

<i>Plats och tid</i>	Kommunkontoret 2013-01-23 kl 16.00-18.45		
<i>Beslutande</i>	Magnus Svensson, <i>M</i> ordf Christofer Johansson <i>C</i> Nils Gustling <i>C</i> Östen Barrdahl <i>C</i> Kjell Mattsson <i>KD</i> Anita Petersson <i>C</i> , tjug ersättare för Bernt Nykvist Agneta Eriksson <i>S</i> Bengt Rydahl <i>TP</i> , tjug ersättare för Hans Larsson Elsie Ludwig <i>C</i> , tjug ersättare för Peter Ludvigsson Ajournering av sammanträdet kl 17.45-18.00		
<i>Övriga närvarande</i>	Kristiina Kosunen Eriksson, tf Samhällsbyggnadschef Ingrid Lindell, Sekreterare Se närvarolista		
<i>Utses att justera</i>	Nils Gustling		
<i>Justeringens plats och tid</i>	Kommunhuset 2013-01-29		
<i>Underskrifter</i>	<i>Sekreterare</i>	Ingrid Lindell	<i>Paragrafer 1-22</i>
	<i>Ordförande</i>	Magnus Svensson	
	<i>Justerande</i>	Nils Gustling	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

<i>Organ</i>	Bygg- och miljönämnden		
<i>Sammanträdesdatum</i>	2013-01-23		
<i>Datum för anslags Uppsättande</i>	2013-01-29	<i>Datum för anslags nedtagande</i> 2013-02-20	
<i>Förvaringsplats för protokollet</i>	Kommunkontoret		
<i>Underskrift</i>	Ingrid Lindell		

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Närvarolista

	Närvarande §
Jan Andersson, miljöinspektör	1-17, 21
Kristina Strand, miljöinspektör	1, 2
Sara Kull, miljöinspektör	1, 2, 21
Fredrika Ternelius, planarkitekt	3, 4
Pernilla Landin, miljöinspektör	3-6
Christer Franzén, byggnadsinspektör	7-22
Annika Persson-Åberg, miljöinspektör	3-4

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

FASTSTÄLLD DAGORDNING § 1 - 17

- Upprop
- § 1 Justering
- § 2 Kolla din brunn – kampanj
- § 3 Järnsida udde Se bilagor 5-8.
- § 4 Redovisning av Klimatanpassningskonferens
- § 5 Vatmark Grisbäck
- § 6 Lantbruksuppföljning. Se bilaga 1.
- § 7 Bostadsanpassningsärende
- § 8 Anståndsärende: Inglasning av uterum
- § 9 Anståndsärende: Nybyggnad av carport med förråd
- § 10-15 Bygglov: Björkenäs 1:1
- § 16 Strandskyddsärende Skäppevik
- § 17 Strandskyddsärende Skäppevik
- § 18 Redovisning bostadsanpassningsbidrag
- § 19 Anmälan delegationsbeslut
- § 20 Föreläggande: bygglov för förlängning av tak.
- § 21 Information
- Överklagande av beslut om bygglov vid anläggning av två vindkraftverk.
 - Överklagande av beslut om bygglov för förlängning av tak.
 - Överklagande av beslut om förbud att anlägga sex vindkraftverk på Vetlycke 1:6 mfl.
 - Överklagande av beslut om bygglov vid anläggn. av sex vindkraftverk på Vetlycke 1:6 mfl.
 - Byggkravsutredning
 - KS beslut angående detaljplanerna Björkenäs 1:1 m fl, Järnsida 1:2, Södra Kärr 1:55 m fl.
 - Vindkraft i Torsås kommun. Se bilaga 2 och 3.
 - Sammanträdestider. Se bilaga 4.
 - Samråd vindkraft tisdagen den 29 januari 18.00 i Strömby byahus.
 - Tillstånd MB konstgjord sjö, Valfridsbo
- § 22 Kurser och konferenser

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 2

Kolla din brunn / Enskilda brunnar

Ett projekt i samarbete med kommunerna i Kalmar län och Miljösamverkan sydost

Under tiden oktober-december 2012 genomförde länets kommuner i samarbete med Miljösamverkan sydost projektet "Kolla din brunn".

Syftet var också att göra brunnsägare mer medvetna om hur viktigt det är att dricksvattnet är av god kvalitet, att man tar prov regelbundet och att man åtgärdar brunnen vid behov samt att höja kunskapen även hos handläggare på miljökontoren.

Kommunens arbete i projektet var till största delen att sprida information om projektet, vidarebefordra prover till laboratoriet samt på olika sätt informera brunnsägare om provtagning, dricksvattnets kvalitet samt åtgärder vid dåliga provsvar.

I Torsås subventionerades kostnaden för provtagning med halva kostnaden (ca 353:- kronor per bakteriologisk/ kemisk provtagning). "Barnprov" var gratis.

Information om projektet spreds till kommuninvånarna i Torsås genom ett pressmeddelande till dagstidningarna samt till förskolor, mödravårdscentraler, via hemsidan (ca 220 besökare oktober-december).

101 kommuninvånare antog erbjudandet och kontrollerade sitt vatten.

Proven har analyserats enligt Socialstyrelsens riktvärden, allmänna råd om dricksvatten

Resultat av provtagningen

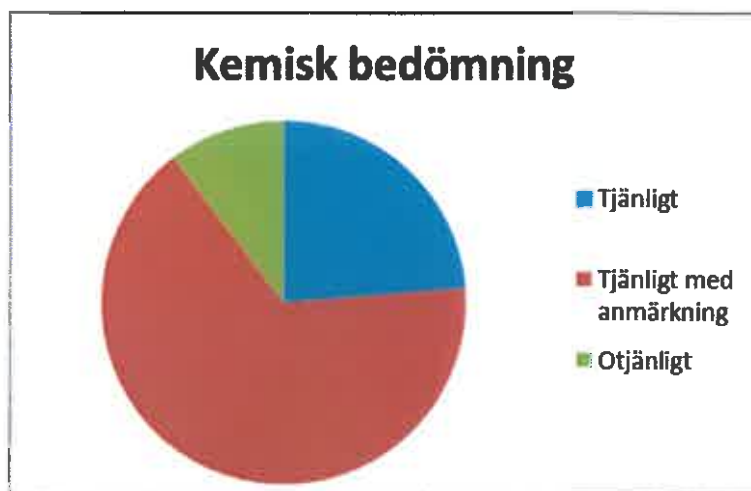
Sammanställningen av resultaten från vattenanalyserna visar att dricksvattenkvaliteten var dålig i många enskilda brunnar. Endast en liten del av proverna var tjänliga, resterande prover hade anmärkningar (mikrobiologiskt eller kemiskt) eller var otjänliga. Problemen ser olika ut i olika brunnar beroende på typ, ålder, omgivning, grävd eller borrarad brunn.

Forts.

Justerandes signaturer

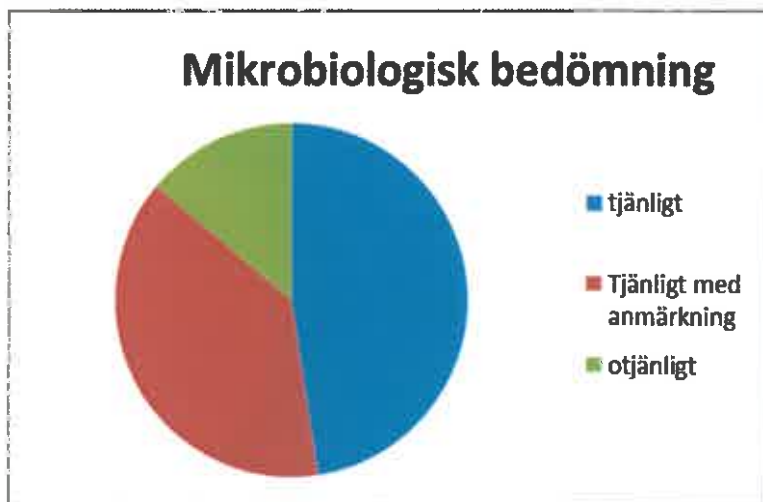
Utdragsbestyrkande

Forts. BMN § 2



Enbart ca 24 procent hade vatten som var tjänligt vid kemisk bedömning, ca 70 procent bedömdes tjänligt med anmärkning och resterande 10 procent var otjänligt.

De vanligaste parametrarna som fick anmärkning vid kemisk bedömning var nitrat, kalium, järn och koppar.



Vid mikrobiologisk bedömning var ca 50 procent tjänligt, 40 procent hade bedömning tjänligt med anmärkning och resterande ca 10 procent var otjänligt.

Forts.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Forts. BMN § 2

Kommentar

Eftersom många kommuninvånare, 101 st, lämnade vatten för provtagning tyder det på ett intresse och ett behov av att kontrollera sitt vatten. Många hörde också av sig när man fått resultatet, för rådgivning.

Sammanställningen av de vattenanalyser som gjordes under projektet visade att dricksvattenkvaliteten i många av de undersökta brunnarna var dålig och det visar att det finns ett fortsatt behov av att aktivt arbeta med vattenkvaliteten i enskilda vattentäkter för att öka medvetenheten kring sitt dricksvatten och kopplingen mellan dricksvatten/enskilda avlopp.

Allmänhetens medvetenhet och kunskap om att ha en enskild vattentäkt verkar bli sämre om hur man sköter sin brunn, mycket beroende på generationsskifte på landsbygden där värdefull kunskap försvunnit. Ytterligare en anledning är att det finns många avlopp som inte är godkända enligt gällande lagstiftning och att man där kan se en koppling till dåliga enskilda brunnar med anmärkning eller otjänligt vatten.

Många av de som har egen brun har små barn (under 2 år) som är extra känsliga för mikrobiologisk påverkan och vissa kemiska parametrar som ammonium, nitrat, nitrit och flourid. Många kommuner har gratis "barnprov" till barnfamiljer och gravida, dock inte Torsås. Detta har tidigare funnits, men togs bort p g a besparingar.

Bygg- och miljönämndens beslut:

Att godkänna redovisningen.

Sändlista:
Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 3
Järnsida 1:2 m fl – Järnsida udde**Dnr 2012BMN0315****Bakgrund**

Förslaget till ändrad detaljplan för Järnsida 1:2 – Järnsida udde, har varit på samråd. Under samrådstiden gavs berörda möjlighet att ge synpunkter på förslaget. Förslaget har sedan bearbetats och inkomna synpunkter sammanställts i en samrådsredogörelse. Se bilagor 5-8.

Bygg- och miljönämndens beslut:

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna förslaget till underrättelsehandling gällande ändring av detaljplan för Järnsida 1:2 – Järnsida udde.

Planförslaget kan nu bli föremål för underrättelse enligt 5kap 11-17 PBL.

Sändlista:

Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 4
Redovisning av Klimatanpassningskonferens

Erfarenheter från deltagande i konferensen klimatanpassning i fysisk planering.

I december 2012 deltog Pernilla Landin, *miljöinspektör* och Fredrika Ternelius, *planarkitekt* i en tvådagars konferens med inriktning på klimatanpassning i fysisk planering. Konferensen riktade sig till planering- och miljöfolk både inom den offentliga och privata sektorn. Konferensen hade fokus på roller, ansvar och vad lagen säger samt goda exempel.

Bygg- och miljönämndens beslut:

Att godkänna redovisningen.

Sändlista:
Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 5 Våtmark Grisbäck

Våtmarken i Grisbäck, avslag på beviljat stöd.

Under 2011 färdigställdes en våtmark i Grisbäck. Våtmarken var ett samarbete mellan Torsås kommun och två markägare i Grisbäck

Fördyrande omständigheter

I samband med att våtmarken anlades pågick arbetet med VA-söder i samma område. Detta gjorde att den tänkta entreprenören fick väljas bort och den entreprenör som redan fanns i området fick ta uppdraget. Förändringen ledde till att arbetet blev dyrare än beräknat och dyrare än vad Landsbygdsprogrammet (LBU) hade beviljat stöd för.

På grund av dessa fördyrande omständigheterna har Länsstyrelsen begärt in komplettering vid två tillfällen under hösten. Kompletteringar har gjorts och sända in till Länsstyrelsen.

Avtal mellan kommunen och markägaren

Avtalet mellan kommunen och markägarna har varit att en av de två markägarna sökte stödet med hjälp av kommunen, kommunen har drivit, slutfört och redovisat arbetet till Länsstyrelsen. Avtalet innebar att när redovisningen av beviljat stöd betalats ut till markägaren skulle denne återbetala en del av stödet enligt överenskommelse till kommunen.

Beslut från Länsstyrelsen om utbetalning av ersättning för miljöinvestering

Den 8/1 2013 tog Länsstyrelsen ett beslut som innebar ett stöd på 0 kronor.

Länsstyrelsen motivering löd:

Kostnaderna i ansökan är ej stödberättigad då de inte betalats av sökande och det inte finns en direkt koppling mellan den som har betalat fakturan och stödmottagare.

Inom tre veckor från 9/1 2013 måste beslutet överklagas om markägaren och kommunen inte är nöjda med beslutet.

Bygg- och miljönämndens beslut:

Att beslutet överklagas.

Sändlista:
Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 6**Inventering mindre lantbruk och djurhållning**

Från mitten av november fram till 1 december 2012 genomfördes en enkätundersökning av u – verksamheter. Totalt fanns ca 260 olika objekt registrerade i miljöredan som var utgångsläget för denna enkät. Samma personer fanns med flera gånger dessa plockades bort och totalt gick enkäten ut till 250 personer som stod som ansvariga för lantbruksobjekt eller som stod som ägare för fastighet som fanns med i registret för lantbruksobjekt i Miljöredan.

Resultat av enkätundersökningen se bilaga 1.

Bygg- och miljönämndens beslut:

Att godkänna redovisningen.

Sändlista:

Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN §7

Dnr 2012FO0081

XXXXXXXXXX

XXXXX XXXXXXXXXXXXX

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag.

Bakgrund

En ansökan om bostadsanpassningsbidrag för anpassning av bostad med byggnation av toalett med dusch på bottenvåningen alternativt hiss till andra våningen där toalett med dusch finns. Det kan krävas en utvändig hiss för att komma in i fastigheten.

Paret flyttade in i fastigheten i juli 2012. Mannen har haft sina besvär med diabetes i flera år och amputerade sitt högra ben för cirka fem år sedan. Går med protes men har fått pacemaker nyligen och känner sig trött vid gång i trappan till andra våningen.

Paret skulle gjort en annan värdering vid val av bostad som var mer lämplig på grund av handikappet eller tagit kontakt med kommunen. Kommunen har inte fått någon möjlighet att erbjuda en alternativ bostad.

Kommunens bostadsbolag har renoverat en fastighet på Allfargatan med installation av hiss och anpassade badrum. Paret hade kunnat erbjudas en bostad i detta boende om kommunen hade tillfrågats innan inflyttning i sin nuvarande bostad.

Bygg- och miljönämndens beslut:

att inte bevilja bostadsanpassningsbidrag för byggnation av toalett med dusch på bottenvåningen alternativt trapphiss till 2:a våningen och att installera utvändig trapphiss enligt 9 § lagen om bostadsanpassningsbidrag (SFS 1992:1574).

Sändlista

xxxxxxxx rek med mottagningsbevis. Besvärshandling hur man överklagar

Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 8

Dnr 2011/BN0011

**BJÖRKENÄS 1:1, Tomt nr x
XXXXXX XXXXXXXXX
ANSÖKAN LOV, inglasning av uterum.**

Bakgrund

För det berörda området gäller detaljplan fastställd 1958-12-10.

Planen tillåter en byggnad på 30 m². En ansökan om inglasning av uterum med en byggnadsyta på 27,5 m² har inlämnats och befintlig byggnad är 40 m². Bygg- och miljönämnden beslutade 2011-02-16 § 16 att begära anstånd med beslutet i två år (2013-01-11) Denna tid har nu förfallit och nämnden har nu att fatta ett beslut i ärendet. Någon ny detaljplan har ännu inte vunnit laga kraft och därför skall beslutet tas enligt nu gällande detaljplan, vilket medför att bygglov inte kan beviljas då avvikelsen inte är mindre. Grannhörande har inte genomförts.

Bygg- och miljönämndens beslut:

Byggnadsnämnden ställer sig positiv till att bevilja bygglov.

Att ge ordförande i uppdrag att å nämndens vägnar fatta beslut i ärende efter det att ärendet kompletterats med grannhörande.

Sändlista

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (delgivningskvitto)

Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 9

Dnr 2011/BN0016

BJÖRKENÄS 1:1, Tomt nr x

xxxxxxxxxxxxxxxxxx

ANSÖKAN LOV, nybyggnad av carport med förråd.

Bakgrund

För det berörda området gäller detaljplan fastställd 1958-12-10.

Planen tillåter en byggnad på 30 m². En ansökan om nybyggnad av carport med förråd med en byggnadsyta på 31 m² har inlämnats. Bygg- och miljönämnden beslutade 2011-03-22 § 32 att begära anstånd med beslutet i två år (2013-02-01) Denna tid har nu förfallit och nämnden har nu att fatta ett beslut i ärendet. Någon ny detaljplan har ännu inte vunnit laga kraft och därför skall beslutet tas enligt nu gällande detaljplan, vilket medför att bygglov inte kan beviljas då avvikelsen inte är mindre.

Bygg- och miljönämnden har, för den aktuella fastigheten, tidigare behandlat ansökan om rivning och nybyggnad av fritidshus. Ansökan beviljades inte eftersom den planerade byggnadsytan stred mot gällande plan. Därefter har den nu aktuella ansökan om carport och förråd inlämnats. Åtgärden strider mot gällande plan då den planerade byggnadsytan kommer att överstiga antal tillåtna byggnader. Av handlingarna framgår inte om den sökande har övervägt annan utformning. Ärendet bör enligt nämndens mening utredas vidare.

Bygg- och miljönämndens beslut:

att ge handläggande tjänsteman i uppdrag att kontakta sökande för fortsatt utredning.

Sändlista

xxxxxxxxxxxxxxxxxx (delgivningskvitto)

Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 10

Dnr 2012BMN0428

BJÖRKENÄS 1:1 STUGA X

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ANSÖKAN BYGGLOV TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS**Bakgrund**

För det berörda området gäller detaljplan fastställd 1958-12-10.

Planen tillåter en byggnad på 30m². Ansökan har inlämnats av xxxxxx
xxxxxxxxxxx, Björkenäs 1:1 stuga nr x om tillbyggnad för stugan för att erhålla
ett bättre boende och utrymmen för hygien.

Den totala ytan blir, befintlig byggnad 72,2 m² och tillbyggnad på 19,9 m²,
totalt 92,1 m² och kommer att vara större än de intill liggande byggnader som
varierar i storlek enligt dess detaljplan får uppgå till 30 m². Den planerade
utbyggnaden är gjord på sådant sätt att karaktären inom området bibehålls.
Avstånd till grannar blir 4,5 m eller mer men avviker från avståndet på 20 m
mellan byggnader enligt detaljplanen. Sockelhöjden över havet för utbyggnaden
är marginellt under 2,5 m. Däremot är avvikelsen då det gäller byggnadsytan så
stor att det inte kan anses vara liten. Det skall dock påpekas att det inte så långt
därifrån beviljats bygglov med en yta på 130 m² återuppbyggnad efter brand.

Grannar hörda utan anmärkningar mot byggnationen.

Byggnadsinspektörens granskningsyttrande daterat 2012-11-23 föreligger med
förslag att inte bevilja bygglov med liten avvikelse enligt 9 kap 31b § PBL då
byggnadsytan överstiger 30 m².

Bygg- och miljönämndens beslut:

att bevilja bygglov enligt plan och bygglagens 9 kap 31b § PBL då
byggnadsytan överstiger 30 m².

Sändlista:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (delgivningskvitto)

Markägare för kännedom.

Berörda grannar för kännedom

Akten.

Justerandes signaturerUtdragsbestyrkande

BMN § 11

Dnr 2012BMN0349

SKEPPEVIK STUGA X

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ANSÖKAN BYGGLOV TILLBYGGNAD FRITIDSHUS.**Bakgrund**

För det berörda området gäller detaljplan fastställd 1958-12-10.

Planen tillåter en byggnad på 30m². Ansökan har inlämnats av XXXXXXXXXXXXXXXX, Björkenäs 1:1 stuga nr x om tillbyggnad för stugan för att erhålla ett bättre boende och utrymmen för hygien.

Brev har skickats till den sökande för att diskutera avvikelserna men har inte hörts av ännu. Byggnadshöjden på tillbyggnaden är 3,5 m och får endast vara 3 m. Detta medför flertalet avvikelser vilket medför svårigheter att godtas.

Den totala ytan blir, befintlig byggnad 64,6 m² och tillbyggnad på 38,8 m², totalt 103,4 m² och kommer att vara större än de intill liggande byggnader som varierar i storlek enligt dess detaljplan får uppgå till 30 m². Den planerade utbyggnaden är gjord på sådant sätt att karaktären inom området ändras med den brantare taklutningen och den högre bygghöjden på tillbyggnaden. Avstånd till grannar blir 4,5 m eller mer men avviker från avståndet på 20 m mellan byggnader enligt detaljplanen. Höjden över havet för utbyggnaden är över 2,5 m. Däremot är avvikelserna så stora att det inte kan anses vara liten. Det skall dock påpekas att det inte så långt därifrån beviljats bygglov med en yta på 130 m² återuppbyggnad efter brand.

Grannar hörda med ett yttrande mot byggnationen.

Byggnadsinspektörens granskningsyttrande daterat 2012-11-22 föreligger med förslag att inte bevilja bygglov med liten avvikelse enligt 9 kap 31b § PBL då byggnadsytan överstiger 30 m².

Bygg- och miljönämndens beslut:

att ge handläggande tjänsteman i uppdrag att kontakta sökande för fortsatt utredning.

Sändlista:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (delgivningskvitto)

Akten.

Justerandes signaturerUtdragsbestyrkande

BMN § 12

Dnr 2012BMN0341

BJÖRKENÄS 1:1

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ANSÖKAN BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS.**Bakgrund**

För det berörda området gäller detaljplan fastställd 1958-12-10.

Planen tillåter en byggnad på 30m². Ansökan har inlämnats av
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Björkenäs 1:1 stuga nr x om tillbyggnad för stugan för att
erhålla ett bättre boende och utrymmen för hygien.

Samtal har förts med den sökande efter förslaget inkom. Det förslag som
inkom hade så stor area inklusive förråd och biutrymmen att bygglov omöjligt
kan beviljas. Samtalet ledde till att vissa befintliga byggnader rivs och
tillbyggnaden förändrades så att byggnadsytan minskade. Den totala ytan blir,
befintlig byggnad 51,7 m² och tillbyggnad på 58,5 m², totalt 110,2 m² och
kommer att vara större än de intill liggande byggnader som varierar i storlek
enligt dess detaljplan får uppgå till 30 m². Den planerade utbyggnaden är gjord
på sådant sätt att karaktären inom området behålls. Avstånd till grannar blir 4,5
m eller mer men avviker från avståndet på 20 m mellan byggnader enligt
detaljplanen. Höjden över havet för utbyggnaden är över 2,5 m. Däremot är
avvikelsen då det gäller byggnadsytan så stor att det inte kan anses vara liten.
Det skall dock påpekas att det inte så långt därifrån beviljats bygglov med en
yta på 130 m² återuppbyggnad efter brand.

Grannar hörda utan anmärkningar mot byggnationen.

Byggnadsinspektörens granskningsyttrande daterat 2012-11-21 föreligger med
förslag att inte bevilja bygglov med liten avvikelse enligt 9 kap 31b § PBL då
byggnadsytan överstiger 30 m².

Bygg- och miljönämndens beslut:

att bevilja bygglov enligt plan och bygglagens 9 kap 31b § PBL då
byggnadsytan överstiger 30 m².

Sändlista:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (delgivningskvitto)

Markägare för kännedom.

Berörda grannar för kännedom

Akten.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 13

Dnr 2012BMN0421

BJÖRKENÄS STUGA X

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ANSÖKAN BYGGLOV TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS

Bakgrund

För det berörda området gäller detaljplan fastställd 1958-12-10.

Planen tillåter en byggnad på 30m². Ansökan har inlämnats av xxxxxxxxxxxxxxxx, Björkenäs 1:1 stuga nr x om tillbyggnad för stugan för att erhålla ett bättre boende och utrymmen för hygien.

Brev har skickats till den sökande och den sökande har medgivit att skärmtak och förråd inte kommer att byggas och kommer att lämna nya ritningar med ändrad byggnadshöjd från 3,5 m till 3 m.

Den totala ytan blir, befintlig byggnad 55,9 m² och tillbyggnad på 52,3 m², totalt 108,2 m² och kommer att vara större än de intill liggande byggnader som varierar i storlek enligt dess detaljplan får uppgå till 30 m². Den planerade utbyggnaden är gjord på sådant sätt att karaktären inom området ändras med den brantare taklutningen och den högre bygghöjden på tillbyggnaden. Avstånd till grannar blir 4,5 m eller mer men avviker från avståndet på 20 m mellan byggnader enligt detaljplanen. Höjden över havet för om- och tillbyggnaden kommer att bli 2,5 m då den sökande föreslår en konstruktion på plintar. Denna konstruktion medger att i en framtid ytterligare medger en höjning av bostaden

Däremot är avvikelserna då det gäller byggnadsytan så stor att det inte kan anses vara liten. Det skall dock påpekas att det inom området beviljats bygglov med varierande storlek upp till en yta på 130 m² återuppbyggnad efter brand.

Grannar hörda och en granne motsätter sig byggnationen.

Byggnadsinspektörens granskningsyttrande daterat 2012-11-26 föreligger med förslag att inte bevilja bygglov med liten avvikelse enligt 9 kap 31b § PBL då byggnadsytan överstiger 30 m².

Bygg- och miljönämndens beslut:

att ge handläggande tjänsteman i uppdrag att kontakta sökande för fortsatt utredning.

Sändlista:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (delgivningskvitto)

Akten.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 14

Dnr 2012BMN0479

BJÖRKENÄS STUGA X

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ANSÖKAN BYGGLOV TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS**Bakgrund**

För det berörda området gäller detaljplan fastställd 1958-12-10.

Planen tillåter en byggnad på 30m². Ansökan har inlämnats av xxxxxxxxxx, Björkenäs 1:1 stuga nr x om tillbyggnad för stugan för att erhålla ett bättre boende och utrymmen för hygien.

Befintlig stuga är på 30m² och planerad tillbyggnad, av sovrum och bad, är på 32 m² och 0,8m² rivs. Total storlek på stugan blir efter rivning och tillbyggnad 61,2m². Däremot är avvikelsen då det gäller byggnadsytan så stor att det inte kan anses vara liten. Det skall dock påpekas att det inom området beviljats bygglov med varierande storlek upp till en yta på 130 m² återuppbyggnad efter brand.

Närmaste grannar är inte hörda.

Byggnadsinspektörens förslag att inte bevilja bygglov med liten avvikelse enligt 9 kap 31b § PBL då byggnadsytan överstiger 30 m².

Bygg- och miljönämndens beslut:

Byggnadsnämnden ställer sig positiv till att bevilja bygglov.

Att ge ordförande i uppdrag å nämndens vägnar fatta beslut i ärendet efter det att ärendet kompletterats med grannhörande.

Sändlista:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (delgivningskvitto)

Akten.

Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande**

BMN § 15

Dnr 2012BMN0494

BJÖRKENÄS STUGA X

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ANSÖKAN BYGGLOV TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS

Bakgrund

För det berörda området gäller detaljplan fastställd 1958-12-10.

Planen tillåter en byggnad på 30m². Ansökan har inlämnats av xxxxxxxxxxxx Björkenäs 1:1 stuga nr x om tillbyggnad och ombyggnad för stugan för att erhålla ett bättre boende och utrymmen för hygien.

Befintlig stuga är 62,3m² och planerad tillbyggnad av kök och bad är på 21,5m². Total storlek på stugan blir efter tillbyggnad 83,8m². Däremot är avvikelserna så stora att det inte kan anses vara liten. Det skall dock påpekas att det inom området beviljats bygglov med varierande storlek upp till en yta på 130 m² återuppbyggnad efter brand.

Närmaste grannar är inte hörda.

Byggnadsinspektörens förslag att inte bevilja bygglov med liten avvikelse enligt 9 kap 31b § PBL då byggnadsytan överstiger 30 m².

Bygg- och miljönämndens beslut:

Byggnadsnämnden ställer sig positiv till att bevilja bygglov.

Att ge ordförande i uppdrag å nämndens vägnar fatta beslut i ärendet efter det att ärendet kompletterats med grannhörande.

Sändlista:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (delgivningskvitto)

Akten.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 16

Dnr 2012BMN0483

SKÄPPEVIK 1:1

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ANSÖKAN OM STRANDSKYDDSDISPENS

**Ansökan om strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 b §
Miljöbalken**

XXXXXXXXXX har 2012-12-17 ansökt om strandskyddsdispens enligt 7 kap 18b § miljöbalken för uppförande av nytt hus på fastigheten Skäppevik 1:1 i Torsås kommun. Den planerade åtgärden avses utföras vid kusten på fastigheten Skäppevik 1:1, som XXXXXXXXXXXX äger tillsammans med sin XXXXXXXXXXXX. Området omfattas av bestämmelserna i 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken. Som särskilt skäl har angetts att området har redan tagits i anspråk på ett sådant sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Det finns idag ett äldre hus beläget ca 20 m från havet, nytt hus planeras ca 40 m från havet med tomtplatsgränsning enligt kartbilaga. (efter BMN § 12)

Sökandens motivering om hur grunden för dispens uppfylls

Ett befintligt hus finns redan på tomten. VA-anläggning är framdragen till tomtgräns.

Förslag till tomtplatsavgränsning är inritad på bifogad karta.

Fri passage vid strandlinje har tillgodsetts.

Gällande bestämmelser, utdrag ur

Miljöbalk 1998:808

7 kap. 13 § miljöbalken

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt

1. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och
2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Lag (2009:532).

7 kap. 14 § miljöbalken

Strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde).

Länsstyrelsen får i det enskilda fallet besluta att utvidga strandskyddsområdet till högst 300 meter från strandlinjen, om det behövs för att säkerställa något av strandskyddets syften.

Forts.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2013-01-23

Forts. BMN § 16

7 kap. 15 § miljöbalken

Inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

7 kap. 18b § miljöbalken

Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i [15 §](#), om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2. Lag (2009:532).

7 kap. 18c § miljöbalken

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser, punkt 1.

7 kap. 18f § miljöbalken

Ett beslut om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet ska inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

I ett dispensbeslut ska det anges i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt eller annars användas för det avsedda ändamålet. Lag (2009:532).

Forts.

7 kap. 18h § miljöbalken

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Lag (2009:532).

7 kap. 25 § miljöbalken

Vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel skall hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i kapitlet får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

7 kap. 26 § miljöbalken

Dispens enligt någon av bestämmelserna i 7, 9–11, 18 a–[18 e](#), [20](#) och [22 §§](#) från förbud eller andra föreskrifter som meddelats med stöd av detta kapitel får ges endast om det är förenligt med förbudets eller föreskriftens syfte. Lag (2009:532).

Forts.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Forts. BMN § 16

2 kap. 18 § regeringsformen (1974:152)

Varje medborgares egendom är tryggad genom att ingen kan tvingas avstå sin egendom till det allmänna eller till någon enskild genom expropriation eller annat sådant förfogande eller tåla att det allmänna inskränker användningen av mark eller byggnad utom när det krävs för att tillgodose angelägna allmänna intressen.

Miljöhandläggarens bedömning och förslag till beslut

Bedömning

Befintligt hus har en hemfridzon. Detta gör att området för planerad tomtplatsavgränsning redan idag är ianspråktagen mark söderut.

Några hotade arter förekommer inte.

Allmänheten kan färdas fritt utmed kusten.

Platsen för åtgärden ligger utanför detaljplanlagt område och inte heller inom samlad bebyggelse.

I Länsstyrelsens "Natur i Östra Småland" från 1997 finns området upptaget men med betoning på öarna Trotten, Fimpan och på Tokholmen välhävda strandängar som inte berörs av denna byggnation.

Vattenförsörjning och avloppshantering är löst genom den VA-utbyggnad som nyligen har skett. VA-nätet är utbyggt till planerad tomtplatsavgränsning i aktuellt ärende.

VA-huvudmannen har erhållit positivt beslut av länsstyrelsen om dispens från biotopskyddet, anmälan av vattenverksamhet, samråd 12:6 samt strandskyddet.

Det anges också att en intresseavvägning ska ske vid prövningen enligt 7 kap. 25 § miljöbalken, vilket innebär en avvägning mellan vad som väger tyngst, det allmänna eller det enskilda. När det allmänna inskränker på en enskild persons rätt att använda sin mark måste det finnas en rimlig balans mellan vad det allmänna vinner och vad den enskilde förlorar.

Proportionalitetsprincipen ska ligga till grund och det måste tas hänsyn till den situation som råder vid varje tillfälle. I Regeringsformens 2 kap. 18 § står att enskilds användning av mark och byggnad skall vara tryggad förutom när det krävs för att angelägna allmänna intressen skall tillgodoses.

Forts.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Bygg- och miljönämnden

2013-01-23

Forts. BMN § 16

Därutöver skall en dispens vara förenlig med strandskyddets syften enligt 7 kap. 26 § miljöbalken. Forts.

Samlad bedömning:

Området har redan tagits i anspråk och påverkan på det rörliga friluftslivet samt växt- och djurlivet är i det närmaste försumbar. Mot detta ska vägas fastighetsägarens enskilda intresse

Vidare finns allmän VA-anläggning.

En samlad bedömning ger att intresset av att kunna bebygga fastigheten i detta fall väger tyngre än det allmänna intresset av att upprätthålla strandskyddet.

Särskilda skäl för dispens från strandskyddsbestämmelserna föreligger. Dispens bör beviljas.

Dispensen avser ett område som redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Bygg- och miljönämndens beslut

att med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken bifalla ansökan om dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken för uppförande av bostadshus med motivering enligt ovan, samlad bedömning.

att med stöd av 7 kap. 18f § miljöbalken bestämma tomtplatsavgränsning, enligt kartbilaga

Information

Enligt 7 kap. 18h § miljöbalken upphör dispensen från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Enligt 16 kap. 12-14 §§ miljöbalken kan detta beslut överklagas. Ett kommunalt beslut får överklagas till länsstyrelsen av den sökande, om beslutet går honom eller henne emot. Överklagandet ska vara inlämnat inom tre veckor från det att den sökande fått ta del av beslutet.

Enligt 19 kap. 3b § miljöbalken ska Länsstyrelsen inom tre veckor från det att de fått beslutet, ta ställning till om beslutet skall överprövas. Sökanden bör avvakta utgången av tiden innan åtgärden påbörjas.

Avgift: 4 000:- kronor

Exp till:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Länsstyrelsen

Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 17

Dnr 2012BMN0486

SKÄPPEVIK 1:1

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ANSÖKAN OM STRANDSKYDDSDISPENS

**Ansökan om strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 b §
Miljöbalken**

XXXXXXXXXXXX har 2012-12-14 ansökt om strandskyddsdispens enligt 7 kap 18b § miljöbalken för uppförande av nytt hus på fastigheten Skäppevik 1:1 i Torsås kommun. Den planerade åtgärden avses utföras vid kusten på fastigheten Skäppevik 1:1, som XXXXXXXX äger tillsammans med sin XXXXXX. Området omfattas av bestämmelserna i 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken. Som särskilt skäl har angetts att området har redan tagits i anspråk på ett sådant sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Det finns idag ett äldre hus beläget ca 100 m från havet, nytt hus planeras ca 100 m från havet, något längre norrut på grund av högre belägen mark, med tomtplatsgränsning enligt kartbilaga.

Sökandens motivering om hur grunden för dispens uppfylls

Ett befintligt hus finns redan strax söder om planerad tomtavgränsning. VA-anläggning är framdragen till tomtgräns. Förslag till tomtplatsavgränsning är inritad på bifogad karta. Fri passage vid strandlinje har tillgodosetts.

Gällande bestämmelser, utdrag ur

Miljöbalk 1998:808

7 kap. 13 § miljöbalken

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt

1. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och
2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Lag (2009:532).

7 kap. 14 § miljöbalken

Strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde).

Länsstyrelsen får i det enskilda fallet besluta att utvidga strandskyddsområdet till högst 300 meter från strandlinjen, om det behövs för att säkerställa något av strandskyddets syften.

Forts.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2013-01-23

Forts. BMN § 17

7 kap. 15 § miljöbalken

Inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

7 kap. 18b § miljöbalken

Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i [15 §](#), om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2. Lag (2009:532).

7 kap. 18c § miljöbalken

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser, punkt 1.

7 kap. 18f § miljöbalken

Ett beslut om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet ska inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

I ett dispensbeslut ska det anges i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt eller annars användas för det avsedda ändamålet. Lag (2009:532).

Forts.

7 kap. 18h § miljöbalken

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Lag (2009:532).

7 kap. 25 § miljöbalken

Vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel skall hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i kapitlet får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

7 kap. 26 § miljöbalken

Dispens enligt någon av bestämmelserna i 7, 9–11, 18 a–[18 e](#), [20](#) och [22 §§](#) från förbud eller andra föreskrifter som meddelats med stöd av detta kapitel får ges endast om det är förenligt med förbudets eller föreskriftens syfte. Lag (2009:532).

Forst.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Forts. BMN § 17

2 kap. 18 § regeringsformen (1974:152)

Varje medborgares egendom är tryggad genom att ingen kan tvingas avstå sin egendom till det allmänna eller till någon enskild genom expropriation eller annat sådant förfogande eller tåla att det allmänna inskränker användningen av mark eller byggnad utom när det krävs för att tillgodose angelägna allmänna intressen.

Miljöhandläggarens bedömning och förslag till beslut

Bedömning

Befintligt hus har en hemfridzon. Detta gör att området för planerad tomtplatsavgränsning redan idag är ianspråktagen mark söderut.

Några hotade arter förekommer inte.

Allmänheten kan färdas fritt utmed kusten.

Platsen för åtgärden ligger utanför detaljplanlagt område och inte heller inom samlad bebyggelse.

I Länsstyrelsens "Natur i Östra Småland" från 1997 finns området upptaget men med betoning på öarna Trotten, Fimpan och på Tokholmen välhävda strandängar som inte berörs av denna byggnation.

Vattenförsörjning och avloppshantering är löst genom den VA-utbyggnad som nyligen har skett. VA-nätet är utbyggt till planerad tomtplatsavgränsning i aktuellt ärende.

VA-huvudmannen har erhållit positivt beslut av länsstyrelsen om dispens från biotopskyddet, anmälan av vattenverksamhet, samråd 12:6 samt strandskyddet.

Det anges också att en intresseavvägning ska ske vid prövningen enligt 7 kap. 25 § miljöbalken, vilket innebär en avvägning mellan vad som väger tyngst, det allmänna eller det enskilda. När det allmänna inskränker på en enskild persons rätt att använda sin mark måste det finnas en rimlig balans mellan vad det allmänna vinner och vad den enskilde förlorar.

Proportionalitetsprincipen ska ligga till grund och det måste tas hänsyn till den situation som råder vid varje tillfälle. I Regeringsformens 2 kap. 18 § står att enskilds användning av mark och byggnad skall vara tryggad förutom när det krävs för att angelägna allmänna intressen skall tillgodoses.

Därutöver skall en dispens vara förenlig med strandskyddets syften enligt 7 kap. 26 § miljöbalken.

Forts.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Forrts. BMN § 17

Samlad bedömning:

Området har redan tagits i anspråk och påverkan på det rörliga friluftslivet samt växt- och djurlivet är i det närmaste försumbar. Mot detta ska vägas fastighetsägarens enskilda intresse

Vidare finns allmän VA-anläggning.

En samlad bedömning ger att intresset av att kunna bebygga fastigheten i detta fall väger tyngre än det allmänna intresset av att upprätthålla strandskyddet. Särskilda skäl för dispens från strandskyddsbestämmelserna föreligger. Dispens bör beviljas.

Dispensen avser ett område som redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Bygg- och miljönämndens beslut

att med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken bifalla ansökan om dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken för uppförande av bostadshus med motivering enligt ovan, samlad bedömning.

att med stöd av 7 kap. 18f § miljöbalken bestämma tomtplatsavgränsning, enligt kartbilaga

Information

Enligt 7 kap. 18h § miljöbalken upphör dispensen från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Enligt 16 kap. 12-14 §§ miljöbalken kan detta beslut överklagas. Ett kommunalt beslut får överklagas till länsstyrelsen av den sökande, om beslutet går honom eller henne emot. Överklagandet ska vara inlämnat inom tre veckor från det att den sökande fått ta del av beslutet.

Enligt 19 kap. 3b § miljöbalken ska Länsstyrelsen inom tre veckor från det att de fått beslutet, ta ställning till om beslutet skall överprövas. Sökanden bör avvakta utgången av tiden innan åtgärden påbörjas.

Avgift: 4 000:- kronor

Exp till:

xxxxxxxxxxxxxxxxxx

Länsstyrelsen

Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 18

Dnr 2013/FO0005

**ANMÄLAN BOSTADSANPASSNINGSBIDRAG
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
KOMMUNICERING**

Sekreteraren anmäler om att bostadsanpassningsbidrag 2012 har beviljats med 2.233tkr.

Anslagna medel för 2012: 1.117tkr

Anslagna medel för 2013: 1.127tkr

Bygg- och miljönämndens beslut:

Att godkänna redovisning.

Sändlista:

Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 19

Dnr 2013/bmn0005

**ANMÄLAN DELEGATIONSBeslut
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
KOMMUNICERING**

Delegationsbeslut för december 2012 enligt miljöbalken,
livsmedelslagstiftningen och PBL anmäles, enligt bilaga.

Bygg- och miljönämndens beslut:

Att godkänna redovisning av delegationsbeslut.

Sändlista:

Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 20

Dnr 2010/bmn0182

PÅBONÄS 1:3**Bygglov för förlängning av tak**

Bygg- och miljönämnden föreläggs svara på överklagande av Länsstyrelsens i Kalmar beslut 2012-12-09, dnr 403-7281-11, ang beslut om bygglov för förlängning av tak på fastigheten Påbonäs 1:3 i Torsås kommun.

Bygg- och miljönämndens beslut:

Bygg- och miljönämnden beslutar att ge Samhällsbyggnadschef Kristiina Kosunen Eriksson i uppdrag att i dess ställe besvara Mark- och miljödomstolens föreläggande avseende mål P182-13 (Växjö tingsrätt).

Sändlista:

Akten

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

BMN § 21

INFORMATION

- Överklagande av beslut om bygglov vid anläggning av två vindkraftverk på fastigheterna Finlabo 1:3 och Borrellycke 1:6.
- Överklagande av beslut om bygglov för förlängning av tak.
- Överklagande av beslut om förbud att anlägga sex vindkraftverk på Vetlycke 1:6 mfl.
- Överklagande av beslut om bygglov vid anläggning av sex vindkraftverk på Vetlycke 1:6 mfl.
- Byggkravsutredning
- KS beslut angående detaljplanerna Björkenäs 1:1 m fl, Järnsida 1:2, Södra Kärr 1:55 m fl.
- Vindkraft i Torsås kommun
- Sammanträdestider
- Samråd vindkraft tisdagen den 29 januari 18.00 i Strömby byahus.
- Tillstånd MB konstgjord sjö, Valfridsbo

Bygg- och miljönämndens beslut:

Godkänna informationen.

Sändlista:
Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 22

Dnr 2013/bmn0009

**KURSER OCH KONFERENSER
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
KOMMUNICERING**

- Presentation av Plangenomförandeutredningen-Ett effektivare plangenomförande, 28 februari 2013 Växjökonserthus.
- Byggkravutredning-Genomgång och presentation av utredningens arbete och förslag, 21 februari 2013 Växjö.
- Länsbyggdag, 30jan 2013 Kalmar.
- Ärenderegistrering, offentlighet och sekretess, 12 mars 2013 Oskarshamn.
- Slutkonferens Biogas, 7 februari 2013 Kalmar.
- Avtalsrätt och avtalsfel, 21 mars 2013 Mönsterås.
- Strandskyddsdispens, 24-25 april 2013, Stockholm

Bygg- och miljönämndens beslut:

Att godkänna informationen.

Sändlista:

Akten

Justerandes signaturer

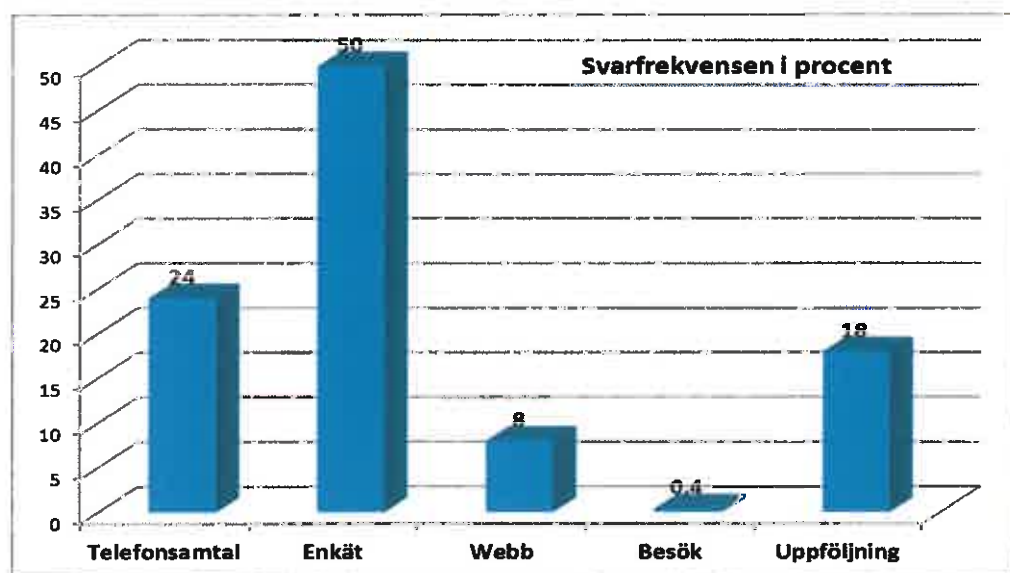
Utdragsbestyrkande



Inventering mindre Lantbruk och djurhållning

Från mitten av november fram till 1 december 2012 genomfördes en enkätundersökning av u – verksamheter. Totalt fanns ca 260 olika objekt registrerade i miljöredan som var utgångsläget för denna enkät. Samma personer fanns med flera gånger dessa plockades bort och totalt gick enkäten ut till 250 personer som stod som ansvariga för lantbruksobjekt eller som stod som ägare för fastighet som fanns med i registret för lantbruksobjekt i Miljöredan.

Svarfrekvensen var ungefär 82 % eller sammanlagt 205 personer som svarade på enkäten på ett eller annat sätt.



Fördelninga av svarssätten:

24 % eller 59 personer hörde av sig via telefon gällande frågor, bekräfta att ingen verksamhet bedrevs på fastigheten eller så ville man besvara enkäten via telefon.

Samanlagt inkom 145 enkäter eller 58 % av dessa besvarade 50 % via pappersutskicket och 8 % besvarades via webben.

Uppföljning:

Totalt var det 18 procent som ej svarade på enkäten, genom tolkning av olika parametrar har 11 % eller 28 av de totalt 45 uteblivna svaren valts bort och lagts till kategorien verksamhet som ej bedrivs längre. Uppföljning på resterande 8 % kommer att genomföras via telefonintervjuer eller besök på plats för att inhämta eftersökta uppgifter. Uppföljningen genomförs under våren 2013. I samband med uppföljningen kommer en timtid att tas ut från berörda uppgiftslämnare.

Enkätsvaren påvisar:

Enkätsvaren visar en tydlig trend för mindre lantbruk och djurgårdar. Många av objekten är skogsgårdar utan djur, få gårdar har mindre antal djur medan de lantbruk som är aktiva har blivit större.



**Torsås
kommun**

Bygg- och miljönämnden

Dnr.
2012/BMN0315

Datum
2013-02-04

BMN 2013-01-23 Bilaga 5

UNDERRÄTTELSEHANDLING
Ändring genom tillägg till detaljplan för
Järnsida 1:2 m fl – Järnsida udde,
Torsås kommun, Kalmar län

Samrådsredogörelse

En ändring genom tillägg till detaljplan för rubricerat område har varit föremål för samråd under tiden 2012-10-15 - 2012-11-12 samt 2012-11-26 – 12-12-17. Handlingarna har funnits tillgängliga på kommunhuset i Torsås, samt på kommunens hemsida. Inbjudan respektive kompletta handlingar har skickats till remissinstanser och sakägare enligt fastighetsägarförteckning.

Inkomna yttranden utan erinran.

Länsstyrelsen

Polismyndigheten i Kalmar län

Torsås kommun, Kommunstyrelsens arbetsutskott

TeliaSonera Skanova Access AB

Inkomna yttranden med synpunkter

E.ON Elnät Sverige AB

Järnsida 1:102 – stuga 98

REDOVISNING AV YTTRANDE MED SYNPUNKTER

Inkomna yttranden från berörda myndigheter/organisationer mm:

Länsstyrelsen i Kalmar LÄNSSTYRELSENS SYNPUNKTER

Kontroll enligt kap 11 PBL

Förslaget strider inte mot de intressen som Länsstyrelsen har att bevaka enligt 11kap 10§ plan- och bygglagen.

Behovsbedömning

Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning att planen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att en miljöbedömning därför inte behöver upprättas. Samråd har därmed skett.

Kommentar: Informationen noteras.

E.ON Elnät Sverige AB

E.ON Elnät Sverige Ab har tagit del av inkomna handlingar och har inget att erinra

E.ON Elnät har befintliga elanläggningar och förutsätter att dessa kan bibehållas.

Kommentar: Informationen noteras.

Inkomna yttranden från enskilda

Järnsida 1:102

Synpunktslämnaren önskar svar på de frågor som tidigare ställts till Bygg- och miljönämnden i samband med förslaget till ny detaljplan för Järnsida.

Kommentar: Det förslag till detaljplan för Järnsida som tidigare varit ute för samråd har minskats ner i storlek. Tidigare var även Järnsida udde med i detta detaljplaneförslag. De frågor som tidigare ställts om den nya detaljplanen för Järnsida besvaras i samrådsyttrandet för densamma.

2. Vidare önskas besked om den bild som visar en brun markering längst ner på udden, vad gäller?

Kommentar: Illustrationen kommer att justeras så att den bruna markeringen tas bort.

3. Dessutom önskas närmare besked om vilken marknivå, i relation till golvnivå lägre än 2,5 m över havets medelvattenstånd, som gäller för det område där stuga 98 är belägen efterfrågas.

Kommentar: Det är höjdkurvorna på grundkartan för förslaget till ny detaljplan för hela Järnsida (upprättad av Metria 2011-10-21) som ligger till grund för beslutet att undanta Järnsida udde från den nya detaljplanen. Marknivåerna inom det område där ett "tillägg till detaljplan" föreslås, varierar mellan 0,5 – 1,5m med enstaka höjdpunkter mellan 1,5 - 2m. Vilken marknivå som gäller för enstaka tomter får utredas av den enskilde i samband med en bygglövsansökan.

4. Synpunkter har inkommit som berör frågor om kostnader för VA och uppfattade utfästelser om utökning av byggrätter.

Kommentar: Framförda synpunkter som hör samman med VA-utbyggnaden utfästelser om utökade byggrätter och högre marknadsvärden ingår formellt inte i sak i den planering som förvarande förslag omfattar.

5. Synpunktslämnaren önskar dessutom ett tydligare underlag för den nu gällande detaljplanen för Järnsida udde samt en utgåva av den reviderade nya detaljplanen för hela Järnsida.

Kommentar: På "tillägget till plankarta" finns det område som berörs av förändringen markerat i rött. Underliggande karta är den nu gällande detaljplanen. När detaljplaneprocessen är genomförd innebär den att den detaljplan som gäller i nuläget kommer att gälla tillsammans med tillägget.

Det förslag till ny detaljplan som gäller för övriga delar av Järnsida stugområde har skickats ut till dem som anses berörda. Det innebär att förslaget skickats till alla boende på Järnsida udde eftersom dess utfartsväg passerar genom Järnsida stugområde.

Torsås enligt ovan

Kristiina Kosunen - Eriksson

Samhällsbyggnadschef

Fredrika Ternelius

Planarkitekt SAR/MSA



Diarienumr 2011/0075

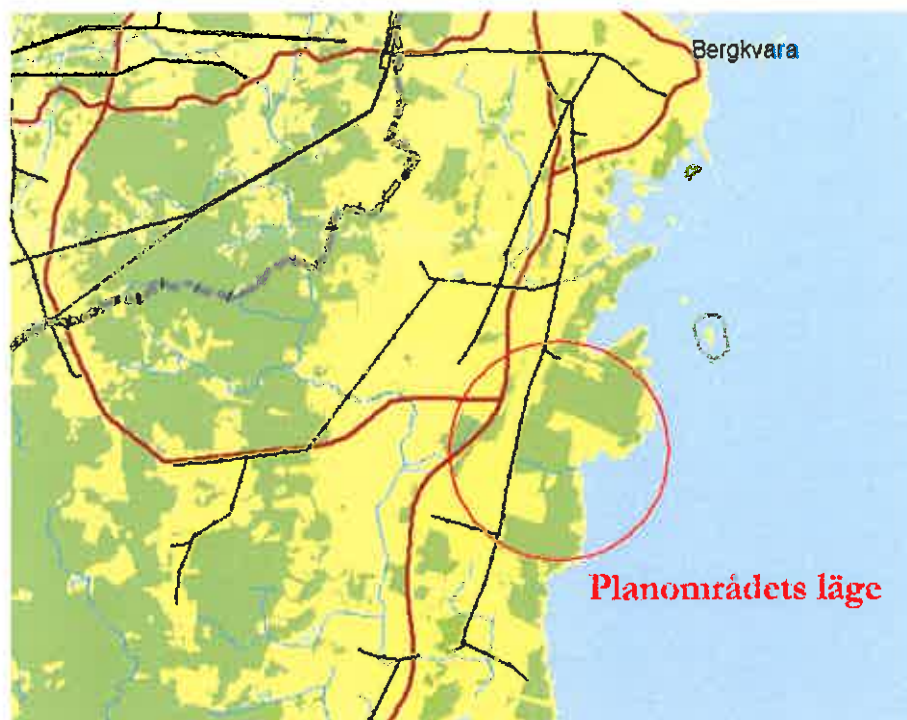
Ändring genom tillägg för del av detaljplan S17

Järnsida 1:2 m fl – Järnsida udde,

Söderåkra, Torsås kommun, Kalmar län

UNDERRÄTTELSE, enkelt planförfarande
Tillägg till plan- och genomförandebeskrivning

Torsås 2013-01-23



PLANFRÅGOR

Inledning

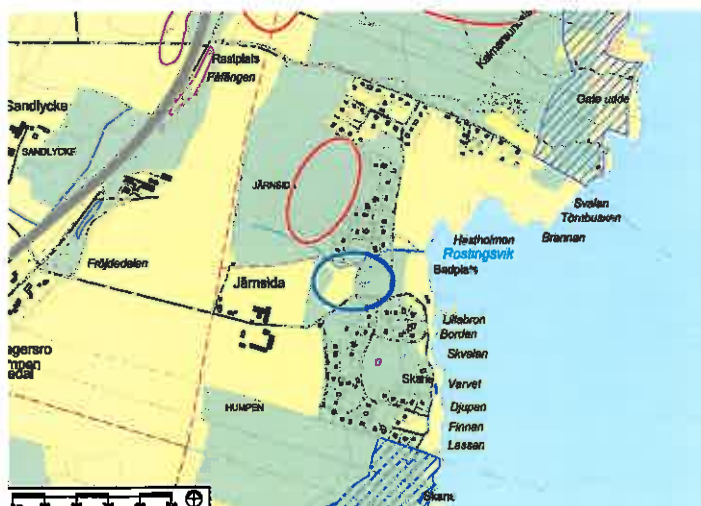
Kommunstyrelsen beslutade den 4 maj 2010 att ge Bygg- och miljönämnden i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplanen i Järnsida. Bygg och miljönämnden beslutade den 25 maj 2010 att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja planarbetet. Inom den låglänta delen av Järnsida föreslås ett tillägg till befintlig detaljplan genom ändring.

Syfte

Syftet med en ändring av detaljplanen för Järnsida 1:2 m fl är att, inom ramen för den ursprungliga planidén, tillåta byggnad vars användande tillåter vatten- och avloppsanslutning inom planområdet.

Planområdet

Planområdet angränsar till Kalmarsund, ca 6 km söder om Bergkvara samhälle. Det omfattar ca 14,5 hektar och 16 fritidshus. Marken inom planområdet är privatägd. Byggnaderna inom området var tidigare på ofri grund. Idag har dessa till största delen avstyckats.



-  Utvecklingsområde för nya bostäder
-  Strandskyddsområde
-  Förtämningsområde
-  Enskild förtämningsområde

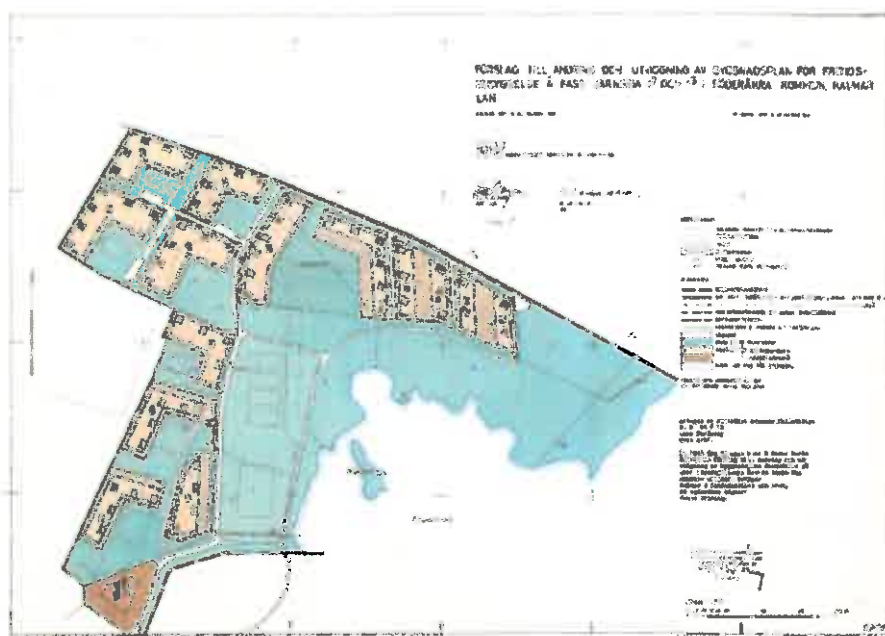


-  Område som berörs
-  Avgränsningar för de idag gällande detaljplanerna.

Gällande planer och beslut

I gällande översiktsplan för Torsås kommun anges angränsande område (se kartbild föregående sida) som ett av tolv möjliga utredningsområden för kustnära bebyggelse.

Kommunfullmäktige beslutade den 17 september 2008 att fastställa en lägsta bygghöjd tillika golvhöjd om 2,5 meter över normal vattennivå vid byggnation av bostäder.



Gällande detaljplan inom planområdet är:

'Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för fritidsbebyggelse vid Å Järnsida 1:2 och 1:3, Söderåkra kommun, Kalmar län', antagen 1964-06-08'.

B: 1 byggnad om max 80 m², byggnadshöjd 3,5 m. Inbördes avstånd mellan husen minst 20 meter.

Byggnad vars användning påkallar anläggandet av avloppsledning får icke uppföras.



Illustrationsbild för att visa 2,5m öh

Strandskydd

Området omfattas sedan tidigare av dispens från strandskyddet.

Bakgrund till planändringen

Kommunfullmäktige beslutade 2009-12-16 om en omfattande VA-utbyggnad i kustområdet.

"Klimat i förändring – möjligheter och utmaningar för Kalmar län" Länsstyrelsen 2011 framför att havsnivån kommer att höjas.

På 100 års sikt väntas medelvattenståndet att stiga. Osäkerheten i de olika scenarierna är stora och höjningen spås hamna mellan ca 0,2 och 1,3m. De senaste rönen, där hänsyn är tagen till isavsmältning, ligger närmare det övre än det undre värdet varför en höjning på minst en meter är ett rimligt antagande och att det högsta uppmätta högvattnet är ca 1,5m över dagens medelvattenstånd. Med en framtida

höjning av medelvattenståndet på en meter resulterar detta i ett framtida högsta högvatten som är cirka 2,5m över dagens medelvattenstånd.

Planändringen och dess konsekvenser

Tillägget till planen innebär att byggnad vars användning påkallar anläggandet av avloppsledning tillåts.

Bedömning av behov av miljöbedömning (Behovsbedömning)

Ändringen, genom tillägg, bedöms inte, med beaktande av kriterierna i bilaga 4 till MKB-förordningen (SFS 1998:905), medföra en förändring som innebär en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark och vatten och andra resurser. Planändringen innebär inte heller att området, genom tillägget, får tas i anspråk för de i 4 kap 34 § PBL uppräknade användningsändamålen och verksamheterna.

Någon fullständig miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL eller miljöbalken avses därför inte upprättas, i enlighet med 4 kap 34 § PBL och 6 kap 11 § Miljöbalken.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Samrådet och arbetsprocessen

Planändringen genomförs som enkelt planförfarande enligt 5kap 7 § PBL.

Vid enkelt planförfarande ska en lagstadgad planeringsprocess följas, med följande steg;

- Samrådsskede
- **Underrättelseskede**
- Antagande

Samrådshandlingen var ett förslag till en ändring genom tillägg till befintlig detaljplan. Under samrådstiden gavs berörda möjlighet att ge synpunkter på förslaget. Inkomna synpunkter har därefter sammanställts i en samrådsredogörelse och presenterats för bygg- och miljönämnden inför ett utskick av underrättelseförslaget. Det ges nu en ytterligare möjlighet att yttra sig innan antagande. För utbyte av information och synpunkter hålls underrättelseshandlingar till detaljplaneändring för del av ”Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för fritidsbebyggelse vid Å Järnsida 1:2 och 1:3” tillgängliga.

Handlingar

Till planändringen hör:

- Tillägg till plan- och genomförandebeskrivning,
- Tillägg till plankarta och bestämmelser.

Dessutom finns fastighetsägarförteckning och gällande detaljplan tillgängliga.

Tidplan

November 2012 Samrådsskede

Januari 2013 Underrättelseskede

April 2013 Antagandeskede

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats inom planområdet. En vägförening är under uppbyggnad inom området.

Genomförandetid

Genomförandetiden för tillägget är fem år från den dag den vinner laga kraft.

Vatten och avlopp

Kommun är huvudman för de allmänna vatten och avloppsledningarna.

Servitut och ledningsrätt

Servitut och ledningsrätter finns på ett flertal platser i området.

Ekonomiska frågor

Kommunen bekostar planläggningen.

Planavgift kommer att tas ut för bygglov inom nu aktuellt planområde.

Källor:

Klimat i förändring – möjligheter och utmaningar för Kalmar län. – Länsstyrelsen Kalmar läns meddelandeserie 2011:10

Torsås enligt ovan

Kristiina Kosunen - Eriksson

Samhällsbyggnadschef

Fredrika Ternelius

Planarkitekt SAR/MSA

Diarienumr 2011/0075

Ändring genom tillägg för detaljplan S17

Järnsida 1:2 m fl – Järnsida udde,

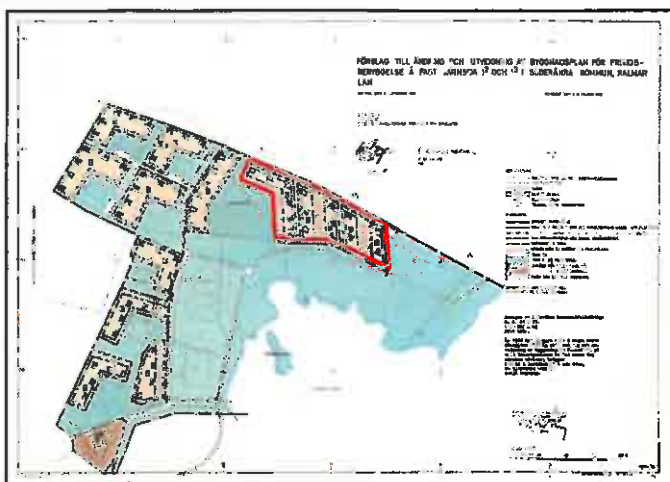
Söderåkra, Torsås kommun, Kalmar län

UNDERRÄTTELSE, enkelt planförfarande

Tillägg till plankarta med bestämmelser.

Torsås 2013-01-23

Område som berörs:



Planbestämmelse som ändras:

	Nuvarande lydelse:	Ny lydelse:
§1.	<i>Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning.</i>	-

Planbestämmelse som läggs till:

Genomförandetid

Genomförandetiden för denna ändring är fem år från den dag beslutet att anta den vunnit laga kraft.

Torsås enligt ovan

Kristina Kosunen - Eriksson
Samhällsbyggnadschef

Fredrika Ternelius
Planarkitekt SAR/MSA