

Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum

2012-01-18

Plats och tid Kommunkontoret 2012-01-18 kl 15.00- 17.15

Beslutande Magnus Svensson, ordf (M)
 Christofer Johansson (C)
 Nils Gustling (C)
 Kjell Mattsson (KD)
 Bernt Nykvist (S)
 Peter Ludvigsson (S)
 Agneta Eriksson (S)
 Hans Larsson (S)
 Östen Barrdahl (C)
 Elsie Ludwig (C), ej tjug ers
 Bengt Rydahl (TP), ej tjug ers
 Magnus Rosenborg (C) ej tjug ers

Övriga deltagande Christer Franzén, byggnadsinspektör §§ 1-3
 Hanns Gustafsson, miljöinspektör §§ 4-5
 Leif Kuusela, t f samhällsbyggnadschef
 Kristina Strand, sekr

Utsetts att justera Östen Barrdahl

Justeringens plats och tid Kommunhuset 2012-01-23

<i>Underskrifter</i>	<i>Sekreterare</i>	Kristina Strand	<i>Paragrafer 1-14</i>
	<i>Ordförande</i>	Magnus Svensson	
	<i>Justerande</i>	Östen Barrdahl	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

<i>Organ</i>	Bygg- och miljönämnden		
<i>Sammanträdesdatum</i>	2012-01-18		
<i>Datum för anslags Uppsättande</i>	2012-01-23	<i>Datum för anslags nedtagande</i>	2012-02-14
<i>Förvaringsplats för protokollet</i>	Kommunkontoret		
<i>Underskrift</i>	Kristina Strand		

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

FASTSTÄLLD DAGORDNING §

- § 1 Nybyggnad fritidshus, avgift kvalitetsansvarig
- § 2 Byte av adress Kungsgatan
- § 3 Ändring av skylt, avgift
- § 4 Utökad undersökning enligt MIFO, Faurecia
- § 5 Tillsynsplan (miljö) - prioritering 2012
- § 6 Avtal om vattenvårdsprojekt, godkännande
- § 7 Yttrande medborgarförslag – Översyn av vattendrag
- § 8 Anonym skrivelse från ”undrande medborgare”
- § 9 Internbudget 2012
- § 10 Beslutsattester
- § 11 Ärenden för delgivning
- § 12 Anmälan delegationsbeslut december 2011
- § 13 Anmälan delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag
- § 14 Sammanträdestid 2012

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 1**Dnr 2011/BN0156****XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX****Nybyggnad fritidshus****Ärendebeskrivning**

XXXXXXXXXX fick bygglov för nybyggnation av ett fritidshus 2010-10-01 § 148 (delegation) med vissa förutsättningar för vad som gäller för bygglovet.

Byggherren har inte lämnat in intyg på byggförsäkring och färdigställandeskydd, kvalitetsansvarig, kontrollplan, inte anmält påbörjande för hållande av byggsamråd.

En del intyg inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen och därför skrevs ett brev 2011-11-22 till byggherren med förfrågan om byggnationen hade påbörjats. Ett telefonsamtal 2011-11-28 från byggherren där han förklarade att allt hade lämnats till entreprenören att sköta. Detta har inte gjorts. Förklaring har fåtts från entreprenören(Mörebyggen AB) att detta har missats på grund av sjukdom.

Det är trots allt byggherrens uppgift att hålla sig underrättad om vad som sker.

Enligt PBL kan frågan om påföljder om en överträdelse har skett av bestämmelserna enligt 10 kap § 1. Flera överträdelser har begåtts mot bestämmelserna och en särskild avgift kan tas ut i andra fall än de som avses i 10 kap 4 § enligt 10 kap 6 § punkterna 1-3 till minst 1/20 och högst 1/2 prisbasbelopp. Om nämnden anser att överträdelsen är ringa kan nämnden besluta att någon avgift inte skall tas ut.

Bygg- och miljönämndens beslutar

att ta ut en avgift till 1/20 av basbeloppet.

Exp: XXX

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

BMN § 2
Lövsångaren 2
Ändring av adress

Dnr 2012/BMN0058

Ärendebeskrivning

Vid ändring av detaljplanen för korsningen Torsåsvägen – Kungsvägen i Bergkvara skapades ett utkörsförbud för tomterna mot Kungsvägen i korsningen. Detta medförde att Lövsångaren 2 inte fick en utfart mot Kungsvägen. Torsås kommun lovade att en ny utfart skulle skapas genom att en ny väg och infart från Storgatan. Någon ny väg eller infart med ny adress har inte blivit utförd trots att en ansenlig tid har gått.

Vårt uppdrag från kommunstyrelsen är att ge Lövsångaren 2 en ny gatuadress.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ge fastigheten adressen Storgatan 1B.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 3**Dnr 2011/BN0146****Torsås 43:8****Ändring av skylt****Rolf Olsson Konfektions AB****Ärendebeskrivning**

Rolf Olsson Konfektions AB gjorde en ändring av befintlig skylt genom att byta färgschemat. Skylten är densamma som tidigare storleksmässigt. Enligt den nya avgiften enligt SKL:s taxa kom att bli orimligt hög 2910:- kronor mot tidigare taxa 350:- kronor. Enligt brev bestrids avgiften för färgändringen.

Alla ändringar av skyltar är bygglovspliktiga och en avgift skall tas ut. I det här fallet är ändringen endast en ändring av färgschemat och är i nya taxan orimligt hög. Om principen för taxehöjningen följt tidigare syn på ändring hade avgiften blivit 428:- kronor.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att anse åtgärden som ringa ändring och ta ut en avgift på 428:- kronor.

Exp: Rolf Olsson Konfektions AB, Allfargatan 13, 385 30 Torsås

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

BMN § 4
Torsås 4:105, Torsås 1:141
Faurecia Exhaust Systems AB
Utökad undersökning enligt MIFO 2

Dnr 2011MN0014

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden förelade 2011-05-17 § 72, Faurecia Exhaust Systems AB att genomföra markundersökningar enligt MIFO 2 på fastigheterna Torsås 4:105 och 1:141 i syfte att utreda om någon föroreningssituation föreligger.

Resultat från markundersökningen inkom 2011-10-06 och har jämförts med Naturvårdsverkets generella riktvärden för mindre känslig markanvändning (MKM). I jordprov i punkten S102 överskreds riktvärde för alifatiska och aromatiska kolväten. I punkten S101 uppmättes förhöjda halter av alifatiska kolväten, dock inget överskridande.

Bygg- och miljönämnden förelade genom beslut 2011-10-25 § 187 om vidare undersökning av området kring punkterna S101 och S102.

Utökad provtagning genomfördes i december 2011 enligt en godkänd provtagningsplan. Provtagningen genomfördes genom schaktning av provgropar med utgångspunkt från S101 och S102. Schaktade jordmassor lades i containrar och transporterades sedan till avfallsanläggningen Moskogens deponi för icke-farligt avfall. Schaktning fortgick tills dess att kontrollerna inte längre påvisade halter högre än riktvärden för MKM (mindre känslig markanvändning).

Totalt schaktades 118 ton jordmassor bort från området. Schakten återfylldes med ren bergkross från täkt utanför Tvärskog.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att inga ytterligare undersökningar och/eller efterbehandling är motiverade i nuläget.

Faurecia Exhaust Systems AB bedöms ha uppfyllt sin undersökningsplikt enligt 26 kap 22 § miljöbalken i den utsträckning som kan anses vara skäligt i nuläget. Bolaget har även vidtagit erforderliga avhjälpandeåtgärder enligt 10 kap 4 § i det område där undersökningarna påvisade halter över riktvärden för MKM.

Observera att detta beslut inte frånskriver ansvar från eventuella framtida upptäckt av föroreningar som kan härledas till verksamheten.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.

Forts

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

§ 4 forts

ÖVRIGT

Miljöenheten kommer att genomföra en MIFO 2-klassning av verksamheten med anledning av genomförda undersökningar och efterbehandlingsåtgärder. I MIFO 1-klassningen erhöll verksamheten klass 3 – ”måttlig risk”. MIFO-2 klassningen kommer kommuniceras med verksamheten för att sedan registreras i Länsstyrelsens databas.

Ärendet kan därefter avslutas.

Sändlista:

Faurecia Exhaust Systems AB genom Lind ESH Consulting AB, Drottning
Kristinas väg 9B, 392 38 Kalmar

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

--	--	--

BMN § 5 Dnr 2012/BMN0058
Tillsynsplan inom miljöbalkens och livsmedelslagstiftningens verksamhetsområden

Bygg- och miljönämnden har 2011-02-16 § 22, antagit behovsutredning och tillsynsplan för miljöbalkens och livsmedelslagstiftningens verksamhetsområden. Enligt behovsutredningen framgår att bygg- och miljönämnden har en resursbrist på 1,85 tjänster.

Eftersom inga rekryteringar gjorts under året samt att 0,6 tjänst omdisponerats (jobbar med energiprojekt) har resursbristen ökat ytterligare.

Bygg- och miljönämnden kan därmed inte uppfylla lagstadgad tillsyn eller planerade projekt enligt beslutad plan med nuvarande personalstyrka.

Förvaltningen lyfter frågan vilken viljeriktning och ambition samt vilka prioriteringar nämnden ämnar göra under 2012.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att p g a resursbrist på miljösidan tills vidare prioritera löpande handläggning av inkommande ärenden. Planerade inspektioner görs i mån av tid.

Frågan ang prioritering och resursbrist kommer åter att aktualiseras vid februarisammanträdet.

.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BOM § 6 **Dnr 2011/mr0271**
Avtal om vattenvårdsprojekt, godkännande

Bygg- och miljönämnden har upprättat avtal daterade 2011-11-29 med markägare för genomförande och förvaltning av vattenvårdsprojekt i Torsås kommun:

- Sloalycke 3:29, Kent Nilsson
- Sandlycke 1.1, Peter Johansson

Avtalen gäller först sedan de godkänts av Bygg- och miljönämnden.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna upprättade avtal.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 7 **Dnr 2011/BMN0243**
Översyn av vattendrag – medborgarförslag
Sigurd Mellström

Ärendebeskrivning

Medborgarförslag föreligger från Sigurd Mellström, Torsås där han vill att kommunen gör en översyn av vattendragen i kommunen och medverkar till att åtgärder vidtas där rensningar och eventuella breddningar kan behövas främst inom Torsåsåns sträckning mellan Karlskronavägen och Ådala.

Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnar skrivelsen till bygg- och miljönämnden för yttrande.

Projektledare Stan Weyns inom vattenvårdsprojektet Moment har tagit fram ett förslag till yttrande, se bilaga.

Bygg- och miljönämnden bedriver idag utredning och utveckling av en integrerad vattenförvaltningsstrategi av en integrerad vattenförvaltningsstrategi för Torsås kommun. Detta arbete samordnas med de vattenåtgärder som löpande planeras och utförs inom kommunens tekniska verksamhet.

Bygg- och miljönämndens beslut

att anta Stan Weyns förslag till yttrande som sitt eget, se bilaga 1.

Exp: Kommunfullmäktige

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BOM § 8 **Dnr 2011/mn0245**
Skrivelse från ”undrande medborgare”

Ärendebeskrivning

En anonym skrivelse har inkommit, 2011-10-31, från ”undrande invånare”

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2011-11-08 beslutat att överlämna skrivelsen till bygg- och miljönämnden.

Bygg- och miljönämnden beslutar

Bygg- och miljönämnden bedriver den tillsyn som är lagstadgad inom nämndens ansvarsområde, utifrån de resurser som finns. Ambitionsnivån är hög men begränsade resurser medför ibland att prioriteringar måste göras i tillsynen samt längre handläggningstider än vad som är önskvärt.

Nämnden avslutar härmed ärendet.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 9
Internbudget 2012

Samhällsbyggnadschef Leif Kuusela föredrar upprättat förslag till internbudget för 2012, enligt aktbilaga.

Bygg- och miljönämndens beslut

att godkänna upprättat förslag till internbudget.

Exp: Ekonomienheten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 10
Beslutsattester

Dnr 2012/BMN0063

Samhällsbyggnadschef Leif Kuusela redovisar förslag till beslutsattestant för bygg- och miljönämnden.

Bygg och miljönämnden beslutar

att utse förvaltningschefen till beslutsattestant för bygg- och miljönämndens verksamhetsområde under ansvar 21.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 11 Informationsärenden

Kommunfullmäktige 2011-12-12 § 174, klimat- och energistrategi för Torsås kommun, fastställd.

Kommunfullmäktige 2011-11-28, taxor inom bygg- och miljönämndens ansvarsområde 2012, fastställda.

Växjö tingsrätt, dom, 2011-12-08, tillstånd enligt utökad djurhållning Gunnarstorp 5:21, avslår överklagande.

Länsstyrelsen Kalmar län, beslut 2011-12-01, överklagande av beslut om uppförande av två vindkraftverk på kvilla 2:13 och 5:19, avslår överklagandet.

Lantmäteriet, underrättelse om beslut 2011-12-09, fastighetsreglering Krka 3:11 och 5:8.

Lantmäteriet, avstyckning från Applerum 5:23 jämte fastighetsreglering Applerum 5:21 och 5:23 samt ledningsrättsåtgärd.

Underrättelse från åklagarmyndigheten Åd 1:1, strandskydd.

Resultat (dat 120117) av avloppsinventering, i uppdrag av Tekniska nämnden, på område söder om E22 utanför verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp. 2 av 16 klarar kravet på rening. Intresse finns för kommunalt va om de får ingå i det kommunala va-området.

Christofer Johansson informerar om ”Strategikarta 2012-2014” för Torsås kommun.

Bygg- och miljönämnden beslutar

”Strategikarta 2012-2014” behandlas vi februarisammanträdet i övrigt noteras informationen.

Justeraandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 12
Anmälan delegationsbeslut december 2011

Beslut enligt PBL: 2011/BN0131, 2011/BN00152

Beslut enligt MB och Livsmedelslag: se redovisning daterad 2012-01-10, aktbilaga.

Bygg- och miljönämndens beslut

att godkänna redovisning av delegationsbeslut.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 13
Anmälan bostadsanpassningsbidrag

Sekreteraren meddelar att bostadsanpassningsbidrag för år 2011 beviljats med 762 535:- samt beställda arbeten till ca 127 086:-. Summa 889 621:-.

Förteckning över beviljade bidrag har upprättats enligt aktbilaga.

Anslagna medel va 1,0 Mkr.

Bygg- och miljönämnden beslutar

Att godkänna redovisning av delegationsbeslut.

Exp: akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 14
Sammanträdestid 2012

Bygg- och miljönämnden beslutar

Att kommande nämndssammanträden hålles samma dagar som tidigare beslutats men klockslag ändras till kl 16.00.

Vi större anhopning av ärenden hålls sammanträdet tidigare på dagen.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande