

Plats och tid	Kommunkontoret 2012-11-14 kl 16.00-20.00		
Beslutande	Magnus Svensson, ordf M ej § 130 pga jäv Christofer Johansson C ej § 140 pga jäv Nils Gustling C Östen Barrdahl C Kjell Mattsson KD Bernt Nykvist S Agneta Eriksson S Peter Ludvigsson S Bengt Rydahl TP, tjug ers för Hans Larsson		
Övriga närvarande	Kristiina Kosunen Eriksson, tf Samhällsbyggnadschef Ingrid Lindell, Sekreterare Se närvarolista		
Utses att justera	Bengt Rydahl		
Justeringens plats och tid	Kommunhuset 2012-11-21		
Underskrifter	Sekreterare	Ingrid Lindell	Paragrafer 121-143
	Ordförande	Magnus Svensson §§ 121-129, §§ 131-143 Christofer Johansson § 130	
	Justerande	Bengt Rydahl	

ANSLAG/BEVIS**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag**

Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2012-11-14		
Datum för anslags Uppsättande	2012-11-21	Datum för anslags 2012-12-17 nedtagande	
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret		
Underskrift	Ingrid Lindell		

Justerandes signaturerUtdragsbestyrkande

Närvarolista

	Närvarande §
Christer Franzén, byggnadsingenjör	124-127
Hanna Gustafsson, miljöinspektör	130-132, 139
Sara Kull, miljöinspektör	130-132, 139
Jan Andersson, miljöinspektör	121-129, 139-141, 143
Annika Persson-Åberg, energirådgivare	139
Per Löfvander, administratör	121-123, 133, 143
Pernilla Landin, miljöinspektör	128, 139
Fredrika Ternelius, planarkitekt	134, 139

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

FASTSTÄLLD DAGORDNING §

- § 121 Upprop
§ 122 Justering
§ 123 Miljöpris 2012
§ 124 Liten avvikelse låglänta områden - policy
§ 125 xxxxx xxxx xxxx - bygglov
§ 126 xxxxxx xxxx - bygglov
§ 127 xxxxxxxxxxx xxx - bygglov
§ 128 Restaurering våtmark -avskrives
§ 129 xxxxxxxxxxx xxx - avlopp
§ 130 Skorrö 3:1 - vindkraft
§ 131 Påboda 6:15, 8:7 - vindkraft
§ 132 Riskbaserad taxa (livsmedel)
§ 133 Delegationsordning, ändring
§ 134 Anlitande av ”vägkonsult”, åtgärder E22 mot S Kärr/ Järnsida(dp)
§ 135 Internbudget
§ 136 Bostadsanpassningsbidrag
§ 137 Anmälan delegationsbeslut
§ 138 Hantering av kostnader för tomma lokaler
§ 139 Information
- Enkät till lantbruk
- Kalkning
- Klassning av gamla deponier
- Redovisning av SWOT-analys VA-policy
- Provtagning Emnabo vattenförorening
- Miljökompensering flygresor – motion
- Sammanträdestider 2013
§ 140 Behov av vassklippare
§ 141 xxxxxxxxxxx xxx-strandskyddsdispens
§ 142 Kurser och konferenser
§ 143 Övriga frågor

Justerandes signaturerUtdragsbestyrkande

BMN § 123

Dnr 2012BMN0365

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN
Miljöpris 2012

Priset syftar till att främja och uppmärksamma insatser inom miljöskyddet, hälsoskyddet och naturvården samt avser att visa uppskattning och ge uppmärksamhet åt de som aktivt verkar för en god miljö i Torsås kommun. Priset kan uppgå till högst 10 000 kronor och kan delas mellan flera pristagare. Det kan delas ut till person, företag eller grupp som skolklass, förening, arbetslag eller liknande. Pristagaren /pristagarna skall antingen vara bosatt/bosatta inom kommunen eller genom sin /sina verksamheter ha anknytning till kommunen.

Bygg- och miljönämndens beslut:

För arbetet med anläggning av vackra våtmarker och i dess omgivning lägga om skogsmark till betesmark med enstaka lövträd, tilldelas Ajne Fredriksson, Påboda, miljöpriset 2012 på 10 000 kronor.

Båda våtmarkerna är omgivna av ett vackert backlandskap, dels med gamla betes-/odlingsmarker och dels med ovan nämnda skogsmark som omvandlats till betesmark.

I området finns också enstaka fornlämningar. Med ett gediget arbete har ett livsverk skapats, ett öppet kulturlandskap med hög biologisk mångfald.

Området betas nu av amkor med kalvar samt ungdjur som effektivt håller nere växtligheten kring våtmarkerna.

Att till nästa möte inhämta från KF vilka regler eller ramverk det finns för Bygg och miljönämndens Miljöpris.

Sändlista:

Ajne Fredriksson

Akten

Justerandes signaturerUtdragsbestyrkande

BMN § 124

Dnr 2012BMN0446

Riktlinjer och strategi för hantering av bygglovsansökningar inom de "gamla" detaljplansområdena

Nämnden ska komma att ta beslut på ansökningar för tillbyggnadsåtgärder som medför avvikelser från gällande planbestämmelser. Underlag till beslut, yttrande från handläggarna, bör formuleras med hänvisning till PBL och BBR och kommunens beslut om kraven på färdigt golvhöjd på +2,5 meter över medelhavsnivån.

Följande information ska redovisas på "yttrande till nämnden" eller på "beslut om bygglov":

- Gällande planbestämmelser och planens syfte.

Beskrivning av den sökta åtgärden som innehåller följande information: Byggnadsarean, byggnadshöjden, antal våningar, avstånd till tomtgränsen, tillbyggnadsarea i förhållande till befintliga byggnader på fastigheten, planerad färdig golvhöjd och eventuella avvikelser från planbestämmelserna.

- Avvikelser i området som har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning.

Bedömning, yttrande:

Bedömning med hänvisning till PBL:

1) 30 § Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning.

31 b § bygglov får ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelserna är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

**Med hänvisning till tidigare avvikelser i områdena kan bygglov ges.
(31b)**

Beskrivning av bebyggelsemiljön på platsen ska ligga till grund för bedömning om åtgärden strider mot planens syfte. Analysen ska bland annat redovisa: förhållandet mellan byggnadsverk på vad det gäller volymer, höjden och avstånd. Eventuell påverkan av siktlinjerna från intill liggande bostadshus.

Forts.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Forts. § 124

Man kan också motivera avvikelser från andra paragrafer (PBL): tillkomande byggnadsarea som ger de ekonomiska förutsättningarna för att fastigheten ska anslutas till det kommunala VA-nätet.

Tillgänglighet och risk för översvämning

PBL 8kap 4 § Ett byggnadsverk ska ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om

8. tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga, och

9. husbällning med vatten och avfall.

5 § Kraven i 4 § ska uppfyllas på så sätt att de

1. uppfylls vid nybyggnad, ombyggnad och annan ändring av en byggnad än ombyggnad, och
2. med normalt underhåll kan antas komma att fortsätta att vara uppfyllda under en ekonomiskt rimlig livslängd.

Undantag från utformnings- och egenskapskraven på byggnadsverk

6 § Kraven på tillgänglighet och användbarhet i 1 § 3 och 4 § första stycket 8 gäller inte i fråga om

2. ett fritidshus med högst två bostäder, och

3. tillgänglighet till ett en- eller tvåbostadshus, om det med hänsyn till terrängen inte är rimligt att uppfylla kraven.

Bedömning om bygglov ska ges för tillbyggnaden som ska ligga under +2,5 meter höjd bör skrivas. De viktiga aspekter är förhållandet mellan befintliga byggnadsarealer och tillkomande byggnadsverk. Beslutet på eventuella bygglov för tillbyggnader som ligger inom områden med risk för översvämning bör bedömas med hänsyn till ekonomiska förutsättningar, hållbarhet – och livslängd.

Kraven på tillgänglighet ska prövas från fall till fall.

Tjänstemans bedömning

Vid inventering av förekommande avvikelser, med huvudbyggnader på mer än 100 kvm, kan avvikelser på de tillåtna byggnadsarealerna ges. Ansökan om bygglov bör dock prövas med hänsyn till andra aspekter som nämndes tidigare i dokumentet: Bebyggelsemiljön, natur och terräng på platsen, hållbarhet och lämplighet.

David Frankel

Forts.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Forts. § 124**Bygg- och miljönämndens beslut:**

Att till nästa Bygg- och miljömöte den 12 december 2012 ha tagit ställning till innehållet i texten.

Sändlista:

Akten

David Frankel

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 125

Dnr 2012BMN0327

XXXXX XXXX XXXX STUGA XX

XXXXXXXX XXXXXXXX

ANSÖKAN BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD AV UTERUM.**Handläggarens förslag till beslut**

Bygglov kan inte lämnas då det strider mot gällande detaljplan som tillåter en byggnadsyta på 30 m² (laga kraft 1958-12-10).

Bakgrund

Byggnader inom området skapades för att erhålla ett område för rekreation. Byggnader fick inte ställa krav på avlopps anläggning och med tiden har detta lett till en ohållbar situation ur miljösynpunkt.

Det beslutades att anlägga VA inom området och även längre söderut. Detta har nu kommit så långt att anslutningar till VA-nätet nu skall påbörjas, så fort som en planändring möjliggör detta.

Det har nu medfört att ansökningar om tillbyggnader för badrum, tvätt och kök inkommit.

Ansökan har inkommit om tillbyggnad för att ersätta det utrymme som har tagits i anspråk för hygienutrymmen. Den totala ytan blir, befintlig byggnad 57,5 m² och tillbyggnad på 13,95 m², totalt 71,4 m² och kommer att vara mindre än de intill liggande byggnader som enligt dess detaljplan får uppgå till 85 m². Den planerade utbyggnaden är gjord på sådant sätt att karaktären inom området behålls. Avstånd till grannar följer bestämmelserna till grannar och tomtgränser. Höjden över havet för utbyggnaden är obetydligt under 2,5 m. Däremot är avvikelsen då det gäller byggnadsytan så stor att det inte kan anses vara liten. Det skall dock påpekas att inom området finns byggnader som beviljats bygglov som väsentligt överstiger den tillåtna på 30 m² upp till 130 m².

Bygg- och miljönämndens beslut:

Bygglov beviljas med liten avvikelse enligt plan och bygglagens (SFS 2010:900) 9 kap 31b § då byggnadsytan överstiger 30 m².

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år eller avslutas före fem år från beslutsdatum.

Forts.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Forts. § 125

För lovet gäller:

Byggherren godkänns som kontrollansvarig då tillbyggnaden är av enkel art.

Kontrollplan skall inlämnas och godkännas innan startbesked utfärdas.

Tekniskt samråd behövs inte då arbetet är av enkel art.

Startbesked utfärdas efter det som gäller för lovet har uppfyllts.

Arbetet skall utföras enligt gällande regler för byggnation.

Anmälan skall göras när arbetet är slutfört för hållande av slutsamråd och därefter kommer slutbesked att utfärdas. Åtgärd som inte fått slutbesked får inte tas i bruk enligt PBL (SFS 2010:900) 10 kap 4 § och kan föranleda sanktionsavgift enligt Plan- och byggförordningens (SFS 2011:338) 9 kap om byggnaden tagits i bruk innan slutbeskedet lämnats.

Bygglovsavgift:	2 068:- kronor
Anmälningsavgift:	1 320:- kronor
Summa avgifter:	3 388:- kronor

Information: Faktura skickas separat.

Torsås 2012-10-24

Christer Franzén
Byggnadsingenjör

Sändlista:

xxxxxxxxxxxxx (*delgivningskvitto*)

xxxxxxxxxxxxx (*kopia för kännedom*)

Akten.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 126

Dnr 2012BMN0424

XXXXXX XXXX

XXXXXXXX, XXXXXXXXX

ANSÖKAN BYGGLOV FÖR TILLBYGGNAD INGLASAT UTERUM.

Gällande detaljplan 1993-01-18.

Bakgrund.

Utbyggnad av inglasat uterum följer planens syfte men avviker på grund av avstånd till tomgräns som är kortare än 4,5 m.

Närmaste grannar har lämnat sitt godkännande till byggnationen.

Bygg- och miljönämndens beslut:

Bygglov beviljas för tillbyggnad av uterum med liten avvikelse enligt Plan- och bygglagens (SFS 2010:900) 9 kap 31b § för mindre avstånd till tomtgräns än 4,5 m då det följer syftet med detaljplanen och inte är störande för omgivningen.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år eller avslutas före fem år från beslutsdatum.

För lovet gäller:

Byggherren godkänns som kontrollansvarig då arbetet är av enkel art.

Kontrollplan skall inlämnas och godkännas innan startbesked utfärdas.

Tekniskt samråd behövs inte hållas då arbetet är av enkel art.

Startbesked utfärdas efter det att det som krävs för lovet har uppfyllts.

Arbetet skall utföras enligt gällande regler för byggnation.

Anmälan skall göras när arbetet är slutfört för hållande av slutsamråd och därefter kommer slutbesked att utfärdas. Åtgärd som inte fått slutbesked får inte tas i bruk enligt PBL (SFS 2010:900) 10 kap 4 § och kan föranleda sanktionsavgift enligt Plan- och byggförordningens (SFS 2011:338) 9 kap om byggnaden tagits i bruk innan slutbeskedet lämnats.

Bygglövsavgift:

2 684:- kronor

Anmälningsavgift:

2 288:- kronor

Summa avgifter:

4 972:- kronor

Faktura skickas separat.**Forts.**

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Forts.§ 126

Torsås 2012-10-29

Christer Franzén
Byggnadsingenjör

Sändlista:

xxxxxxxxxxxxxxxxxx (*delgivningskvitto*)

xxxxxxxxxxxxxxxxxx (*kopia för kännedom*)

xxxxxxxxxxxxxxxxxx (*kopia för kännedom*)

Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 127 Dnr 10/BN0173**xxxxxxxxx xxx, stuga nr 53****xxx och xxxxx xxxxx****Tillbyggnad av uterum**

En ansökan om tillbyggnad av uterum på fastigheten xxxxxxxxxxxx, stuga nr xx har inkommit till Bygg- och miljönämnden.

För det berörda området gäller detaljplan fastställd 1958-12-10.

Stuga nr xx är uppbyggd efter brand och bygglov för detta beviljades 2008-04-03 § 49.

Vid kontroll vid begäran om slutbevis konstaterades att det var byggt en carport och skärmtak. Det var även tidigare byggt ett förråd och vedbod och det gick inte att se när denna byggnation var utförd. Det konstaterades vid samma tidpunkt att ett lusthus på 8,6 m² (friggebod) hade byggts längre ned på tomten.

Byggnadsingenjör Christer Franzén har 2010-11-09 i skrivelse begärt komplettering i form av måttsatta och inritade byggnader på medsänt kartutdrag.

Svar inkom 2010-12-14 med uppmätta storlekar på byggnaderna.

Bostadshus 122,4 m², förrådsbyggnader, skärmtak inklusive carport 60,9 m², totalt bygglovspliktiga byggnader 183,3 m². Ansökt om tillbyggnad av uterum 27,6 m², vilket innebär totalt efter tillbyggnad av uterum 210,9 m².

Gällande detaljplan tillåter totalt 30 m² byggnation och därmed kommer det efter tillbyggnad att bli en betydlig avvikelse (703 %) från planen. Det kan inte anses som minde avvikelse och tillbyggnaden kan därför inte beviljas utan det måste tas hänsyn till vid planändringen.

Enligt Plan- och bygglagens 8 kap 23 § har Bygg- och miljönämnden möjlighet att anstå med beslut om bygglov längst under en tid av två år från den dag ansökan inkom till nämnden, då frågan om planläggning är väckt för området.

Kommunstyrelsen har 2010-05-04 § 135 uppdragit åt Bygg- och miljönämnden att påbörja arbetet med detaljplanerna i Skeppevik, Järnsida och södra Kärr.

Byggnadsingenjörens granskningsyttrande daterat 2010-11-09 föreligger med förslag att besluta om anstånd tills planen är antagen enligt Plan- och bygglagens 8 kap 23 § dock högst i två år.

Forts.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Forts. § 127**Bygg- och miljönämndens beslut:**

Att inte bevilja bygglov med hänvisning till PBL 8 kap 11b § mindre avvikelse.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.

Sändlista:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx rek med mottagningsbevis bifogas besvärshandling.

Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 128**LOVA 2012 – ansökan restaurering av redan befintliga våtmarker**

I början av 2011 lämnades en ansökan till Länsstyrelsen in, där man sökte LOVA (lokala vattenvårdsprojekt) pengar för att restaurera redan befintliga våtmarker med nedsatt reningsfunktion.

Kalmarsundskommissionen var den som var projektansvarig. Projektet skulle ske i samverkan mellan Kalmarsundskommissionen, Torsås, Kalmar och Mönsterås kommun, Linnéuniversitetet och LRF.

Under våren 2011 avslogs ansökan av länsstyrelsen. I samband med avslaget rekommenderade Länsstyrelsen Kalmarsundskommissionen att förändra projektet. Inriktningen borde ligga mer på uppföljning och kontroll av våtmarkens funktion ansåg länsstyrelsen.

Länsstyrelsens rekommendation anammades och en ny projektplan skrevs och lämnades in under hösten 2011. I samband med den nya ansökan upprättades anslöt sig även Västerviks kommun till projektet. Den sammanfattande projektbudgeten ökade från 600 000 till 800 000 . Respektive kommun föreslogs medfinansiera projektet med 100 000 kronor. Utöver denna medfinansiering skulle även personalresursen (totalt 8 dagar/kommun) bekostas av kommunerna.

Nämnden fick en dragning av ärendet samt information om vad förändringarna innebar.

I samband med dragningen av ärendet så sa nämnden ja till att delfinansiera projektet med 100 000 kronor samt tid och kostnad för redan befintlig personal.

I mitten av mars 2012 fick kalmarsundskommissionen en reflektion från länsstyrelsen angående projektet – pengarna skulle prioriteras för detta projekt men man var tvungen att inom närmste veckan inkomma med ett nytt modifierat projektförslag.

Forts.

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

Forts. § 128

I detta skede fanns det ingen tid för eller möjlighet att lägga på ytterligare en projektmodifiering samtidigt som projektidén hade förändrats ännu mer till att bli mer eller mindre en utvärderingsmodell.

Under våren 2012 påbörjade Kalmar kommun projektet medan resterande kommuner avstod.

Bygg- och miljönämndens beslut:

Att avsluta ärendet

Sändlista:

Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 129

Dnr 2012BMN0261

XXXXXXXXXXXX XXXX

XXXXXXXXXXXXXXXX och XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**ANSÖKAN OM TIDSBEGRÄNSAD DISPENS FRÅN HÖG
SKYDDSNIVÅ FÖR ENSKILD AVLOPPSANLÄGGNING,****Ärendebeskrivning**

XXXXXXXXXXXXXXXX och XXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXX, XXXXXXXX har problem med nuvarande infiltrationsanläggning och ansöker om tillstånd, 2012-06-18, till ny enskild infiltrationsanläggning med pumpning på XXXXXXXXXXX, väster om bostadshuset. Fastigheten är belägen inom hög skyddsnivå (inom 100m från XXXXXXXXXXX), vilket kräver minireningsverk eller motsvarande rening. Vidare kräver ny infiltration utanför tomt, strandskyddsdispens, servitut upplyft stor infiltrationsyta.

Miljöhandläggare Annika Persson Åberg har 2012-07-05 besiktat provgrop och konstaterat att föreslagen plats har mycket tät mark. Sökanden har då uppmanats fundera vidare på åtgärder.

2012-10-04 inkom reviderad situationsplan med pumpning till både befintlig infiltration och ny infiltration väster om bostadshuset.

Efter ytterligare kontakter från miljöavdelningen inkom 2012-11-13 skrivelse från sökanden om tillstånd till omgrävning/upphöjning och installation av pump för befintlig infiltrationsanläggning. Dispens önskas från hög skyddsnivå. Vid senare eventuell (3-5 år) utbyggnad av kommunalt VA önskas anslutning till detta.

Bakgrund VA i den närbelägna byn Kvilla: Den bristfälliga VA-situationen i Kvilla by har uppmärksamats och redovisas i början av 2000-talet och en VA-utredning har tagits fram av konsulten Ramböll Sverige AB, 2005, en uppdatering av utredningen har sedan gjorts 2008-09-06 samt redovisning för berörda nämnder.

Miljönämnden har direkt därefter 2008-09-10 § 42, föreslagit att Kommunstyrelsen anslår medel och ger Tekniska nämnden i uppdrag att projektera för VA-anslutning i Kvilla by till kommunalt VA-nät. Medel till utredning hade anslagits för 2012, nu tagits bort i avvaktan på VA-planens färdigställande.

Forts.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Forts. § 129

Miljöinspektör Jan Andersson önskar nu Bygg- och miljönämndens besked i nu aktuellt ärende, angående undantag hög skyddsnivå i avvaktan på eventuell VA-anslutning Kvillaområdet.

Förslag till alternativ:

Ej bevilja ansökan om dispens från hög skyddsnivå.

Bevilja dispens med tidsbegränsning till dess utbyggnad av VA-nätet i Kvilla skett, längst 3 eller 5 år.

Bygg- och miljönämndens beslut:

att bevilja dispens från hög skyddsnivå för ny upphöjd infiltrationsanläggning, i närheten av nuvarande infiltration, under en tid av 5 år, i avvaktan på kommunalt VA i Kvilla.

att beslut i sin helhet i ärendet tas på delegation

Sändlista:

Akten

XX

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 130

Dnr 2010BMN0008

Skorrö 3:1

Eolus Vind AB

Anmälan om miljöfarlig verksamhet, 1 vindkraftverk tillsammans med befintligt vindkraftverk**Ärendebeskrivning**

Anmälan, som inkom 2009-01-07, gäller uppförandet av ett vindkraftverk beläget på åkermark på fastigheten Skorrö 3:1 tillsammans med befintligt vindkraftverk på fastigheten Susekulla 1:3.

2010-06-29 §123 beslutade Bygg- och miljönämnden om förbud mot uppförande och drift av vindkraftverket på Skorrö 3:1. Beslutet överklagades av Eolus Vind AB. Länsstyrelsen avslog bolagets överklagan vilket vidare överklagades av bolaget till Mark- och miljödomstolen.

2012-10-17 beslutade Mark- och miljödomstolen att upphäva Länsstyrelsens samt Bygg- och miljönämndens beslut och återförvisa målet till Bygg- och miljönämnden för vidare handläggning. Mark- och miljödomstolen anger bland annat som skäl för beslutet att bolaget har redovisat att det är möjligt att driva båda vindkraftverken utan att ljudnivån 40 dB(A) överskrids vid närliggande bostäder. Enligt domstolens bedömning finns det därför inte skäl att förbjuda vindkraftverket. Inte heller av andra skäl finns det anledning att förbjuda vindkraftverket.

Nya verkets placering (RT90 2,5 gon V) är enligt bolaget:

Verk 1: RNX = 6 248 230

RNY = 1 514 820

Det befintliga verkets placering är enligt bolaget:

Verk 2: RNX = 6 248 440

RNY = 1 515 000

Vindkraftverket har enligt anmälan en tornhöjd på max 65 meter och en rotordiameter på 48 meter. Totalhöjden blir max 89 meter. Verket beräknas producera cirka 1500 MWh/år. Enligt till anmälan bifogade buller- och skuggberäkningar kommer bostadshus på fastigheten Susekulla 1:2 att ha en ljudnivå på 40,3 dB(A). Övriga bostäder beräknas erhålla ljudnivåer under 40 dB(A) beräknat som ekvivalentnivå. Ingen bostad beräknas få en *faktisk* skuggeffekt överstigande 8 tim/år (motsvarar 30 tim/år i "*värsta fall*"). Högst skuggtid beräknas Susekulla 1:2 erhålla med 22 tim/år i *värsta fallet* vilket motsvarar 6 tim/år i *faktisk* skuggtid. Nio bostäder ligger mindre än 500 meter ifrån det tilltänkta verket. Närmst ligger bostad på Torestorp 1:32 (367 meter).

Bygglov för verket på Skorrö 3:1 med tillhörande transformatorstation finns sedan tidigare.

Forts.

Justerandes signaturerUtdragsbestyrkande

Forts. § 130**Inkomna yttranden**

Inga yttranden har inhämtats sedan Mark och miljödomstolens beslut 2012-10-17 om att återförvisa ärendet till Bygg- och miljönämnden. Berörda har tidigare givits möjlighet att inkomma med synpunkter i ärendet, bl.a. inför Bygg- och miljönämndens beslut 2010-06-29 § 123. Inga nya uppgifter bedöms ha tillförts ärendet.

Skäl till beslutet

Bygg- och miljönämnden finner ingen anledning att inte göra samma bedömning som Mark- och miljödomstolen, dvs. att det inte finns skäl att förbjuda vindkraftverket. Varken med hänvisning till risk för ljudnivåer högre än 40 db(A) vid bostäder eller av andra skäl.

Bygg- och miljönämndens beslut:

Bygg- och miljönämnden förelägger Eolus Vind AB, org.nr 556389-3956 att iaktta följande försiktighetsmått i samband med uppförandet och driften av ett vindkraftverk på fastigheten Skorrö 3:1 som en gruppstation tillsammans med befintligt verk på Susekulla 1:3, Torsås kommun:

1. Allmänt

Utöver vad som regleras i följande punkter ska verksamhetsutövaren anlägga samt bedriva verksamheten i enlighet med anmälan och vad verksamhetsutövaren i övrigt i ärendet angett eller åtagit sig.

2. Placering

Vindkraftverken får ha en maximal navhöjd på 65 meter och rotordiameter på max 48 meter. Verken ska uppföras på i anmälan angivna koordinater i RT90 2,5 gon V (x 6 248 230, y 1 514 820). Smärre justeringar, av t.ex. anläggningstekniska skäl, kan eventuellt accepteras efter samråd med Bygg- och miljönämnden.

I möjligaste mån ska navens mittpunkter ligga på en höjdnivålinje som är parallell med horisontalplanet.

3. Buller

Buller från vindkraftverket får tillsammans med buller från vindkraftverket på Susekulla 1:3 inte under någon del av dygnet överskrida ekvivalent ljudnivå 40 dB(A) vid bostäder. Det angivna begränsningsvärdet ska kontrolleras genom immissionsmätningar eller källjudsmätningar och beräkningar eller en kombination av dessa.

Undantag från begränsningsvärdet får ske efter medgivande av tillsynsmyndigheten vad avser anläggningsarbeten och liknande som behöver genomföras inom verksamheten och som är av tillfällig karaktär.

Forts.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Forts. § 130

Om hörbara impulsljud eller hörbara tonkomponenter förekommer skall angivna värden sänkas med 5 dB(A).

4. Skuggningar

Befintliga uteplatser, eller om sådana saknas ett område på 5 x 5 meter intill befintliga bostadshus, får inte belastas med skuggbildning överstigande åtta timmar per år eller maximalt 30 minuter per dygn. Belastningstiderna ska avse en sammanvägning med skuggpåverkan från de redan beviljade verken på Kvilla 2:9. Anläggningen skall utrustas så att det finns möjlighet för anläggningen att tillfälligt stanna vid överskridande.

5. Ljus

Hinderbelysning ska under gryning, skymning och natt regleras ned till lägsta tillåtna intensitetsnivå om sådana möjligheter medges av Transportstyrelsens bestämmelser.

6. Anläggningsarbeten

Vägar, fundament, el- och teleledningar ska anläggas på ett sätt som begränsar skador på natur- och kulturvärden. Samråd ska härvid ske med berörda myndigheter. Återställning till ursprungligt skick bör ske i möjligaste mån.

Alternativa material till naturgrus bör väljas för att bidra till minskat uttag av en ändlig resurs.

7. Farligt avfall och miljöfarliga kemikalier

Farligt avfall och miljöfarliga kemikalier ska lagras i utrymmen som ska vara försedda med tak. Underlagen ska vara täta, invallade och avloppslösa. Invallningen för flytande farligt avfall och flytande miljöfarliga kemikalier ska rymma största behållarens volym samt tio procent av övriga behållares sammanlagda volym.

8. Idrifttagande

Senast samma dag som anläggningen tas i drift ska detta meddelas Bygg- och miljönämnden.

9. Upphörande

Senast två år efter att elproduktionen har upphört ska vindkraftverk, maskinhus, transformatorer, ledningar och annan utrustning ha avlägsnats. Fundamenten och platserna för vindkraftverken ska ha anpassats till omgivande naturmiljö. Arbetet ska utföras i samråd med markägaren och tillsynsmyndigheten.

Verksamheten ska anses ha upphört om kommersiell elproduktion, under en 12-månadersperiod, bedrivits under mindre än 5 % av totalt tillgänglig drifttid.

Forts.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Utdragsbestyrkande

BMN § 131

Dnr 2009BMN0351

PÅBODA 6:15, 8:7**EOLUS VIND AB****Anmälan om ändring av miljöfarlig verksamhet, 2 vindkraftverk**

Eolus Vind AB inkom 2009-12-17 med en anmälan om miljöfarlig verksamhet avseende uppförande och drift av två vindkraftverk på fastigheterna Påboda 6:15 och 8:7.

Bygg- och miljönämnden beslutade 2011-03-22 § 38 om försiktighetsmått vid anläggande och drift av verksamheten. Försiktighetsmått nr 2 har följande lydelse:

2. Placering

Vindkraftverken får ha en maximal navhöjd om 100 meter och rotordiameter på max 85 meter. Verken ska uppföras på angivna koordinater (x 6254115 y 1516855, x 6253605 y 1516855). Smärre justeringar, av t.ex. anläggningstekniska skäl, kan eventuellt accepteras efter samråd med Bygg- och miljönämnden.

2012-10-17 inkom Eolus Vind AB med en anmälan om ändring. Anläggningen är ännu inte uppförd utan anmälan avser en ändring av formuleringen av försiktighetsmått 2 i tidigare beslut. Istället för begränsningar i navhöjd och rotordiameter önskar bolaget att försiktighetsmått 2 istället endast begränsar verken till en maximal totalhöjd på 150 meter.

I anmälan om ändring har bolaget redovisat att en höjning av verket från tidigare beviljade totalhöjd på max 143 meter till max 150 bedöms ge en produktionsökning på ca 10 procent, vilket i detta fall skulle motsvara hushållsel till ca 500 personer. Höjning av verken bedöms kunna ske utan märkbart ökade störningar i form av buller och skuggor för närboende. Bolaget har i anmälan bl.a. demonstrerat detta med exempel på ljud- och skuggberäkningar för modeller med något högre totalhöjd och källjud, där bolaget påvisar att försiktighetsmått för ljud på maximalt 40 db(A) och skuggor på maximalt 8 timmar per år eller 30 min per dag inte kommer att överskridas.

Bolaget redogör även för möjligheten att köra verken på s.k. lägre mode, vilket ger en lägre ljudalstring och samtidigt en produktionsförlust på ca 1 procent. Verken kommer även att utrustas med skuggoptimeringsteknik vilket gör att verken tillfälligt stannar om någon bostad riskerar att utsättas för överskridande av försiktighetsmålet för skuggor.

Forts.

Justerandes signaturerUtdragsbestyrkande

Forts. § 131**Handläggarens bedömning och motivering**

Ökning av verkens totalhöjd från 143 meter till 150 meter bedöms inte medföra ökad påverkan på miljön eller människors hälsa. Bolaget har genom teoretiska beräkningar redovisat att kraven gällande buller och skuggor kan klaras med större modell på vindkraftverk. I Bygg- och miljönämndens beslut 2011-03-22 § 38 finns försiktighetsmått för så väl ljud som skuggor som bolaget fortsatt skall följa. Även om bolaget väljer att driva högre verk i s.k. lägre mode så blir den produktionssökning som höjningen medför väsentligt högre jämfört med verk med maximal totalhöjd på 143 meter.

Eftersom ändringen inte anses medföra ökad påverkan på människors hälsa eller miljön så bedöms kommunikering med berörda inte behöva ske inför Bygg- och miljönämndens beslut.

Bygg- och miljönämndens beslut:

Att ändra lydelsen av försiktighetsmått 2 i Bygg- och miljönämndens beslut 2011-03-22 § 38 till följande formulering:

2. Placering

Vindkraftverken får ha en maximal totalhöjd på 150 meter. Verken ska uppföras på angivna koordinater (x 6254115 y 1516855, x 6253605 y 1516855). Smärre justeringar, av t.ex. anläggningstekniska skäl, kan eventuellt accepteras efter samråd med Bygg- och miljönämnden.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.

Sändlista:

Eolus Vind AB, Box 95, 28121 Hässleholm (*delgivningskvitto*)

Länsstyrelsen Kalmar län (*kopia för kännedom*)

Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 132**Dnr 2012BMN0444****Taxor och avgifter för miljöfarlig verksamhet, hälsoskydd samt livsmedel**

Torsås kommuns taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område antogs av Kommunfullmäktige 2007-12-12.

Samtidigt antogs även Torsås kommuns samt Torsås kommuns miljönämnds taxa för uppdragsverksamhet.

2008-11-26 antogs taxa för prövning och tillsyn beträffande lantbrukstillsyn.

2009-11-25 antogs av Kommunfullmäktige Taxa för kommunens offentliga kontroll av livsmedel.

Inga justeringar har sedan antagandena skett vare sig i taxornas utformning eller av beloppet för timavgift.

Behov finns av översyn och omarbetning av samtliga taxor och avgifter. Nya riktlinjer finns att tillämpa för framtagande av taxor inom miljöbalkens område bl.a. genom Sveriges Kommuner och Landstings (SKL) modell för ”Taxa inom miljöbalkens område utifrån risk och erfarenhetsbedömning”, senast reviderad 2012-05-30.

Bygg- och miljönämndens beslut:

Att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att arbeta vidare med framtagande av förslag till nya taxor och avgifter för miljöfarlig verksamhet, hälsoskydd samt livsmedel, med utgångspunkt i bland annat SKL:s modell för taxa utifrån risk- och erfarenhetsbedömning. Arbetet sker enligt följande tidplan och löpande avstämning och samråd sker med nämnden under arbetets gång.

Tidplan

2013 **Indexuppräknings** av nuvarande timavgift på 700 kr enligt förändring av KPI 2008 t.o.m. 2012. Bygg- och miljönämnden beslutar om ändrad timavgift fr.o.m. år 2014 enligt indexuppräknings under våren 2013, så att KF kan fastställa avgiften under hösten 2013.

Tillsynsregister uppdateras för att bl.a. verifiera vilka verksamheter som kan avgiftsbeläggas

Forts.

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

Forts. § 132

2014 **Fakturering** av årliga tillsynsavgifter sker med indexuppräknad avgift.

Kostnadstäckning, uträkning sker med nuvarande intäkter. Dvs. hur stor del myndighetens arbete bekostas av verksamhetsutövarna respektive av skattekollektivet.

Timavgift, nytt förslag tas fram. Antingen räknas timavgift fram specifikt för Torsås eller kan schablonbelopp väljas.

Handläggningsavgifter, nytt förslag tas fram. Dvs. timavgift x antal timmar för olika ärendetyper.

Tillsynsplanen ses över framför allt avseende besöksintervall för olika tillsynsobjekt. SKL rekommenderar inte längre besöksintervall än 3 år för någon typ av verksamhet.

Årsavgifter, förslag till taxemodell för beslut om årliga avgifter för olika typer av verksamheter tas fram. SKL:s modell används som utgångspunkt. Om vissa verksamheter inte ska omfattas av årlig tillsynsavgift tas även förslag fram för hur dessa verksamheter ska avgiftsbeläggas.

2015 **Beslut i Bmn om nya taxor och avgifter** enligt framtaget förslag. Antagande i KF sker under hösten och taxan kan träda i kraft fr.o.m 2016.

Information om ny taxa går ut till berörda verksamheter.

2016 **Beslut om årlig tillsynsavgift** tas för respektive verksamhet som omfattas av årlig avgift. Beslutet föregås av kommunikering. Besluten skickas så tidigt som möjligt detta år.

Fakturering av årsavgifter enligt ny taxa.

Sändlista:
Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 133

Dnr 2012BMN0440

DELEGATIONSORDNING, ÄNDRING

En uppdaterad delegationsordning för Bygg- och miljönämnden redovisades av Per Löfvander, administratör.

Tidplan:

Beslut Bygg, december 2012

Förslag Miljö, december 2012

Beslut Miljö, januari 2013

Bygg- och miljönämndens beslut:

Att godkänna förslaget för byggdelen i delegationsordningen.
Samt att låta arbetet fortsätter med att uppdatera delegationsordningen.

Sändlista:

Per Löfvander

Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 134

Dnr 2012BMN0451

SAMHÄLLSBYGGGNADSFÖRVALTNINGEN

TRAFIKUTREDNING AV KORSNINGAR VID SÖDRA KÄRR OCH JÄRNSIDA

Bakgrund

I samband med detaljplaneläggningen av Södra kärr och Järnsidas stugbyar har, av ett yttrande från Trafikverket, framkommit att en förbättring av respektive områdes anslutning till E22 kan komma att behövas.

För att acceptera en detaljplaneläggning vill trafikverket se en utredning med tidssatta förslag till hållbara trafiklösningar utifrån olika framtidsscenarior.

Utrymme för detta finns inom årets budget.



Vägorning vid Södra kärr.



Vägorning vid norra Järnsida

Bygg- och miljönämndens beslut:

Bygg- och miljönämnden ställer sig positiv till en hållbar trafiklösning och beslutar därför att samhällsförvaltningen kan anlita en väkonsult.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.

Sändlista:

Kommunstyrelsen

Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 135

INTERNBUDGET

Jonas Persson, controller redovisade budgetuppföljning t o m 2012-10-31 och internbudget 2013.

BUDGETUPPFÖLJNING

t o m 2012-10-31

riktvärde: 83 %

Kod	Verksamhet	INTÄKTER			KOSTNADER			NETTO		
		Budget	Utfall	%	Budget	Utfall	%	Budget	Utfall	%
10000	Nämnd o styrelse	0	0		307	181	59%	307	181	59%
20000	Fysisk o tekn planering	-525	-315	60%	325	223	69%	-200	-92	46%
27020	Landskapsvårdspris	0	0		5	6	120%	5	6	120%
27027	Miljövårdspris	0	0		15	10	67%	15	10	67%
27030	Miljötillsyn	-322	-359	111%	1 413	832	59%	1 091	473	43%
27100	Hälsoskydd	-130	-119	92%	155	94	61%	25	-25	-100%
27110	Livsmedelstillsyn	-150	-103	69%	296	165	56%	146	62	42%
27120	Hälso- o miljöinfo	0	0		10	0	0%	10	0	0%
27140	Miljöprojekt Kustmiljö	0	0		612	369	60%	612	369	60%
27142	EU-projekt Moment	-425	-289	68%	626	599	96%	201	310	154%
27143	Våtmarksprojekt	0	0		100	0	0%	100	0	0%
51116	Bostadsanpassn bidrag	0	0		1 117	1 802	161%	1 117	1 802	161%
80300	Samhällsbyggnadsförv	-110	-243	221%	3 053	1 726	57%	2 943	1 483	50%
SUMMA		-1 662	-1 429	86%	8 034	6 008	75%	6 372	4 579	72%

Prognos: -0,2 mkr

Bygg- och miljönämndens beslut:

Att godkänna informationen

Sändlista:
Jonas Persson

Justerandes signaturer

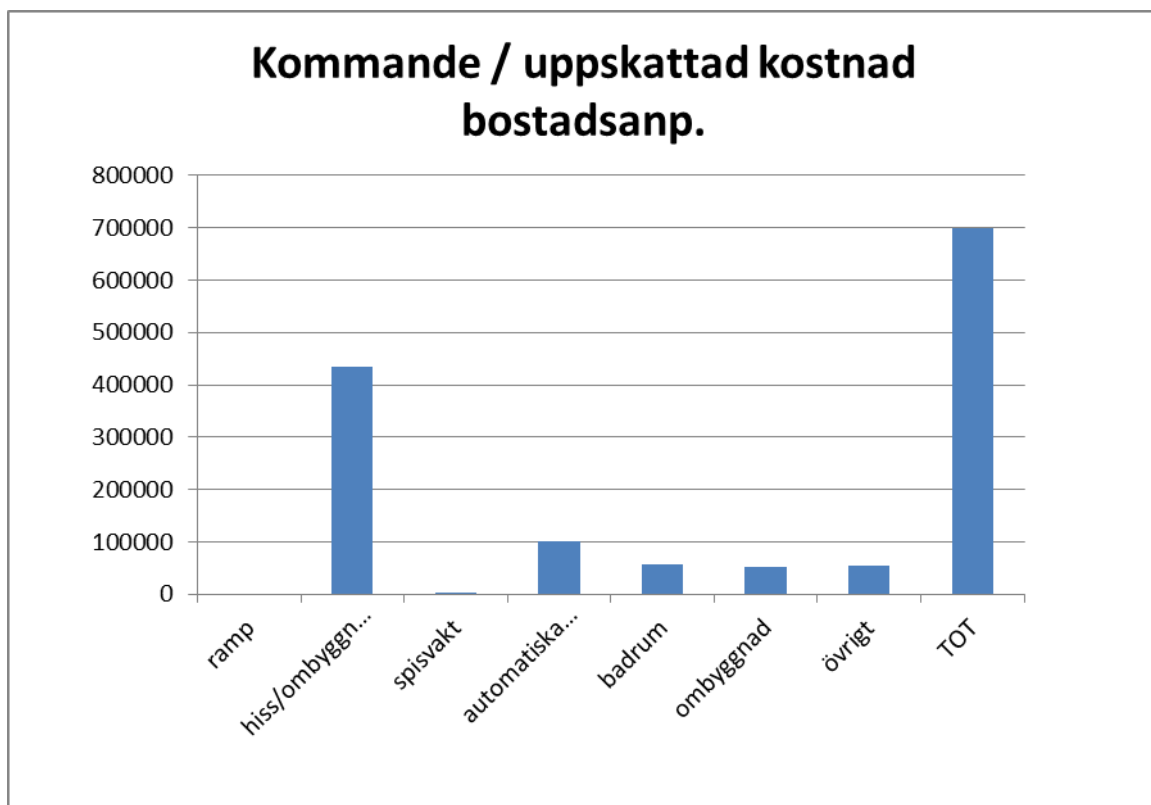
Utdragsbestyrkande

BMN § 136

ANMÄLAN BOSTADSANPASSNINGSBIDRAG

Sekreteraren anmäler om att bostadsanpassningsbidrag hittills beviljats med 1.536tkr.

Anslagna medel 1.117tkr.



Bygg- och miljönämndens beslut:

Att godkänna redovisning.

Sändlista:
Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 137**ANMÄLAN DELEGATIONSBeslut OKTOBER 2012**

Delegationsbeslut för oktober 2012 enligt miljöbalken, livsmedelslagstiftningen och PBL anmäles, enligt aktbilaga.

Bygg- och miljönämndens beslut:

Att godkänna redovisning av delegationsbeslut.

Sändlista:

Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 138**Hantering av kostnader för tomma lokaler**

Kommunstyrelsen beslutade från möte daterat 2012-10-30 att överlämna förslaget till hantering av kostnader för tomma lokaler till nämnderna och partigrupperna för beredning.

Bygg- och miljönämndens beslut:

Att frågan inte berör Bygg- och miljönämnden

Sändlista:

Akten

Kommunstyrelsen

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 139**INFORMATION**

- Enkät till lantbruk
Tillsynsenkät, mindre lantbruk och djurbållning
- Kalkning
Jan Andersson, miljöinspektör, informerade om tidigare kalkningar.
- Klassning av gamla deponier
*Mål: Identifiera och förbättra kontrollen av de farligaste deponierna i våra län
Öka kunskapen om gamla deponier hos verksamhetsutövare och miljöhandläggare
Tillsynsområde: Gamla kommunala och industriella deponier
Metod: Deponierna i länet identifieras, inventeras och klassas enligt MIFO. De
värsta deponierna ansvarsutreds. Förslag på egenkontrollprogram tas fram och
skyddsåtgärder utreds.*
- Redovisning SWOT-analys VA-policy
- Emnabo – provtagning
*Provtagning har genomförts den 30 oktober och Miljö återkommer med
provtagningsresultaten.*
- Miljökompensering flygresor – motion
*Arbetsgrupp ska ha klart ett förslag om klimatkompensering till den 31 mars
2013.*
- Sammanträdestider 2013
Arbete med att ta fram nya sammanträdestider för 2013 pågår.

Bygg- och miljönämndens beslut:

Godkänna informationen.

Sändlista:
Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Extra ärende**BMN § 140 Dnr 2010BN0091****Driftfråga Truxor DM 5000**

Bygg- och miljönämnden beslutade 2011-06-14 § 104 att erbjuda xxxxxxxxxxxx driftsuppdrag för Truxor DM 5000 t.o.m. 31 december 2012.

xxxxxxxxxxxx har under ovanstående ”prövoperiod” på ett förtjänstfullt sätt utfört drift, underhåll, service, reparation, förvaring samt visat ansvar, serviceanda och naturkunskap vid utförande av sitt uppdrag.

Torsås kustmiljögrupp har i skrivelsen ”Utvärdering av vasslätter i halvtid 2012”, inkommen till vattenrådet under hösten, framfört mycket positiva synpunkter på vasslätter, Torsås kommun och föraren xxxxxxxxxxxxxxxx. Skrivelsen har tyvärr ej kommit övriga samhällsbyggnadsförvaltningen tillhanda förrän strax före dagens sammanträde och delas ut på sammanträdet.

Bygg- och miljönämndens beslut:

att hänskjuta ärendet till decembersammanträdet med hänvisning till inkommen skrivelse och att ärendet kompletteras med förslag till avtal med xxxxxxxxxxxxxxxx.

Christofer Johansson deltog ej pga jäv.

Sändlista:

Kristiina Kosunen Eriksson

xxxxxxxxxxxxx

Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Extra ärende

BMN § 141

Dnr 2012BMN0333

XXXXXXXXX XXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ANSÖKAN OM STRANDSKYDDSDISPENS

Ansökan om strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 b §
Miljöbalken

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX har ansökt om strandskyddsdispens för nybyggnad av
enbostadshus på fastigheten XXXXXXXX XXX i Torsås kommun.

Länsstyrelsen beslutade 2012-11-07 att pröva bygg- och miljönämndens
styrelses beslut i Torsås kommun beslut den 10 oktober 2012 om
strandskyddsdispens enl. miljöbalken (1998:808).

Ärendet remitteras till Torsås kommun för yttrande, länsstyrelsen tillhanda
senast 3 december 2012, gällande åberopat skäl för dispens.

Bygg- och miljönämndens beslut:

Att nämnden står fast vid sitt beslut enligt Bygg- och miljönämnd 2012-10-10.
Samt att ge Kristiina Kosunen Eriksson, samhällsbyggnadschef och Jan
Andersson, miljöinspektör i uppdrag att yttra sig i ärendet.

Sändlista:

Akten

Kristiina Kosunen Eriksson

Jan Andersson

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Justerandes signaturerUtdragsbestyrkande

BMN § 142**KURSER OCH KONFERENSER**

Miljömålsdag (Länsstyrelsen i Kalmar län), Oskarshamn den 22 november 2012.

Effektivare sammanträden för ordförande och vice ordförande.

Grundkurs Offentlighet och sekretess 6december 2012.

Bygg- och miljönämndens beslut:

Godkänna informationen.

Sändlista:
Akten

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

BMN § 143**ÖVRIGA FRÅGOR OCH INFORMATION**

Kristiina Kosunen Eriksson tf Samhällsbyggnadsförvaltningschef presenterade sig i början av mötet och hon kommer att vara i Torsås måndagar-onsdagar.

Sändlista:

Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande