

Plats och tid Nya kommunhuset Torsås 2017-05-17 kl 17.15-19.15

Beslutande Hans Larsson (*S*), ordförande
 Agneta Eriksson (*S*)
 Kerstin Ahlberg (*S*)
 Bengt Rydahl (*M*)
 Per-Olov Karlsson (*SD*)
 Anita Petersson (*C*)
 Nils Gustling (*C*)
 Ingemar Larsson (*S*), tjug ers för Mikael Nilsson (*MP*)
 Östen Barrdahl (*C*), tjug ers för Lisa Klasson (*C*)

Övriga deltagande Hanna Gustafsson, t f förvaltningschef bygg- och miljö
 Kristina Strand, sekreterare

Utses att justera Kerstin Ahlberg

Justeringens plats och tid Nya kommunkontoret, 2017-05-22

Underskrifter

<i>Sekreterare</i>	Kristina Strand	<i>Paragrafer</i> 30-36
<i>Ordförande</i>	Hans Larsson	
<i>Justerande</i>	Kerstin Ahlberg	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2017-05-17

Datum för anslags Uppsättande 2017-05-22

Datum för anslags nedtagande 2017-06-08

Förvaringsplats för protokollet Nya Kommunkontoret

Underskrift Kristina Strand

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

FASTSTÄLLD DAGORDNING § 30-36

Upprop

Val av justerare

- § 30 Extra ärende, information
 - Vindkraft Strömby
 - Skrotupplag Slätafly, tillsynsärende
- § 31 Anmälan delegationsbeslut 170401-170430
- § 32 Föreläggande avloppsanläggning, xxxxxxxxxxxxxx
- § 33 Rättelseföreläggande xxxxxxxxxxxxxx
- § 34 Klagomål bostad xxxxxxxxxxxxxx
- § 35 Strandskyddsdispens xxxxxxxxxxxxxx
- § 36 Strandskyddsdispens xxxxxxxxxxxxxx

Reservation

Per-Olov Karlsson (SD) inlämnar skriftlig reservation mot att ärendet gällande vindkraft Strömby 3:9 m fl inte är med på dagordningen.

Per-Olov Karlsson (SD) inlämnade även en skriftligt yrkande daterat 170517 ang tillstånd för etablering och drift av vindkraft på Strömby 3:9 m fl.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--

BMN § 30/17**Information – extra ärende****Vindkraft Strömby 3:9 m fl**

Information lämnas om ärendet.

Skrotupplag Slätafly, tillsynsärende

Information lämnas om ärendet.

Jäv

Nils Gustling (C) deltog inte i punkten ang vindkraft Strömby 3:9 m fl p g a jäv.

Bygg- och miljönämndens beslut

Noterar informationen.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 31/17
Anmälan delegationsbeslut

Dnr 2017BMN32

Delegationsbeslut för tiden 170401-170430 redovisas, enligt aktbilaga.

Bygg- och miljönämndens beslut

Att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 32/17

Dnr 2015BMN689

xxxxxxx

Förlängd tid för föreläggande - avlopp

Bakgrund

2016-02-03 inkom klagomål från KSRR gällande fastighetens trekammarbrunn.

Sammanfattning av ärendet

Klagomål har inkommit från KSRR på fastighetens avlopp. Kommunikering följt av föreläggande har skickats ut. Fastighetsägaren har sedan meddelat att han inte har ekonomiska resurser att åtgärda fastighetens avlopp. Han har kommit in med handlingar som styrker detta.

Ärendet

Den 3/2 2016 inkom klagomål från KSRR (Kalmarsundsregionens Renhållare) gällande fastighetens trekammarbrunn. KSRR noterade vid tömningen 27/10 2015 att trekammarbrunnen var kraftigt översvämmad.

Då avloppet är mycket undermåligt både funktionsmässigt men även ur hälso- och miljösynpunkt är det viktigt att så snart som möjligt säkerställa att fastighetens avloppsvatten renas i tillräcklig omfattning. Idag sker minimal rening.

Ett föreläggande om att åtgärda bristfälligt avlopp skickades till fastighetsägaren 2016-04-27. 2016-05-11 inkom delgivningskvittot.

Underlag till beslut har kommunicerats.

Fastighetsägaren xxxxxxxxxx besökte förvaltningen 2017-02-06. Han förklarade att den ekonomiska situationen inte tillåter att han åtgärdar sitt avlopp. Han fick information om att Bygg- och miljönämnden kan fatta beslut om förlängd tid att åtgärda avloppet upp till 36 månader.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att förelägga xxxxxxxxxxxxxxxxx) att senast 36 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft, ha en godkänd avloppsanordning så att nedanstående krav klaras på fastigheten xxxxxxxxx av fastighetsägare.

Avloppsanordningen kan förväntas uppnå minst 90 % reduktion av organiska ämnen (mätt som BOD7).

Avloppsanordningen kan förväntas uppnå minst 70 % reduktion av fosfor (tot-P).
Utsläpp av avloppsvattnet ska inte medverka till väsentligt ökad risk för smitta eller annan olägenhet där människor kan exponeras för det, exempelvis genom förorening av dricksvatten, grundvatten eller badvatten.

Forts

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--

BMN § 32/17 forts

Föreläggandet görs med stöd av 26 kap. 9 § och med hänvisning till 9 kap. 7 §, 2 kap. 3 § och 2 kap. 7 § miljöbalken (1998:808).

BEDÖMNING OCH MOTIV FÖR BESLUTET

Avloppsvattnet som släpps ut har enbart genomgått slamavskiljning. Den rening som sker är otillräcklig och avloppet uppfyller därmed inte kraven på rening enligt 9 kap. 7 § i Miljöbalken.

En stenkista renar inte avloppsvattnet utan fungerar enbart som en metod att bli av med vatten.

Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark leder till förorening av grundvattnet och risk för förorening av omgivande vattentäkter.

Utsläpp av orenat avloppsvatten i sjöar och vattendrag orsakar övergödning vilket bl.a. leder till syrebrist, algbloomning och igenväxning.

Bygg- och miljönämnden bedömer att er fastighets GLOSEBO 1:12 enskilda avlopp ska utformas så att kraven för normal skyddsnivå uppfylls.

Bygg- och miljönämnden bedömer att avloppsanläggningen på fastigheten GLOSEBO 1:12 inte uppfyller de krav som ställs i Miljöbalken.

Bygg- och miljönämnden anser enligt 2 kap. 7 § miljöbalken att åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan.

Lagstöd

Bygg- och miljönämnden får enligt 26 kap. 9 § Miljöbalken meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att Miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken följs.

I 9 kap. 7 § Miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljö inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljö.

Miljöbalken anger i 2 kap. 7 § att särskild hänsyn ska tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsåtgärder jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

Upplýsningar

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

Skyddsnivån i detta beslut baseras på kartstudier. När en avloppsansökan inkommer fastställs skyddsnivåer utefter rådande förhållanden på platsen.

Om kraven i föreläggandet inte uppfylls följer ett förbud förenat med vite. En ny avloppsanordning alternativt ombyggnation av befintlig är tillståndspliktig respektive anmälningspliktig. Kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen i god tid innan några åtgärder vidtas.

Innan avloppet åtgärdas:

Kontakta ni en entreprenör, om ni inte har kunskapen själv. Åtgärden diskuteras och planeras efter de krav som ställs i föreläggandet och era behov. Ofta kan entreprenören hjälpa er med ansökan till Bygg- och miljönämnden.

Ansökan görs hos Bygg- och miljönämnden.

När beslut anländer från Bygg- och miljönämnden kan arbetet påbörjas.

Föreläggandet anses avslutat i samband med att entreprenörsrapporten inkommer till Bygg- och miljönämnden.

Forts

BMN § 32/17 forts

De redovisade reningskraven kan uppnås på flera olika sätt. Vägledning vid val av avloppsanläggning kan bland annat fås på www.avloppsguiden.se

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bilaga

Sändlista:

xxxxxxxxx (besvärshänvisning)

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 33/17
Anmälan om olovligt byggande
xxxxxxxxxx

Dnr 2017BMN34

Ärendet

Ärendet avser en anmälan om att det har uppförts ett båtskydd på del av fastigheten xxxxxxxxxxxx. Markägare är Torsås kommun. Fastigheten omfattas av detaljplan som vann laga kraft 1976-05-05.

Båtskyddet är placerat på mark som enligt detaljplan är allmän platsmark. Med allmän plats avses ett område som i detaljplan är avsett för ett gemensamt behov som till exempel park eller plantering.

Vid tillsynsbesök den 6 februari 2017 konstaterar handläggare att ett båtskydd har uppförts.

Ägaren till båtskyddet kommunicerades den 8 februari 2017 och synpunkter inkom den 3 mars 2017 från ägaren till båtskyddet som menar att båtskyddet är en enkel konstruktion byggd för demontering och lagring under sommarhalvåret. Under tiden som båtskyddet har varit uppfört har inga grannar eller någon annan framfört några synpunkter enligt ägaren till båtskyddet. Båtskyddet är skydd åt två båtar som tillhör Garpens vänner som har varit noga med att hålla rent och snyggt samt klippa/trimma gräset. Det är viktigt att Garpens fyrplats underhålls och utvecklas. Det låter sig inte göras utan båtar och då känns ett båtskydd på allmän platsmark som en liten uppoffring för kommuninvånarna anser ägaren till båtskyddet.

Beslutsmotivering

Bygg- och miljönämnden bedömer att åtgärden är olovligt byggande och finner att det inte är sannolikt att bygglov kan ges. Båtskyddet är uppfört på annans mark utan bygglov och på mark som enligt detaljplan är avsedd för ett gemensamt behov.

Lagstöd

Enligt bestämmelserna i plan- och bygglagen (PBL)(2010:900) gäller följande.

Bygg- och miljönämnden är enligt 11 kap 5 § PBL skyldig att ta upp frågan om olovligt byggande om det kommer till nämndes kännedom.

Om någon bryter mot bestämmelse i 8-10 kap PBL eller i föreskrifterna eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap 2-10 §§ PBL ska byggnadsnämnden ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift). Bestämmelser om byggsanktionsavgifter finns i 9 kap plan- och byggförordningen (PBF) (2011:338).

Forts

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--

BMN § 33/17 forts

Enligt 11 kap 20 § PBL får byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande).

Enligt 11 kap 27 § PBL får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske om föreläggandet inte följs.

Enligt 11 kap 37 § PBL får föreläggandet förenas med vite.

Överträdelse innebär att byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap 51 § PBL. Även om bygglov beviljas i efterhand för en åtgärd som har utförts utan lov så tas avgift ut.

Om rättelse sker, dvs det olovligt utförda tas bort, innan fråga om sanktioner eller ingripande har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med bygg- och miljönämnden tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs enligt 11 kap 54 § PBL.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen (2010:900) förelägga xxxxxxxxxxxxxxxx), att senast fem veckor från det att beslutet vunnit laga kraft, vidta rättelse genom att riva båtskyddet.

Om båtskyddet tas bort (rättelse) senast fem veckor från det att beslutet har vunnit laga kraft tas ingen byggsanktionsavgift på 142 240 kronor ut. Beslutet är fattat med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.

Bygg- och miljönämnden använder Förenklad delgivning vid expediering av beslut i detta ärende.

Sändlista:
xxxxxxxxx, (besvärshänvisning)
Torsås kommun för kännedom
Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 34/17**Dnr 2017BMN168****Klagomål – olägenhet i källarbostad****xxxxxxxxxxx****Ärendet**

Bygg- och miljönämnden har gjort tillsyn i en källarbostad på fastigheten xxxxxxxx. Anledningen till tillsynen är att nämnden har uppmärksammats på att det saknas värme och ventilation i bostaden samt att den boende upplever störande buller från tandläkarverksamheten ovanför.

Fastighetsägaren har som regel ansvar för att hindra och motverka uppkomst av olägenheter för hälsan i bostäder.

Kommunicering

Fastighetsägaren kommunicerades för kännedom den 9 mars 2017 och gavs möjlighet att inkomma med synpunkter senast den 27 mars 2017.

I ett mail daterat den 17 mars 2017 meddelar fastighetsägaren att defekt termostat och läckande kran ska repareras.

Befintlig stängd ventilation ska ses över och att en brandvarnare ska installeras.

Bullerdämpande skiva ska monteras på dörr där ljud kommer ifrån.

Defekt termostat och läckande kran ska vara åtgärdat senast den 24 mars 2017.

Besök på plats

Vid besök på plats den 4 april 2017 noterades följande att:

- Termostat och läckande kran åtgärdats.
- Brandvarnare installerats.
- Ventilationdon öppnats.

Övrigt noterades att det fortfarande är dålig luft i bostaden och störande ljud både från korridoren samt stegljud från våningen över.

Beslutsmotivering

Vid besök den 4 april 2017 noterades undermålig ventilation och störande ljud och den boende upplever hälsoproblem.

Bygg- och miljönämnden bedömer att fastighetsägaren inte följt bestämmelsen enligt plan- och bygglagen om att en byggnad ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras.

Vidare ska bostäder ge betryggande skydd mot bl.a. kyla, fukt och buller, radon, luftföroreningar. Bostäder ska även ha tillfredsställande luftväxling genom anordning för ventilation.

Bygg- och miljönämnden bedömer att det finns risk för olägenhet på grund av bristande luftväxling. Det saknas uppgifter om uppmätta radonhalter i bostaden och det bedöms finnas möjlighet och skäl att utföra bullerdämpande åtgärder för att minska risken för olägenhet.

Forts

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

BMN § 34/17 forts

Lagstöd

Enligt 11 kap 5 § Plan- och bygglagen (2010:900)(PBL) ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i plan- och bygglagen.

Enligt 8 kap 14 § PBL ska en fastighet hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper som avses i 8 kap 4 § i huvudsak bevaras. Om så inte är fallet har bygg- och miljönämnden möjlighet att enligt 11 kap 19 § PBL förelägga fastighetsägaren att vidta nödvändiga åtgärder.

Enligt 11 kap 18 § PBL Om det brister i underhållet av ett byggnadsverk, får byggnadsnämnden uppdra åt en sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder. Innan nämnden beslutar om ett sådant uppdrag, ska nämnden i ett föreläggande ge byggnadsverkets ägare tillfälle att inom en viss tid ge synpunkter på uppdraget och på frågan om vem som ska betala kostnaderna för uppdraget. (Föreläggande om underhållsutredning.)

Den sakkunnige ska vara certifierad enligt 10 kap. 8 § 2.

Enligt 11 kap 27 § PBL När den tid för synpunkter som har angetts i ett föreläggande enligt 18 § har gått ut, får byggnadsnämnden uppdra åt en sakkunnig att på ägarens bekostnad utreda behovet av underhållsåtgärder.

Om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23 eller 24 § inte följs, får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Enligt 11 kap 33 § pkt 1 PBL får byggnadsnämnden förbjuda den som äger eller har nyttjanderätt till ett byggnadsverk att använda hela eller delar av byggnadsverket, om byggnadsverket har brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket.

Enligt 11 kap 37 § PBL får föreläggandet förenas med vite.

Enligt 2 kap 3 § miljöbalken (1998:808) så ska de skyddsåtgärder, begränsningar eller försiktighetsmått i övrigt vidtas som behövs för att hindra eller motverka olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 33 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Forts

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 34/17 forts

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att förelägga fastighetsägaren, xxxxxxxxxxxx) med stöd av 11 kap 19 § Plan- och bygglagen (2010:900) och 26 kap 9 § miljöbalken (1998:808) att:

1. Inkomma med protokoll från obligatorisk ventilationskontroll med luftflödesmätning redovisad senast 2 månader från det att beslutet har vunnit laga kraft. Kontrollen ska utföras av en certifierad funktionskontrollant.
2. Redovisa förslag på bullerdämpande åtgärder för att minska störande ljud i bostaden från korridor (framför allt kompressor och ljud från förbipasserande) samt stegljud från våningen över. Förslaget redovisas senast 2 månader från det att beslutet vinner laga kraft.
3. Inkomma med protokoll från utförd radonmätning i källarbostaden. Redovisas senast 12 månader från det att beslutet vinner laga kraft.

Om åtgärden inte utförs inom utsatt tid kan föreläggandet förenas med vite.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.

Sändlista:

xxxxxxxxxxxxx, delgivningskvitto, (besvärshänvisning)

Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 35/17
Strandskyddsdispens
XXXXXXXXXXXX

Dnr 2017BMN329

Bakgrund

En ansökan om strandskyddsdispens har inkommit från fastighetsägaren för
XXXXXXXXXXXX. Han önskar placera ett vindskydd, dvs en 2,4m*2,4m anläggning i ett
hjørthägn, ca 20 meter från ett grävt viltvatten. Vattnet ansluter till Bruatorpsån.
Sökande menar att området redan tagits i anspråk och därmed saknar betydelse för
strandskyddets syfte samt att anläggningen för sin funktion behöver ligga vid vattnet
och att behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Handlingar i ärendet

Ansökan inkl kartbilaga

Ärendet

På fastigheten sker uppfödning av hjort och det aktuella området är idag ett
hjørthägn. Vindskyddet behövs som foderbord/jaktbod inom området.
För den sökta åtgärden krävs inte dispens om åtgärden behövs för jordbruket och
åtgärden för sin funktion måste finnas inom strandskyddsområdet.

Bygg- och miljönämndens beslut

Att ansökan avvisas då det, enligt MB 7kap 15, inte krävs strandskyddsdispens för
byggnader, anläggningar, anordningar eller åtgärder som inte avser att tillgodose
bostadsändamål, om de behövs för jordbruket, fisket, skogsbruket eller renskötseln
och de för sin funktion måste finnas eller vidtas inom strandskyddsområdet,

Bilagor:

Ansökan inkl kartbilaga

Sändlista:

XXXXXXXXXXXX

Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 36/17
Strandskyddsdispens
Skorrö 3:1

Dnr 2017BMN48

Bakgrund

En ansökan om strandskyddsdispens har inkommit från Krafringen Nät AB. Man önskar placera en transformatorstation, dvs en ca 2,3m*1,5m stor byggnad ca 70 meter från en anlagd våtmark.. Sökande menar att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Handlingar i ärendet

Ansökan inkl kartbilaga

Ärendet

Strandskyddsdispens för byggnation vid en anlagd våtmark krävs inte om våtmarkens öppna vattenspegel överstiger 0,1ha. Den aktuella dammen, anlagd för ca 20 år sedan, har enligt tillgängligt ortofotografi en vattenyta som motsvarar ca 0,05ha. Avvattningsanläggning saknas i området. Platsen är belägen utanför detaljplanlagt område och samlad bebyggelse.

Bygg- och miljönämndens beslut

Enligt 7kap 13§ Miljöbalken avser strandskyddslagstiftningen platser vid hav, insjöar och vattendrag men inte anlagda våtmarker. Detta framgår även av rättsfall såsom F 5418-13.

Den inkomna ansökan om strandskydd avser en åtgärd i närheten av en anlagd våtmark. Ärendet avvisas därmed utan vidare handläggning.

Bilaga:

Ansökan inkl kartbilaga

Sändlista:

Krafringen Nät AB

Bygglovshandläggare

Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande
