelar (t ex fläktar) skall begränsas så att ekvivalent ljudnivå vid närmaste bostadshus ej överstiger följande utomhusriktvärden:

- 50 dB_A helgfria vardagar kl. 07.00 - 18.00
- 40 dB_A nattetid 22.00 - 07.00
- 45 dB_A övrig tid

Högsta momentana ljud nattetid får ej överstiga 55 dB_A.

Med riktvärde avses ett värde som, om det överskrids, snarast ska föranleda åtgärder så att överskridandet ej upprepas.

Hänvisning till SNV Råd och Riktlinjer (SNV RR 1978:5 rev. 1983) riktvärden för externt industribuller.

Kemikalier, farligt avfall, cisterner

14. Kemikalier (desinfektionsmedel, bekämpningsmedel och petroleumprodukter) eller farligt avfall skall lagras på tätt underlag utan avlopp och under tak, så att spridning till omgivande mark eller ytvatten inte kan ske. Flytande kemikalier och flytande farligt avfall ska även förvaras invallade. Invallningar skall utformas så att hela det största kärlets volym + 10 % av den totala volymen vätska som förvaras ryms och kan tillvartas i invallningen.

15. Påfyllning och tillredning av kemiska bekämpningsmedel ska göras på biobädd eller på platta med avrinning till gödselbehållare.

Påfyllning i fält accepteras om mobil tankvagn (vatten) används och påfyllning sker på olika delar av åkermarken.

16. Cisterner med drivmedel skall stå på tätt underlag (t ex betong) och skyddas mot påkörning. Cisterner i drift skall kontrolleras av ackrediterat kontrollorgan med 6 eller 12 års intervall och kopia på kontrollrapporten sändas till Bygg- och Miljönämnden.

17. Invallning krävs vid förvaring av mer än 5 m³ eller vid förvaring av mer än 250 liter i vattenskyddsområde.

Forts.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Forts. § 110

18. Kylanläggningar och värmepumpinstalleringar med ozonnedbrytande köldmedier eller HFC-köldmedier skall kontrolleras årligen om mängden köldmedier överstiger 3 kg. För aggregat med mer än 10 kg köldmedier skall resultaten från den årliga kontrollen rapporteras till tillsynsmyndigheten.

Egenkontroll

19. Verksamhetsutövaren ska genom regelbundet återkommande kontroller förvissa sig om att gällande lagar och föreskrifter samt kraven enligt de angivna försiktighetsmått uppfylls.

Detta beslut utgör inte något hinder för bygg- och miljönämnden att i senare tillsynsärenden föreskriva om ändrade eller ytterligare försiktighetsmått för verksamheten om så skulle behövas. Ni erinras också om att beslutet inte frångår Er skyldigheten att iakttaga vad som i övrigt föreskrivs i lagar och författningar. Verksamhetsutövaren ska genom regelbundet återkommande kontroller förvissa sig om att gällande lagar och föreskrifter samt kraven enligt de angivna försiktighetsmått uppfylls.

Senast 9 månader efter det att Ni mottagit detta beslut skall Ni ha upprättat ett egenkontrollprogram.

20. Av detta beslut berörda personer ska informeras genom verksamhetsutövarens försorg (t.ex. nyttanderättsinnehavare, arrendatorer, entreprenörer m.fl.)

Hänvisning till förordningen om verksamhetsutövarens egenkontroll (SFS 1998:901).

Övrigt

Observera att meddelat beslut inte befriar Er från skyldigheten att iakttaga vad som i annan författning föreskrivs i fråga om den anläggning eller verksamhet som det aktuella beslutet avser.

Ev. framtida ändringar av lagar, förordningar och/eller föreskrifter gällande verksamheten skall beaktas oavsett meddelat beslut.

Framtida ändringar av anläggning eller i verksamheten, som utökad djurhållning eller förändrade arealförhållanden kan innebära nya beslut enligt miljöbalken - *kontakta Bygg- och Miljönämnden i god tid.*

Lagstöd

- 9 kap i miljöbalken 6 § om tillstånds och anmälningsplikt
- 12 kap i miljöbalken om miljöhänsyn i jordbruket
- Förordning 1998:915 om miljöhänsyn i jordbruket

Forts.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Forts. § 110

- Statens jordbruksverks föreskrifter om miljöhänsyn i jordbruket vad avser växtnäring, SJVFS 2006:66
- Statens jordbruksverks föreskrifter om hantering av djurkadaver och annat animaliskt avfall SJVFS 2003:58
- 15 kap i miljöbalken om avfall och producentansvar med tillhörande förordningar om avfall 2001:1063
- Förordning 1998:901 om verksamhetsutövarens egenkontroll
Naturvårdsverkets föreskrifter om spridning av kemiska bekämpningsmedel SNFS 1997:2

- Naturvårdsverkets allmänna råd om spridning av kemiska bekämpningsmedel AR 97:3
- Naturvårdsverkets allmänna råd om externt industribuller SNV RR 1978:5 rev. 1983
- Naturvårdsverkets föreskrifter och allmänna råd om skydd mot mark- och vattenförorening vid lagring av brandfarliga vätskor NFS 2003:24

Avgift

För handläggning av anmälan gäller taxa beslutad av kommunfullmäktige. För aktuell verksamhet är beloppet 5050 kr. Avgift faktureras separat.

Bilaga:

Underrättelse om hur man överklagar.

Magnus Svensson deltog ej pga jävn.

Sändlista:

Kärrabo Kläckägg AB, *Delgivningskvitto*

XXXX, XXXXX, XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXX XX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX XX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Länsstyrelsen i Kalmar, Miljöenheten, 391 86 Kalmar

Akten

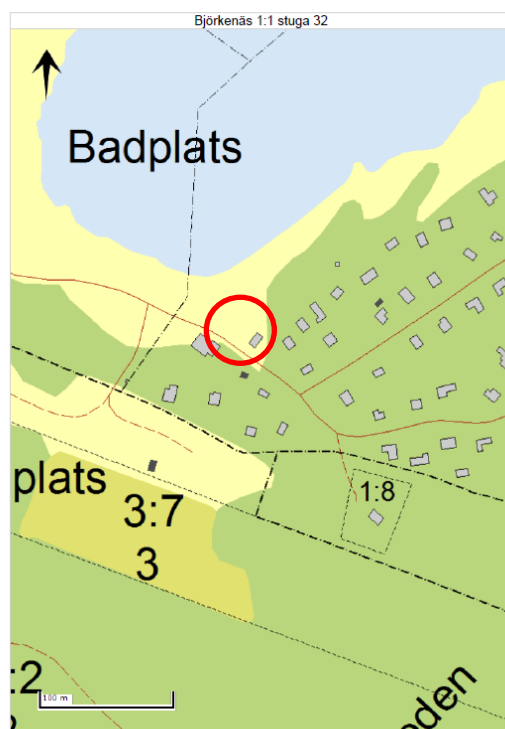
Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 111

Dnr 2013BMN0196

BJÖRKENÄS 1:1 STUGA XX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ANSÖKAN BYGGLOV



Bakgrund

En ansökan har inkommit om tillbyggnad av fritidshus Björkenäs 1:1 stuga xx. Befintlig byggnad har en byggnadsyta på 56 m² och med en tillbyggnad på 72 m² ger en ny yta på 128 m². Detaljplanen för området, lagakraft 1958-12-10, tillåter en byggnadsyta på 30 m². Den nu sökta tillbyggnaden kommer att ge en byggnadsyta på 128 m². Detta ger en avvikelse på 427 %.

Bygglov har beviljats tidigare för flera fastigheter med större byggnadsyta än tillåtet, upp till 130 m², med avlopp till slutna tankar. Vissa fastigheter har utökats genom olovligt byggande men inte observerats av byggnadsnämnden. Det är därför svårt att ta ställning till om bygglov med liten avvikelse skall beviljas för att få en enhetlig karaktär för området utan att en förtätning uppstår.

Forts.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--

Forts. § 111

Byggnader inom området skapades för att erhålla ett område för rekreation. Byggnader fick inte ställa krav på avloppsanläggning och med tiden har detta lett till en ohållbar situation ur miljösynpunkt.

Det beslutades att anlägga VA inom området och även längre söderut. Detta har kommit så långt att anslutningar till VA-nätet nu har påbörjas trots att planändringen inte vunnit laga kraft, som möjliggör detta.

Det har nu medfört att ansökningar om tillbyggnader för badrum, tvätt och kök inkommit för att vissa stugor har för liten bostadsyta för att kunna skapa detta inom befintlig byggnadsyta.

Ansökan har inkommit om tillbyggnad för stugan för att erhålla ett bättre boende och utrymmen för hygien och kök.

Den planerade utbyggnaden är gjord på sådant sätt att karaktären inom området ändras. Avstånd till grannar blir 4,5 m eller mer men avviker från avståndet på 20 m mellan byggnader enligt detaljplanen. Höjden över havet för om- och tillbyggnaden kommer att bli under 2,5 m golvhöjd.

Grannar är hörda och har inget att invända mot byggnationen.

Bedömning

Den nya ytan för stugan kommer efter tillbyggnaden bli 128 m² vilket är 427 % större än planen tillåter och att bevilja bygglov för tillbyggnaden är inte lämpligt. Bygglov bör därför inte beviljas dock påpekas att det inom området beviljats bygglov med varierande storlek upp till en yta på 130 m².

Handläggarens granskningsyttrande daterat 2013-05-20 föreligger med förslag att inte bevilja bygglov enligt 9 kap 31b § PBL då det strider mot gällande detaljplan som tillåter en byggnadsyta på 30m².

Bygg- och miljönämndens beslut:

att bygglov beviljas enligt 9 kap 31b § PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år eller avslutas före fem år från beslutsdatum.

För lovet gäller:

Kontrollansvarig ska anmälas och kontrollplan ska inlämnas och godkännas innan startbesked kan utfärdas, dock senast vid det tekniska samrådet.

Tekniskt samråd skall hållas och samhällsbyggnadskontoret kommer att kalla till samrådet.

Utsättning skall ske av sakkunnig och koordinater redovisas till samhällsbyggnadskontoret.

Forts.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Forts. § 111

Startbesked utfärdas efter det som gäller för lovet har uppfyllts. Anmälan skall göras när arbetet är slutfört för hållande av slutsamråd och därefter kommer slutbesked att utfärdas. Åtgärd som inte fått slutbesked får inte tas i bruk enligt 10 kap 4 § PBL och kan föranleda sanktionsavgift enligt 9 kap Plan- och byggförordningen om byggnaden tagits i bruk innan slutbeskedet lämnats.

Bygglovsavgift:	4 761:- kronor
Startbeskedsavgift:	7 476:- kronor
Grannhörande:	1 780:- kronor
Summa avgifter:	14 017:- kronor

Information: Faktura skickas separat.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.

Sändlista:
xxxxxxxxxxxxxxxx delgivningskvitto. Besvärshandling.
Berörda grannar för kännedom
Markägare för kännedom.
Akten.

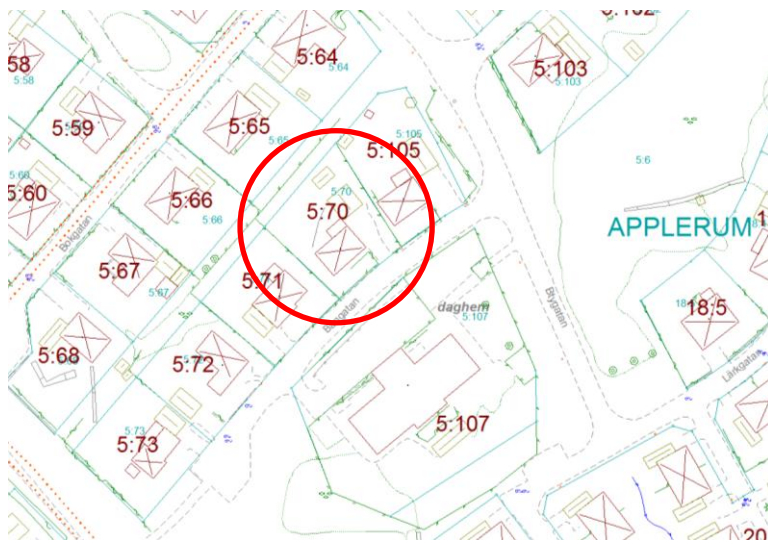
Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 112

Dnr 2013BMN0286

APPLERUM XX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ANSÖKAN BYGGLOV



Byggherre: xxx.

Detaljplan: 1963-07-24.

Bakgrund.

En ansökan om bygglov inkom 2013-05-27 från xxxxxxxx på fastigheten Applerum xx. Denna ansökan avser montering av plank som insynsskydd och kommer att ligga närmare tomtgräns mot granne än 4,5 m som godkänt placeringen. Anledningen till byggnationen av planket är de störningar som uppstår av trafiken till daghemmet på samma gata.

Bedömning.

Bygglov kan beviljas för uppförande av planket enligt förslag på utformning och att det är placerat cirka 6 m in från gata. Med denna placering påverkar det inte gatubilden på ett störande sätt.

Byggnadsinspektörens granskningsyttrande daterat 2013-05-28 föreligger med förslag att bevilja bygglov enligt 9 kap 31b § PBL.

Bygg- och miljönämndens beslut:

Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap 31b § Plan- och bygglagen.

Forts.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--

Forts. § 112

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år eller avslutas före fem år från beslutsdatum.

För lovet gäller:

Byggherren utses till kontrollansvarig då arbetet är av enkel art.

Kontrollplan och tekniskt samråd behövs inte då arbetet är av enkel art.

Startbesked att utfärdas med detta lov så byggnationen kan påbörjas.

Arbetet skall följa gällande normer enligt BBR och BKR.

Anmälan skall göras när arbetet är slutfört för hållande av slutsamråd och därefter kommer slutbesked att utfärdas. Åtgärd som inte fått slutbesked får inte tas i bruk.

Bygglovsavgift:

2 800:- kronor

Information: Faktura skickas separat.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.

Sändlista:

xxxxxxxxxxx delgivningskvitto. Besvärshänvisning.

Berörda grannar för kännedom

Akten.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

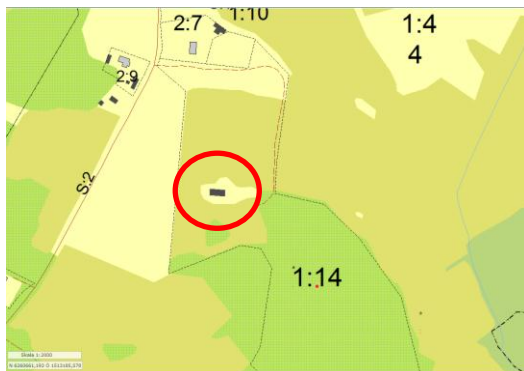
BMN § 113

Dnr 2013BMN0118

FASTLYCKE XX
Ekonomibygnad för honungsproduktion.

Ärendebeskrivning

Ärendet avser om uppförande av en byggnad på fastigheten Fastlycke xx är bygglovspliktig eller inte.



Bakgrund

En anonym anmälan om uppförande av byggnad utan bygglov inkom till Samhällsbyggnadskontoret 21 nov. 2012.

Bygg- och miljönämnden är skyldiga att ta upp frågor som handlar om att man inte följt lagen (11 kap. 5 § PBL).

Dagen efter (den 22 nov. 2012) gjordes ett besök på plats av byggnadsinspektör och handläggare.

Byggnaden ger ett intryck av att vara uppförd för bostadsändamål.

Fastigheten ligger utanför detaljplan/sammanhållen bebyggelse.

Huset ligger ensamt på en åker med gräsmatta runt och lite skog.

De generella bestämmelserna för bygglovsplikt finns i 9 kap. 2 § PBL.

Enligt bestämmelserna krävs det normalt bygglov för uppförande av en ny byggnad (2 § punkt 1). Ekonomibygnader för jord- och skogbruk är i princip undantagna från denna bestämmelse men undantaget omfattar endast sådana byggnader som direkt sammanhänger med jord- och skogbruksnäringar.

Ekonomibygnad – byggnad inom jord- och skogsbruk som används i produktion.

Handläggaren på Bygg- och miljönämnden har haft brevkontakt flertal gånger med fastighetsägaren under vintern 2012 och våren 2013.

Forts.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Forts. § 113

Fastighetsägaren beskriver i ett brev som inkom den 29 maj 2013 att det förekommer skogsbruk på fastigheten och att det ska bli honungsproduktion i byggnaden. Byggnaden ska isåfall betraktas som en ekonomibygnad. Den 10 juni lämnar fastighetsägaren information om att det inte kommer bli någon honungsproduktion utan byggnaden kommer användas som fritidsboende.

Bedömning

Mot bakgrund av den förklaring som fastighetsägaren lämnar den 10 juni finner handläggaren att den uppförda byggnaden bör anses som bygglovspliktig eftersom honungsproduktionen aldrig kom igång.

Bygg- och miljönämndens beslut:

Att byggnaden kräver bygglov enligt 9 kap. § 2 PBL.

Att ge fastighetsägaren möjlighet att söka bygglov i efterhand enligt 11 kap 17 § PBL.

Att ge ordförande i uppdrag att å nämndens vägnar fatta beslut i ärendet efter det att ärendet kompletterats med grannhörande.

Sändlista:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx delgivningskvitto. Besvärshänvisning.
Akten.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 114

Dnr 2013BMN0005

**ANMÄLAN DELEGATIONSBESLUT
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
KOMMUNICERING**

Delegationsbeslut för maj 2013 enligt miljöbalken, livmedelslagstiftningen och PBL anmäles, enligt aktbilaga.

Bygg- och miljönämndens beslut:

Att godkänna redovisning av delegationsbeslut.

Sändlista:
Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 115

Dnr 2013FO0005

**ANMÄLAN BOSTADSANPASSNINGSBIDRAG
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
KOMMUNICERING**

Sekreteraren anmäler om att bostadsanpassningsbidrag hittills har beviljats med 406 503kr.

Anslagna medel för 2013: 1.127tkr

Bygg- och miljönämndens beslut:

Att godkänna redovisning av bostadsanpassningsbidrag.

Sändlista:

Akten

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*
