

Plats och tid Nya kommunhuset Torsås 2016-12-14 kl 17.15-19.30

Beslutande Hans Larsson, *S*, ordförande
 Kerstin Ahlberg, *S*
 Agneta Eriksson, *S*
 Bengt Rydahl, *M*
 Mikael Nilsson, *MP*
 Lisa Klasson, *C*
 Per-Olov Karlsson, *SD*
 Nils Gustling, *C*
 Anita Petersson, *C*
 Ingemar Larsson, *S*, ej tjug ers
 Nicklas Thorlin, *SD*, ej tjug ers
 Kjell Mattsson, *KD*, ej tjug ers

Övriga deltagande Martin Storm, samhällsbyggnadschef
 Kristina Strand, sekreterare
 Hanna Gustafsson, miljöinspektör, §§ 69, 73

Utses att justera Bengt Rydahl

Justeringens plats och tid Nya kommunkontoret, 2016-12-16

<i>Underskrifter</i>	<i>Sekreterare</i>	Kristina Strand	<i>Paragrafer</i> 69-74
	<i>Ordförande</i>	Hans Larsson	
	<i>Justerande</i>	Bengt Rydahl	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2016-12-14

Datum för anslags uppsättande 2016-12-16

Datum för anslags nedtagande 2017-01-09

Förvaringsplats för protokollet Nya Kommunkontoret

Underskrift Kristina Strand

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

FASTSTÄLLD DAGORDNING §§ 69-74

- Upprop
Val av justerare
- § 69 Information
- Pågående planer
 - Bergkvara skola, tillsyn
 - Projekt 2016 livsmedel, Miljösamverkan sydost
 - Ekonomisk redovisning
- § 70 Anmälan delegationsbeslut november 2016
- § 71 Strandskyddsdispens Gettnabo 3:1
- § 72 Bostadsanpassningsbidrag Torsås 4:116, avslag
- § 73 Skrotverksamhet Slätafly
- § 74 Sammanträdestider 2017

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 69/16
Information**Pågående planer**

Samhällsbyggnadschef Martin Storm redovisar planering i Bergkvara hamn.

Bergkvara skola, tillsyn

Inspektörerna Hanna Gustafsson och Kristina Strand redovisar tillsyn och beslut.

Projekt 2016 Miljösamverkan sydost, livsmedel

Livsmedelsinspektör Kristina Strand redovisar projektet ”Kosttillskott” som genomförts under 2016.

Ekonomisk redovisning

Samhällsbyggnadschef Martin Storm redovisar det ekonomiska läget 2016 samt prognos för 2017.

Bygg- och miljönämndens beslut

Noterar informationen.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

**BMN § 70/16
Anmälan delegationsbeslut**

Dnr 2016BMN129

Delegationsbeslut för tiden 161101-1130 redovisas, enligt aktbilaga.

Bygg- och miljönämndens beslut

Att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 71/16**Dnr 824/16****Gettnabo 3:1****Ansökan - strandskyddsdispens****Bakgrund**

En ansökan om strandskyddsdispens har inkommit från Krafringen AB. Man behöver ersätta befintlig nätstation med en ny och önskar placera den nya anläggningen 20 meter längre bort ifrån Grisbäcken än tidigare station. Sökande menar att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området.

Handlingar i ärendet

Ansökan inkl bygglovsritning och kartbilaga.

Ärendet

Platsen är belägen ca 36 meter från Grisbäcken, utanför detaljplanelagt område och samlad bebyggelse. Anläggningen är tänkt att placeras mellan en befintlig väg och två bostadsfastigheter.

Anläggningens placering försämrar inte allmänhetens tillgång till vattendraget och innebär inte heller någon väsentligt förändring av livsvillkoren för djur- och växtlivet.

Bygg- och miljönämndens beslut

Att med stöd av 7 kap 18b§ miljöbalken bifalla ansökan om dispens från bestämmelserna i 7 kap 15§ miljöbalken för uppförande av en nätstation på fastigheten Gettnabo 3:1 vid Grisbäcken.

Att med stöd av 7 kap. 18f§ miljöbalken bestämma att den yta som får tas i anspråk är begränsad till anläggningens yta på mark, enligt kartbilaga

Att anläggningen är ett angeläget allmänt intresse som behöver utvidga en pågående verksamhet och att utvidgningen inte kan genomföras utanför området enligt 7 kap. 18f§ miljöbalken c.

Att det vid en bedömning mellan det allmännas och den enskildes intresse enligt 7kap 25§ miljöbalken är rimligt att strandskyddsdispens ges.

Information

Enligt 7 kap. 18h§ miljöbalken upphör dispensen från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Forts

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 71/16 forts

Enligt 16 kap. 12-14 §§ miljöbalken kan detta beslut överklagas. Ett kommunalt beslut får överklagas till länsstyrelsen av den sökande, om beslutet går honom eller henne emot. Överklagandet ska vara inlämnat inom tre veckor från det att den sökande fått ta del av beslutet.

Enligt 19 kap. 3b § miljöbalken ska Länsstyrelsen inom tre veckor från det att de fått beslutet, ta ställning till om beslutet skall överprövas. Sökanden bör avvakta utgången av tiden innan åtgärden påbörjas.

Avgift: 6400:- kronor

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.

Bilaga:

Ansökan inkl bygglovsritning och kartbilaga

Sändlista:

Länsstyrelsen, Strandskyddsdispens, 391 86 Kalmar

Sökande

Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 73/16**Dnr 2016BMN484****Slätafly 2:43, 2:35****Beslut om miljötekniska undersökningar****Bakgrund**

Enligt miljöbalken är den som har bedrivit en verksamhet som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen.

Bygg- och miljönämnden är tillsynsmyndighet och ska se till att bestämmelserna i miljöbalken följs av verksamheter och enskilda personer. Om det finns risk för olägenhet för miljön eller människors hälsa så får bygg- och miljönämnden besluta om vilka undersökningar som behöver göras för tillsynen i ett enskilt ärende.

Sammanfattning av ärendet

Skrotverksamheten i Slätafly befaras ha orsakat allvarliga föroreningar i mark och grundvatten. För att identifiera föroreningstyper, föroreningsmängder och föroreningsspridning behöver miljötekniska undersökningar utföras. Bygg- och miljönämnden bedömer att det är verksamhetsutövaren Jonny Persson som är ansvarig för att utföra och bekosta undersökningarna. På grund av omständigheter i det specifika ärendet bedömer bygg- och miljönämnden att det är mer lämpligt att nämnden utser en konsult som tar fram en provtagningsplan och därefter utför undersökningarna. Kostnaden för undersökningarna ska dock påföras Jonny Persson efter avslutat uppdrag.

Handlingar i ärendet

Riskklassning enligt MIFO fas 1, senast reviderad 2013-05-24.

Tjänsteanteckning och urval av foton från tillsynsbesök 2016-07-07

Tjänsteanteckning och urval av foton från tillsynsbesök 2016-08-26

Kronofogdemyndigheten, skuldspecifikation 2016-10-07

Skatteverket, inkomstuppgift år 2013-2015

Ärendet

På fastigheterna Slätafly 2:43 och 2:35 har det bedrivits skrotverksamhet sedan ca 40 år. Stora mängder avfall och farligt avfall har förvarats på fastigheterna. Fastigheten bedöms vara nedskräpad men avstädning av allt avfall och fordon pågår sedan juli år 2016. Verksamheten ska upphöra enligt Jonny Persson som har bedrivit verksamheten tillsammans med sonen Fredrik Persson. Inget företag finns registrerat för verksamheten.

Forts

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

BMN§ 73/16 forts

Länsstyrelsens riskklassning för föroreningar
Länsstyrelsen har genomfört en inventering och riskklassning av verksamheten enligt Naturvårdsverkets metodik för inventering av förorenade områden, fas 1 (MIFO 1-klassning). Verksamheten tilldelades riskklass 2 vilket innebär stor risk för människors hälsa och miljön.

Klassningen grundas på bedömningen att det antas finnas föroreningar med mycket hög farlighet så som dioxiner, PCB och bly som på längre sikt kan orsaka cancer, fortplantningsskador och hormonsstörningar. Länsstyrelsen har även uppgift om att bränning av kablar har förekommit vilket kan ge upphov till dioxiner och PCB i marken. Övriga föroreningar med hög eller måttlig farlighet som misstänks förekomma är PAH, kvicksilver, klorerade lösningsmedel, etylenglykol, aromater och alifater.

Föroreningsnivån antas vara mycket stor eftersom en stor mängd avfall och farligt avfall har förvarats på marken under minst 30 års tid.

Spridningsförutsättningarna i mark och grundvatten bedöms som måttliga eftersom marken utgörs av sandig morän.

Känsligheten för området bedöms som mycket stor eftersom människor bor på fastigheterna och eftersom det finns enskilda dricksvattentäkter.

Skyddsvärdet av naturmiljön på fastigheterna är måttligt eftersom området tillhör en vegetationstyp som är mycket vanlig i regionen.

Bygg- och miljönämndens tillsyn

Miljöinspektör för bygg- och miljönämnden har gjort tillsyn på fastigheterna 2016-07-07, 2016-08-25, 2016-09-27 och 2016-10-26. Tillsynsbesöken har dokumenterats genom tjänsteanteckningar och foton.

Sammanfattningsvis har följande noterats vid tillsynen:

Den största mängden avfall förvaras på baksidan av huset och längs uppfarten på Slätafly 2:43. På Slätafly 2:35 förvaras huvudsakligen fordon i olika skick men även en del annat avfall, bråte och föremål. Det är mycket stora mängder avfall på fastigheterna och det har varit svårt att få en tydlig uppfattning över allt som förvaras. Hårdgjord yta finns inte någonstans på fastigheterna.

Forts

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN§ 73/16 forts

Farligt avfall som har noterats är ett 50-tal skrotfordon (personbilar, lastbilar, traktorer, husbil, båtar). Fordonen har varit demonterade i olika grad. Vissa av bilarna är renoveringsobjekt enligt Jonny Persson. Det har noterats mängder med dunkar och fat med för miljöinspektören okänt innehåll, elektronikavfall och fordonsbatterier (efter första tillsynsbesöket i juli hade 850 kg blybatterier lämnats till Stena). Det bedöms inte ha funnits förutsättning att förvara farligt avfall nederbördsskyddat eller på tätt underlag.

Icke farligt avfall som noterades är bland annat metallskrot, fordonsdelar och fordonsinredning, kabelhöljen och kabelrester, plast, trä. Vidare finns uppskattningsvis flera hundra uttjänta bildäck. En del av avfallet ligger i containrar men den största delen ligger direkt på marken.

Vid tillsynsbesöket 2016-07-07 noterades vad som liknade oljespill längs hela uppfarten till baksidan på Slätafly 2:43. Uppfarten är inte hårdgjord men något grusförstärkt. Gruset kändes fett i konsistensen och det luktade som olja. Något annat synligt spill var inte möjligt att notera på grund av att marken var täckt med avfall.

Vid tillsynsbesöket 2016-07-07 noterades vad som liknade en förbränningsplats på baksidan av huset på Slätafly 2:43. Vid förbränningsplatsen syntes spår av eldning, kabelrester och det luktade bränt. Vid tillsynsbesöket 2016-08-25 syntes inga spår av eldningsplatsen. Platsen låg där det är oundvikligt att köra med exempelvis lastmaskinen för att avlägsna avfall från baksidan.

Jonny Persson säger att det inte har bränts några kablar på fastigheterna och att det inte var en eldningsplats som miljöinspektören såg. Jonny Persson säger också att det inte har demonterats eller tömts några fordon på fastigheterna eller att det har skett något annat spill av kemikalier. Jonny Persson säger dock att det under en period på 80-talet smältes lite bly på baksidan av huset på Slätafly 2:43.

Enligt kommuninvånarregistret är fem personer boende på fastigheterna. Enligt Jonny Persson finns en borrhälsbrunn på 140 meter för båda husens vattenförsörjning. Enligt bygg- och miljönämndens diariesystem så finns en sluten tank för avloppsvatten. Även övriga hushåll i Slätafly har enskilda vattentäkter och avloppsanläggningar. Närmsta bostadshus ligger 150-200 meter åt nordost och 200-250 meter åt ost och sydost. Avstånd till närmsta vattendrag är cirka 250 meter öster ut.

Forts

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 73/16**Motivering**

Baserat på den tillsyn som har gjorts sedan juli år 2016 så delar bygg- och miljönämnden länsstyrelsens bedömning att skrotverksamheten misstänks ha orsakat föroreningar på fastigheterna som innebär en stor risk för olägenhet för miljön och människors hälsa. Det är därför mycket angeläget att genomföra miljötekniska undersökningar för att identifiera föroreningsmängder, typ av föroreningar, förorenings-spridning. Underlaget från de miljötekniska undersökningarna kommer att tillförsäkra bygg- och miljönämnden underlag för att kunna göra en ny riskklassning samt för att bedöma om det finns behov av ytterligare undersökningar eller saneringsåtgärder.

Ansvarsbedömning

Enligt 26 kap 22 § miljöbalken är den som har bedrivit en verksamhet som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen.

Skrotverksamheten på Slätafly 2:43 och 2:35 har bedrivits av Jonny Persson i ca 40 år enligt uppgift från Jonny Persson själv i samband med tillsynsbesök 2016-07-07.

Det bedöms således vara Jonny Persson som är ansvarig för att utföra och bekosta de miljötekniska undersökningarna som är nödvändiga för att bygg- och miljönämndens fortsatta tillsyn.

Bygg- och miljönämnden har 2016-10-07 inhämtat en skuldspecifikation från Kronofogdemyndigheten som visar att det finns fodringar på sexsiffriga belopp på Jonny Persson.

Enligt inkomstuppgift från Skatteverket för år 2013 till och med 2015 så har Jonny Persson inte haft någon beskattningsbar inkomst.

Genomförande av undersökningarna

Bygg- och miljönämnden får förelägga verksamhetsutövare att utföra miljötekniska undersökningar av sin verksamhet och därefter redovisa resultatet från undersökningarna för nämnden. Ett sådant föreläggande föregås som regel av ett föreläggande om att redovisa en provtagningsplan för området som ska undersökas.

Bygg- och miljönämnden har dock bedömt förhållandena i det enskilda fallet och kommit fram till att provtagningsplanens framtagande och undersökningarnas genomförande istället bör ske av en konsult som bygg- och miljönämnden utser. Detta för att säkerställa att undersökningarna får sådan kvalitet och tillförlitlighet att de kan läggas till grund för den fortsatta tillsynen.

Forts

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 73/16 forts

Även om detta generellt sett kan anses vara en ingripande åtgärd, är det bygg- och miljönämndens uppfattning att det i det aktuella ärendet finns fog för åtgärden med hänsyn till vad som är känt om den ansvarige verksamhetsutövarens ekonomi och förhållanden i övrigt.

Bygg- och miljönämnden kommer då att anlita en konsult som ska ta fram en provtagningsplan och därefter utföra undersökningarna. Bygg- och miljönämnden kommer säkerställa att undersökningarna inte blir onödigt kostsamma. Kostnaden för undersökningarna kommer att påföras Jonny Persson efter avslutat uppdrag.

Mot bakgrund av att Jonny Persson för närvarande genomför en avveckling av den sedan länge bedrivna skrotverksamheten och att de föroreningar som förväntas finnas på fastigheten är allvarliga ur ett miljö- och hälsoperspektiv, bedömer bygg- och miljönämnden det synnerligen angeläget att en provtagningsplan upprättas snarast och att undersökningarna därefter omgående kommer till stånd.

Underlaget till beslutet har kommunicerats med Jonny Persson samt med fastighetsägarna. Jonny Persson har inte haft något att invända mot att undersökningarna utförs på ovan beskrivna sätt. Jonny Persson har framfört att det inte fanns så många som 50 stycken skrotfordon på fastigheterna vid tillsynsbesöket i augusti. Fastighetsägarna Johan Persson och Jessica Persson har inte lämnat några synpunkter.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att utse en konsult för att ta fram en provtagningsplan för miljötekniska undersökningar av fastigheterna Slätafly 2:43 och 2:35.

Efter att bygg- och miljönämnden har godkänt provtagningsplanen ska undersökningarna snarast möjligt utföras av konsulten enligt ovan.

Efter avslutat uppdrag ska kostnaden för undersökningarna påföras Jonny Persson (pers. nr.520225-2937).

Bygg- och miljönämnden beslutar att detta beslut ska gälla omedelbart även om det överklagas. Detta på grund av att de föroreningar som förväntas finnas på fastigheten är allvarliga ur ett miljö- och hälsoperspektiv.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogad anvisning.

Forts

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 73/16 forts

Laghänvisning

Beslutet har fattats med stöd av:

26 kap 22 § första och andra styckena

26 kap 26 § miljöbalken

och med hänvisning till:

2 kap 2, 3 §§ miljöbalken

9 kap 3 § miljöbalken

26 kap 1 § miljöbalken

Sändlista:

Jonny Persson, Slätafly 903, 38593 Torsås (förenklad delgivning)

Johan Persson, Slätafly 903, 38593 Torsås (förenklad delgivning)

Jessica Persson, Slätafly 901, 38593 Torsås (förenklad delgivning)

Länsstyrelsen i Kalmar län (kopia för kännedom)

Bifogas: Anvisning hur beslutet kan överklagas

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

**BMN § 74/16
Sammanträdestider – 2017
Bygg- och miljönämnden****Dnr 2016BMN757**

Förslag på sammanträdestider för 2017 föreligger enligt följande:

Arbetsutskottet (onsdagar)

Januari	11	Augusti	9
Februari	8	September	6
Mars	15	Oktober	4
April	12	November	1
Maj	10	December	6
Juni	7		

Sammanträdet börjar kl 14.00 om inget annat bestäms.

Bygg- och miljönämnden (onsdagar)

Januari	18	Augusti	16
Februari	15	September	13
Mars	22	Oktober	11
April	19	November	8
Maj	17	December	13
Juni	14		

Sammanträdet börjar kl 17.15 om inget att bestäms.

Bygg- och miljönämndens beslut

Att besluta enligt förslag.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande