

Plats och tid Nya kommunhuset Torsås 2016-11-09 kl 17.15-19.30

Beslutande Hans Larsson *S*, ordförande
Kerstin Ahlberg, *S*
Agneta Eriksson, *S*
Bengt Rydahl, *M*
Mikael Nilsson, *MP*
Lisa Klasson, *MP*
Per-Olov Karlsson, *SD*
Christofer Johansson, *C*, tjug ersättare för Nils Gustling

Övriga deltagande Martin Storm, samhällsbyggnadschef
Kristina Strand, sekreterare
Pernilla Landin, miljöinspektör, § 63
Hanna Gustafsson, miljöinspektör, § 66

Utses att justera Agneta Eriksson

Justeringens plats och tid Nya kommunkontoret, 2016-11-10

Underskrifter

<i>Sekreterare</i>	Kristina Strand	<i>Paragrafer</i> 63-68
<i>Ordförande</i>	Hans Larsson	
<i>Justerande</i>	Agneta Eriksson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2016-11-09

Datum för anslags uppsättande 2016-11-10

Datum för anslags nedtagande 2016-12-02

Förvaringsplats för protokollet Nya Kommunkontoret

Underskrift Kristina Strand

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

FASTSTÄLLD DAGORDNING §§ 63-68

- Upprop
- Val av justerare
- § 63 Information
 - Lova-projekt
 - Verkställighet och förbud enskilda avlopp
- § 64 Anmälan delegationsbeslut oktober 2016
- § 65 Klagomål bristande underhåll xxxxxxxxxxxx
- § 66 Skrotverksamhet Slätafly
- § 67 Sammanträdestider 2017 (utgår)
- § 68 Mål/verksamhetsplan för 2017

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 63/16
Information

Miljöinspektör Pernilla Landin informerar:

Lova-projekt magasinering och fördröjning

Projektet har slutredovisats, dragning av genomförda åtgärder.

Lova- projekt Grisbäcken steg 2

Lägesrapport.

Verkställighet av förbud enskilda avlopp

Information och diskussion om läget.

Bygg- och miljönämnden beslutar

Att notera informationen.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 64/16
Anmälan delegationsbeslut

Dnr 2016BMN129

Delegationsbeslut för tiden 161001-161031 redovisas, enligt aktbilaga.

Bygg- och miljönämndens beslut

Att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 65/16**Dnr 2016BMN249****xxxxxxxxxxx****Klagomål - bristande underhåll
Åtgärdsföreläggande****Ärendet**

Till samhällsbyggnadsförvaltningen i Torsås kommun har det påtalats bristande underhåll på fastighet xxxxxx.

På fastigheten finns en byggnad med två hyreslägenheter och en mindre faluröd färgad byggnad.

Fastigheten finns i centrum av Torsås, bakom Konsumaffären. Tomten gränsar till affärens parkering där det förekommer torghandel ett par gånger i veckan.

Den 8 april 2016 kommunicerades fastighetsägaren för kännedom om inkommen anmälan.

Den 28 april 2016 gjordes ett besök på plats av handläggare.

Den 24 maj 2016 kommunicerades fastighetsägaren inför beslut.

Fastighetsägaren gavs tillfälle att inkomma med synpunkter senast den 13 juni 2016.

Den 14 juni 2016 kontaktade fastighetsägaren bygg- och miljönämnden och meddelade att stängslet ska åtgärdas.

Beslutsmotivering

Det är fastighetsägaren som har ett strikt ansvar att hålla en fastighet i vårdat skick.

Det är fastighetsägaren som har ett strikt ansvar att hålla en tomt i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att:

- Byggnaderna på fastigheten fyller sitt ändamål. Utformningen och de tekniska egenskaper enligt plan- och bygglagen i huvudsak är bibehållna.
- Stängslet ger ett ovårdat intryck och ska åtgärdas.

Lagstöd

Enligt bestämmelser i plan- och bygglagen gäller följande:

Enligt 11 kap 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i plan- och bygglagen.

Enligt 8 kap 14 § PBL ska en fastighet hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper som avses i 8 kap 4 § i huvudsak bevaras. Om så inte är fallet har bygg- och miljönämnden möjlighet att enligt 11 kap 19 § PBL förelägga fastighetsägaren att vidta nödvändiga åtgärder.

Forts

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

BMN § 65/16 forts

Enligt Plan- och bygglagens 8 kap 15 § ska tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer. Om så inte är fallet har Bygg- och miljönämnden möjlighet att enligt PBL 11 kap 19 § förelägga fastighetsägaren att vidta nödvändiga åtgärder.

Enligt 11 kap 18 § PBL Om det brister i underhållet av ett byggnadsverk, får byggnadsnämnden uppdra åt en sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder. Innan nämnden beslutar om ett sådant uppdrag, ska nämnden i ett föreläggande ge byggnadsverkets ägare tillfälle att inom en viss tid ge synpunkter på uppdraget och på frågan om vem som ska betala kostnaderna för uppdraget. (Föreläggande om underhållsutredning.) Den sakkunnige ska vara certifierad enligt 10 kap. 8 § 2.

Enligt 11 kap 27 § När den tid för synpunkter som har angetts i ett föreläggande enligt 18 § har gått ut, får byggnadsnämnden uppdra åt en sakkunnig att på ägarens bekostnad utreda behovet av underhållsåtgärder. Om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23 eller 24 § inte följs, får byggnadsnämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Enligt 11 kap 33 § pkt 1 PBL får byggnadsnämnden förbjuda den som äger eller har nyttjanderätt till ett byggnadsverk att använda hela eller delar av byggnadsverket, om byggnadsverket har brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket.

Enligt 11 kap 37 § PBL får föreläggandet förenas med vite.

Bygg- och miljönämndens beslut

Med stöd av 11 kap 19 § plan-och bygglagen förelägga fastighetsägaren att inom tre månader från det att beslutet har vunnit laga kraft åtgärda stängslet.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.

Sändlista:

xxxxxxxxxxxxxxxxx(rek med mottagningsbevis, besvärshänvisning)

Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 66/16**Dnr 2016BMN484****Slätafly 2:43, 2:35****Miljötekniska undersökningar,
kommunicering inför beslut****Bakgrund**

Enligt miljöbalken är den som har bedrivit en verksamhet som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen.

Innan bygg- och miljönämnden får besluta om att undersökningar ska utföras ska den som berörs av beslutet ges möjlighet att framföra synpunkter över det underlag som ligger till grund för beslutet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse- Underlag inför beslut om miljötekniska undersökningar, 2016-11-02.

Ärendet

På fastigheterna Slätafly 2:43 och 2:35 har det bedrivits skrotverksamhet sedan ca 40 år. Stora mängder avfall förvaras på fastigheterna. Avstädning pågår sedan juli år 2016. Verksamheten ska upphöra enligt verksamhetsutövaren.

Länsstyrelsen har genomfört en inventering och riskklassning av verksamheten enligt Naturvårdsverkets metodik för inventering av förorenade områden, fas 1 (MIFO 1-klassning). Verksamheten tilldelades riskklass 2 vilket innebär stor risk för människors hälsa och miljö. Klassningen baserades på bedömningen att det antas finnas föroreningar med hög farlighet, att föroreningsnivån antas vara mycket stor, att spridningsförutsättningarna i mark och grundvatten bedöms vara måttliga, att känsligheten i området bedöms som mycket stor eftersom människor bor på fastigheterna och det finns enskilda dricksvattentäkter.

Beslutsmotivering

Eftersom verksamheten befaras ha orsakat föroreningar i mark och grundvatten som innebär en stor risk för människors hälsa eller miljö så bedöms det angeläget att snarast genomföra miljötekniska undersökningar för att identifiera föroreningsmängder, typ av föroreningar och spridning. Resultaten från undersökningarna ska ligga till grund för bedömning av om fortsatta undersökningar eller saneringsåtgärder behövs.

Forts

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

BMN § 66/16 forts**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden uppdrar åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att kommunicera tjänsteskrivelsen - Underlag inför beslut om miljötekniska undersökningar, 2016-11-02 med verksamhetsutövaren och fastighetsägarna.

Sändlista:

Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 67/16
Sammanträdestider 2017

Dnr 2016BMN757

Ärendet utgår och behandlas på mötet i december.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 68/16
Verksamhetsplan 2017
Bygg-och miljönämnden

Dnr 2016BMN759

Samhällsbyggnadschef Martin Storm redovisar förslag till verksamhetsplan för 2017.

Bygg- och miljönämndens beslut

Att godkänna förslag till verksamhetsplan 2017.

Sändlista:
Kommunstyrelsen

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande