

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2012-08-29

<i>Plats och tid</i>	Kommunkontoret 2012-08-29 kl 16.00-18.45		
<i>Beslutande</i>	Magnus Svensson, ordf <i>M</i> Christofer Johansson <i>C</i> §86 Nils Gustling <i>C</i> Kjell Mattsson <i>KD</i> Bernt Nykvist <i>S</i> Agneta Eriksson <i>S</i> Hans Larsson <i>S</i> Östen Bardahl <i>C</i> Peter Ludvigsson <i>S</i>		
<i>Övriga närvarande</i>	Chatarina Holmberg, Samhällsbyggnadschef §§79, 87, 88, 91,92 Ingrid Lindell, Sekreterare Fredrika Ternelius, Planarkitekt §§76-78 Christer Franzén, Byggnadsingenjör §§80-81 Hanna Gustafsson §§82-86 Elsie Ludwig <i>C</i> Bengt Rydahl <i>TP</i> Birgitta Arvidsson <i>S tjug ers §85</i> Anita Petersson <i>C tjug ers §86</i>		
<i>Utses att justera</i>	Kjell Mattsson		
<i>Justeringens plats och tid</i>	Kommunhuset 2012-09-07		
<i>Underskrifter</i>	<i>Sekreterare</i>	Ingrid Lindell §§89,90,93,94	<i>Paragrafer 75-95</i>
	<i>Ordförande</i>	Magnus Svensson §§75-85, 87-95 Christofer Johansson §86	
	<i>Justerande</i>	Kjell Mattsson	

ANSLAG/BEVIS**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag**

<i>Organ</i>	Bygg- och miljönämnden		
<i>Sammanträdesdatum</i>	2012-08-29		
<i>Datum för anslags Uppsättande</i>	2012-09-07	<i>Datum för anslags nedtagande</i> 2012-09-29	
<i>Förvaringsplats för protokollet</i>	Kommunkontoret		
<i>Underskrift</i>	Ingrid Lindell		

Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande**

FASTSTÄLLD DAGORDNING §

- § 75 Ansökan om strandskyddsdispens, Tekniska nämnden
- § 76 Förslag planändring / tillägg Skeppevik
- § 77 Avstyckning Kroka (gamla festplatsen Djursvik), samråd
- § 78 Järnsida udde, dpändring
- § 79 Beställning stomnätspunkter Metria
- § 80 Bygglov, Ragnabo 1:26, tillbyggnad
- § 81 Rivningslov, Torsås 9:1, rivning av ladugårdsbyggnad
- § 82 XXXXXXXXXXXX, avslut ärende
- § 83 Karlshult 1:3, Strömby 3:8 m.fl. Yttrande
- § 84 Karlshult 1:3, Strömby 3:8 m.fl. Tillstrykande
- § 85 Bergkvara hamn, villkor asfaltering
- § 86 Skorrö 3:1, Mark-och Miljödomstolen, Växjö Tingsrätt
- § 87 Ekonomi, omfördelning driftbudget (Truxor)
- § 88 Ragnabo 13:5, förslag gatunamn
- § 89 Anmälan delegationsbeslut
- § 90 Underrättelser och uppgifter från Lantmäteriet
- § 91 Information
- Delårsbokslut, måluppfyllelse
 - Växjö Tingsrätt, dom, Påboda 6:15
 - Länsstyrelsens beslut, överklagande Norra Kärr 1:18
 - Högsta förvaltningsdomstolen, Påboda 1:3
- § 92 Anmälan Bostadsanpassningsbidrag
- § 93 Kurser och konferenser (FAH 9-10 oktober, FSBS 12-14 september m fl)
- § 94 Utbildningsdag för nämnden (Klimat / VA-plan)
- § 95 Övriga frågor

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

BMN § 75

Dnr 2012bmn0199

**TORSÅS KOMMUN
TEKNISKA NÄMNDEN
ANSÖKAN OM STRANDSKYDDSDISPENS**

Miljöhandläggarens bedömning och förslag till beslut

En VA-ledning ska byggas ut i området mellan Bergkvara och Södra Kärr. Tekniska nämnden har ansökt om strandskyddsdispens för arbetet. Länsstyrelsen har beviljat tillstånd 2010-06-28 från förbudet att skada skyddade biotoper.

Området omfattas av strandskyddet i miljöbalken (MB) 7:14. Inom sådant område ska man långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten enligt MB 7:13.

I MB 7:15 finns förbud inom området bl a mot att vidta åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Bygg- och miljönämndens beslut

De föreslagna åtgärderna strider inte mot strandskyddets syfte om tekniska nämnden vid utbyggnaden uppfyller de villkor och miljöhänsyn som framgår av Länsstyrelsens beslut 2010-06-28. Därutöver får inga åtgärder i övrigt vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter. Något beslut om strandskyddsdispens erfordras inte om förutsättningar uppfylls.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.

Sändlista:
Länsstyrelsen
Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 76

Dnr 2011bmn0074

SKÄPPEVIK, ÄNDRING AV DETALJPLAN

Kommunstyrelsen beslutade den 19 juni 2012 att ge Bygg- och miljönämnden i uppdrag att se över befintliga planer i Skäppeviksområdet – om det är möjligt att utifrån befintligt syfte ändra planbestämmelserna.

Den nu gällande detaljplanen tillåter inte byggnad vars användning påkallar anläggandet av avloppsledning.

Handläggarens bedömning

Tillgänglig fakta förutspår en havsvattennivåhöjning på en meter till 2100. Till detta kommer att högvattenståndet förutsägs bli allt högre och allt oftare förekommande. Redan idag är det högsta uppmätta vattenståndet, som är uppmätt inom länet, 1,34 meter över normalvattenstånd.

En ny detaljplan inom ett område så låglänt som Skäppevik är därför inte lämpligt. Istället föreslås ett tillägg till befintlig detaljplan genom ändring. Tillägget till planen innebär att byggnad vars användning påkallar anläggandet av avloppsledning tillåts.

Ändringen kan genomföras med enkelt planförfarande enligt 5kap 7§ PBL. Ett förslag till samrådshandling har tagits fram. Se bilaga 1 (5sidor) och bilaga 2 (1sida).

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att se över befintliga planer inom Skäppeviksområdet.

Bygg- och miljönämnden beslutar att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att se över befintliga planer inom området.

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna förslaget till samrådshandling gällande ändring av detaljplan för Skäppevik.

Planförslaget kan nu bli föremål för samråd enligt 5kap 11-17§§ PBL. Ett genomförande av den föreslagna ändringen av detaljplan för del av Skäppevik bedöms ej innebära betydande miljöpåverkan i den mening som avses i plan- och bygglagen 4kap 34§.

Sändlista:
Akten

Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande**

BMN § 77

Dnr 2012bmn0232

**KROKA 3:11 M FL
LANTMÄTERIET
SAMRÅD**

Lantmäteriet har inkommit med en begäran om byggnadsnämndens ställningstagande vad gäller avstyckning och planläggning av Kroka s:1, Djursvik.

Delar av Kroka s:1 har, såväl i "Översiktsplan 2010" som i "Program för Djursvik", 2008 utpekats som lämpligt för ett nytt bebyggelseområde

Området ingår i strandskyddat område, det är relativt låglänt och omfattas av riksintresse för rörligt friluftsliv samt av riksintresse för högexploaterad kust. Egenskaper som kan försvåra eller omöjliggöra en detaljplan.

Handläggarens bedömning

Bifogat förslag till yttrande ställer sig positiv till en avstyckning och till att i en detaljplanprocess pröva områdets lämplighet för ny bebyggelse, men föreslår också att man i ett tidigt skede undersöker områdets höjd över havet.

Bygg- och miljönämndens beslut

Byggnadsnämnden antar föreslaget yttrande som sitt eget.

Sändlista:
Lantmäteriet
Kommunstyrelsen
Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

JÄRNSIDA UDDE, DPÄNDRING

Kommunstyrelsen beslutade den 4 maj 2010 att ge Bygg- och miljönämnden i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplanen i Järnsida. Bygg och miljönämnden beslutade den 25 maj 2010 att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja planarbetet.

Tillgänglig fakta förutspår en havsvattennivåhöjning på en meter till 2100. Till detta kommer att högvattenståndet förutsägs bli allt högre och allt oftare förekommande. Redan idag är det högsta uppmätta vattenståndet, som är uppmätt inom länet, 1,34 meter över normalvattenstånd.

Den nu gällande detaljplanen tillåter inte byggnad vars användning påkallar anläggandet av avloppsledning.

Handläggarens bedömning

En ny detaljplan inom ett område så låglänt som Järnsida udde är inte möjlig.

Här föreslås istället ett tillägg till befintlig detaljplan genom ändring. Tillägget till planen innebär att byggnad vars användning påkallar anläggandet av avloppsledning tillåts.

Ändringen kan genomföras med enkelt planförfarande enligt PBL

Ett förslag till samrådshandling har tagits fram.

Se bilaga 3 (5sidor) och bilaga 4 (1sida).

Bygg- och miljönämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslaget till samrådshandling gällande ändring av detaljplan för Järnsida udde.

Planförslaget kan handläggas med enkelt planförfarande och nu bli föremål för samråd enligt 5kap 11-17§§ PBL.

Ett genomförande av den föreslagna ändringen av detaljplan för del av ”Järnsida udde” bedöms ej innebära betydande miljöpåverkan i den mening som avses i plan- och bygglagen 4kap 34§.

Sändlista:

Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 79

Dnr 2012BMN0334

**STOMNÄTSPUNKTER
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
FÖRSLAG TILL BESLUT****Handläggarens bedömning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått ett första förslag på analys av Lantmäteriet för övergången till Sweref för Torsås kommun. Alla stornät som mätts på gammalt vis har deformationer i sig och detta ska rättas till med moderna mätningar. Totalt bör 10 punkter mätas och komplettera modellen med.

Bygg- och miljönämndens beslut

De medlen som kommunfullmäktige i beslut 2012-06-13 §82/12 som ska användas för GIS bör fördelas enligt följande:

- Analys av stornätspunkter som återstår efter att en genomgång gjorts.
- Låta ESRI komma och installera stornätspunkter.
- Utbilda personal inom Samhällsförvaltningen för att hantera den uppdaterade programvaran i Geosecma.
- För att köpa in ev. annan programvara som identifieras och utbilda personal för att hantera denna.

Sändlista:
Akten

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

BMN § 80

Dnr 2012bmn0214

RAGNABO 1:26

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ANSÖKAN BYGGLOV

Gällande detaljplan . 2006-05-17

Bakgrund

Vid besök på platsen konstaterades att utsikt mot havet fanns för närmaste granne varvid en förfrågan ställdes till dem om de hade något emot tilltänkt utbyggnad. Grannen motsätter sig utbyggnad då det skymmer deras utsikt mot havet.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX röjde upp sin tomt för att kunna göra tillbyggnaden av uterum. Genom att röja upp på tomten kom närmaste granne att få en utsikt mot havet som man tidigare inte haft (se bifogade bilder) och de svarade på utlåtandet från grannar (se deras skrivelse) som bestrider grannes utlåtande.

Vid ett nytt besök på plats kunde konstateras att utsikten inte skymms totalt utan att en viss utsikt mot havet fortfarande finns kvar. Av denna anledning kan bygglov beviljas för tillbyggnad av uterummet.

Bygg- och miljönämndens beslut

Att bygglov beviljas för tillbyggnad av uterum enligt PBL (SFS 2010:900) 9 kap 30 §.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år eller avslutas före fem år från beslutsdatum.

För lovet gäller:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX godkänns som kontrollansvarig.

Kontrollplan skall inlämnas och godkännas innan startbesked utfärdas.

Tekniskt samråd skall hållas.

Startbesked utfärdas efter det tekniska samrådet.

Arbetet skall utföras enligt gällande regler för byggnation.

Anmälan skall göras när arbetet är slutfört för hållande av slutsamråd och därefter kommer slutbesked att utfärdas. Åtgärd som inte fått slutbesked får inte tas i bruk enligt PBL (SFS 2010:900) 10 kap 4 § och kan föranleda sanktionsavgift enligt Plan- och byggförordningens (SFS 2011:338) 9 kap om byggnaden tagits i bruk innan slutbeskedet lämnats.

Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande**

Forts.

Forts § 80

Bygglovsavgift:	2 684:- kronor
Anmälningsavgift:	2 288:- kronor
Summa avgifter:	4 972:- kronor

Torsås 2012-07-16

Christer Franzén
Byggnadsingenjör

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.

Sändlista:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (delgivningskvitto)

XXXXXXXXXXXXXXXXX rek med motagningsbevis bifogas besvärshandling.

XXXXXXXXXXXXXXXXX rek med motagningsbevis bifogas besvärshandling.
Akten.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 81 Dnr 2012/0092
TORSÅS 9:1
SVENSKA KYRKAN
ANSÖKAN RIVNINGSLÖV rivning av ladugårdsbyggnad.

Bakgrund

Byggnaden ligger inom samanhållen bebyggelse, men ett visst bevarandevärde finns för bebyggelsen.

Kalmar läns museum och länsstyrelsen har lämnat sina synpunkter att de gärna ser att byggnaden inte rivs för den kulturhistoriska miljöns skull, men motsätter sig inte rivning om det blir ekonomiskt kostsamt att renovera. Av denna anledning kan rivningslov beviljas för byggnaden om inte fastighetsägaren bestämmer sig för att restaurera byggnaden.

Förslag till beslut:

Att rivningslov beviljas enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap 10 § då byggnaden är i sådant skick att renovering inte är ekonomiskt försvarbart.

Rivningslovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från beslutsdatum.

För rivningslovet gäller

Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked erhållits.

Kontrollansvarig skall presenteras innan arbetet får påbörjas.

Rivningsplan skall presenteras innan rivningsarbetet påbörjas.

Rivningsarbete skall utföras enligt miljöbalkens föreskrifter.

Anmälan skall göras då arbetet är slutfört.

Rivningslovs-kostnad:

3 740:- kronor

Samhällsbyggnadsförvaltningen.
Byggavdelningen.

Christer Franzén
Byggnadsingenjör

Sändlista:

Svenska kyrkan (Delgivningskvitto)

Kalmar läns museum.

Länsstyrelse Kalmar län

Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 82 **Dnr 2011bmn0252**

XXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Avslutande av ärende gällande besiktning av drivmedelscisterner och tömning av oljeavskiljare

Bygg- och miljönämnden beslutade 2012-06-13 § 62 att vid vite förelägga Torsås Bilservice att inkomma med besiktningsrapport för befintlig 6 m³ cistern samt utföra tömning och besiktning av oljeavskiljaren.

Bevis på mottagande av beslutet har ej inkommit till Bygg- och miljönämnden. Dock har rapport från besiktning av drivmedelscistern samt kvitto på tömning av oljeavskiljare inkommit till Bygg- och miljönämnden 2012-06-21 samt 2012-07-02.

Bygg- och miljönämnden har därmed fått in begärda uppgifter.

Bygg- och miljönämndens beslut

Att upphäva bygg- och miljönämndens beslut 2012-06-13 § 62 samt att avsluta ärendet.

Sändlista:
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (delgivningskvitto)

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--

BMN § 83

Dnr 2010bmn0015

**KARLSHULT 1:3, STRÖMBY 3:8 M.FL.
LÄNSSTYRELSEN, MILJÖ- OCH NATURAVDELNINGEN
Yttrande angående ansökan om tillstånd för miljöfarlig
verksamhet, 16 vindkraftverk**

Fr Ramström Vind AB ansöker hos Länsstyrelsen om tillstånd till byggnation och drift av maximalt 16 vindkraftverk på fastigheterna Karlshult 1:3 och Strömby 3:8 m.fl. i Torsås kommun.

Verkens totalhöjd blir maximalt 179 meter och effekten per verk är 2-3 MW.

Verken ligger inom *område som är förenliga med vindkraft* enligt Torsås kommuns tematiska tillägg till översiktsplanen gällande vindkraft, 2010-09-29.

Teoretiska beräkningar av buller och skuggor visar värden som följer riktlinjerna.

Kortaste avstånd mellan bostad och vindkraftverk är 770 meter. De flesta av bostäderna ligger ca 1,5-3,5 km från vindkraftverken.

Inventering av rovfåglar har påvisat troliga små negativa effekter.

Inventering av fladdermöss har påvisat att den rödlistade fladdermusarten Barbastell förekommer i området. Det finns potentiella kolonier vilka kan kräva skyddsavstånd och eventuell stoppdrift. Kolonierna är sannolikt inte koncentrerade till områdena i anslutning till vindkraftverken utan till bymiljöer med äldre byggnader och ängs- och betesmarker med äldre träd ibland annat Strömby och Karlshult.

Länsstyrelsen ger Bygg- och miljönämnden tillfälle att senast den 30 september lämna yttrande i ärendet.

Bygg- och miljönämndens beslut

Att lämna följande yttrande:

Verksamheten är förenlig med riktlinjerna i Torsås kommuns tematiska tillägg till översiktsplanen avseende vindkraft, 2010-09-29.

Dock bör utvidgad undersökning av fladdermöss (ffa Barbastell och Sydfladdermus) under flera säsonger (enligt Ecocoms förslag i rapport Inventering av fladdermöss vid Strömby i Kalmar län 2011, 2011-10-13) redovisas innan Länsstyrelsen beslutar i ärendet.

Sändlista:

Länsstyrelsen Kalmar län, Miljö- och naturavdelningen

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 84

Dnr 2010bmn0015

**KARLSHULT 1:3, STRÖMBY 3:8 M.FL.
LÄNSSTYRELSEN, MILJÖ- OCH NATURAVDELNINGEN****Tillstyrkande enligt 16 kap 4 § miljöbalken, gällande tillstånd för
uppförande och drift av 16 vindkraftverk**

FR Ramström Vind AB ansöker till Länsstyrelsen om tillstånd till byggnation och drift av maximalt 16 vindkraftverk på fastigheterna Karlshult 1:3 och Strömby 3:8 m.fl.

Länsstyrelsen får enligt 16 kap 4 § inte bevilja tillstånd för en vindkraftsanläggning om kommunen inte tillstyrker detta.

Genom remiss 2012-07-02 till Bygg- och miljönämnden anhåller Länsstyrelsen om besked huruvida Bygg- och miljönämnden tillstyrker att tillstånd meddelas för aktuell verksamhet.

Bygg- och miljönämndens beslut

Att tillstyrka tillstånd.

Sändlista:

Länsstyrelsen Kalmar län, Miljö- och naturavdelningen

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 85

Dnr 2003bmn0151

BERGKVARA 2:1, 2:33, 2:48, 2:49**BERGKVARA HAMN OCH STUVERI AB****Tillsyn av villkor 5 i tillstånd gällande asfaltering**

Bergkvara hamn och Stuveri AB (nedan Hamnen) bedriver hamnverksamhet på rubricerade fastigheter. För verksamheten finns ett tillstånd enligt 9 kap miljöbalken, beslutat av Länsstyrelsen 2001-12-21.

Tillståndet innehåller 19 villkor som anger under vilka förutsättningar Hamnens verksamhet får bedrivas. Bland annat finns ett villkor, villkor 5, som anger hur hårdgöring av ytor inom hamnområdet ska vara utförda.

Hamnen fick under flera år dispens från tillsynsmyndigheten att utföra asfaltering enligt villkoret. 2008 ansökte Hamnen hos Länsstyrelsen om ändring av villkor 5, så att asfaltering inte skulle behöva ske. Länsstyrelsen avlog begäran och Miljödomstolen gav efter överklagande delvis bifall till Hamnen, genom att 2010-12-22 fastställa villkoret enligt följande:

5. *Hanteringsområden som används som lossnings- och lastningsplatser samt transport- och lagringsytor skall senast den 1 nov 2011 vara hårdgjorda (asfalterade) för att underlätta uppsamling av spill samt förhindra förorening av mark.*

Undantag utgör lagringsytor avsedd endast för timmer och massaved utan vattenbegjutning samt sågade trävaror. Tillsynsmyndigheten äger därutöver rätt att besluta om undantag för ytterligare ytor där sådan lagring eller verksamhet sker som inte medför någon risk för föroreningar.

Bygg- och miljönämnden som är tillsynsmyndighet, har hittills inte beslutat om några undantag enligt villkoret.

Tillsyn avseende efterlevnad av villkor 5 har genomförts av miljöhandläggaren 2012-03-27 och 2012-08-16 samt 2012-03-28 av Bygg- och miljönämndens AU.

Bilaga 5 redogör ungefärligt vilka områden som är hårdgjorda och inte i Hamnen.

Bygg- och miljönämnden har bedömt samtliga icke asfalterade ytor inom hamnområdet var för sig enligt följande:

- Gult område (hamnkontor m.m.) på kartan i bilagan bedöms inte omfattas av villkor 5 eftersom det varken utgör lastnings-/lossnings-/lagrings- eller transportyta.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

- Det mindre timmerupplaget mellan gult område och Viktoriakajen på kartan bedöms enbart utgöra lagringsplats för timmer och kan således undantas från asfalteringskravet.
- På södra upplagsytan, där den gamla deponin även ligger, sker lagring av timmer och massaved. Lagringsytorna är inte hårdgjorda, vilket villkoret medger eftersom det är timmer och massaved som lagras.
- Grönstreckat område 1, vägen förbi hamnkontoret, mellan Norra kajen och Viktoriakajen, inom hamnområdet inte är hårdgjord. Detta bedöms vara en transportyta, vilket omfattas av kravet på asfaltering.
- Grönstreckat område 2, området alldeles i anslutning till garaget bör vara asfalterat med anledning av att uppställning av fordon, hantering av drivmedel m.m. sker här.
- Grönstreckat område 3, från ”nya” timmerbilsvägen över södra upplaget och fram till Viktoriakajen saknas asfalterad transportyta. Detta bedöms vara den korrekta vägen för fordon att välja till och från Viktoriakajen.

Bygg- och miljönämnden beslutade 2012-04-11 § 35 att kommunicera till Hamnen och Kommunstyrelsen att villkor 5 i tillståndet inte är uppfyllt avseende asfaltering av transportytor. Möjlighet gavs därmed att lämna synpunkter, ansöka om undantag eller föreslå åtgärder innan Bygg- och miljönämnden fattar beslut om åtgärd.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade att avvakta med att vidta några åtgärder tills det att eventuellt ett upplåtelseavtal är tecknat gällande hamnen och hamnens verksamhet.

Hamnen har meddelat att området vid garaget fortsättningsvis inte kommer att användas som uppställningsplats för fordon. Fordon kommer att ställas på befintlig asfalterad yta.

Vidare meddelar Hamnen att vägen mellan Norra kajen och Viktoriakajen inte kommer att användas framledes.

Hamnen ansöker även om undantag av asfalteringskravet på ovan nämnda områden.

Handläggarens bedömning och motivering

I Länsstyrelsens (MPD) ursprungliga beslut om tillstånd för Hamnens verksamhet från 2001 så väljer MPD att föreskriva vissa hanteringsvillkor utifrån lastning, lossning och lagring. Villkoren syftar till att hanterings- lagrings- och transportytor skall hårdgöras för att man lättare skall kunna ta om

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

hand spill samt förhindra att spill och föroreningar okontrollerat hamnar på ej hårdgjord mark med risk för ökad förorening av grundvatten och recipient.

När Hamnen 2008 begärde att villkoret med krav på asfaltering skulle upphävas så gjorde Miljödomstolen följande bedömning:

”Med hänvisning till försiktighetsprincipen i 2 kap 3 § miljöbalken kan inte miljödomstolen se att villkoret är uppenbart obehövt i förhållande till den omfattning av verksamheten som bolaget har tillstånd till. Det finns således inte anledning att upphäva villkoret på sätt som bolaget har yrkat. Miljödomstolen anser dock att skäl finns att genom villkorsändring undanta ytor som endast används för lagring av timmer och massaved utan vattenbegjutning samt av sågade trävaror från kravet på hårdgöring och ändrar därför villkoret i det avseendet.”

Detta tolkas som att Miljödomstolen har ansett att Hamnen har kunnat bevisa att utlakning av ämnen från massaveden under lagringstiden medför liten miljöpåverkan och därmed kan undantas från krav på asfaltering. Dock kan Hamnens verksamhet i övrigt vara förenad med risker för spill och läckage och hårdgöring av övriga transport-, hanterings-, och lagringsytor är fortfarande motiverat.

Miljödomstolen understryker i sitt beslut att det är utifrån maximal tillståndsgiven verksamhet som försiktighetsåtgärder ska vidtas och inte utifrån omfattningen på den faktiska verksamhet som bedrivs, vilken i dagsläget är mycket liten jämfört med tillståndsgiven omfattning.

Hamnens tillstånd medger möjlighet att hantera alla slag av gods, efter samråd med Bygg- och miljönämnden. Det är detta som Länsstyrelsen (MPD) i tillståndsbeslutet 2001-12-21 har haft som utgångspunkt när villkoren för Hamnens verksamhet har utformats. MPD anger följande i sin motivering av villkor:

”MPD väljer att avgränsa verksamheten omfattning, förutom fastighetsangivelser, till att innefatta ett visst antal fartyg som årligen får anlöpa till kaj. Anledningen härtill är följande. Bergkvara hamn är en allmän hamn och är därmed ett serviceföretag som har att betjäna en kundkrets i regionen. Det kan för verksamhetsutövaren vara tämligen svårt att överblicka de tjänster i form av bl.a. olika produkter som kan komma att begäras ut- eller inskeppade via hamnen även om för närvarande inriktningen i allt väsentligt ligger inom import av timmer och export av sågade trävaror. För att därmed inte låsa fast verksamheten till hantering av endast vissa namngivna produkter och därmed omprövning av verksamheten vid nya ej ingående produktslag, så öppnar nu föreskriven verksamhetsomfattning i antalet fartygsanlöp för en tämligen omfattande hantering av nya produkttyper inom verksamheten måhända vid en framtid etablering och expansion inom regionen.”

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Att medge undantag från asfaltering av väsentliga transportytor kommer starkt begränsa Bygg- och miljönämndens möjligheter att samtycka till hantering av nya godsslag, eftersom denna hantering inte kommer kunna ske på det sätt som Länsstyrelsen och Miljödomstolen anser vara säkert. Detta begränsar starkt verksamhetens möjlighet att vara flexibel i att snabbt ställa om till hantering av nya godsslag. Att spärra av delar av Hamnens område med fasta hinder för att på så sätt hindra transporter skulle förvisso minimera risk för förorening av dessa områden, dock begränsar det verksamhetens möjligheter starkt och bedöms vara en kortsiktig och ohållbar lösning.

Bygg- och miljönämndens beslut

Att avslå Bergkvara Hamn och Stuveri AB:s begäran om undantag från asfalteringskrav av grönstreckade områden 1 och 2 enligt bilaga 5

samt

Att med stöd av 3 kap 2 § samt 26 kap 9 § miljöbalken förelägga Bergkvara Hamn och Stuveri AB att till Bygg- och miljönämnden inkomma med ett förslag över detaljerad asfalteringsplan av grönstreckade områden 1, 2 och 3 enligt bilaga 5 samt förslag till tidplan för genomförande.

Förslaget ska redovisas till Bygg- och miljönämnden senast 3 månader från det att ni har mottagit detta beslut.

Bernt Nykvist deltog ej i handläggningen pga jäv.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.

Sändlista:

Bergkvara Hamn och Stuveri AB
Kommunstyrelsen

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 86**Dnr 2010bmn0008****SKORRÖ 3:1****Växjö Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen****Yttrande angående överklagat beslut om vindkraftverk, M 4831-11**

Bygg- och miljönämnden beslutade 2010-06-29 § 123 om förbud mot uppförande av ett vindkraftverk tillsammans med ett befintligt vindkraftverk på Susekulla 1:3. Beslutet överklagades av Eolus Vind AB. Länsstyrelsen avslog överklagandet med motiveringen att det finns en påtaglig risk att riktvärde 40 dBA för buller kan överskidas. Eolus Vind AB överklagande beslutet.

Bygg- och miljönämnden medgav i yttrande till Mark- och miljödomstolen Eolus Vind AB:s yrkande om att tillåta verket eftersom Länsstyrelsens motivering innehöll faktafel samt att de teoretiska beräkningarna för buller inte påvisar överskridande av riktvärde för buller.

Mark- och miljödomstolen har vidare inhämtat yttrande från närboende och sakägare Mats Ramberg som bland annat framför följande:

Yrkar avslag på bolagets yrkande om att tillåta verket, anser att verksamheten medför att översiktplanen frångås, anser att angivna märkeffekter på verken inte stämmer, anser att teoretiska beräkningar för buller inte stämmer, anser att hans tinnitus inte respekteras, anser att det kan finnas havsörn i området, anser att det finns lämpligare platser.

Mark- och miljödomstolen ger Bygg- och miljönämnden möjlighet att senast den 7 september lämna yttrande över innehållet i Mats Rambergs yttrande.

Bygg- och miljönämndens beslut

Att inte lämna något särskilt yttrande med anledning Mats Rambergs synpunkter.

Att vidhålla tidigare synpunkter i Bygg- och miljönämndens yttrande 2012-02-15 § 19.

Att verksamheten bedöms kunna vara förenlig med bestämmelserna i miljöbalken under förutsättning att vissa försiktighetsmått meddelas.

Magnus Svensson deltog ej i handläggningen pga jäv.

Sändlista:

Växjö Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 87

Dnr 2012bmn0316

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN
Ekonomi 2012
FÖRSLAG TILL OMFÖRDELNING I DRIFTBUDGETEN 2012

En vassröjningsmaskin köptes in 2011. I 2012 års driftbudget saknas medel för driften av denna maskin. Driften beräknas till 240 tkr per år.

Kommunfullmäktige har 2012-04-16 § 48, avslagit framställan från bygg- och miljönämnden, om att överföra 240 tkr för drift av vassklippningsmaskin med hänvisning till den positiva budgetredovisningen för januari-februari 2012.

Budgetmedel finns kvar på verksamhet 8030 Samhällsbyggnadsförvaltning eftersom vissa tillsättningar av personal blivit försenade.

Bygg- och miljönämndens beslut

att Bygg- och miljönämnden beslutar att 240 tkr flyttas från verksamhet 8030 Samhällsbyggnadsförvaltning till verksamhet 2714 Miljöprojekt Kustmiljö.

att redovisning av vassröjningsmaskinens driftkostnad ska redovisas till nästa Bygg- och miljönämndmöte.

Sändlista:

Jonas Persson, Ekonomienheten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 88

Dnr 2012bmn0317

**RAGNABO 13:5
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN
GATUNAMN**

Förslag till Bygg- och Miljönämnden för godkännande gatunamn på Ragnabo 13:5.

Se bilaga 6.

Bygg- och miljönämndens beslut

Att godkänna namnförslagen.

Sändlista:

Akten

Marita Gunnarsson

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 89

ANMÄLAN DELEGATIONSBeslut JUNI / JULI 2012

Delegationsbeslut för juni / juli 2012 enligt miljöbalken, livsmedelslagstiftningen och PBL anmäles, enligt bilaga.

Bygg- och miljönämndens beslut

Att godkänna redovisning av delegationsbeslut.

Sändlista:

Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 90

UNDERRÄTTELSE OCH UPPGIFTER FRÅN LANTMÄTERIET

Underrättelse om avslutad förrättning daterad 2012-07-30, ärendenummer H11768, fastighetsreglering berörande Bockekulla 5:2, 5:4, Brändegårde 2:4 och Kärrabo 1:6 samt avstyckning från Kärrabo 1:6 mfl fastigheter.

Bygg- och miljönämndens beslut till handlingarna.

Sändlista:
ABT-ansvarig
Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 91**INFORMATION**

- Delårsbokslut, måluppfyllelse
Sambällsbyggnadschefen informerar om Delårsbokslut 2012
- Växjö Tingsrätt, dom, Påboda 6:15
Domslut: Mark - och miljödomstolen avslår överklagandet, i följd varav länsstyrelsens avvisningsbeslut står fast. (Bygglov för höjning av vindkraftverk)
- Länsstyrelsens beslut, överklagande Norra Kärr 1:18
Beslut: Länsstyrelsen avslår överklagandet. (Uppfyllnad av mark)
- Högsta förvaltningsdomstolen, Ragnabo 1:3
Beslut: Högsta förvaltningsdomstolen meddelar inte prövningstillstånd. Kammarrättens avgörande står därmed fast.
Bygg- och miljönämnden handlägger inte ärendet förrän arrendenämnden fattat beslut för området.

Bygg- och miljönämndens beslut

Noterar informationen.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 92

ANMÄLAN BOSTADSANPASSNINGSBIDRAG

Sekreteraren anmäler om att bostadsanpassningsbidrag hittills beviljats med 1.426.4tkr.

Anslagna medel 1.117.0tkr.

Bygg- och miljönämndens beslut

Att godkänna redovisning av delegationsbeslut.

Att äska om 900tkr mer till tilläggsanslag.

Att specia upp vad bostadsanpassningsbidragen används till.

Sändlista:

Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 93

KURSER OCH KONFERENSER

FSBS (Föreningen Sveriges Bygglövsgranskare och byggnadsnämnds Sekreterare),
12-14 september 2012 i Skellefteå.

FAH (Yrkesföreningen Miljö och hälsa), Växjö den 9-10 oktober 2012.

Kommunal protokollskrivning i praktik (Regionförbundet i Kalmar län),
Mönsterås den 9 oktober 2012.

Miljömålsdag (Länsstyrelsen i Kalmar län), Oskarshamn den 22 november 2012.

Vattenförvaltning och politik (erbjuds även som webbkonferens), Stockholm 5
september 2012.

Bygg- och miljönämndens beslut

Noterar informationen.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 94**UTBILDNINGSDAG FÖR NÄMNDEN (KLIMAT/VA-PLAN)****Klimat och VA-dag den 25 oktober**

En dag av fortbildning i klimatets tecken.

Dagen delas in i två delar där förmiddagen ägnas åt klimatet och vilka förändringar vi kan räkna med i Sverige och här i Torsås kommun inom inte en allt för avlägsen tid.

Förmiddagens arbete ligger till grund för fortsatt arbete med VA – processen under eftermiddagen.

Under eftermiddagen följer vi bl.a. upp risker och diskussioner från förmiddagen och hur dessa involveras i VA-processen. Vi diskuterar även VA- arbetets fortskridande och vad en VA-policy skulle kunna innehålla.

Mer inbjudan och program kommer att distribueras under vecka 39.

Bygg- och miljönämndens beslut

Noterar informationen.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 95**ÖVRIGA FRÅGOR OCH INFORMATION**

- Hanna Gustafsson kommer vara mammaledig från mitten av november 2012. Sara Kull är anställd som vikarie från den 3 september. Sara kommer arbeta som inspektör. Pernilla Landin fortsätter att arbeta med projekt.
- Bygg- och miljö kommer flytta om all personal på kontoret den 4 september 2012.
- Bredband i Djursvik önskas. Kommunen kommer hjälpa till med en förstudie.
- Transportvägar till godkända vindkraft i Kvilla går genom ägor utan ägarens vetskap. Transportvägarna ska gå enl. samråd.
- Det finns och planeras många vindkraftverk runt Strömby. Vindkraftsplanen kanske behöver revideras, frågan lyfts till plangruppen och Hanna Gustafsson bjuds in till nästa möte.

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*
