

Plats och tid Olssonska gården Torsås 2017-06-14 kl 17.15-19.15

Beslutande Hans Larsson (S), ordförande
Agneta Eriksson (S)
Bengt Rydahl (M)
Per-Olov Karlsson (SD)
Anita Petersson (C)
Nils Gustling (C)
Mikael Nilsson (MP)
Lisa Klasson (C)
Kjell Mattsson (KD), tjug ers för Kerstin Ahlberg (S)
Kenneth Kinberg, ej tjug ers

Övriga deltagande Hanna Gustafsson, t f förvaltningschef bygg- och miljö
Fredrik Ternelius, planarkitekt, § 37
Ingrid Lindell, bygglovshandläggare, §§ 39, 41
Kristina Strand, sekreterare

Utses att justera Agneta Eriksson

Justeringens plats och tid Nya kommunkontoret, 2017-06-19

Underskrifter *Sekreterare* Kristina Strand *Paragrafer* 37-42
Ordförande Hans Larsson
Justerande Agneta Eriksson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2017-06-14

Datum för anslags Uppsättande 2017-06-19 *Datum för anslags nedtagande* 2017-07-11

Förvaringsplats för protokollet Nya Kommunkontoret

Underskrift Kristina Strand

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

FASTSTÄLLD DAGORDNING § 37-42

Upprop

Val av justerare

- § 37 Informationsärenden:
- Planprogram, Konsumkvarteret
 - Vindkraft, Strömby
 - Skrotverksamhet, Slätafly
 - Kvartalsrapport, verksamhetsplan och budget
- § 38 Anmälan delegationsärenden 170501-0531
- § 39 Bygglov skylt, Torsås 1:51
- § 40 Strandskydd avvisande, Slätafly 2:16
- § 41 Anmälan attefallsbyggnad, xxxxxxxxxxxxxxxx
- § 42 Enskilt avlopp förlängd tid, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 37/17
Information

Informationsärenden:

Planprogram för Torsås 2:42, 6:8 m fl, Konsumkvarteret

Planarkitekt Fredrika Ternelius informerar om framtagande av planprogram för området samt resultatet som framkommit vid en tidig dialog med berörda.

Vindkraft, Strömby

Hanna Gustafsson informerar.

Skrotverksamhet, Slätafly

Hanna Gustafsson informerar.

Kvartalsrapport, verksamhetsplan och budget -17 samt budget -18..

Hanna Gustafsson informerar. Inga avvikelser förväntas från budget -17 förutom bostadsanpassning som förmodligen kommer att överskridas.

Bygg- och miljönämndens beslut

Noterar informationen.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 38/17
Anmälan delegationsbeslut

Dnr 2017BMN32

Delegationsbeslut för tiden 170501-170531 redovisas, enligt aktbilaga.

Bygg- och miljönämndens beslut

Att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 39/17**Dnr 2017BMN258****Ansökan bygglov för uppsättning av skylt****Torsås 1:51****Sammanfattning av ärendet**

Kevinzal AB har sökt bygglov för uppsättning av fasadskylt med belysning längs med Karlskronavägen på fastigheten Torsås 1:51.

Ärendet

Kevinzal AB har sökt bygglov för uppsättning av fasadskylt med belysning längs med Karlskronavägen på fastigheten Torsås 1:51.

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område och byggnaden är placerad inte så långt från korsningen Allfargatan och Karlskronavägen.

I byggnaden bedrivs restaurang och fasaden har idag två skyltar med korta och enkla budskap som är kopplade till verksamheten i fastigheten.

Den nya skylten har måtten 2,1 x 0,6 meter och kommer att placeras jämte de två befintliga skyltarna.

Underrättelser och synpunkter

Trafikverket har getts möjlighet att yttra sig över ärendet.

Den 11 april 2017 inkom Trafikverket med synpunkter och sökande har tagit del av yttrandet.

Trafikverket avstyrker bygglov för föreslagen skylt med bedömningen att skyltens placering och utformning kommer dra uppmärksamheten till sig. Skylten blir därmed ett distraktionsmoment för vägtrafikanterna i en komplicerad trafiksituation och kan ha en negativ inverkan på trafiksäkerheten och anses därmed inte uppfylla kraven i 2 kap 9 § plan och bygglagen.

Beslutsmotivering

Bygg- och miljönämnden bedömer att skylten inte kommer att medföra någon betydande olägenhet för omgivningen. Den nya skylten kommer att ha ett kort, enkelt och tydligt budskap.

Lagstöd

Enligt 2 kap 9 § Plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) Planläggning av mark och vattenområden samt lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Enligt 9 kap 30 § PBL Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller

Forts

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

BMN § 39/17 forts

- b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
 3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
 4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Enligt 6 kap 3 § Plan- och byggförordningen (2011:338)(PBF) I områden som omfattas av en detaljplan krävs det bygglov för att sätta upp, flytta eller väsentligt ändra skyltar eller ljusanordningar.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 30 § Plan- och bygglagen.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.

Information

Arbetet skall påbörjas före två år och avslutas inom fem år annars upphör bygglovet att gälla.

Bygglov innebär inte att byggnationen får påbörjas utan att vad som gäller för lovet har uppfyllts, därefter utfärdas startbesked.

För lovet gäller

Byggherren utses som kontrollansvarig då arbetet är av enkel art.

Tekniskt samråd behövs inte då arbetet är av enkel art.

Kontrollplan enligt följande:

1) Infästning och konstruktionsdetaljer.

2) El installationer

Arbetsmiljöplan ska finnas på arbetsplatsen.

Arbetet skall utföras enligt gällande regler för konstruktion och övriga byggregler.

Startbesked lämnas med detta lov då arbetet är av enkel art.

Anmälan skall göras när arbetet är slutfört för hållande av slutsamråd och därefter kommer slutbesked att utfärdas. Åtgärd som inte fått slutbesked får inte tas i bruk enligt 10 kap 4 § PBL.

Forts

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 39/17 forts

Sändlista:

Kevinzal AB, delgivningskvitto besvärshänvisning
Trafikverket, delgivningskvitto besvärshänvisning
Grannar för kännedom
Roder Harman, delgivningskvitto
Akten

Information: Faktura skickas separat.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

**BMN § 40/17
Slätafly 2:16
Strandskydd**

Dnr 2017BMN331

Bakgrund

En ansökan om strandskyddsdispens har inkommit från Krafringen Nät AB. Man önskar placera en transformatorstation, dvs en ca 2,3m*1,5m stor byggnad ca 134 meter från Tjärekullaån. En privatägd bostadsfastighet är belägen mellan transformatorstationens tänkta placering och ån. Sökande menar att åtgärden avser ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området samt att området är väl avskilt från stranden genom annan exploatering.

Handlingar i ärendet

Ansökan inkl kartbilaga

Ärendet

Vid Tjärekullaån sträcker sig strandskyddet 100m från ån. Transformatorstationen omfattas därför inte av strandskydd.

Bygg- och miljönämndens beslut

Att ansökan avvisas då strandskyddet, enligt MB 7 kap 14§, omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd.

Sändlista:
Sökande
Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 41/17**Dnr 2015BMN767****Anmälan om Attefallskomplementbyggnad****xxxxxxxxxxxxxx****Sammanfattning av ärendet**

Ärendet avser en anmälan om Attefallskomplementbyggnad som carport/förråd. Komplementbyggnaden placeras på ett område betecknat enligt detaljplan tillgängligt för allmänheten.

Ärendet

Den 19 augusti 2015 inkommer en förfrågan till Bygg- och miljönämnden om en Attefallskomplementbyggnad på fastigheten xxxxxxxxxxxxxxxx.

Bygg- och miljönämnden upptäcker då att byggnaden kommer placeras på ett område betecknat enligt detaljplan tillgängligt för allmänheten.

Ungefär vid samma tidpunkt har det inkommit till Bygg- och miljönämnden ett liknande ärende på fastigheten xxxxxxxxxxxx.

Ägare till stuga xxxxxxxx1 avvaktar inlämning av en anmälan om Attefallskomplementbyggnad för att invänta beslut av ärendet på xxxxxxxxxxxxxxxx

Ärendet avslogs i nämnden den 7 oktober 2015.

Bygglovhandläggare och ägare till stuga nr xxxxxxxxxxxx har telefonkontakt efter beslut av ärendet på fastigheten xxxxxxxxxxxx.

Stugägaren informeras om att anmälan om Attefallskomplementbyggnaden kommer kommuniceras med avslag eftersom byggnaden placeras på allmän plats.

Den 20 oktober 2015 inkommer en skrivelse från stugägaren men ingen anmälan om Attefallskomplementbyggnad.

Ägare till stuga xxxxxxxxxxxx menar att det inte finns någon allmänning mellan stuga xxx och hans östra granne. Ägare till stuga xxxxxxxx välkomnar Bygg- och miljönämnden till Björkenäs för att titta på området.

Inkommen skrivelse och en anmälan om Attefallskomplementbyggnad 2017

Den 4 maj 2017 inkommer en ny skrivelse och ritningar på en carport/förråd.

Byggnadsarean för carport/förråd mäter 28,7m², en Attefallskomplementbyggnad får vara max 25 m².

Den 22 maj 2017 inkommer uppdaterade ritningar och en anmälan om Attefallskomplementbyggnad.

Vid granskning konstateras att byggnaden kommer att placeras på ett område betecknat tillgängligt för allmänheten enligt detaljplan laga kraft 1958-12-10.

Bygglovhandläggaren har telefonkontakt med sökande som informeras om avslag på anmälan Attefallskomplementbyggnaden eftersom byggnaden placeras på ett område betecknat tillgängligt för allmänheten. Sökande har inget mer att tillägga till sin skrivelse inkommen till bygg- och miljönämnden den 4 maj 2017.

Forts

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

BMN § 41/17 forts**Beslutsmotivering**

Av rättspraxis till friggebodar framgår det att vid placering närmare gräns mot väg, gata eller annan allmän plats än 4,5 meter krävs bygglov. Samma resonemang som förs i domarna om friggebodarna borde, enligt Boverket gälla även för Attefallshus. Den som äger vägen eller den allmänna platsen, oftast kommunen, anses inte vara en sådan som berörd granne som kan medge placeringen.

Eftersom Attefallskomplementbyggnaden placeras på ett område betecknat tillgängligt för allmänheten granskas och bedöms ärendet som ett bygglov.

Bygg- och miljönämnden bedömer avvikelserna som inte förenliga med detaljplanens syfte.

Lagstöd

Enligt 9 kap 4a § Plan- och bygglagen (2010:900)(PBL) Trots 2 § krävs det inte bygglov för att, i omedelbar närhet av ett en- eller tvåbostadshus, uppföra eller bygga till en byggnad som

1. avses utgöra antingen en särskild bostad (komplementbostadshus) eller en komplementbyggnad,
2. tillsammans med övriga byggnader som har uppförts på tomten med stöd av denna paragraf inte får en större byggnadsarea än 25,0 kvadratmeter,
3. har en taknockshöjd som inte överstiger 4,0 meter,
4. inte placeras närmare gränsen än 4,5 meter, och
5. i förhållande till en järnväg inte placeras närmare spårets mitt än 30,0 meter.

Enligt 9 kap 31 b § PBL Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelserna är lita, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att inte bevilja anmälan om en Attefallskomplementbyggnad enligt 9 kap 4a § plan- och bygglagen (PBL)(2010:900) då komplementbyggnaden placeras på ett område betecknat tillgängligt för allmänheten enligt detaljplan laga kraft 1958-12-10.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.

Information: Faktura skickas separat.

Sändlista:

xxxxxxxxxxxxx, delgivningskvitto besvärshänvisning
Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 42/17
Föreläggande enskilda avlopp
xxxxxxxxxxxxx

Dnr 2013BMN683

Bakgrund

Vid inventering av enskilda avlopp 2010 noterades att fastighetens avlopp består av tvåkammарbrunn och stenkista. Anläggningen uppfyller inte kraven på rening av avloppsvatten.

Sammanfattning av ärendet

Ett förbud förenat med vite mot att släppa ut avloppsvatten från fastigheten xxxxxxxx gäller från och med 2017-07-18.

Fastighetsägarens ekonomi tillåter inte anläggande av ett nytt avlopp och han vill ha mer tid på sig att åtgärda det bristfälliga avloppet. Han har skickat in handlingar som styrker den ekonomiska situationen.

Ärendet

2013-12-18 sändes en kommunikering ut till xxxxxxxx inför beslut om föreläggande om åtgärd av bristfälligt avlopp på fastigheten xxxxxxxxxx.

2014-01-13 besökte Manuel kommunkontoret. Han berättade att ingen bor i huset och att han önskade få två år på sig att åtgärda avloppet. Avloppsanläggningen består av en tvåkammарbrunn och en stenkista.

2014-01-29 sändes ett föreläggande om att åtgärda bristfälligt avlopp på fastigheten xxxxxxxxxxxxxxxxxx med diarienummer 2013/BMN 683 ut.

Delgivningskvitto inkom 2014-02-05.

2016-12-07 är tre personer skrivna på fastigheten.

Föreläggandetiden var slut 2016-02-01. Därför skickades ett förbud mot utsläpp av orenat avloppsvatten ut 2017-01-02. Förbudet är förenat med vite och träder i kraft 2017-07-18.

Beslutet har inte överklagats.

2017-01-18 kontaktade fastighetsägaren xxxxxxxxxx Samhällsbyggnadsförvaltningen. Han har inte ekonomisk möjlighet att åtgärda fastighetens avlopp. Han uppmanades att skicka in en redovisning över sin ekonomi.

Handlingar inkom 2017-05-18.

Forts

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--

BMN § 42/17 forts**Bygg- och miljönämndens beslut**

Förelägga xxxxxxxxxxxx att senast 36 månader efter att beslutet vunnit laga kraft ha en godkänd avloppsanordning på fastigheten xxxxxxxxxxxxxxxx.

Detta beslut upphäver tidigare beslut om förbud förenat med vite mot att släppa ut avloppsvatten på fastigheten xxxxxxxxxxxx, daterat 2017-01-02.

Krav vid normal skyddsnivå:

- Avloppsanordningen kan förväntas uppnå minst 90 % reduktion av organiska ämnen (mätt som BOD7).
- Avloppsanordningen kan förväntas uppnå minst 70 % reduktion av fosfor (tot-P).
- Utsläpp av avloppsvattnet ska inte medverka till väsentligt ökad risk för smitta eller annan olägenhet där människor kan exponeras för det, exempelvis genom förorening av dricksvatten, grundvatten eller badvatten.

Beslutsmotivering

Avloppsvattnet som släpps ut har enbart genomgått slamavskiljning. Den rening som sker är otillräcklig och avloppet uppfyller därmed inte kraven på rening enligt 9 kap. 7 § i Miljöbalken.

En stenkista renar inte avloppsvattnet utan fungerar enbart som en metod att bli av med vatten.

Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark leder till förorening av grundvattnet och risk för förorening av omgivande vattentäkter.

Utsläpp av orenat avloppsvatten i sjöar och vattendrag orsakar övergödning vilket bl.a. leder till syrebrist, algbloomning och igenväxning.

Bygg- och miljönämnden bedömer att er fastighets Råbäcksmåla 1:16 enskilda avlopp ska utformas så att kraven för normal skyddsnivå uppfylls:

Avloppsanordningen kan förväntas uppnå minst 90 % reduktion av organiska ämnen (mätt som BOD7).

Avloppsanordningen kan förväntas uppnå minst 70 % reduktion av fosfor (tot-P).

Utsläpp av avloppsvattnet ska inte medverka till väsentligt ökad risk för smitta eller annan olägenhet, t.ex. lukt, där människor kan exponeras för det, exempelvis genom förorening av dricksvatten, grundvatten eller badvatten.

Bygg- och miljönämnden bedömer att avloppsanläggningen på fastigheten Råbäcksmåla 1:6 inte uppfyller de krav som ställs i Miljöbalken.

Bygg- och miljönämnden anser enligt 2 kap. 7 § miljöbalken att åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan.

Forts

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

BMN § 42/17 forts

Lagstöd

Bygg- och miljönämnden får enligt 26 kap. 9 § Miljöbalken meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att Miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken följs.

I 9 kap. 7 § Miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Miljöbalken anger i 2 kap. 7 § att särskild hänsyn ska tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

Upplysningar

Skyddsnivån i detta beslut baseras på kartstudier. När en avloppsansökan inkommer fastställs skyddsnivåer utefter rådande förhållanden på platsen.

Om kraven i föreläggandet inte uppfylls följer ett förbud förenat med vite. En ny avloppsanordning alternativt ombyggnation av befintlig är tillståndspliktig respektive anmälningspliktig. Kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen i god tid innan några åtgärder vidtas.

Innan avloppet åtgärdas:

Kontakta ni en entreprenör, om ni inte har kunskapen själv. Åtgärden diskuteras och planeras efter de krav som ställs i föreläggandet och era behov. Ofta kan entreprenören hjälpa er med ansökan till Bygg- och miljönämnden.

Ansökan görs hos Bygg- och miljönämnden.

När beslut anländer från Bygg- och miljönämnden kan arbetet påbörjas.

Föreläggandet anses avslutat i samband med att entreprenörsrapporten inkommer till Bygg- och miljönämnden.

De redovisade reningskraven kan uppnås på flera olika sätt. Vägledning vid val av avloppsanläggning kan bland annat fås på www.avloppsguiden.se

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.

Sändlista:

xxxxxxxxxxxxxx

Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--