

## Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2012-02-15

*Plats och tid* Kommunkntoret 2012-02-15 kl 16.00-18.30

*Beslutande* Magnus Svensson, ordf (M)  
 Christofer Johansson (C)  
 Nils Gustling (C)  
 Bengt Rydahl (TP) tjug ers  
 Bernt Nykvist (S)  
 Peter Ludvigsson (S)  
 Agneta Eriksson (S)  
 Hans Larsson (S)  
 Elsie Ludwig (C) tjug ers kl 16.20-18.30

*Övriga deltagande*

Hanns Gustafsson, miljöinspektör § 19  
 Annika Persson Åberg, energi- och klimatsamordnare § 23  
 Leif Kuusela, t f samhällsbyggnadschef  
 Kristina Strand, sekr

*Utsetts att justera* Agneta Eriksson

*Justeringens plats och tid* Kommunhuset 2012-02-16

*Underskrifter*

<i>Sekreterare</i>	Kristina Strand	<i>Paragrafer 15-23</i>
<i>Ordförande</i>	Magnus Svensson §§ 15-18, 20-23 Christofer Johansson § 19	
<i>Justerande</i>	Agneta Eriksson	

**ANSLAG/BEVIS**

**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag**

<i>Organ</i>	Bygg- och miljönämnden		
<i>Sammanträdesdatum</i>	2012-02-15		
<i>Datum för anslags Uppsättande</i>	2012-02-16	<i>Datum för anslags nedtagande</i>	2012-03-09
<i>Förvaringsplats för protokollet</i>	Kommunkontoret		
<i>Underskrift</i>	Kristina Strand		

**Justerandes signaturer**

**Utdragsbestyrkande**

### FASTSTÄLLD DAGORDNING §

- § 15 Bygglöv, xxxxxxxx
- § 16 Bygglöv, ankaret 9
- § 17 Nybyggnad fritidshus, xxxxxxxxxx, upphävande av beslut
- § 18 Nybyggnad fritidshus, xxxxxxxx, olovlig start av byggande (ersätter § 17)
- § 19 Anmälan miljöfarlig anläggning, xxxxxxx
- § 20 Ekonomi- kompletteringsbudget/driftbudget
- § 21 Utvecklingsplan 2012 för samhällsbyggnadsförvaltningen
- § 22 Anmälan delegationsbeslut januari 2012
- § 23 Information

---

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*

§ 15  
XXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXX  
Nybyggnad av gäststuga

Dnr 2012/BMN0070

### Bakgrund

Fastigheten ligger inte inom planlagd eller sammanhållen bebyggelse så några detalj styrande bestämmelser finns inte utan endast vad som gäller enligt Plan- och Bygglagen.

Fastigheten xxxxxxxx ligger inom strandskyddat område men eftersom tomtarealen är mindre än 2000 m<sup>2</sup> och det finns redan en bostadsbyggnad på tomten är strandskyddet redan borttaget så därför kan ur denna synpunkt bygglov beviljas för nybyggnaden av gästhuset (se yttrande från Länsstyrelsen).

Nybyggnaden av gästhuset kommer att ligga närmare tomtgräns än 4,5 m, men berörd granne xxxxxxxx har lämnat sitt medgivande 2012-01-30, så bygglov kan beviljas enligt Plan- och Bygglagens 9 kap 6§.

Avloppet i befintlig byggnad är ansluten till en sluten tank och den nya byggnaden kommer även att temporärt anslutas till denna. Byggnaderna kommer att anslutas till VA-söder när denna är klar under 2013.

### Information

Byggnationen skall påbörjas före två år och avslutas senast inom fem år annars upphör lovet att gälla.

Att bygglov beviljas innebär inte att byggnationen får påbörjas utan att de tekniska kraven har gått igenom vilket sker vid det tekniska samrådet.  
Extra lägenhetsavgift tillkommer vid anslutning till kommunalt VA.

### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygglov beviljas enligt PBL 9kap 6§ då det inte är störande för omgivningen och följer anpassnings- och områdeskravet.

### För lovet gäller

*Tekniskt samråd skall hållas och anmälan skall göras av byggherren senast tre veckor före byggnadsarbetena påbörjas.*

Thomas Venturi godkänns som kontrollansvarig.

Kontrollplan skall upprättas och godkännas innan arbetet får påbörjas dock senast vid det tekniska samrådet. Arbetsplatsbesök kommer att bestämmas i kontrollplanen.

*Forts*

---

Justeraandes signaturer

Utdragsbestyrkande

---

**§ 15 forts**

*Byggnationen får inte påbörjas förrän startbesked har utfärdats.*

Anmälan skall göras då arbetet är färdigställt för slutsamråd och utfärdande av slutbevis. Innan slutbevis har utfärdats får byggnaden inte tas i bruk.

Bygglovsavgift:	5 500:- kronor
Anmälningsavgift:	7 392:- kronor
Summa avgifter:	12 892:- kronor

*Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.*

Sändlista:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

---

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*

--	--	--

§ 16 Dnr 2012/BMN0074

XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**Rivning och nybyggnad av förråd**

**Bakgrund**

Fastigheten ligger inom detaljplan laga kraft 1932-06-22. Den bebyggda ytan följer de i planen tillåtna byggnadsytorna för bostadshus och förrådsbyggnad.

Den befintliga förrådsbyggnaden är i mycket dåligt skick och anses inte vara i sådant skick att renovering är ekonomiskt försvarbart. Nybyggnaden kommer att uppföras med samma utseende som den befintliga med något utökad yta. Den nuvarande förrådsbyggnaden ligger med ett avstånd på tre meter till tomtgräns vilket den föreslagna utökade förrådsbyggnaden även kommer att göra.

De grannar som är berörda av avvikelsen har tillfrågats och har lämnat sitt medgivande till byggnationen.

**Information**

Byggnationen skall påbörjas före två år och avslutas senast inom fem år annars upphör lovet att gälla.

*Att bygglov beviljas innebär inte att byggnationen får påbörjas utan att de punkter som gäller för lovet har uppfyllts dock inte anmälan färdigställande.*

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Rivning och nybyggnad av förråd följer planens avsikter och är inte störande för omgivningen. Rivnings- och bygglov kan beviljas med liten avvikelse enligt 9kap 31b§ gällande avstånd till tomtgräns.

**För lovet gäller**

Byggherren godkänns som kontrollansvarig då byggnationen är av enkel art.

Kontrollplan skall upprättas och godkännas innan arbetet får påbörjas..

***Byggnationen får inte påbörjas förrän startbesked har utfärdats.***

Anmälan skall göras då arbetet är färdigställt för slutsamråd och utfärdande av slutbevis. Innan slutbevis har utfärdats får byggnaden inte tas i bruk.

Bygglovsavgift:	3 652:- kronor
Anmälningsavgift:	2 288:- kronor
Summa avgifter:	5 940:- kronor

Forts

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

---

**§ 16 forts**

*Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.*

Sändlista:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

---

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*

--	--	--

**§ 17**

**Dnr 2010/BN0156**

**Nybyggnad fritidshus**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Bygg- och miljönämnden beslutade 2012-01-18, § 1, att ta ut en avgift till 1/20 av basbeloppet för överträdelser enligt plan- och bygglagen.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Att upphäva Bygg- och miljönämndens beslut 2012-01-18 § 1, på grund av ofullständiga uppgifter i beslutet.

Sändlista:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

---

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*

--	--	--	--

§ 18  
Nybyggnad fritidshus  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Dnr 2010/BN0156

**Ärendebeskrivning**

XXXXXXXXXXXX fick bygglov för nybyggnation av ett fritidshus 2010-10-01 § 148 (delegation) med vissa förutsättningar för vad som gäller för bygglovet. Byggherren har inte lämnat in intyg på byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd, kvalitetsansvarig, kontrollplan, inte anmält påbörjande för hållande av byggsamråd. En del intyg inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen och därför skrevs ett brev 2011-11-22 till byggherren med förfrågan om byggnationen hade påbörjats. Ett telefonsamtal 2011-11-28 från byggherren där han förklarade att allt hade lämnats till entreprenören att sköta, viket inte har gjorts. Förklaring har fått från entreprenören (XXXXXXXXXXXX) att detta har missats på grund av sjukdom.

Det är trots allt byggherrens uppgift att hålla sig underrättad om vad som sker.

Enligt PBL kan frågan om påföljder om en överträdelse har skett av bestämmelserna enligt 10 kap § 1. Flera överträdelser har begåtts mot bestämmelserna och en särskild avgift kan tas ut i andra fall än de som avses i 10 kap 4 § enligt 10 kap 6 § punkterna 1-3 till minst 1/20 och högst 1/2 prisbasbelopp. Om nämnden anser att överträdelserna är ringa kan nämnden besluta att någon avgift inte skall tas ut.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

att XXXXXXX ägare till fastigheten XXXXXXX, enligt PBL (1987:10) 10 kap 6 § skall erlägga en särskild avgift för olovlig start av byggande med en tjugondels basbelopp = Tvåusenettiohundrafyrtio ( 2140:- ) kronor.

Avgiften skall enligt PBL 10 kap 28 § betalas till Länsstyrelsen senast 2 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft.

*Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen, se bifogad besvärshandling.*

Sändlista:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, rek + mb

Länsstyrelsen

Akten

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--



**§ 19****Dnr 2010mn0008****Svar på överklagande av förbud mot uppförande av vindkraftverk, M 4831-11**

Bygg- och miljönämnden beslutade 2010-06-29 § 123 om förbud mot uppförande av ett vindkraftverk tillsammans med befintligt vindkraftverk på Susekulla 1:3. Beslutet överklagades av Eolus Vind AB.

Länsstyrelsen avlog överklagandet med motiveringen att det finns en påtaglig risk att gränsvärdet 40 dBA kan överskridas. Beslutet överklagades av Eolus Vind AB.

Miljödomstolen förelägger Bygg- och miljönämnden att senast den 19 februari svara på överklagandet genom att ange om nämnden medger eller motsätter sig bolagets yrkande att tillåta verket. Nämnden ska ange sina skäl.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden medger Eolus Vind AB:s yrkande om att tillåta vindkraftverket.

Bygg- och miljönämnden vill understryka att motiveringen i Länsstyrelsens beslut är uppbyggd på faktafel. Det första verket är **inte** tillståndsprövat, utan uppfört på s.k. C-anmälan enligt Miljönämndens beslut 2003-04-24 § 31.

Bygg- och miljönämnden har påpekat detta felaktiga yttrande från Länsstyrelsen i Bygg- och miljönämndens beslut 2010-06-29 § 123. Trots det motiverar Länsstyrelsen sitt beslut på just detta yttrande.

Eftersom det första verket är uppfört på C-anmälan har Bygg- och miljönämnden möjlighet att besluta om ett skärpt försiktighetsmått avseende buller från det befintliga verket om nämnden anser att det finns risk att gruppen som helhet överskrider riktvärdet 40 dbA vid bostad.

Redovisade ljudberäkningar för de båda verken har dock visat att riktvärdet 40 dbA inte överskrids vid bostäder. Bygg- och miljönämnden anser således att det inte kommer att finnas något prekärt i tillsynsutövningen och inte heller att det finns skäl att förbjuda verksamheten på grund av risken för överskridande av riktvärde för buller eller av annan orsak.

Magnus Svensson deltog ej i handläggningen p g a jäv.

Sändlista:

Mark- och miljödomstolen, Box 81, 35103 Växjö

---

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*

---

§ 20 Dnr 2012/BMN0076  
Kompletteringsbudget /driftbudget

Från ekonomiavdelningen föreligger skrivelse med begäran om framställning om överflyttning av överskott inom investeringsbudget 2011 till 2012 samt överföring av del av överskott från driftbudget 2011, skall göras senast 120224.

**Investeringsbudget:** Bygg- och miljönämndens överskott 331 000 kr beror på att länsstyrelsens prövning av våtmarksanläggningar ej är klar. För genomförande våtmarksanläggningar med anknytning till beviljade LOVA-projekt och EU-projektet MOMENT. Under slutet av 2009 beviljades LOVA-bidrag till Grisbäckens avrinningsområde och EU-projektet MOMENT kom igång. Projektering och länsstyrelsens prövning av våtmarksanläggningarna har tagit mer tid än beräknat. Måste utföras 2012.

**Driftbudget:** Under 2011 införskaffades vassklipningsmaskin samtidigt som driftkostnader inte var budgeterade. Driftkostnaderna under 2011 uppgick till ca 240 000 kr. Under 2012 kommer vassklipningsmaskinen att utnyttjas i samma omfattning som 2011.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Kommunstyrelsen föreslås besluta:

**Investeringsbudget:** Överskottet 2011 om 331 000 kr överförs till bygg- och miljönämndens budget 2012.

**Driftbudget:** Bygg- och miljönämndens driftbudgetram 2012 tillförs del av överskott från driftbudget 2011 med 240 000 kr.

Sändlista:  
Kommunstyrelsen

---

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

---

**§ 21** **Dnr 2012/BMN0083**  
**Utvecklingsplan samhällsbyggnadsförvaltningen**

Bygg- och miljönämnden har 2011-02-16 § 22, antagit behovsutredning och tillsynsplan för miljöbalkens och livsmedelslagstiftningens verksamhetsområden.

Behovsutredningen har påvisat resursbrister inom tillsynsverksheten.

Även inom området karta/plan samt GIS-verksamhet saknas idag uppdatering och kompetens.

Bygg- och miljönämndens driftbudget för 2012 har utökats med 1 113 Mkr för att bli åtgärda resursbristen.

Samhällsbyggnadschefen informerar om den utredning han gjort gällande utvecklingen av Samhällsbyggnadsförvaltningen för 2012 utifrån de beslutade budgetdokumenten för Bygg- och Miljönämnden samt Tekniska nämnden. Utvecklingsplanen redovisar internbudget BMN och TN, SWOT-analys, prioriterade utvecklingsområden, organisationsplan, rekryteringsstrategi samt bemanningsöversikt.

**Bygg- och miljönämnden**

Bygg- och miljönämnden godkänner den av förvaltningschefen framarbetade utvecklingsplanen samt uppdrar åt förvaltningschefen att genomföra erforderliga förhandlingar med fackliga organisationer.

---

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*

**§ 22**  
**Information**

**Energi- och klimatrådgivning**

Annika Persson- Åberg informerar om energi- och klimatrådgivningens verksamhetsplan 2012. I samband med detta meddelas att projektet kommer att flyttas från kommunstyrelsen till bygg- och miljönämnden när kommunstyrelsen har tagit beslut. Verksamhetsplanen kommer att antas av kommunstyrelsen.

Annika informerar om kursen ”Hur minskar vi utsläppen av växthusgaser i Kalmar län?” den 29 februari i Kalmar och föreslår nämnden att delta.

**Ekonomi**

Förvaltningschef Leif Kuusela redovisar förslag till bokslutskommentarer för 2011. Diverse kompletteringar kommer att göras.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Noterar informationen samt godkänner bokslutskommentarer 2011.

---

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*

---

**§ 23**  
**Anmälan delegationsbeslut januari 2012**

Beslut enligt Miljöbalken och Livsmedelslagstiftning: enligt redovisning, bilaga

**Bygg- och miljönämndens beslut**

att godkänna redovisning av delegationsbeslut.

---

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*