

Plats och tid Kommunhuset Torsås 2016-06-28 kl 10.00-10.30

Beslutande Bengt Rydahl, *M*, *ordf*
Kjell Mattsson, *KD* tjug ers för Kerstin Ahlberg, *S*,
Agneta Eriksson, *S*
Mikael Nilsson, *MP*
Lisa Klasson, *C*
Nils Gustling, *C*
Christofer Johansson tjug ers för Anita Petersson, *C*
Per-Olov Karlsson, *SD*
Ingemar Larsson, *S*, tjug ers för Hans Larsson, *S*

Övriga deltagande Nicklas Thorlin, *SD*, ej tjug ers
Mona Magnusson *M*, 1:e vice ordförande kommunstyrelsen
Håkan Peterson, tillförordnad samhällsbyggnadschef
Kristina Strand, sekreterare
Yvonne Nilsson, kommunkonferens

Utses att justera Nils Gustling

Justeringens plats och tid Kommunhuset, 2016-06-28

Underskrifter *Sekreterare* Kristina Strand *Paragrafer 44*
Ordförande Bengt Rydahl
Justerande Nils Gustling

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2016-06-28

Datum för anslags Uppsättande 2014-06-28

Datum för anslags nedtagande 2015-07-20

Förvaringsplats för protokollet Nya Kommunkontoret

Underskrift Kristina Strand

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

FASTSTÄLLD DAGORDNING § 44

- Upprop
Val av justerare
§ 44 Bygglöv, Torsås 53:6, kommunhuset, justering av § 39, 2016-06-15

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 44
BMN § 39
Torsås 53:6
Torsås kommun
Ansökan bygglov

Dnr 2016bmn314, 328

Ärendebeskrivning

Den 12 maj 2016 inkom en ansökan till bygg- och miljönämnden om att bygga samman kommunhusen på fastighet Torsås 53:6.

Syftet med sammanslagningen är att få tillgängliga och ändamålsenliga lokaler för kommunen samt lokaler som klarar kraven på ett modernt ledningssystemstöd.

Byggnaden innehåller ny entré med en rymlig entréhall, reception och mötesrum. På entréplanet kommer också ledningscentralen finnas. På byggnadens andra våningsplan ligger mötesrum och ett gemensamt personalrum. Genom uppglasade passager på respektive våningsplan når man gamla resp. nya kommunhuset. Totalhöjden på den nya delen är lägre än de två befintliga byggnaderna. Fasadmaterialet är ljus infärgad betong med horisontella markeringar.

Den 12 maj 2016 inkom också en ansökan till bygg- och miljönämnden om ny parkering norr om kommunhusen. Parkeringen kommer anläggas på samma plats som den befintliga parkering med nytt miljöhus och ny cykelparkering.

Berörda grannar och sakägare har genom underrättelse den 17 maj 2016, lämnats tillfälle till yttrande enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen (PBL) över den tilltänkta åtgärden och gavs möjlighet att senast den 3 juni inkomma med synpunkter.

Bedömning

Liten avvikelse från detaljplanen

För området gäller detaljplan 1994-04-05 som visar att ändamålet för fastigheten är kontor och bostäder. Byggnadshöjden är begränsad till två våningar. Vid granskning har det framkommit att den nya byggnaden placeras på u-område, mark som inte får bebyggas. U-område innebär att mark ska upplåtas för allmänna underjordiska ledningar. Inom detta område finns befintliga fjärrvärmeledningar och elledningar. Dessa ledningar avses att flyttas.

Den nya byggnaden stämmer med gällande detaljplan förutom byggandet på u-område. Med hänsyn till att berörda ledningar kommer att flyttas bedöms detta vara en liten avvikelse från planen.

Grannarna har synpunkter

Grannarna öster om fastigheten har framförallt synpunkter på byggnadens höjd. Man anser att byggnaden riskerar att skugga utemiljön, ge ökad insyn samt ge ett blåsigare lokalklimat på tomten. Dessutom har man synpunkter på gestaltningen och eventuell värdeminskning av egen fastighet.

forts

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 44 forts

En solstudie visar att skuggbildningen från den nya byggnaden har begränsad inverkan på grannfastigheternas utemiljöer.

Fönstrens placering och utformning på den nya byggnaden har anpassats för att minimera insynen till grannfastigheter. Endast från våningsplan 1 finns det fönster (2 st) i ett sammanträdesrum som sitter på en sådan höjd att man kan se ut genom dem. Utsikten mot grannfastigheterna begränsas genom de plank och uthus som står i fastighetsgräns.

Den vanligaste vindriktningen är sydväst och den nya byggnadens placering bedöms skydda grannfastigheterna från vindar.

Den föreslagna byggnaden bedöms som väl anpassad till den blandade miljön i anslutning till de båda kommunhusen.

Ny parkering

Parkeringen norr om nya kommunhuset görs effektivare och utfarterna ändras. Trafikverket har godkänt utfarterna.

En samlad bedömning

Vid en samlad bedömning av ärendet anser bygg- och miljönämnden att den planerade byggnaden och ändringarna av befintliga byggnader och utemiljö uppfyller gällande krav i plan- och bygglagen.

Placeringen av den nya byggnaden strider mot detaljplanen men bedömningen är att avvikelserna är liten och inte strider mot syftet med detaljplanen.

Yrkande

Lisa Klasson (C) yrkar avslag till bygglov eftersom man bygger på s k u-område, vilket strider mot gällande detaljplan.

Proposition och omröstning

Ordförande ställer proposition på handläggarens förslag mot Lisa Klassons yrkande och finner att bygg- och miljönämnden beslutat enligt Lisa Klassons förslag varvid omröstning begärs.

forts

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 44 forts

Vid omröstning där ja= bevilja bygglov, enligt handläggarens förslag till beslut, avges 6 ja-röster och nej= Lisa Klassons (C) yrkande, att avslå ansökan om bygglov enligt yrkande, avges 3 nej-röster. Hur var och en röstat framgår av omröstningslista nedan. Bygg- och miljönämnden har sålunda beslutat enligt handläggarens förslag till beslut, att bevilja bygglov.

Ledamöter	Parti	Ja	Nej
Bengt Rydahl	<i>M</i>	X	
Mikael Nilsson	<i>MP</i>	X	
Per-Olov Karlsson	<i>SD</i>	X	
Ingemar Larsson	<i>S</i>	X	
Kjell Mattsson	<i>KD</i>	X	
Nicklas Thorlin	<i>SD</i>	X	
Lisa Klasson	<i>C</i>		X
Anita Petersson	<i>C</i>		X
Nils Gustling	<i>C</i>		X
Summa		6	3

Bygg- och miljönämndens beslut 2016-06-15

Med hänsyn till att befintliga ledningar kommer att flyttas beviljas bygglov med liten avvikelser enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) PBL för byggnation på mark som inte får bebyggas enligt gällande detaljplan, laga kraft 1994-04-05 då det inte strider mot syftet med detaljplanen.

Bevilja bygglov för ny parkering (och miljöstation och cykelparkering) enligt 6 kap 1 § pkt. 8 Plan- och byggförordningen (2011:338) PBF.

Reservation

C-blocket (Lisa Klasson, Anita Petersson, Nils Gustling) reserverar sig mot beslutet och meddelar att de avser att före justeringen komma in med en skriftlig reservation.

Jäv

Hans Larsson (s) deltog inte i handläggning av detta beslut p g a jäv.

Information:

Forts

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 44 forts

Information:

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats före två år och slutförts inom fem år från bygglovets vann laga kraft.

Bygglov innebär inte att byggnationen får påbörjas utan att vad som gäller för lovet har uppfyllts, därefter utfärdas startbesked.

För lovet gäller:

Björn Nilsson godkänns som kontrollansvarig.

Tekniskt samråd skall hållas och anmälan skall göras senast tre veckor före byggstart för bestämmande av tid för samråd.

Kontrollplan skall inlämnas till samhällsbyggnadsförvaltningen dock senast vid samrådet.

Energiberäkning och brandskyddsbeskrivning ska inlämnas innan byggnationen får påbörjas.

Utstakning av byggnaden ska ske av sakkunnig och koordinater inlämnas till samhällsbyggnadskontoret. En kontrollmätning kommer utföras om inte koordinater har lämnats in till samhällsbyggnadskontoret och en kostnad enligt Plan- och bygglovtaxa kommer tas ut.

Arbetsmiljöplan ska finnas på arbetsplatsen.

Arbetet skall utföras enligt gällande regler för konstruktion och övriga byggregler. Startbesked utfärdas efter samrådet.

Anmälan skall göras när arbetet är slutfört för hållande av slutsamråd och därefter kommer slutbesked att utfärdas. Åtgärd som inte fått slutbesked får inte tas i bruk enligt 10 kap 4 § PBL.

Information: Faktura skickas separat.

Ärendet kan överklagas till länsstyrelsen se bifogad besvärshandling.

Bygg- och miljönämndens behandling 2016-06-28

Christofer Johanson, C, vill ha noterat till protokollet att han instämmer i Lisa Klassons C, Anita Peterssons C och Nils Gustlings C reservation vid sammanträdet 2016-06-15 § 39.

Bygg- och miljönämndens beslut

Att § 39, 2016-06-15 anses härmed justerad.

Att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 44 forts

Sändlista:

Håkan Petersson, Torsås kommun delgivningskvitto med besvärshandling.

Berörda grannar för kännedom.

Berörda som inte fått sina synpunkter tillgodosedda delgivningskvitto,
besvärshänvisning

Sakägare för kännedom

Kontrollansvarig för kännedom

Akten.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande