

<i>Plats och tid</i>	Kommunkontoret 2012-12-12 kl 16.00-18.15		
<i>Beslutande</i>	Magnus Svensson, ordf <i>M</i> Christofer Johansson <i>C</i> ej §145 pga jäv Nils Gustling <i>C</i> ej §147 pga jäv Östen Barrdahl <i>C</i> Kjell Mattsson <i>KD</i> Bernt Nykvist <i>S</i> Agneta Eriksson <i>S</i> Bengt Rydahl <i>TP</i> , tjug ersättare för Peter Ludvigsson Hans Larsson <i>S</i>		
<i>Övriga närvarande</i>	Kristiina Kosunen Eriksson, tf Samhällsbyggnadschef Ingrid Lindell, Sekreterare Se närvarolista		
<i>Utses att justera</i>	Bernt Nykvist		
<i>Justeringens plats och tid</i>	Kommunhuset 2012-12-19		
<i>Underskrifter</i>	<i>Sekreterare</i>	Ingrid Lindell	<i>Paragrafer 144-154</i>
	<i>Ordförande</i>	Magnus Svensson	
	<i>Justerande</i>	Bernt Nykvist	

ANSLAG/BEVIS*Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag*

<i>Organ</i>	Bygg- och miljönämnden		
<i>Sammanträdesdatum</i>	2012-12-12		
<i>Datum för anslags Uppsättande</i>	2012-12-19	<i>Datum för anslags 2013-01-10 nedtagande</i>	
<i>Förvaringsplats för protokollet</i>	Kommunkontoret		
<i>Underskrift</i>	Ingrid Lindell		

Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande**

Närvarolista

	Närvarande §
Jan Andersson, miljöinspektör	
Sara Kull, miljöinspektör	147, 152
Per Löfvander, administratör	148, 152
Pernilla Landin, miljöinspektör	148, 152
Elsie Ludwig C, ej tjug ersättare	
Anita Petersson C, tjug ers. för Christofer Johansson	145
tjug ers. för Nils Gustling	147
ej tjug ersättare	144, 146, 148-154

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

FASTSTÄLLD DAGORDNING §

- Upprop
- § 144 Justering
- § 145 Driftsfråga Truxor DM 5000
- § 146 Tillbehör Truxor
- § 147 Gullabo 1:7 vindkraft
- § 148 Delegationsordning, ändring
- § 149 Bostadsanpassningsbidrag
- § 150 Anmälan delegationsbeslut
- § 151 Underrättelser och uppgifter från Lantmäteriet
- § 152 Information
- sammanställning av enskilda avlopp
 - från Tekniska nämnden
 - från Kommunfullmäktige
 - Emnabo provtagning
 - Kvilla, kabelförläggning
 - Skrivelse - VA
 - Regler för Bygg- och miljönämndens Miljöpris
 - VA – policy
 - Sammanträdestider 2013
- § 153 Kurser och konferenser
- § 154 Övriga frågor

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 145 Dnr 2010BN0091
Driftsfråga Truxor DM 5000
Avtalsutkast – vassklippning

Ärendet har tidigare behandlats i BMN § 140, 2012-11-14.

Förslag till avtal redovisades av Kristiina Kosunen Eriksson, tf
sambandsbyggnadsförvaltningschef.

Avtalet ska kompletteras med Drift och underhåll.

Bygg- och miljönämndens beslut:

Att godkänna avtalet.

Christofer Johansson deltog ej pga jäv.

Sändlista:
XXXXX XXXXXXXXXXXX
Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 146
Tillbehör Truxor DM 5000

Dnr 2010BN0091

Ärendet har tidigare diskuterats. Nu lämnas kompletterande information.
Inköp av ett muddringsaggregat, Doropumpen med tillbehör.

Offert föreligger: 88 100kr

Kustmiljögruppen har framfört behov av muddringsaggregat för mindre områden.

Till det kommer underhåll av kommunens tidigare utförda våtmarker.

Bygg- och miljönämndens beslut:

Att godkänna förslag om att köpa in ett muddringsaggregat.

Sändlista:
XXXXX XXXXXXXXXXXX
Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 147
Norra Gullabo 1:7 m.fl.

Dnr 2012BMN0157 / 195

Ärende:

Ansökan om bygglov enligt plan- och bygglagen
Anmälan om miljöfarlig verksamhet enligt
miljöbalken

Green Extreme AB, Anmälan av miljöfarlig
verksamhet Vindkraftsanläggning inkl.
transformatorstationer och vägar. Norra Gullabo
1:7 m.fl.

Handläggare: Christer Franzén och Sara Kull

Ärendebeskrivning

Green Extreme AB (org. nr 556722-4596) inkom den 4 november 2012 med en anmälan om att uppföra sex vindkraftverk på de fem fastigheterna Norra Gullabo 1:7, 1:8, 1:23, Kvilla 3:34 samt Hulebäck 1:17. Planerad placering är i enlighet med koordinaterna för verk 1: x 6258766 y 1510124, verk 2: x 6259620 y 1509271, verk 3: x 6259468 y 1508676, verk 4: x 6260342 y 1509199, verk 5: x 6259907 y 1508397, verk 6: x 6259962 y 1509022. Beräkningar är gjorda utifrån verk av fabrikatet Fuhrländer FL2500 med navhöjd om maximalt 100 meter, rotordiameter om maximalt 100 meter och generatoreffekt 2,5 MW. I anmälan finns bl.a. verksamhetsbeskrivning, redogörelse för möjlig miljöpåverkan på områdets natur- och kulturmiljöer, landskapsanalys med fotomontage samt fladdermusinventering. Beräkningar gällande skuggor och buller vid närliggande bostäder är även redovisade.

Beräkningar avseende skuggor och buller redovisar bl.a. att:

- Kortaste avstånd mellan vindkraftverk och bostad är 703 meter (Haget 4:14).
- Anläggningens totala bullernivå beräknas inte överskrida rekommenderad nivå på 40,0 dB(A) vid någon närliggande bostad.
- Högsta bullernivå är 40,0 dB(A) (Haget 4:14). Vid resterande närliggande bostäder beräknas bullernivån att hamna mellan 31,7 och 37,7 dB(A).
- Det rekommenderade värdet på maximalt 8 timmars faktiskt skuggtid per år (vilket motsvarar ca 30 timmar per år som worst case, dvs. i värsta fallet, i de teoretiska beräkningarna) beräknas överskridas vid två bostäder, bostad på fastighet Norra Gullabo 1:9 (40 tim 58 min) samt bostad på Norra Gullabo 1:15 (30 tim 55 min).

Forts.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Forts. BMN § 147

De teoretiska beräkningarna är gjorda vid de förhållanden som Naturvårdsverket kallar "worst case" (värsta fallet). Det innebär t.ex. att vid skuggningsberäkningar antas att solen skiner hela dagen från uppgång till nedgång, att verket alltid har sina vingar vinkelrätt mot solen och att dessa alltid snurrar. Dessutom finns inga skugghinder i form av träd eller byggnader med i beräkningen. Den faktiska skuggtiden blir med rådande klimat ca en tredjedel av worst case beräkningen.

Bolaget har i anmälan redogjort för att skuggor och reflexer kan reduceras vid överskridande genom installation av skuggdetektorer som reglerar verken genom att stänga av verket under vissa tidsintervaller för att minska skuggtiderna för påverkade fastigheter.

Inventeringen av fladdermöss som utförts av konsultbolaget Ecom har visat att området generellt har en låg aktivitet av fladdermöss. Den enda art som förekommer i någon större omfattning är nordisk fladdermus. Nordisk fladdermus är en av landets vanligaste arter, men är samtidigt en högriskart. Habitatvärderingen har visat att det saknas lokaler med höga värden, t.ex. i form av områden med många potentiella kolonilokaler och övervintringsplatser, för fladdermöss i omgivningen till den planerade vindkraftsparken. Närmare de planerade vindkraftverken består vegetationen till sin största del av barrskog som är av ringa värde för fladdermöss. Det har inte påträffats några rödlistade arter eller arter som förekommer på habitatdirektivets bilaga II.

Lokalisering utifrån befintliga planer

Den planerade lokaliseringen av de sex verken ligger utom planlagt område eller sammanhållen bebyggelse. I Torsås kommuns tematiska tillägg till översiktsplanen gällande vindkraft utpekade vissa områden som mer lämpade för lokalisering av vindkraftverk. De planerade verken ligger inom ett sådant område. Översiktsplaner är rådgivande men inte bindande.

Ca 1,2 km sydväst om den planerade vindkraftverksgruppen ligger naturreservatet och Natura 2000-området Strömby. Vindkraftsetableringen och anläggningen av transportvägar kommer inte att ske inom detta område.

De befintliga vägar som finns för jord- och skogsbruket kommer att utnyttjas, breddning och förstärkning kan bli nödvändig.

Forts.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Forts. BMN § 147

Yttranden

Handlingarna har översänts till Länsstyrelsen för kännedom och lämnande av synpunkter. Närboende har haft möjlighet att lämna synpunkter vid ett av bolaget anordnat informationsmöte. Dessutom har en skrivelse från Samhällsbyggnadsförvaltningen skickades ut till fastighetsägare inom en radie på ca 1500 meter från planerade vindkraftverk med uppmaning om att lämna synpunkter. Handlingarna har funnits tillgängliga på Torsås kommuns webb och ärendet har kungjorts i ortspressen. Remiss har även skickats till Försvarsmaktens högkvarter. Nedan följer redogörelse i korthet för inkomna yttranden:

- XXXXXXXXXXXXXXX, XXXXX, XXXXXXXXXXXXX m.fl. har lämnat skriftligt yttrande tillsammans med fem andra berörda fastighetsägare vid tre tillfällen (2012-08-07, 2012-09-27, 2012-10-29). Fastighetsägarna är bekymrade över byggnationen av vindkraftverk relativt nära deras bostäder och vilken negativ påverkan som därigenom kommer att ske gällande områdets existerande miljö, buller- och skuggeffekt, samt på de fladdermöss som finns inom området. De anser att några av fastigheterna ligger mindre än 1000 meter från det närmsta tilltänkta verket och att flera av fastigheterna kommer att skuggas och störas av buller på mer än 35 dB(A). De anser även att andra närliggande fastigheter saknas i bullerberäkningen. Fastighetsägarna hänvisar till bullergränser och skyddsavstånd som förekommer i andra länder. De bedömer att Norra Gullabo är ett så kallat tyst område och buller bör därför inte överskrida 35 dB(A). De anser även att mer forskning kring vindkraftens effekter på människans hälsa bör utföras. De berörda anser att gränsen på 40 dB(A), som ”en människa kan tåla”, inte nödvändigtvis bör uppgå till högsta värdet om det är möjligt att omplacera verken så att störningspåverkan blir mindre. Utifrån detta bedömer dessa berörda fastighetsägare att omplacering av vindkraftverk nummer 2, 4 och 6 skulle visa nödvändig hänsyn till närboende då skyddsavståndet utökas och störningseffekter genom ljud och skuggor minskar.

- XXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXX, har lämnat skriftligt yttrande (2012-09-24) där hon menar på att exploateringsområdet är ett ljudkänsligt område och att vindkraftverk nummer 2 kommer att medföra en negativ påverkan. Placeringen av verket kommer utsätta XXXXXXX för en bullernivå mellan 35 och 40 dB(A), varav hon bedömer att verket bör flyttas västerut och anser detta som ett rimligt krav pga. att de är permanentboende och därför kommer att påverkas dygnet runt.

Forts.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Forts. BMN § 147

- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, har lämnat skriftligt yttrande (2012-09-27) där han uppger det vindkraftsprojekt som planeras på fastigheterna XXXXXXXXX; projekt Östergården. XXXXXXXX menar att den planerade placeringen av vindkraftverk nummer 5 i Norra Gullabo projektet påverkar förutsättningarna för projekt Östergården negativt. Detta verk hamnar 100 meter från XXXXX egna fastighet, vilken ingår i vindkraftsprojektet Östergården. Större delen av denna fastighet kommer ej kunna användas för vindkraftsbygge om verk nummer 5 uppförs vid planerad placering. XXXXX hemställer därför att detta verk bör flyttas söderut så att avståndet till fastigheten XXXXXXXXX blir minst 250 meter.

- XXXXXXXX, XXXXXXXX, XXXXXXXXX har lämnat skriftligt yttrande (2012-10-15). Han stödjer projektet fullt ut.

- XXXXXXXXX, XXXXXXXXX har lämnat skriftligt yttrande (2012-10-23). Hon är inte intresserad av att ha vindkraftverk vid planerad placering inom Norra Gullabo området.

- XXXXXXXXX, XXXXXXXX, XXXX, XXXX samt XXXXXXXX har lämnat skriftligt yttrande (2012-10-31). XXXXX förklarar att hans bostad kommer att hamna mitt mellan två vindkraftsområden i det fallet projekt Norra Gullabo genomförs. Potentiellt skyddande skogsridåer däremellan är avverkade. XXXXXXXX anser att vindkraften som omringar hans bostad sammantaget borde ses som en park med 12 vindkraftverk och att det därför bör göras fler mer djupgående utredningar innan verken eventuellt kan uppföras.

- Länsstyrelsen (2012-11-01) bedömer att den inlämnade fladdermusinventeringen tillsammans med kunskap från närliggande projekt, inte visar på någon uppenbar risk avseende fladdermöss. Lämpligen bör dock det nordligaste verket nummer 4 inte flyttas ytterligare i nordlig riktning.

- Försvarsmaktens Högkvarter har ingen erinran.

- Bolaget har bemött samtliga inkomna yttranden skriftligt.

Bedömning

De 6 planerade vindkraftverken ligger inom ett område som utpekats som *förenligt med vindkraft i Torsås kommuns tematiska tillägg till översiktsplanen gällande vindkraft (2011-06-21)*. Fotomontage visar att verken kommer att vara synliga över trädridån sett från bostäderna i jord- och skogslandskapet. Vindkraftsverken påverkar landskapsbilden i viss utsträckning.

Forts.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Forts. BMN § 147

Landskapsbilden bedöms tåla exploateringen då verken kommer placeras i ett skogsområde. Värdet och miljönyttan av elproduktionen prioriteras före landskapsbilden i detta fall. Vindkraftverken, även om nummer 1 har ett längre avstånd till övriga verk, bedöms tillsammans uppfattas som en sammanhållen grupp då avståndet mellan dessa ligger mellan ca 400-600 m resp. 1200 m. Intrycket av verken bedöms, med hänsyn till landskapet och i ett övergripande perspektiv, ge en gruppformation som kommer att upplevas planerad och sammanhållen. Enligt det tematiska tillägget till översiktsplanen gällande vindkraft är det viktigt att en gruppformation upplevs vara planerad och sammanhållen.

Vindkraftsverken bedöms uppfylla kraven på byggnadsverk enligt plan- och bygglagen.

Risken för störningar inom Strömby naturreservat och Natura 2000-område bedöms vara minimal, då vindkraftsetableringen och anläggningen av transportvägar kommer att ske på ett tillräckligt långt avstånd från detta område. Enligt den genomgripande naturinventering som utfördes inom det tilltänkta etableringsområdet kan det konstateras att områdets lämplighet för vindkraft föreligger i nuläget.

I övrigt överensstämmer anläggningen med kommunens viljeriktningar i enlighet med kommunens tematiska tillägg. Översiktsplaner är rådgivande men inte bindande. Området används endast i ringa omfattning för friluftsliv och rekreation varför allmänheten påverkas i liten utsträckning. Placeringarna är lämpliga för energiproduktion och bidrar därför till en god hushållning av marken.

De beräkningar som bolaget har redovisat avseende ljud och skuggor bedöms vara tillräckligt omfattande. Norra Gullabo är inte utpekad som ett så kallat tyst område och omfattas därför av riktvärdet för ekvivalent ljudnivå 40 dB(A) vid bostäder. Enligt beräkningarna kommer riktvärdena avseende ljud att innehållas. Beräkningarna är utförda utan hänsyn till vegetation och andra hinder och då ljudabsorptionen i luften är låg för att undvika att närboende ska få en högre bullernivå än gränsen på 40 dB(A). Kortaste avstånd mellan planerat vindkraftverk och bostad är 703 meter. Avståndet bedöms således inte vara för kort utan är förenliga med kommunens riktlinjer enligt det tematiska tillägget. Dessutom visar beräkningarna att bullernivån för bostaden inte överskrider 40 dB(A).

Vad gäller lågfrekvent buller så har Naturvårdsverket presenterat en kunskapssammanställning om infra- och lågfrekvent ljud från vindkraftsanläggningar (XXXXXX m.fl. 2011).

Forts.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Forts. BMN § 147

I sammanställningen anges bland annat att det lågfrekventa ljudet är en relativt liten del av den totala ljudnivån från en vindkraftsanläggning. Större vindkraftverk alstrar förvisso en större andel lågfrekvent ljud med nivåerna bedöms vara så pass låga att inte troligt att allvarliga störningar till följd av lågfrekvensbuller från vindkraft är att vänta nu eller i framtiden, förutsatt att gällande riktvärden vid bostäder innehålls. I rapporten uppges även att det från vindkraftsbuller inte har kunnat påvisas några påtagliga ohälsoeffekter förutom besvärsupplevelser. Svaga samband mellan vindkraftsbuller och självrapporterad sömnstörning har redovisats i vissa studier, medan andra studier inte funnit något sådant samband. I det fall olägenheter orsakade av vindkraftsanläggningen ändå skulle påvisas i framtiden så kan nämnden besluta om ytterligare begränsningar av verksamheten.

Enligt utförda skuggberäkningar överskrider det rekommenderade värdet på maximalt 30 timmar per år marginellt vid två bostäder. Detta är beräkningar utförda utifrån ett *worst case* scenario. I det fall som det rekommenderade riktvärdet överskrider kan skuggdetektorer installeras och därmed minska skuggningen vid dessa bostäder.

Enligt bedömning utifrån fladdermusinventeringen utgör vindkraftprojekt Norra Gullabo inte någon uppenbar risk avseende fladdermöss. Bolaget bör således inte flytta det nordligaste verket ytterligare i nordlig riktning då det i samband med det närliggande vindkraftsprojekt norr om aktuellt projekt har identifierats miljöer som kan utgöra koloniplatser för rödlistade fladdermusarter. Det kan inte uteslutas att enstaka individer av nordisk fladdermus kan kollidera med vindkraftverken men det bedöms som osannolikt att populationen av nordisk fladdermus skulle påverkas.

Vindkraftverken är placerade utifrån optimalt energimässigt läge, med minst intrång i naturen och med hänsyn till ljudnivåer vid bostäder. Avståndet till nästa vindkraftspark är 3 km och bedöms som tillräckligt för att projektet ska anses som ett enskilt anmälningssärande.

Eftersom vindkraftsprojektet Norra Gullabo är inlämnat i ett tidigare skede, än projekt Östergården, får hänsyn tas till det aktuella projektet och inte tvärtom.

Motivering

De enligt bygglovsansökan planerade vindkraftsverken bedöms förenliga med bestämmelserna i 2 kap. 4-6 §§ samt 8 kap. 1 § p1-2, 4 § och 9 § p 1-3 plan- och bygglagen.

Forts.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Forts. BMN § 147

Anmälan bedöms vara förenlig med 1 kap 1§ miljöbalken samt kommunens tematiska tillägg till översiktsplanen gällande vindkraft. Vid avvägningen mellan nyttan av vindkraftverk och de kända störningar som kan förväntas uppstå bedöms därför i detta fall nyttan vara större och de störningar som uppstår i omgivningarna bedöms vara acceptabla.

En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas (26 kap 9 § miljöbalken).

Bygg- och miljönämndens beslut:

Vad avser ärendet prövning enligt plan- och bygglagen

- att bevilja bygglov för uppförande av sex vindkraftverk på fastigheterna Norra Gullabo 1:7, 1:8, 1:23, Kvilla 3:34 samt Hulebäck 1:17,
- att geoteknisk undersökning ska utföras.

Bygg- och miljönämnden erinrar byggherren om att denne enligt bestämmelserna i 9 kapitlet plan- och bygglagen bland annat ansvarar för att anmälan av kontrollansvarig sker till bygg- och miljönämnden, att förslag till kontrollplan upprättas, att startbesked ska finnas innan byggnadsarbetena får påbörjas, att utsättning ska ske av sakkunnig.

Vad avser ärendet prövning enligt miljöbalken

att vid anläggande, drift och avveckling av de sex vindkraftverken förelägga Green Extreme AB (org. nr 556722-4596) med stöd av 2 kap 2-6 §§ och 26 kap 9 § miljöbalken om följande försiktighetsmått:

1. *Allmänt*

Utöver vad som regleras i följande punkter ska verksamhetsutövaren anlägga samt bedriva verksamheten i enlighet med anmälan och vad verksamhetsutövaren i övrigt i ärendet angett eller åtagit sig.

2. *Placering*

Vindkraftverken får ha en totalhöjd på maximalt 150 meter. Verken ska uppföras på i anmälan angivna koordinater (x 6258766 y 1510124, x 6259620 y 1509271, x 6259468 y 1508676, x 6260342 y 1509199, x 6259907 y 1508397, x 6259962 y 1509022). Smärre justeringar, av t.ex. anläggningstekniska skäl, kan eventuellt accepteras efter samråd med Bygg- och miljönämnden.

Forts.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Forts. BMN § 147

I möjligaste mån ska navens mittpunkter ligga på en höjdnivålinje som är parallell med horisontalplanet.

3. *Buller*

Buller från vindkraftverken får inte under någon del av dygnet överskrida riktvärdet för ekvivalent ljudnivå 40 dB(A) vid bostäder. Riktvärdet gäller för vindhastighet vid verket på maximalt 8 m/s. Undantag från riktvärdet får ske efter medgivande av tillsynsmyndigheten vad avser anläggningsarbeten och liknande som behöver genomföras inom verksamheten och som är av tillfällig karaktär. Med riktvärde avses ett värde som, om det överskrids, skall föranleda att verksamhetsutövaren vidtar åtgärder för att förhindra att överskridandet upprepas.

Om hörbara impuls ljud eller hörbara tonkomponenter förekommer skall angivna värden sänkas med 5 dB(A).

4. *Skuggningar*

Befintliga uteplatser eller, om sådana saknas, ett område på 5 x 5 meter intill befintliga bostadshus, får inte belastas med skuggbildning överstigande åtta timmar per år eller maximalt 30 minuter per dygn. Anläggningen skall vid överskridande utrustas så att det finns möjlighet för anläggningen att tillfälligt stanna.

5. *Ljus*

Hinderbelysning ska under gryning, skymning och natt regleras ned till lägsta tillåtna intensitetsnivå om sådana möjligheter medges av Transportstyrelsens bestämmelser.

6. *Anläggningsarbeten*

Vägar, fundament, el- och teleledning ska anläggas på ett sätt som begränsar skador på natur- och kulturvärden. Samråd ska härvid ske med berörda myndigheter. Vid anläggandet skall försiktighet iaktas vid val av upplagsplatser och i samband med schaktning, så att naturområden, stenmurar och andra landskapselement inte skadas. Återställning till ursprungligt skick bör ske i möjligaste mån.

Alternativa material till naturgrus bör väljas för att bidra till minskat uttag av en ändlig resurs.

7. *Kontroll*

Verksamhetsutövaren skall fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga olägenhet för människors hälsa eller miljö (26 kap 19 § MB) samt i övrigt iaktta vad som sägs i förordning (1998:901) om verksamhetsutövarens egenkontroll.

Forts.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Forts. BMN § 147

8. *Farligt avfall och miljöfarliga kemikalier*

Farligt avfall och miljöfarliga kemikalier ska lagras i utrymmen som ska vara försedda med tak. Underlagen ska vara täta, invallade och avloppslösa. Invallningen för flytande farligt avfall och flytande miljöfarliga kemikalier ska rymma största behållarens volym samt tio procent av övriga behållares sammanlagda volym.

9. *Idrifttagande*

Senast samma dag som anläggningen tas i drift ska detta meddelas Bygg- och miljönämnden.

10. *Upphörande*

Senast två år efter att elproduktionen har upphört ska vindkraftverk, maskinhus, transformatorer, ledningar och annan utrustning ha avlägsnats. Fundamenten och platserna för vindkraftverken ska ha anpassats till omgivande naturmiljö. Arbetet ska utföras i samråd med markägaren och tillsynsmyndigheten.

Verksamheten ska anses ha upphört om kommersiell elproduktion, under en 12-månadersperiod, bedrivits under mindre än 5 % av totalt tillgänglig drifttid.

Upplysningar

Bygg- och miljönämnden erinrar om att beslutet endast berör vindkraftverken och verksamheten ur plan- och bygglagen respektive miljöbalkens perspektiv. Ytterligare tillstånd och medgivanden kan krävas från andra myndigheter, instanser och sakägare.

Meddelade försiktighetsmått enligt miljöbalken befriar inte verksamhetsutövaren från skyldigheten att iaktta vad som i övrigt föreskrivs i miljöbalken eller i annan författning i fråga om den anläggning eller verksamhet som avses i anmälan.

Om fornlämningar påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas och anmälas till länsstyrelsen enligt 2 kap 10 § kulturminneslagen (1988:950).

Förordningen (1998:901) om verksamhetsutövares egenkontroll reglerar bl.a. verksamhetsutövarens ansvar att fastställa och dokumentera fördelning av det organisatoriska ansvaret, ha rutiner för att fortlöpande kontrollera utrustning, fortlöpande och systematiskt undersöka och bedöma riskerna med verksamheten ur hälso- och miljösynpunkt, anmäla driftstörningar till tillsynsmyndighet samt upprätta en förteckning över de kemiska produkter som hanteras i verksamheten.

Forts.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Forts. BMN § 147

Ändrade ägarförhållanden ska, enligt 32 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899), snarast möjligt meddelas tillsynsmyndigheten av den nye verksamhetsutövaren.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning

Avgift

För handläggning av bygglov enligt plan- och bygglagen gäller taxa beslutad av Kommunfullmäktige. Bygglovskostnad för ärendet är 110000 kronor (2500x44 kronor).

För handläggning av anmälan utifrån Miljöbalken gäller taxa beslutad av kommunfullmäktige. För aktuell verksamhet är beloppet 7000 kr. Därefter tas en årlig tillsynsavgift ut. Avgiften faktureras separat.

Nils Gustling deltog ej pga jäv.

Sändlista:

Green Extreme AB, Östra Larmgatan 13, 411 07 Göteborg (*delgivningskvitto + besvärshänvisning*)

Närboende som har lämnat synpunkter i ärendet (*delgivningskvitto + besvärshänvisning*)

Övriga närboende inom 1500 meters radie från planerad gruppstation (*kopia för kännedom + besvärshänvisning*)

Kommunstyrelsen, Torsås kommun (*kopia för kännedom*)

Länsstyrelsen i Kalmar Län, Miljöenheten, 391 86 Kalmar (*kopia för kännedom*)

Försvarmaktens Högkvarter (*kopia för kännedom*)

Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 148 **Dnr 2012BMN0440**

DELEGATIONSORDNING, ÄNDRING

En uppdaterad delegationsordning för Bygg- och miljönämnden redovisades av Per Löfvander, administratör.

Tidplan:

Beslut Bygg, december 2012

Förslag Miljö, december 2012

Beslut Miljö, januari 2013

Bygg- och miljönämndens beslut:

Att anta delegationen som redovisades under mötet och att låta arbetet fortgå med att uppdatera delegationsordningen enligt tidplan.

Samt att till nästa redovisning visa tydligt vad som har ändrats.

Sändlista:
Per Löfvander
Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 149

ANMÄLAN BOSTADSANPASSNINGSBIDRAG

Sekreteraren anmäler om att bostadsanpassningsbidrag hittills beviljats med 1.956tkr.

Anslagna medel 1.117tkr.

Bygg- och miljönämndens beslut:

Att godkänna redovisning.

Sändlista:
Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 150

ANMÄLAN DELEGATIONSBESLUT NOVEMBER 2012

Delegationsbeslut för november 2012 enligt miljöbalken,
livsmedelslagstiftningen och PBL anmäles, enligt aktbilaga.

Bygg- och miljönämndens beslut:

Att godkänna redovisning av delegationsbeslut.

Sändlista:
Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--

BMN § 151**UNDERRÄTTELSE OCH UPPGIFTER FRÅN LANTMÄTERIET**

Förrättningshandling daterad 2012-11-27, ärendenummer H04384, anläggningsförrättning, fastighetsreglering och ledningsrättsåtgärd berörande Kajen 3, 4, 5, 23-27 och Bergkvara 2:1.

Förrättningshandling daterad 2012-11-27, ärendenummer H12418, fastighetsreglering berörande Kvilla 3:9, Hulekvill 1:7 och Borrelycke 1:4.

Bygg- och miljönämndens beslut:

Att godkänna redovisning.

Sändlista:
Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 152

INFORMATION

- Sammanställning av enskilda avlopp
Per Löfvander, administratör, informerade om avloppsinventering Torsås kommun 2005-2012.
- Från Tekniska nämnden
*Skrivelser från busägare på Björkenäs 1:1.
Ingen erinran föreligger mot föreslagen detaljplaneändring Järnsida 1:2 m fl.*
- Från Kommunfullmäktige
*Taxor inom Bygg- och miljönämndens verksamhetsområde 2013.
Avslå hemställan om äskande om 900 000 kronor för 2012 för ökade kostnader av bostadsanpassningsbidrag.*
- Emnabo – provtagning
Uppdaterad provtagning av grundvatten i Emnabo 2012, informerades av Sara Kull, miljöinspektör.
- Kvilla, kabelförläggning
Att lägga kabel i bef. trumma från Torsåsån till Bergkevaravägen samt om så möjligt samordning av mark-/fiberkablar.
- Skrivelse
Underlag till beslut och yttrande från handläggarna vid liten avvikelse låglänta områden.
- Regler för Bygg- och miljönämndens Miljöpris
Ingen uppdatering kommer att göras av reglerna.
- VA-policy
Förslag på VA-policy presenterades av Nina Johansson, VA-ingenjör. Nämnden fick sedan förslaget för att till den 16 januari lämna in synpunkter skriftligt.
- Sammanträdestider 2013

Bygg- och miljönämndens beslut:

Godkänna informationen.

Sändlista:
Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 153

KURSER OCH KONFERENSER

Utbildning inom kommunallagen med särskild tonvikt på jävsfrågor
7 december 2012.

Ärenderegistrering, offentlighet och sekretess

Bygg- och miljönämndens beslut:

Godkänna informationen.

Sändlista:
Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 154

ÖVRIGA FRÅGOR OCH INFORMATION

Jan Andersson, *miljöinspektör* informerade om projekten Ängaskär och Kulebo.

Hans Larsson, *S* initierade frågan hur många beslutade vindkraftverk finns i Torsås kommun?

Sändlista:
Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande
