

Plats och tid Kommunhuset Torsås 2016-04-13 kl 17.15-19.15

Beslutande Hans Larsson, *S*
Agneta Eriksson, *S*
Bengt Rydahl, *M*
Mikael Nilsson, *MP*
Anita Petersson, *S*
Nils Gustling, *C*
Lisa Klasson, *C*
Per-Olov Karlsson, *SD*
Johan Petersson, *S*, tjugers

Övriga deltagande Nicklas Thorlin, *SD*, ej tjugers
Ingemar Larsson, *S*, ej tjugers
Kjell Mattsson, *KD*, ej tjugers
Martin Storm, samhällsbyggnadschef,
Pernilla Landin, miljöinspektör, § 29
Kristina Strand, sekreterare

Utses att justera Agneta Eriksson

Justeringens plats och tid Kommunhuset, 2016-04-21

Underskrifter *Sekreterare* Kristina Strand *Paragrafer 21-29*
Ordförande Hans Larsson
Justerande Agneta Eriksson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2016-04-13

Datum för anslags uppsättande 2014-04-21

Datum för anslags nedtagande 2015-05-13

Förvaringsplats för protokollet Nya Kommunkontoret

Underskrift Kristina Strand

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

FASTSTÄLLD DAGORDNING §§ 21-29

- Upprop
Val av justerare
- § 21 Informationsärenden
- Avloppsärende, diskussion
- Vindkraft Norra Gullabo
- Björkenäs 1:1 stuga 111
Vindkraft Norra Gullabo
- § 22 Anmälan delegationsbeslut mars
- § 23 Skötsel av våtmark, avtal
- § 24 Söderåkra 6:1 – bygglov återvinningscentral
- § 25 Redovisning av organisation samhällsbyggnadsförvaltningen
- § 26 Snygga upp Salixparken – Medborgarförslag
- § 27 Strandskyddsdispens, Grisbäck
- § 28 Möte maj, ev ändra datum
- § 29 Övrigt ärende – Avloppsärende xxxxxxxxxxxxxx

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

BMN § 21 **Informationsärenden**

Avloppsärenden

Principdiskussion om hur man hanterar verksamhetsutövare med olika förutsättningar, vid skyldighet att åtgärda enskild avloppsanläggning.

Vindkraft Norra Gullabo

Verksamhetsutövaren har meddelat att åtgärd enligt lov är påbörjad.

LOVA projektet

Magasinering och fördröjning ett helhetsgrepp fortskrider.
Beslut är klara för våtmarken vid kyrkan, förberedelser påbörjas inom närmaste veckorna med inmätning och avverkning Grävarbetet påbörjas därefter, beräknas ta ca 1 månad.
Samråd pågår just nu gällande våtmarken i Ilingetorp.

Nytt LOVA projekt

Grisbäcken steg 2. Fokus på att hålla näringen kvar på åkermark till grödans och Grisbäckens glädje.
Projektid: april 2016 – dec 2018.

Björkenäs 1:1 stuga 111

Diskussion fördes angående bygglovssituationen.

Vandring vid Våryran

Förvaltningen ordnar en vandring i Torsås samhälle, den 6 maj, runt gölen, Ödet, kyrkans parkering. 2 vandringar kl 11 och 13.

Bygg- och miljönämndens beslut

Noterar informationen.

.....

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 22**Dnr 2016BMN129****Anmälan delegationsbeslut**

Delegationsbeslut för tiden 160301-160331 redovisas, enligt aktbilaga.

Bygg- och miljönämndens beslut

Att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 23
Skötsel av våtmarksområde

Dnr 2014BMN20

Ärendebeskrivning

En förfrågan ställdes till kommunstyrelsen gällande överenskommelse av skötsel av specifik våtmark på privat mark. Våtmarken anses ha en större samhällsnytta än vad markägaren har av anläggningen. Kommunstyrelsen beslutade att uppdra åt Bygg - och Miljönämnden, att upprätta ett förslag på lämplig avtalstid.

Dragning gjordes i Bygg - och Miljönämnden den 16 mars 2016.

Nämnden ansåg

- att man bör tänka längre sikt, 10-15 år
- att kostnadsunderlag för skötselavtalet ska tas fram
- att sedimentprov bör tas, för att säkerställa att massorna inte är förorenade.
- att kostnadsförslag även tas fram om massorna är förorenade.

Därefter har en grov kostnadsberäkning gjorts av förvaltningen som redovisas.

Sedimentprov kommer att tas innan sedimentmassorna tas upp.

Kravet om ett kostnadsförslag för omhändertagande av förorenat sediment har inte tagits fram eftersom skattningen blir allt för grov.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden anser att med hänvisning till ovan nämnda synpunkter, är ett skötselavtal över 10 år lämplig avtalstid.

Sändlista:
Kommunstyrelsen

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 24 **Dnr 2016BMN154**
SÖDERÅKRA 6:1
Uppförande av återvinningsstation

Ärendebeskrivning

En ansökan har inkommit om uppförande av återvinningsstation med behållare för insamling av förpackningar på fastighet Söderåkra 6:1. För det berörda området gäller detaljplan, laga kraft 1986-04-29. Återvinningsstationen kommer placeras på mark som inte får bebyggas. Marken är planlagd som parkering. Stationen kommer placeras i sydvästra hörnet av befintlig parkering (bussupställningsplats).

Den föreslagna återvinningsstationen ersätter den nuvarande som är placerad i närheten av livsmedelsaffär söder om Ekesvägen på fastighet Söderåkra 6:1.

På stationen kommer det samlas in tidningar och förpackningar av papper, plast, glas och metall. Stationerna ser ungefär likadana ut i hela landet och kommer att omges av nätstängsel på tre sidor. FTI tillser att kontrakterade entreprenörer tömmer behållarna och städar av stationsområdet.

Underrättelse till grannar och berörda har skickats ut och svar ska inkomma senast den 13 april 2016.

Christer Andersson, Möre Köpcenter HB motsätter sig placeringen då den avsevärt skulle försvåra nyttjandet av parkeringen för bussar, lastbilar och husbilar.

Klagomål har framförts av närboende på den nuvarande återvinningsstationen. Klagomålen gäller både störande ljud från glasigloos och dålig städning med plast som flyger in i trädgårdar.

Den föreslagna placeringen av återvinningsstationen ligger betydligt längre från befintliga bostäder, är fortfarande i anslutning till området och får en bättre placering ur tillgänglighetssynpunkt.

Mecca disponerar den norra delen av parkeringen enligt ett avtal med Torsås kommun.

Forts

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 24 forts

Bedömning

Vi bedömer inte att parkeringen för lastbilar kommer att bli svårare att nyttja.

Bygg och miljönämnden bedömer att platsen är lämpad för en återvinningsstation och att ett permanent lov enligt 9 kap 31c § PBL kan ges.

Enligt 9 kap 31c § PBL efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Ett angeläget gemensamt behov eller allmänt intresse kan vara återvinningsstationer.

Bygg- och miljönämndens beslut

Att bevilja bygglov enligt 9 kap 31c § Plan- och bygglagen (2010:900)(PBL) då åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.

Sändlista:

FTI AB, Box 17033, 10462 Stockholm, delgivningskvitto med besvärshandling.

Sakägare för kännedom.

Akten.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 25
Samhällsbyggnadsförvaltningens organisation
Redovisning

Kommunstyrelsen har gett samtliga nämnder i uppdrag att redovisa respektive förvaltnings organisation.

Samhällsbyggnadschef Martin Storm redovisar samhällsbyggnadsförvaltningens organisation.

Bygg- och miljönämndens beslut

Noterar informationen.

.....

Sändlista:

Kommunstyrelsen

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 26**Dnr 2016BMN227****Medborgarförslag – snygga upp Salixparken till nästa år
Kommunfullmäktige**

Jan-Erik Persson önskar att kommunen planterar buskar och sätter upp namnskyltar så att Salixstigen snyggas upp till nästa år då det är 170 år sedan Salixkungen Sven Johan Ednander föddes.

Samhällsbyggnadschef Martin Storm har tagit fram förslag till yttrande: Salixstigen ingår i det område som samhällsbyggnadsförvaltningen arbetar med för att röja fram kvalitéer, skapa våtmarker samt anordna gångstråk genom området. Projektet har LOVA-stöd från länsstyrelsen och NOKÅS-stöd från skogsstyrelsen.

I år kommer en våtmark att anläggas i anslutning till Ekbacksvägen. Kommande år avses fler våtmarker och gångstråk att anläggas i området.

Förslaget om förbättring av Salixstigen tas med i den fortsatta planeringen av områdets utformning.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnd överlämnar framtaget yttrande till kommunfullmäktige som svar på medborgarförslaget.

Sändlista:
Kommunfullmäktige

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 27
Grisbäck 2:2
Susanne Gitlesen
Strandskydd

Dnr 2016BMN162

Bakgrund

En ansökan om strandskyddsdispens har inkommit. Tomtplatsens arrendator menar att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte och att området är väl avskilt från stranden. Byggnaden flyttades till platsen på trettioalet. Då bostaden är helt omodern önskar man nu bygga till och samtidigt dra in vatten och avlopp. Tomten har kommunalt VA framdragen till tomtgräns.

Bedömning

Den nu sökta åtgärden är belägen inom befintlig tomtavgränsning, marken är tydligt avgränsad med staket, stenmur och uthus. Tomten används som trädgård. Tillbyggnaden försämrar därför inte allmänhetens tillgång till strandområden och innebär inte heller någon väsentligt förändring av livsvillkoren för djur- och växtlivet.

Då tillbyggnaden minskar trädgårdens storlek är det viktigt att även fortsättningsvis tydligt avgränsa platsen. Det staket som finns idag tydliggör dessutom att vägen fortsätter förbi byggnaden ner till vattnet.

Platsen är belägen ca 80m från Östersjön, utanför detaljplanelagt område och samlad bebyggelse.

VA-nätet är utbyggt till tomtplatsavgränsningen. VA-huvudmannen har erhållit positivt beslut av länsstyrelsen om dispens från biotopskyddet, anmälan av vattenverksamhet, samråd samt strandskydd.

Bygg- och miljönämndens beslut

Att den plats som ansökan gäller är belägen inom befintlig tomtplatsavgränsning vilket gör att åtgärden saknar betydelse för strandskyddets syften enligt 7kap 18§ 1p miljöbalken.

Att det vid en bedömning mellan det allmännas och den enskildes intresse enligt 7kap 25§ miljöbalken är rimligt att strandskyddsdispens ges.

att med stöd av 7 kap 18b§ miljöbalken bifalla ansökan om dispens från bestämmelserna i 7 kap 15§ miljöbalken för uppförande av ett Attefallshus.

att med stöd av 7 kap. 18f§ miljöbalken bestämma tomtplatsavgränsning, enligt kartbilaga. Arrendatorn ska markera tomtplatsavgränsningens ytterkant med staket eller dylikt.

Forts

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--

BMN § 27 forts

Information

Enligt 7 kap. 18h§ miljöbalken upphör dispensen från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Enligt 16 kap. 12-14§§ miljöbalken kan detta beslut överklagas. Ett kommunalt beslut får överklagas till länsstyrelsen av den sökande, om beslutet går honom eller henne emot. Överklagandet ska vara inlämnat inom tre veckor från det att den sökande fått ta del av beslutet.

Enligt 19 kap. 3b§ miljöbalken ska Länsstyrelsen inom tre veckor från det att de fått beslutet, ta ställning till om beslutet skall överprövas. Sökanden bör avvakta utgången av tiden innan åtgärden påbörjas.

Tomtavgränsningen finns digitalt lagrad i kommunens primärkarta och vid behov, kan materialet beställas.

Avgift: 6400:- kronor (faktureras separat)

Sändlista:

Länsstyrelsen, Strandskyddsdispens, 391 86 Kalmar

Sökande

Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 28**Dnr 2016BMN61****Föreläggande att åtgärda bristfälligt avlopp****XXXXXXXXXXXXXXXXXX****Ärendebeskrivning**

Kommunicering skickades till fastighetsägaren 2016-01-26. Vi har uppgifter om att ni har ett avlopp som är anlagt 2008, inget visar att avloppet är godkänt.

Samtal från fastighetsägaren 2016-01-28. Fastigheten är kopplad till en trekammarbrunn som är anlagd 2008. Fastighetsägaren uppgav att hon inte har möjlighet att finansiera åtgärden och ombads att skicka in ett ekonomiskt underlag till kommunen.

Platsbesök 2016-02-25. Fastigheten är ett permanentboende. Konstaterade att det finns en trekammarbrunn i bra skick, vattnet leds sedan till en stenkista. Fastighetsägaren uppger att hon behöver 10 år för att kunna åtgärda avloppet. Fastighetsägaren ombads återigen att skicka in ett ekonomiskt underlag för bedömning.

2016-03-31 inkom ekonomiskt underlag.
Underlag till beslut har kommunicerats.

Bedömning och motiv för beslutet

Avloppsvattnet som släpps ut har enbart genomgått slamavskiljning. Den rening som sker är otillräcklig och avloppet uppfyller därmed inte kraven på rening enligt 9 kap. 7 § i Miljöbalken.

En stenkista renar inte avloppsvattnet utan fungerar enbart som en metod att bli av med vatten.

Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark leder till förorening av grundvattnet och risk för förorening av omgivande vattentäkter.

Utsläpp av orenat avloppsvatten i sjöar och vattendrag orsakar övergödning vilket bl.a. leder till syrebrist, algblooming och igenväxning.

Bygg- och miljönämnden bedömer att er fastighets Hallagärde 1:17 enskilda avlopp ska utformas så att det uppfyller kraven för normal skyddsnivå.

Forts

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

BMN § 28 forts

Bygg- och miljönämnden anser att föreslagen tid på 10 år (120 månader) för att åtgärda det bristfälliga avloppet inte är acceptabelt. Bygg- och miljönämnden bedömer att med hänsyn till lämnad redovisning görs ett avsteg från normal åtgärdstid på 12 månader till 36 månader.

Bygg- och miljönämnden bedömer att avloppsanläggningen på fastigheten Hallagårde 1:17 inte uppfyller de krav som ställs i Miljöbalken. Av den anledningen beslutar Bygg- och miljönämnden om förläggande att åtgärda avloppet senast 36 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft.

Bygg- och miljönämnden anser enligt 2 kap. 7 § miljöbalken att åtgärden är rimlig i förhållande till nyttan.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att förelägga xxxxxxxxxxxx att senast 36 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft, ha en godkänd avloppsanordning så att nedanstående krav klaras på fastigheten xxxxxxxxx i Torsås kommun. Beslutet riktas mot xxxxxxxxxxxx i egenskap av fastighetsägare.

Avloppsanordningen kan förväntas uppnå minst 90 % reduktion av organiska ämnen (mätt som BOD7).

Avloppsanordningen kan förväntas uppnå minst 70 % reduktion av fosfor (tot-P).

Utsläpp av avloppsvattnet ska inte medverka till väsentligt ökad risk för smitta eller annan olägenhet där människor kan exponeras för det, exempelvis genom förorening av dricksvatten, grundvatten eller badvatten.

Föreläggandet görs med stöd av 26 kap. 9 § och med hänvisning till 9 kap. 7 §, 2 kap. 3 § och 2 kap. 7 § miljöbalken (1998:808).

LAGRUM

Bygg- och miljönämnden får enligt 26 kap. 9 § Miljöbalken meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att Miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken följs.

I 9 kap. 7 § Miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Forts

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 28 forts

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Miljöbalken anger i 2 kap. 7 § att särskild hänsyn ska tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

UPPLYSNINGAR

Skyddsnivån i detta beslut baseras på kartstudier. När en avloppsansökan inkommer fastställs skyddsnivåer utefter rådande förhållanden på platsen.

Om kraven i föreläggandet inte uppfylls följer ett förbud förenat med vite. En ny avloppsanordning alternativt ombyggnation av befintlig är tillståndspliktig respektive anmälningspliktig. Kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen i god tid innan några åtgärder vidtas.

Innan avloppet åtgärdas:

Kontakta ni en entreprenör, om ni inte har kunskapen själv. Åtgärden diskuteras och planeras efter de krav som ställs i föreläggandet och era behov. Ofta kan entreprenören hjälpa er med ansökan till Bygg- och miljönämnden.

Ansökan görs hos Bygg- och miljönämnden.

När beslut anländer från Bygg- och miljönämnden kan arbetet påbörjas. Föreläggandet anses avslutat i samband med att entreprenörsrapporten inkommer till Bygg- och miljönämnden.

De redovisade reningskraven kan uppnås på flera olika sätt. Vägledning vid val av avloppsanläggning kan bland annat fås på www.avloppsguiden.se

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bilaga

Sändlista:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--

BMN § 29
Ändring av mötesdatum maj
Bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämndens beslut

Nämndens möte den 18 maj flyttas till 11 maj. I anslutning till mötet kommer att studieresa att göras inom kommunen.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande