

## Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2012-04-11

<i>Plats och tid</i>	Kommunkontoret 2012-04-11 kl 16.00-18.30		
<i>Beslutande</i>	Magnus Svensson, ordf (M) Christofer Johansson (C) § 35 (kl 16.00-16.40) Nils Gustling (C) Kjell Mattsson (KD) Hans Larsson (S) §§ 36-37, 40-46 Östen Barrdahl (C) Agneta Eriksson (S) Bernt Nykvist (S) Birgitta Arvidsson (S) tjug ers Bengt Rydahl (TP) ej tjug ers §§ 35-37,40-45, tjug ers §§ 38-39 Elise Ludwig (C), ej tjug ers § 35, tjug ers §§36-46		
<i>Övriga deltagande</i>	Jan Andersson, miljöinspektör §§ 45-46 Hanna Gustafsson, miljöinspektör §§ 35,40 Catharina Holmberg, samhällsbyggnadchef Kristina Strand, sekreterare		
<i>Utses att justera</i>	Nils Gustling		
<i>Justeringens plats och tid</i>	Kommunhuset 2012-04-18		
<i>Underskrifter</i>	<i>Sekreterare</i>	Kristina Strand	<i>Paragrafer 35-46</i>
	<i>Ordförande</i>	Magnus Svensson	
	<i>Justerande</i>	Nils Gustling	

**ANSLAG/BEVIS****Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag**

<i>Organ</i>	Bygg- och miljönämnden		
<i>Sammanträdesdatum</i>	2012-04-11		
<i>Datum för anslags Uppsättande</i>	2012-04-19	<i>Datum för anslags nedtagande</i>	2012-05-11
<i>Förvaringsplats för protokollet</i>	Kommunkontoret		
<i>Underskrift</i>	Kristina Strand		

**Justerandes signaturer****Utdragsbestyrkande**

**FASTSTÄLLD DAGORDNING §**

- § 35 Tillsyn av villkor 5 i tillstånd gällande asfaltering, Bergkvara hamn och stuveri AB
- § 36 Ansökan bygglov, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- § 37 Ansökan lov, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- § 38 Ansökan bygglov, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- § 39 Ansökan bygglov, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- § 40 Anmälan miljöfarlig verksamhet C-anläggning , TM Design o Installation AB, Torsås 4.105
- § 41 Budget 2013-2015
- § 42 Anmälan delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag
- § 43 Anmälan delegationsbeslut mars 2012
- § 44 Kurser och konferenser
- § 45 Information, reviderad recipientkontroll vattendrag m m
- § 46 Information

---

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*

--	--	--

**BoM § 35** **Dnr 2003/BMN0151**  
**Bergkvara 2:1, 2:33, 2:48, 2:49**  
**Bergkvara hamn och stuveri AB**  
**Tillsyn av villkor 5 i tillstånd gällande asfaltering**

Bergkvara hamn och Stuveri AB (nedan Hamnen) bedriver hamnverksamhet på rubricerade fastigheter. För verksamheten finns ett tillstånd enligt 9 kap miljöbalken, beslutat av Länsstyrelsen 2001-12-21.

Tillståndet innehåller 19 villkor som anger under vilka förutsättningar Hamnens verksamhet får bedrivas. Bland annat finns ett villkor, villkor 5, som anger hur hårdgöring av ytor inom hamnområdet ska vara utförda.

Hamnen fick under flera år dispens från tillsynsmyndigheten att utföra asfaltering enligt villkoret. 2008 ansökte Hamnen hos Länsstyrelsen om ändring av villkor 5, så att asfaltering inte skulle behöva ske. Länsstyrelsen avlog begäran och Miljödombstolen gav efter överklagande delvis bifall till Hamnen, genom att 2010-12-22 fastställa villkoret enligt följande:

5. Hanteringsområden som används som lossnings- och lastningsplatser samt transport- och lagringsytor skall senast den 1 nov 2011 vara hårdgjorda (asfalterade) för att underlätta uppsamling av spill samt förhindra förorening av mark.

Undantag utgör lagringsytor avsedd endast för timmer och massaved utan vattenbegjutning samt sågade trävaror. Tillsynsmyndigheten äger därutöver rätt att besluta om undantag för ytterligare ytor där sådan lagring eller verksamhet sker som inte medför någon risk för föroreningar.

Bygg- och miljönämnden som är tillsynsmyndighet, har hittills inte beslutat om några undantag enligt villkoret.

Tillsyn avseende efterlevnad av villkor 5 har genomförts av miljöhandläggaren 2012-03-27 samt 2012-03-28 av Bygg- och miljönämndens AU.

Bilaga 1 redogör ungefärligt vilka områden som är hårdgjorda och inte i Hamnen.

### **Bedömning och motivering**

Samtliga icke asfalterade ytor inom hamnområdet bedöms var för sig enligt följande:

- Gult område (hamnkontor m.m.) på kartan i bilagan bedöms inte omfattas av villkor 5 eftersom det varken utgör lastnings-/lossnings-/lagrings- eller transportyta.
- Det mindre timmerupplaget mellan gult område och Viktoriakajen på kartan bedöms enbart utgöra lagringsplats för timmer och kan således undantas från asfalteringskravet.

Forts

---

*Justeraandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*

---

BoM § 35 forts

- Området alldeles i anslutning till garaget bedöms inte heller omfattas av villkoret av samma anledning som området ovan. Detta bör dock vara asfaltering med anledning av att uppställning av fordon sker här.
- Vägen förbi hamnkontoret, mellan Norra kajen och Viktoriakajen, inom hamnområdet inte är hårdgjord. Detta bedöms vara en transportyta, vilket omfattas av kravet på asfaltering.
- På södra upplagsytan, där den gamla deponin även ligger, sker lagring av timmer och massaved. Lagringsytorna är inte hårdgjorda, vilket villkoret medger eftersom det är timmer och massaved som lagras.
- Hamnen bör redogöra över på vilket sätt fordon transporteras inom södra upplaget.

### **Bygg- och miljönämndens beslut**

Att till Bergkvara Hamn och Stuveri AB samt Kommunstyrelsen kommunicera att Bygg- och miljönämnden efter tillsynsbesök i Hamnen bedömer att villkor 5 i tillståndet inte är uppfyllt avseende asfaltering av transportytor.

Att ge Bergkvara hamn och Stuveri AB samt Kommunstyrelsen möjlighet att inkomma med synpunkter på ovanstående punkter, ansöka om undantag och/eller förslag till åtgärd innan Bygg- och miljönämnden fattar beslut om åtgärd.

Att synpunkter från Bergkvara hamn och Stuveri AB samt Kommunstyrelsen ska vara Bygg- och miljönämnden tillhanda senast 2012-05-16.

-----

Sändlista:

Bergkvara Hamn & Stuveri AB (rek+mb)  
Kommunstyrelsen

Bilaga:

Karta över asfalterade områden i Hamnen

---

*Justeraandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*

**BOM § 36**

**Dnr 2010/BN0049**

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

**Ansökan bygglov, tillbyggnad av inglasat uterum, ombyggnad gäststuga och ombyggnad tak på gäststuga.**

**Bakgrund**

För det berörda området gäller detaljplan fastställd 1963-07-24.

Planen anger fristående bostadshus med en maximal byggnadsyta av 75 m<sup>2</sup> förråd eller annan gårdsbyggnad får inte uppföras, utan speciellt medgivande från bygg- och miljönämnden. Huset som är byggt har en storlek på 124,5 m<sup>2</sup> och söker för tillbyggnad av inglasat uterum på 19,3 m<sup>2</sup>.

En ansökan om ändring av taklutning på gäststuga och en utbyggnad av ett trädäck under tak ingår i även i ansökan. Detta kommer att utöka denna byggnads ( gäststuga ) yta från 42 m<sup>2</sup> till 61 m<sup>2</sup>.

Med de här tillbyggnaderna och den storlek de befintliga byggnaderna har på fastigheten och med tanke på att planen skall ändras kan nämnden besluta om anstånd med beslutet enligt Plan- och bygglagens(PBL) 8kap 23§ i två år då byggnationen avviker från gällande plan då det gäller ytan och antalet byggnader på fastigheten.

Framdragning av kommunalt vatten och avlopp är under utförande och inkoppling kommer att ske under en snar framtid.

Bygg- och miljönämnden beslutade 2010-05-25 § 102 att anstå att ta ställning till ansökan enligt PBL 8 kap 23 § under två år till senast 2012-03-24. Denna tid har nu förfallit och nämnden har nu att fatta ett beslut i ärendet. Någon ny detaljplan har ännu inte vunnit laga kraft och därför skall beslutet tas enligt nu gällande detaljplan, vilket medför att bygglov inte kan beviljas då avvikelsen är stor.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

att inte bevilja bygglov då det avviker från planens avsikter då det gäller byggnadsytan enligt Plan- och bygglagen (SFS 1987.10) 8 kap 11 §.

*Besvärshandling hur man överklagar.*

-----  
Sändlista:

XXXXXXXXXXXXXXXXXX (delgivningskvitto).

Akten

---

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*

**BOM § 37** **Dnr 2010/BN0048**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**ANSÖKAN LOV, rivning och nybyggnad av fritidshus.**

**Bakgrund**

För det berörda området gäller detaljplan fastställd 1958-12-10.

Planen tillåter en byggnad på 30 m<sup>2</sup>. En ansökan om rivning och nybyggnad av fritidshus med en byggnadsyta på 98,5 m<sup>2</sup> har inlämnats. Detta innebär en avvikelse från planen på 328 % vilket inte kan anses som mindre enligt Plan- & Bygglagens 8 kap 11 §.

Framdragning av kommunalt vatten och avlopp är utförd och inkoppling kommer att ske under en snar framtid.

Bygg- och miljönämnden beslutade 2010-10-05 BOM § 169 att anstå att ta ställning till ansökan enligt PBL 8 kap 23 § under två år till senast 2012-03-23. Denna tid har nu förfallit och nämnden har nu att fatta ett beslut i ärendet. Någon ny detaljplan har ännu inte vunnit laga kraft och därför skall beslutet tas enligt nu gällande detaljplan, vilket medför att bygglov inte kan beviljas då avvikelsen är stor.

**Bygg och miljönämndens beslut**

att inte bevilja rivnings- och bygglov då det avviker från planens avsikter då det gäller byggnadsytan enligt Plan- och bygglagen (SFS 1987.10) 8 kap 11 §.

*Besvärshandling, hur man överklagar*

-----  
Sändlista:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (delgivningskvitto).

Akten

---

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*

**BOM § 38** **Dnr 2012/BMN0139**  
**Hattmakaren 1**  
**Torsås bostads AB**  
**Ansökan bygglov, tillbyggnad miljöhus**

**Bakgrund**

Gällande detaljplan: 1990-10-15

Det befintliga miljöhuset står redan på mark som inte får bebyggas och klagomål har inte inkommit till Bygg- och miljönämnden från boende. Tillbyggnaden kommer inte att påverka omgivningen negativt utan ytterligare sopsorteringskärl kan placeras i byggnaden vilket underlättar sopsorteringen vilket är positivt för miljön. Bygglov kan av denna anledning beviljas

Information

Byggnationen skall påbörjas före två år och avslutas senast inom fem år annars upphör lovet att gälla.

Att bygglov beviljats innebär inte att byggnationen får påbörjas utan att det som gäller för lovet har utförts.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygglov beviljas för tillbyggnad av miljöhus med liten avvikelse för byggnation på mark som inte får bebyggas enligt Plan- och bygglagens (SFS 2010:900) 9 kap 31b § då det följer planens avsikter och inte är störande för omgivningen.

För lovet gäller

Johnny Kullberg godkänns som kontrollansvarig.

Kontrollplan skall inlämnas och godkännas innan startbesked utfärdas och byggnationen får inte påbörjas förrän startbeskedet erhållits.

Tekniskt samråd behövs inte då arbetet är av enkel art.

**Jäv**

Hans Larsson (S) deltar ej i handläggningen på grund av jäv.

Bygglovskostnad:	1 100:- kronor
Tekniskakostnader:	1 320:- kronor
Summa kostnader:	2 420:- kronor

*Besväshänvisning, hur man överklagar.*

-----  
Sändlista:

TBAB (delgivningskvitto)

Akten

---

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*

**BoM § 39**

**Dnr 2012/BMN0140**

**Torsås 1:62**

**Torsås Bostad AB**

**Ansökan om bygglov, nybyggnad miljöhus**

**Bakgrund**

Gällande detaljplan: 1967-07-26.

Miljöhuset kommer att placeras på mark som inte får bebyggas och är för närvarande en parkeringsplats för de boende. Vissa av parkeringsplatserna kommer att upptas av miljöhuset. Nybyggnaden kommer inte att påverka omgivningen negativt utan kommer att samla sopsorteringkärnen under en byggnad vilket underlättar sopsorteringen vilket är positivt för miljön. Bygglov kan av denna anledning beviljas då det följer planens avsikter.

**Information**

Byggnationen skall påbörjas före två år och avslutas senast inom fem år annars upphör lovet att gälla.

Att bygglov beviljats innebär inte att byggnationen får påbörjas utan att det som gäller för lovet har utförts.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygglov beviljas för nybyggnad av miljöhus med liten avvikelse för byggnation på mark som inte får bebyggas enligt Plan- och bygglagens (SFS 2010:900) 9 kap 31b § då det följer planens avsikter och inte är störande för omgivningen.

För lovet gäller

Johnny Kullberg godkänns som kontrollansvarig.

Kontrollplan skall inlämnas och godkännas innan startbesked utfärdas och byggnationen får inte påbörjas förrän startbeskedet erhållits.

Tekniskt samråd behövs inte då arbetet är av enkel art.

Jäv

Hans Larsson (S) deltar ej i handläggningen på grund av jäv.

*Se Besväshämvisning, hur man överklagar.*

Bygglovskostnad: 1 100:- kronor

Tekniskakostnader: 1 320:- kronor

Summa kostnader: 2 420:- kronor

-----

Sändlista:

TBAB delgivningskvitto

Akten

---

**Justerandes signaturer**

**Utdragsbestyrkande**



**BOM § 40**

**Dnr 2012/BMN0104**

**Torsås 4:105**

**TM DESIGN & INSTALLATION AB**

**Anmälan av miljöfarlig verksamhet, C-anläggning**

TM Design och Installation AB (org. nr 556824-4858), har 2012-03-05 inkommit med en anmälan om miljöfarlig verksamhet enligt 9 kap 6 § miljöbalken. Verksamheten avser metallbearbetning enligt 34.80 C enligt bilaga 1 till förordning 1998:899 om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

34.80 C – Anläggning där det förekommer maskinell metallbearbetning och där total tankvolym för skärvätskor, processoljor och hydrauloljor i metallbearbetningsmaskinerna är större än en kubikmeter.

Verksamheten kommer att bedrivas i befintliga industrilokaler på fastigheten Torsås 4:105 (f.d Faurecia Tech Center). Den nu anmälda verksamheten är densamma som tidigare har bedrivits i lokalerna, då under Faurecia Exhaust Systems AB:s tillstånd för miljöfarlig verksamhet. Faurecia Exhaust Systems AB bedriver inte längre verksamhet på fastigheten.

Produktionsytan är ca 900 m<sup>2</sup>. Verksamheten har inget industriellt utsläpp av avloppsvatten och inga utsläpp till luft av större betydelse. Påfyllningsmängden av oljor enligt 34.80 C har inventerats och bedöms vara ca 6000 l. Övriga kemikalier som hanteras i verksamheten är mindre mängder lösningsmedel, sprayfärg, smörjmedel och dyl. I lokalerna finns en köldmedieanläggning som omfattas av kravet på årlig rapportering av läckagekontroll. Farligt avfall uppkommer i form av spillolja, använda absorbenter, lysrör och dyl. Annat avfall som uppkommer är metallskrot, brännbart avfall, wellpapp m.m.

Miljöhandläggaren bedömning och motivering  
Verksamheten är densamma som har bedrivits på fastigheten tidigare. Sammantaget bedöms verksamhetens risker för påverkan på miljö och människors hälsa vara måttlig. Med nedan föreslagna försiktighetsmått bedöms verksamheten vara förenlig med miljöbalkens syfte, att främja en hållbar utveckling.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Att förelägga TM Design och installation AB om följande försiktighetsmått vid fortsatt drift av verksamheten:

1. Verksamheten ska bedrivas enligt vad som angivits i anmälan.
2. Farligt avfall ska förvaras på tätt underlag, inomhus eller på annat sätt skyddat från nederbörd samt invallat. Invallningen ska rymma största behållarens volym plus 10 procent av övriga behållares sammanlagda volym.

Forts

---

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*

---

### BoM § 40 forts

3.Förvaring enligt punkt 2 gäller även för flytande kemikalier.

4.Förvaring av maskiner och utrustning innehållandes oljor och eller drivmedel ska ske med ett skyddsavstånd på minst 15 meter till Torsåsån.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.

### Lagrum

2 kap 2, 3 §§ miljöbalken

26 kap 9 § miljöbalken

15 kap 5a § miljöbalken

Avfallsförordning 2011:927

Förordning 1998:899 om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

### Övrigt

Verksamheten omfattas av kravet på dokumenterad egenkontroll enligt förordning 1998:901 om verksamhetsutövares egenkontroll.

För aktuell verksamhet kommer Bygg- och miljönämnden att ta ut årlig avgift för tillsynen. Separat beslut om tillsynsavgift kommer att meddelas.

För köldmedieanläggning innehållandes mer än 10 kg köldmedium gäller krav på rapportering av årlig läckagekontroll. Som köldmedieanläggning räknas summan av de köldmedieaggregat som innehåller mer än 3 kg köldmedium. Bestämmelserna regleras i förordning (2007:846) om fluorerade växthusgaser och ozonnedbrytande ämnen.

-----  
Sändlista:

TM Design och Installation AB, Bergkvaravägen 15, 385 30 Torsås

(delgivningskvitto)

Länsstyrelsen Kalmar län, Miljöenheten, 39186 Kalmar (kopia för kännedom)

---

*Justeraandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*

**BOM § 41**  
**Budget 2013-2015**

**Dnr 2012/BMN0156**

Ett budgetförslag 2013-2015 ska inlämnas till kommunstyrelsen.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Att begära anstånd hos kommunstyrelsen till senare datum.

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott för i uppdrag att besluta om ett budgetförslag för 2013-2015 och där begära befintlig ram med utökning av det av kommunstyrelsen minskade ramäskandet inför 2012.

-----

---

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*

**BoN § 42**

**Anmälan delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag**

Bostadsanpassningsbidrag för år 2012 har hittills beviljats med 240 141 kronor.

Förteckning över beviljade bidrag har upprättats, enligt aktbilaga.

Anslagna medel 1,0 Mkr.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

-----

---

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*

---

--	--	--

---

**BoM § 43**  
**Anmälan delegationsbeslut för mars 2012**

Delegationsbeslut för mars 2012 enligt miljöbalken, Livsmedelslagstiftningen och PBL anmäles, enligt bilaga.

**Bygg- och miljönämndens beslut**  
att godkänna redovisning av delegationsbeslut.

-----

---

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*

--	--	--

**BoM § 44**  
**Kurser och konferenser**

Inbjudan har inkommit:

- Planera med hänsyn till klimatförändringar 2012-04-17, Länsstyrelsen Kalmar
- Planering som verktyg för ett energismart samhälle 2012-05-16, Länsstyrelserna i södra Sverige, Energimyndigheten och Boverket.

**Bygg- och miljönämndens beslut**  
att inte delta.

-----

---

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*

**BoM § 45** **Dnr 2012/mn0159**  
**Information, reviderad recipientkontroll vattendrag m m**

Jan Andersson har redovisat länsstyrelsens förslag till ändrad och samordnad recipientkontroll i Kalmar län 2011-06-14, § 98.

Frågan är för kommunerna speciellt, om de är villiga att ställa krav på anmälningspliktiga verksamheter samt om de är villiga att själva delta i så kallad samordnad recipientkontroll, detta skall förankras på kommunen.

I mars 2012 har Jan Andersson i samråd med BM AU besvarat ett antal frågor från länsstyrelsen, dels att kommunen är villig att fortsätta i arbetet med att ta fram en strategi för recipientkontrollen i länet, att kommunen f. n. inte är beredd att ta ställning till föreläggande av verksamhetsinnehavare samt att Jan Andersson är kontaktperson i ärendet.

Jan Andersson redovisar nu från årsmötet i Miljösamverkan Sydost 2012-03-29, där samordnad recipientkontroll, SRK, var en punkt på dagordningen.

Maria Hauxwell, limnolog på beredningssekretariatet, länsstyrelsen meddelade bl.a.

- Ett projekt recipientkontroll har påbörjats med pilotområde Ljungbyån.
  - Focus på C-verksamheter med befintlig påverkan, förorenad mark, jord- och skogsbruk.
  - Komplettering av påverkansunderlag lantbruk 100 DE och skogsmark samt dagvatten, bräddning avloppsvatten.
  - 3 nya SRK-områden, där avrinningsområden Torsås föreslås ingå i SRK södra länet.
  - Projekt utkast våren 2012.
  - Information - förankring primärkommunala nämnden PKN 2012-04-26.
  - Information branschen hösten 2012.
  - Temadag i maj 2012, vattenförvaltning och miljöskydd.
  - Hur går vi vidare med samarbetet inom föreslagna 3 nya SRK-områdena?
- Samarbetet fortsätter men kommunerna påpekar problemet med knappa resurser.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Noterar informationen

-----  
Sändlista:  
Håkan Algotsson  
Pernilla Landin  
Stan Weyns  
Akten

---

*Justeraandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*

---

**BoM § 46**  
**Information**

**Pågående detaljplaner**

Ordförande Magnus Svensson informerar om pågående detaljplaner längs kusten.

**Kvävemur – Kroka**

Under vecka 16 kommer en ansökan lämnas in till Kalmarsundskommissionen för sammanställning med andra projekt i länet. Denna sammanställda ansökan kommer sedan att skickas till Hav och vattenmyndigheten.

I denna ansökan ingår kvävemuren - kroka.

I projektförslaget ingår flytt av muren samt nytt material.

Enligt projektförslaget ska åtgärden vara genomförd senast december 2012 med en beräknad kostnad på 50 000 kronor. Fastigetsägaren är positivt inställd till förslaget.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Noterar informationen.

-----

---

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*