

Plats och tid Nya kommunhuset Torsås 2017-01-18 kl 17.15-18.15

Beslutande Hans Larsson (*S*), ordförande
Agneta Eriksson, (*S*)
Bengt Rydahl, (*M*)
Mikael Nilsson, (*MP*)
Lisa Klasson, (*C*)
Per-Olov Karlsson, (*SD*)
Nils Gustling, (*C*)
Kjell Mattsson, (*KD*), tjug ers för Anita Petersson (*C*)
Tommie Sigvardsson, (*S*), tjug ers för Kerstin Ahlberg (*S*)

Övriga deltagande Martin Storm, samhällsbyggnadschef
Kristina Strand, sekreterare
Pernilla Landin, miljöinspektör, § 1

Utses att justera Mikael Nilsson

Justeringens plats och tid Nya kommunkontoret, 2017-01-18

Underskrifter

<i>Sekreterare</i>	Kristina Strand	<i>Paragrafer 1-7</i>
<i>Ordförande</i>	Hans Larsson	
<i>Justerande</i>	Mikael Nilsson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2017-01-18

Datum för anslags Uppsättande 2017-01-23

Datum för anslags nedtagande 2017-02-14

Förvaringsplats för protokollet Nya Kommunkontoret

Underskrift Kristina Strand

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

FASTSTÄLLD DAGORDNING § 1-7

- Upprop
Val av justerare
- § 1. Information; artikel Hav o vatten, informationsflöde facebook 2017, kampanj "Rädda Östersjön" m m
Enskilda avlopp, uppföljning, verkställighet kronofogden m m
Möte med Kustmiljögruppen
- § 2. Anmälan delegationsbeslut december 2017
- § 3. Strandskyddsärende, Kvilla 4:24
- § 4. Strandskyddsärende, Juansbo 1:10
- § 5. Strandskyddsärende, Holma 1:11
- § 6. Aktualitetsprövning översiktsplan
- § 7. Uppdrag ny översiktsplan

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 1/17**Information**

Information; artikel Hav o vatten, informationsflöde facebook 2017, kampanj "Rädda Östersjön" m m

Miljöinspektör Pernilla Landin informerar

Enskilda avlopp, uppföljning, verkställighet kronofogden m m

Miljöinspektör Pernilla Landin informerar.

Möte med Kustmiljögruppen

Miljöinspektör Pernilla Landin informerar om Bygg-och miljönämndens AU:s möte med representanter för kustmiljögruppen.

Arbetsutskottet kommer att besvara de frågor som framkom under mötet gällande förenings fortsatta bemanning i styrelse och samarbete med kommunen.

Bygg- och miljönämndens beslut

Noterar informationen.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 2/17
Anmälan delegationsbeslut

Dnr 2017BMN32

Delegationsbeslut för tiden 161201-1231 redovisas, enligt aktbilaga.

Bygg- och miljönämndens beslut

Att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--

**BMN § 3/17
Kvilla 4:24
Strandskydd****Dnr 2017BMN6****Bakgrund**

En ansökan om strandskyddsdispens har inkommit från Krafringen Nät AB. Man önskar placera en transformatorstation, dvs en ca 2,3m*1,5m stor byggnad ca 20 meter från Torsåsån. Ån passerar genom villaträdgården för fastigheten Kvilla 4:17. Sökande menar att åtgärden långsiktigt bidrar till utvecklingen av landsbygden.

Handlingar i ärendet

Ansökan inkl kartbilaga

Ärendet

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område och samlad bebyggelse. Byggnaden kommer att placeras i kanten av obrukad åkermark.

Platsen är belägen ca 20 meter från Torsåsån. Ån befinner sig inne i en trädgård. Byggnadens placering försämrar därför inte allmänhetens tillgång till vattendraget. Den innebär inte heller någon väsentligt förändring av livsvillkoren för djur- och växtlivet.

Bygg- och miljönämndens beslut

Att med stöd av 7 kap 18b§ miljöbalken bifalla ansökan om dispens från bestämmelserna i 7 kap 15§ miljöbalken för uppförande av en nätstation på den föreslagna platsen på fastigheten Kvilla 4:24 vid Torsåsån.

Att med stöd av 7 kap. 18f§ miljöbalken bestämma att den yta som får tas i anspråk är begränsad till anläggningens yta på mark, enligt kartbilaga

Att anläggningen är ett angeläget allmänt intresse som behöver utvidga en pågående verksamhet och att utvidgningen inte kan genomföras utanför området enligt 7 kap. 18f§ miljöbalken c.

Att det vid en bedömning mellan det allmännas och den enskildes intresse enligt 7kap 25§ miljöbalken är rimligt att strandskyddsdispens ges.

Information

Enligt 7 kap. 18h§ miljöbalken upphör dispensen från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Forts

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 3/7 forts

Enligt 16 kap. 12-14 §§ miljöbalken kan detta beslut överklagas. Ett kommunalt beslut får överklagas till länsstyrelsen av den sökande, om beslutet går honom eller henne emot. Överklagandet ska vara inlämnat inom tre veckor från det att den sökande fått ta del av beslutet.

Enligt 19 kap. 3b § miljöbalken ska Länsstyrelsen inom tre veckor från det att de fått beslutet, ta ställning till om beslutet skall överprövas. Sökanden bör avvakta länsstyrelsens besked innan åtgärden påbörjas.

Avgift: 6760:- kronor

Bilaga:
Ansökan inkl kartbilaga

Sändlista:
Länsstyrelsen, Strandskyddsdispens, 391 86 Kalmar
Sökande
Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 4/17**Dnr 2016BMN853****Juansbo 1:10****Ansökan om strandskyddsdispens****Bakgrund**

En ansökan om strandskyddsdispens har inkommit från Krafringen Nät AB. Man önskar ersätta en av gårdens ekonomibyggnader med en transformatorstation, dvs en ca 2,3m*1,5m stor byggnad. Byggnaden kommer därmed att hamna ca 35m från två dammar belägna på fastigheten.

Handlingar i ärendet

Ansökan inkl kartbilaga

Ärendet

Strandskyddsdispens krävs inte för byggnation vid en damm, men kan krävas vid en insjö. De aktuella dammarna saknar koppling till vattendrag eller dike och saknas på äldre kartor. De ingår inte i den kärr- och våtmarksinventering som nyligen genomförts i området.

Avvattningsanläggning saknas i området. Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område och samlad bebyggelse.

Beslutsmotivering

Enligt 7kap 13§ Miljöbalken avser strandskyddslagstiftningen platser vid hav, insjöar och vattendrag men inte dammar. Detta framgår även av rättsfall såsom M 10756-14.

Den inkomna ansökan om strandskydd avser en åtgärd i närheten av en damm. Ärendet avvisas därmed utan vidare handläggning.

Lagstöd

7 kap 13-14§ Miljöbalken, 7§ Förvaltningslagen.

Bygg- och miljönämndens beslut

Att avvisa ansökan utan vidare handläggning.

Bilaga:

Ansökan inkl kartbilaga

Sändlista:

Sökande

Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 5/17**Dne 2016BMN852****Holma 1:11****Ansökan om strandskyddsdispens****Bakgrund**

En ansökan om strandskyddsdispens har inkommit från Krafringen Service AB. Man önskar ersätta befintlig stolptransformator med en transformatorstation, dvs en ca 2,3m*1,5m stor byggnad. Den nya anläggningen är tänkt att placeras på ungefär samma plats som stolptransformatorn. Byggnaden kommer därmed att hamna ca 35m från Grisbäcken. Sökande menar att åtgärden långsiktigt bidrar till utvecklingen av landsbygden.

Handlingar i ärendet

Ansökan inkl kartbilaga

Ärendet

Platsen är belägen ca 36 meter från Grisbäcken, utanför detaljplanelagt område och samlad bebyggelse. Byggnaden kommer att placeras i en hage.

Anläggningens placering försämrar inte allmänhetens tillgång till vattendraget och innebär inte heller någon väsentligt förändring av livsvillkoren för djur- och växtlivet.

Bygg- och miljönämndens beslut

Att med stöd av 7 kap 18b§ miljöbalken bifalla ansökan om dispens från bestämmelserna i 7 kap 15§ miljöbalken för uppförande av en nätstation på den föreslagna platsen på fastigheten Holma 1:11 vid Grisbäcken.

Att med stöd av 7 kap. 18f§ miljöbalken bestämma att den yta som får tas i anspråk är begränsad till anläggningens yta på mark, enligt kartbilaga

Att anläggningen är ett angeläget allmänt intresse som behöver utvidga en pågående verksamhet och att utvidgningen inte kan genomföras utanför området enligt 7 kap. 18f§ miljöbalken c.

Att det vid en bedömning mellan det allmännas och den enskildes intresse enligt 7kap 25§ miljöbalken är rimligt att strandskyddsdispens ges.

Information

Enligt 7 kap. 18h§ miljöbalken upphör dispensen från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Forts

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

BMN § 5/7 forts

Enligt 16 kap. 12-14§§ miljöbalken kan detta beslut överklagas. Ett kommunalt beslut får överklagas till länsstyrelsen av den sökande, om beslutet går honom eller henne emot. Överklagandet ska vara inlämnat inom tre veckor från det att den sökande fått ta del av beslutet.

Enligt 19 kap. 3b§ miljöbalken ska Länsstyrelsen inom tre veckor från det att de fått beslutet, ta ställning till om beslutet skall överprövas. Sökanden bör avvakta länsstyrelsens besked innan åtgärden påbörjas.

Avgift: 6400:- kronor

Bilaga:

Ansökan inkl kartbilaga

Sändlista:

Länsstyrelsen, Strandskyddsdispens, 391 86 Kalmar

Sökande

Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 6/17
Översiktsplan

Dnr 2015BMN604

Bakgrund

Enligt plan- och bygglagen ska varje kommun ha en översiktsplan som omfattar hela kommunen. Kommunfullmäktige ska minst en gång under varje mandatperiod pröva om översiktsplanen är aktuell i förhållande till kraven i plan- och bygglagens 3kap 5§.

I samband med detta ska länsstyrelsen lämna en sammanfattande redogörelse över sådana statliga intressen som kan vara av betydelse för kommunens ställningstagande. Någon sådan redogörelse har inte inkommit.

Kommunstyrelsen gav 2015-09-22 bygg- och miljönämnden i uppdrag att pröva översiktsplanens aktualitet enligt gällande lagstiftning. Plangruppen uppdrogs att vara styrgrupp för arbetet med aktualitetsförklaringen.

Dokument som utgör kommunens översiktsplan

Torsås kommuns översiktsplan ”Torsås 2010”, laga kraft 2011-06-21.

Tematiskt tillägg till översiktsplanen gällande vindkraft, laga kraft 2011-06-21.

Tematiskt tillägg till översiktsplanen gällande vatten- och avlopp, laga kraft 2016-04-07

Dokumenterna finns tillgängliga på www.torsas.se/oversiktsplanering

Ärendet

En bedömning av översiktsplaneringens olika temaområden har skett på en strategisk, övergripande nivå.

Samhällen och tätbebyggda områden

Kapitlet är i stora drag aktuellt. Vid en översyn av översiktsplanen bör befintliga utvecklingsområden justeras mot underlag som tillkommit efter 2010, t ex länsstyrelsens underlag för översvämning och översynen av strandskyddsområden.

Kommunikationer och transporter

Kapitlet är i stora drag aktuellt. Sedan planen antogs har ett åtgärdsvalsplan tagits fram för ”förbifart E22” där en vägkorridor redovisas. Vid en översyn av översiktsplanen bör vägkorridoren inarbetas.

Vatten

Kapitlet är i stora drag aktuellt. De delar som berör dagvatten har ersatts av det tematiska tillägget för vatten- och avlopp. Kommunen deltar i ett regionala arbete för att ta fram ett underlagsmaterial för havsplanering. Detta beräknas färdigställt hösten 2017. Vid en översyn av översiktsplanen bör detta material inarbetas.

Forts

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--

BMN § 6/7 forts

Riksintressen samt övriga kultur- och naturvärden

Kapitlet är i stora drag aktuella. Om man önskar utveckla och skydda vissa områden behöver ett fördjupat underlag tas fram, t ex ett naturmiljöprogram och ett kulturvårdsprogram. Arbetet med ett nytt kulturmiljöprogram pågår och beräknas färdigställt hösten 2018. Vid en översyn av översiktsplanen bör dessa underlag inarbetas.

Näringsliv

Kapitlet är i stora drag aktuellt. Inför en översyn av översiktsplanen bör ett underlag för näringslivets behov tas fram och inarbetas.

Miljö- och riskfaktorer

Kapitlet är i stora drag aktuellt. Sedan planen antogs har nya riktlinjer för ett klimatanpassat bostadsbyggande tagits fram av länsstyrelsen. Vid en översyn av översiktsplanen bör dessa riktlinjer inarbetas.

Miljökonsekvensbeskrivningen

Kapitlet är i stora drag aktuellt. Sedan planen antogs har ny lagstiftning tillkommit som visar att översiktsplanen även bör redovisa miljö kvalitetsnormer och miljömålsaspekten. Vid en översyn av översiktsplanen bör därför miljökonsekvensbeskrivningen kompletteras med detta.

TÖP vindkraft

Det tematiska tillägget är inte aktuellt. Vindkraftsverken har ökat i storlek vilket förändrar bullervärden och gör plankartan inaktuell. Vid en översyn av översiktsplanen bör därför ett nytt avsnitt om vindkraft tas fram.

TÖP Vatten- och avlopp

Det tematiska tillägget är i stora drag aktuell. Vid en översyn av översiktsplanen bör tillägget inarbetas.

Den översiktliga planeringens övriga kapitel är i stora drag aktuella.

Lagstöd

Plan- och bygglagen 3kap 5, 27-28§§.

Forts

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 6/7 forts**Bygg- och miljönämndens beslut**

Att föreslå kommunstyrelsen

- Att översiktsplanen ”Torsås 2010” samt det tematiska tillägget för vatten- och avlopp huvudsakligen förklaras aktuella.
- Att det tematiska tillägget för vindkraft upphävs.

Sändlista:

Kommunstyrelsen

Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 7/17
Ny översiktsplan

Dnr 2015BMN604

Ärende

Enligt plan- och bygglagen ska varje kommun ha en översiktsplan som omfattar hela kommunen. Torsås översiktsplan vann laga kraft 2011-06-21 och av kommunens aktualitetsprövning framgår att planen fortfarande är aktuell.

Samtidigt har nya förutsättningar tillkommit de senaste åren. Arbetet med en ny översiktsplan behöver därför påbörjas.

Nya förutsättningar framkommer t ex i det påbörjade arbetet med ett underlag för havsplanering och i den åtgärdsvalsstudie som genomförts för ”förfart Bergkvara”.

Dessutom finns ett antal underlag som behöver tas fram eller revideras i samband med översiktsplanarbetet.

Dessa kan t ex vara:

Riktlinjer för bostadsförsörjning

Naturmiljöprogram

Kulturmiljöprogram

Underlag näringslivets behov

Översiktsplanens struktur och disposition ska vara enkel, tydlig och lättillgänglig. Ett modernt gränssnitt med en digital karta t ex, möjliggör ett tydligare vägledning mot såväl medborgare och föreningsliv som myndigheter och vid handläggning.

Enligt plan- och bygglagen ska översiktsplanen ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön. Ambitionen är därför inte att översiktsplanen ska fungera som ett strategiskt måldokument för hela kommunen. Kommunens övergripande strategiska måldokument redovisas istället i budgetdokumentet.

Tidplan

En grov uppskattning av hur tiden fram till antagande fördelas redovisas nedan. Nuvarande översiktsplan gäller fram till dess att en ny översiktsplan vunnit laga kraft.

Mars 2017 – september 2018

Formera referens- och arbetsgrupper. Samordna målsättningar med kommunens budgetdokument. Ta fram underlagsmaterial.

Februari 2018 – december 2018

Sammanställning inför samråd. Genomföra samråd.

Forts

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--

BMN § 7/7 forts

December 2018 – juni 2019

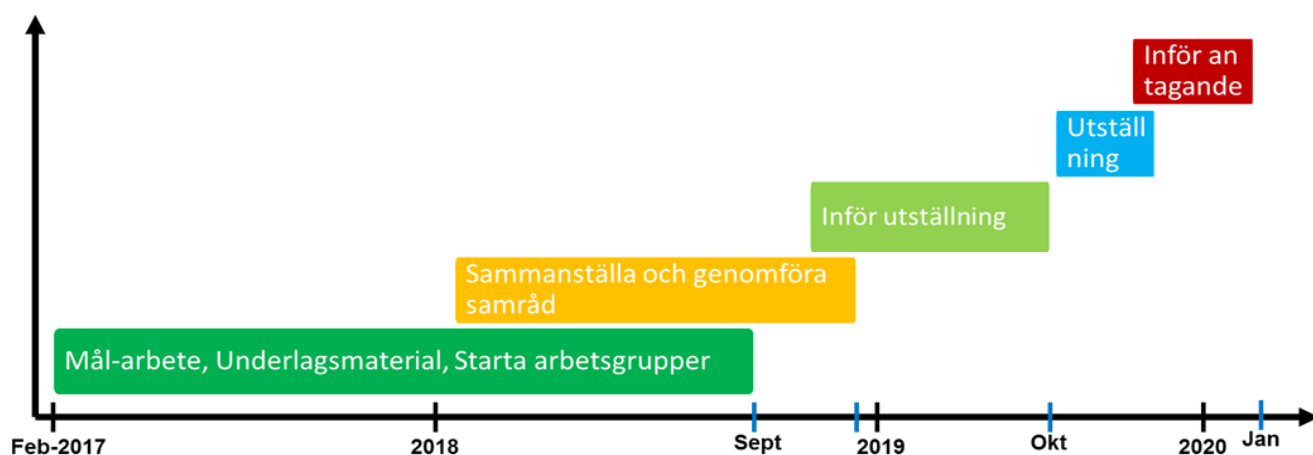
Samrådsredogörelse. Bearbeta förslaget inför utställning. Ev kompletterande utredningar. Sammanställning inför utställning.

Juni 2019 – oktober 2019

Genomföra utställning. Ev justeringar inför antagande.

Oktober 2019 – januari 2020

Beslutsgång inför antagande. Antagande.



Budget

I kommunstyrelsens budget för 2017 finns medel för insatser under året. För 2018-19 behöver medel avsättas för översiktsplanarbetet.

Projektorganisation

Plangruppen föreslås vara styrgrupp för arbetet med ny översiktsplan. En arbetsgrupp inom kommunen tar fram underlagsmaterial och bereder arbetet med en ny översiktsplan.

Lagstöd

3 kapitlet, 1§, Plan- och bygglagen.

Bygg- och miljönämndens beslut

Att föreslå kommunstyrelsen

- Att ge bygg- och miljönämnden i uppdrag att upprätta ny översiktsplan som enligt preliminär tidplan ska redovisas för antagande under 2020
- Att översiktsplanens genomförs enligt beskrivning ovan
- Att fastställa projektets organisation enligt beskrivning ovan

Forts

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--

BMN § 7/7 forts

Sändlista:
Kommunstyrelsen
Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande