

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2012-06-13

Plats och tid Kommunkontoret 2012-05-16 kl 16.00-18.00

Beslutande Magnus Svensson, ordf (M) §§ 57-59, 62-73
Christofer Johansson (C) kl 16.00-17.10, §§ 57-67
Nils Gustling (C)
Kjell Mattsson (KD)
Bernt Nykvist (S)
Agneta Eriksson (S)
Hans Larsson (S)
Östen Bardahl (C)
Peter Ludvigsson (S)
Elsie Ludwig (C) ej tjug ers §§ 57-67, tjug ers 68-73
Bengt Rydahl (TP) ej tjug ers
Anita Petersson (C) ej tjug ers

Utses att justera Östen Barrdahl

Justeringens plats och tid Kommunhuset 2012-06-19

Underskrifter

<i>Sekreterare</i>	Kristina Strand	<i>Paragrafer 57-73</i>
<i>Ordförande</i>	Magnus Svensson (§§ 57-59, 62-73), Christofer Johansson (§§60-61)	
<i>Justerande</i>	Östen Barrdahl	

ANSLAG/BEVIS**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag**

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2012-06-13

Datum för anslags Uppsättande 2012-06-19 *Datum för anslags 2012-07-11 nedtagande*

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret

Underskrift Kristina Strand

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

FASTSTÄLLD DAGORDNING §

- § 57 Bygglov, xxxxxxxxxxxxxxxx
- § 58 Bygglov, xxxxxxxxxxxxxxxx
- § 59 Bygglov, xxxxxxxxxxxxxxxx
- § 60 Bygglov, vindkraft, Vetlycke 1:6 m fl
- § 61 Vindkraft, anmälan av miljöfarlig verksamhet C-anläggning, Vetlycke 1:6 m fl
- § 62 Föreläggande med vite, Ilingetorp 2:15
- § 63 Medfinansiering våtmark Sloalycke
- § 64 Strandskyddsdispens, xxxxxxxxxxxxxxxx
- § 65 Strandskyddsdispens, Applerum 2:10 och Kvilla 9:1 (Eon elnät)
- § 66 Strandskyddsdispens, Torsås 2.42 mfl (Eon elnät)
- § 67 Anmälan vattenverksamhet, xxxxxxxxxxxxxxxx
- § 68 Personalärende, visstidsanställning samhällsbyggnadsförvaltningen
- § 69 Delegation strandskyddsdispenser
- § 70 Nämndens sammanträden i augusti och september
- § 71 Kurser och konferenser (FAH 9-10 oktober, FSBS 12-14 september m fl)
- § 72 Information
- § 73 Anmälan delegationsärenden

*Justeraendes signaturer**Utdragsbestyrkande*

BoM § 57 **Dnr 2012/0203**
TORSÅS 50:8
ROSENTRÄDET AB
**ANSÖKAN BYGGLOV Förstärkning av stenfot och tilläggsisolering
med byte av panel på fasad**

Gällande detaljplan: 1967-10-23.

Bakgrund:

Stenfot och fasaden på byggnaden är i behov av renovering. Fastighetsägaren tänker samtidigt byta panel och tilläggsisolera byggnaden vilket innebär att byggnaden kommer närmare tomtgräns.

Grannar har tillfrågats om de godkänner åtgärden och skall ha svarat senast 2012-06-15. Även om grannar inte godkänner förändringen skall bygglov beviljas då den sökta åtgärden ger grannar mindre ökad olägenhet än att huset redan ligger närmare tomtgräns än 4,5 m. Renoveringen av fasaden kommer att ge ett bättre visuellt utseende mot grannarna och störningen under arbetets pågående är under en begränsad tid.

Arbetet skall påbörjas före två år och avslutas inom fem år annars upphör bygglovet att gälla.

Bygg- och miljönämndens beslut

att bevilja bygglov för förstärkning av stenfot och tilläggsisolering med byte av panel på fasad med liten avvikelse, närmare tomtgräns än 4,5 m, enligt Plan- och bygglagens(SFS 2010:900) 9 kap 31b §. Åtgärden följer intentionerna i detaljplanen och är inte störande för omgivningen.

Information:

Bygglov innebär inte att byggnationen får påbörjas utan att vad som gäller för lovet har uppfyllts, därefter utfärdas startbesked.

För lovet gäller:

Byggherren utses som kontrollansvarig då arbetet är av enkel art.

Tekniskt samråd behövs inte då arbetet är av enkel art.

Kontrollplan enligt följande skall följas:

- 1) Kontroll och beräkning fuktvandring
- 2) Vädertätning
- 3) Anmälan färdigställt.

Arbetet skall utföras enligt gällande regler för konstruktion och övriga byggregler.

Startbesked lämnas med detta lov då arbetet är av enkel art.

Anmälan skall göras när arbetet är slutfört för hållande av slutsamråd och därefter kommer slutbesked att utfärdas. Åtgärd som inte fått slutbesked får inte tas i bruk enligt Plan- och bygglagens(SFS 2010:900) 10 kap 4 §.

Forts

Justeraandes signaturer

Utdragsbestyrkande

§ 57 forts

Bygglovsavgift: Avgift uttagen i tidigare delegations ärende

Bygganmälansavgift: 0:- kronor

Summa avgifter: 0:- kronor

Sändlista.:

Rosenträdet AB (delgivningskvitto).

Grannar för kännedom.

Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BOM § 58 **Dnr 2012/0147**
BERGKVARA 2:1
BERGKVARA SAMHÄLLSFÖRENING
ANSÖKAN BYGGLOV nybyggnad av grillhus.

Gällande detaljplan 1969-07-16.

Bakgrund

Bergkvara samhällsförening ansöker om bygglov för nybyggnad av grillhus på fastigheten Bergkvara 2:1. Platsen där grillhuset skall ligga är bebyggt tidigare med förråd och huset kommer att ligga i närheten av denna byggnad. Den bebyggda platsen är markerad i planen som mark som inte får bebyggas. I nuläget är platsen mycket besökt av allmänheten och en byggnation av grillhuset skulle öka trevnaden för besökarna. Platsen kommer att göras på sådant sätt att även rörelsehindrade kan besöka den.

Förslaget att bevilja ett tidsbegränsat bygglov innebär att en planändring kan göras under tiden, vilket rekommenderas, som lovet gäller. Risken för ett överklagande av byggnationen är säkerligen liten eftersom platsen finns omnämnd i "Vision Bergkvara". Förslaget att lämna tidsbegränsat bygglov trots att det strider mot detaljplanen är att det är förenligt med PBL:s (SFS 2010:900) 2 kap.

Ansökan om strandskyddsdispens har inkommit men är inte aktuellt för området eftersom det är upphävt i detaljplan.

Bygg- och miljönämndens beslut

Att tidsbegränsat bygglov beviljas i två år enligt PBL (SFS 2010:900) 9 kap 33 §. Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år eller avslutas före fem år från beslutsdatum.

För lovet gäller:

Kontrollansvarig skall inlämnas och godkännas innan startbesked kan utfärdas.
Kontrollplan skall inlämnas och godkännas innan startbesked kan utfärdas.
Tekniskt samråd behövs inte då byggnaden är av enkel art.
Arbetet skall utföras enligt gällande regler för byggnation.
Anmälan skall göras när arbetet är slutfört för hållande av slutsamråd och därefter kommer slutbesked att utfärdas. Åtgärd som inte fått slutbesked får inte tas i bruk enligt PBL (SFS 2010:900) 10 kap 4 § och kan föranleda sanktionsavgift enligt Plan- och byggförordningens (SFS 2011:338) 9 kap om byggnaden tagits i bruk innan slutbeskedet.

.

Forts

Justeraandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BoM § 58 forts

Bygglovsavgift:	1 540:- kronor
Anmälningavgift:	1 848:- kronor
Summa avgifter:	3 388:- kronor

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.

Sändlista:
Bergkvara samhällsförening delgivningskvitto.
Kommunstyrelsen för kännedom.
Akten.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

--	--	--

BoM § 59

Dnr 2012/0201

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

ANSÖKAN BYGGLOV av utbyggnad och inglasning av altan.

Gällande detaljplan: 1963-07-24

Bakgrund och bedömning.

Planen tillåter en byggnadsyta på 75 m². Ansökan avser en utbyggnad och inglasning av altan med 11,3m² på fritidshuset som för närvarande är på 109,7 m². Detta skulle innebära en avvikelse med 61,3% inklusive utbyggnad som inte kan anses vara en liten enligt PBL 9 kap 31 b § Det stämmer inte med planens intentioner då det gäller byggnadsytan och därför kan bygglov inte beviljas i nuläget.

En ny plan är under upprättande så anstånd med beslut om bygglov kan göras enligt 9 kap 28 § i högst två år.

Bygg- och miljönämndens beslut

Att besluta om anstånd med beslut tills planen är antagen enligt Plan- och Bygglagens(SFS 2010:900) 9 kap 28 § i högst två år.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.

Sändlista:

XXXXXXXXXXXXX (delgivningskvitto)

Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--

BoM § 60 **Dnr 2011/BN0090**
Vetlycke 1:6, Tången 1:15, Laduryd 2:1, 1:5, 3:16 och Rotavik 3:5.
Nybyggnad av sex stycken vindkraftverk inkl transformatorstationer
och vägar.

Byggherre:Svenska Vindbolaget AB, Box 253, 291 23 Kristianstad.
Plan: Utom planlagt område eller samlad bebyggelse.

Bakgrund

Nybyggnad av sex stycken vindkraftverk av märke Vestas V100-2600 med en navhöjd av 105 m, en rotordiameter på 90 m och en totalhöjd på 150 m och märkeffekt av 2,6 MW. Verken kommer att placeras på fastigheterna Vetlycke 1:6 (x/y 6248040, 1510861), Tången 1:15 (x/y 6247409, 1511117), Laduryd 2:1 (x/y 6247218, 1511765), Laduryd 1:5 (x/y 6246622, 1511952), Laduryd 3:16 (x/y 6246064, 1511731) och Rotavik 3:5 (x/y 6245652, 1512049).

Ljudnivån ligger enligt gällande normer under 40 dB(A) för samtliga berörda fastigheter.

Närmaste fastighet ligger på ett avstånd av 571 m.

Skuggbilden kommer att ligga över gällande normer för vissa av bostadsfastigheterna.

Tillstånd från övriga myndigheter byggherrens åtagande.

Ansökan har kungjorts i ortspressen 2012-01-13 och en skrivelse till berörda skickades 2012 01 11 och en del synpunkter har inkommit till samhällsbyggnadskontoret.

Miljöavdelningen kommer att lämna sitt förslag till beslut.

Fotomontage har inlämnats utvisande den visuella upplevelsen i omgivningen.

Verken kommer att vara synligt över trädridan sett från bostäderna i jord- och skogslandskapet.

Området för verkens placering ligger inom ett område där vindkraft bör prioriteras i det nya framtagna tematiska tillägget. Verken ligger i ett område med jord- och skogsbruk och kan anses tåla en etablering av vindverk. Översiktsplanen med tematiskt tillägg är antagen av fullmäktige och vann laga kraft 2011-06-21. En grundligare naturinventering har gjorts inom det tilltänkta etableringsområdet och det har konstaterats att områdets lämplighet för vindkraft inte längre föreligger i nuläget. Verket placeras på skogsmark och upptar en liten del av denna med sin placering och kommer att utnyttja de vägar som finns för jord- och skogsbruket men breddning och förstärkning kan bli nödvändig.

Placering av verken ger ett avstånd till närmaste bostadshus med ett avstånd på 571 m. Placeringarna är lämpliga för energiproduktion enligt 2kap Plan och Bygglagen (SFS 2010:900) med detta uppnås god hushållning av marken och är lämpad för ändamålet.

Området används inte i stor utsträckning för rekreation varför allmänheten påverkas i liten utsträckning.

Forts

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BoM § 60 forts

Verkens placering kommer att synas över trädridan och påverkar landskapsbilden i viss utsträckning men värdet och miljönyttan av elproduktionen får gå före landskapsbilden. Krav på byggnader är uppnått då det gäller lämplig placering, utformning, färg och tekniska egenhetskrav och kommer inte att påverka trafiksäkerheten eller säkerheten för omgivningen och är därmed lämpligt för energiproduktion. Någon detaljplan för verken enligt Plan och bygglagens (SFS 2010:900) 4 kap behöver inte göras då det kan behandlas vid en bygglovsprövning.

Handläggarens förslag till beslut

Att bygglov inte beviljas för etablering av vindkraftverk enligt Plan- och bygglagens (SFS 2010:900) 2 kap 1 § då det allmännas intresse går före en etablering enligt 3 och 4 kap. MB och i övrigt inte är förenligt med PBL (SFS 2010:900) 2 kap. och 8 kap 9 §.

Yrkanden

1. Christofer Johansson (c), att kommunicera handläggarens förslag till beslut
2. Peter Ludvigsson (s) yrkar, enligt handläggarens förslag till beslut.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att bygg- och miljönämnden bifaller Ludvigssons förslag.

Bygg- och miljönämndens beslut

Att bygglov inte beviljas för etablering av vindkraftverk enligt Plan- och bygglagens (SFS 2010:900) 2 kap 1 § då det allmännas intresse går före en etablering enligt 3 och 4 kap. MB och i övrigt inte är förenligt med PBL (SFS 2010:900) 2 kap. och 8 kap 9 §.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.

JÄV

Magnus Svensson (m) deltog inte i handläggning av ärendet p g a jäv.

Bygglovskostnad 5-6 verk: 50x44:- kronor= 2 200:- kronor

Faktiska kostnader för annonsering faktureras separat.

Sändlista:

Svenska Vindbolaget AB
Akten

Justeraandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BoM § 61 **Dnr 2011mn0155**
Vetlycke 1:6, Tången 1:15, Laduryd 2:1, 1:5, 3:16, Rotavik 4:4
Svenska Vindbolaget AB
Anmälan av miljöfarlig verksamhet, 6 vindkraftverk

2011-07-19 inkom Svenska Vindbolaget AB (bolaget) med en anmälan om att uppföra sex (6) vindkraftverk. Anmälan har reviderats/kompletterats i flera omgångar. Anmälan avser verk av modell Vestas V100, märkeffekt 2,6 MW, med navhöjd om maximalt 100 meter, rotordiameter om maximalt 100 meter vilket ger en totalhöjd på maximalt 150 meter per verk. Verken beräknas generera ca 5,5 GWh el per styck och år. Anmälan innehåller verksamhetsbeskrivning, redogörelse för möjlig miljöpåverkan, omgivningsbeskrivning, markanvändning, landskapsanalys, fotomontage, inventering av rovfåglar, fladdermöss och naturvärden. m.m. Anmälan innehåller även beräkningar gällande skuggor och buller vid närliggande bostäder.

Av beräkningarna avseende skuggor och buller framgår bl.a. att:

- Kortaste avstånd mellan vindkraftverk och bostad är 571 meter (Ebbelångsö 1:7).
- Anläggningens totala bullernivå beräknas inte överskrida rekommenderad nivå på 40,0 dB(A) vid någon närliggande bostad.
- Det rekommenderade värdet på maximalt 8 timmars faktisk skuggtid per år (vilket motsvarar ca 30 timmar per år som worst case, dvs. i värsta fallet i de teoretiska beräkningarna) beräknas överskridas vid två bostäder (Ebbelångsö 1:7 och Vetlycke 1:13)

De teoretiska beräkningarna är gjorda vid de förhållanden som Naturvårdsverket kallar "worst case" (värsta fallet). Det innebär t.ex. att vid skuggningsberäkningar antas att solen skiner hela dagen från uppgång till nedgång, att verket alltid har sina vingar vinkelrätt mot solen och att dessa alltid snurrar. Dessutom finns inga skugghinder i form av träd eller byggnader med i beräkningen. Den faktiska skuggtiden blir med rådande klimat ca en tredjedel av worst case beräkningen.

Bolaget har i anmälan redogjort för hur skuggor och reflexer kan reduceras vid behov.

Bolagets inventeringar av rovfåglar, fladdermöss och naturvärden framgår bl.a följande:

- Naturvärdesinventeringen har inte identifierat några högre naturvärden. En död al med signalarten kantarellmussling samt två gamla tallar utgör naturvärden som bedöms värdefulla ur ett lokalt perspektiv.
- Ecom gör sammantaget bedömningen att det finns mycket få tecken på att området skulle hysa sådana ornitologiska värden, i form av rovfåglar, att det utgör ett problem för vindkraftsetableringen.. Det bo där havsörnen tidigare har häckat har enligt uppgift blåst ner. En adult och en yngre havsörn noterades men gav intryck av att endast passera området. Det är inte troligt att havsörn häckar i området men det kan inte uteslutas.

Forts

Justeraandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BoM § 61 forts

- Vid inventeringen av fladdermöss har ett flertal fladdermusarter påträffats som är riskarter för kollisioner med vindkraftverk: nordisk fladdermus, dvärgfladdermus, trollfladdermus och stor fladdermus. Dessa arter har dock en gynnsam bevarandestatus. I jämförelse med många andra områden i regionen där också rödlistade arter fladdermusarter påträffats får Vetlycke dock betraktas som en förhållandevis lämplig lokal.

Inkomna yttranden

Berörda har givits möjlighet att framföra synpunkter via kungörelse i ortspressen 2012-01-13. Särskilt informationsbrev har även skickats till boende inom 1000 meter från något av verken. Remisser har skickats till Länsstyrelsen, Kalmar Ornitologiska förening, E.ON och Försvarmaktens Högkvarter.

- Länsstyrelsen noterar att projekterad vindkraftsanläggning Finlabo finns inom ett avstånd som kan medföra samverkans effekter, och att detta bör beaktas. Länsstyrelsen anser vidare att en fladdermusinventering bör göras. Samt undersökning av nyckelbiotoper eller värdefulla naturmiljöer. Vidare framför Länsstyrelsen att det finns kännedom om havsörnshäckning 700 m från närmsta verk med lyckade häckningar 2006-2009, misslyckad häckning 2010 samt okänt resultat för 2011. Samtliga verk är mycket olämpligt placerade för havsörnspar. Länsstyrelsen kompletterade senare sitt yttrande med att åren 2006-2009 fick paret två ungar per år, 2010 och 2011 påbörjade paret häckning med misslyckades. Under maj 2012 har Projekt havsörn inventerat i Vetlyckeområdet och har då funnit att paret har byggt ett nytt bo inom reviret i direkt anslutning till parken. Verken står så illa till att de inte går att uppföra om man vill ha kvar havsörnspar i området. Verken ligger mellan boet och födosöksområdet (kusten) och örnnarna kommer garanterat att flyga genom parken dagligen.
- E.ON Elnät Sverige AB anser att placeringen av vindkraftverk 1 är olämplig eftersom avståndet mellan vingspets och kraftledning kommer att understiga Transportstyrelsens rekommenderade avstånd på 200 meter. Det rekommenderade avståndet syftar till att upprätthålla god lys säkerhet vid flygbesiktning av ledningen. E.ON är dock positiva till att flytta kraftledningen underförutsättning att den som önskar flytten ersätter alla kostnader och att ett avtal mellan parterna upprättas.
- Kalmar Ornitologiska förening anser att uppförande av vindkraftverk i området är känsligt och bör noga övervägas. Detta eftersom bolagets inventeringar har påvisat förekomst av flera fladdermusarter som tillhör riskarter samt att havsörn har häckat i området. I övrigt hänvisas till Kalmar Ornitologiska förenings generella synpunkter inför upprättande av vindkraftverk.
- Försvarmaktens Högkvarter har inte lämnat något yttrande.

Forts

Justeraandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BoM § 61 forts

- Trafikverket har inget att erinra.
- Närboende som har framfört negativa synpunkter är Thomas och Helene Söder (Rotavik 4:11) Ernst Johansson, Ros-Marie Andersson, Ingrid Roos, Margaretha Engdahl, Gunvor Johansson, Carina Johansson (Tången 1:11), Roger Svensson (Tången 1:12) samt Maria och Patrik Karlsson (Ebbelångsö 1:7). Positiva synpunkter har inkommit från Conny Arvidsson (Vetlycke 1:19 m.fl.) Synpunkter som framförts är avsaknad av informationsmöte, oro för att störas av ljud och skuggor, vindkraftverken kommer för nära, oro över att skogsvägar blir förstörda, kritik mot genomförd rovfågel- och fladdermusinventering, oro för sjunkande värde på fastighet m.m.

Bolaget har bemött alla inkomna yttranden.

Miljöhandläggarens bedömning

ÖVERENSSTÄMMELSE MED ÖVERSIKTPLANEN

Torsås kommuns tematiska tillägg till översiktsplanen gällande vindkraft, vann laga kraft 2011-06-21. för vindkraft där de sex planerade vindkraftverken ligger inom område som pekas ut som förenligt med vindkraft samt område där vindkraft bör prioriteras. De planerade verken kommer dock att placeras inom område med känslig landskapsbild (Möres slättbygder) enligt översiktsplanen. Enligt planen finns i dessa utpekade områden få motstående intressen, och konflikter mellan olika intressen (natur, kultur, bebyggelse, landskap etc.) är begränsade.

Enligt bolagets beräkningar kommer riktvärdena avseende ljud att innehållas och rekommendationen för skuggtid kommer att kunna innehållas efter eventuellt utrustande med skuggoptimeringsutrustning.

Samtliga bostäder ligger minst 500 meter från något av vindkraftverken.

Även i övrigt överensstämmer anläggningen med kommunens viljeriktningar i planen. Översiktsplaner är rådgivande men inte bindande.

FÖREKOMST AV HAVSÖRN

Vad gäller naturvärden så har planen endast beaktat områden med kända skydd eller bevarandestatusar så som Natura 2000, Fågelskyddsområden, Riksintresseområden för naturvård. Skyddsvärda djur, växter, nyckelbiotoper m.m. kan finnas lokalt i områden utöver de som anges i planen. I detta fall har uppgift om havsörnsrevir i området inkommit via yttrande från Länsstyrelsen.

Forts

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande

BoM § 61 forts

Havsörn är en av tre rovfågelarter som bedöms som mest riskutsatta i kombination med vindkraftverk och där behov av att minimera riskerna är särskilt påkallade. Precis som gladan så är havsörnen symbol för framgångsrikt naturvårdsarbete. Beståndet är inne i en kraftig tillväxtfas, efter att ha varit starkt hotat i mitten av 1900-talet. Då fanns den kvar bara i vissa skärgårdsområden och i delar av Norrlands inland, men nu häckar den åter i de flesta av Sveriges län och spridningen fortsätter. Högst tätheter finns i länen längs ostkusten från Uppsala i norr till Kalmar i söder. Knappt 60 % av landets häckande havsörnar finns i dessa län (Vindval Rapport 6467 – Vindkraftens påverkan på fåglar och fladdermöss – Syntesrapport).

Det enklaste sättet att minimera risker för olyckor med rovfåglar är att undvika vindkraftverk nära boplatser eller platser med regelbundna koncentrationer av rovfåglar. Häckningsplatser eller vistelseplatser för hotade och känsliga arter har i olika sammanhang försetts med buffertzoner där syftet är att undvika eller reducera störning från en verksamhet av något slag. Detta är ett effektivt och rimligt sätt att motverka befarad påverkan och det har tillämpats vid vindkraftetableringar. För boplatser för havsörn bör buffertzon om 2-3 km tillämpas (Vindval Rapport 6467 – Vindkraftens påverkan på fåglar och fladdermöss – Syntesrapport).

Torsås kommun har generellt många platser som lämpar sig väl för etablering av vindkraftsanläggningar. Kommunens tematiska tillägg för vindkraft är dessutom förhållandevis generöst och tillåtande gällande etableringar av vindkraftverk. Olika intressen ska alltid vägas mot varandra i vindkraftsärenden och i många fall är det möjligt att hitta kompromisser som gör att olika intressen kan samexistera inom ett geografiskt område. Vad gäller vindkraft i Vetlyckeområdet och det havsörnsrevir med bo i direkt anslutning till planerad anläggning så finns det sannolikt inga möjligheter att behålla havsörnsparet i området om vindkraftverken tillåts. Lokaliseringen bör ske på minst 2-3 km från boplatser för havsörn och valda placeringar får därmed anses medföra allt för stort intrång i miljön.

Handläggarens förslag till beslut

Att förbjuda Svenska Vindbolaget AB(org. nr 556759-9013) att uppföra vindkraftverk på fastigheterna Vetlycke 1:6, Tängen 1:15, Laduryd 2:1, 1:5, 3:16, Rotavik 4:4.

Yrkanden

1. Christofer Johansson (c), att kommunicera handläggarens förslag till beslut
2. Peter Ludvigsson (s) yrkar, enligt handläggarens förslag till beslut.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att bygg- och miljönämnden bifaller Ludvigssons förslag.

Forts

Justeraandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BoM § 61 forts

Bygg- och miljönämndens beslut

Att förbjuda Svenska Vindbolaget AB(org. nr 556759-9013) att uppföra vindkraftverk på fastigheterna Vetlycke 1:6, Tängen 1:15, Laduryd 2:1, 1:5, 3:16, Rotavik 4:4.

MOTIVERING

En tillsynmyndighet får meddela de förelägganden eller förbud som behövs i ett enskilt fall för att denna balk med tillhörande föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas (26 kap 9 § miljöbalken).

På grund av risk för negativ påverkan på havsömsrevir med bo i direkt anslutning till planerad vindkraftsanläggning kan lokaliseringen inte anses lämplig med hänsyn till minsta intrång och olägenhet för miljön (2 kap 6 § miljöbalken).

JÄV

Magnus Svensson (m) deltog inte i handläggning av ärendet p g a jäv.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning

UPPLYSNINGAR

Bygg- och miljönämnden erinrar om att beslutet endast berör verksamheten ur miljöbalkens perspektiv.

AVGIFT

För tillsyn och prövning enligt miljöbalken utgår avgift enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktigt. För aktuell prövning med negativt beslut utgår avgift om 3500 kr.

Sändlista:

Svenska Vindbolaget AB (rek.)
Eon Elnät Sverige AB, Tillstånd och rättigheter, att. Anders Fransson (rek)
Länsstyrelsen Kalmar län, Miljöenheten, att. Mikael Nilsson (delgivningskvitto)
Boende inom 1000 meter som lämnat synpunkter i ärendet (rek)
Försvarsmaktens Högkvarter (kopia för kännedom)
Transportstyrelsen (kopia för kännedom)

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BoM § 62 Dnr 2011/0252
ILINGETORP 2:15
TORSÅS BILSERVICE

Föreläggande vid vite angående besiktning av drivmedelscisterner, tömning av oljeavskiljare samt invallning av kemikalier

I samband med tillsyn av verksamheten Torsås Bilservice förelade Bygg- och miljönämnden 2011-11-30 verksamheten att:

- Senast 3 veckor från att ni tar del av beslutet ska besiktningsrapporter för drivmedelscisternerna lämnas in till Bygg- och miljönämnden. Besiktningen ska ha utförts för maximalt 6 år sedan av fackman.
- Senast 3 månader från att ni tar del av beslutet ska oljeavskiljaren ha genomgått heltömning och besiktning. Skriftligt intyg på genomförd tömning och besiktning av fackman, ska vara Bygg- och miljönämnden tillhanda inom denna tid.
- Senast 3 månader från att ni tar del av beslutet ska invallning för kemikalier och flytande farligt avfall rymma det största kärlets volym samt 10 procent av övriga kärls sammanlagda volym.

Åtgärderna har ej genomförts inom föreskriven tid.

Miljöhandläggarens bedömning och motivering

Återkommande kontroll av befintlig 15 m³ samt 6 m³ drivmedelscistern ska ske vart 12:e år. Kontrollen ska också omfatta tillhörande ledningar.

Bestämmelser om besiktning av cisterner finns i Naturvårdsverkets föreskrifter om skydd mot mark- och vattenförorening vid lagring av brandfarliga vätskor, NFS 2000:4.

Senast kända kontrollbesiktning är utförd 1993.

Enligt uppgift från verksamhetsutövaren är kontrollbesiktning nyligen genomförd men samtliga kontrollrapporter har inte kunnat uppvisas för Bygg- och miljönämnden vid tillsynsbesök 2011-11-09 eller efter Bygg- och miljönämndens föreläggande 2011-11-30.

Verksamhetsutövaren har ingen kännedom om när oljeavskiljaren senast tömdes.

I miljöbalkens 2 kapitel 3 § anges bl.a. att den som bedriver en verksamhet ska utföra skyddsåtgärder och vidta försiktighetsmått för att hindra olägenhet för människors hälsa eller miljön.

I miljöbalkens 2 kapitel 7 § framgår att kraven i 2 kapitlet 2 och 3 § gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning skall särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

Forts

Justeraandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BoM § 62 forts

Av 26 kap 9 § miljöbalken framgår att tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet att lämna upplysningar som behövs för tillsynen.

Enligt 26 kap 14 § miljöbalken får beslut om förelägganden eller vite förenas med vite.

Enligt 3 § Lag (1985:206) om viten ska vitets storlek fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet.

Med utgångspunkt att kontrollbesiktning av cisternerna inte är utförd, så beräknas kostnaden för utförandet vara maximalt 20 000 kr.

Utförande av tömning och besiktning av oljeavskiljare bedöms uppgå till maximalt 10 000 kr.

De tre påtalade bristerna utgör var och en för sig och tillsammans en påtaglig risk för förorening av mark, grundvatten och ytvatten. Det är därmed lämpligt att förena åtgärdsföreläggandet med föreslagna viten om 20 000 kr för besiktningsrapport och 10 000 kr för tömning och besiktning av oljeavskiljare.

Bygg- och miljönämndens beslut

Att med stöd av 26 kap 9 och 14 §§ med hänvisning till 26 kap 19 § 1 st miljöbalken förelägga Torsås Bilservice (org nr 780403-2931) att:

- Vid vite av 20 000 kr senast fyra (4) veckor från att ni tar del av beslutet lämna in besiktningsrapport för befintlig 6 m³ drivmedelscistern till Bygg- och miljönämnden. Besiktningen ska ha utförts för maximalt 12 år sedan av ackrediterad firma.
- Vid vite av 10 000 kr senast fyra (4) veckor från att ni tar del av beslutet låta fackman utföra heltömning och besiktning av oljeavskiljaren. Innehållet ska lämnas till en godkänd mottagare. Skriftligt intyg på genomförd tömning och besiktning, ska vara Bygg- och miljönämnden tillhanda inom denna tid.

Om åtgärder inte vidtagits inom förelagd tid kan vitet komma att dömas ut.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.

Sändlista:

Torsås Bilservice Att. Tony Schäfer, Karsbo 405, 370 45 Fågelmara (rek+mb)

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BoM § 63**Dnr 2011/0253****MEDFINANSIERING VÅTMARK****SLOALYCKE 2:5****BAKGRUND**

Torsås kommun har under 2011-2012 jobbat med projekteringen för våtmarken på Sloalycke 3:29. Det projektet är en kombination av åtgärder med en våtmark och sedimentfälla samt lekplats för fisk på samma fastighet. Kommunen har dessutom organiserat samråd och anmält vattenverksamheten. Länsstyrelsen har beslutat om dispens från strandskyddsbestämmelserna 2012-06-04.

Kommunen har varit i kontakt med markägare och entreprenörer om arbetet och det finns ett prisförslag på 245 000 kronor + moms.

Ett avtal mellan parterna, kommunen och markägare till Sloalycke 3:29, har upprättats.

Bygg- och miljönämndens beslut

Beslutar att medfinansiera projektet med 100 000 kronor under förutsättning att Länsstyrelsen genom bidrag för miljöinvesteringar medfinansierar med 145 000 kronor. Hälften av kommunens bidrag kommer från LOVA medfinansiering.

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

BoM § 64 **Dnr 2012/0245**
GRISBÄCK 4:1
EON ELNÄT SVERIGE AB

Ansökan om strandskyddsdispens enligt 7 kap 18b § Miljöbalken Eon Elnät Sverige AB har 2012-03-21 ansökt om strandskyddsdispens enligt 7 kap 18b § miljöbalken för kabelschakt och uppförande av Transformatoriosk på Grisbäck 4:1, Torsås kommun. Den planerade åtgärden kommer att utföras inom strandskyddsområdet för Grisbäcken. Kabelschakt och uppförande av transformatoriosk är en åtgärd för att förbättra eldistributionen i området i samband med utökning av VA. Schaktarbetet kommer att utföras i omedelbar anslutning till VA-schaktet. Området omfattas av bestämmelserna i 7 kap. 13 och 14 § miljöbalken.

Som särskilt skäl har angetts att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Gällande bestämmelser, utdrag ur Miljöbalken 1998:808;

7 kap. 13 § miljöbalken

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt

1. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och
2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Lag (2009:532).

7 kap. 14 § miljöbalken

Strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde).

7 kap. 15 § miljöbalken

Inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha färdats fritt,
3. grävningssarbeten eller andra förberedelsesarbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

7 kap. 18b § miljöbalken

Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i § , om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2. Lag (2009:532).

Forts

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande

BoM § 64 forts

7 kap. 18c § miljöbalken

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser, punkt 1.

7 kap. 26 § miljöbalken

Dispens enligt någon av bestämmelserna i 7, 9–11, 18 a– 18 e, 20 och § från förbud eller andra föreskrifter som meddelats med stöd av detta kapitel får ges endast om det är förenligt med förbudets eller föreskriftens syfte. Lag (2009:532).

Bedömning

Platsen är känd för närheten till vägbro över Grisbäcken i byn Grisbäck och i samband med planeringen av VA söder Bergkvara.

Platsen omgiven av vägar, gårdsplaner/trädgårdar med lövträd. Platsen kommer att tas i anspråk även för VA-ledningar.

Platsen för åtgärden ligger utanför detaljplanelagt område och inte heller inom samlad bebyggelse.

I översiktsplanen 1998-12-06 § 102 och Länsstyrelsens ”Natur i Östra Småland” från 1997 finns området inte upptaget.

Några motstående intressen enligt de grundläggande bestämmelserna för hushållningen med mark- och vattenområden i 3 kap. miljöbalken förekommer inte i området.

Området omfattas inte heller av några riksintressen eller andra motstående intressen enligt de särskilda bestämmelserna för hushållningen med mark och vatten för vissa områden i landet i 4 kap. miljöbalken.

Vid provfisken har konstaterats att Grisbäcken hyser ett rikare fiskebestånd än vad som tidigare varit känt. Kabelarbete vid bäcken bör i första hand genomföras genom borring under bäckfåran, i annat fall med åtgärder för att förhindra/minska grumling i vattnet.

Bedömningen att den allemansrättsliga tillgängligheten inte på något sätt förändras från rådande förhållanden och att åtgärden inte skulle innebära någon långsiktig skada eller förändring på den naturtyp och biotop som råder. Livsvillkoren för djur- och växtlivet enligt 7 kap. 18f § miljöbalken är säkerställd.

Vidare gör bygg- och miljönämnden bedömningen att särskilda skäl enligt 7 kap. 18c § 5 miljöbalken uppfylls och att dispens från strandskyddet anses förenlig med strandskyddets syften enligt 7 kap. 26 § miljöbalken.

Forts

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande

BoM § 64 forts

Bygg- och miljönämndens beslut

att med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken bevilja ansökan om dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken för transformatorstation och kabelschakt på fastigheten Grisbäck 4:1 i Torsås kommun med följande erinran:

1.Kabelarbete vid bäcken bör i första hand genomföras genom borring under bäckfåran, i annat fall med åtgärder för att förhindra/minska grumling i vattnet.

Information

Enligt 7 kap. 18h § miljöbalken upphör dispensen från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Enligt 19 kap. 3b § miljöbalken ska Länsstyrelsen inom tre veckor från det att de fått beslutet, ta ställning till om beslutet skall överprövas. Sökanden bör avvakta utgången av tiden innan åtgärden påbörjas.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.

Avgift: 4 000:- kronor

Sändlista:

Eon Elnät Sverige AB

Länsstyrelsen

Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BoM § 65 **Dnr 2012/0194**
APPLERUM 2:10 OCH KVILLA 9:1
E.ON ELNÄT
Ansökan om strandskyddsdispens enligt 7 kap 18b § Miljöbalken

Eon Elnät Sverige AB har 2012-03-21 ansökt om strandskyddsdispens enligt 7 kap 18b § miljöbalken för nedgrävning av kabel för anslutning av vindkraftverk i Kvilla till mottagningsstation i Mulatorp, Torsås kommun. Därför kommer 2 st nya kablar förläggas mellan Mulatorp och Kvilla via Gunnilkroka och Applerum. Den planerade åtgärden kommer att korsa strandskyddsområdet för både Applerumsån och Torsåsån. Området omfattas av bestämmelserna i 7 kap. 13 och 14 § miljöbalken. För att minimera intrånget kommer styrd borrning som innebär att rör trycks under de båda åarna. Det är dock inte helt säkert att denna metod går att genomföra vid båda åarna.

Som särskilt skäl har angetts att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Gällande bestämmelser, utdrag ur Miljöbalken 1998:808;

7 kap. 13 § miljöbalken

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt

1. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och
2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Lag (2009:532).

7 kap. 14 § miljöbalken

Strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde).

7 kap. 15 § miljöbalken

Inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utförs, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha färdats fritt,
3. grävningssarbeten eller andra förberedelsearbeten utförs för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

7 kap. 18b § miljöbalken

Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i § , om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2. Lag (2009:532).

Forts

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BoM § 65 forts

7 kap. 18c § miljöbalken

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser, punkt 1.

7 kap. 26 § miljöbalken

Dispens enligt någon av bestämmelserna i 7, 9–11, 18 a– 18 e, 20 och § från förbud eller andra föreskrifter som meddelats med stöd av detta kapitel får ges endast om det är förenligt med förbudets eller föreskriftens syfte. Lag (2009:532).

Bedömning

Platsen för åtgärden ligger utanför detaljplanlagt område och inte heller inom samlad bebyggelse.

I översiktsplanen 1998-12-06 § 102 och Länsstyrelsens ”Natur i Östra Småland” från 1997 finns området inte upptaget.

Några motstående intressen enligt de grundläggande bestämmelserna för hushållningen med mark- och vattenområden i 3 kap. miljöbalken förekommer inte i området.

Området omfattas inte heller av några riksintressen eller andra motstående intressen enligt de särskilda bestämmelserna för hushållningen med mark och vatten för vissa områden i landet i 4 kap. miljöbalken.

Vid provfisken har konstaterats att Applerumsån hyser ett rikare fiskebestånd än vad som tidigare varit känt. Kabelarbete vid bäcken bör i första hand genomföras genom borring under bäckfåran, i annat fall med åtgärder för att förhindra/minska grumling i vattnet.

Bedömningen att den allemansrättsliga tillgängligheten inte på något sätt förändras från rådande förhållanden och att åtgärden inte skulle innebära någon långsiktig skada eller förändring på den naturtyp och biotop som råder. Livsvillkoren för djur- och växtlivet enligt 7 kap. 18f § miljöbalken är säkerställd.

Vidare gör bygg- och miljönämnden bedömningen att särskilda skäl enligt 7 kap. 18c § 5 miljöbalken uppfylls och att dispens från strandskyddet anses förenlig med strandskyddets syften enligt 7 kap. 26 § miljöbalken.

Forts

Justeraandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BoM § 65 forts**Bygg- och miljönämndens beslut**

att med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken bevilja ansökan om dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken för transformatorstation och kabelschakt på fastigheterna Applerum 2:10 och Kvilla 9:1 i Torsås kommun med följande erinran:

1. Kabelarbete vid bäcken bör i första hand genomföras genom borring under bäckfåran, i annat fall med åtgärder för att förhindra/minska grumling i vattnet.

Information

Enligt 7 kap. 18h § miljöbalken upphör dispensen från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Enligt 19 kap. 3b § miljöbalken ska Länsstyrelsen inom tre veckor från det att de fått beslutet, ta ställning till om beslutet skall överprövas. Sökanden bör avvakta utgången av tiden innan åtgärden påbörjas.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.

Avgift: 4 000:- kronor

Sändlista:

Eon Elnät Sverige AB

Länsstyrelsen

Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BoM § 66 **Dnr 2012/0193**
TORSÅS 2:42, GUNNILKROKA 2:10
E.ON ELNÄT
Ansökan om strandskyddsdispens enligt 7 kap 18b § Miljöbalken

Eon Elnät Sverige AB har 2012-03-21 ansökt om strandskyddsdispens enligt 7 kap 18b § miljöbalken för nedgrävning av kabel för anslutning av vindkraftverk i Kvilla till mottagningsstation i Mulatorp, Torsås kommun. Därför kommer 2 st nya kablar förläggas mellan Mulatorp och Kvilla via Gunnilkroka och Applerum. Den planerade åtgärden kommer att korsa strandskyddsområdet för både Applerumsån och Torsåsån. Området omfattas av bestämmelserna i 7 kap. 13 och 14 § miljöbalken. För att minimera intrånget kommer styrd borrning som innebär att rör trycks under de båda åarna. Det är dock inte helt säkert att denna metod går att genomföra vid båda åarna.

Som särskilt skäl har angetts att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Gällande bestämmelser, utdrag ur Miljöbalken 1998:808;

7 kap. 13 § miljöbalken

Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt

1. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och
2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Lag (2009:532).

7 kap. 14 § miljöbalken

Strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde).

7 kap. 15 § miljöbalken

Inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha färdats fritt,
3. grävningssarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

7 kap. 18b § miljöbalken

Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2. Lag (2009:532).

Forts

Justerares signaturer

Utdragsbestyrkande

BoM § 66 forts

7 kap. 18c § miljöbalken

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser, punkt 1.

7 kap. 26 § miljöbalken

Dispens enligt någon av bestämmelserna i 7, 9–11, 18 a– 18 e, 20 och § från förbud eller andra föreskrifter som meddelats med stöd av detta kapitel får ges endast om det är förenligt med förbudets eller föreskriftens syfte. Lag (2009:532).

Bedömning

Platsen för åtgärden ligger utanför detaljplanelagt område och inte heller inom samlad bebyggelse.

I översiktsplanen 1998-12-06 § 102 och Länsstyrelsens ”Natur i Östra Småland” från 1997 finns området inte upptaget.

Några motstående intressen enligt de grundläggande bestämmelserna för hushållningen med mark- och vattenområden i 3 kap. miljöbalken förekommer inte i området.

Området omfattas inte heller av några riksintressen eller andra motstående intressen enligt de särskilda bestämmelserna för hushållningen med mark och vatten för vissa områden i landet i 4 kap. miljöbalken.

Vid provfisken har konstaterats att Torsåsån hyser ett rikare fiskebestånd än vad som tidigare varit känt. Kabelarbete vid ån bör i första hand genomföras genom borring under åfåran, i annat fall med åtgärder för att förhindra/minska grumling i vattnet.

Bedömningen att den allemansrättsliga tillgängligheten inte på något sätt förändras från rådande förhållanden och att åtgärden inte skulle innebära någon långsiktig skada eller förändring på den naturtyp och biotop som råder. Livsvillkoren för djur- och växtlivet enligt 7 kap. 18f § miljöbalken är säkerställd.

Vidare gör bygg- och miljönämnden bedömningen att särskilda skäl enligt 7 kap. 18c § 5 miljöbalken uppfylls och att dispens från strandskyddet anses förenlig med strandskyddets syften enligt 7 kap. 26 § miljöbalken.

Forts

Justeraandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BoM § 66 forts

Bygg- och miljönämndens beslut

att med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken bevilja ansökan om dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken för transformatorstation och kabelschakt på fastigheterna Torsås 2:42 och Gunnilkroka 2:10 (bakom f.d. Faurecia Bergkvaravägen Torsås) i Torsås kommun med följande erinran:

1.Kabelarbete vid ån bör i första hand genomföras genom borrning under åfåran, i annat fall med åtgärder för att förhindra/minska grumling i vattnet.

Information

Enligt 7 kap. 18h § miljöbalken upphör dispensen från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Enligt 19 kap. 3b § miljöbalken ska Länsstyrelsen inom tre veckor från det att de fått beslutet, ta ställning till om beslutet skall överprövas. Sökanden bör avvakta utgången av tiden innan åtgärden påbörjas.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.

Avgift: 4 000:- kronor

Sändlista:
Eon Elnät Sverige AB
Länsstyrelsen
Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BoM § 68

Dnr 2012/0206

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Yttrande – bortledning av ytvatten, vattenverksamhet enl. 11 kap. 9a § miljöbalken

XXXXXXXXXXXXXXXXXX anmäler till länsstyrelsen om vattenverksamhet enligt 11 kap 9a § miljöbalken, på fastigheten XXXXXXXXXXXX. Bygg- och miljönämnden bereds nu tillfälle yttra sig i ärendet.

Ärendet avser bortledning av ytvatten från Torsåsån, återpumpning från utloppskanal vid vattenkraftverket i XXXXXXXX. Uttagets storlek <500 m³ /dygn och <40 000m³ /år.

För vattenkraftverket m.m. gäller Miljödomstolens beslut från 1996, VA 20/96.

Sökanden anger, återpumpningen är en komplettering till domen.

Vidare anges att vid låga flöden i ån sjunker vatten nivån i dammen dels p.g.a. avdunstning och dels p.g.a. läckage genom turbinen/dammkonstruktionen. Syftet med återpumpningen är att hålla upp vattennivån i dammen och ån uppströms dammen. Eftersom det är en återpumpning av vatten (från utloppskanalen till dammen), dvs. inte en bortledning, medför pumpningen inte någon minskning av det naturliga flödet i ån.

Sökanden anger vidare att dammen har ett stort värde avseende landskaps-bilden och den biologiska mångfalden. Pumpningen görs med syfte att skydda landskapsbilden/naturmiljön och den biologiska mångfalden. Någon skada på allmänna eller enskilda intressen bedöms inte uppkomma eftersom den naturliga vattenföringen inte förändras. Däremot blir landskapsbilden försämrad om läckvatten inte pumpas tillbaka, (torrlagd damm och å uppströms). Det är dessutom viktigt för den biologiska mångfalden att det finns vatten i dammen och ån vid nollflöden, så att det biologiska livet inte dör ut.

Bedömning

Verksamhetsinnehavaren XXXXXXXX har i beslut 2011-09-29 fått ett förbud att bortleda vatten på nu nämnda sätt, återpumpning av läckvatten från turbinerna ur utloppskanalen tillbaka till dammen. Länsstyrelsen anser att det sker en påverkan i och med att bortledning av vatten som vid vissa tillfällen helt torrlägger ån nedströms kraftverket.

Länsstyrelsen anser att verksamheten kräver tillstånd eller anmälan enligt 11 kap. 9 och 9a §§ MB.

JÄV

Peter Ludvigsson (S) deltar inte i handläggningen av ärendet.

Bygg- och miljönämndens beslut

Avstyrker ansökan/anmälan hos länsstyrelsen med hänsyn till att föreslagen bortledning vid vissa tillfällen vid lägvatten helt torrlägger ån nedströms.

Sändlista:

Länsstyrelsen i Kalmar

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BoM § 69**PERSONALÄRENDE****Visstidsanställning samhällsbyggnadsförvaltningen**

Inom förvaltningen har identifierats ärenden där vi behöver få ner ärendebalansen. Detta gäller inventering av enskilda avlopp som ska dokumenteras, beslut om slutbevis som ska skrivas och extra insatser inom GIS-området. För att komma till rätta med dessa ärenden önskar vi att tillsätta en visstidsanställning på 6 månader.

Bygg och miljönämndens beslut

Att tillsätta en allmän visstidsanställning på 6 månader p g a arbetsanhopning.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BoM 70
ÄNDRING DELEGATIONSORDNING
Bygg- och miljönämnden

Föreslås att ändra i delegationsordning för bygg- och miljönämnden gällande 7 kap 18 b § strandskyddslagen, delegat blir ”Handläggande miljöinspektör i aktuellt ärende, Ers: Miljöinspektör”.

Bygg- och miljönämndens beslut

Att besluta enligt förslag.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BoM § 71

NÄMNDENS SAMMANTRÄDEN AUGUSTI OCHSEPTEMBER 2012

Sammanträden utgår:

Arbetsutskott 2012-08-01

Bygg- och miljönämnd 2012-08-15

Sammanträden augusti-september:

Arbetsutskott 2012-08-29

Bygg- och miljönämnd 2012-09-12.

Arbetsutskott 2012-08-26 (kvarstår)

Bygg- och miljönämndens beslut

Att besluta enligt förslag.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BoM § 72

KURSER OCH KONFERENSER

FSBS (Föreningen Sveriges Bygglövsgranskare och byggnadsnämnds Sekreterare),
12-14 september 2012 i Skellefteå.

FAH (Yrkesföreningen Miljö och hälsa), Växjö den 9-10 oktober 2012.

Bygg- och miljönämndens beslut

Noterar informationen.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

**BoM § 73
INFORMATION**

Växjö tingsrätt, dom 2012-05-14, ang bygglov för höjning av vindkraftverk på PÅboda 6:15, mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

Länsstyrelsen i Kalmar län, beslut 2012-05-22, överklagande av bygg- och miljönämndens beslut angående marklov Norra Kärr 1:18, avslår överklagandet.

Högsta förvaltningsdomstolen, protokoll 2012-05-31, Ulf-Peter Rosenblad, meddelar inte prövningstillstånd.

Kultur- och fritidsutskottet 2012-05-21, uppmanar politikerna att utmana Slätafly SK/IBK i en innebandymatch under invigningen.

Havsmiljöanslaget; kommunen/Kalmarsundskommissionen har fortfarande inte fått besked kring finansiering. Kommunen är med i 2 ansökningar som är 475t (åtgärder) och 100t (fisk) medfinansiering inom olika typer av projekt.

Utbildningsdag för nämnden, tillsammans med Tekniska nämnden, rörande klimatpåverkan och arbetet med VA-plan, föreslås sista veckan i september. Förvaltningen återkommer med information.

Bygg- och miljönämndens beslut
Noterar informationen

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BoM § 74
ANMÄLAN DELEGATIONSÄRENDEN MAJ 2012

Delegationsbeslut för april 2012 enligt miljöbalken, livsmedelslagstiftningen och PBL anmäles, enligt bilaga.

Bygg- och miljönämndens beslut
Att godkänna redovisning av delegationsbeslut.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande