

<i>Plats och tid</i>	Nya kommunhuset Torsås 2017-04-19 kl 17.15-19.15	
<i>Beslutande</i>	Hans Larsson (S), ordförande Agneta Eriksson (S) Kerstin Ahlberg (S) Bengt Rydahl (M) Mikael Nilsson (MP) Lisa Klasson (C) Per-Olov Karlsson (SD) Anita Petersson (C) Nils Gustling (C), tjug § 21-26, 28-29, ej tjug § 27 Tommy Sigvardsson (S), tjug ers § 27, ej tjug ers § 21-26, 28-29 Ingemar Larsson (S), ej tjug ers	
<i>Övriga deltagande</i>	Martin Storm, samhällsbyggnadschef Hanna Gustafsson, miljöinspektör Annika Persson Åberg, Klimat- och energisamordnare, § 21 Kristina Strand, sekreterare	
<i>Utses att justera</i>	Per-Olov Karlsson	
<i>Justeringens plats och tid</i>	Nya kommunkontoret, 2017-04-24	
<i>Underskrifter</i>	<i>Sekreterare</i>	<i>Paragrafer 21-29</i>
	Kristina Strand	
	<i>Ordförande</i>	
	Hans Larsson	
	<i>Justerande</i>	
	Anita Petersson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

<i>Organ</i>	Bygg- och miljönämnden		
<i>Sammanträdesdatum</i>	2017-04-19		
<i>Datum för anslags Uppsättande</i>	2017-04-24	<i>Datum för anslags nedtagande</i>	2017-05-16
<i>Förvaringsplats för protokollet</i>	Nya Kommunkontoret		
<i>Underskrift</i>	Kristina Strand		

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--

FASTSTÄLLD DAGORDNING § 21-29

Upprop

Val av justerare

- § 21 Information:
- Slätafly skrotverksamhet
 - F d Bergkvaratippen
 - Organisation, verksamhetsplan Energisparrådgivning
- § 22 Anmälan delegationsbeslut 170301-0331
- § 23 Bergkvara hamn, plan program
- § 24 Bristande skötsel av lägenheter, Torsås 50:13
- § 25 Avslag bostadsanpassning, Torsås 6:17
- § 26 Förfallet hus o ovårdad tomt, Sloalycke 2:15
- § 27 Bristande skötsel byggnad, Kajan 23
- § 28 Tillgänglighetsanpassning, överklagat ärende, Torsås 8:13
- § 29 Beslutsattester

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 21/17**Slätafly skrotverksamhet**

Miljöinspektör Hanna Gustafsson informerar om pågående tillsynsärende ang skrotverksamhet.

F d Bergkvaratippen

Miljöinspektör Hanna Gustafsson informerar om provtagning som gjorts på platsen.

Organisation, verksamhetsplan Energisparrådgivning

Klimat- och energisparsamordnare Annika Persson Åberg redovisar verksamhetsplan för 2017 och organisation.

Bygg- och miljönämndens beslut

Noterar informationen.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 22/17
Anmälan delegationsbeslut

Dnr 2017BMN32

Delegationsbeslut för tiden 170301-170331 redovisas, enligt aktbilaga.

Bygg- och miljönämndens beslut

Att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 23/17
Bergkvara 2:1
Detaljplan

Dnr 2015BMN689

Bakgrund

Syftet med programmet är att undersöka hur området kan utvecklas för att skapa en attraktiv ny stadsdel i Bergkvara samhälle.

Ett förslag till programhandling har tagits fram.

Genomförandet av programmet bedöms inte leda till någon betydande miljöpåverkan.

Handlingar i ärendet

Program för Bergkvara 2:1 m fl - Bergkvara hamn

Behovsbedömning av miljökonsekvensbeskrivning för Bergkvara 2:1 m fl

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna förslaget till program.

Planförslaget kan nu bli föremål för programsamråd.

Ett genomförande av den föreslagna ändringen av programmet bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 4kap 34§ plan- och bygglagen.

Sändlista:

Kommunstyrelsen

Berörda enligt 5kap 15§ plan- och bygglagen

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 24/17

Dnr 2015BMN674

XXXXXXXXXXXXXXXX

Klagomål - bristande skötsel av lägenhet

Sammanfattning av ärendet

Till samhällsbyggnadskontoret i Torsås kommun har påtalats om bristande skötsel av marklägenhet på fastigheten xxxxxxxxxx.

Bygg- och miljönämnden beslutade den 16 december 2015 att förelägga fastighetsägaren att med inkomna förslag på åtgärder renovera lägenheten och att inkomma med intyg att OVK, elektriska installationer, rörinstallationer och kontroll av bjälklagets bärförmåga är utförda av sakkunnig person.

Ärendet

Den 15 oktober 2015 inkom det en anmälan till Samhällsbyggnadsförvaltningen om bristande skötsel av marklägenhet på fastighet xxxxxxxxxx.

Vid besök på plats den 20 oktober 2015 av miljöinspektör och bygglovhandläggare noterades följande:

- Del av innetak rasat i det rum som används som sovrum. (Bild 1, aktbilaga)
- Del av innetak rasat i hall/korridor. (Bild 2, aktbilaga)
- Glipor mellan vägg/vägg och tak/vägg. (Bild 3 och 4, aktbilaga)
- Mögelpåväxt i kök. (Bild 5, aktbilaga)
- Klagomål på bristande ventilation och mögellukt.
- Ostabila innerväggar.

Övrigt noterades:

Tapeter som släpper och bucklar ut.

Fuktskadad matta i kök.

Balk i lägenheten visar tecken på gammal fuktskada. Det ska ha uppstått vid renovering av halva taket vid ett tidigare tillfälle. Taket ska ha stått öppet vid regn.

Tillsyn i lägenhet på andra våningen den 6 november 2015 noterades att golv sviktar.

Fastighetsägaren kommunicerades för kännedom i brev daterat den 29 oktober 2015 och gavs möjlighet att inkomma med synpunkter senast den 9 november 2015.

Inga synpunkter inkom till Bygg- och miljönämnden.

Den 9 november kommunicerades fastighetsägaren inför beslut och gavs möjlighet att inkomma med synpunkter senast den 7 december 2015.

Den 30 november 2015 lämnades förslag på åtgärder personligen av fastighetsägaren till Bygg- och miljönämnden.

Marklägenheten kommer att totalrenoveras och kontroll av bärförmågan i bjälklaget ska kontrolleras.

De boende i lägenheten har flyttat ut.

Forts

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 24/17 forts

Upprepade försök att nå fastighetsägaren under hösten 2016 har misslyckats. Den 22 november 2016 har handläggaren kontakt med fastighetsägaren. Fastighetsägaren bekräftar då att den 9 november 2016 ha mottagit e-post om att snarast inkomma med intyg enligt bifogade beslut rörande fastigheten

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

I lägenheten bor nya hyresgäster.
Tidigare beslut i ärendet

Beslut den 16 december 2015 § 107.

Beslut rörde att med inkomna förslag på åtgärder renovera lägenheten och att inkomma med intyg att OVK, elektriska installationer, rörinstallationer och kontroll av bjälklagets bärförmåga är utförda av sakkunnig person.

Åtgärderna ska vara färdigställda senast 6 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutsmotivering

Bygg- och miljönämnden bedömer att fastighetsägaren inte följt bestämmelsen i 8 kap 14 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Vid besöket den 20 oktober 2015 noterades brister både underhållsmässigt och risk för skada eller olägenhet för människors hälsa.

Boende upplevde hälsoproblem och vid besöket noterades mögelpåväxt i köket. Ventilationen bedöms som undermålig.

Lagstöd

Enligt bestämmelser i plan- och bygglagen (PBL)(2010:900) gäller följande:

Enligt 11 kap 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i plan- och bygglagen.

Enligt 8 kap 14 § PBL ska en fastighet hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper som avses i 8 kap 4 § i huvudsak bevaras. Om så inte är fallet har bygg- och miljönämnden möjlighet att enligt 11 kap 19 § PBL förelägga fastighetsägaren att vidta nödvändiga åtgärder.

Enligt 11 kap 18 § PBL Om det brister i underhållet av ett byggnadsverk, får byggnadsnämnden uppdra åt en sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder. Innan nämnden beslutar om ett sådant uppdrag, ska nämnden i ett föreläggande ge byggnadsverkets ägare tillfälle att inom en viss tid ge synpunkter på uppdraget och på frågan om vem som ska betala kostnaderna för uppdraget. (Föreläggande om underhållsutredning.)

Den sakkunnige ska vara certifierad enligt 10 kap. 8 § 2.

Forts

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--

BMN § 24/17 forts

Enligt 11 kap 27 § När den tid för synpunkter som har angetts i ett föreläggande enligt 18 § har gått ut, får byggnadsnämnden uppdra åt en sakkunnig att på ägarens bekostnad utreda behovet av underhållsåtgärder.

Om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23 eller 24 § inte följs, får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Enligt 11 kap 33 § pkt 1 PBL får byggnadsnämnden förbjuda den som äger eller har nyttjanderätt till ett byggnadsverk att använda hela eller delar av byggnadsverket, om byggnadsverket har brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket.

Enligt 11 kap 37 § PBL får föreläggandet förenas med vite.

Bygg- och miljönämndens beslut

Förelägga fastighetsägarexxxxxxxxxxxxx, med stöd av 11 kap 19 § Plan- och bygglagen (2010:900) att senast tre veckor från det att beslutet har vunnit laga kraft inkomma med intyg att OVK, elektriska installationer, rörinstallationer och kontroll av bjälklagets bärförmåga är utförda av sakkunnig person.

Om åtgärden inte utförs inom utsatt tid kan föreläggandet förenas med vite.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.

Bygg- och miljönämnden använder Förenklad delgivning vid expediering av beslut i detta ärende.

Sändlista:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--

BMN § 25/17

Dnr 2017BMN62

XXXXXXXXXXXXXX

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om installation av en högre kran med duschmunstycke/slang i kök.

Handlingar i ärendet

Ansökan bostadsanpassning

Intyg

Kommunicering avslag

Inkomna synpunkter

Ärendet

En ansökan om bostadsanpassningsbidrag inkom till bygg- och miljönämnden den 1 februari 2017.

Ansökan gäller installation av en högre kran med duschmunstycke /slang i köket för att kunna tvätta håret.

Sökande bor i en hyreslägenhet med badrum som har dusch.

Fastighetsägaren lämnar sitt medgivande till åtgärden men hyresgästen får stå för kostnaden eftersom det är en fungerande kran.

Intygsskrivaren intygar att sökande har psoriasis och återkommande hörselgångseksem. Sökande använder hörapparat.

Enligt intyget ska sökande undvika att få vatten in i hörselgången vilket leder till försämring av eksemen och svårigheter att använda hörapparat.

Det framgår inte av intyget om den sökta åtgärden förbättrar situationen för den sökande.

Både hemtjänsten och distriktsläkare har rått sökande att använda fetvadd utan framgång.

Sökande får hjälp med hårtvättning av hemtjänsten i duschen.

Bygg- och miljönämnden kommunicerade avslag den 6 mars 2017 till att bevilja en högre kran men duschmunstycke/slang i köket.

Den sökande inkom med synpunkter i ärendet den 16 mars 2017.

Sökande menar att det skulle underlätta med en högre kran för att undvika att få vatten i öronen vid tvättning av håret i köket.

Bara att få en högre kran utan duschmunstycket/slang skulle göra min vardag lättare skriver sökande i brevet.

Beslutsmotivering

Anledning till avslag bostadsanpassning är att åtgärden inte är nödvändig för att bostaden ska vara ändamålsenlig.

Forts

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 25/17 forts

Lagstöd

I lagen (1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag m.m 6 § bostadsanpassning lämnas för åtgärder för anpassning av bostadens fasta funktioner i och i anslutning till den bostad som skall anpassas. Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden skall vara ändamålsenlig som bostad för den funktionshindrade. Bidrag lämnas dock inte om de sökta åtgärderna behöver vidtas redan av väsentligen andra orsaker än behovet av anpassningen.

Bygg- och miljönämndens beslut

Att inte bevilja bostadsanpassningsbidrag av högre kran i köket med duschmunstycke/slang enligt lag (1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag m. m 6 §.

Ärendet kan överklagas till förvaltningsrätten se bifogad besvärshandling.

Bilagor: Handlingar i ärendet

Sändlista:

xxxxxxxxxxx delgivningskvitto med besvärshandling.
Arbetsterapeuterna, Hälso- och sjukvårdsenheten för kännedom.
Torsås Hälsocentral, Distriktsläkare Ulf Larsson för kännedom
Torsås Bostads AB, för kännedom.
Akten.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 26/17

Dnr 2016BMN240

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Klagomål - Förfallet hus och ovårdad tomt.

Bakgrund

Det har tidigare både 2008 och 2009 inkommit klagomål om förfallna byggnader och ovårdad tomt på Sloalycke 2:15.

Den 29 juni 2009 beslutade bygg- och miljönämnden om att förelägga fastighetsägare att slutföra rivning och återställa tomtmark.

Den 14 december 2009 konstaterades av bygg- och miljönämnden att åtgärderna inte har slutförts.

Ärendet

Den 31 mars 2016 har det till Bygg- och miljönämnden i Torsås kommun påtalats förfallna byggnader och skräpig tomt. Byggnaderna är placerade på fastigheten
XXXXXXXXXXXX.

Besök på plats gjordes av handläggare den 9 juni 2015.

Vid besöket noterades att skötseln var bristfällig och kräver omedelbara åtgärder.

Den 28 april 2016 kommunicerades fastighetsägare för kännedom och gavs möjlighet att inkomma med förslag på åtgärder för att få byggnaderna i vårdat skick eller riva byggnaderna.

Den 22 december 2016 lämnades en begäran om delgivning av kommunikering för kännedom genom Polismyndighetens delgivningsman till en av fastighetsägarna. Fastighetsägaren delgavs den 23 januari 2017.

Till bygg- och miljönämnden inkom den 16 februari 2017 förslag till åtgärder.

De föreslagna åtgärder är:

- Rivning av uthus.
- Städning av tomt.
- Byte av tegelpannor på boningshuset.
- Sätta skivor för de sönderslagna fönsterna på boningshuset.

Enligt fastighetsägarens förslag ska detta vara åtgärdat senast den 15 juli 2017.

Beslutsmotivering

Vid besöket den 9 juni 2015 noterades brister både underhållsmässigt och risk för skada eller olägenhet för människors hälsa.

Bygg- och miljönämnden bedömer att:

- fastighetsägaren inte följt bestämmelsen i 8 kap 14 § Plan- och bygglagen.
- fastighetsägaren inte följt bestämmelsen i 8 kap 15 § Plan- och bygglagen.

Forts

Justeraandes signaturer

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--

BMN § 26/17 forts

Lagstöd

Enligt bestämmelserna i Plan- och bygglagen (PBL)(2010:900) gäller följande.

Enligt 11 kap 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen.

Enligt 8 kap 14 § PBL ska byggnad hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper som avses i 8 kap 4 § i huvudsak bevaras.

Enligt 8 kap 15 § PBL ska tomt hållas i vårdat skick så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga fastighetsägaren att vidta erforderliga åtgärder.

Enligt 11 kap 21 § PBL får byggnadsnämnden förelägga fastighetsägaren att inom en viss tid riva byggnadsverket (rivningsföreläggande).

Enligt 11 kap 37 § PBL får föreläggandet förenas med vite.

Bygg- och miljönämndens beslut

Förelägga fastighetsägare xxxxxxxxxxxx, med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen (PBL) (2010:900) att senast den 15 juli 2017 åtgärda följande:

- Rivning av uthus.
- Städning av tomt.
- Byte av tegelpannor på boningshuset.
- Sätta skivor för de sönderslagna fönsterna på boningshuset.

Om åtgärderna inte utförs inom utsatt tid kan föreläggandet förenas med ett vite.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.

Bygg- och miljönämnden använder Förenklad delgivning vid expediering av beslut i detta ärende.

Sändlista:

xxxxxxxxxxxxxxxxxx, besvärshänvisning

Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 27/17**Dnr 2015BMN564****XXXXXXXXXX****Klagomål - Bristande skötsel av byggnad****Sammanfattning av ärendet**

Till samhällsbyggnadskontoret i Torsås kommun har påtalats bristande skötsel av byggnad på fastighet xxxxxxxx.

Bygg- och miljönämnden beslutade den 16 december 2015 att upphandla sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder.

Rapportens (Utredning underhållsåtgärder gällande fastigheten xxxxx, Torsås kommun) slutsats är att fastigheten har ett eftersatt underhåll, varför det krävs omfattande åtgärder för att återställa fastigheten i brukligt skick.

Ärendet

Till samhällsbyggnadskontoret i Torsås kommun har påtalats bristande skötsel av byggnad på fastighet xxxxxx där 6 personer är skrivna.

Vid besök på plats 2015-09-10 av miljöinspektör och bygglovhandläggare noterades följande:

- Deformation på undersida balkonggolv.
- Trappräcke saknas i trapphuset.
- Dåligt fall mot golvbrunn i badrum, övervåningen.
- Mögelpåväxt i köket under fläkten, våning 2.
- Klagomål på bristande ventilation, mögellukt och elektriska installationer.
- Hyresgäst i lägenhet på våning 2 klagar på hälsobesvär. Hälsobesvären, yttrar sig i form av luftvägsbesvär. Hälsobesvären startade kort efter inflytt.
- Klagomål på droppande vatten från övervåningen, även klagomål från de boende på övervåningen gällande blött golv.

Övrigt noterades:

Fönster i trapphus, fönster i lägenhet på övervåning och balkongdörr gick inte att stänga.

Framför garageuppfart finns tegelstenar, puts, virke, stuprör och krossat glas.

Upprepade försök att nå fastighetsägaren har misslyckats.

Den 17 september 2015 kontaktade en hyresgäst i en av lägenheterna samhällsbyggnadsförvaltningen och uppgav att det "kittlas" i fötterna vid duschning. Hyresgästen befarar att vattnet skulle vara strömförande.

Den 20 oktober 2015 beslutade Bygg- och miljönämnden att enligt kommunallag 6 kap 36 § uppdra åt ordförande att besluta på nämndens vägnar i det rubricerade brådskande ärendet då nämndens avgörande inte kunde avvaktas.

Forts

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

BMN § 27 forts

Tidigare beslut i ärendet

Beslut den 20 oktober 2015.

Beslut rörde att inkomma med intyg från sakkunniga, rensa framför garaget, lämna synpunkter uppdra sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder.

Beslut den 16 december 2015 § 108.

Beslut rörde upphandla sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder.

Beslut den 7 mars 2016.

Beslut rörde föreläggande förenat med vite.

Beslut den 17 augusti 2016

Beslut rörde föreläggande förenat med vite.

Samråd 160511

Vid ett samråd den 11 maj 2016 delgavs fastighetsägaren beslut daterat den 7 mars 2016.

På samrådet bestämdes det att en uppföljning av punkter från beslut daterat den 7 mars 2016 ska göras.

Uppföljningsbesök 160518

Besök på plats den 18 maj 2016.

- Eluttag i lägenhet vån 1 sov 3 är fastmonterade.
- El-centralen är säkrad för obehöriga.
- Balkongen är säkrad för obehöriga.

Vilket innebär att föreläggandet från beslut den 7 mars 2016 har åtgärdats.

Övrigt noterades vid besöket:

- Garageuppfarten hade rensats på tegelstenar, puts, virke, stuprör och krossat glas.
- Takpannor saknades fortfarande.

Fastighetsägaren kommunicerades den 26 maj 2016 inför beslut.

Samråd 160707

· Garaget och lägenhet 3 (under uppbyggnad) med ingång från garagetak kommer inte åtgärdas i dagsläget. Fastighetsägaren har fått information om att söka bygglov för fasadändring när arbetet upptas igen.

Den 29 september 2016 kontaktades bygg- och miljönämnden av fastighetsägaren via e-post med informationen att åtgärderna inte kommer bli klara till den 1 oktober 2016 enligt beslut den 17 augusti 2016.

Upprepade försök att nå fastighetsägaren har misslyckats.

Forts

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--

BMN § 27/17 forts

Beslutsmotivering

Rapportens (Utredning underhållsåtgärder gällande fastigheten xxxxxx, Torsås kommun) slutsats är att fastigheten har ett eftersatt underhåll, varför det krävs omfattande åtgärder för att återställa fastigheten i brukligt skick.

Den bristande ventilationen kan vara en orsak till de hälsoproblem som hyresgästerna upplever.

Flera av de brister som redovisas i utredningen uppfyller inte de krav som ställs i gällande regelverk. Dessa brister bör åtgärdas omgående.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att:

· de brister som redovisas i utredningen som avvikelser från gällande krav i BBR och BKR är också avvikelser från de tekniska krav som ställs på en byggnad enligt 8 kap 4 § plan- och bygglagen.

Lagstöd

Kommunallag (1991:900) 6 kap 36 §.

Enligt miljöbalken 2 kap 3 § Ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

9 kap 3 § miljöbalken. Med olägenhet för människors hälsa avses störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.

26 kap 22 §, Den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön eller den som annars är skyldig att avhjälpa en olägenhet från sådan verksamhet är skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen.

Miljöbalken 26 kap 9 §, en tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

33 §, förordningen 1998:899 om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, gällande I syfte att hindra uppkomst av olägenhet för människors hälsa.

Enligt bestämmelser i plan- och bygglagen gäller följande:

Enligt 11 kap 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i plan- och bygglagen.

Forts

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--

BMN § 27/17 forts

Enligt 8 kap 14 § PBL ska en fastighet hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper som avses i 8 kap 4 § i huvudsak bevaras.

Enligt 8 kap 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer. Om så inte är fallet har bygg- och miljönämnden möjlighet att enligt 11 kap 19 § PBL förelägga fastighetsägaren att vidta nödvändiga åtgärder.

Enligt 11 kap 19 § PBL Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap 27 § Om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23 eller 24 § inte följs, får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Enligt 11 kap 37 § PBL Ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 eller 26 § eller ett beslut om förbud enligt 25, 30, 31, 32, 32 a eller 33 § får förenas med vite.

Enligt 11 kap 38 § PBL I ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23 eller 24 § eller ett beslut enligt 27 § tredje stycket får byggnadsnämnden bestämma att den åtgärd som föreläggandet eller beslutet avser ska genomföras omedelbart trots att föreläggandet eller beslutet inte har vunnit laga kraft.

Upplysningar

Om kraven i det första föreläggandet inte uppfylls kan bygg- och miljönämnden besluta om ytterligare förelägganden som kan förenas med vite.

Bygg- och miljönämndens beslut

Förelägga fastighetsägare, xxxxxxxxxxxxxxxx, med stöd av 11 kap 19 § Plan- och bygglagen (2010:900)(PBL) att senast inom tre veckor från det att beslutet vunnit laga kraft åtgärda följande:

- Färdigställa el-centralen.
- Montera nytt balkongräcke.
- Komplettering av takpannor.
- Med hänsyn till funktionaliteten av ytterdörrarna finns risk för att brandsäkerheten är satt ur spel. Därför begärs en brandskyddsdokumentation in.
- Utföra en OVK av certifierad sakkunnig. Protokoll inlämnas till bygg- och miljönämnden
- Lämna intyg att elektriska installationer och rörinstallationer för fastigheten är utförda av sakkunniga personer.

Forts

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

BMN § 27/17 forts

- Utföra kontroll av balkongens bärförmåga. Lämna intyg från sakkunnig person.
- Utföra kontroll av limträbalkens (lägenhet våning 1) bärförmåga. Lämna intyg från sakkunnig person.
- Våning 2 hygienrum: bakfall i duschen samt en fuktskada.
- Spirorör till köksfläkt saknar kondensisolering. (vind)
- Bjälklagsisolering är inte återställd efter nydragning av spirorör. (vind)
- Källaren: klarvatten i schakten.

Om åtgärderna inte utförs inom utsatt tid kan föreläggandet förenas med ett vite.

Jäv

Nils Gustling (C), deltog inte i handläggningen av ärendet p g a jäv.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.

Bygg- och miljönämnden använder Förenklad delgivning vid expediering av beslut i detta ärende.

Sändlista:

xxxxxxxxxxxxxx, besvärshänvisning

Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 28/17**Dnr 2016BMN31****Torsås 8:13****Överklagande av Länsstyrelsen i Kalmar läns beslut 2017-02-28, dnr 403-421-2016 om åtgärdsföreläggande på fastigheten Torsås 8:13, Torsås kommun****Bakgrund**

Mark- och miljödomstolen har 2017-03-28 förelagt Bygg- och miljönämnden i Torsås kommun att yttra sig över innehållet i inkommen handling från fastighetsägaren till Mark- och miljödomstolen i ärende P 1261-17.

Ärendet

Den 3 september 2015 inkom anmälan till bygg- och miljönämnden om ej korrekt utförd ramp på fastigheten Torsås 8:13.

Bygg- och miljönämnden beslutar att åtgärdsförelägga fastighetsägaren med att förbättra tillgängligheten till byggnaden.

Detta beslut överklagas till Länsstyrelsen i Kalmar län som beslutar att Sionförsamlingen Gullabo-Torsås ska åtgärda och förbättra tillgängligheten på fastigheten Torsås 8:13.

Även detta beslut överklagas av Sionförsamlingen Gullabo-Torsås.

Yttrande

Torsås kommun hyr ingen lokal i fastigheten längre. Förskoleverksamheten har upphört och flyttat till andra lokaler.

Enligt detaljplan laga kraft 1965-06-03 är användningssättet för området avsatt för samlingslokal (C). Sionförsamlingen Gullabo-Torsås beviljades under 2015 ett tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från samlingslokal till förskola.

Om lokalen hyrs ut igen krävs en ny bygglovsansökan för ändrad användning och i lovet hanteras tillgängligheten till byggnaden.

Beslutsmotivering

När anmälan inkom till bygg- och miljönämnden och Sionförsamlingen Gullabo-Torsås åtgärdsförelägs att förbättra tillgängligheten pågick verksamhet i byggnaden. Det är andra förhållanden idag då det inte förekommer någon verksamhet och att fastigheten ligger ute till försäljning.

Bygg- och miljönämnden medger det som yrkas i målet.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden medger det som yrkas i målet.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.

Forts

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 28/17 forts

Bilagor:

Föreläggande från Mark- och miljödomstolen.

Beslut Länsstyrelsen i Kalmar län

Överklagande av bygg- och miljönämndens beslut

Beslut bygg- och miljönämnden.

Sändlista:

mmd.vaxjo@dom.se Mål nr P 1261-17 (Mark- och miljödomstolen)

Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 29/17

Dnr 2017/BMN284

Beslutsattester från och med 20 april 2017**Bygg- och miljönämnden**

Förslag på beslutsattester och ersättare från och med 20 april 2017.

Driftbudget

Ansvar	Beskrivning	Attestant	Ersättare
210	Bygg-och miljöchef	Hanna Gustafsson	Christian Lindström

Investeringsbudget

Ansvar	Beskrivning	Attestant	Ersättare
210	Bygg- och miljöchef	Hanna Gustafsson	Christian Lindström

Balanskonton som är kopplade till ansvar 210

Ansvar	Beskrivning	Attestant	Ersättare
210	Bygg- och miljöchef	Hanna Gustafsson	Christian Lindström

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna förslag till beslutsattester och ersättare att gälla från och med 20 april 2017.

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*
