

<i>Plats och tid</i>	Kommunkontoret 2013-02-12 kl 16:00- 18:00		
<i>Beslutande</i>	Magnus Svensson, <i>M</i> ordf Christofer Johansson <i>C</i> Nils Gustling <i>C</i> Östen Barrdahl <i>C</i> Kjell Mattsson <i>KD</i> Agneta Eriksson <i>S</i> Bernt Nykvist <i>S</i> Hans Larsson <i>S</i> Bengt Rydahl <i>TP</i> , tjug ersättare för Peter Ludvigsson <i>S</i>		
<i>Övriga närvarande</i>	Kristiina Kosunen Eriksson, tf Samhällsbyggnadschef Ingrid Lindell, Sekreterare Se närvarolista		
<i>Utses att justera</i>	Östen Barrdahl		
<i>Justeringens plats och tid</i>	Kommunhuset 2013-02-15		
<i>Underskrifter</i>	<i>Sekreterare</i>	Ingrid Lindell	<i>Paragrafer 23-40</i>
	<i>Ordförande</i>	Magnus Svensson	
	<i>Justerande</i>	Östen Barrdahl	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

<i>Organ</i>	Bygg- och miljönämnden		
<i>Sammanträdesdatum</i>	2013-02-12		
<i>Datum för anslags Uppsättande</i>	2013-02-15	<i>Datum för anslags nedtagande</i> 2013-03-11	
<i>Förvaringsplats för protokollet</i>	Kommunkontoret		
<i>Underskrift</i>	Ingrid Lindell		

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Närvarolista

	Närvarande §
Anita Petersson C ej tjug ersättare	
Elsie Ludwig C ej tjug ersättare	
Nina Johansson, VA-ingenjör	24
Jan Andersson, miljöinspektör	26
Sara Kull, miljöinspektör	27-28
Pernilla Landin, miljöinspektör	26
Christer Franzén, byggnadsinspektör	29-30, 34

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

FASTSTÄLLD DAGORDNING § 23 - 40

- Upprop
- § 23 Justering
- § 24 VA-policy
- § 25 PM VA-utbyggnad och detaljplan
- § 26 Kompletteringsbudget 2013
- § 27 Anmälan av miljöfarlig verksamhet TBS Yard AB
- § 28 Projekt Emnabo
- § 29 Bygglov: Tillbyggnad av bostadshus xxxxxxxx
- § 30 Bygglov: Annan användning Brod 1:40
- § 31 Avskrivning fordran extern skuld
- § 32 Anmälan delegationsbeslut
- § 33 Bostadsanpassningsbidrag
- § 34 Information
- Överklagat beslut om bygglov för garage på fastigheten xxxxxxxx
 - Överklagande av beslut om särskild avgift för olovlig start av byggande på fastigheten xxxxxxxx.
 - Strandskydd xxxxxxxxxx
 - Studiebesök Nybro Kalmar, införande av läsplatta.
- § 35 Kurser och konferenser
- § 36 Kompletteringsbudget 2013 - BMN, uppgradering kartsystem
- § 37 Ansökan om upphävande av strandskyddsbestämmelser Järnsida 1:2 m fl, Torsås kommun
- § 38 Ansökan om upphävande av strandskyddsbestämmelser Södra Kärr 1:55 m fl, Torsås kommun
- § 39 Årsredovisningen 2013
- § 40 Övriga ärenden

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 24

Dnr 2013bmn0008

VA-policy

Samtliga ledamöter och ersättare i Tekniska nämnden och Bygg- och miljönämnden samt medlemmarna i plangruppen har haft möjlighet att lämna synpunkter på "förslag till VA-policy för Torsås kommun" (Dnr TN0082). Inkomna synpunkter har sammanställts och VA-policyn har reviderats.

Förändring av remissförslag (2012-12-11):

Torsås kommun, punkt 4:

Tillägg av "lagar och": Genom information ska kommunen verka för att öka kommuninvånarens kunskap och medvetenhet om skötsel, underhåll, gällande **lagar och** krav för enskilt och kommunalt vatten och avlopp.

Spillvatten, punkt 3:

"Dagens" har ersatts med "gällande": Genom information, rådgivning och tillsyn ska kommunala, gemensamma och enskilda avloppsreningsanläggningar uppfylla **gällande** reningskrav.

Dagvatten, punkt 2:

Tillägg av "sjöar": Förorenat dagvatten ska renas innan det når diken, vattendrag, **sjöar** eller havet.

Ordlistan har kompletterats med en förklaring av ordet "klimatanpassad".

Bilaga 1

Utkast VA-policyn

Bygg- och miljönämndens beslut:

VA-policyn läggs till handlingarna.

Sändlista:

Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 25

Dnr 2013bmn0008

PM VA-utbyggnad och detaljplan m.m.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadschef Kristiina Kosunen-Eriksson har upprättat PM med förslag till riktlinjer för handläggning av ansökningar om uppskov av betalning av anslutningsavgifter för VA och förslag till avtalsinnehåll för beviljande av uppdelning av betalning av anslutningsavgiften.

Grundförutsättningen är att fastighet som är belägen inom verksamhetsområde gäller att den ska anslutas. Huvudmannen är inte skyldig låta koppla in till allmänna anläggningen förrän anläggningsavgiften är betald eller fastighetsägaren har lämnat godtagbar säkerhet.

Alternativ för anstånd med erläggande av anslutningsavgift:

Ärenden delas in i följande kategorier:

- A. Fastighet med godkänd avloppsanläggning
- B. Fastighet med godkänd avloppsanläggning – ringa miljöbelsasting
- C. Fastighet utan godkänd avloppsanläggning – fastighetens bärkraft och andra omständigheter
- D. Bostadsärenden – fastighetens bärkraft och andra omständigheter

Se vidare aktbilaga

Bygg- och miljönämnden beslutar:

att föreslå kommunfullmäktige anta upprättat PM VA-utbyggnad och detaljplan.

Sändlista
Kommunfullmäktige
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 26

Dnr 2013bmn0008

Kompletteringsbudget 2013

Från ekonomiavdelningen föreligger begäran om att eventuell framställning om överflyttning av överskott 2012 till 2013 skall göras snarast.

Investeringsbudget: Bygg- och miljönämndens överskott 608 000 tkr beror på att länsstyrelsens prövning av våtmarksanläggningar tagit tid, förseningar beroende på Hav- och vattenmyndighetens sena beslut samt väderleken.

Motivering

1. För slutförande av vattenprojekt med anknytning till beviljade LOVA-projekt, EU-projektet MOMENT och HAV-bidrag. Under slutet av 2009 beviljades LOVA-bidrag till Grisbäckens avrinnings-område och EU-projektet MOMENT kom igång. Projektering, läns-styrelsens prövning av vattenverksamhet och utförande med hänsyn till väderlek har tagit mer tid än beräknat. Måste utföras 2013.

2. För amfibiemaskinen Truxor anknutna investeringar.

3. För reinvestering våtmarker/utrustning med prioritering på kommunägd mark och /eller i anslutning till kommunala anläggningar.

Bygg- och miljönämndens beslut:

Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige föreslås besluta enl. följande:
Investeringsbudget: Överskottet 2012, 608 tkr, överförs till bygg- och miljönämndens budget 2013.

Sändlista:

Ekonomichef Kent Frost

Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 27

Dnr 2012bmn0439

**TORSÅS 1:141
TBS YARD AB
Anmälan av miljöfarlig verksamhet, C-anläggning**

Handläggare: Sara Kull

Ärendebeskrivning

TBS Yard AB (org. nr 556859-1050), inkom 2012-11-09 med en anmälan om miljöfarlig verksamhet enligt 9 kap 6 § miljöbalken. Kompletteringar av anmälan begärdes in 2012-11-19 och inkom 2012-12-27. Anmälan skickades till Länsstyrelsen Kalmar län samt Samhällsbyggnadsförvaltningen VA-verksamhetsavdelning 2013-01-03 för inhämtande av synpunkter.

Verksamheten avser tillverkning av kompositprodukter där organiska lösningsmedel förbrukas enligt verksamhetskod 39.50 C (enligt bilaga 1 till förordning 1998:899 om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd):

39.50 C – Anläggning där det per kalenderår förbrukas:

2. mer än totalt 5 ton organiska lösningsmedel.

Med förbrukning avses den totala mängd organiska lösningsmedel som tillförs en anläggning med avdrag för alla flyktiga organiska föreningar som återvinns för återanvändning.

Verksamheten kommer att bedrivas i befintliga industrilokaler på fastigheten Torsås 1:141 (f.d. Faurecia Tech Center) med en produktionsyta på ca 3000 m². Nuvarande fastighetsägare är TBS Industrial Properties AB.

TBS Yard AB bedriver i dagsläget smaskalig produktion i uppstart/prospekteringsfas. Bolaget tillverkar kompositprodukter enligt vacuuminjiceringsmetoden. Vid plastning används kolfiber och glasfiber som läggs i lager och fixeras med polyester och/eller vinylester. Fixering sker genom att polyester och/eller vinylester sugas igenom materialet med vacuum. Estern härdar i rumstemperatur.

Efter härdning beskärs profilen med hjälp av vattenskärning, vilket inte skapar något damm. Industriellt processvattenutsläpp uppstår i mindre mängd vid vattenskärningsprocessen. Processvattnet avleds till kommunens avloppsledningsnät efter rening. Vid vattenreningen pumpas slam från vattenskärningsmaskinen in i en container och filtreras genom en nylonsäck. I botten av containern finns ett antal sugenheter som är utrustade med ett rengöringssystem som drivs av tryckluft och vatten. Direkt efter filtrering av slam flyter spillvattnet till en sedimenteringstank innan det släpps ut i kommunens avloppsledningsnät. Enligt anmälan finns inga golvbrunnar i verksamheten som kan orsaka utsläpp till reningsverk eller omgivning.

Forts.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Forts. § 27

Verksamheten avger utsläpp till luft. Vid användning av polyester och vinylester avgår kolvätet styren. Enligt anmälan beräknas förbrukningen av organiska lösningsmedel uppgå till 10,5 ton. Vid en förbrukning av 10,5 ton organiska lösningsmedel bedöms styrenavgången till atmosfären maximalt uppgå till 3 promille av använt matrismaterial.

För att förhindra att luft utgår orenat från lokalerna där plastning sker, och sedan når utemiljön, kommer utsugningssystemet att förses med textilavledning samt kolfilterrening. Utrustning för kolfilterrening är under prospektering. Vid enstaka tillfällen erfordras slipning efter plastning. Utgående luft från slipningen behandlas med avseende på stoft. Befintligt ventilationssystem är idag försett med stoftfilter som används för att evakuera gaser från produktionen. Ventilationssystemet planeras att förses med sensor för att avläsning av utsläppsnivå ska kunna avläsas i realtid.

De organiska lösningsmedel som förbrukas och hanteras inom verksamheten består av vinylester, polyester samt aceton. Vid produktion kommer mätningar att genomföras för att säkerställa att god arbetsmiljö upprätthålls och att påverkan på yttre miljö minimeras. I lokalerna finns en köldmedieanläggning som omfattas av kravet på årlig rapportering av läckagekontroll.

Avfallet som uppkommer består främst av plastrester, icke uthärdade polyesterrester, kemikalierester och förbrukade lösningsmedel. Samtliga avfallslag som uppkommer inom verksamheten kommer att förvaras enligt anvisningar från Stena Recycling AB

Yttranden

Handlingarna har översänts till Länsstyrelsen i Kalmar län samt till Samhällsbyggnadsförvaltningens VA-verksamhet för kännedom och lämnande av synpunkter.

Länsstyrelsen har översiktligt granskat anmälan och hade inga synpunkter att tillägga. Vad som bör observeras är att Länsstyrelsen vid granskningen endast bedömer om anmälan har samband med en fråga som prövas av länsstyrelsen eller om anmäld verksamhet/åtgärd bedöms vara tillståndspliktig. Någon granskning i sak eller kontroll av motstående intressen såsom natur- och kulturvärden har inte skett.

Samhällsbyggnadsförvaltningens VA-verksamhetsavdelning inkom med yttrande 2013-01-14. VA-avdelningen bedömer att TBS Yards kan bedriva vattenskarning enligt beskriven process av egen reningsanläggning. För att tillförsäkra att spillvattnets sammansättning inte skiljer sig nämnvärt från normalt hushållspillvatten, anser VA-avdelningen att den planerade verksamheten dock bör genomföra en utökad kontroll under en begränsad tidsperiod. VA-avdelningen rekommenderar att prov lämpligen tas efter reningsanläggningen som dygnsprov.

Forts.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Forts. § 27

Efter genomförd utökad kontroll tas beslut om eventuellt behov av ytterligare rening eller kontrollprogram. VA-avdelningen utgår från vad som anges i verksamhetsbeskrivning; att inga golvbrunnar i verksamheten finns som kan orsaka utsläpp till reningsverk eller omgivning, och att detta gäller för hela verksamheten och samtliga lokaler där kemikalier hanteras och förvaras. VA-avdelningen understryker att kontroll och underhåll av reningsanläggningen förutsätts ingå i verksamhetens egenkontroll för att garantera uppfylld funktion. Vid eventuella avvikelser, exempelvis större spill, är det viktigt att kontakta Samhällsbyggnadsförvaltningens VA-verksamhetsavdelning, dagtid på 0486-33 100 och övrig tid 070-249 40 20.

Bedömning och motivering

Miljöproblem vid polyesterverksamheter orsakas främst av styrenutsläpp till luft. En väl fungerande adsorptionsanläggning uppnår en reningsgrad på över 90 %, där aktivt kol rekommenderas. Förfiltrering av luften är dock nödvändig, och detta för samtliga typer av filter. Den planerade reningsmetoden beträffande kolfilter samt textilavledning bedöms därmed vara tillräcklig.

Närmsta närboende finns på ett avstånd om ca 200 meter. I Boverkets allmänna råd "Bättre plats för arbete" anges att skyddsavståndet till anläggningar med lösningsmedelsutsläpp under 10 ton/år bör vara minst 200 meter. De beräknade utsläppen av styren är dock inte i detta fall av sådan omfattning att de med erforderlig grad av säkerhet kan bedömas utgöra en hälsorisk. Risk för olägenhet för närboende anses därför som liten. Ett skyddsavstånd på 200 meter kan därför accepteras. Någon fastställd utredning ger emellertid inte stöd för antagandet att störningar i form av lukt helt kan uteslutas. Bolaget kommer därför föreläggas att vidta åtgärder för att begränsa eventuella lukstörningar då det rekommenderade skyddsavstånd inte utgör någon garanti för att lukstörningar inte kan uppkomma.

Normalt sett sker inga större utsläpp till vatten.

Samhällsbyggnadsförvaltningens VA-verksamhet rekommenderade att dygnsprov bör tas efter reningssteget för utredning av behov för ytterligare rening eller kontrollprogram. Verksamhetens uppstart kommer att bestå av småskalig produktion och därmed mindre mängd kemikalieförbrukning än vad verksamhetskoden anger. Därför är det mer lämpligt att dygnsprov tas ut vid senare tillfälle då verksamhetens produktion och kemikalieförbrukning har ökat. Bedömningen görs därför att ett delegationsbeslut, i ett senare skede, skall förelägga TBS Yard om tidpunkt för dygnsprovuttagning, efter att produktionen har ökat. Detta med motiveringen att ett dygnsprov i ett tidigt produktionsstartsskede kan bli missvisande, vilket utgör en risk för att tillkommande beslut om eventuellt behov av ytterligare rening eller kontrollprogram inte fastställs.

Forts.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Forts. § 27

Det buller som verksamheten ger upphov till uppstår framförallt från fläktar och transporter. Ljudnivåer bör inte överstiga de värden som anges i Naturvårdsverkets *Riktlinjer för externt industribuller (SNV RR 78:5)*. I de befintliga lokalerna där verksamheten planeras har tidigare industriverksamhet bedrivits varav bedömningen görs att någon förändring med avseende till buller inte är trolig.

Då verksamheten omfattas av kravet på dokumenterad egenkontroll enligt förordning 1998:901 om verksamhetsutövers egenkontroll säkerställs att förebyggande rutiner fastställs för att förebygga olägenhet för människors hälsa. Denna egenkontroll bedöms utgöra ett essentiellt moment beträffande den kemikaliehantering som verksamheten behandlar och den risk som därmed föreligger för personal.

Sammantaget bedöms verksamhetens risker för påverkan på miljö och människors hälsa vara måttlig om verksamheten bedrivs i enlighet med vad bolaget angivit i ansökan eller i övrigt åtagit sig i ärendet. Detta motiveras bl.a. genom att verksamheten kommer att bedrivas inom redan befintligt industriområde där tidigare verksamhet, av större mått, har bedrivits.

Med nedan föreslagna försiktighetsmått bedöms verksamheten vara förenlig med miljöbalkens syfte, att främja en hållbar utveckling.

Bygg- och miljönämndens beslut

Att enligt miljöbalken 2 kap 2, 3 §§, 26 kap 9 §, 15 kap 5a § förelägga TBS Yard AB (org. nr 556859-1050), om följande försiktighetsmått vid fortsatt drift av verksamheten:

1. Om inte annat följer av övriga försiktighetsmått skall verksamheten inklusive åtgärder för att begränsa vatten- och luftföroreningar samt andra störningar för omgivningen bedrivas i enlighet med vad bolaget angivit i anmälan eller i övrigt åtagit sig i ärendet.
2. Reningsmetoden för luft skall utformas för att kunna tillgodose den rening som krävs vid en förbrukning av maximalt 25 ton organiska lösningsmedel.
3. Förvaring och hantering av kemiska produkter och farligt avfall skall ske i utrymmen under tak och på tätt avloppslöst underlag. Lagringsplatsen skall vara så utformad att eventuellt spill och läckage lätt kan samlas upp och omhändertas på lämpligt sätt så att utsläpp till kommunens avloppsnät, mark och ytvatten inte kan ske. Invallningen ska rymma största behållarens volym plus 10 procent av övriga behållares sammanlagda volym. Invallningar skall vara konstruerade i material som kan stå emot de vätskor som förvaras i dem.

Forts.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Forts. § 27

4. Vid produktion skall mätningar genomföras för att säkerställa att god arbetsmiljö upprätthålls och att påverkan på yttre miljö minimeras. Ventilationssystemet skall utrustas med sensor för avläsning av utsläppsnivå i realtid. Dörrar och fönster skall hållas stängda för att undvika diffusa utsläpp.
5. Om luktproblem i omringliggande miljö uppkommer åligger det verksamhetsutövaren att i samråd med tillsynsmyndigheten fastställa orsaken härtill och vidta lämpliga åtgärder.
6. Spillvatten skall renas enligt beskriven reningsanläggning innan avledning sker till kommunens spillvattennät. Vid eventuella avvikelser skall Samhällsbyggnadsförvaltningens VA-verksamhetsavdelning meddelas.
7. Avfall av olika slag skall samlas upp och förvaras var för sig för att underlätta den miljömässigt bästa vidarebehandlingen genom återvinning eller returanvändning.
8. Förvaring av maskiner och utrustning innehållandes oljor och eller drivmedel ska ske med ett skyddsavstånd på minst 15 meter till Torsåsån.

Upplýsningar

Separat beslut om tidpunkt för dygnsvattenprov av spillvatten kommer att meddelas efter dialog med verksamheten och Samhällsbyggnadsförvaltningen VA-verksamhet.

Verksamheten omfattas av kravet på dokumenterad egenkontroll enligt förordning 1998:901 om verksamhetsutövers egenkontroll.

För aktuell verksamhet kommer Bygg- och miljönämnden att ta ut årlig avgift för tillsynen. Separat beslut om tillsynsavgift kommer att meddelas.

För köldmedieanläggning innehållandes mer än 10 kg köldmedium gäller krav på rapportering av årlig läckagekontroll. Som köldmedieanläggning räknas summan av de köldmedieaggregat som innehåller mer än 3 kg köldmedium. Bestämmelserna regleras i förordning (2007:846) om fluorerade växthusgaser och ozonnedbrytande ämnen.

Utbyte av hälso- och miljöfarliga kemikalier till mindre farliga kemikalier, utbytesprincipen 5 § lagen (1985:426) om kemiska produkter (LKP) bör alltid finnas i åtanke inom verksamheten.

Forts.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Forts. § 27

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.

Sändlista:

TBS Yard AB, Bergkvaravägen 17, 385 25 Torsås (*kopia för kännedom + delgivningskvitto + besvärshänvisning*)

Samhällsbyggnadsförvaltningens VA-verksamhet (*kopia för kännedom + delgivningskvitto + besvärshänvisning*)

Länsstyrelsen Kalmar län, Miljöenheten, 39186 Kalmar (*kopia för kännedom*)

Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 28

Dnr 2012bmn0388

**EMNABO 1:16
PROJEKT EMNABO - DRICKSVATTENFILTER**

Handläggare: Sara Kull

Ärendebeskrivning

År 2000 konstaterades höga halter av bekämpningsmedlet MCPA i två bergborrade brunnar i Emnabo. MCPA är ett bekämpningsmedel som i huvudsak används inom jordbruk för ogräsbekämpning. Hur dessa höga halter har kunnat hamna i grundvattnet är oklart. Tidigare verksamhetsutövare/ägare/arrendatorer, grannfastigheter eller någon utomstående kan ha spridit medlet i området. Någon ansvarig för att bekosta undersökningar eller åtgärder går ej att finna och Torsås kommun har åtagits sig huvudmannaskapet för så väl utredningsansvaret som genomförandet av åtgärdsprojekt. Kommunen förbinder sig till det ansvar som innebörden för huvudmannaskapet innebär d.v.s. ytterst ansvarig för genomförandet, framtida ansvaret samt uppföljningen av projektet.

En huvudstudie av MCPA-föreningen i berggrunden i Emnaboområdet utfördes av Länsstyrelsen i Kalmar län under 2003-2004. Slutsatsen var bl.a. att risk fanns för spridning av föreningen österut.

En uppdaterad provtagning har utförts under hösten 2012 av konsultföretaget DGE mark- och miljö. Vid detta provtagningstillfälle har för första gången MCPA påträffats över Livsmedelsverkets generella riktvärde för bekämpningsmedel på 0,1 mikrogram/liter i dricksvattenbrunn på fastigheten Emnabo 1:16, som används som åretruntboende. Framtaget riktvärde för detta område är dock en dricksvattennorm på 2 mikrogram/liter för MCPA. Halten i drickvattnet på fastigheten ligger dock således under detta värde. Dock skall inte bortses att halten har visat en ökad trend sedan det förra provtagningstillfället.

Bedömning och motivering

DGE mark- och miljö rekommenderar att installation av dricksvattenfilter bör ske på fastigheten Emnabo 1:16 för att problemet skall kunna åtgärdas och minska eventuell oro för de boende. Boende på fastigheten meddelades 2013-02-05 om rådande situation samt framtida planer på installation av dricksvattenfilter.

Kostnaden för filter som avlägsnar MCPA väntas beräknas till ca 5000 kronor som föreslås finansieras genom driftbudgeten.

Forts.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Forts. § 28

Bygg- och miljönämndens beslut:

Att enligt 10 kap 5 § miljöbalken besluta om installation av dricksvattenfilter för rening av halterna MCPA i dricksvattnet hos åretruntboende på fastigheten Emnabo 1:16 till en kostnad på ca 5000 kronor.

Installation kommer att ske så snart som möjligt efter detta beslut.

Fastighetsägarna delges detta beslut och meddelas om tidpunkt för installation.

Upplysningar

Projektets gång, just nu: den slutliga rapporten över den uppdaterade provtagningen i området är färdigställd. DGE-mark och miljö skriver för tillfället en ansökan om medel till Naturvårdsverket för uppdatering av huvudstudien i en förprojektering. I denna utredning bör alternativa vägar till att hantera föroreningen i Emnabo värderas då förutsättningarna nu har ändrats jämfört med när huvudstudien genomfördes för mer än 8 år sedan. Efter att huvudstudiens saneringsalternativ har uppdaterats kan efterbehandlingsplan fastställas.

Sändlista:

Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 29

Dnr 2013BMN0030

XXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ANSÖKAN BYGGLOV

Bakgrund

En ansökan om bygglov för tillbyggnad av bostadshus med 50 m² har inkommit från xxxxxxxxxxxx på fastigheten xxxxxxxxxxxx.

För det berörda området gäller detaljplan fastställd 2008-05-16.

Detaljplanen tillåter att på området avstycka 9 styck tomter med minsta storlek på cirka 1000 m². Varje tomt tillåter en byggnation på 130 m² byggnadsyta för bostäder och därtill 50 m² komplementbyggnader.

Befintligt bostadshus har en byggnadsyta på 178 m² och med tillbyggnaden kommer byggnadsytan att bli 228 m² vilket är större än planen tillåter.

Den gällande fastighetens tomtyta är 2944 m² och att bevilja bygglov för en större byggnad följer planens syfte då den egentliga byggrätten för fastigheten är 390 m² bostadsyta och 150 m² komplementbyggnader om tomten styckats i tre fastigheter.

Grannar är hörda och har inget att invända mot byggnationen.

Bygg- och miljönämndens beslut:

att bygglov beviljas enligt 9 kap 31b § PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år eller avslutas före fem år från beslutsdatum.

För lovet gäller:

Björn Nilsson godkänns som kontrollansvarig.

Kontrollplan skall inlämnas och godkännas innan startbesked utfärdas.

Tekniskt samråd skall hållas och anmälan skall göras minst tre veckor före byggstart för att bestämma tid för samradet.

Utsättning skall ske av sakkunnig (tex Metria) och koordinater redovisas till samhällsbyggnadskontoret.

Startbesked utfärdas efter det som gäller för lovet har uppfyllts.

Anmälan skall göras när arbetet är slutfört för hållande av slutsamråd och därefter kommer slutbesked att utfärdas. Åtgärd som inte fått slutbesked får inte tas i bruk enligt 10 kap 4 § PBL och kan föranleda sanktionsavgift enligt 9 kap PBF om tillbyggnaden tagits i bruk innan slutbeskedet lämnats.

Forts.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Forts. § 29

Bygglovsavgift:	3 851:- kronor
Anmälningsavgift:	2 670:- kronor
Summa avgifter:	6 521:- kronor

Information: Faktura skickas separat.

Torsås 2013-02-04

Christer Franzén
Byggnadsingenjör

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.

Sändlista:

xxxxxxxxxxx Delgivningskvitto.
xx för kännedom
xx för kännedom
Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 30

Dnr 2013BMN0017

BROD 1:40

SOCIALFÖRVALTNINGEN

Ansökan ändrad användning från vårdanläggning till bostäder.

Bakgrund

En ansökan har inkommit från Socialförvaltningen i Torsås om ändrad användning från vårdboende till boende för ensamkommande barn med tillsyn.

Gällande detaljplanplan antagen 1992-07-14 medger vårdboende. Det nya boendet kommer att vara enskilda boenderum med hygienutrymmen och gemensamt kök och uppehållsrum. Rum för personal för stöd för de boende kommer att finnas separat. Ändringen är inte så stor från tidigare användningsområde men anses inte vara vård i samma bemärkelse. Av denna anledning kan ändrad användning beviljas.

Närmaste grannar är hörda men samtliga har inte hört av sig med kommentarer.

Bygg- och miljönämndens beslut:

att bevilja bygglov enligt 9 kap 2 § pkt 3a PBL.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år eller avslutats före fem år från laga krafts datum.

Bygglövsavgift:

10 466:- kronor

Information: Faktura skickas separat.

Torsås 2013-02-04

Christer Franzén
Byggnadsingenjör

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.

Sändlista:

Socialförvaltningen i Torsås delgivningskvitto.

Hörda grannar för kännedom inte godkända synpunkter rek med mottagningsbevis besvärshandling.

Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 31

Dnr 2013/bmn0008

AVSKRIVNING EXTERN KUND

Det har inkommit en restlängd daterad 2013-01-10 till
Samhällsbyggnadsförvaltningen.
Det gäller en avskrivning fordran extern kund p totalt 4 200kr.

Bygg- och miljönämndens beslut:

Att godkänna avskrivningen.

Sändlista:
Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 32

Dnr 2013/bmn0005

**ANMÄLAN DELEGATIONSBeslut
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
KOMMUNICERING**

Delegationsbeslut för januari 2013 enligt miljöbalken, livsmedelslagstiftningen och PBL anmäles, enligt aktbilaga.

Bygg- och miljönämndens beslut:

Att godkänna redovisning av delegationsbeslut.

Sändlista:
Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 33

Dnr 2013/FO0005

**ANMÄLAN BOSTADSANPASSNINGSBIDRAG
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
KOMMUNICERING**

Sekreteraren anmäler om att bostadsanpassningsbidrag hittills har beviljats med 50 518kr.

Anslagna medel för 2013: 1.127tkr

Bygg- och miljönämndens beslut:

Att godkänna redovisning av bostadsanpassningsbidrag.

Sändlista:

Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 34

INFORMATION

- Överklagat beslut om bygglov för garage på fastigheten xxxxxxxxx Torsås kommuns, Miljö- och byggnämndens, beslut 2011-11-22, § 214, dnr 2011/BN0134 undanröjs och ärendet återvisas för erforderlig handläggning.
- Överklagande av beslut om särskild avgift för olovlig start av byggande på fastigheten xxxxxxxxx.
Länsstyrelsen avslår överklagande.
- Prövning av Bygg- och miljönämndens beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadshus på fastigheten xxxxxxxxx.
Länsstyrelsen upphäver Bygg- och miljönämnden i Torsås kommun beslut meddelat den 10 okt. 2012, avseende nybyggnad av bostadshus på fastigheten xxxxxxxxx, Torsås kommun.
- Studiebesök Nybro Kalmar, införande av läsplatta.
Målet för dagen var att få information från Nybro och Kalmar kommun hur de gått till väga vid införandet av läsplatta.
- Verksamhetsberättelse för Miljösamverkan Sydost 2012 delades ut till ledamöter.
- Ledamöter har deltagit på ett vindkraftssamråd den 29 januari 2013 i Strömby som Hemvind AB hade bjudit in till.

Bygg- och miljönämndens beslut:

Att godkänna informationen.

Sändlista:
Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 35

Dnr 2013/bmn0009

**KURSER OCH KONFERENSER
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
KOMMUNICERING**

- Inbjudan till seminariedag-krishantering för lokala kontrollmyndigheter.
19 mars 2013 i Malmö, 9 april 2013 på Arlanda, 11 april i Umeå
- Klimatforum: Klimatet och transportererna.
20 mars 2013 Stockholm
- Miljölagstiftningen i praktiken.
24-25 april eller 8-9 okt. 2013 Stockholm.
- Föreningen kommunalt bostadsstöd inbjuder till utbildningskonferens
med utställning och årsmöte.
9-10 april 2013 i Malmö.
Christer Franzén och Ingrid Lindell planerar att åka.
- Länsstyrelsen inbjuder till ett samtal om bostadsanpassning och
bostadsanpassningsbidrag.
Christer Franzén och Ingrid Lindell anmälda.
- Vindval: Inbjudan till diskussion & samtal Vindkraftens miljöpåverkan
Magnus Svensson och Nils Gustling anmälda.

Bygg- och miljönämndens beslut:

Att godkänna informationen.

Sändlista:
Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 36

Dnr 2013/bmn0008

Kompletteringsbudget 2013 - BMN, uppgradering kartsystem

Bakgrund

De medel som kommunfullmäktige 2012-06-13 §82/12 beslutade använda för GIS var enligt BMNs beslut 2012/0334 §79 tänkt att användas för en kompletterande analys av stornätspunkter, installation av stornätspunkter, personalutbildning samt inköp av ev annan kompletterande programvara.

Torsås kommun beställde redan den 27 oktober 2010 nya stornätspunkter av Metria. Stornätspunkterna är det första steget för att kunna utveckla kommunens GISarbete.

Stornätspunkterna har ännu inte levererats och därför har arbetet med GIS inte kunnat komma vidare.

Enligt Tilläggsbudget 2012 (Kommunfullmäktiges beslut, § 82/12) har för uppgradering kartsystem anslagits 200 tkr. Av Bygg- och miljönämndens beslut (§ 79/12) framgår att anslagna medel som ska användas för uppgradering av kartsystem bör fördelas enligt följande:

- Analys av stornätspunkter som återstår efter att en genomgång gjorts.
- Låta ESRI komma och installera stornätspunkter.
- Utbilda personal inom Samhällsförvaltningen för att hantera den uppdaterade programvaran i Geosecma.
- För att köpa in ev. annan programvara som identifieras och utbilda personal för att hantera denna.

Den 27 oktober 2010 beställdes nya stornätspunkter (från Metria). Punkterna utgör grunden för att kunna utveckla kommunens digitala kartmaterial (GIS, geografiskt informationssystem). Stornätspunkterna har ännu inte levererats och arbetet har därmed stoppats. Behovet av medlen föreligger fortfarande. I den stund materialet levereras till Samhällsbyggnadsförvaltningen återupptas arbetet.

Bygg- och miljönämndens beslut:

att föreslå Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige att överföra anslagna medel i Tilläggsbudget 2012 för uppgradering av kartsystem till bygg- och miljönämndens budget 2013.

Sändlista:

Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 37

Dnr 2011/bn0075

**Ansökan om upphävande av strandskyddsbestämmelser
Järnsida 1:2 m fl, Torsås kommun**

Den idag gällande detaljplanen för Järnsida fritidshusområde kommer att ersättas av en ny detaljplan och i samband med detta söks åter ett upphävande av strandskyddet för det aktuella området enligt 7kap 18§ MB.

De mark som avses har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Den allemansrättsliga tillgången till strandområden kan inte anses försämrats av ett förnyad upphävande då ansökan endast avser redan ianspråktagen mark.

Bygg- och miljönämnen
Torsås kommun

Bilaga 3
Karta med aktuellt område markerat.

Bygg- och miljönämndens beslut:

Att anta ansökan som sin egen.

Sändlista:
Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 38

Dnr 2011/bn0076

**Ansökan om upphävande av strandskyddsbestämmelser
Södra Kärr 1:55 m fl, Torsås kommun**

Den idag gällande detaljplanen för Södra kärrs fritidshusområde kommer att ersättas av en ny detaljplan och i samband med detta söks åter ett upphävande av strandskyddet för det aktuella området enligt 7kap 18§ MB.

De mark som avses har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Den allemansrättsliga tillgången till strandområden kan inte anses försämrats av ett förnyad upphävande då ansökan endast avser redan ianspråktagen mark.

Bygg- och miljönämnden
Torsås kommun

Bilaga 4
Karta med aktuellt område markerat.

Bygg- och miljönämndens beslut:

Att anta ansökan som sin egen.

Sändlista:
Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 39

Dnr 2013/bmn0008

Årsredovisning 2013

Samhällsbyggnadschefen Kristiina Kosunen Eriksson har upprättat utkast till Årsredovisning 2013 avseende Bygg- och miljönämnden.

Se vidare aktilaga.

Bygg- och miljönämndens beslut:

Att godkänna upprättat utkast till Årsredovisning 2013.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 40

ÖVRIGT

- Ledamot Agneta Eriksson efterfrågade Strategikarta- mål mot budget, tas med till nästa möte.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande



VA-policy för Torsås kommun

Syfte och Målsättning

VA-policyn är vägledande för en långsiktigt hållbar VA-planering i Torsås kommun.

Policyn tillsammans med VA-planen ska bidra till kommunens välbefinnande och utveckling samt skydd av miljön och människors hälsa.

Kommunens vision om "Btt gott liv i en livskraftig kommun" innebär för VA-planeringen övergripande mål om att:

- Alla kommuninvånare har tillgång till ett tjänligt dricksvatten
- Alla kommuninvånare är anslutna till en godkänd avloppsanläggning

VA-policyn ska beaktas i alla beslut som rör dricksvattenförsörjning och avloppshantering i Torsås kommun.

VA-POLICY

Torsås kommun

- Planering, drift och underhåll av dricksvattenförsörjning, spillvattenhantering och dagvattenhantering ska ske i ett flergenerationsperspektiv och ska ta hänsyn till tänkbara andrade förutsättningar, såsom klimatförändringar.
- Vid kommunens fysiska planering ska en klimatanpassad och långsiktigt hållbar dricksvattenförsörjning, spillvattenhantering och dagvattenhantering eftersträvas.
- Planeringen och utförande av dricks-, spill- och dagvattenanläggningar ska göras med så tekniskt, ekonomiskt och miljömässigt hållbara lösningar som möjligt.
- Genom information ska kommunen verka för att öka kommuninvånarens kunskap och medvetenhet om skötsel, underhåll och gällande lagar och krav för enskilt och kommunalt vatten och avlopp.
- Utökning av kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp ska bedömas utifrån behov, miljö- och hälsoskyddspunkt samt ekonomiska förutsättningar.
- Underhåll och förnyelse av det kommunala ledningsnätet ska ske på ett hållbart sätt, för att minska förlusten av renvatten på väg till kund, minska mängden tillskottsvatten till spillvattennätet, verka för att minska förekomsten av bräddningar och förebygga källaröversvämningar.



Förslag till VA-policy för Torshälla kommun

2013-01-22

Dricksvatten

- Grundvattenkvaliteten ska inom kommunen långsiktigt skyddas, både vad gäller tillgång och kvalitet. För enskilda vattentäkter genom lokala föreskrifter och information. För kommunala vattentäkter genom skyddsområden och tillsyn.
- Nya möjliga kommunala vattentäkter ska identifieras, för att säkra dricksvattenförsörjningen i ett flergenerationsperspektiv.
- Kommuninvånare med enskilt vatten ska stötas med information och möjlighet till vattenanalys, för att öka andelen som har tillgång till ett tjärligt dricksvatten.
- Skyddet av den kommunala vattenförsörjningen ska prioriteras före andra intressen

Spillvatten

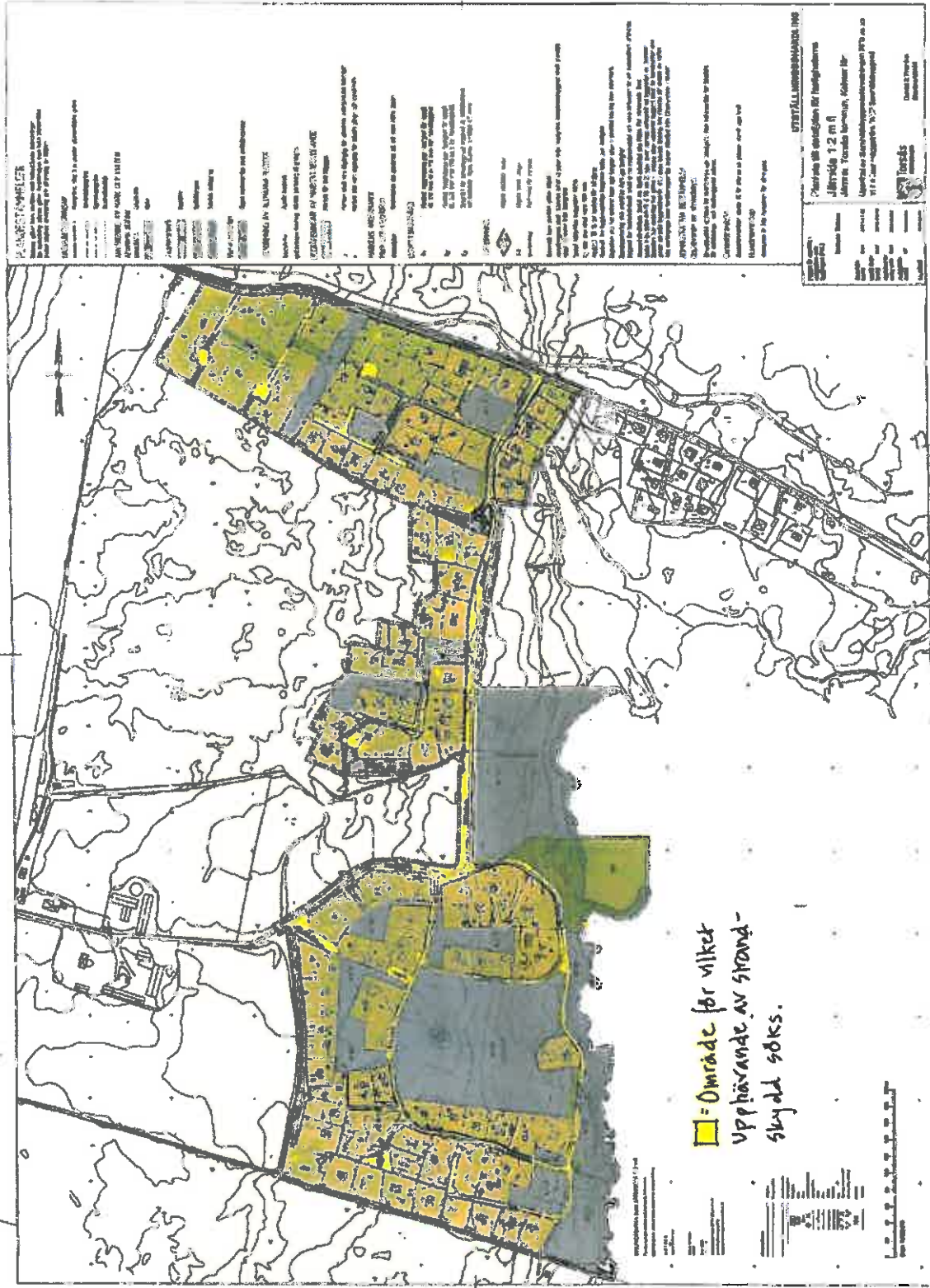
- Kommunen ska eftersträva att minst samma krav gäller för kommunala som för enskilda avloppsanläggningsanläggningar.
- Kommunen ska verka för kretsloppsanpassade avloppsanläggningsanläggningar och återföring av näringämnen till produktiv mark.
- Genom information, rådgivning och tillsyn ska kommunala, gemensamma och enskilda avloppsanläggningsanläggningar uppfylla gällande varningskrav.
- Kommunen ska samverka för tillkapandet av samordnade VA-lösningar i stadsbebyggda områden.

Dagvatten

- Omhändertagande av dagvatten ska göras lokalt och så nära källan som möjligt.
- Förorenat dagvatten ska senast innan det når diken, vattendrag, sjöar eller havet.

Ordlista

Avloppsvatten	Spillvatten, dagvatten och dräneringsvatten.
Bräddning	Avloppsvatten som vid enskilda tillfällen, t ex vid överbelastning, avleds (bräddas) för att avlasta ledningsnätet.
Dagvatten	Vatten som rinner från tak, gator och andra hårdgjorda ytor vid regn eller snösmältning och som inte tränger ner i marken.
Enskilt VA	Avloppsanläggning som tjänar ett eller flera hushåll (ej kommunalt). Den vanligaste, godkända, typen av anläggning är trekammarbrunn med efterföljande infiltration.
Fysisk planering	Placering av mark- och vattenanvändning t ex genom utveckling av bebyggelse. Regleras i huvudsak genom Plan- och bygglagen. (PBL).
Huvudman	Den som äger en kommunal VA-anläggning, d v s Torshälla kommun.
Klimatanpassning	Planera och anpassa samhället för att klara av ett förändrat klimat, och för att undvika kostnader i samband med klimatrelaterad förstörelse.
Spillvatten	Förorenat vatten från bad, disk, tvätt, toalett och liknande, s k hushållsspillvatten, samt förorenat vatten från industri.
Verksamhetsområde	Det geografiska område inom vilket kommunen tillhandahåller dricksvatten, tillämpligt för normal hushållsanvändning, och/eller leder bort spill- och dagvatten.



PLANSÄKTENHÖJDER
 Dessa planer och höjder är utarbetade för att kunna användas som grund för bygglov och andra tillståndsgivningsförfaranden. De ska inte användas för andra ändamål utan tillstånd från planmyndigheten.
 Planerna och höjderna är utarbetade enligt de bestämmelser som gäller i plan- och bygglagen (2010:900) och i plan- och bygglagen (2010:900).

PROJEKTANTER
 Projekterad av: [Namn]
 Projekterad av: [Namn]
 Projekterad av: [Namn]
 Projekterad av: [Namn]
 Projekterad av: [Namn]

PROJEKTENS NAMN
 [Projektets namn]
 [Projektets namn]
 [Projektets namn]
 [Projektets namn]
 [Projektets namn]

PROJEKTETS SYFTENÄMÅL
 [Syftena målsättning]
 [Syftena målsättning]
 [Syftena målsättning]
 [Syftena målsättning]
 [Syftena målsättning]

PROJEKTETS ÖVERSIKT
 [Översikt]
 [Översikt]
 [Översikt]
 [Översikt]
 [Översikt]

PROJEKTETS BAKGRUND
 [Bakgrund]
 [Bakgrund]
 [Bakgrund]
 [Bakgrund]
 [Bakgrund]

PROJEKTETS SYFTENÄMÅL
 [Syftena målsättning]
 [Syftena målsättning]
 [Syftena målsättning]
 [Syftena målsättning]
 [Syftena målsättning]

PROJEKTETS ÖVERSIKT
 [Översikt]
 [Översikt]
 [Översikt]
 [Översikt]
 [Översikt]

■ = Område för vilket upplägningsplan utarbetats. Området ska byggas enligt planens bestämmelser.

Objekt	Symbol	Beskrivning
[Symbol]	[Symbol]	[Beskrivning]
[Symbol]	[Symbol]	[Beskrivning]
[Symbol]	[Symbol]	[Beskrivning]
[Symbol]	[Symbol]	[Beskrivning]
[Symbol]	[Symbol]	[Beskrivning]



