

<i>Plats och tid</i>	Kommunhuset Torsås 2017-12-13 kl 17.15-19.30	
<i>Beslutande</i>	Hans Larsson (S), ordförande Agneta Eriksson (S) Bengt Rydahl (M) Anita Petersson (C) Mikael Nilsson (MP), tjug §§ 72-80, 82, ej tjug § 81 p g a jäv Kerstin Ahlberg (S) Per-Olov Karlsson (SD) Nils Gustling (C) Lisa Klasson (C) Kjell Mattsson, (KD), ej tjug §§ 72-80, 82, tjug § 81	
<i>Övriga deltagande</i>	Kenneth Kinberg (SD), ej tjug ers Ingemar Larsson (S), ej tjug ers Chatarina Holmberg, samhällsbyggnadschef Gustaf Nilsson, miljöinspektör §§ 72, 82 Ingrid Lindell, bygglovshandläggare, §§ 74-80 Kristina Strand, sekreterare	
<i>Utses att justera</i>	Agneta Eriksson	
<i>Justeringens plats och tid</i>	Kommunkontoret, 2017-12-19	
<i>Underskrifter</i>	<i>Sekreterare</i>	<i>Paragrafer 72-82</i>
	Kristina Strand	
	<i>Ordförande</i>	
	Hans Larsson	
	<i>Justerande</i>	
	Agneta Eriksson	

ANSLAG/BEVIS**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag**

<i>Organ</i>	Bygg- och miljönämnden		
<i>Sammanträdesdatum</i>	2017-12-13		
<i>Datum för anslags Uppsättande</i>	2017-12-19	<i>Datum för anslags nedtagande</i>	2018-01-10
<i>Förvaringsplats för protokollet</i>	Kommunkontoret		
<i>Underskrift</i>	Kristina Strand		

Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande**

FASTSTÄLLD DAGORDNING § 72-82

- Upprop
Justerare
- § 72 Information
- Överklagande Mässen 2, Länsstyrelsens beslut
 - Skadedjursärende livsmedel
 - Torskolan, ombyggnad
- § 73 Anmälan delegationsbeslut november -17
- § 74 Bostadsanpassningsbidrag, xxxxxxxxxxxxxx
- § 75 Bygglov, xxxxxxxxxx
- § 76 Förvanskning av byggnad, xxxxxxxxxx
- § 77 Bygglov, xxxxxxxxxxxxxx
- § 78 Förhandsbesked, xxxxxxxxxx, nybyggnad enbostadsh
- § 79 Förhandsbesked Bergkvara 2.29, Bergkvara AIF
- § 80 Rivningslov, Torsås 53:9, Torsås kommun
- § 81 Strandskyddsdispens xxxxxxxxxx - yttrande
- § 82 Avloppsärende, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
-

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 72/17
Informationsärenden

Överklagande Mässen 2, Länsstyrelsen beslut

Överklagande av beslut om tillsyn för ändrad användning från vandrarhem till HVB-hem, Mässen 2 Bergkvara. Länsstyrelsen beslut 171129.

Skadedjursärende

Miljöinspektör Gustaf Nilsson informerar om pågående skadedjursärende.

Torskolan, ombyggnad

Information om kommande fasadändring/färgsättning av gamla Torskolan.

Bygg- och miljönämndens beslut

Noterar informationen.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 73/17
Anmälan delegationsbeslut

Dnr 2017BMN32

Delegationsbeslut för tiden 171101-171130 redovisas, enligt aktbilaga.

Bygg- och miljönämndens beslut

Att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 74/17**Dnr 2017BMN558****xxxxxxx****Ansökan om bostadsanpassningsbidrag****Sammanfattning av ärendet**

En man som ska flytta till eget boende söker bostadsanpassningsbidrag för stängsel längs med väg och grindar vid in/utfarter till fastigheten. Den sökande har assistanshjälp vid duschning och söker också bidrag till ett större badrum.

Handlingar i ärendet

Ansökan bostadsanpassningsbidrag, intyg från arbetsterapeut, inkomna 2017-08-23.
Ritningar till bostadshuset, inkomna 2017-08-31.

Ärendet

Den 23 augusti 2017 inkom en ansökan om bostadsanpassningsbidrag med sökta åtgärder anpassning av badrum och uppförande av stängsel och grindar.

Fastigheten är ca 60 år gammal och huset håller på att renoveras.

Det finns ett mindre badrum med badkar som renoverades någon gång under 60-talet. Badrummet har klinker på golv och kakel ca 1,10 meter upp på väggarna.

Väggar i övrigt och tak är målade. Badkaret har inmurade kanter.

Badrummet är för litet då den sökande behöver hjälp vid duschning.

I anslutning till befintligt badrum finns plats till att utöka badrummets storlek.

Fastigheten ligger längs med en av de mest trafikerade vägarna inom Torsås med ett väghinder framför fastigheten där bilar stannar upp. Det finns två in/utfarter till fastigheten som också används av grannen. Ett servitut finns mellan fastigheterna.

Den sökande är mycket intresserad av bilar och det finns risk att sökande springer ut på vägen eller rymmer från den utfart som finns på baksidan av huset.

Enligt intyget har den sökande en psykisk utvecklingsstörning, autism, epilepsi och migrän. Mannen har stöd av assistenter under dygnet.

Föräldrarna har sökt bostad under en längre tid.

Besök på plats

Vid besök på plats den 30 augusti 2017 konstaterades att det finns brister som sprickor i fogar mellan kakelplattor och det saknas en del små rutor av golvklinkers.

Det finns även sprickor i vägg- och i takmålning.

Fastigheten har en lägre typ av Gunnebostängsel längs med vägen. Grind saknas. Till utfarten på baksidan saknas också grind.

Forts

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

BMN § 74/17 forts**Beslutsmotivering**

Bygg- och miljönämnden kommunicerar avslag att bevilja bostadsanpassningsbidrag till ett nytt större badrum. Anledningen är de brister som finns på väggar och tak i det befintliga badrummet.

Bidrag lämnas inte om de sökta åtgärderna behöver vidtas redan av väsentligt andra orsaker än behovet av anpassning.

Bygg- och miljönämnden kommunicerar avslag att bevilja bostadsanpassningsbidrag av uppförande av stängsel och grindar vid in/utfarter till fastigheten.

Anledningen är att miljön inte är den rätta då bostaden ligger nära en av de mest trafikerade vägarna inom Torsås och det finns en utfart till på baksidan av fastigheten där sökande som är intresserad av bilar kan rymma.

Bidrag lämnas till kostnadskrävande åtgärder endast om det finns särskilda skäl för att välja en bostad som kräver anpassning.

Lagstöd

I lagen (1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag m m 6 § Bostadsanpassning lämnas för åtgärder för anpassning av bostadens fasta funktioner i och i anslutning till den bostad som ska anpassas. Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden ska vara ändamålsenlig som bostad för den funktionshindrade.

Bidrag lämnas dock inte om de sökta åtgärderna behöver vidtas redan av väsentligt andra orsaker än behovet av anpassning.

I lagen (1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag m.m 9 § Vid köp eller byte av bostad lämnas bostadsanpassningsbidrag till kostnadskrävande åtgärder endast om det finns särskilda skäl för att välja en bostad som kräver anpassning. Lag (2000:527).

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att inte lämna bostadsanpassningsbidrag till anpassning av badrum och uppförande av stängsel och grindar enligt lag (1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag m. m 6 § och § 9.

Beslutet kan överklagas till förvaltningsrätten, se bifogad besvärshänvisning.

Sändlista:

xxxxxxxxxxxxxxxx delgivningskvitto med besvärshänvisning
Arbetsterapeuterna Hälso- och sjukvårdsenheten för kännedom
Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 75/17**Dnr 2017BMN656**

XXXXXXXXXXXXXX

ANSÖKAN BYGGLOV – förrådsbyggnad**Handlingar i ärendet**

Bygglovsansökan med situationsplan, plan- och fasadritning, inkom 17-10-09
Underrättelser och yttranden.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för en tillbyggnad av bostads- och handelsbyggnad på fastigheten xxxxxxxxxx.

Tillbyggnaden kommer ha måtten 2,2 x 2,2 x 2,2 meter och användas till förråd för hyresgästen i fastigheten. Förrådet placeras på gavelsidan vid entrén till bostaden. Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område, laga kraft 1965-06-03.

Ändamålet för området enligt detaljplanen är bostads- och handelsändamål.

Vid granskning av ärendet har det framkommit att tillbyggnaden placeras på mark som inte får bebyggas enligt detaljplanen.

Underrättelser och yttranden

Grannar och sakägare är hörda och har inget att invända mot den sökta byggnationen.

Beslutsmotivering

Enligt detaljplanen laga kraft 1965-06-03 placeras tillbyggnaden på mark som inte får bebyggas. Att bevilja bygglov för tillbyggnaden är inte lämpligt och ska därmed avslås.

Lagstöd

Enligt bestämmelserna i plan- och bygglagen (PBL)(2010:900) gäller följande:

Enligt 9 kap 30 § PBL Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen

Enligt 9 kap 31 b § PBL Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Handläggarens förslag till beslut

Att inte bevilja bygglov enligt 9 kap 31b § Plan- och bygglagen (PBL)(2010:900) då tillbyggnaden kommer ligga på punktprickad mark, mark som inte får bebyggas.

Forts

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

BMN § 75/17 forts**Yrkande**

Ordföranden Hans Larsson (*S*) yrkar att bygglov beviljas med liten avvikelse.
Kerstin Ahlberg (*S*) yrkar enligt handläggarens förslag till beslut, att bygglov inte beviljas.

Proposition och omröstning

Vid av ordföranden ställd proposition finner han att bygg- och miljönämnden beslutat att bevilja bygglov.

Vid röstning där nej = handläggarens förslag till beslut att inte bevilja bygglov och ja = ordförandens förslag att bevilja bygglov med liten avvikelse avges 2 nej-röster och 7 ja-röster.

Omröstningslista

Ledamöter	Parti	Ersättare	Ja	Nej
Hans Larsson	<i>S</i>		X	
Agneta Eriksson	<i>S</i>		X	
Bengt Rydahl	<i>M</i>		X	
Anita Petersson	<i>C</i>		X	
Mikael Nilsson	<i>MP</i>		X	
Kerstin Ahlberg	<i>S</i>			X
Per-Olov Karlsson	<i>SD</i>			X
Nils Gustling	<i>C</i>		X	
Lisa Klasson	<i>C</i>		X	

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja bygglov med liten avvikelse enligt 9 kap 31 b § PBL för byggnation på mark som inte får bebyggas enligt plan- och bygglagen (2010:900) då det följer planens avsikter och inte är störande för omgivningen.

Beslutsmotivering

Enligt detaljplanen laga kraft 1965-06-03 placeras tillbyggnaden på mark som inte får bebyggas. Tillbyggnaden kommer inte påverka omgivningen negativt och tillbyggnaden följer planens avsikter.

Reservation

Kerstin Ahlberg (*S*) och Per-Olov Karlsson (*SD*) reserverar sig mot beslutet.

Information

Arbetet ska påbörjas före två år och avslutas inom fem år annars upphör bygglovet att gälla.

Bygglov innebär inte att byggnationen får påbörjas utan att vad som gäller för lovet har uppfyllts, därefter utfärdas startbesked.

Forts

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 75/17 forts

För lovet gäller

Byggherren godkänns som kontrollansvarig då arbetet är av enkel art.
Tekniskt samråd behövs inte då arbetet är av enkel art.

Kontrollplan som ska följas:

- 1) Förankring av stomme och tak.
- 2) Vädertätning.
- 3) Överensstämmelse med ritningar.
- 4) Anmälan färdigställt.

Tillstånd från annan myndighet byggherrens åtagande.

Arbetsmiljöplan ska finnas på arbetsplatsen.

Arbetet skall utföras enligt gällande regler för konstruktion och övriga byggregler.

Startbesked utfärdas med detta lov så byggnationen kan påbörjas.

Anmälan skall göras när arbetet är slutfört för hållande av slutsamråd och därefter kommer slutbesked att utfärdas. Åtgärd som inte fått slutbesked får inte tas i bruk enligt 10 kap 4 § PBL.

Information

Anmälan färdigställande kan göras antingen att skicka in bifogad blankett Anmälan färdigställande till bygg- och miljönämnden eller på Torsås kommuns hemsida via länken www.torsas.se/anmalan-fardigstallande.aspx

Faktura skickas separat.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.

Sändlista:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Delgivningskvitto med besvärshänvisning

Grannar och sakägare för kännedom

Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 76/17**Dnr 2017BMN372**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**TILLSYN - förvanskning av byggnader på fastigheten Bröms 2:5
Föreläggande förenat med vite.****Bakgrund**

Kulturmiljölagen är den centrala lagen för kulturmiljövården. Enligt kulturmiljölagen har Riksantikvarieämbetet överseende över kulturminnesvården i landet.

Länsstyrelsen kontrollerar att kulturmiljölagen följs, har tillsynsansvar över kulturminnesvården, ger tillstånd, råd och information. Länsstyrelsen kan också bevilja bidrag till vård av särskilt värdefulla fornlämningar, byggnader och kulturlandskap.

Även kommunerna har ansvar för kulturmiljövården, bland annat utifrån bestämmelserna i plan- och bygglagen.

Länsmuseernas uppdrag är bland annat att göra länets kulturarv tillgängligt, ansvara för att samla föremål och fotografier. Länsmuseerna kan även hjälpa allmänheten med råd och stöd i kulturhistoriska frågor.

Kommunen använder översiktsplanen och detaljplaner för att peka ut byggnader och områden som är särskilt värdefulla.

I Torsås kommuns kulturminnesvårdsprogram upprättat 1990 är miljön vid xxxxx utpekad som en miljö med kulturhistoriskt värde.

Fastigheten ligger också inom en riksintressemiljö för kulturmiljövården i Kalmar län K39 xxxxxxxx.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden har gjort tillsyn på fastigheten xxxxxxxxxxxx

Anledningen till tillsynen är att nämnden har uppmärksammats av Länsmuseum Kalmar län på att det pågår fönsterbyte på byggnader inom fastigheten. Fastigheten xxxxxxxx ligger inom en riksintressemiljö för kulturvården i Kalmar län xxxxxxxx

Ärendet

Bygg- och miljönämnden har den 16 maj 2017 gjort tillsyn på fastigheten xxxxxxxx.

Anledningen till tillsynen är att nämnden har uppmärksammats av Länsmuseum Kalmar län på att det pågår fönsterbyte på byggnader inom fastigheten.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område.

Inom fastigheten finns fyra stycken byggnader. F.d skolhuset, f.d lärarbostaden, en mindre ekonomibygnad och ett enkelt garage.

F.d skolhuset, f.d lärarbostaden och den mindre ekonomibygnad är nämnda i Brömsehus gamla skolhus utgiven av Kalmar läns museum som särskilt värdefulla byggnader enligt plan och bygglagen.

I Torsås kommuns kulturminnesvårdsprogram för Torsås kommun upprättat 1990 är miljön vid xxxxx utpekad som en miljö med kulturhistoriskt värde.

Fastigheten ligger också inom en riksintressemiljö för kulturmiljövården i Kalmar län xxxxxxxx

Forts

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 76/17 forts

Byggnaderna som ärendet gäller är f.d skolhuset och f.d lärarbostaden. F.d skolhuset används som bostad idag.

Skolhusets ursprungliga fönster på bottenvåningen är höga och har korspost och de nedre bågarna har två rutor.

Skolhusets gavelfönster är småspröjsade med sex rutor per båge, takkuporna är småspröjsade fönster med fyra rutor per båge.

Lärarbostadens ursprungliga fönster har korspost och de nedre bågarna har två rutor.

Övervåningens fönster till lärarbostaden är tvåluftsfönster med sex rutor per båge.

I Kalmar läns museums xxxxxxxx gamla skolhus, finns mer detaljerade beskrivningar av fönster på byggnaderna.

Besök på plats

Kontakt togs med fastighetsägarna och besök på plats med alla fastighetsägare närvarande gjordes 16 maj 2017.

Vid besök på plats noterades följande för (se bifogad karta):

skolhuset

1. Alla fönster på gavel mot väster är bytta. Inga spröjs.

2. Ett av takkupornas fönster mot norr är bytt till utan spröjs.

3. Fönster under takkupan mot norr på höger sida om huvudingången är bytt.

Samma fönstertyp som mot väster. (punkt 1)

4. Fönster mot väster (i vinkel) ny fönstertyp och utan spröjs.

5. Fönster mot norr (framsidan bottenvåning) är bytt till lika fönstertyp som mot väster. (punkt 1)

lärarbostaden

- Två fönster mot öster på nederplan är utbytta till fönster med tre rutor i varje båge.

- Ytterdörr på baksidan (mot söder) är bytt.

- Panel till husknutar mot öster är borta och panel under fönster på fasad mot söder.

Underrättelse och yttranden

Den 17 augusti 2017 kommunicerades fastighetsägarna inför beslut och gavs möjlighet att lämna synpunkter senast den 7 september 2017. Bygg- och miljönämnden informerade i kommunikeringen om förenklad delgivning.

Den 6 september 2017 inkom synpunkter från fastighetsägarna.

Beslutsmotivering

Bygg- och miljönämndens bedömning är att de åtgärder som vidtagits innebär att byggnadernas karaktärer har ändrats väsentligt.

I den bebyggelsehistoriska utredning från 2013 xxxxx gamla skolhus anges som förhållningssätt att ursprungliga detaljer i exteriören, bland annat som fönster, dörrar, bör bevaras. Vid behov av utbyte bör de nya byggnadsdetaljerna utföras lika förlagorna och med traditionella metoder och material så att byggnadernas kulturhistoriska värde inte minskar.

Forts

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 76/17 forts

Bygg- och miljönämnden bedömer att fastighetsägarna inte följt bestämmelserna i plan- och bygglagen om att en byggnad som är särskilt värdefullt inte får förvanskas.

Lagstöd

Av 8 kap 13 § plan och bygglagen framgår det att ett bebyggelseområde som är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte får förvanskas.

Av 8 kap 14 § plan- och bygglagen framgår det att ett byggnadsverk ska hållas i värdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Om byggnadsverket är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt, ska det underhållas så att de särskilda värdena bevaras.

Av 8 kap 17 § plan- och bygglagen framgår att ändring av en byggnad ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

Enligt 11 kap 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i plan- och bygglagen.

Enligt 11 kap 20 § PBL Om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande).

Enligt 11 kap 37 § PBL får föreläggandet förenas med vite.

2 § Lag om vite (1985:206) Ett vitesföreläggande skall vara riktat till en eller flera namngivna fysiska eller juridiska personer (adressater). Om föreläggandet innebär en skyldighet för adressaten att vidta en viss åtgärd, skall det av föreläggandet framgå vid vilken tidpunkt eller inom vilken tidsfrist åtgärden skall vidtas.

Vite får inte föreläggas, om adressaten kan antas sakna faktisk eller rättslig möjlighet att följa föreläggandet.

När vite har förelagts, får nytt vite mot adressaten i samma sak inte föreläggas förrän det tidigare föreläggandet har vunnit laga kraft.

Ett vitesföreläggande skall delges adressaten.

3 § Lag om vite (1985:206) När vite föreläggs, skall det fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet. Vitet skall fastställas till ett bestämt belopp, om annat inte följer av

Forts

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

BMN § 76/17 forts

4 § Lag om vite (1985:206) Om vite föreläggs flera personer gemensamt, skall ett särskilt belopp fastställas för var och en av dem.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 11 kap 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) förelägga xxxxxxxxxxxx ägare till fastigheten xxxxxxxx att vid ett vite till var och en om 90 800 kronor, senast inom 8 månader från det att beslutet har vunnit laga kraft, vidta rättelse och återställa fasaderna avseende fönster, dörr och panel till lika förelagorna.

Rättelse måste vara utförd för att inget vite ska utdömas.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogad besvärshämvisning.

Bygg- och miljönämnden använder Förenklad delgivning vid expediering av beslut i detta ärende.

Uppllysning

I Kalmar läns museums xxxxx gamla skolhus, finns information om antikvariska rekommendationer både exteriört och interiört för de olika byggnaderna och trädgården.

Bilaga: Karta, inkomna synpunkter från fastighetsägarna.

Sändlista:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Inskrivningsmyndigheten

Länsmuseum Kalmar län (Liselotte Jumme) för kännedom

Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 77/17**Dnr 2017BMN585****Norra kärr 1:18****ANSÖKAN BYGGLOV - nybyggnad av teknikbod****Handlingar i ärendet**

Plan- och fasadritning, situationsplan, teknisk specifikation, kontrollplan, inkomna 2017-09-05.

Ärendet

IP-Only Networks AB har sökt bygglov för nybyggnad av en teknikbod på fastigheten Norra Kärr 1:18. Uppställning av teknikboden ingår som en del av områdets fibernät.

Fastigheten ligger inom planlagt område och inom ett kulturmiljöområde.

Vid granskning av ärendet har det framkommit att teknikboden kommer att placeras på mark med beteckningen vägmark, park eller plantering enligt detaljplan laga kraft 1966-05-17.

Underrättelse och yttranden

Grannar är hörda och inga negativa synpunkter har inkommit till bygg- och miljönämnden.

Tekniska kontoret har inget att erinra om själva byggnaden men påpekar att det finns tryckledningar för vatten och avlopp i vägarna både norr och öster om markerad plats.

Sökande har tagit del av yttrandet men inte inkommit med synpunkter.

Beslutsmotivering

Åtgärden avviker från detaljplan avseende att teknikboden placeras på mark med beteckningen vägmark, park eller plantering.

Bygg- och miljönämndens bedömningen är att avvikelserna är liten och inte strider mot syftet och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse med detaljplanen.

Lagstöd

Enligt bestämmelserna i Plan- och bygglagen (PBL)(2010:900) gäller följande:

Enligt 9 kap 31 c § Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller

2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

Forts

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

BMN § 77/17 forts**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och Miljönämnden beslutar att bevilja bygglov enligt 9 kap 31 c § Plan- och bygglagen (2010:900)(PBL) för nybyggnad av teknikbod på fastigheten Norra Kärr 1:18.

Arbetet skall påbörjas före två år och avslutas inom fem år annars upphör bygglovet att gälla.

Information

Åtgärden kräver tillstånd från markägaren.

För lovet gäller

Byggherren godkänns som kontrollansvarig då arbetet är av enkel art.

Inlämnad kontrollplan godkänns.

Tekniskt samråd behövs inte då arbetet är av enkel art.

Arbetsmiljöplan ska finnas på arbetsplatsen.

Arbetet skall utföras enligt gällande regler för konstruktion och övriga byggregler.

Startbesked utfärdas med detta lov så byggnationen kan påbörjas.

Anmälan skall göras när arbetet är slutfört för hållande av slutsamråd och därefter kommer slutbesked att utfärdas. Åtgärd som inte fått slutbesked får inte tas i bruk enligt 10 kap 4 § PBL.

Information

Faktura skickas separat.

Anmälan färdigställande kan göras antingen genom att skicka in bifogad blankett

Anmälan färdigställande eller på Torsås kommuns hemsida via länken

www.torsas.se/anmalan-fardigstallande.aspx

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.

Bilaga: Tekniska nämndens yttrande, Blankett Anmälan färdigställande

Sändlista:

IP-Only Networks AB delgivningskvitto med besvärshandling.

Berörda grannar och sakägare för kännedom.

Akten.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 78/17**Dnr 2017BMN660****XXXXXXXXXXXXXX****FÖRHANDBESKED - nybyggnad av bostadshus med friliggande garage****Handlingar i ärendet**

Ansökan Förhandsbesked och karta, inkom 2017-10-12.
Underrättelser och yttranden.

Ärendet

En ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus med tillhörande garage har inkommit till bygg-och miljönämnden från xxxxxxxxxxxxxxxx
Sökande har för avsikt att bygga ett enplans vinkelbyggt bostadshus utan inredd vind.
Bostadshuset är tänkt att uppföras med sadeltak med en taklutning på ca 23o.
Sökande avser att ha enskilt vatten och enskild avloppsanläggning.
Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Några planreglerande bestämmelser finns inte.
Tomtplatsområdets storlek avser ca 3000 m2.

Befintliga förhållanden

Området kring Gunnarstorp är ett jordbrukslandskap med betesmark.
Marken som tomten ska placeras på är utpekad som ett värdefullt odlingslandskap.
Nationella respektive regionala bevarandeplaner för odlingslandskapet har utarbetats av naturvårdsverket respektive Länsstyrelsen. Delar av odlingslandskapet som anses ha nationellt bevarandeintresse har kartlagts. Torsås kommun berörs av ett flertal områden som utpekats i dessa planer och ett av dessa områden är Gunnarstorp enligt Översiktsplanen (15.2.1).

Vid besök på plats av handläggare är marken som ansökan gäller inhägnat för djurhållning.

Skyddsavstånd rekommenderas av socialstyrelsen till 200 meter men det är inte ett absolut mått utan det är ett riktvärde enligt Kammarrätten i Göteborg 2011-02-07, 2302-10.

Viss lukt måste godtas i jordbruksområden så länge det inte innebär en sanitär olägenhet.

I området förekommer aktivt lantbruk.

Förbi området går en liten grusväg som kantas av stenmurar på båda sidorna om vägen.

Öster om den ansökta tomtplaceringen går en vandringsled förbi.

Enligt översiktsplanen är vandringslederna i Torsås kommun viktiga faktorer för turismen (12.3).

Det finns tre fastigheter med bostadshus mellan 175-275 meter från den sökta tomtplaceringen.

Forts

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

BMN § 78/17

Denna del av Gunnarstorp ligger inom ett utpekat utvecklingsområde för nya bostäder och området berörs av riksintresse för högexploaterad kust och riksintresse för kulturmiljövård.

Underrättelse och yttranden

Följande berörda sakägare och grannar har getts möjlighet att yttra sig över ansökan: Gunnarstorp 2:9, -2:11, -3:6, -5:18, -5:20, -5:21, -5:23, -6:1, -7:1, -9:1, KSRR, E.ON, tekniska kontoret, miljökontoret och räddningstjänsten.

Följande synpunkter har inkommit:

Miljökontoret vill upplysa om att fastighetsägarna ska ha en godkänd anläggning för behandling av avloppsvatten. Tillstånd behövs från Bygg- och miljö för att anlägga en avloppsanläggning.

Sökande har tagit del av yttranden och informationsbroschyrer från KSRR.

Beslutsmotivering

Förhandsbeskedet kan beviljas då den föreslagna åtgärden uppfyller kraven på markens lämplighet enligt 2 kap 4-5 §§ plan- och bygglagen (2010:900)(PBL) och 8 kap 9 § PBL.

Positivt förhandsbesked lämnas då platsen ingår i område som är utpekat som ett utvecklingsområde.

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap 39 § PBL.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap 39 § PBL.

Lagstöd

Enligt bestämmelserna i Plan- och bygglagen (PBL)(2010:900) gäller följande:

Enligt 9 kap 17 § PBL Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 9 kap 18 § PBL Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Enligt 9 kap 39 § PBL Ett förhandsbesked som innebär att en åtgärd kan tillåtas ska innehålla

1. en upplysning om att förhandsbeskedet endast gäller om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vann laga kraft,
2. en upplysning om att förhandsbeskedet inte innebär att åtgärden får påbörjas, och
3. de villkor som behövs för att förhandsbeskedet ska vara förenligt med de förutsättningar som gäller för den kommande bygglovsprövningen.

Forts

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 78/17 forts

Enligt 2 kap 4 § PBL Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Enligt 2 kap 5 § PBL Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

Enligt 8 kap 9 § PBL En obebyggd tomt som ska bebyggas ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen.

Handläggarens förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL med nedan givna villkor.

Tilläggsyrkande och proposition

Kerstin Ahlberg (S) yrkar ett tilläggsförslag av villkor för beslutet, att samråd sker med länsstyrelsen kring naturvärden vid stenmurar.

Vid av ordföranden ställd proposition finner han att bygg- och miljönämnden beslutar enligt handläggarens förslag med tillägg av villkor enligt Kerstin Ahlbergs yrkande.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja förhandsbesked enligt 9 kap 17 § PBL med nedan givna villkor och med tillägg av Kerstin Ahlbergs (S) yrkande.

Följande villkor ska gälla för beslutet

- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning.
- Fastigheten ska anslutas till godkänd avloppsanläggning.
- Beräknade värden ska finnas för omgivningsbuller vid bostadsbyggnadens fasad och vid uteplats om en sådan anordnas i anslutning till byggnaden.
- Det är fastighetsägarens ansvar att undersöka dricksvattentillgången.
- För åverkan på stenmur/träd krävs en anmälan till länsstyrelsen.

Forts

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 78/17 forts

- Åtgärden kräver en ansökan till KSRR.
- Åtgärden kräver en föransökan till E.ON.
- Om man skulle stöta på någonting som man misstänker kan vara en fornlämning medan man gräver ska arbetet omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen kontaktas. Enligt kulturmiljölagens 2 kap 10 § Lag (2013:548).
- Samråda med Länsstyrelsen om man ska utföra åtgärd i landskapet som kan skada naturmiljön kring stenmurar.

Information

Faktura skickas separat.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.

Sändlista:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx delgivningskvitto

Grannar och sakägare för kännedom

Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--

BMN § 79
Bergkvara 2:29
FÖRHANDBESKED- Skytteholmen

Dnr 2017BMN636

Bakgrund

Torsås kommun är fastighetsägare till Bergkvara 2:29. Ansökan förhandsbesked gäller den holme som ligger söder om Dalskärsviken, kallad Skytteholmen och som har använts som festplats.

Bergkvara AIF har ett nyttjandeavtal och driver på ideell basis verksamheten på festplatsen. Byggnaderna ägs och sköts av Bergkvara AIF.

För att utveckla Skytteholmen har Bergkvara AIF sökt bidrag från Leader.

Handlingar i ärendet

Ansökan om förhandsbesked, inkom 2017-10-02

Situationsplan och beskrivning av projektet, inkom 2017-10-02

Ärendet

En ansökan om förhandsbesked på Skytteholmen för byggnation av tak över dansbanan och nya toaletter har inkommit till bygg- och miljönämnden från Bergkvara AIF, Box 49, 385 02 Bergkvara.

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område, laga kraft 1969-07-16.

Bergkvara AIF har ett nyttjandeavtal och driver på ideell basis verksamheten på festplatsen. Byggnaderna ägs och sköts av Bergkvara AIF.

För att utveckla Skytteholmen har Bergkvara AIF sökt bidrag från Leader.

Bergkvara AIF får bidraget för att kunna bland annat bygga nya tillgängliga toaletter. Ändamålet och syftet är att alla ska kunna ta sig till holmen.

Befintliga förhållanden

Planområdet är beläget nordost om Bergkvara.

Inom området finns ett hamnområde, en badplats, en camping med restaurang och några små campingstugor.

Marken som ligger på ca +1,5 möh, är delvis låglänt med vattensjuka områden.

Söder om Dalskärsviken finns Skytteholmen, en holme som använts till festplats. Det finns några befintliga byggnader och en dansbana på holmen.

Området ligger inom både riksintresse för naturvård och kulturmiljövård.

Underrättelse och yttranden

Följande grannar och sakägare har getts möjlighet att yttra sig över ansökan: Torsås kommun, tekniska kontoret.

Följande synpunkter har inkommit från tekniska kontoret:

Inget att erinra mot själva byggnationen. Ska någon form av schaktning för stolpfundament etc. utföras måste hänsyn tas till VA-ledning som enligt ritning ligger under dansgolv.

Forts

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 79/17 forts**Beslutsmotivering**

På Skytteholmen har mark reserverats för restaurang. Enligt detaljplan laga kraft 1969-07-16 har denna yta ändamål Handel. Övrig yta på Skytteholmen är punktprickad, mark som inte får bebyggas. Förhandsbesked kan inte beviljas då de föreslagna åtgärderna placeras på mark som inte får bebyggas.

Lagstöd

Enligt bestämmelserna i plan- och bygglagen (PBL)(2010:900) gäller följande:

Enligt 9 kap 17 § PBL Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 9 kap 18 § PBL Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Enligt 9 kap 39 § PBL Ett förhandsbesked som innebär att en åtgärd kan tillåtas ska innehålla

1. En upplysning om att förhandsbeskedet endast gäller om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vann laga kraft,
2. En upplysning om att förhandsbeskedet inte innebär att åtgärden får påbörjas, och
3. De villkor som behövs för att förhandsbeskedet ska vara förenligt med de förutsättningar som gäller för den kommande bygglovsprövningen.

Enligt 2 kap 4 § PBL Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Enligt 2 kap 5 § PBL Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. Människors hälsa och säkerhet,
2. Jord, berg- och vattenförhållandena,
3. Möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. Möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. Risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

Handläggarens förslag till beslut

Att inte bevilja förhandsbesked då de föreslagna åtgärderna placeras på mark som inte får bebyggas enligt detaljplan laga kraft 1969-07-16.

Forts

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

BMN § 79/17 forts**Yrkande och proposition**

Lisa Klasson (C) yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen för komplettering.

