

Plats och tid Kommunhuset Torsås 2016-09-21 kl 17.15-21.00

Beslutande Hans Larsson, *S*
Agneta Eriksson, *S*
Kerstin Ahlberg, *S*
Bengt Rydahl, *M*
Mikael Nilsson, *MP*
Anita Petersson, *C*
Nils Gustling, *C*
Lisa Klasson, *C*
Per-Olov Karlsson, *SD*

Övriga deltagande Ingemar Larsson, *S*, ej tjug ers
Kjell Mattsson, *KD*, ej tjug ers
Martin Storm, samhällsbyggnadschef,
Kristina Strand, sekreterare
Pernilla Landin, miljöinspektör, § 49
Hanna Gustafsson, miljöinspektör, § 49
Jan Andersson, miljöinspektör, § 49

Utses att justera Per-Olov Karlsson

Justeringens plats och tid Kommunhuset, 2016-09-28

Underskrifter *Sekreterare* Kristina Strand *Paragrafer* 49-55
Ordförande Hans Larsson
Justerande Per-Olov Karlsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2016-09-21

Datum för anslags uppsättande 2014-09-29

Datum för anslags nedtagande 2015-10-24

Förvaringsplats för protokollet Nya Kommunkontoret

Underskrift Kristina Strand

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

FASTSTÄLLD DAGORDNING §§ 49-55

- Upprop
Val av justerare
- § 49 Information:
- Våtmarker Torsås, Magasinering/fördröjning ett helhetsgrepp, LOVA
 - Strukturkalkning, Grisbäcken steg 2, LOVA
 - Skogens vatten, 16 september, redovisning
 - Skrotupplag Slätafly
 - Detaljplan kalkningsinsatser 2016-2018, Bruatorpsån
 - Ekonomi, delårsbokslut
- § 50 Anmälan delegationsbeslut, augusti 2016
- § 51 Bygglov, xxxxxxxxxxxxxx
- § 52 Lokala hälsoskyddsföreskrifter, revidering
- § 53 Taxa för prövning o tillsyn inom Miljöbalkens område
- § 54 Indexhöjning timtaxa miljö
- § 55 Ändrat sammanträdesdatum november 2016

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 49
Informationsärenden

LOVA projekt

Nämnden besöker och miljöinspektör Pernilla Landin informerar om projekten:

- Våtmarker Torsås, Magasinerings/fördröjning ett helhetsgrepp, LOVA, Ilingetorp och vid kyrkan.
- Strukturkalkning, Grisbäcken steg 2, LOVA, Bergkvara

Skogens vatten, konferens

Pernilla Landin informerar om konferensen Skogens vatten som hölls i Gullabo den 16 september.

Tillsyn av skrotverksamhet i Slätafly

Tillsynsärende pågår av skrotverksamhet på Slätafly 2:43 och 2:35. Avstädning av skrot och avfall pågår eftersom verksamheten ska upphöra. Olika alternativ för att tillse att markundersökningar genomförs presenterades för nämnden.

Detaljplan kalkningsinsatser 2016-2018, Bruatorpsån

Miljöinspektör Jan Andersson informerar om kalkningsverksamheten Bruatorpsåns avrinningsområde, nuvarande och föreslagen uppdatering av detaljplan för kalkningsinsatser 2016-18 med nykalkning norra grenen "Gullabo å".

Ekonomi, delårsbokslut

Samhällsbyggnadschef Martin Storm informerar om upprättat delårsbokslut med måluppfyllelse t o m 2016-08-31.

Bygg- och miljönämndens beslut

Noterar informationen.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 50

Dnr 2016BMN129

Anmälan delegationsbeslut

Delegationsbeslut för tiden 160901-0930 redovisas, enligt aktbilaga.

Bygg- och miljönämndens beslut

Att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 51

Dnr 2016BMN486

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Ansökan bygglov

Ärendebeskrivning

Den 8 juli 2016 inkom en anmälan om ej bygglovpliktig åtgärd om en Attefallstillbyggnad 15 m2 av fritidshus på fastigheten Björkenäs 1:1 stuga 509.

Tillbyggnaden placeras närmare mot väg än 4,5 meter enligt detaljplan laga kraft 1958-12-10.

Placeras tillbyggnaden närmare än 4,5 meter granskas ärendet som ett bygglov.

Vid granskning av ärendet konstaterades att byggnadsytan kommer överstigas med 28,6 m2.

Befintlig stuga har en byggnadsyta på 43,6 m2 och en tillbyggnad på 15 m2 ger en ny yta på 58,6 m2.

Den nya ytan ger en avvikelse på 95 %.

Avslag på ansökan kommunicerades till sökande i brev daterat 2016-08-24.

Den 1 september 2016 inkom synpunkter från sökande.

Sökande påpekar att deras stuga 509 är en av de minsta till ytan i området Björkenäs 1:1.

Av den totala byggnadsytan på 43,6 m2 är 8,9 m2 ett oisolerat uterum och kan inte användas vintertid.

Sökande skriver vidare att inlämnad ritning är utförd efter som det ser ut idag.

Tillbyggnadens yttervägg ligger 7 meter till grönområdet och 9 meter till väg.

Grannar och markägare är hörda och har inget att invända mot den sökta byggnationen.

Bedömning

Den nya byggnadsytan på fastigheten blir 95 % större än planen tillåter och att bevilja bygglov för tillbyggnaden är inte lämpligt och ska därmed avslås trots att bygglov för liknande byggnader lämnats tidigare.

Höjden över havet för tillbyggnaden kommer att bli under 2,5 m golvhöjd.

Handläggarens granskningsyttrande daterat 2016-09-05 föreligger med förslag att bygglov inte beviljas enligt 9 kap 30 § Plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) då det strider mot gällande detaljplan som tillåter en byggnadsyta på 30 m2.

Bygg- och miljönämndens beslut

Att bygglov beviljas med liten avvikelse enligt 9 kap 31b § Plan- och bygglagen(2010:900)(PBL) då avvikelsen är liten och inte motverkar syftet med detaljplanen.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år eller avslutas före fem år från beslutsdatum.

Forts

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 51 forts

Reservation

Mikael Nilsson (*MP*), skriftlig reservation inlämnad (Bilaga 1) och Kerstin Ahlberg (*S*) reserverar sig mot beslutet.

För lovet gäller

Byggherren utses som kontrollansvarig då arbetet är av enkel art.

Tekniskt samråd behövs inte då arbetet är av enkel art.

Kontrollplan som ska följas:

- 1) Grundläggning.
- 2) Förankring av stomme och tak.
- 3) Fastsättning fönsterpartier.
- 4) Vädertätning.
- 5) Överensstämmelse med ritningar.
- 6) Anmälan färdigställt.

Tillstånd från annan myndighet byggherrens åtagande.

Arbetsmiljöplan ska finnas på arbetsplatsen.

Arbetet skall utföras enligt gällande regler för konstruktion och övriga byggregler.

Startbesked lämnas med detta lov då arbetet är av enkel art.

Anmälan skall göras när arbetet är slutfört för hållande av slutsamråd och därefter kommer slutbesked att utfärdas. Åtgärd som inte fått slutbesked får inte tas i bruk enligt 10 kap 4 § PBL.

Information: Faktura skickas separat.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.

Sändlista:

xxxxxxxxxxxxx delgivningskvitto. Besvärshandling.

Berörda grannar för kännedom

Markägare för kännedom.

Akten.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--

BMN § 52

Dnr 2016BMN687

Lokala hälsoskyddsföreskrifter, revidering

Torsås kommuns gällande hälsoskyddsföreskrifter trädde i kraft 2006-01-01. Föreskriften har nu aktualiserats främst till följd av VA-utbyggnad söder, aktbilaga.

Stöd för att utfärda lokala hälsoskyddsföreskrifter finns i miljöbalkens 9 och 14 kap samt i förordningen 1998:899 om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden föreslår att kommunfullmäktige antar reviderade lokala hälsoskyddsföreskrifter. Befintliga föreskrifter ska samtidigt upphöra att gälla.

Sändlista:

Kommunfullmäktige

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 53

Dnr 2016/BMN650

Ändringar i taxa miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade om taxa för miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 2014-11-24 §120. Reviderade lokala hälsoskyddsföreskrifter, ny tillsynsuppgift samt ny bedömning av tillsynsbehov för vissa verksamheter medför behov av förändringar i taxan.

Förslag till ändringar

Taxebilaga 1, sid 1

Miljöfarlig verksamhet

Prövning

Prövning av ansökan om inrättande av avloppsanordning eller anslutning av vattentoalett enligt 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd avseende:

- | | |
|---|------------------|
| 1. Inrättande av vattentoalett med slutna tank | 4 tim |
| 2. Inrättande av vattentoalett med avloppsutsläpp till mark eller vatten | 8 tim |
| 3. Inrättande av annan avloppsanordning än vattentoalett inom | 8 tim |
| angivna områden med detaljplan enligt kommunens lokala hälsoskyddsföreskrifter | |

Anmälan

Ny! Handläggning av anmälan om anläggning av upplag av olja m.m. timavgift
enligt 40 § p 5 förordningen(1998:899) om miljöfarlig verksamhet och
hälsoskydd samt lokala hälsoskyddsföreskrifter 6 §.

Taxebilaga 1, sid 3

Hälsoskydd

Prövning

Prövning av ansökan om att hålla vissa djur inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser enligt vad kommunen föreskrivit med stöd av 39 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet

- | | |
|--|------------------|
| 1. Nötkreatur, häst, get, får eller svin | 1 tim |
| 2. Pälsdjur eller fjäderfä som inte är sällskapsdjur | 1 tim |
| 3. Orm som ej avses i 4 | 0 tim |
| 4. Giftig orm | 0 tim |

Anmälan

Handläggning av anmälan att inrätta ~~annat slag av toalett än vattentoalett~~ 0 tim
~~inom angivna områden med detaljplan i kommunens lokala~~
~~hälsoskyddsföreskrifter, föreskrivna med stöd av förmultningstoalett,~~
förbränningstoilet, torrtoalett med latrinkompostering eller annan
typ av torrtoalett enligt 40 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och
hälsoskydd och lokala hälsoskyddsföreskrifter 2 §.

Forts

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 53 forts

Taxebilaga 1, sid 4

Miljöskador

Ny! Anmälan

Handläggning av anmälan om avhjälpandeåtgärd med anledning av en föroreningskada i ett mark- eller vattenområde, grundvatten eller byggnad eller en anläggning enligt 28 § förordningen(1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

timavgift

Taxebilaga 1 sid 5

Jordbruk och annan verksamhet

Ny! Anmälan

Handläggning av anmälan om att gräva ned dött hästdjur enligt Jordbruksverkets föreskrifter (SJVFS 2014:43).

tim

Taxebilaga 2, sid 1

Avgiftsklasser för miljöfarlig verksamhet

FORDONSSERVICE OCH DRIVMEDELSHANTERING

23 kap 1 §	50.10	-	C		Anläggning för tvättning av 1. fler än 5 000 personbilar per kalenderår, 2. fler än 100 tåg eller flygplan per kalenderår, 3. fler än 500 tågagnar eller lok per kalenderår, eller 4. fler än 1 000 andra motordrivna fordon per kalenderår.
	50.10-1			8	- Tvättning av 1. fler än 15 000 personbilar per kalenderår, 2. fler än 1 000 tåg eller flygplan per kalenderår, 3. fler än 5 000 tågagnar eller lok per kalenderår, eller 4. fler än 3 000 andra motordrivna fordon per kalenderår.
	50.10-2			(7) 5	- Tvättning av 1. fler än 5 000 personbilar per kalenderår, 2. fler än 100 tåg eller flygplan per kalenderår, 3. fler än 500 tågagnar eller lok per kalenderår, eller 4. fler än 1 000 andra motordrivna fordon per kalenderår.

Forts

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 53 forts

SKJUTFÄLT, SKJUTBANOR OCH SPORTANLÄGGNINGAR

30 KAP 30 §	92.30	-	C	(4) 3	Permanent tävlings-, tränings- eller testbana för motorfordon
-------------	-------	---	---	----------	---

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden föreslår att Kommunfullmäktige beslutar om föreslagna ändringar i taxa för miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Sändlista:
Kommunfullmäktige

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

**BMN § 54
Höjning av timavgift
Bygg- och miljönämnden****Dnr 2016BMN681**

Enligt § 8 i taxan för miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, § 4 i taxan för offentlig kontroll av livsmedel samt § 7 i taxan för uppdragsverksamhet inom Bygg- och miljönämnden får kommunfullmäktige för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja de i taxan antagna fasta avgifterna och timavgifterna med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i prisindex för kommunal verksamhet (PKV) räknat fram till den 1 oktober året före avgiftsåret. Basmånad för indexuppräknning är oktober månad 2014.

Timavgiften har inte höjts sedan taxorna antogs av kommunfullmäktige 2014-11-24, § 120. Prisindex för kommunal verksamhet har sedan dess förändrats enligt nedanstående tabell.

	2015	2016
Personalkostnad	3,1	3,5
Övrig förbrukning	1,6	2,0
Prisindex kommunal verksamhet (PKV)	2,6 %	3,0%

Utgående från den nuvarande timtaxan får taxan höjas med 45 kr till 845 kr från och med 1 januari 2017. Detta innebär en ökning av intäkterna med ca 50 000 kr på årsbasis.

Inför 2017 kommer Bygg- och miljönämnden att få väsentligt lägre intäkter bland annat beroende på minskade statsbidrag för energirådgivningen (280 000 kr).

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden föreslår kommunfullmäktige att justera timavgiften till 845 kr i taxorna för miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, för offentlig kontroll av livsmedel samt för uppdragsverksamhet inom Bygg- och miljönämnden.

Sändlista:
Kommunfullmäktige

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

BMN § 55

Ändrat sammanträdesdatum november

Nya datum föreslås:

Bygg- och miljönämndens AU , 27 oktober (tidigare 8 november)

Bygg- och miljönämnden, 9 november (tidigare 16 november)

Bygg- och miljönämndens beslut

Ändra datum enligt förslag.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande