

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2012-05-16

Plats och tid Kommunkontoret 2012-05-16 kl 16.00-18.00

Beslutande Magnus Svensson, ordf (M)
Christofer Johansson (C)
Nils Gustling (C)
Kjell Mattsson (KD)
Bernt Nykvist (S)
Agneta Eriksson (S)
Hans Larsson (S) kl 16.00-17.45
Östen Bardahl (C)
Peter Ludvigsson (S)
Anita Petersson (C), ej tjt ers
Elsie Ludwig (C), ej tjt ers

Utses att justera Christofer Johansson

*Justeringens
plats och tid* Kommunhuset 2012-05-23

<i>Underskrifter</i>	<i>Sekreterare</i>	Kristina Strand §§ 47-49, 51-55	<i>Paragrafer 47-55</i>
		Chatarina Holmberg § 50	
	<i>Ordförande</i>	Magnus Svensson	
	<i>Justerande</i>	Christofer Johansson	

ANSLAG/BEVIS**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag**

<i>Organ</i>	Bygg- och miljönämnden		
<i>Sammanträdesdatum</i>	2012-05-16		
<i>Datum för anslags Uppsättande</i>	2012-05-24	<i>Datum för anslags nedtagande</i>	2012-06-15
<i>Förvaringsplats för protokollet</i>	Kommunkontoret		
<i>Underskrift</i>	Kristina Strand		

Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande**

FASTSTÄLLD DAGORDNING §

- § 47 xxxxxxxxxxxxxxxx, ansökan om bygglov
- § 48 xxxxxxxxxxxxxxxx, ansökan om rivningslov
- § 49 xxxxxxxxxxxxxxxx, ansökan om bygglov
- § 50 xxxxxxxxxxxxxxxx, ansökan om bygglov
- § 51 xxxxxxxxxxxxxxxx, Ansökan om bygglov
- § 52 Gatunamn Bergkvara
- § 53 Behovsutredning/tillsynsplan
- § 54 Anmälan delegationsbeslut
- § 55 Information

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

--	--	--

BoM § 47

Dnr 2012/0086

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**ANSÖKAN BYGGLOV tillbyggnad av friggebod och tillbyggnad
inglasad altan**

Gällande detaljplan 2002-10-30.

Bakgrund och bedömning.

Byggnaden har i nuläget en altan som delvis ligger under befintlig byggnads takutsprång. Tillbyggnad görs av altangolvet och en utökning av taket för att skapa en större yta som delvis blir inglasad. Den tillkommande ytan ligger inom den yta som får bebyggas och är planenligt och följer områdeskravet.

Tillbyggnaden av friggeboden innebär att ytan för denna kommer att överstiga de tillåtna 15 m² och blir därmed att betraktas som förrådsbyggnad. Förrådsbyggnader får enligt detaljplanen inte ligga närmare tomtgräns än två meter och har godkänts av grannar att ligga 1,65 m från tomtgräns. Detta innebär en liten avvikelse från detaljplanen och kan beviljas eftersom det följer planens syfte.

Bygg- och miljönämndens beslut

Att bevilja bygglov för tillbyggnad av inglasad altan då det är planenligt och med liten avvikelse enligt Plan och bygglagens (SFS 2010:900) 9 kap 31b § för tillbyggnad av friggebod med ett avstånd mindre än två meter.

Arbete skall påbörjas före två år och avslutas inom fem år annars upphör bygglovet att gälla.

Information

Bygglov innebär inte att byggnationen får påbörjas utan att det som gäller för lovet har uppfyllts, därefter utfärdas start besked.

För lovet gäller

Byggherren utses som kontrollansvarig då arbetet är av enkel art.

Tekniskt samråd behövs inte då arbete är av enkel art.

Kontrollplan enligt följande skall följas:

- 1) Grundläggning.
- 2) Bärande delar.
- 3) Förankringar
- 4) Anmälan färdigställt

Arbetet skall utföras enligt gällande regler för konstruktion och övriga byggregler.

Startbesked lämnas med detta lov då arbete är av enkel art.

Anmälan skall göras när arbete är slutfört för hållande av slutsamråd och därefter kommer slutbesked att utfärdas. Åtgärd som inte fått slutbesked får inte tas i bruk enligt Plan och bygglagens (SFS 2010:900) 10 kap 4 §.

Forts

Justeraandes signaturer

Utdragsbestyrkande

§ 47 forts

Bygglövsavgift: 1 364:- kronor
Anmälansavgift: 1 320:- kronor
Summa avgifter: 2 684:- kronor

Sändlista:
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Akten

<i>Justerandes signaturer</i>		<i>Utdragsbestyrkande</i>

§ 48
TORSÅS 9:1
SVENSKA KYRKAN
ANSÖKAN RIVNINGSLÖV rivning av ladugårdsbyggnad.

Dnr 2012/0092

Bakgrund

Byggnaden ligger inom samanhållen bebyggelse, men ett visst bevarandevärde finns för bebyggelsen.

Kalmar läns museum och länsstyrelsen har lämnat sina synpunkter att de gärna ser att byggnaden inte rivs för den kulturhistoriska miljöns skull, men motsätter sig inte rivning om det blir ekonomiskt kostsamt att renovera. Av denna anledning kan rivningslov beviljas för byggnaden om inte fastighetsägaren bestämmer sig för att restaurera byggnaden.

Förslag till beslut:

Att rivningslov beviljas enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap 10 § då byggnaden är i sådant skick att renovering inte är ekonomiskt försvarbart.

Rivningslovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från beslutsdatum.

För rivningslovet gäller

Arbetet får inte påbörjas förrän startbesked erhållits.
Kontrollansvarig skall presenteras innan arbetet får påbörjas.
Rivningsplan skall presenteras innan rivningsarbetet påbörjas.
Rivningsarbete skall utföras enligt miljöbalkens föreskrifter.
Anmälan skall göras då arbetet är slutfört.

Rivningslovskostnad: 3 740:- kronor

Sändlista:
Svenska kyrkan (Delgivningskvitto)
Kalmar läns museum.
Länsstyrelse Kalmar län
Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

§ 49

Dnr 2012/0152

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

ANSÖKAN BYGGLOV

Gällande detaljplan 2009-03-30

Bakgrund och bedömning.

Fastigheten xxxxxxxx, som har en yta på 2333 m², får bebyggas med totalt 20 % för huvudbyggnad och gårdsbyggnader. Den sökta totala byggnadsytan är på 233 m² och är därmed planenlig.

Bostadshuset kommer att ha en taklutning på 45 grader och något förhöjt väggliv allt enligt gällande byggregler. Gårdsbyggnaden kommer att ha en taklutning på 33 grader. Fasadbeklädnader är vitmålad trä och takbeläggning grå betongtegel.

Grannar är underrättade om byggnationen och svar skall ha inkommit senast 2012-05-21. Detta medför att nämnden fattar beslut om att bevilja ordföranden på delegation bevilja bygglov, då positiva skrivelser till att bevilja bygglov inkommit från berörda grannar. Detta för att byggherren är i behov av att beställa byggsats och entreprenörer och önskar ingen extra fördröjning.

Bygg- och miljönämndens beslut

Att ge Bygg- och miljönämndens ordförande i uppdrag att på delegation bevilja bygglov när positiva skrivelser från grannar till bygglov har inkommit.

Sändlista:

XXXXXXXXXXXX (delgivningskvitto).

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

§ 50

Dnr 2012/0145

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

ANSÖKAN BYGGLOV tillbyggnad av carport

För det berörda området gäller detaljplan fastställd 1966-05-13

Bakgrund

Sökanden ansöker om tillbyggnad av carport i tomtgräns och berörd granne har i sitt yttrande ställt vissa krav för att godkänna byggnation i tomtgräns (se bifogad skrivelse), skulle inte dessa krav accepteras kommer ett eventuellt bygglov att med största sannolikhet överklagas.

Bygg- och miljönämndens beslut

Att inte bevilja bygglov för tillbyggnad av carport i tomtgräns då liten avvikelse för byggnation av garage har lämnats tidigare och byggnationen av carporten i tomtgräns enligt Plan- och bygglagens (SFS 2010:900) 9 kap 31b § inte kan anses vara liten.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.

Jäv

XXXXXXXXXXXXXXXXXX deltog inte i handläggningen av ärendet p g a jäv..

Sändlista:

XXXXXXXXXXXXXXXXXX (delgivningskvitto)

XXXXXXXXXXXXXXXXXX (delgivningskvitto)

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

§ 51 Dnr 2011/0200

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

ANSÖKAN LOV, uppsättande av plank i tomtgräns.

För det berörda området gäller detaljplan fastställd 1958-05-02.

Bygg- och miljönämndens beslut

att bevilja bygglov för plank enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) 9 kap 4 § pkt 1 då grannar medgivit tillåtelse att bygga planket i tomtgräns.

Information

Byggnationen skall påbörjas före två år och avslutas senast inom fem år annars upphör lovet att gälla.

Att bygglov beviljats innebär inte att byggnationen får påbörjas utan att det som gäller för lovet har utförts.

För lovet gäller

Byggherren godkänns som kontrollansvarig då byggnationen är av enkel art.

Kontrollplan enligt följande skall följas:

- 1) Fastsättning stolpar till plank
- 2) Anmälan färdigställande.

Tekniskt samråd behövs inte då arbetet är av enkel art.

Startbesked lämnas med detta lov så byggnationen kan påbörjas.

Anmälan skall göras när arbetet är slutfört för hållande av slutsamråd och därefter kommer slutbesked att utfärdas. Åtgärd som inte fått slutbesked får inte tas i bruk enligt Plan- och bygglagens(SFS 2010:900) 10 kap 4 §.

Bygglövs kostnad: 1 100:- kronor
Startbesked: 1 144:- kronor
Summa kostnader: 2 244:- kronor

Sändlista:

XXXXXXXXXX (delgivningskvitto)

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

§ 52 **Dnr 2012/0166**
Gatunamn, Bergkvara

Förslag till gatunamn mellan kv Lövsångaren o Hägern i Bergkvara, föreligger (aktbilaga).

Bygg- och miljönämndens beslut
Att gatans namn blir Lövsångarvägen.

Sändlista:
BALK-ansvarig
Aino Pakarinen (för kännedom)

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

--	--	--

§ 53 **Dnr 2012/0217**
Behovsutredning/tillsynsplan

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat tillsynsplan för bygg- och miljönämndens verksamhet inom miljö- och livsmedelsområdena med tillhörande prioriteringar.

Bygg-och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämndens fastställer tillsynsplanen för tiden 2012-09-01 t o m 2013-08-31.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

§ 54
Anmälan delegationsbeslut för april 2012

Delegationsbeslut för april 2012 enligt miljöbalken, livsmedelslagstiftningen och PBL anmäles, enligt bilaga.

Bygg- och miljönämndens beslut
Att godkänna redovisning av delegationsbeslut.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

--	--	--

§ 55

Information

1. Christer Franzén informerar om kommande, ganska omfattande bostadsanpassningar, som med stor sannolik kommer att innebära att budgeten för 2012 kommer att överskridas.
2. Växjö tingsrätts dom 2012-04-11 ang uppförande av vedbod i tomtgräns, Torsås 3:64.
3. Chatarina Holmberg informerar om förprojektering av våtmarksprojekt på fastigheten Torsås 4:2. Åtgärden planeras bekostas med Pengar från LOVA-lokala vattenvårdsprojekt. Åtgärden kräver en anmälan om vattenverksamhet.
4. Chatarina Holmberg informerar om bygg- och miljönämndens budgetförslag 2013, beslutat av bygg- och miljönämndens arbetsutskott 2011-05-02.
5. Chatarina Holmberg informerar om rekrytering av tjänster på samhällsbyggnadsförvaltningen.
6. Chatarina Holmberg föreslår besökstid för allmänheten fr o m 120625 t o m 120815, kl 08.30-12.00.

Bygg- och miljönämndens beslut

Att godkänna besökstid enligt förslaget.
I övrigt noteras informationen.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande
