

<i>Plats och tid</i>	Kommunkontoret 2013-05-14 kl 16:00-17:30		
<i>Beslutande</i>	Magnus Svensson, <i>M</i> ordf Christofer Johansson <i>C</i> Nils Gustling <i>C</i> Östen Barrdahl <i>C</i> Kjell Mattsson <i>KD</i> Agneta Eriksson <i>S</i> Bernt Nykvist <i>S</i> Hans Larsson <i>S</i> Bengt Rydahl <i>TP</i> , tjug ersättare för Peter Ludvigsson <i>S</i>		
<i>Övriga närvarande</i>	Kristiina Kosunen Eriksson, tf Samhällsbyggnadschef Ingrid Lindell, sekreterare Anita Petersson <i>C</i> , ej tjug ersättare Elsie Ludwig <i>C</i> , ej tjug ersättare Christer Franzén, byggnadsinspektör §§ 82 - 92		
<i>Utses att justera</i>	Agneta Eriksson		
<i>Justeringens plats och tid</i>	Kommunhuset 2013-05-17		
<i>Underskrifter</i>	<i>Sekreterare</i>	Ingrid Lindell	<i>Paragrafer 82-102</i>
	<i>Ordförande</i>	Magnus Svensson	
	<i>Justerande</i>	Agneta Eriksson	

---

### ANSLAG/BEVIS

*Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag*

<i>Organ</i>	Bygg- och miljönämnden		
<i>Sammanträdesdatum</i>	2013-05-14		
<i>Datum för anslags Uppsättande</i>	2013-05-17	<i>Datum för anslags nedtagande</i> 2013-06-10	
<i>Förvaringsplats för protokollet</i>	Kommunkontoret		
<i>Underskrift</i>	Ingrid Lindell		

---

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*

---

## FASTSTÄLLD DAGORDNING § 82 - 102

### Upprop

- § 82 Justering
- § 83 Remiss – Regional vattenförsörjningsplan Kalmar län.
- § 84 Information
- § 85 Kurser och konferenser.
- § 86 Ragnabo xx, förlängning av bygglov för nybyggnad av garage
- § 87 Björkenäs 1:1 stuga xx, tillbyggnad och inglasning av altan.
- § 88 Björkenäs 1:1 stuga xx, tillbyggnad av fritidshus, ändring av tak.
- § 89 Björkenäs 1:1 stuga xx, tillbyggnad av dusch/toalett.
- § 90 Björkenäs 1:1 stuga xx, tillbyggnad av fritidshus.
- § 91 Södra Kärr xx, om- och tillbyggnad av fritidshus och gårdshus.
- § 92 Norra Kärr xx, marklov för uppfyllnad av mark.
- § 93 Bergkvara 2:33, Bergkvara reningsverk.
- § 94 Detaljplan Södra Kärr, antagande handlingar.
- § 95 Måldokument – ta fram kvalitetsmått för verksamheten.
- § 96 Studiebesök
- § 97 Anmälan delegationsbeslut.
- § 98 Bostadsanpassningsbidrag
- § 99 Underrättelser från lantmäteriet.
- § 100 Yrkande – Arbete med nya detaljplaner
- § 101 Svar på överklagande ang. konstgjord sjö och dammanläggning.
- § 102 Öppettider under semesterperioden.

---

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*

BMN § 83

Dnr 2013bmn0008

**ÖVRIGA ÄRENDEN  
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN****Remiss Regional vattenförsörjningsplan Kalmar län.**

Nina Johansson, VA-ingenjör, redovisar yttrande Remiss Regional vattenförsörjningsplan Kalmar län. Se bilaga 1.

**Bygg- och miljönämndens beslut:**

Bygg- och miljönämnden delar huvudmannens synpunkter.

-----  
Sändlista:

Kommunstyrelsen

Akten

---

**Justerandes signaturer****Utdragsbestyrkande**

---

BMN § 84

Dnr2013bmn0008

## INFORMATION

- Öppet brev till politiker – Arbetsmiljön i Torskolan
- Policy – Våld och hot på arbetsplatsen.
- Miljösamverkan sydost livsmedel – Redligheter på restauranger 2013.  
*Syftet med projektet är att kontrollera livsmedels säkerheten med fokus på redligheten genom att kontrollera att det som står på menyn också ligger på tallriken eller finns i kyl och frys hos restaurangen.*
- Förslag till miljöpris 2013 inkommit.
- Tidplan enskilda avlopp.  
*Sambällsbyggnadschef Kristiina Kosunen Eriksson informerade. Se bilaga 2.*
- En kväll med Pär Holmberg och Staffan Lindberg om KLIMATET.  
Torsdagen den 23 maj 2013, klockan 18:00-19:30, Centrumbiografen Torsås.
- Nils Gustling tipsar om litteratur om vindkraftens påverkan, fem delar av Naturvårdsenheten och Energimyndigheten.

### Bygg- och miljönämndens beslut:

Att godkänna informationen.

-----  
Sändlista:

Akten

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 85

Dnr 2013/bmn0009

**KURSER OCH KONFERENSER  
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN  
KOMMUNICERING**

- Lågenergihus den 21 maj Mönsterås, Christer Franzén och Ingrid Lindell.  
Lågenergihus den 23 maj Karlshamn, Kristiina Kosunen Eriksson och Fredrika Ternelius.
- Miljösamverkan sydost.  
Till miljöpresidier och miljöchefer i Gotlands och Kalmar län.  
Regionernas energi- och miljöarbete den 24 maj Oskarshamn, Christofer Johansson.

**Bygg- och miljönämndens beslut:**

Att godkänna informationen.

Sändlista:

Akten

---

**Justerandes signaturer****Utdragsbestyrkande**

---

**BMN § 86**

**Dnr 2011/bn0134**

**RAGNABO xx**  
**XXXXXXXXXXXXXX**  
**ANSÖKAN BYGGLOV**

**Ansökan om förlängning av bygglov för nybyggnad av garage.**

Byggherre: **XXX**

Detaljplan: Laga kraft 2006-05-17.



**Bakgrund:**

Planen tillåter en byggnadsyta på 180 m<sup>2</sup> varav 50 m<sup>2</sup> för förrådsbyggnader. Ansökan avser en förlängning av bygglov för nybyggnad av garage, som lämnades i samband nybyggnation av bostadshuset. Garagebyggnaden kom inte att byggas vid detta tillfälle och tiden för att avsluta byggnationen kom att överstiga fem år vilket innebär att bygglovet upphörde att gälla för garagebyggnaden. Den nya ansökan som kom in innebar en storlek som översteg tillåtet för komplementbyggnader och nämnden beviljade bygglov med liten avvikelse enligt 9 kap 31b § PBL. Detta beslut överklagades av en granne som inte fick sina synpunkter tillgodosedda eftersom beslutet togs innan yttrandetiden gått ut. Länsstyrelsen återförvisade ärendet till bygg- och miljönämnden för ny handläggning.

Nu har en ny ansökan för byggnation av garage inkommit och denna följer detaljplanens syfte.

Forts.

Justerandes signaturer		Utdragsbestyrkande	

Forts. § 86

**Bedömning:**

Bygglov skall beviljas då det följer syftet i detaljplanen.

**Bygg- och miljönämndens beslut:**

Att bygglov beviljas enligt PBL 9 kap 30 § Plan- och bygglagen.

**Information:**

Byggnationen skall påbörjas före två år och avslutas senast inom fem år annars upphör lovet att gälla.

**För lovet gäller:**

Byggherren utses till kontrollansvarig då byggnationen är av enkel art.

Tekniskt samråd behövs inte då arbetet är av enkel art.

Kontrollplan upprättades och godkändes i samband med byggnation av bostadshuset.

**Startbesked utfärdas med detta lov då byggnationen är av enkel art.**

Gällande regler för konstruktion och övriga byggregler skall följas.

Anmälan skall göras då arbetet är färdigställt för slutsamråd och utfärdande av slutbevis. Innan slutbevis har utfärdats får byggnaden inte tas i bruk.

*Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogad besvärshandling.*

**Sändlista:**

xxxxxxxxxxxxxxxxxxx delgivningskvitto besvärshandling.

Berörda grannar för kännedom.

Akten.

**Justerandes signaturer**

**Utdragsbestyrkande**

**BMN § 87**

**Dnr 2012BMN0467**

**BJÖRKENÄS 1:1 STUGA XX**

Ärendet utgår.

---

*Justerandes signaturer*

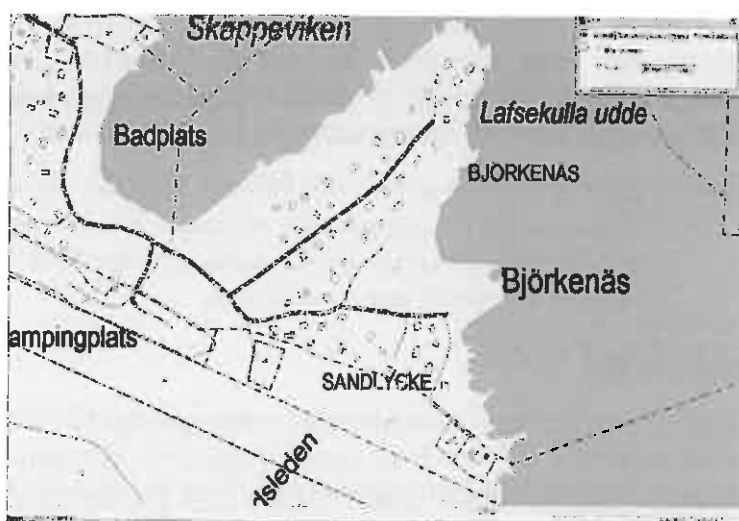
*Utdragsbestyrkande*



BMN § 88

Dnr 2013BMN0081

**BJÖRKENÄS 1:1 STUGA XX**  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
**ANSÖKAN BYGGLOV**



**Bakgrund**

En ansökan har inkommit om tillbyggnad av fritidshus och ändring tak på Björkenäs 1:1 stuga xx. Befintlig byggnad har en byggnadsyta på 56 m<sup>2</sup> och med en tillbyggnad på 18 m<sup>2</sup> ger en ny yta på 74 m<sup>2</sup>. Detaljplanen för området, lagakraft 1958-12-10, tillåter en byggnadsyta på 30 m<sup>2</sup>. Den nu sökta tillbyggnaden kommer att ge en byggnadsyta på 74 m<sup>2</sup>. Detta ger en avvikelse på 247 %.

Bygglov har beviljats tidigare för flera fastigheter med större byggnadsyta än tillåtet, upp till 130 m<sup>2</sup>, med avlopp till slutna tankar. Vissa fastigheter har utökats genom olovligt byggande men inte observerats av byggnadsnämnden. Det är därför svårt att ta ställning till om bygglov med liten avvikelse skall beviljas för att få en enhetlig karaktär för området utan att en förtätning uppstår.

Byggnader inom området skapades för att erhålla ett område för rekreation. Byggnader fick inte ställa krav på avloppsanläggning och med tiden har detta lett till en ohållbar situation ur miljösynpunkt.

Det beslutades att anlägga VA inom området och även längre söderut. Detta har kommit så långt att anslutningar till VA-nätet nu har påbörjats trots att planändringen inte vunnit laga kraft, som möjliggör detta.

Forts.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

--	--	--

Forts. § 88

Det har nu medfört att ansökningar om tillbyggnader för badrum, tvätt och kök inkommit för att vissa stugor har för liten bostadsyta för att kunna skapa detta inom befintlig byggnadsyta.

Ansökan har inkommit om tillbyggnad för stugan för att erhålla ett bättre boende och utrymmen för hygien och kök.

Den planerade utbyggnaden är gjord på sådant sätt att karaktären inom området inte ändras nämnbart. Avstånd till grannar blir 4,5 m eller mer men avviker från avståndet på 20 m mellan byggnader enligt detaljplanen. Höjden över havet för om- och tillbyggnaden kommer att bli under 2,5 m golvhöjd.

Grannar är hörda och en granne har följande synpunkt till tillbyggnaden:

- Tillbyggnaden får inte påverka avståndet till vår stuga 10 negativt. Utbyggnaden får alltså inte ske närmare stuga 10 då avståndet mellan stugorna 10 och 46 redan är för litet.

### Bedömning

Den nya ytan för stugan kommer efter tillbyggnaden bli 74 m<sup>2</sup> vilket är 247 % större än planen tillåter och att bevilja bygglov för tillbyggnaden är inte lämpligt. Bygglov bör därför inte beviljas dock påpekas att det inom området beviljats bygglov med varierande storlek upp till en yta på 130 m<sup>2</sup>.

Byggnadsingenjörens granskningsyttrande daterat 2013-04-24 föreligger med förslag att inte bevilja bygglov enligt 9 kap 30 § PBL.

### Bygg- och miljönämndens beslut:

att bygglov beviljas med liten avvikelse enligt 9 kap 31 b § PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år eller avslutas före fem år från beslutsdatum.

#### *För lovet gäller:*

Kontrollansvarig skall anmälas innan startbesked kan utfärdas.

Kontrollplan skall inlämnas och godkännas innan startbesked utfärdas.

Tekniskt samråd skall hållas och samhällsbyggnadskontoret kommer att kalla till samrådet.

Utsättning skall ske av sakkunnig och koordinater redovisas till samhällsbyggnadskontoret.

Startbesked utfärdas efter det som gäller för lovet har uppfyllts.

Anmälan skall göras när arbetet är slutfört för hållande av slutsamråd och därefter kommer slutbesked att utfärdas. Åtgärd som inte fått slutbesked får inte tas i bruk enligt 10 kap 4 § PBL och kan föranleda sanktionsavgift enligt 9 kap Plan- och byggförordningen om byggnaden tagits i bruk innan slutbeskedet lämnats.

Forts.

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Forts. § 88

-----	
Bygglövsavgift:	2 715:- kronor
Startbeskedsavgift:	2 314:- kronor
Grannehörande:	1 780:- kronor
Summa avgifter:	5 029:- kronor
-----	

Information: Faktura skickas separat.

*Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.*

-----  
Sändlista:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx delgivningskvitto. Besvärshandling.  
Granne med synpunkter. Rek med mottagningsbevis och besvärshandling  
Berörda grannar för kännedom  
Markägare för kännedom.  
Akten.

---

**Justerandes signaturer**

**Utdragsbestyrkande**

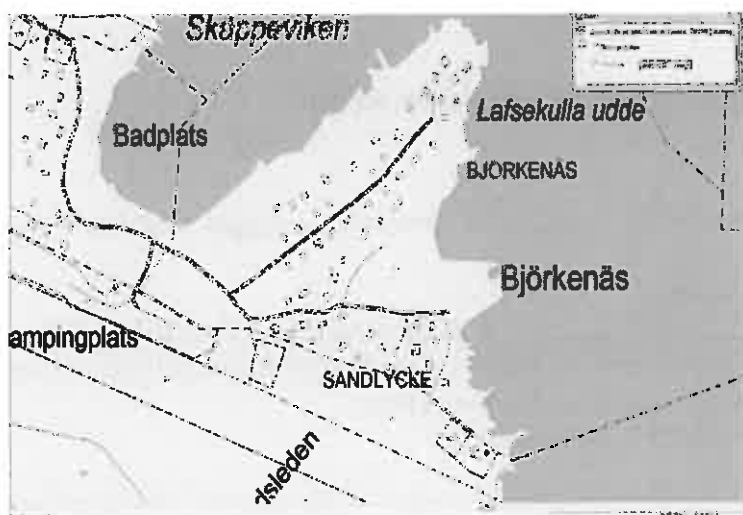
BMN § 89

Dnr 2013BMN0150

**BJÖRKENÄS 1:1 STUGA XX**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**ANSÖKAN BYGGLOV**



**Bakgrund**

En ansökan har inkommit om tillbyggnad av dusch/toalett på Björkenäs 1:1 stuga xx. Befintlig byggnad har en byggnadsyta på 39,3 m<sup>2</sup> och med en tillbyggnad på 12,5 m<sup>2</sup> ger en ny yta på 51,8 m<sup>2</sup>. Detaljplanen för området, lagakraft 1958-12-10, tillåter en byggnadsyta på 30 m<sup>2</sup>. Den nu sökta tillbyggnaden kommer att ge en byggnadsyta på 51,8 m<sup>2</sup>. Detta ger en avvikelse på 72,8 %.

Bygglov har beviljats tidigare för flera fastigheter med större byggnadsyta än tillåtet, upp till 130 m<sup>2</sup>, med avlopp till slutna tankar. Vissa fastigheter har utökats genom olovligt byggande men inte observerats av byggnadsnämnden. Det är därför svårt att ta ställning till om bygglov med liten avvikelse skall beviljas för att få en enhetlig karaktär för området utan att en förtätning uppstår.

Byggnader inom området skapades för att erhålla ett område för rekreation. Byggnader fick inte ställa krav på avlopps anläggning och med tiden har detta lett till en ohållbar situation ur miljösynpunkt.

Det beslutades att anlägga VA inom området och även längre söderut. Detta har kommit så långt att anslutningar till VA-nätet nu har påbörjas trots att planändringen inte vunnit laga kraft, som möjliggör detta.

Forts.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--

Forts. § 89

Det har nu medfört att ansökningar om tillbyggnader för badrum, tvätt och kök inkommit för att vissa stugor har för liten bostadsyta för att kunna skapa detta inom befintlig byggnadsyta.

Ansökan har inkommit om tillbyggnad för stugan för att erhålla ett bättre boende och utrymme för hygien.

Den planerade utbyggnaden är gjord på sådant sätt att karaktären inom området inte ändras nämnbart. Avstånd till grannar blir 4,5 m eller mer men avviker från avståndet på 20 m mellan byggnader enligt detaljplanen. Höjden över havet för om- och tillbyggnaden kommer att bli under 2,5 m golvhöjd.

Grannar är hörda utan synpunkter på byggnationen.

### Bedömning

Den nya ytan för stugan kommer efter tillbyggnaden bli 51,8 m<sup>2</sup> vilket är 73 % större än planen tillåter och att bevilja bygglov för tillbyggnaden är inte lämpligt. Bygglov bör därför inte beviljas dock påpekas att det inom området beviljats bygglov med varierande storlek upp till en yta på 130 m<sup>2</sup>.

Byggnadsingenjörens granskningsyttrande daterat 2013-04-24 föreligger med förslag att inte bevilja bygglov enligt 9 kap 30 § PBL.

### Bygg- och miljönämndens beslut:

att bygglov beviljas med liten avvikelse enligt 9 kap 31 b § PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år eller avslutas före fem år från beslutsdatum.

#### *För lovet gäller:*

Kontrollansvarig skall anmälas innan startbesked kan utfärdas.

Kontrollplan skall inlämnas och godkännas innan startbesked utfärdas.

Tekniskt samråd skall hållas och samhällsbyggnadskontoret kommer att kalla till samrådet.

Utsättning skall ske av sakkunnig och koordinater redovisas till samhällsbyggnadskontoret.

Startbesked utfärdas efter det som gäller för lovet har uppfyllts.

Anmälan skall göras när arbetet är slutfört för hållande av slutsamråd och därefter kommer slutbesked att utfärdas. Åtgärd som inte fått slutbesked får inte tas i bruk enligt 10 kap 4 § PBL och kan föranleda sanktionsavgift enligt 9 kap Plan- och byggförordningens om byggnaden tagits i bruk innan slutbeskedet lämnats.

Forts.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Forts. § 89

-----	
Bygglövsavgift:	2 092:- kronor
Startbeskedsavgift:	1 335:- kronor
Grannhörande:	1 780:- kronor
Summa avgifter:	5 207:- kronor
-----	

Information: Faktura skickas separat.

*Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.*

-----  
Sändlista:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx delgivningskvitto. Besvärshandling.

Berörda grannar för kännedom

Markägare för kännedom.

Akten.

---

**Justerandes signaturer**

**Utdragsbestyrkande**

--	--	--	--

BMN § 90

Dnr 2013BMN0012

**BJÖRKENÄS 1:1 STUGA XX**  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
**ANSÖKAN BYGGLOV**

**Bakgrund**

En ansökan har inkommit om tillbyggnad fritidshus på ovan nämnd fastighet. Befintlig byggnad har en byggnadsyta på 41,5 m<sup>2</sup> och tillbyggnaden på 38,5 m<sup>2</sup> ger en ny byggnadsyta på 80,0 m<sup>2</sup>. Detaljplanen för området, lagakraft 1958-12-10, tillåter en byggnadsyta på 30 m<sup>2</sup>.

Bygglov har beviljats tidigare för flera fastigheter med större byggnadsyta än tillåtet, upp till 130 m<sup>2</sup>, med avlopp till slutna tankar. Vissa fastigheter har utökats genom olovligt byggande men inte observerats av byggnadsnämnden. Det är därför svårt att ta ställning till om bygglov med liten avvikelse skall beviljas för att få en enhetlig karaktär för området utan att en förtätning uppstår.

Byggnader inom området skapades för att erhålla ett område för rekreation. Byggnader fick inte ställa krav på avlopps anläggning och med tiden har detta lett till en ohållbar situation ur miljösynpunkt.

Det beslutades att anlägga VA inom området och även längre söderut. Detta har nu kommit så långt att anslutningar till VA-nätet skall påbörjas, så fort som en planändring möjliggör detta.

Det har nu medfört att ansökningar om tillbyggnader för badrum, tvätt och kök inkommit för att vissa stugor har för liten bostadsyta för att kunna skapa detta inom befintlig byggnad.

Grannar är hörda och en motsätter sig byggnationen.

**Bedömning**

Den befintliga byggnadsytan på fastigheten är mer än 100 % större än vad planen tillåter och att bevilja bygglov för tillbyggnaden är inte lämpligt och skall därmed avslås trots att bygglov för större byggnader lämnats tidigare.

Byggnadsingenjörens granskningsyttrande daterat 2013-02-22 föreligger med förslag att inte bevilja bygglov enligt 9 kap 30 § PBL.

Forts.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Forts. § 90

### Bygg- och miljönämndens beslut:

att bygglov beviljas med liten avvikelse enligt 9 kap 31 b § PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år eller avslutas före fem år från beslutsdatum.

#### *För lovet gäller:*

Kontrollansvarig skall anmälas innan startbesked kan utfärdas.

Kontrollplan skall inlämnas och godkännas innan startbesked utfärdas.

Tekniskt samråd skall hållas och anmälan skall göras minst tre veckor före byggstart för att bestämma tid för samrådet.

Utsättning skall ske av sakkunnig och koordinater redovisas till samhällsbyggnadskontoret.

Startbesked utfärdas efter det som gäller för lovet har uppfyllts.

Anmälan skall göras när arbetet är slutfört för hållande av slutsamråd och därefter kommer slutbesked att utfärdas. Åtgärd som inte fått slutbesked får inte tas i bruk enligt 10 kap 4 § PBL och kan föranleda sanktionsavgift enligt Plan- och byggförordningens (2011:338) 9 kap om byggnaden tagits i bruk innan slutbeskedet lämnats.

Bygglövsavgift:	3 249:- kronor
Avgift startbesked:	2 670:- kronor
Avgift sakägare:	2 670:- kronor
Summa avgifter:	8 589:- kronor

Information: Faktura skickas separat.

*Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.*

#### Sändlista:

xxxxxxxxxxxxxxxx delgivningskvitto. Besvärshänvisning.

Markägare för kännedom.

Berörda grannar för kännedom

Berörda grannar med synpunkter rek. med mottagningsbevis besvärshänvisning.

Akten.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

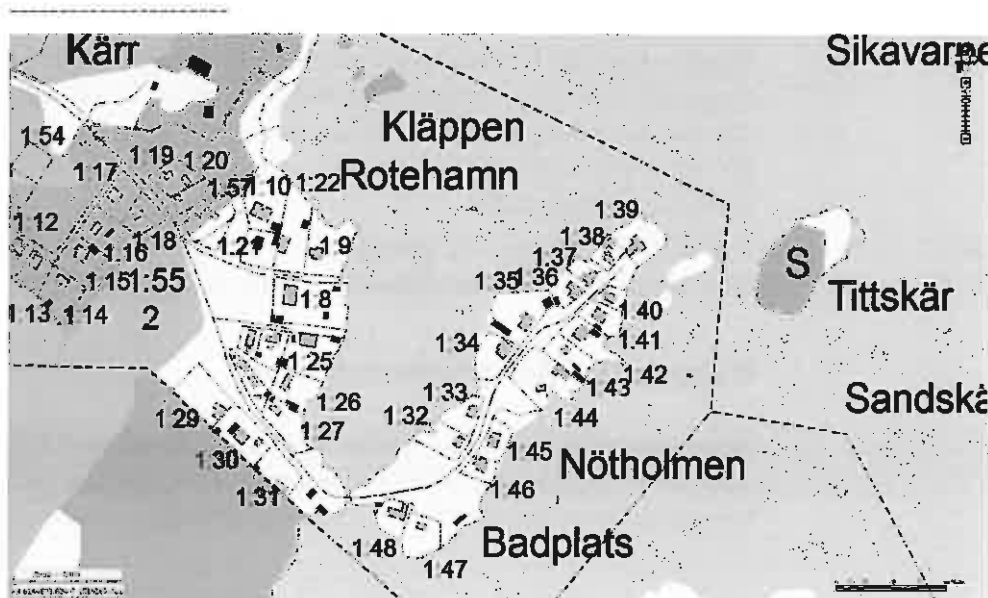


BMN § 91

Dnr 2013BMN0015

**SÖDRA KÄRR XX**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**Om och tillbyggnad fritidshus och om- och tillbyggnad gårdshus**

Byggherre: XX.

Plan: 1963-07-24. Den befintliga planen tillåter en byggnadsyta på 75 m<sup>2</sup> och endast en byggnad på fastigheten.

Planändring är påbörjad men inte vunnit laga kraft. Den nya planen för tomten kommer att tillåta en huvudbyggnad på 200 m<sup>2</sup> och komplementbyggnader på 50m<sup>2</sup>. Totalhöjden för huvudbyggnad får vara 6,0 m.

**Bakgrund.**

En ansökan om bygglov inkom 2013-01-08 från XXXXXXXXXXXXXXXX på fastigheten Södra Kärr xx. Denna ansökan avser rivning av befintligt garage och hygienrum som skall ersättas med nytt och en tillbyggnad av uterum. På tomten finns dessutom en komplementbyggnad som ansökan avser ändra taklutningen på. På grund av storleken har kommunikation med sökanden pågått om rivning av befintligt garage och toalett för att påbörja nybyggnad av hygienrum med förändring av tak som för tillfället har stora läckage.

Forts.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Forts. § 91

Byggnaderna är för tillfället av den storlek att det inte ryms inom den befintliga planens byggnadsyta om tillbyggnader tillåts.

En ny plan är under upprättande och kommer att tillåta en huvudbyggnad på 200 m<sup>2</sup> och komplementbyggnader på 50 m<sup>2</sup>. Totalhöjden för huvudbyggnad får vara 6,0 m.

**Bedömning.**

Bygglov kan inte beviljas enligt nu gällande detaljplan som endast medger 75m<sup>2</sup> byggnadsyta och en byggnad på tomten. Bygglov för tillbyggnaden kan beviljas när den nya detaljplanen vunnit laga kraft då den medger en byggnation av 200 m<sup>2</sup> för huvudbyggnad med en totalhöjd på 6,0 m och 50 m<sup>2</sup> för komplementbyggnader.

Arbetet med rivning och nybyggnad av hygienrum kan bedömmas få starta efter tekniskt samråd eftersom detta följer den nuvarande detaljplan.

**Bygg- och miljönämndens beslut:**

Bygg- och miljönämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap 30 § och 36 § plan- och bygglagen (2010:900). Som villkor för beslutet gäller att byggnasarbeten inte får påbörjas innan planbeslutet vunnit laga kraft.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år eller avslutas före fem år från beslutsdatum.

***För lovet gäller:***

Kvalitetsansvarig skall anmälas innan arbetet får påbörjas.

Kontrollplan skall inlämnas och godkännas innan arbetet får påbörjas.

Tekniskt samråd skall hållas och samhällsbyggnadsförvaltningen kommer att kalla till samrådet.

Efter det tekniska samrådet kommer startbesked att utfärdas

Arbetet får inte påbörjas förrän det som gäller för lovet har uppfyllts.

Anmälan skall göras när arbetet är slutfört för hållande av slutsamråd och därefter kommer slutbesked att utfärdas. Åtgärd som inte fått slutbesked får inte tas i bruk.

Bygglovsavgift:	2 715:- kronor
Byggnämnan:	2 314:- kronor
<b>Summa avgifter:</b>	<b>5 029:- kronor</b>

Information: Faktura skickas separat.

Forts.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Forts. § 91

*Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.*

Sändlista:

xxxxxxxxxxxxxxxx delgivningskvitto. Besvärshänvisning.

Berörda grannar för kännedom

Akten.

---

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*

**BMN § 92                      Dnr 2011/BN0066**

**NORRA KÄRR XX**  
**XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**  
**Marklov för uppfyllnad av mark.**

**Bakgrund**

Marklov har sökts för uppfyllnad av mark mellan väg och campingplats på fastigheten Norra Kärr xx.

**Bygg- och miljönämndens beslut:**

Ärendet återtaget och därmed avslutat.

-----  
Sändlista:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX delgivningskvitto  
Akten

---

**Justerandes signaturer**

**Utdragsbestyrkande**

--	--	--	--

**BMN § 93**

**Dnr 2006BMN0102**

**BERGKVARA 2:33  
BERGKVARA AVLOPPSRENINGSVERK  
BEGÄRAN OM YTTRANDE: UTREDNING AV REDUKTION AV  
TOTALKVÄVE SAMT FÖRSLAG TILL SLUTLIGA VILLKOR**

Handläggare: Sara Kull, miljöinspektör

**Ärendebeskrivning**

Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Kalmar län beslutade 2008-01-08 att meddela Torsås kommun tillstånd till avloppsreningsanläggning och därtill hörande ledningar, samt fortsatt utsläpp av avloppsvatten efter rening i Bergkvara reningsverk. I tillståndet föreskrivs Torsås kommun att i enlighet med utredningsvillkoret U1, i samråd med tillsynsmyndigheten utreda möjligheten att uppnå 50 % reduktion av totalkväve vid Bergkvara avloppsreningsverk, samt arbeta fram ett förslag på åtgärder med slutliga villkor.

Torsås kommun överklagade Miljöprövningsdelegationens beslut om utredningsföreskriften. 2010-02-03 fastställde Miljööverdomstolen slutligen Miljöprövningsdelegationens beslut (*M 7841 08, Dnr 551 15275 06*) om utredningsvillkoret U1. Prövotiden fastställdes till 2010-12-31.

Kommunens tekniska nämnd beslutade vidare om att hos Miljöprövningsdelegationen hemställa om förlängning av prövotiden för utredningsvillkor U1 i tillståndet till och med 2011-12-31. Bygg- och miljönämnden är tillsynsmyndighet över Bergkvara avloppsreningsverk och Länsstyrelsen gav därför Bygg- och miljönämnden möjlighet att inkomma med synpunkter över tekniska nämndens hemställan. 2010-06-29 beslutade Bygg- och miljönämnden om att tillstyrka Tekniska nämndens hemställan med motiveringen att en förlängd prövotid skulle ge utrymme för en mer grundlig och uttömmande utredning. 2010-09-09 beslutade Miljöprövningsdelegationen om förlängning av prövotiden fram till 2011-12-31.

Tyréns AB fick i uppdrag av Torsås kommun att utreda möjligheterna till 50 % kväveavskiljning vid Bergkvara reningsverk. Utredningen visar att reningsverket kan byggas ut för 50 % kvävereduktion, på ett sätt som motsvarar verksamhetens förväntningar, till en kostnad på ca 70 kr/kg N vid fullt utnyttjande tillstånd.

2011-12-06 beslutade Tekniska nämnden att tillstyrka den utförda utredningen samt att föreslå följande villkor som gällande för verksamheten:

*50 % reduktion av totalkväve på årsbasis*

Forts.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Forts. § 93

Enligt utredningen bör villkoret gälla från januari 2015.

2011-12-20 överlämnade Tekniska nämnden rapporten gällande möjligheten att uppnå 50 % reduktion av totalkväve vid Bergkvara avloppsreningsverk till Miljöprövningsdelegationen. I samma rapport presenterades även förslag till åtgärder samt slutliga villkor.

2012-01-17 överlämnade Länsstyrelsen utredningen till Bygg- och miljönämnden för besked om handlingarna var i behov av komplettering i något avseende. 2012-02-16 lämnade Bygg- och miljönämnden besked om att utredningen inte var i behov av några vidare kompletteringar.

Länsstyrelsen anser nu att ärendet är komplett och begär nu om Bygg- och miljönämndens yttrande i ärendet enligt 9 kap. miljöbalken. Inga ytterligare handlingar har tillförts ärendet. Senaste datum för yttrande är 2013-05-20 efter begärd och godkänd förlängning.

### **Bygg- och miljönämndens beslut:**

Att lämna följande yttrande:

Bygg- och miljönämnden anser att genomförd utredning, över möjlighet till 50 % kvävereduktion med förslag till villkor och åtgärder för Bergkvara avloppsreningsverk, kan bedömas som relevant redovisad utifrån utredningsvillkoret.

Bygg- och miljönämnden tillstyrker Tekniska nämndens förslag till villkor som framgår av utredningen: *50 % reduktion av totalkväve på årsbasis.*

Bygg- och miljönämnden har inget övrigt att erinra.

Sändlista:

Länsstyrelsen i Kalmar län, Miljö- och Naturavdelningen  
Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 94

Dnr 2011BN0076

**SÖDRA KÄRR 1:55 M FL, TORSÅS KOMMUN**  
**Antagande av detaljplan.**

Kommunstyrelsen beslutade 2010-05-04 att ge bygg- och miljönämnden i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplaneläggning av Södra kärr 1:55 m fl. Bygg- och miljönämnden beslutade 2010-05-25 att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja planarbetet. Planförslaget har varit föremål för samråd under perioden 2011-11-05 – 2012-01-09 samt utställning under perioden 2012-11-09 – 12-12-19. Planområdet är ett befintligt fritidshusområde vid kusten mellan Bergkvara och Brömsebro. Planens syfte är att i samband med utbyggnad av VA i området även möjliggöra för större byggrätter, nya tomter och reglering av pågående markanvändning – främst bostäder, naturmark och lokalgator.

Planförslaget handläggs med normalt planförfarande enligt 5 kap PBL.

Ett förslag till antagandehandling har tagits fram.

Ett genomförande av den föreslagna detaljplanen.

**Bygg- och miljönämndens beslut:**

Bygg- och miljönämnden beslutar godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens redovisning och förslaget till ny detaljplan. Nämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

Detaljplan för Södra Kärr 1:55 m fl godkänd av bygg- och miljönämnden den 14 maj 2013 antas.

-----  
Sändlista:

Till de berörda som inte fått sina synpunkter tillgodosedda.

Kommunfullmäktige

Akten

---

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*

**BMN § 95**

**Dnr 2013BN0223**

### **MÅLDOKUMENT STYR OCH LEDNING**

Kommunstyrelsen beslutade 2013-03-26 § 74/13 att måldokumentet remitteras till samtliga nämnder för att arbeta fram kvalitetsmått för den egna verksamheten.

#### **Bygg- och miljönämndens beslut:**

Att den 28 maj 2013 klockan 08:30 ta fram målen för Bygg- och miljönämnden 2014.

Att sekreterare bokar sammanträdesrum.

---

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*



BMN § 96

Dnr 2013bmn0008

**ÖVRIGA ÄRENDEN  
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN****Studiebesök**

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutade 2013-04-30 att ett studiebesök ska planeras in någon gång mellan den 20 aug och 15 sept.

**Bygg- och miljönämndens beslut:**

Att planering av ett studiebesök fortsätter.

---

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

---

BMN § 97

Dnr 2013/bmn0005

**ANMÄLAN DELEGATIONSBeslut  
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN  
KOMMUNICERING**

Delegationsbeslut för april 2013 enligt miljöbalken, livsmedelslagstiftningen och PBL anmäles, enligt aktbilaga.

**Bygg- och miljönämndens beslut:**

Att godkänna redovisning av delegationsbeslut.

-----  
Sändlista:  
Akten

---

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

---

BMN § 98

Dnr 2013/FO0005

**ANMÄLAN BOSTADSANPASSNINGSBIDRAG  
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN  
KOMMUNICERING**

Sekreteraren anmäler om att bostadsanpassningsbidrag hittills har beviljats med 386 698kr.

Anslagna medel för 2013: 1.127tkr

**Bygg- och miljönämndens beslut:**

Att godkänna redovisning av bostadsanpassningsbidrag.

-----  
Sändlista:

Akten

---

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*

**BMN § 99**

**Dnr 2013/BMN0007**

**LANTMÄTERIET  
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN  
Fastighetsreglering och avstyckning**

Underrättelse om avslutad förrättning, daterad 2013-03-07, ärendenummer H12527. Fastighetsreglering berörande Gunnarstorp 6:1 och 6:2.

Underrättelse om avslutad förrättning, daterad 2013-02-14, ärendenummer H11577. Fastighetsreglering berörande Kroksmåla 1:8 och 1:14 samt Torhult 6:1.

Underrättelse om avslutad förrättning, daterad 2013-02-20, ärendenummer H12214. Fastighetsreglering berörande samfälld mark i Hjälsmåla samt avstyckning från Hjälsmåla 1:8.

**Bygg- och miljönämndens beslut:**

Att godkänna redovisning.

-----  
Sändlista:  
Akten

---

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*

BMN § 100

Dnr 2013bmn0008

**ÖVRIGA ÄRENDEN  
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN  
Svår och orättvis hantering med nya detaljplaner.**

**Yrkande**

För några år sedan påbörjade Torsås kommun arbetet med nya detaljplaner för stugområdena söder om Bergkvara i området för det nya VA nätet. Hantering av ärenden om att reglera markanvändning har ofta visat vara svår och orättvis. Se bilaga 3.

**Bygg- och miljönämndens beslut:**

Att ge förvaltningschefen i uppdrag att utreda frågan.

Sändlista:

Akten

---

**Justerandes signaturer****Utdragsbestyrkande**

---

BMN § 101

Dnr 2013bmn0008

## ÖVRIGA ÄRENDEN

## SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Svar på överklagande angående Mörebyggen AB:

Tillstånd enligt miljöbalken att anlägga konstjord sjö och dammanläggning i Applerumsån vid Valfrisbo i Torsås kommun.

Bygg- och miljönämnden har erhållit ett föreläggande från Svea hovrätt gällande yttrande över överklagat beslut.

Mörebyggen AB ifrågasätter en sänkning av dämmningsgränsen under maj och juni.

Torsås kommun har inget att erinra mot ansökan. Kommunen anser dock, som Mark- och miljödomstolen funnit, att tiden för oförutsedd skada ska vara 20år.

**Bygg- och miljönämndens beslut:**

Enligt Samhällsbyggnadschef Kristiina Kosunen Erikssons svar till Svea Hovrätt.

-----  
Sändlista:

Akten

---

**Justerandes signaturer****Utdragsbestyrkande**

---

BMN § 102

Dnr 2013bmn0008

**ÖVRIGA ÄRENDEN  
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN  
Öppettider under semesterperioden.**

Sekreteraren väckte frågan om andra öppettider under semesterperioden. Förra året under semesterperioden hade Samhällsbyggnadsförvaltningen öppet mellan 9-12.

**Bygg- och miljönämndens beslut:**

Att be sekreteraren undersöka om Samhällsbyggnadsförvaltningen vill ha andra öppettider under semesterperioden.

Att ge Bygg- och miljönämndens AU delegation på att fatta beslut vid nästa AU möte den 28 maj 2013.

-----  
Sändlista:  
Akten

---

**Justerandes signaturer****Utdragsbestyrkande**

---







Projektname	Regional vattenförsörjningsplan Kalmar län	Dnr	Sida
Författare	Förvaltning	13/TN0020	1
Skapad	Samhällsbyggnadsförvaltningen	Dokumenttyp	
2013-04-30	Nina Johansson	Tjänsteskrivelse	

Till/  
Tekniska nämnden

## Yttrande avseende Regional vattenförsörjningsplan Kalmar län

Länsstyrelsen i Kalmar har gått ut på remiss med den Regionala vattenförsörjningsplanen i Kalmar län. Remissen finns på länsstyrelsens hemsida: [www.lansstyrelsen.se/kalmar](http://www.lansstyrelsen.se/kalmar).

### Bakgrund

Länsstyrelsen i Kalmar har tagit fram en regional vattenförsörjningsplan för Kalmar län. Arbetet har pågått under perioden 2011-2013 i samarbetet med länets kommuner. Planen ska utgöra ett planeringsunderlag för kommunernas och länsstyrelsens arbete vid översiktsplanering och annan ärendehantering.

I planen har 27 vattenresurser pekats ut som regionalt viktiga för länets dricksvattenförsörjning. De utgörs av 14 grundvattenmagasin, 6 sjöar och 7 vattendrag. Vattenresurserna beskrivs översiktligt med text och karta, hot och risker mot vattenresurserna, kommentarer till möjligt vattenuttag och om eller hur vattenresursen är skyddad. Planen innehåller även en fördjupad klimatanalys för ett urval av vattenresurser i länet.

Tekniska nämnden, så som huvudman för den allmänna VA-anläggningen i Torsås kommun, har möjlighet att yttra sig om förslaget till regional vattenförsörjningsplanen i Kalmar län.

### Förslag till yttrande

Tekniska nämnden, huvudman för VA-verksamheten i Torsås kommun, inkommer härmed med yttrande avseende *Regional vattenförsörjningsplan i Kalmar län*.

Huvuddelen av den allmänna dricksvattenförsörjningen förses med vatten från Kalmar Vatten AB. Avtalet gäller i 20 år (från 2002), med möjlighet till förlängning.

Huvudvattentäkt för Kalmar vatten är Nybroåsen och vattnet som tas ut ur tåkten är dels grundvatten, dels konstgjort grundvatten som infiltrerats från Hagbyån. Att anläggningen är aktuell som förslag till riksintresse för dricksvattenförsörjningen är positivt. Det är viktigt att "anläggningen" även omfattar vattentäkter och infiltrationsområden i Nybroåsen.



Projektname	Dnr	Side
Författare	Förvaltning	2
Skapad AAAA-MM-DD	Dokumenttyp Tjänsteskrivelse	

Till/

...

Befolkningsutveckling och klimatförändring talar för att dricksvattenleverns från Kalmar Vatten AB inte kan garanteras i framtiden. En intressant fråga är vilka anspråk en kommun kan göra på en vattentäkt som är viktig ur ett regionalt perspektiv men som inte ligger i den egna kommunen.

I Torsås kommun finns det ett reservvattenverk. Kapaciteten är dock inte tillräcklig för att försörja hela kommunen under en längre tid utan är i första hand avsett för nödvattendistribution. I kommunen finns det inga ytvatten, det vill säga sjöar och vattendrag, som är lämpliga för storskalig dricksvattenproduktion. Kusten består av sedimentära bergarter. Generellt bedöms dessa härbärgerar stora mängder grundvatten. Det har dock hittills varit svårt att utvinna större mängder vatten ur dessa två, även vattenkvaliten har varit svår att hantera i vattenverken.

För att trygga den framtida dricksvattenförsörjningen i Torsås kommun är det viktigt med en lokal vattenförsörjningsplan för hela kommunen. Idag är cirka 45 % av kommunens innevanare inte anslutna till allmän vattenförsörjning, jämfört med 15 % i landet. Framtida klimatförändringar kan komma att öka behovet av den allmänna dricksvattenförsörjningen i kommunen. Den regionala vattenförsörjningsplanen utgör ett bra planeringsunderlag. Därtill krävs ökade kunskaper om hydrogeologin på lokal nivå.

## Handlingar i ärendet

Regional vattenförsörjningsplan Kalmar län, remissversion

## Förslag till beslut

Att tekniska nämnden så som huvudman för den allmänna VA-anläggningen i Torsås kommun antar förslaget till yttrande som sitt eget och överlämnar det till Länsstyrelsen.

# Byggnads- och miljönämnden 2013-05-14 Bilaga 2

## Tidplan – Enskilda avlopp

### 8 april 2013

- Tidplan framtagen
- Planeringsmöte (Pernilla Landin, Jan Andersson, Annika Åberg-Persson, Kristiina Kosunen Eriksson)

### 22 april 2013

- kartbild framtagen (Jan A)
- information/kommunicering (Pernilla och Annika)

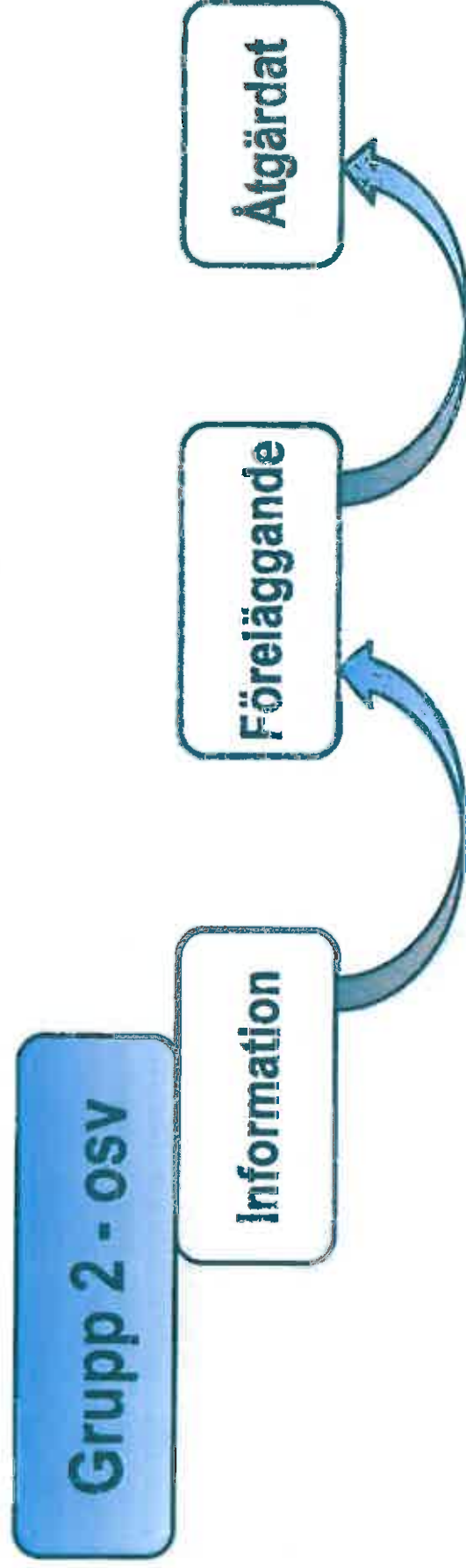
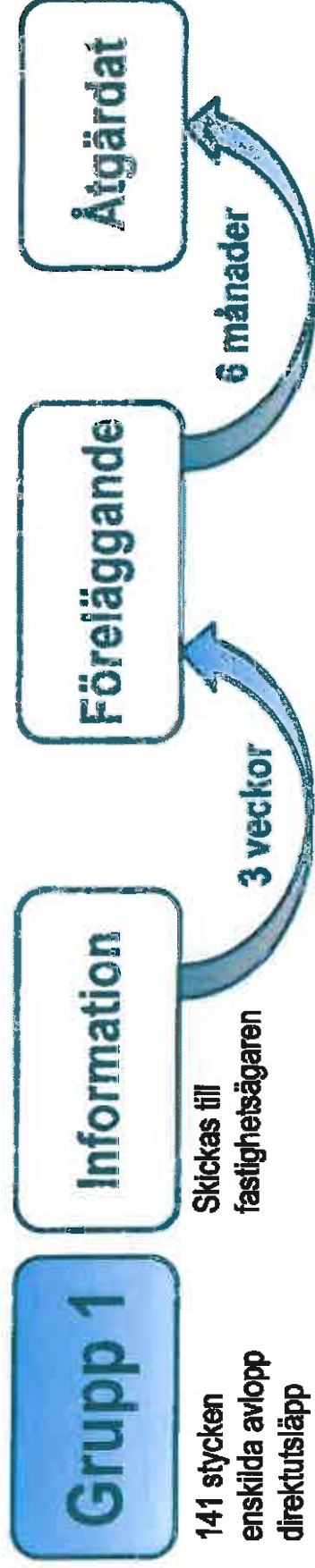
- 13 maj 2013, Utskick av förelägganden (Pernilla) Avstämningsmöte (Pernilla, Jan A, Annika och Kristina)
- 27 maj 2013, Avstämningsmöte (Pernilla, Jan A och Kristiina)

- Löpande arbete med inkomna tillståndsansökningar från det att föreläggandena skickats ut (Jan A)

- Ansökningar om tillstånd (Jan A)

- I föreläggandena anges att åtgärden ska ha vidtagits inom 6 månader.
- De första ärendena bör vara åtgärdade kring mitten av november 2013.
- Vitesförelägganden. De som inte vidtagit erforderliga åtgärder – ärendena handläggs av Jan A.

# Enskilda avlopp – planerad handlägningsprocess



Till/  
Ägare till «SOKBEGREPP»  
«Ädress1»  
«Postnummer1» «Ort1»

«SOKBEGREPP»

## Ert enskilda avlopp klarar dagen miljökrav, men några mindre korrigeringar behövs!

Här kommer lite information från Samhällsbyggnadsförvaltningen gällande fastighetens enskilda avlopp.

Du som får detta meddelande har enligt oss ett avlopp som klarar dagen miljökrav. Om ni har en vattentoilet, består er avloppsanläggning minst av en trekammarbrunn med ett efterföljande reningssteg i form av infiltration.

Kommunen är tillsynsmyndighet för de enskilda avloppen vilket innebär att er avloppsanläggning kommer att kontrolleras igen. Hur länge en avloppsanläggning är funktionell är svårt att säga då det är många olika aspekter som påverkar hållbarheten och funktionen.

Du skulle behöva göra några mindre korrigeringar för att funktionen på ditt avlopp ska förbättras. Som underlag ligger KSRRs<sup>1</sup> visuella kontroll av enskild avloppsanläggning med start 2009. De vanligaste bristerna som belystes var:

- Utloppet saknas T-rör eller T-rör är skadat
- Bristfälliga mellanväggar i trekammarbrunnen/slamavskiljaren

Har du redan åtgärdat brister enligt ovan så anser vi att ditt avlopp i nuläget är okej.

Du kan själv se till att avloppsanläggningen fungerar bra. Mer information om hur man sköter sin anläggning får du via hemsidan [www.avloppsguiden.se](http://www.avloppsguiden.se).

Har ni frågor och funderingar är ni välkomna att kontakta oss!

Datum

.....  
För Bygg- och Miljönämnden

.....  
«Handläggare\_Handläggare»  
«Handläggare\_Befattning»

*Observera detta är ett allmänt utskick till de fastigheter som har ett avlopp som vi anser uppfylla dagens ställda miljökrav när några mindre korrigeringar genomförs.*

---

<sup>1</sup> KALMARSUNDSREGIONENS RENHÅLLARE

Till/  
Ägare till «SOKBEGREPP»  
«Adress1»  
«Postnummer1» «Ort1»

«SOKBEGREPP»

## Ert enskilda avlopp klarar dagen miljökrav enligt oss!

Här kommer lite information från Samhällsbyggnadsförvaltningen gällande fastighetens enskilda avlopp.

**Du som får detta meddelande har enligt oss ett avlopp som klarar dagen miljökrav.**  
Om ni har en vattentoilet, består er avloppsanläggning minst av en trekammarbrunn med ett efterföljande reningssteg i form av infiltration.

Kommunen är tillsynsmyndighet för de enskilda avloppen vilket innebär att er avloppsanläggning kommer att kontrolleras igen. Hur länge en avloppsanläggning är funktionell är svårt att säga då det är många olika aspekter som påverkar hållbarheten och funktionen. Du kan själv se till att avloppsanläggningen fungerar bra genom att se till att T-rör finns i trekammarbrunnen och vid stor mängd slam, ring KSRR<sup>1</sup> och slamsug brunnen. Mer information om hur man sköter sin anläggning får du via hemsidan [www.avloppsguiden.se](http://www.avloppsguiden.se).

Har ni frågor och funderingar är ni välkomna att kontakta oss!

Datum

.....  
För Bygg- och Miljönämnden

.....  
Pernilla Lendin  
Miljöinspektör

*Observera detta är ett allmänt utskick till de fastigheter som har ett avlopp som vi anser uppfylla dagens ställda miljökrav.*

---

<sup>1</sup> KALMARSUNDSREGIONENS RENHÅLLARE

**Förslag Bygg och miljönämnden 2013 05 14**

För några år sedan påbörjade Torsås Kommun arbetet med nya detaljplaner för stugområdena söder om Bergkvara i området för det nya VA nätet. Detta för att möjliggöra större byggnadsytor för att ge ett mera tidsmässigt boende för berörda husägare samtidigt som de fick nytt VA.

Arbetet med de nya detaljplanerna i området Skeppevik, delar av Järnsida samt Nötholmen i Södra Kärr fick på inrådan av Länsstyrelsen avbrytas då marknivån över havsnivån ansågs för låg och dessa områden skulle fortsättningsvis hanteras inom befintliga planer.

Denna hantering har ofta visat vara svår och orättvis. Undertecknade yrkar på att det måste utredas om det finns andra sätt att hantera ärendena på eller om det finns andra vägar att reglera markanvändningen i de aktuella områdena på. Undertecknade vill härmed ge förvaltningschefen i uppdrag att utreda frågan.



Magnus Svensson



Christoffer Johansson



Kjell Mattsson



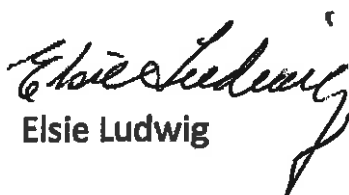
Nils Gustling



Anita Petersson



Östen Barndahl



Elsie Ludwig

