

<i>Plats och tid</i>	Kommunkontoret 2012-10-10 kl 16.00- 19.45
<i>Beslutande</i>	Magnus Svensson, ordf <i>M</i> ej § 106 pga jäv Christofer Johansson <i>C</i> Nils Gustling <i>C</i> Kjell Mattsson <i>KD</i> Bernt Nykvist <i>S</i> Agneta Eriksson <i>S</i> Hans Larsson <i>S</i> Magnus Rosenborg <i>C</i> , tjug ers för Östen Barndahl §§ 102-120 Birgitta Arvidsson <i>S</i> , tjug ers för Peter Ludvigsson §§ 100-120
<i>Övriga närvarande</i>	Chatarina Holmberg, Samhällsbyggnadschef Ingrid Lindell, Sekreterare Fredrika Ternelius, Planarkitekt Se närvarolista
<i>Utses att justera</i>	Agneta Eriksson
<i>Justeringens plats och tid</i>	Kommunhuset 2012-10-16

<i>Underskrifter</i>	<i>Sekreterare</i>	Ingrid Lindell	<i>Paragrafer 100-120</i>
	<i>Ordförande</i>	Magnus Svensson §§ 100-105, §§ 107-120 Christofer Johansson § 106	
	<i>Justerande</i>	Agneta Eriksson	

ANSLAG/BEVIS**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag**

<i>Organ</i>	Bygg- och miljönämnden	
<i>Sammanträdesdatum</i>	2012-10-10	
<i>Datum för anslags Uppsättande</i>	2012-10-16	<i>Datum för anslags nedtagande</i> 2012-11-07
<i>Förvaringsplats för protokollet</i>	Kommunkontoret	
<i>Underskrift</i>	Ingrid Lindell	

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

Närvarolista

	Närvarande §
Elsie Ludwig <i>C</i> tjugers för Östen Barrdahl, ej tjugers	100-101 102-120
Bengt Rydahl <i>TP</i> ej tjugers	100-120
Christer Franzén, Byggnadsingenjör	100-103, 113, 116, 119
Hanna Gustafsson, miljöinspektör	100-101, 116
Sara Kull, miljöinspektör	100-106, 116
Jan Andersson, miljöinspektör	100-105, 116
Annika Persson-Åberg, energirådgivare	100, 116
Per Löfvander	100-105, 116
Pernilla Landin, miljöinspektör	100-106, 116
Nina Johansson, VA-ingenjör	100, 116

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

FASTSTÄLLD DAGORDNING §

§ 100	Justering	
§ 101	Arbetsinstruktion och taxor till skyddsjakt	2012/0356
§ 102	Rivningslov XXXXXXXXXXXX	2012/0325
§ 103	Nybyggnad fritidshus, XXXXXXXXXXXX	2012/0390
§ 104	Redovisning av Truxor	2012/0316
§ 105	Strandskyddsdispens XXXXX	2012/0333
§ 106	Anmälan om skräpig tomt	2012/0363
§ 107	Miljöpris 2012	2012/0365
§ 108	Kampanj egen dricksvattenbrunn	2012/0380
§ 109	Budgetuppföljning	
§ 110	Yttrande E.ON nätkoncessionsprövning	2012/0141
§ 111	Detaljplanändring Stenskär	2012/0289
§ 112	Adressändring Grisbäck 3:10	2012/0383
§ 113	Bostadsanpassningsbidrag	
§ 114	Anmälan delegationsbeslut	
§ 115	Underrättelse och uppgifter från Lantmäteriet	
§ 116	Information	
	- Östersjöinitiativet	
	- VA-Söder info 3/10	
	- Pågående planering Plangruppen	
	- VA översikt	
	- Krav på CE-märkning	
	- Isskrapen	
	- Provtagning Emnabo vattenförening	
	- Riktlinjer för säkerhetsarbetet i Torsås kommun	
§ 117	Kurser och konferenser	
§ 118	Delegationsordningen	
§ 119	Ärende bostadsanpassning	
§ 120	Övriga frågor	

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 101

Dnr 2012BMN0356

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**Arbetsrutiner och ersättning för skyddsjakt**

Tidigare har det funnits något av en tradition att ringa kommunen och anmäla "besvärliga" djur och kommunen har då skickat ut en skyddsjägare som gratis har löst problemet. Situationen för den kommunala skyddsjakten bedöms dock inte längre vara hållbar på grund av kostnad, handläggarnas arbetssituation samt det faktum att kommunen inte har skylighet att bedriva skyddsjakt i den förhållandevis generösa utsträckning som tidigare har skett.

Normalt är det varken Bygg- och miljönämndens eller "kommunens" ansvar att få bort oönskade djur i hus och trädgårdar. När det gäller bostäder eller allmänna lokaler är det ägaren eller nyttjanderättsinnehavaren som ska se till att de hålls fria från ohyra och andra skadedjur. Även andra lokaler och anläggningar ska hållas fria från ohyra.

När det gäller skadedjur i övrigt (utomhus) ska åtgärder vidtas endast om det finns hälsorisker (smittspridning o dylikt som inte är av ringa eller tillfällig natur), och det är i så fall också ägarens eller nyttjanderättsinnehavarens ansvar. Är det tamdjur som medför hälsorisker är det förstas djurägarens ansvar. Bygg- och miljönämnden kan ålägga den ansvarige att vidta åtgärder om det behövs.

Det är bara om det är av "särskild betydelse med hänsyn till hälsoskyddet" som kommunen ska sörja för att åtgärderna vidtas. Det gäller alltså om det finns risk för sjukdom och epidemier som inte kan knytas till särskilda fastigheter och liknande eller om ett helt samhälle invaderas av långvarigt störande fågelflockar. Det gäller alltså knappast enstaka katter, rådjur, vildsvin, kaniner, sniglar, fåglar, myror, getingar, sorkar och så vidare.

Reglerna finns i miljöbalkens 9 kapitel och förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Är det fråga om jaktbart vilt får man kontakta en eventuell jakträttsinnehavare i trakten för diskussion om jakt. För att skjuta inne i tätort krävs tillstånd av polisen. Kommunen har uppgift på jägare som har tillstånd att avlossa skott inom tätbebyggt område. Många djur är fridlysta eller har en begränsad jakttid vilket det bland annat finns regler om i jaktförordningen (SFS 1987:905). Där står även om när och hur "skyddsjakt" får bedrivas. Det är polisen som har tillsyn över hur jakt bedrivs.

Forts.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2012-10-10

Forts. § 101

För katter finns det speciella regler i "lagen om tillsyn över hundar och katter" (§7). Där sägs att "En katt som med skäl kan antas vara övergiven eller förvildad, får dödas av jakträttsinnehavaren eller av någon som företräder denne. Inom tätbebyggt område krävs dock tillstånd av polismyndigheten."

Kommunen samordnar dock aldrig avlivning av katter enbart av dessa skäl.

Om man misstänker att en katt (med eller utan ägare)far illa ska Länsstyrelsens djurskyddhandläggare kontaktas för bedömning av nödvändiga åtgärder.

Förslag till ersättning för kommunal skyddsjakt är framtaget i samråd med personalavdelningen. Föreslagen timersättning på 158 kr utgör löneindex för år 2012 baserat på tidigare timersättning från 1993 på 85 kr.

Förslag till arbetsrutiner och ersättning är kommunicerat med kommunens skyddsjägare, september 2012.

Bygg- och miljönämndens beslut**Arbetsrutiner vid skyddsjakt**

1. Bygg- och miljönämnden ansöker om och bekostar tillstånd för skottlossning inom tätbebyggt område för de personer som kommunen anser vara behövligt.
 2. Bygg- och miljönämnden bekostar skyddsjakt på offentlig plats inom tätbebyggt område om risk för olägenhet för människors hälsa eller miljön föreligger.
 3. Jakt på enskild fastighetsinnehavares initiativ enligt bestämmelserna i jaktförordningen, som inte innefattas av punkt 2, kan ske genom överenskommelse mellan kommunens jägare och fastighetsägare. Kommunen ansvarar på inget sätt för utförande av dessa uppdrag. Bygg- och miljönämnden bekostar inte uppdraget utan parterna får själva göra upp om ersättning. Miljöhandläggare kan lämna ut kontaktuppgifter till skyddsjägare som vill arbeta med uppdrag vid sidan om kommunens uppdrag.
 4. Skyttarna står själva för ammunition och vapen.
 5. Bygg- och miljönämnden tillhandahåller fällor åt skyttarna för de uppdrag som sker på Bygg- och miljönämndens bekostnad. Fällorna kan därutöver lånas ut till andra uppdrag eller personer.
 6. Uppdrag som sker på Bygg- och miljönämndens bekostnad samordnas av miljöhandläggare på Samhällsbyggnadsförvaltningen. Miljöhandläggaren kontaktar skytten och bestämmer lämpligt upplägg.
 7. Vid uppdrag på Bygg- och miljönämndens bekostad omhändertas avlivade djur av skytten.
 8. Redovisning av uppdragen ska ske till Bygg- och miljönämnden minst en gång om året enligt särskild blankett. Ersättning betalas därefter ut.
- Forts.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Forts. § 101

9. Om en skytt vars skottlossningstillstånd har bekostats av kommunen, missköter sina uppdrag eller på annat sätt bedöms vara olämplig som tillståndsinnehavare kan Bygg- och miljönämnden kontakta tillståndsgivaren och framställa önskemål om att tillståndet bör återkallas för aktuell person.

Ersättning

Miljöhandläggare ska ha givit klartecken till uppdragen för att ersättning ska utbetalas. Ersättning sker enligt följande:

Katt, grävling, räv	150 kr
Rådjur, vildsvin	250 kr
Fågeljakt	158 kr/timme
Utsättning/vittjande av fällor med eller utan fångst	158 kr/timme

Kommunens gällande milersättning utgår för transporter.

Detta beslut ersätter Miljönämndens tidigare beslut om ersättning 1993-12-14 § 108.

Sändlista:

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

Personalavdelningen (kopia för kännedom)

Polismyndigheten Kalmar län (kopia för kännedom)

Länsstyrelsen Kalmar län (kopia för kännedom)

Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 102

Dnr 2012/BMN0325

**XXXXX XXXX XXXX
TEKNISKA NÄMNDEN
ANSÖKAN RIVNINGSLOV****Bakgrund**

Tekniska nämnden har beslutat att inte driva en kommunal badplats på fastigheten xxxxx xxxx xxxx. På fastigheten finns en byggnad för redskap och omklädnad som kräver underhåll med kostnader involverade.

Kommunen har varit beredd att låta byggnaden stå kvar under förutsättning att byggnaden underhålls, men det har uppstått komplikationer om vem som fått löfte om att erhålla byggnaden. Detta har lett till att Tekniska nämnden beslutat söka rivningslov för byggnaden.

Bygg- och miljönämndens beslut

Att bevilja rivningslov för byggnaden då den inte fyller någon funktion då den kommunala badplatsen har upphört.

Åtgärden skall påbörjas före två år och avslutas inom fem år annars upphör rivningslovet att gälla.

Information:

Rivningslov innebär inte att rivningen får påbörjas utan att vad som gäller för lovet har uppfyllts, därefter utfärdas startbesked.

För lovet gäller:

Tommie Sigvardsson utses som kontrollansvarig.

Rivningsplan skall inlämnas innan startbesked utfärdas..

Tekniskt samråd behövs inte då rivningen är av enkel art.

Anmälan skall göras då rivningen är avslutad för utfärdande av slutbesked.

Rivningslovs kostnad:

1 980:- kronor

Torsås 2012-10-01

Gransningsutlåtande.

Christer Franzén
Byggnadsingenjör

Sändlista:
Tekniska nämnden
Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 103

Dnr 2012/BMN0390

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Nybyggnad av fritidshus

Bedömning.

Bygglov kan beviljas med liten avvikelse, gällande avstånd mellan husen 20 m, enligt Plan- och bygglagens ((PBL) SFS 2010:900) 9kap 31b§, då det för övrigt följer planens intentioner och inte är störande för omgivningen.

Detaljplan: 1966-05-17

Bakgrund.

Byggnationen skall äga rum på arendetomt nr x som för tillfället endast har byggnation av ett mindre förråd. Förrådet är i dåligt skick och kommer att tas bort.

Byggnaden kommer att vara belägen 5-6 m över normalvattenståndet och kommer inte för tillfället påverkas av stigande havsnivåer.

Det inbördes avståndet mellan byggnader är inte följt för de övriga arrendetomterna i området och den enhetliga bedömningen är att det måste godkännas även denna gång med liten avvikelse.

Bygg- och miljönämndens beslut

Att bygglov beviljas med liten avvikelse då det gäller inbördes avstånd enligt 9 kap 31b § Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats före fem år från beslutsdatum.

För lovet gäller:

Tommy Polteg godkänns som kontrollansvarig.

Kontrollplan skall inlämnas till samhällsbyggnadskontoret dock senast vid det tekniska samrådet.

Tekniskt samråd skall hållas och byggherren skall anmäla till samhällsbyggnadskontoret senast tre veckor före byggstart för bestämmande av tid för samrådet.

Forts.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Forts. §103**Byggnationen får inte påbörjas förrän startbesked har erhållits.**

Anmälan skall göras till samhällsbyggnadsförvaltningen då byggnationen har färdigställt, för hållande av slutsamråd och därefter kommer slutbesked att utfärdas. Åtgärd som inte fått slutbesked får inte tas i bruk enligt PBL (SFS 2010:900) 10 kap 4 §.

Bygglovsavgift: 4 655:- kronor
Startbeskedsavgift: 4 928:- kronor
Summa avgifter: 9 583:- kronor

Forts.

Forts §

Granskningsutlåtande

Christer Franzén
Byggnadsingenjör

Sändlista:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX delgivningskvitto.

XX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX För kännedom.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.

Akten.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 104**BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN
REDOVISNING TRUXOR****Redovisning av vassröjningsmaskinens driftkostnad jan-aug
2012 (tkr)**

Vasslätter	Rep, service, delar	Bränsle	Resor
65.9	26.8	5.6	5.7

Totalt

104tkr

Anm.

- Det är normalt inte tillåtet att bedriva slätter före 15 juli och med hänsyn till turism och bad är praxis mera 1 augusti.
- Ovanstående period är endast en tredjedel av den tid som vid tjänlig väderlek är körbar (aug-nov).
- Vi har haft en hel del stillestånd under aug-sept pga reparationer.
- Återstår S Ragnabo, del av Ängaskär/Hossan, Kärrabo, (Grämkulla).

Bygg- och miljönämndens beslut

Godkänna informationen.

Justerandes signaturerUtdragsbestyrkande

BMN § 105

Dnr 2012BMN0333

XXXXXXXXXXXXX

XXXXXX XXXXXXXXXXXX, XXXXX

ANSÖKAN OM STRANDSKYDDSDISPENS**Ansökan om strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 b §
Miljöbalken**

XXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX har 2012-08-27 ansökt om strandskyddsdispens enligt 7 kap 18b § miljöbalken för uppförande av nytt hus ca 110m² på fastigheten xxxxxx i Torsås kommun, **alternativ 1**. Den planerade åtgärden avses utföras vid kusten på fastigheten xxxxxxxx, i vilken xxxxx xxxxxxx xxxxxxxxxxxx är delägare. Området omfattas av bestämmelserna i 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken. Som särskilt skäl har angetts att området har redan tagits i anspråk på ett sådant sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Det finns idag ett äldre hus beläget alldeles intill gränsen till xxxxxxxxxx och h ca 50 m från havet, **alternativ 2** är att bygga till detta hus till 110 m².

Rakt utanför planerat nytt hus vid havet, ligger en äldre fastighet xxxxxxxxxxxx med någon byggnadsgrund.

Sökandens motivering om hur grunden för dispens uppfylls

Befintlig stuga finns redan på tomten. VA-anläggning är framdragen till tomtgräns. Både jag och min fru är funktionshindrade, vilket starkt begränsar oss att röra oss fritt i naturen, gå ned till vattnet etc.

Stugan måste handikappanpassas bl.a. breda dörrar, utrymme för hjälpmedel såsom rullstol och rullator. Eftersom vi inte kan gå i trappor är övervåning alt. sovloft uteslutet. Nybyggnation avser uppförande av stuga 15 m i sydlig riktning från befintlig stuga.

Förslag till tomtplatsavgränsning är inritad på bifogad karta.

Fri passage vid strandlinje har också markerats.

Forts.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Forts §105**Gällande bestämmelser, utdrag ur**

Miljöbalk 1998:808

7 kap. 13 § miljöbalken

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt

1. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och
2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Lag (2009:532).

7 kap. 14 § miljöbalken

Strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde).

Länsstyrelsen får i det enskilda fallet besluta att utvidga strandskyddsområdet till högst 300 meter från strandlinjen, om det behövs för att säkerställa något av strandskyddets syften.

7 kap. 15 § miljöbalken

Inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

7 kap. 18b § miljöbalken

Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i [15 §](#), om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2. Lag (2009:532).

7 kap. 18c § miljöbalken

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser, punkt 1.

7 kap. 18f § miljöbalken

Ett beslut om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet ska inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

I ett dispensbeslut ska det anges i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt eller annars användas för det avsedda ändamålet. Lag (2009:532).

Forts.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Forts §105

7 kap. 18h § miljöbalken

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Lag (2009:532).

7 kap. 25 § miljöbalken

Vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel skall hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i kapitlet får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

7 kap. 26 § miljöbalken

Dispens enligt någon av bestämmelserna i 7, 9–11, 18 a– [18 e](#), [20](#) och [22 §§](#) från förbud eller andra föreskrifter som meddelats med stöd av detta kapitel får ges endast om det är förenligt med förbudets eller föreskriftens syfte. Lag (2009:532).

2 kap. 18 § regeringsformen (1974:152)

Varje medborgares egendom är tryggad genom att ingen kan tvingas avstå sin egendom till det allmänna eller till någon enskild genom expropriation eller annat sådant förfogande eller tåla att det allmänna inskränker användningen av mark eller byggnad utom när det krävs för att tillgodose angelägna allmänna intressen.

Miljöhandläggarens bedömning och förslag till beslut**Bedömning**

I norr löper en stenmur i öst-västlig riktning, vid tänkt tomtplatsavgränsning som ger platsen en naturlig avgränsning i detta vädersträck, väldigt nära befintligt hus. Detta gör att området för planerad tomtplatsavgränsning redan idag är ianspråktagen mark söderut.

Några hotade arter förekommer inte.

Allmänheten kan färdas fritt utmed kusten.

Platsen för åtgärden ligger utanför detaljplanelagt område och inte heller inom samlad bebyggelse.

I Länsstyrelsens ”Natur i Östra Småland” från 1997 finns området upptaget men med betoning på xxxxxxxxxxxxxx och området söder därom.

Forts.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Forts §105

Vattenförsörjning och avloppshantering är löst genom den VA-utbyggnad som nyligen har skett. VA-nätet är utbyggt till planerad tomtplatsavgränsning i aktuellt ärende.

VA-huvudmannen har erhållit positivt beslut av länsstyrelsen om dispens från biotopskyddet, anmälan av vattenverksamhet, samråd 12:6 samt strandskyddet.

Det anges också att en intresseavvägning ska ske vid prövningen enligt 7 kap. 25 § miljöbalken, vilket innebär en avvägning mellan vad som väger tyngst, det allmänna eller det enskilda. När det allmänna inskränker på en enskild persons rätt att använda sin mark måste det finnas en rimlig balans mellan vad det allmänna vinner och vad den enskilde förlorar.

Proportionalitetsprincipen ska ligga till grund och det måste tas hänsyn till den situation som råder vid varje tillfälle. I Regeringsformens 2 kap. 18 § står att enskilds användning av mark och byggnad skall vara tryggad förutom när det krävs för att angelägna allmänna intressen skall tillgodoses.

Därutöver skall en dispens vara förenlig med strandskyddets syften enligt 7 kap. 26 § miljöbalken.

Samlad bedömning:

Området har redan tagits i anspråk och påverkan på det rörliga friluftslivet samt växt- och djurlivet är i det närmaste försumbar. Mot detta ska vägas fastighetsägarens enskilda intresse att bland annat kunna skapa ett bekvämt boende för sig själv och sin hustru, båda funktionshindrade.

Vidare finns allmän VA-anläggning.

En samlad bedömning ger att intresset av att kunna bebygga fastigheten i detta fall väger tyngre än det allmänna intresset av att upprätthålla strandskyddet. Särskilda skäl för dispens från strandskyddsbestämmelserna föreligger. Dispens för alternativ 1 bör beviljas.

(Se rättsfall Miljödomstol 2009, 2008-M 1794)

Bygg- och miljönämndens beslut

att med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken bifalla ansökan om dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken för uppförande av bostadshus enligt alternativ 1, med motivering enligt ovan, samlad bedömning.

att med stöd av 7 kap. 18f § miljöbalken bestämma tomtplatsavgränsning, enligt kartbilaga

Forts.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Forts §105**Information**

Enligt 7 kap. 18h § miljöbalken upphör dispensen från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Enligt 16 kap. 12-14 §§ miljöbalken kan detta beslut överklagas. Ett kommunalt beslut får överklagas till länsstyrelsen av den sökande, om beslutet går honom eller henne emot. Överklagandet ska vara inlämnat inom tre veckor från det att den sökande fått ta del av beslutet.

Enligt 19 kap. 3b § miljöbalken ska Länsstyrelsen inom tre veckor från det att de fått beslutet, ta ställning till om beslutet skall överprövas. Sökanden bör avvakta utgången av tiden innan åtgärden påbörjas.

Avgift: 4 000:- kronor

Exp till:

xxxxx xxxxxx xxxxxxxxxxxxx

Länsstyrelsen

Akten

Forts.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 106

Dnr 2012BMN0363

XXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
KLAGOMÅL

Ärendebeskrivning

Den 17 september 2012 inkom ett klagomål gällande ”bedrövlig syn i xxxxx
xxxx”.

Anmälan handlar om gamla jordbruksmaskiner, diseltankar och skrot. Anmälan omfattar även en grustäkt som är utgrävd samt att skrot är nedgrävt i botten på grustäkten. Med krav på att vattenprover ska tas.

Två tillsynsbesök har gjorts och vid tillsynsbesöken fotograferades området samt grustäkten.

Handläggarens bedömning

- Inget farligt avfall observerades på platsen, oljefat mm var tomma på olja, diesel och kemikalier.
- Området kan inte anses vara nedskräpat men inger ett ovårdat intryck.
- Inga risker eller olägenheter för miljö eller hälsa kunde identifieras i samband med tillsynen av området och grustäkten.
- Att kräva vattenprovtagning på samtliga dricksvattenbrunnar i området anses oskäligt när inga risker påträffats vid tillsyn av området samt att närmaste dricksvattenbrunn ligger på ett par hundra meters avstånd (se bilaga 1))

Bygg- och miljönämndens beslut

Att förelägga xxxxxxxxxxxxxx och xxxxxxxxxxxxxx om följande:

1. bortskaffa eller återvinna diverse metallskrot och äldre maskiner så som stuprännor, plåtfat, grön pelletsfyl, slaghack, färstängsel, armeringsmattor, hink med skruv till takpannor, strängläggare, pallkrage med skrot, rullbord, plåttak, cistern, spruttank, harv, elevator, varmvattenberedare, skrot från tidigare brasa, samt cementtakpannor, träavfall, förbrukade däck, gummimattor, div plast.
 2. Kvitto eller motsvarande dokumentation som redovisar bortskaffandet eller återvinningen redovisas till bygg- och miljönämnden senast den 15 november 2012.
 3. Senast under våren 2013 återanvänds de 15 talet gamla höbalar på jordbruksmark eller bortskaffas till dem till godkänd mottagare.
- Forts.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Forts §106

4. Resterande material på området hålles på ett ordnat sätt för att undvika ett ovårdat intryck.

Att inte vidta åtgärder angående påstått nedgrävt skrot i grusgrop.

Uppföljning kommer att ske.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.

Lagstöd

Miljöbalken (1998:808) kap 26 § 9

Övriga upplysningar

En husbehovstäckt är inte anmälnings eller tillståndpliktig om det totala uttaget är mindre än 10 000 m³. Dock bör en diskussion föras om grustäckens påverkan på naturmiljön, detta görs vid nästa ordinarie tillsynsbesök.

Sändlista:

xxxxxx och xxxx xxxxxxxxxxxx – delgivningskvitto

Naturskyddsföreningens ordförande –

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx - delgivningskvitto

Magnus Svensson deltog ej i handläggningen pga jäv.

Forts.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Forts §106

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 107**Dnr2012 BMN365****BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN****Miljöpris 2012**

Förslaget lämnas till samhällsbyggnadsförvaltningen senast den 15 oktober 2012.

Priset syftar till att främja och uppmärksamma insatser inom miljöskyddet, hälsoskyddet och naturvården samt avser att visa uppskattning och ge uppmärksamhet åt de som aktivt verkar för en god miljö i Torsås kommun. Priset kan uppgå till högst 10 000 kronor och kan delas mellan flera pristagare. Det kan delas ut till person, företag eller grupp som skolklass, förening, arbetslag eller liknande. Pristagaren/pristagarna skall antingen vara bosatt/bosatta inom kommunen eller genom sin/sina verksamheter ha anknytning till kommunen.

Pristagare utses av bygg- och miljönämnden och beslutet kan inte överklagas.

Bygg- och miljönämndens beslut

att AU får i uppdrag till nästkommande möte besöka inkommande nomineringar till miljöpriset och bereda förslag till beslut vid efterkommande nämndssammanträde.

Sändlista:

Akten

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

BMN § 108

Dnr 2012BMN0380

**BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN
KAMPANJ EGEN DRICKSVATTENBRUNN**

I samarbete med Miljösamverkan Sydost startar i länet en informationskampanj under tiden oktober till december 2012 som riktar sig till villaägare med egen brunn.

Informationskampanjen ska ge svar på hur man sköter sin brunn, kontrollerar vattenkvaliteten och hur problem kan åtgärdas.

I Torsås kommun väljer man dessutom att gå ut och rabattera vattenanalyser med 50 % samt erbjuda gratis sk "barnprov" till gravida och familjer med barn upp till 2 år.

Förslag till rabatterad kampanj:

Baktprov inkl moms	284:- (nuläge)	142:- (halva priset)	
Kemprov inkl moms	600:- (nuläge)	300:- (halva priset)	
Total rabatt		442:-	

Kostnad för Bygg- och miljönämnden:

442:- x 40 prov = 17 680:-

884:- x 40 prov = 35 360:- (barnprov)

Summa kostnad: 53 040:-

Bygg- och miljönämndens beslut

Godkänna kampanjen.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 109

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN
BUDGETUPPFÖLJNING AUGUSTI 2012

Sida 1 av 1

EkoZoom

Uppföljning Augusti-2012

2 Bygg och miljönämnd

Ansvar	Akt saldo	Anbudet	Förbrukning %
2	3 122 302	6 294 000	48,6
2100	3 122 302	6 294 000	50

Prognos i mkr	Konsekvenser
Minus 0,3 Mkr	
Orsak	Kommentar
	Under hösten har vi flera större ugglor. Bostadsanpassningsbidragen överskrids med ca 0,9 Mkr Ennabo provlagning 0,07 Mkr Hav projektat egen finansiering 0,1 Mkr Dricksvattenprojektet 0,1 Mkr
Åtgärder	
	Åsikt tillägsanslag på 0,9 Mkr fr bostadsanpassningsbidragen.
[Registrera]	[Återställ]
	[Avbryt]

Bygg- och miljönämndens beslut

Godkänna informationen.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 110

Dnr 2012BMN0141

**EON ELNÄT SVERIGE AB
SAMRÅD OM KABELFÖRLÄGGNING, KVILLA****Bakgrund**

E.ON Elnät Sverige AB har ansökt om nätkoncession hos Energimarknadsinspektionen för två nya 20kV markkablar mellan Bergkvara fördelningsstation och planerad vindkraftspark vid Kvilla. En begäran om yttrande har inkommit till Torsås kommun.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden antar föreslaget yttrande som sitt eget med tillägget:

- Att samordning av markkablar mellan de olika vindkraftprojekten med gemensam ledningsdragning från Bergkvara fördelningsstation, om så möjligt.

Se bilaga 2.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.

Sändlista:
Energimarknadsinspektionen
Länsstyrelsen
Akten

Justerandes signaturerUtdragsbestyrkande

BMN § 111

Dnr 2012BMN0289

BERGKVARA 2:1-ÄNDRADE PLANBEST. FÖR STENSKÄR**BESLUT AV BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN****Handläggarens bedömning**

Syftet med en ändring av detaljplanen för Bergkvara 2:1 - Stenskar är att, inom ramen för den ursprungliga planiden möjliggöra bygglov för ett grillhus inom planområdet. Grillhuset beviljades den 6 juni 2012 ett tidsbegränsat bygglov i två år. Likaså finns ett jolleförråd till. Dessutom avses ytterligare prickmark tas bort vid gästhamnens servicebyggnad, i syfte att anpassa planen till den verklighet som, redan vid dess antagande, förelåg.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att pröva lämpligheten av en detaljplaneändring inom området.

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna förslagna samrådshandlingar. Planförslaget kan nu bli föremål för samråd enligt 5 kap 11-17§§ PBL. Ett genomförande av den föreslagna ändringen av detaljplan för del av Bergkvara 2:1 bedöms ej innebära betydande miljöpåverkan i den mening som avses i plan- och bygglagen 4 kap 34§.

Se bilaga 1.

Sändlista:
Akten

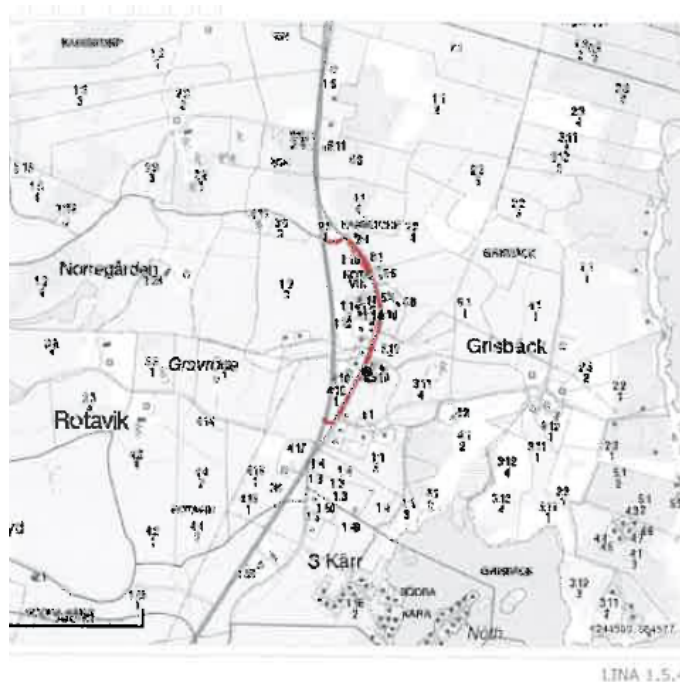
Justerandes signaturerUtdragsbestyrkande

BMN § 112

Dnr 2012BMN0383

GRISBÄCK 3:10

GATUNAMN



Förslag till Bygg- och miljönämnden för godkännande gatunamn på Grisbäck 3:10.

Fastighetsägare vill ändra adress till Flasebrovägen.

Bygg- och miljönämndens beslut

Godkänna namnförslag.

Sändlista:

Akten

Marita Gunnarsson

Justerandes signaturer

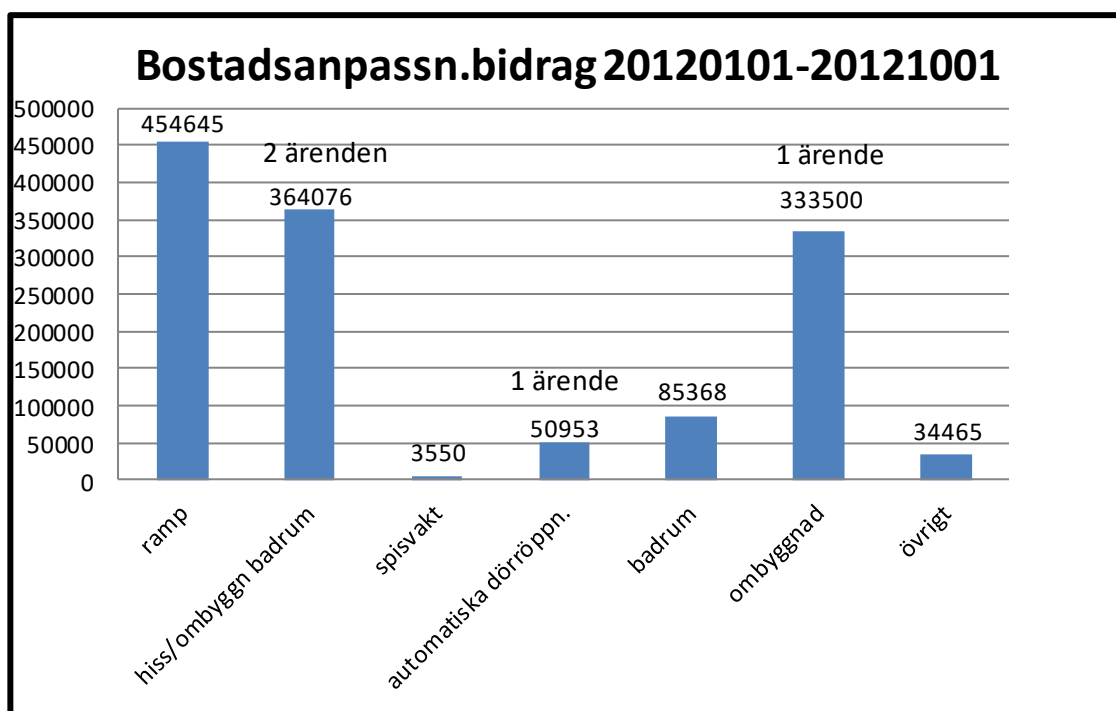
Utdragsbestyrkande

BMN § 113

ANMÄLAN BOSTADSANPASSNINGSBIDRAG

Sekreteraren anmäler om att bostadsanpassningsbidrag hittills beviljats med 1.480tkr.

Anslagna medel 1.117tkr.



Bygg- och miljönämndens beslut

Godkänna redovisning av delegationsbeslut.

Sändlista:
Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 114**ANMÄLAN DELEGATIONSBeslut AUGUSTI/SEPTEMBER 2012**

Delegationsbeslut för augusti/september 2012 enligt miljöbalken, livsmedelslagstiftningen och PBL anmäles, enligt aktbilaga.

Bygg- och miljönämndens beslut

Godkänna redovisning av delegationsbeslut.

Sändlista:

Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 115**UNDERRÄTTELSE OCH UPPGIFTER FRÅN LANTMÄTERIET**

Förrättningshandling daterad 2012-08-01, ärendenummer H12409, fastighetsreglering berörande Södra Kärr 1:17-20.

Förrättningshandling daterad 2012-08-020, ärendenummer H1258, fastighetsreglering berörande Övraby 1:14, 1:90, Söderåkra 6:1, 6:59, Söderåkra –Eket 1:7, 1:8.

Underrättelse om beslut daterad 2012-04-23, ärendenummer H12156, avstyckning från Hästmahult 1:20 samt fastighetsreglering berörande Hästmahult 1:20 och 1:67.

Underrättelse om avslutad förrättning daterad 2012-05-30, ärendenummer H11821, fastighetsreglering berörande Torsås 9:11 och 9:1.

Underrättelse om avslutad förrättning daterad 2012-05-30, ärendenummer H11127, fastighetsreglering berörande Påboda 2:16, Gunnarstorp 1:2 och del av Böke 2:1 m fl fastigheter.

Underrättelse om avslutad förrättning daterad 2012-06-11, ärendenummer H11691, avstyckning från Juanslycke 1:13.

Underrättelse om avslutad förrättning daterad 2012-06-07, ärendenummer H11790, fastighetsreglering berörande Gullaboås 1:3, 1:6 och 1:35.

Bygg- och miljönämndens beslut

Godkänna redovisningen.

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

BMN § 116**INFORMATION**

- Östersjöinitiativet
Gemensam avsiktsförklaring om Östersjösamverkan mellan Kalmarsundskommissionen, Kraftsamling för Östersjön, Marint centrum, Trelleborgs kommun och Östersjöns hus.
- VA-Söder info 3/10
- VA-översikt av Nina Johansson Tekniska nämnden
- Pågående planering plangruppen.
- Krav på CE-märkning, krav fom 1/7 2013
- Isskrapan
- Provtagning Emnabo vattenförorening
- Riktlinjer för säkerhetsarbete i Torsås kommun

Bygg- och miljönämndens beslut

Godkänna informationen.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 117**KURSER OCH KONFERENSER**

FAH (Yrkesföreningen Miljö och hälsa), Växjö den 9-10 oktober 2012.

Miljömålsdag (Länsstyrelsen i Kalmar län), Oskarshamn den 22 november 2012.

Klimat och VA-dag den 25 oktober 2012.

Effektivare sammanträden för ordförande och vice ordförande.

Bygg- och miljönämndens beslut

Godkänna informationen.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 118**DELEGATIONSORDNINGEN**

Det finns felaktigheter i Delegationsordningen så den behöver revideras.
Bland annat finns det felaktiga benämningar på delegater.

Bygg- och miljönämndens beslut

Ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att revidera delegationsordningen.

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

BMN § 119**ÄRENDE BOSTADSANPASSNING**

Kostnad för ett bostadsanpassningsärende har ökat kraftigt.

Bygg- och miljönämndens beslut

Att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda finansieringen av vidare bostadsanpassning.

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

BMN § 120**ÖVRIGA FRÅGOR OCH INFORMATION**

Presentation av:

Sara Kull som ska vikariera för Hanna Gustafsson.

Per Löfvander som ska arbeta med bla enskilda avlopp.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande