

<i>Plats och tid</i>	Kommunkontoret 2013-03-12 kl 16:00-18:30		
<i>Beslutande</i>	Magnus Svensson, <i>M</i> ordf, ej § 51 pga jäv Christofer Johansson <i>C</i> Nils Gustling <i>C</i> Östen Barrdahl <i>C</i> Elsie Ludwig <i>C</i> , tjug ersättare för Kjell Mattsson <i>KD</i> Agneta Eriksson <i>S</i> Bernt Nykvist <i>S</i> , ej § 49 pga jäv Hans Larsson <i>S</i> Bengt Rydahl <i>TP</i> , tjug ersättare för Peter Ludvigsson <i>S</i>		
<i>Övriga närvarande</i>	Kristiina Kosunen Eriksson, tf Samhällsbyggnadschef, sekreterare Se närvarolista		
<i>Utses att justera</i>	Elsie Ludwig		
<i>Justeringens plats och tid</i>	Kommunhuset 2013-03-21		
<i>Underskrifter</i>	<i>Sekreterare</i>	Ingrid Lindell	<i>Paragrafer 41-57</i>
	<i>Ordförande</i>	Magnus Svensson §§ 41-50, §§ 52-57 Christofer Johansson § 51	
	<i>Justerande</i>	Elsie Ludwig	

**ANSLAG/BEVIS**

*Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag*

<i>Organ</i>	Bygg- och miljönämnden		
<i>Sammanträdesdatum</i>	2013-03-12		
<i>Datum för anslags Uppsättande</i>	2013-03-21	<i>Datum för anslags nedtagande</i> 2013-04-12	
<i>Förvaringsplats för protokollet</i>	Kommunkontoret		
<i>Underskrift</i>	Ingrid Lindell		

---

**Justerandes signaturer**
**Utdragsbestyrkande**

### Närvarolista

	<b>Närvarande §</b>
Anita Petersson C, ej tjug ersättare	41-48, 50, 52-57
tjug ersättare för Bernt Nykvist	49
tjug ersättare för Magnus Svensson	51
Jan Andersson, miljöinspektör	41-46
Christer Franzén, byggnadsinspektör	47-51
Fredrika Ternelius, planarkitekt	41-43, 56
Annika Person Åberg, energirådgivare	56

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

## FASTSTÄLLD DAGORDNING § 41 - 57

- Upprop
- § 41 Justering
- § 42 Ändring av detaljplan Skäppevik, underrättelsehandlingar.
- § 43 Detaljplan Bergkvara 2:1, hamnen, antagandehandlingar.
- § 44 Strandskyddsärende Ragnabo
- § 45 Remiss strandskyddsbestämmelser.
- § 46 Reviderad strandskyddsdispens, nytt bostadshus.
- § 47 Förhandsbesked: xxxxxxxxxxxx
- § 48 Bygglov: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- § 49 Bygglov: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- § 50 Bygglov: xxxxxxxxxx
- § 51 Förlängning: Skorrö 3:1
- § 52 Anmälan delegationsbeslut
- § 53 Bostadsanpassningsbidrag
- § 54 Underrättelser och uppgifter från Lantmäteriet
- § 55 Strategikarta
- § 56 Information
- Trafikutredning
  - Karta GIS
  - Info från KS Muddring i Ängaskär, Marktillstånd.
  - Avsägelse av uppdrag
  - ”Släng inte din mat”
  - Vattendragsvandring 2013-04-01, del av Bruatorpsån
  - Överklagande bygglov xxxxxxxx
  - Överklagande bygglov xxxxxxxxxxxx
  - Bygglov vindkraftverk Kvilla 2:9
  - Vindkraftetablering beslut KS
  - Samråd detaljplan Bergkvara 2:1-Stenskär, beslut KS
  - Minska risken för takras på stora byggnader.
  - Världsvattendagen 22 mars.
- § 57 Kurser och konferenser

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

**BMN § 42  
BJÖRKENÄS 1:1, DPLÄNDRING  
UNDERRÄTTELSEHANDLINGAR**

**Dnr 2011bmn0074**

Kommunstyrelsen beslutade den 19 juni 2012 att ge Bygg- och miljönämnden i uppdrag att se över befintliga planer i Skäppeviksområdet - om det finns möjlighet att utifrån befintligt syfte ändra planbestämmelserna.

Bygg- och miljönämnden tog den 29 augusti 2012 beslut om att undersöka möjligheterna till en planändring för Björkenäs 1:1 m fl samt att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att pröva lämpligheten av en detaljplaneändring.

Syftet med en ändring av detaljplanen för Björkenäs är att ta bort förbud mot att uppföra byggnad vars användning påkallar avloppsledning.

Förslaget till planändring har varit föremål för samråd under perioden 2012-11-26 – 12-12-17.

Ändringen kan genomföras med enkelt planförfarande enligt PBL  
Ett förslag till underrättelsehandling har tagits fram.

**Bygg- och miljönämndens beslut:**

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslaget till underrättelsehandling gällande ändring av detaljplan för Björkenäs 1:1 - Skeppevik.

Planförslaget handläggs med enkelt planförfarande och nu bli föremål för underrättelse enligt 5kap 11-17§§ PBL.

Ett genomförande av den föreslagna ändringen av detaljplan för del av Björkenäs 1:1 bedöms ej innebära betydande miljöpåverkan i den mening som avses i plan- och bygglagen 4kap 34§.

-----  
Sändlista:

Akten

---

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*

**BMN § 43  
BERGKVARA 2:1 – HAMNEN  
ANTAGANDEHANDLINGAR**

**Dnr 2008BN0187**

**Bergkvara 2:1 – hamnen**

Torsås kommun beslutade 2009-03-03 att detaljplanelägga Bergkvara 2:1 - hamnen. Planens huvudsyfte är att utveckla hamnverksamheten vid småbåtshamnen i Bergkvara. Planen avser möjliggöra dels sjöbodar/handelsbodar inom hamnområdet och dels fler bryggor och pirar inom vattenområdet.

Planförslaget har varit föremål för samråd under perioden 101027 - 101117 samt utställning under perioden 110411 – 110502.

**Bygg- och miljönämndens beslut:**

Med ledning av ovanstående föreslås byggnadsnämnden besluta;  
att godkänna det 2011-05-25 upprättade utlåtandet över inkomna synpunkter som sitt eget, och  
att anta detaljplanen, daterad 2011-03-15  
att skicka utlåtandet enligt PBL 5:27, till berörda enligt ovanstående sammanställning.

Planförslaget handläggs med normalt förfarande och kan nu lämnas åter till kommunstyrelsen för vidare beredning.

Ett genomförande av den föreslagna detaljplanen bedöms ej innebära betydande miljöpåverkan i den mening som avses i plan- och bygglagens 4kap 34§.

-----  
Sändlista:

Akten

---

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*

BMN § 44

Dnr 2013BMN0024

XXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
ANSÖKAN OM STRANDSKYDDSDISPENS

**Ansökan om strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 b §  
Miljöbalken**

XXXXXXX och XXXXXXXXXXX, XXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXX har 2013-01-14 ansökt om strandskyddsdispens enligt 7 kap 18b § miljöbalken för tillägg av gräsyta till arrendetomter på XXXXXXXX i Torsås kommun. Området som skall läggas till omfattas av bestämmelserna i 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken. Som särskilt skäl har angetts att området har redan tagits i anspråk på ett sådant sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

På sökandens fastighet XXXXXXXX finns idag 9 st. arrendetomter (se utdrag ur detaljplan för södra XXXXXX, bilaga2a). Tomterna är inte avstyckade, gränserna är ”flytande”. En av arrendatorerna, XXXXXXXX disponerar enligt arrendeavtalet en tomt på knappt 500 m<sup>2</sup>. Denna tomt gränsar i norr mot en av sökandens åkrar (åkern är utanför detaljplanen). Gränsen är flytande och avskiljs idag med ett elstängsel.

Sökanden skulle vilja flytta detta stängsel ca 13 m ut på åkern för att ge arrendatorn en större gräsyta. För att få en rakare linje på elstängslet behövs samma åtgärd för den intilliggande arrendetomten. Stängslet kommer då att gå till intet ut mot där åkern slutat i väster (se bilaga 2b).

**Sökandens motivering om hur grunden för dispens uppfylls**

– Gränsen idag mellan ”tomt” och åker är flytande eftersom tomterna inte är avstyckade.

– Åkern, där sökanden önskar flytta elstängslet mot norr, är f.n. betesmark. Ytan är ca 3 ha (se blockkarta, bilaga 3) och ligger utanför detaljplanen. Så länge den är betesmark är hela åkern fri att promenera på till stranden, rasta hundar på m.m. Den lilla biten (i förhållanden till 3 ha) som avses bli en utökad gräsyta till tomterna inskränker inte på allemansrätten, då det runtom finns hur mycket ytor som helst att ta sig till stranden.

Ej heller förändrar den livsvillkor för djur och v

– Med jämna mellanrum kommer betesmarken att plöjas upp och säas in för att hålla en god standard på betesmarken. När marken är insådd och innan skörd har allmänheten inte tillträde till åkern, d.v.s. då gäller inte någon allemansrätt.

Forts.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Forts. § 44

### Berörd lagstiftning

7 kap. 13 -15§§, 18 b- c §§, 18 f §, 18 h § och 25-26§§

### Miljöhandläggarens bedömning och förslag till beslut

Samlad bedömning:

Sökanden har anfört att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Mark som tagits i anspråk utgörs ofta av etablerade tomtplatser runt bostadshus. Befintlig bebyggelse har en hemfridszon i närheten av stugan.

Å ena sidan: Föreslagen tillägg av gräsyta till arrendetomter med användning som tomt och uppsättning av permanent staket skulle därför innebära en utvidgning av den privata zonen och beröva allmänheten fri tillgång till strandskyddsområdet. Strandskyddsdispens kan därmed inte beviljas.

Å andra sidan: Att enbart lägga till/byta markyta och att inte använda den, kräver ej strandskyddsdispens. Men kommer den tillkommande markytan att användas på något sätt, kommer strandskyddsdispens ej att beviljas.

Kommunen har också en skyldighet att bedriva tillsyn så att strandskyddet upprätthålls.

En samlad bedömning ger att det framkommer ej i ansökningshandlingarna att tillkommande markyta skall användas.

### Bygg- och miljönämndens beslut:

Nämnden konstaterar att själva åtgärden, d.v.s lägga till/byta mark, inte kräver strandskyddsdispens.

BMN erinrar dock om att, i det fall, den tillkommande markytan används som tomt kommer strandskyddsdispens inte beviljas.

Det är BMN:s bedömning att strandskyddsdispens sannolikt inte kommer att beviljas för användning som innebär utvidgande av hemfridszon av marken än den nuvarande.

-----  
Sändlista:

xxxxxxx och xxxxxxxx delgivningskvitto.

Länsstyrelsen delgivningskvitto

Akten

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

---

BMN § 45

Dnr 2013BMN0112

**LÄNSSTYRELSEN KALMAR LÄN**  
**Remiss beträffande förslag till beslut om generellt undantag**  
**från strandskyddet för kompletteringsåtgärder**

Länsstyrelsen har idag ett undantagsbeslut från 1999 enligt äldre lagstiftning som innebär att fastigheter under 2000 kvm, bebyggda med bostadshus och som inte innefattar vattenområde är undantagna dispens. Beslutet upphör att gälla 2014-12-31.

I den nya strandskyddslagen (2009) anges att länsstyrelsen får meddela föreskrifter om att förbuden inte skall gälla kompletteringsåtgärder till huvudbyggnad som vidtas:

1. Inom 15 meter från huvudbyggnaden men inte närmare strandlinjen än 25 meter, och
2. inom tomtplats som angetts i ett beslut om dispens.

Med stöd av detta har Länsstyrelsen tagit fram förslag och konsekvenser av vad ett sådant beslut kan komma att innebära för kommunerna, länsstyrelsen och allmänheten.

**Förslag 1**

Undantaget gäller kompletteringsåtgärder enligt 7 kap 17 § Miljöbalken (MB)

1. Inom 15 meter (*alternativt 10 meter*) från huvudbyggnaden men inte närmare strandlinjen än 25 meter (*alternativ 30 meter*), och
2. inom tomtplats som angetts i ett beslut om dispens.

Ovan angivet undantag ska dock inte gälla inom områden, som omfattas av annat områdesskydd enligt 7 kap MB (naturresevat, natura-2000 område, landskapsbildsskyddade och biotopskyddade områden). Länsstyrelsen är prövningsmyndighet inom dessa områden.

**Förslag 2**

Undantaget gäller kompletteringsåtgärder enligt 7 kap 17 § MB

1. Inom 15 meter från huvudbyggnaden men inte närmare strandlinjen än 25 meter, och
2. Inom tomtplats som angetts i ett beslut om dispens.

Forts.

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande



Forts. § 45

### Förslag 3

Länsstyrelsen upphäver nuvarande undantagsbeslut från 1999 men fattar inget nytt undantagsbeslut enligt 7 kap 17 § MB.

Länsstyrelsen vill gärna ha kommunernas synpunkter på ovanstående under mars 2013 Länsstyrelsen planerar sedan fatta ett undantagsbeslut enligt 7:17 MB under april/maj i år.

### Miljöhandläggarens bedömning och förslag till beslut

#### Samlad bedömning:

En översiktlig bedömning är att inom områden med områdesskydd enligt 7 kap. MB i Torsås kommun är befintlig och eventuellt tillkommande bostadsbebyggelse försumbar.

Förslag 1 och 2 bedöms därför likvärdiga, med färre dispensprövningar för kommunen och lättnader för fastighetsägare att utföra kompletteringsåtgärder inom sin hemfridzon.

Förslag 3 innebär en ökning av antal ärenden framförallt för kommunerna men knappast till någon fördel för allmänheten och miljön.

#### Yrkande

Christofer Johansson, C, yrkar enligt förslag 2.

#### Bygg- och miljönämndens beslut:

Nämnden förordar förslag 2 i Länsstyrelsens förslag, d.v.s inom 15 meter från huvudbyggnaden men inte närmare strandlinjen än 25 meter, och inom tomtplats som angetts i ett beslut om dispens.

Nämnden avstyrker förslag 1 och 3.

Sändlista:

Länsstyrelsen, Kerstin Lind Andreasson delgivningskvitto  
Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 46

Dnr 2012BMN0486

**XXXXXXXX, XXXXXXX XXXXXXXXXXXX REVIDERAD ANSÖKAN OM STRANDSKYDDSDISPENS, NYTT BOSTADSHUS****Ärendebeskrivning**

Reviderad ansökan har inkommit 2013-03-12, i vilken planerat bostadshus ersätter befintligt hus i samma hemfridszon som den befintliga.

Tomtplatsavgränsning är utritad.

**Tidigare beslut i ärendet:**

XXXXXXXXXXXXXXXXXX har 2012-12-14 ansökt om strandskyddsdispens avseende uppförande av ett hus på fastigheten XXXXXXXX. Inom området gäller utvidgat strandskydd till 300 m från strandlinjen. Byggnaden ska placeras ca 100 m från strandlinjen. Det finns idag ett äldre hus beläget ca 100 m från havet. Det nya huset avsågs planeras något längre norrut på grund av högre belägen mark. Bygg- och miljönämnden beslöt 23 januari 2013 (BMN § 17, dnr 2012 BMN 0486) meddela dispens för åtgärden. Som särskilda skäl anförde nämnden att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Länsstyrelsen beslutar 2013-02-27 att pröva Bygg- och miljönämndens beslut. Länsstyrelsen bedömer, med hänsyn till vad som framgår av handlingarna i ärendet att det finns skäl att anta att den planerade byggnaden kommer att ianspråkta mark som inte omfattas av hemfridszon eller på annat sätt redan är ianspråktagen. Det kan därför antas att det inte finns förutsättningar för dispens för den aktuella åtgärden.

**Ny reviderad ansökan:**

XXXXXXX har efter diskussioner med handläggare/jurist strandskydd, länsstyrelsen i Kalmar och handläggare strandskydd, samhällsbyggnadsförvaltningen i Torsås kommun, beslutat att lämna in en ny reviderad ansökan, i vilken planerat bostadshus ersätter befintligt hus i samma hemfridzon som den befintliga.

**Sökandens motivering om hur grunden för dispens uppfylls**

Ett befintligt hus finns inom planerad tomtavgränsning. Huset kommer att rivras och ersättas med det nya.

VA-anläggning är framdragen till tomtgräns

Förslag till tomtavgränsning är inritad på bifogad karta.

Fri passage vid strandlinje har tillgodosetts.

**Berörd lagstiftning**

7 kap. 13-15 §, 18b-c §, 18f §, 18h § och 25-26 §.

Forts.

---

**Justerandes signaturer****Utdragsbestyrkande**

---

Forts. § 46

## Miljöhandläggarens bedömning och förslag till beslut

### Bedömning

Befintligt hus har en hemfridzon. Detta gör att området för planerad tomtplatsavgränsning redan idag är ianspråktagen mark.

Några hotade arter förekommer inte.

Allmänheten kan färdas fritt utmed kusten.

Platsen för åtgärden ligger utanför detaljplanelagt område och inte heller inom samlad bebyggelse.

I Länsstyrelsens ”Natur i Östra Småland” från 1997 finns området upptaget men med betoning på öarna Trotten, Fimpan och på Tokholmen välhävdade strandängar som inte berörs av denna byggnation.

Vattenförsörjning och avloppshantering är löst genom den VA-utbyggnad som nyligen har skett. VA-nätet är utbyggt till planerad tomtplatsavgränsning i aktuellt ärende.

VA-huvudmannen har erhållit positivt beslut av länsstyrelsen om dispens från biotopskyddet, anmälan av vattenverksamhet, samråd 12:6 samt strandskyddet.

Det anges också att en intresseavvägning ska ske vid prövningen enligt 7 kap. 25 § miljöbalken, vilket innebär en avvägning mellan vad som väger tyngst, det allmänna eller det enskilda. När det allmänna inskränker på en enskild persons rätt att använda sin mark måste det finnas en rimlig balans mellan vad det allmänna vinner och vad den enskilde förlorar.

Proportionalitetsprincipen ska ligga till grund och det måste tas hänsyn till den situation som råder vid varje tillfälle. I Regeringsformens 2 kap. 18 § står att enskilds användning av mark och byggnad skall vara tryggad förutom när det krävs för att angelägna allmänna intressen skall tillgodoses.

Därutöver skall en dispens vara förenlig med strandskyddets syften enligt 7 kap. 26 § miljöbalken.

### **Samlad bedömning:**

Området har redan tagits i anspråk och påverkan på det rörliga friluftslivet samt växt- och djurlivet är i det närmaste försumbar. Mot detta ska vägas fastighetsägarens enskilda intresse

Vidare finns allmän VA-anläggning.

Forts.

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Forts. § 46

En samlad bedömning ger att intresset av att kunna bebygga fastigheten i detta fall väger tyngre än det allmänna intresset av att upprätthålla strandskyddet. Särskilda skäl för dispens från strandskyddsbestämmelserna föreligger. Dispens bör beviljas.

Dispensen avser ett område som redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

### Bygg- och miljönämndens beslut

att med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken bifalla ansökan om dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken för uppförande av bostadshus. Särskilda skäl för dispens från strandskyddsbestämmelserna föreligger. Dispensen avser ett område som redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

att med stöd av 7 kap. 18f § miljöbalken bestämma tomtplatsavgränsning, enligt kartbilaga

Bilaga 2:

Karta/situationsplan (1: 1000, 1:2 000)

Exp till:

xxxxxxxxxxxxx delgivningskvitto

Länsstyrelsen delgivningskvitto

Akten

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

---

BMN § 47

Dnr 2012BMN0488

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX FÖRSAMLING  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
FÖRHANDBESKED

**Bakgrund**

En ansökan om förhandsbesked har inkommit från xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxx. Den berörda fastigheten ligger inom samanhållen bebyggelse och några planreglerande bestämmelser finns inte. Fastigheten har en yta på 5025 m<sup>2</sup> med ett befintligt äldre bostadshus på tomten. Fastigheten gränsar mot E22 vilket kommer att kräva speciella åtgärder för buller och utfart på denna väg.

Trafikverket har hörts om avstyckningen och är inte positiva till byggnation och en utfart till E22 utan anser att den befintliga utfarten från fastigheten skapas på annat vis. Detta har undersökts och någon alternativ utfart kommer inte vara möjlig att utföra.

Grannar är hörda och en är inte nöjd om en avstyckning beviljas.

xxxxxxxxxxxx har nyligen förvärvat fastigheten xxxxxxxxxx och motsätter sig avstyckningen. Hennes motivering är ”att en fri naturyta intill E22 försvinner och att de nya bostadshusen kommer att ligga för tätt”.

**Bedömning**

Förhandsbesked kan beviljas för avstyckning till fyra fastigheter då dessa inte blir mindre än de omkring liggande är. Hänsyn kan inte tas till att den befintliga fastigheten upplevts som naturområde utan grannar får acceptera att det blir en förtätning inom området.

De sökande har föreslagit att bostadshusen för området skall vara i ett plan.

Särskilda krav kommer att ställas på det bostadshus som kommer att byggas närmast E22 med tanke på det buller som skapas från trafiken.

Utfarten från de fyra tomterna måste göras på så sätt att en god sikt för den begränsade ökningen av trafik ut från fastigheterna då någon alternativ utfart inte går att skapa.

Byggnadsingenjörens granskningsyttrande daterat 2013-02-20 föreligger med tillstyrkan.

Forts.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Forts. § 47

**Bygg- och miljönämndens beslut:**

att förhandsbesked beviljas enligt 9 kap 17-18 §§ PBL.

Förhandsbesked gäller i två år.

-----  
Bygglovsavgift förhandsbesked:

7 343:- kronor

-----  
Information: Faktura skickas separat.

*Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.*

-----  
Sändlista:

xxxxxxxxxxxxxx delgivningskvitto.

Trafikverket och xxxxxxxxxxxxxxxxx rek med mottagningsbevis besvärshandling.

Övriga berörda grannar för kännedom.

Akten.

---

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*

**BMN § 48**

**Dnr 2013BMN0011**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
**ANSÖKAN BYGGLOV**

### **Bakgrund**

En ansökan har inkommit om tillbyggnad och inglasning av altan på ovan nämnd fastighet. Befintlig byggnad har en byggnadsyta på 58,3 m<sup>2</sup> och tillbyggnaden på 15,3 m<sup>2</sup> ger en ny byggnadsyta på 73,6 m<sup>2</sup>. Detaljplanen för området, lagakraft 1958-12-10, tillåter en byggnadsyta på 30 m<sup>2</sup>.

Bygglov har beviljats tidigare för flera fastigheter med större byggnadsyta än tillåtet, upp till 130 m<sup>2</sup>, med avlopp till slutna tankar. Vissa fastigheter har utökats genom olovligt byggande men inte observerats av byggnadsnämnden. Det är därför svårt att ta ställning till om bygglov med liten avvikelse skall beviljas för att få en enhetlig karaktär för området utan att en förtätning uppstår.

Byggnader inom området skapades för att erhålla ett område för rekreation. Byggnader fick inte ställa krav på avlopps anläggning och med tiden har detta lett till en ohållbar situation ur miljösynpunkt.

Det beslutades att anlägga VA inom området och även längre söderut. Detta har nu kommit så långt att anslutningar till VA-nätet skall påbörjas, så fort som en planändring möjliggör detta.

Det har nu medfört att ansökningar om tillbyggnader för badrum, tvätt och kök inkommit för att vissa stugor har för liten bostadsyta för att kunna skapa detta inom befintlig byggnad.

Grannar är hörda och har inget att invända mot byggnationen.

### **Bedömning**

Den befintliga byggnadsytan på fastigheten är nästan 100 % större än vad planen tillåter och att bevilja bygglov för tillbyggnaden är inte lämpligt och skall därmed avslås trots att bygglov för större byggnader lämnats tidigare.

Byggnadsingenjörens granskningsyttrande daterat 2013-02-21 föreligger med förslag att inte bevilja bygglov enligt 9 kap 30§ PBL då det strider mot gällande detaljplan som tillåter en byggnadsyta på 30 m<sup>2</sup>.

Forts.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--

Forts. § 48

### Bygg- och miljönämndens beslut:

att bygglov beviljas med liten avvikelse enligt 9 kap 31b § PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år eller avslutas före fem år från beslutsdatum.

#### *För lovet gäller:*

Kontrollansvarig skall anmälas innan startbesked kan utfärdas.

Kontrollplan skall inlämnas och godkännas innan startbesked utfärdas.

Tekniskt samråd skall hållas och anmälan skall göras minst tre veckor före byggstart för att bestämma tid för samrådet.

Utsättning skall ske av sakkunnig och koordinater redovisas till samhällsbyggnadskontoret.

Startbesked utfärdas efter det som gäller för lovet har uppfyllts.

Anmälan skall göras när arbetet är slutfört för hållande av slutsamråd och därefter kommer slutbesked att utfärdas. Åtgärd som inte fått slutbesked får inte tas i bruk enligt 10 kap 4 § PBL och kan föranleda sanktionsavgift enligt Plan- och byggförordningens (2011:338) 9 kap om byggnaden tagits i bruk innan slutbeskedet lämnats.

Bygglovsavgift:	2 092:- kronor
Avgift startbesked:	1 335:- kronor
Avgift sakägare:	2 670:- kronor
Summa avgifter:	6 097:- kronor

Information: Faktura skickas separat.

*Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.*

#### Sändlista:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx delgivningskvitto. Besvärshänvisning.

Markägare för kännedom.

Berörda grannar för kännedom

Berörda grannar med synpunkter rek. med mottagningsbevis besvärshänvisning.

Akten.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande



BMN § 49

Dnr 2012BMN0421

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

## ANSÖKAN BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS

### Bakgrund

Detaljplanen för området, lagakraft 1958-12-10, tillåter en byggnadsyta på 30 m<sup>2</sup>. Den nu sökta tillbyggnaden kommer att ge en byggnadsyta på 108,2 m<sup>2</sup>. Bygglov har beviljats tidigare för flera fastigheter med större byggnadsyta än tillåtet, upp till 130 m<sup>2</sup>, med avlopp till slutna tankar. Vissa fastigheter har utökats genom olovligt byggande men inte observerats av byggnadsnämnden. Det är därför svårt att ta ställning till om bygglov med liten avvikelse skall beviljas för att få en enhetlig karaktär för området utan att en förtätning uppstår.

Byggnader inom området skapades för att erhålla ett område för rekreation. Byggnader fick inte ställa krav på avlopps anläggning och med tiden har detta lett till en ohållbar situation ur miljösynpunkt.

Det beslutades att anlägga VA inom området och även längre söderut. Detta har kommit så långt att anslutningar till VA-nätet nu skall påbörjas, så fort som en planändring möjliggör detta.

Det har nu medfört att ansökningar om tillbyggnader för badrum, tvätt och kök inkommit för att vissa stugor har för liten bostadsyta för att kunna skapa detta inom befintlig byggnadsyta.

Ansökan har inkommit om tillbyggnad för stugan för att erhålla ett bättre boende och utrymmen för hygien.

Brev har skickats till den sökande med förklaring att den sökta byggnadsytan är för stor för att kunna beviljas. Den sökande har medgivit att skärmtak och förråd tas bort från ansökan. Dessa kommer därmed inte att byggas.

Den planerade utbyggnaden är gjord på sådant sätt att karaktären inom området ändras med den brantare taklutningen och den högre bygghöjden på tillbyggnaden. Avstånd till grannar blir 4,5 m eller mer men avviker från avståndet på 20 m mellan byggnader enligt detaljplanen. Höjden över havet för om- och tillbyggnaden kommer att bli 2,5 m då den sökande föreslår en konstruktion på plintar. Denna konstruktion medger att i en framtid ytterligare kunna höja byggnaden.

Däremot är avvikelsen då det gäller byggnadsytan så stor att det inte kan anses vara liten. Det skall dock påpekas att det inom området beviljats bygglov med varierande storlek upp till en yta på 130 m<sup>2</sup> återuppbyggnad efter brand.

Forts.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Forts. § 49

Byggnadsingenjörens granskningsyttrande daterat 2013-02-18 föreligger med förslag att inte bevilja bygglov enligt 9 kap 30§ PBL då det strider mot gällande detaljplan som tillåter en byggnadsyta på 30 m<sup>2</sup>.

### Bygg- och miljönämndens beslut:

att bygglov beviljas med liten avvikelse enligt 9 kap 31b § PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år eller avslutas före fem år från beslutsdatum.

#### *För lovet gäller:*

Kontrollansvarig skall anmälas innan startbesked kan utfärdas.

Kontrollplan skall inlämnas och godkännas innan startbesked utfärdas.

Tekniskt samråd skall hållas och anmälan skall göras minst tre veckor före byggstart för att bestämma tid för samrådet.

Utsättning skall ske av sakkunnig och koordinater redovisas till samhällsbyggnadskontoret.

Startbesked utfärdas efter det som gäller för lovet har uppfyllts.

Anmälan skall göras när arbetet är slutfört för hållande av slutsamråd och därefter kommer slutbesked att utfärdas. Åtgärd som inte fått slutbesked får inte tas i bruk enligt 10 kap 4 § PBL och kan föranleda sanktionsavgift enligt 9 kap Plan- och byggförordningen om byggnaden tagits i bruk innan slutbeskedet lämnats.

Bygglövsavgift:	5 669:- kronor
Startbeskedsavgift:	7 476:- kronor
Summa avgifter:	13 145:- kronor

Information: Faktura skickas separat.

*Bernt Nykvist deltog ej pga jäv.*

*Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.*

Sändlista:

xxxxxxxxxxxxxxxxx rek med mottagningsbevis. Besvärshandling.

Markägare för kännedom.

Berörda grannar för kännedom

Akten.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 50

Dnr 2013BMN0072

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
ANSÖKAN BYGGLOV

### Bakgrund

En ansökan har inkommit om tillbyggnad av handel och lättare industri på ovan nämnd fastighet. Befintlig byggnad har en byggnadsyta på 225 m<sup>2</sup> och tillbyggnaden blir på 147 m<sup>2</sup> och den totala ytan blir 372 m<sup>2</sup>. Detaljplanen för området, lagakraft 1965-09-08, tillåter en byggnadsyta på 375 m<sup>2</sup>.

### Bedömning

Den befintliga byggnaden och dess tillbyggnad kommer att följa intentionerna i detaljplanen och kommer inte att vara störande för omgivningen. Bygglov skall beviljas.

Byggnadsingenjörens granskningsyttrande daterat 2013-02-28 föreligger med tillstyrkan.

### Bygg- och miljönämndens beslut:

Att delegera till bygg- och miljönämndens arbetsutskott att lämna bygglov när utseende fasad är överenskommet med byggherren.

-----  
Sändlista:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX delgivningskvitto.

Akten.

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

**BMN § 51**

**Dnr 2012BMN0489**

**SKORRÖ 3:1  
EOLUS VIND AB  
ANSÖKAN BYGGLOV**

**Bakgrund**

En ansökan har inkommit från Eolus Vind AB, Box 95, 281 21 Hässleholm om förlängning av bygglov dnr. 2005/BN0134 beroende på att miljöärendet har överklagats i omgångar och ännu inte fått sitt avgörande i högre instanser. I ansökan ingår byggnation av transformatorstation och väg med monteringsplats.

PBL har inget kapitel som tar upp förlängning av bygglov efter fem år från lovet vunnit laga kraft utan skall behandlas som ny ansökan om bygglov.

Platsen för byggnationen ligger inte inom detaljplan eller samanhållen bebyggelse. Nybyggnad av ett styck vindkraftverk av märket Enercon E48 med en navhöjd på 65 m och en rotordiameter på 48 m och en totalhöjd på maximalt 89 m och märkeffekt av 0,8 MW. Verket kommer att placeras på fastigheten Skorrö 3:1 med koordinaterna x/y 6 248 230/1 514 820.

Ljudnivån ligger enligt gällande normer under 40 dB(A) för samtliga berörda fastigheter.

Närmaste fastighet ligger på ett avstånd av 367 m och övriga på ett avstånd upp till 1083 m.

Ljud och skuggbilden har behandlats i miljöärendet och kommer inte att behandlas i bygglovsansökan.

Fotomontage har inlämnats utvisande den visuella upplevelsen i omgivningen. Det nya verket och det befintlig kommer att vara synligt i jordbrukslandskapet sett från bostäderna i jord- och skogslandskapet.

Tillstånd från övriga myndigheter byggherrens åtagande.

Forts.

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*

Brev till berörda inom 1000 m har skickats och synpunkter har inkommit från:

1. xxxxxxxxxxxx är störd av ljudet från befintligt vindkraftverk.
2. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx känns hotfullt med flera vindkraftverk och det låter redan väldigt mycket från det vindkraftverk som finns i närheten av vår fastighet. Vi vill inte ha ett verk till.  
Vi är rädda att fler vindkraftverk sänker värdet på husen.
3. xxxxxxxxxxxx, det redan befintliga vindkraftverket på platsen för ett visst oväsen. Jag vill inte ha mer sådant här i närheten. Både för mig själv och för framtida ägare.
4. xxxxxxxxxxxxxxxx, jag vill inte ha fler vindkraftverk. Jag störs av det som redan finns på Susekulla som ligger helt i närheten av det nu planerade vindkraftverket.
5. xxxxxx, buller (lågfrekvent = hälsovådligt). Värdeinsänkning av fastigheten.
6. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ”Lågfrekvent buller från kraftverk har detekterats på över 50 mils avstånd från källan! Vid blåsig väderlek kan resonanser i byggnader göra att vi utsätts för infraljud med stor intensitet. De flesta människor reagerar då med huvudvärk eller illamående”.

Väglära och Optik, Göran Jönsson och Elisabeth Nilsson Teach Support, 2010, fjärde upplagan, fjärde tryckningen sid 108, andra stycket. ISBN 978-91-97 2499-6-6.

Förtydligande: Lågfrekvent buller och infraljud är alltså inte något vi människor uppfattar som hörbart störande ljud, men det påverkar våra kroppar trots detta. Alltså påverkas inte bara min fastighet, men även alla eventuellt på flera mils radie.

7. xxxxxxxx: Fastigheten får en stor bullerpåverkan då det finns medicinska skäl (tinnitus) att ta hänsyn till. Man ska tänka på att det oftast är 10-12 m/s vid rotorn där av blir ljudet som jag exponeras av ca 50 dB.
  - Risker att drabbas av hjärt- och kärlsjukdomar ökar.
  - Värdeinsänkning av fastigheten.
  - En sämre livskvalitet av ständigt buller.

Notering

  - Bygglov som löpt ut var tigit på felaktiga uppgifter i ljudanalysen, då denna är utförd med två stycken 600 kW verk med lägre källljud.
  - Det skiljer på effekten mellan bygglovsansökan (800 kW) och miljöansökan (1000 kW) här är även verket lite högre. Det bör observeras att det finns tre stycken versioner av Enercon E48 600, 800 och 1000 kW.
  - Dessutom har det tillkommit nya regler om frifältsområden vid bostäder.  
(Bifogar den felaktiga analys som låg till grund av beslut om bygglov som löpt ut) bifogades inte.

Forts.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--

Forts. § 51

### Bedömning

Området för verkens placering ligger inom ett område där vindkraft efter särskild prövning kan beviljas i det nya framtagna tematiska tillägget antagen av fullmäktige 2010-09-29 och vann laga kraft 2011-06-21. I det tematiska tillägget nämns att enstaka verk inte skall beviljas utan att grupper om minst tre verk är att föredra. Det tematiska tillägget är endast rådgivande och inte bindande så därför kan bygglov beviljas för att området som redan tagits i anspråk för vindkraft.

Verken ligger i ett område med jord- och skogsbruk och kan anses tåla en etablering av vindkraftverk. Det tilltänkta etableringsområdet har konstaterats lämpligt för vindkraft i nuläget.

Verken placeras på jordbruksmark och upptar en liten del av denna med sin placering och kommer att utnyttja de vägar som finns för jordbruken.

Placeringarna är lämpliga för energiproduktion enligt 2 kap PBL med detta uppnås god hushållning av marken och är lämpad för ändamålet.

Området används inte i stor utsträckning för rekreation varför allmänheten påverkas i liten utsträckning.

Verkens placering kommer att synas i jordbrukslandskapet och påverkar landskapsbilden i viss utsträckning men värdet och miljönyttan av elproduktionen får gå före landskapsbilden. Krav på byggnader är uppnått då det gäller lämplig placering, utformning, färg och tekniska egenhetskrav och kommer inte att påverka trafiksäkerheten eller säkerheten för omgivningen och är därmed lämpligt för energiproduktion. Någon detaljplan för verken enligt 4 kap PBL behöver inte göras då det kan behandlas vid en bygglovsprövning.

Byggnadsingenjörens granskningsyttrande daterat 2013-02-20 föreligger med tillstyrkan.

### Bygg- och miljönämndens beslut:

Att bygglov beviljas enligt 9 kap 2 § PBL då det är förenligt med 2 kap PBL dock inte 7 och 8 §§ och i övrigt är förenligt med 8 kap 1 § pkt 1, 2 och 9 § pkt 1-3 PBL.

Forts.

Justerandes signaturer		Utdragsbestyrkande	

Forts. § 51

Arbetet skall påbörjas före två år och avslutas inom fem år annars upphör bygglovets att gälla

*För lovet gäller:*

Yttranden från annan myndighet skall beaktas.

Konstruktionsritningar skall inlämnas.

Kontrollansvarig och kontrollplan är inlämnad och godkänd.

Utsättning skall ske av sakkunnig och koordinater lämnas till samhällsbyggnadskontoret.

Tekniskt samråd har hållits.

Anmälan skall göras till samhällsbyggnadskontoret då arbetet är slutfört.

Bygglovskostnad 1 verk:	0,8x550x44:- kronor=	19 360:- kronor
Granne hörande 38 st.:		5 280:- kronor
Annons post och inrikes:		220:- kronor
Summa kostnader:		24 860:- kronor

*Information: Faktura skickas separat och avgift för bygganmälan kommer att faktureras efter samrådet. Faktiska kostnader för annonsering faktureras separat.*

*Magnus Svensson deltog ej pga jäv.*

*Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.*

Sändlista:

Eolus Vind AB Delgivningskvitto och besvärshandling.

Grannar med synpunkter rek med motagningsbevis och besvärshandling.

Grannar utan synpunkter för kännedom.

Fastighets ägare för kännedom.

Akten.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 52

Dnr 2013/bmn0005

**ANMÄLAN DELEGATIONSBeslut  
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN  
KOMMUNICERING**

Delegationsbeslut för februari 2013 enligt miljöbalken, livsmedelslagstiftningen och PBL anmäles, enligt aktbilaga.

**Bygg- och miljönämndens beslut:**

Att godkänna redovisning av delegationsbeslut.

-----  
Sändlista:  
Akten

---

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

---



**BMN § 53**

**Dnr 2013/FO0005**

**ANMÄLAN BOSTADSANPASSNINGSBIDRAG  
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN  
KOMMUNICERING**

Sekreteraren anmäler om att bostadsanpassningsbidrag hittills har beviljats med 235 101kr.

Anslagna medel för 2013: 1.127tkr

**Bygg- och miljönämndens beslut:**

Att godkänna redovisning av bostadsanpassningsbidrag.

-----  
Sändlista:  
Akten

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*

**BMN § 54**

**Dnr 2013BMN0007**

**LANTMÄTERIET  
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN  
Fastighetsreglering och avstyckning**

Underrättelse om avslutad förrättning, daterad 2012-11-23, ärendenummer H12607. Klyvning av Fagereke 1:12.

Underrättelse om beslut, daterad 2012-11-22, ärendenummer H12497.

Avstyckning från Strömby 3:12.

Underrättelse om avslutad förrättning, daterad 2012-10-31, ärendenummer H10350. Fastighetsreglering berörande Ilingetorp 2:6 och 2:12.

Underrättelse om avslutad förrättning, daterad 2012-09-26, ärendenummer H10871. Avstyckning samt klyvning av Torsås Göddabo 1:7.

Underrättelse om avslutad förrättning, daterad 2012-08-31, ärendenummer H12202. Fastighetsreglering berörande Mellankärr 1:1 och 1:2.

Förrättningshandlingar, daterade 2012-05-04, ärendenummer H11793.

Fastighetsreglering berörande Gunnarstorp 3:1 och 5:21 samt avstyckning från Gunnarstorp 5:21.

**Bygg- och miljönämndens beslut:**

Att godkänna redovisningen.

-----  
Sändlista:

Akten

---

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*

**BMN § 55**

**Dnr 2013BMN0139**

**BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN  
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN**

**Bygg- och miljönämndens verksamhetsberättelse 2012**

Se bilaga 1.

---

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*

## BMN § 56

### INFORMATION

- Trafikutredning
- Karta GIS
- Info från KS Muddring i Ängaskär, Marktillstånd.  
*Torsås kommun godkänner och lämnar tillstånd till, att de massor i Ängaskär som hamnat på mark som klassats som betesmark, transporteras och läggs på kommunens mark som utfyllnad inom Dalskärs campingområde, i samförstånd med ägarna till Dalskärs Camping.*
- Avsägelse av uppdrag.  
*Ingmar Karlsson och Emöke Bokor avsäger sina uppdrag i Torsås kommun.*
- ”Släng inte din mat”, ett projekt som kommunens energirådgivare och kostenheten på skolan gör tillsammans.
- Vattendragsvandring 2013-04-01, del av Bruatorpsån.  
*Arrangörer: Bruatorpsåns, Grisbäckens och Brömsebäckens vattenråd.*
- Överklagande av beslut om att avvisa överklagande av beslut på fastigheten xxxxxxxxx i Torsås kommun. (Länsstyrelsen)
- Angående överklagat beslut om bygglov för fastigheten xxxxxxxxx (bygg- och miljönämndens beslut 2012-08-29, § 80) (Länsstyrelsen)
- Bygglov för vindkraftverk Kvilla 2:9. Mark- och miljödomstolen upphäver Länsstyrelsen i Kalmar läns beslut den 29 oktober 2012 i ärende nr 505-1513-12 och återförvisar målet till länsstyrelsen för fortsatt handläggning.
- Vindkraftetablering i kommunen: KS beslutar att avstå från att göra en revidering av det tematiska tillägget till översiktsplanen avseende framtida vindkraft.
- Samråd, Tillägg till detaljplan för Bergkvara 2:1-Stenskår: KS beslutar att ingen erinran föreligger på samråd, gällande tillägg till detaljplan för Bergkvara 2:1-Stenskår.
- Information från Boverket: Minska risken för takras på stora byggnader.
- Världsvattendagen 22 mars

### Bygg- och miljönämndens beslut:

Att godkänna informationen.

Sändlista:  
Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 57

Dnr 2013/bmn0009

**KURSER OCH KONFERENSER  
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN  
KOMMUNICERING**

- Nationella Vindkraftskonferensen 2013, 22-23 maj 2013 i Kalmar.
- Öppet samrådsmöte svensk vattenförvaltning, 13 mars 2013, Kalmarsalen, Kalmar.  
*Magnus Svensson, Christofer Johansson och Nils Gustling anmälda.*

**Bygg- och miljönämndens beslut:**

Att godkänna informationen.

-----  
Sändlista:

Akten

---

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*





## BYGG- OCH MILJÖNÄMNDENS VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2012

### Resultatsammanställning

Tkr	Bokslut 2010	Bokslut 2011	Budget 2012	Bokslut 2012
Verksamhetens externa intäkter			1 662	1 964
Verksamhetens interna intäkter				7
<b>Summa intäkter</b>	<b>1 260</b>	<b>1 561</b>	<b>1 662</b>	<b>1 971</b>
Personalkostnader	-3 099	-3 470	-4 985	-4 077
Övriga kostnader	-1 577	-2 275	-3 049	-4 240
Verksamhetens interna kostnader				-26
Kapitalkostnader			-166	-166
<b>Summa kostnader</b>	<b>-4 676</b>	<b>-5 745</b>	<b>-8 200</b>	<b>-8 509</b>
Nettokostnader	-3 416	-4 184	-6 538	-6 581
Budget	-3 702	-4 964	-6 538	-6 538
<b>Årets resultat</b>	<b>286</b>	<b>780</b>	<b>0</b>	<b>-43</b>

### Nämndens ordförande har ordet

Nämnden har under det gångna året fortsatt arbetet med att fullfölja pågående detaljplaneprocesser i kustområdet. Organisationsutredningen har verkställt och de tidigare planerade förändringarna har genomförts. Genom utökning och omDispositionering av tjänster har förvaltningen under året fått ett välbehövligt lyft med planarkitekt respektive handläggare avseende PBL-frågor (inledningsvis främst lov- och bostadsanpassningsärenden).

### Nämndens uppgift

Nämnden fullgör kommunens uppgifter inom plan- och byggväsendet. Nämnden ansvarar också för att utföra de uppgifter som åligger kommunen inom miljö-, hälsoskydd- och livsmedelsområdena. Inom nämndens verksamhet ingår också att hantera frågor som rör naturvård och projekt inom miljöområdet samt tillse att erforderligt kartmaterial tillhandahålls. Ansvaret omfattar även handläggning av ärenden om bostadsanpassning.

### Verksamhetsuppföljning

Inom ramen för projekt administrerade av Regionförbundet Kalmar har kommunen genomfört EU-projektet Moment. I arbetet har samverkan varit A och O, allt arbete har genomförts i samverkan med Vattenrådet, Moments andra pilotområde, LRF, SÖDRA, Kustmiljögruppen med flera. Fokus har lyfts från kusten till att se avrinningsområdet i sin helhet, inte bara kustmiljö. Projektet är förlängt till mitten av 2013.

En historisk genomgång av fastigheter som haft detaljstförsäljning av bensin har genomförts inom ramen för SPIMFABs saneringsprogram. Inom ramen för arbetet upprättades en borrrplan varpå miljötekniska markundersökningar kunde utföras för de gällande fastigheterna.

Under oktober genomfördes den s.k. Klimatdagen med fokus på klimat- och va-frågor. Dagen samlade deltagare från Kommunstyrelsen, Tekniska nämnden och Bygg- och miljönämnden samt berörda tjänstemän. Resultatet av dagen bildar underlag till VA-policyn som är under framtagande. Arbetet med VA-plan för kommunen startades om under året. I arbetet kommer Samhällsbyggnadsförvaltningens olika verksamhetsområden att engageras, såväl planering, miljö som teknik.

En miljötillsynsenkät genomfördes ut under hösten av mindre lantbruk och hästgårdar som är U-verksamheter.

Generellt har under årets sökts ett flertal olika projektstöd. Dessa har medfört att många konkreta vattenförbättrande åtgärder har kunnat genomföras under året (två våtmarker, två fisklekplatser och biotopvård).

Under tiden oktober-december 2012 genomförde länets kommuner i samarbete med Miljösamverkan sydost projektet "Kolla din brunn". Kommunens insats bestod av att sprida information om projektet, vidarebefordra prover till laboratoriet samt på olika sätt informera brunnsägare om provtagning, dricksvattnets kvalitet samt åtgärder vid provsvar som visade på dålig vattenkvalité. Kostnaden för provtagningen delfinansierade av kommunen med hälften (ca 353 kronor per bakteriologisk/kemisk provtagning). "Barnprov" var gratis.

Antalet ärenden om bostadsanpassning fortsätter att öka (20% ökning i jämförelse med 2011). Under året har extra insatser genomförts för att "rensa" balansen på ansöknings- och anmälningsärenden som hört samman med plan- och bygglagen i dess tidigare lydelse före den nya PBL som trädde i kraft den 2 maj 2011.

Projekten "Energirådgivning" respektive "Energieffektiviseringsstöd" har fortsatt. Rådgivningen har vänt sig till sig till allmänhet, företag och organisationer. "Stödet" har handlat om att minska energianvändningen i kommunens egna fastigheter och transporter.

Under 2011 utarbetades en utvecklingsplan för Samhällsbyggnadsförvaltningen. Planen var avsedd att ligga till grund för verksamheten under 2012. Under året har förvaltningschefstjänsten upprätthållits såväl temporärt som tillsvidare. I slutet av året inleddes ny rekryteringsprocess vilken förväntas slutföras under våren 2013. Tjänsten är sedan slutet av året tillsatt med vikariat (deltid). Bytena på chefstjänsten har påverkat genomförandet av det långsiktiga utvecklingsarbetet.



## Kostnad per verksamhet

Tkr	Bokslut 2010	Bokslut 2011	Budget 2012	Bokslut 2012
Nämnd och styrelse	250	386	307	269
Fysisk o teknisk planering	-165	-253	-200	62
Miljöskydd	391	621	1 277	1 235
Hälsoskydd	506	1 098	1 334	742
Bostadsanpassningsbidrag		1 002	1 117	2 421
Samhällsbyggnadsförvaltning	2 616	1 385	2 703	1 851
<b>Totalt</b>	<b>3 598</b>	<b>4 239</b>	<b>6 538</b>	<b>6 581</b>

## Verksamhetsmätt

	<u>2010</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>
<b>Hälsoskydd</b>			
- Antal objekt	27	27	27
- Antal tillsyn	1	5	3
- Antal ärenden	31	30	19
<b>Miljöskydd/industri m m</b>			
- Antal objekt	59	59	59
- Antal tillsyn	12	15	3
- Antal ärenden	116	133	105
<b>Miljöskydd/Lantbruk</b>			
- Antal objekt	220	220	220
- Antal tillsyn	-	-	2
- Inventering av mindre lantbruk m m	-	-	220
<b>Miljöskydd/Enskilda avlopp</b>			
- Antal beslut	26	25	12
<b>Livsmedel</b>			
- Antal objekt	53	53	53
- Antal tillsyn	23	29	21
- Antal ärenden	55	55	59

## Personal

	Bokslut 2010	Bokslut 2011	Budget 2012	Bokslut 2012
Antal årsarbetare				
Summa löner och arvoden inkl PO-pålägg, Tkr	3 099	3 470	4 866	3 928

## Investeringar

Tkr	Bokslut 2011	Budget 2012	Bokslut 2012
Minskning av närsaltsläckage till Östersjön	1 142	731	123
<b>Nettoinvesteringar</b>	<b>1 142</b>	<b>731</b>	<b>123</b>

## Måluppfyllelse för strategikarta 2012-2014

### Medborgare

Mål 2012	Nämndens arbete och resultat
Påbörjad handläggning inom fem veckor från att kompletta handlingar inkommit. Meddelande att ärendet mottagits samt eventuell information om beredning av ärende.	Arbetet är påbörjat.  Vykort framtaget som sänds ut när ärende är mottaget med information om handläggare och diarienummer.
Ett system för jämförelse med andra kommuner t.ex. nyckeltalsuppföljning	Arbetet är inte påbörjat.
Uppdatera hemsidan regelbundet (minst en gång per månad)	Målet uppfyllt. Genomförs löpande.

## Medarbetare

Mål 2012	Nämndernas arbete och resultat
Förvaltningsmöte fyra gånger per år.	Arbetet påbörjat.
Hälsoprofil för personalen.	Arbetet är inte påbörjat. (Hälsokontroller genomförda för driftpersonal inom Tekniska.)
Utföra skyddsronder minst en gång per år.	Målet uppfyllt.
En plan för kompetensutveckling för förvaltningen och medarbetare.	Arbetet påbörjat. I samband med utvecklingssamtal ska kompetensutvecklingsbehov för respektive medarbetare gås igenom.

## Utveckling

Mål 2012	Nämndernas arbete och resultat
Nämnden gör ett studiebesök per år, inom eller utanför kommunen.	Arbetet är inte genomfört.
En dag planeras för nämnden med inriktning på klimatfrågor och VA-planen.	Målet uppfyllt. Dagen genomförd.
Fortsätta utveckla vattenprojekt i den takt ekonomiska möjligheter ges.	Arbetet påbörjat. LOVA-pengar beviljat från Länsstyreslen och vattenprojekt i Sunelycke har påbörjats. HaV – bidrag har beviljats från Havs- och vattenmyndighetern för vattenvårdande och fiskevårdande projekt.
Främja samarbete med föreningar.	Arbetet påbörjade. I detaljplaneprocesserna har vägsamfälligheter och markägare bjudits in.

## Miljö

Mål 2012	Nämndernas arbete och resultat
Aktuell information inom Bygg- och miljöområdet ska alltid finnas med när Kommunbladet sänds ut.	Målet uppfyllt

Tillsynsplanen ska uppdateras årligen och följas upp under året.	Målet uppfyllt.
Upprätthålla nuvarande åtgående gällande provtaning i Bruatorpsån.	Målet uppfyllt.
Implementera kommunens energi- och klimatstrategi.	Arbetet påbörjat. Elcyklar har köpts in. Utbildning i sparsam körning av kommunens medarbetare som kör bil är framtaget.

## Ekonomi

Mål 2012	Nämndernas arbete och resultat
Kommungemensam struktur för ekonomi och verksamhetsuppföljning.	Målet uppfyllt. Månadsuppföljning med Controller har genomförts.
God ekonomisk hushållning.	

## Flerårsperspektiv

Arbetet med att implementera effektivare handläggningsrutiner och kvalitetsäkrade beslutsunderlag fortsätter. Arbetet med att utveckla digital tillgång till kartmaterial för att möta behoven av verksamhetsstyrning, detaljplaneläggning samt projektering och byggande kommer att prioriteras. En annan prioriterad fråga är de påbörjade uppföljningsinsatserna för förfrågningar och anmälningar om åtgärder på enskilda avloppsanläggningar.

Torsås 2012-02-24

Magnus Svensson  
Nämndsordförande

Kristiina Kosunen Eriksson  
Förvaltningschef