Vid av ordföranden ställd proposition finner han att bygg- och miljönämnden beslutar enligt Lisa Klassons yrkande.

Bygg- och miljönämndens beslut

Att besluta enligt Lisa Klassons yrkande och återremittera ärendet.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.

Bilaga: Skytteholmen VA

Sändlista:

Bergkvara AIF, Box 49, 385 02 Bergkvara delgivningskvitto med besvärshänvisning

Grannar för kännedom

Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 80/17**Torsås 53:9****ANSÖKAN OM RIVNINGSLOV****Dnr 2017BMN652****Handlingar i ärendet**

Ansökan rivningslov, situationsplan, anmälan kontrollansvarig, rivningsplan och arbetsbeskrivning, inkom 4 oktober 2017.

Rapport ”Fuktinventering av källare och markplan”, inkom 1 november 2017.

Ärendet

Torsås kommun har sökt rivningslov för byggnad på fastigheten Torsås 53:9.

Byggnaden är den sk IT-villan.

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område, laga kraft 1994-04-05.

Rapporten ”Fuktinventering av källare och markplan” påvisar allvarliga brister och brister som:

- pågående vattenskada i kök och krypgrund.
- omfattande fuktproblem i källare och krypgrund, klimat och mikrobiell (mögel, svampar, bakterier) lukt.
- mikrobiell lukt i hall och kök, impregneringslukt i entré.

Enligt rapporten finns det otätheter i grundmurar, växtlighet finns längs med grundmurar, ingen singel eller lutning från huset. Den pågående vattenskadan beror på läckage från ett vattenledningsrör under diskbänken.

Huset är utpekat som värdefullt i den nya inventeringen som pågår för Torsås kommuns Kulturmiljöprogram. I den gällande Kulturminnesvårdsprogram för Torsås kommun 1990 nämns inte byggnaden.

Bedömningen värdefull baseras på att det är en relativt välbevarad byggnad men delvis förändrad och når därför inte upp till särskilt värdefullt.

Beslutsmotivering

Byggnaden hör hemma i området från omkring 1920-talet och representerar en viss tidsepok tillsammans med bebyggelse i närheten.

Hus förändras och det är inte nödvändigt att byggnaden är i ursprungligt skick.

Byggnaden har ett eftersatt underhåll men eftersom huset är utpekat som värdefullt i den nya inventeringen av kulturmiljöer bör en antikvarisk förundersökning göras.

Bygg- och miljönämndens beslut

Att innan rivningslov beviljas ska byggherren inkomma med en antikvarisk förundersökning till bygg- och miljönämnden för byggnad (IT-villan) på fastigheten Torsås 53:9.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogad besvärshämvisning.

Forts

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 80/17 forts

Sändlista:

Torsås kommun delgivningskvitto besvärshänvisning

Björn Nilsson för kännedom

Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 81
XXXXXXXXXXXX
STRANDSKYDD

Dnr 2017BMN509

Yttrande

Bygg- och miljönämnden beslutade 2017-11-08 §66 att ge dispens från strandskyddsbestämmelserna för en redan uppförd förrådsbyggnad samt en utökning av tomtplatsen på xxxxxxxxxxxx.

Länsstyrelsen beslutade 2017-11-27 att pröva nämndens beslut och har gett Torsås kommun möjlighet att yttra sig i ärendet. Man menar att kommunen bör visa på vilket sätt den avgränsade tomtplatsen tagits i anspråk och ligger avskilt från strandområdet. Men menar att det även bör framgå när den aktuella förrådsbyggnaden uppfördes.

2002-01-10 beviljades xxxxxxxxx strandskyddsdispens för ett fritidshus. Fritidshuset med tillhörande trädgård befinner sig mellan den nu sökta nytillkomna tomtplatsen och havet. Se bild. Fastigheten är sedan fritidshuset byggdes ianspråktagen.



Av naturvårdsverkets handbok ”Strandskydd – en vägledning för planering och prövning” 2009:4 sidan 54 framgår att dispens kan medges när befintliga hus avskärmar mot vattnet och det finns passage till vattnet.

Bygg- och miljönämnden menar att området väster om xxxxxxxxxxxx, beläget längre från strandlinjen än befintlig trädgård och bostadshus, saknar betydelse för strandskyddet enligt 7kap 18§ 2p miljöbalken och att det vid en bedömning mellan det allmännas och den enskildes intresse enligt 7kap 25§ miljöbalken därför är rimligt att strandskyddsdispens ges.

Bygg- och miljönämndens beslut

Att bygg- och miljönämnden antar föreslaget yttrande som sitt eget.

Jäv

Mikael Nilsson (MP) deltar inte i handläggningen av ärendet p g a jäv.

Sändlista:

Länsstyrelsen Kalmar län

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 82
ÖVRABY 1:205
ENSKILT AVLOPP

Dnr 2016BMN323

Bakgrund

Bygg- och miljö jobbar aktivt för att öka andelen godkända avlopp.

Sammanfattning av ärendet

Efter kommunicering framförde fastighetsägarna att dessa önskar en förlängd föreläggande tid. Bygg- och miljönämnden begärde därmed in kompletterande uppgifter. Dessa inkom 2017-09-29. Ett beslut togs 2017-10-11, som överklagades. Efter genomläsning av överklagan kan konstateras att miljöbedömningen av avloppet har missats i beslutet. Ärendet omprövas av första instans, istället för att skickas till länsstyrelsen då det finns uppenbara brister i beslutet.

Handlingar i ärendet

Kommunicering

Anteckningar

Kompletteringsbegäran

Inkommande begärda uppgifter

Överklagan

Ärendet

2016-05-12 skickades en kommunicering till fastighetsägaren angående att åtgärda bristfälligt enskilt avlopp. Fastighetsägarna begärde platsbesök.

2016-06-14 var handläggare från samhällsbyggnadsförvaltningen på plats och konstaterade att anläggningen bestod av en trekammarbrunn och en stenkista och att avloppsanläggningen därmed behöver åtgärdas. Fastighetsägaren hade funderingar på vad som krävs för att få förlängd tid på att åtgärda bristfälligt avlopp. Fastighetsägaren framförde att ekonomin är dålig.

2017-08-21 skickade bygg- och miljönämnden en begäran om kompletteringskrav till fastighetsägarna. Underlaget ligger till grund för vidare bedömning om förlängd tidsfrist som ett resultat av fastighetsägarnas ekonomiska situation.

2017-09-29 inkom en ekonomisk redovisning med de uppgifter som efterfrågades i kompletteringskravet. Övriga påståenden som inte är relevanta i ärendet besvaras separat.

2017-10-04 bedömning och värdering av inkommande underlag har genomförts och jämförts mot gällande lagstiftning 7 kap 5 § i Utsökningsbalken (SFS 1981:774) angående normalbelopp för två sammanlevande makar. I beräkningen tas hänsyn till fastighetsägarnas ekonomiska medel, efter avdrag av skatt, ränteutgifter, boendekostnader (energi och sophämtning). Beräkningen visar att parets gemensamma ekonomiska medel är drygt 3,5 gånger större än normalbeloppet.

Forts

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 82/17 forts

2017-11-20 inkom en överklagan till Bygg- och miljö. Bygg- och miljö väljer att ompröva beslutet.

Beslutsmotivering

Miljöbedömning och motivering

Avloppsvattnet från fastigheten ÖVRABY 1:205 leds till en trekammarbrunn. Efter slamavskiljningen leds avloppsvattnet till en stenkista.

Slamavskiljarens syfte är att avskilja större partiklar i tre steg, i övrigt sker ingen rening av avloppsvattnet i slamavskiljaren. Reningsgraden i en stenkista är obefintlig eller mycket låg, enligt praxis. Utifrån allmänna utgångspunkter kan en stenkista inte anses uppfylla dagens krav på rening och omhändertagande av avloppsvatten (se MÖD 2015:1).

Risk finns att ej tillräckligt renat avloppsvattnet som släpps ut från fastigheten kan förorena grundvatten och närliggande vattendrag. Inom hundra meter ligger 5 fastigheter, med enskilda dricksvattenbrunnar. Inom 200 meter ligger biflöde till Bruatorpsån.

Avloppsanläggningen uppfyller därmed inte kraven på rening enligt 9 kap. 7 §. Bygg- och miljönämnden anser, i enlighet med 2 kap 7 § i miljöbalken, att åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan

Fastighetens avloppsanläggning saknar giltigt beslut. Ingen ansökning eller andra handlingar gällande enskilt avlopp finns för fastigheten.

Utsläpp av avloppsvatten är en miljöfarlig verksamhet och avloppsvattnet ska avledas, renas eller tas om hand på något sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras. För att inrätta en avloppsanordning med WC krävs tillstånd, enligt 13 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Med hänsyn till ovan bedömer bygg- och miljönämnden att det är motiverat att förelägga fastighetsägarna att åtgärda det bristfälliga avloppet tillhörande fastighet Övraby 1:205.

Ekonomisk bedömning och tidsaspekten

Fastighetsägarna efterfrågade förlängd tid för att åtgärda sitt bristfälliga avlopp med anledning av dålig ekonomi. Med hänsyn till det beaktades makarnas ekonomiska situation. Resultatet från genomförd beräkning, där makarnas gemensamma ekonomiska situation jämfördes med normalbeloppet, visar att deras gemensamma ekonomiska medel är drygt 3,5 gånger större än normalbeloppet.

Dock har intyg lämnats som visar att banken ej styrker lån till att korrigera det bristfälliga avloppet.

Forts

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 82/17 forts

Bygg- och miljönämnden anser att det är rimligt att utöka föreläggandetiden ytterligare 6 månader till sammanlagt 18 månader som senast då det bristfälliga avloppet ska vara korrigerat. Detta då fastighetsägarna angett att den ekonomiska situationen är svår, samt att banken sagt nej till lån.

Motivering och grund till omprövning

Tidigare beslut av bygg och miljönämnden, dnr 2017/bmn34, § 52/17, som beslutades 2017-10-11, saknade motivering och miljöbedömningen av fastighetens avlopp.

Bygg- och miljönämnden omprövar sitt beslut. Bygg- och miljö anser att en omprövning av beslutet inte innebär någon nackdel för enskild part. Beslutsmening kvarstår, en motivering av avloppets bristfällighet läggs till i beslutet. Handlingarna har inte skickats till en högre instans. Bygg- och miljönämnden anser att denna omprövning är förenlig med 27 § förvaltningslagen.

Lagstöd

Miljöbalken 2 kap, 3 och 7 §§, 9 kap 7 §, 26 kap 9 §, Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 13 §, Utsökningsbalken 7 kap 5 §, Förvaltningslagen 27 §

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att förelägga fastighetsägarna Lars Övrenius (19550906-2914) och Ingela Övrenius (19560717-1948) att senast 18 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft, ha en godkänd avloppsanordning på fastigheten Övraby 1:205.

Detta beslut ersätter tidigare beslut, dnr 2017/bmn34, § 52/17, som beslutades 2017-10-11.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogad besvärshämvisning.

Sändlista: Lars och Ingela Övrenius, Övraby 125, 385 97 Söderåkra

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande
