

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2012-10-10

<i>Plats och tid</i>	Kommunkontoret 2012-10-10 kl 16.00-19.45		
<i>Beslutande</i>	Magnus Svensson, ordf <i>M</i> Christofer Johansson <i>C</i> Nils Gustling <i>C</i> Kjell Mattsson <i>KD</i> Bernt Nykvist <i>S</i> Agneta Eriksson <i>S</i> Hans Larsson <i>S</i> Magnus Rosenborg <i>C</i> , tjänstgörande ersättare för Östen Barrdahl Birgitta Arvidsson <i>S</i> , tjänstgörande ersättare för Peter Ludvigsson		
<i>Övriga närvarande</i>	Chatarina Holmberg, Samhällsbyggnadschef Ingrid Lindell, Sekreterare Fredrika Ternelius, Planarkitekt Christer Franzén, Byggnadsingenjör Elsie Ludwig <i>C</i> Bengt Rydahl <i>TP</i>		
<i>Utses att justera</i>	Agneta Eriksson		
<i>Justeringens plats och tid</i>	Kommunhuset 2012-10-11		
<i>Underskrifter</i>	<i>Sekreterare</i>	Ingrid Lindell	<i>Paragrafer 96-99</i>
	<i>Ordförande</i>	Magnus Svensson	
	<i>Justerande</i>	Agneta Eriksson	

ANSLAG/BEVIS**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag**

<i>Organ</i>	Bygg- och miljönämnden		
<i>Sammanträdesdatum</i>	2012-10-10		
<i>Datum för anslags Uppsättande</i>	2012-10-11	<i>Datum för anslags 2012-11-01 nedtagande</i>	
<i>Förvaringsplats för protokollet</i>	Kommunkontoret		
<i>Underskrift</i>	Ingrid Lindell		

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

FASTSTÄLLD DAGORDNING §

§ 96	Justering	
§ 97	Olovligt byggande	2012/0402
§ 98	Detaljplan Södra Kärr	2011/0076
§ 99	Detaljplan Järnsida 1:2 m fl	2011/0075

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 97

Dnr 2012/BMN0402

**XXXXXX XXXXX
OLOVLIGT BYGGANDE****Bakgrund**

En förfrågan har inkommit om ombyggnation från detaljhandel till restaurang. Byggnadsingenjören har lämnat information om vad som krävs och vilka handlingar som ska bifogas ansökan om lov.

Ansökan om ändrad användning från detaljhandelsförsäljning till restaurang (pizzeria) har inkommit 2012-10-03 och är ofullständig.

Ärendet har inte kunnat beredas eftersom handlingarna inte är kompletta. Av denna anledning har inte lov beviljats.

Bygg- och miljönämndens beslut

Att omedelbart stoppa pågående byggnation enligt Plan-och bygglagens ((PBL) (SFS 2010:900))11 kap. 38§.

Enligt PBL (SFS 2010:900)11 kap. 31§, ”om det är uppenbart att en byggnads-, rivnings- eller markarbete eller annan åtgärd strider mot denna lag eller en föreskrift eller ett beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förbjuda att arbetet eller åtgärden fortsätter.”

Arbetet ska avbrytas pga att följande inte har inkommit:

- Brandskyddsdokumentation
- Ofullständig ansökan
- Kontrollansvarig
- Ingen kontrollplan upprättad
- Ventilationsdokumentation
- Startbesked har inte utfärdats

Sändlista:

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Akten

Paragrafen justeras omedelbart.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 98

Dnr 2011/BMN0076

**DETALJPLAN FÖR SÖDRA KÄRR M FL
BESLUT AV BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN****Bakgrund**

Syftet med detaljplanen är att i samband med utbyggnad av VA i området även möjliggöra för större byggrätter, nya tomter och reglering av pågående markanvändning; främst bostäder, naturmark småbåtshamn och lokalgator. Detaljplanen kommer att genomföras med normalt planförfarande. Området har under lång tid varit ianspråktaget som fritidshusområde. Förslaget är även förenligt med intentionerna i översiktsplanen och därför har inget programsamråd genomförts

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna förslagna utställningshandlingar.

Planförslaget kan nu bli föremål för utställning.

Ett genomförande av den föreslagna detaljplanen för Södra Kärr m fl bedöms ej innebära betydande miljöpåverkan i den mening som avses i plan- och bygglagen 4kap 34§.

Sändlista:

Akten

Paragrafen justeras omedelbart.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 99

Dnr 2011/BMN0075

**DETALJPLAN FÖR JÄRNSIDA 1:2 M FL
BESLUT AV BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN**

Bakgrund

Syftet med detaljplanen är att i samband med utbyggnad av VA i området även möjliggöra för större bygggrätter, nya tomter och reglering av pågående markanvändning; främst bostäder, naturmark småbåtshamn och lokalgator. Detaljplanen kommer att genomföras med normalt planförfarande. Området har under lång tid varit ianspråktaget som fritidshusområde. Förslaget är även förenligt med intentionerna i översiktsplanen och därför har inget programsamråd genomförts

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna förslagna utställningshandlingar.

Planförslaget kan nu bli föremål för utställning.

Ett genomförande av den föreslagna detaljplanen för Järnsida 1:2 m fl bedöms ej innebära betydande miljöpåverkan i den mening som avses i plan- och bygglagen 4kap 34§.

Sändlista:

Akten

Paragrafen justeras omedelbart.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande
