

Plats och tid Kommunhuset Torsås 2016-03-16 kl 17.15-19.15

Beslutande Hans Larsson, *S*
Kerstin Ahlberg, *S*
Agneta Eriksson, *S*
Bengt Rydahl, *M*
Mikael Nilsson, *MP*
Anita Petersson, *S*
Nils Gustling, *C*
Lisa Klasson, *C*
Per-Olov Karlsson, *SD*

Övriga deltagande Nicklas Thorlin, *SD*, ej tjug ers
Ingemar Larsson, *S*, ej tjug ers
Christofer Johansson, *C*, ej tjug ers
Martin Storm, samhällsbyggnadschef, § 18, 20
Mattias Nilsson, miljöinspektör, § 13
Ingrid Lindell, bygglovshandläggare, § 15-16
Pernilla Landin, miljöinspektör, § 19
Kristina Strand, sekreterare

Utses att justera Kerstin Ahlberg

Justeringens plats och tid Kommunhuset, 2016-03-22

Underskrifter *Sekreterare* Kristina Strand *Paragrafer* 13-20
Ordförande Hans Larsson
Justerande Kerstin Ahlberg

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2016-03-16

Datum för anslags uppsättande 2014-03-22

Datum för anslags nedtagande 2015-04-13

Förvaringsplats för protokollet Nya Kommunkontoret

Underskrift Kristina Strand

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

FASTSTÄLLD DAGORDNING §§ 13-20

- Upprop
- Val av justerare
- § 13 Informationsärenden
 - Avloppsärende, diskussion
 - Studiresa
- § 14 Delegationsärenden februari
- § 15 Klagomål, sanktionsavgift – Kompassen 1
- § 16 Bygglov, Skeppeviks camping
- § 17 Gatunamn Bergkvara
- § 18 Tillsynsplan 2016
- § 19 Skötsel av våtmark
- § 20 Budget 2016

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 13 **Informationsärenden**

Avloppsärenden

Förvaltningen informerar om hur man hanterar verksamhetsutövare med olika förutsättningar, vid skyldighet att åtgärda enskild avloppsanläggning. Frågan tas åter upp vid nämndens möte i april.

Studieresa

Diskuterades att göra en studieresa i anslutning till sammanträdet i maj eller juni. Ledamöterna uppmanades att inkomma med förslag.

Bygg- och miljönämndens beslut

Noterar informationen.

.....

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

**BMN § 14
Anmälan delegationsbeslut****Dnr 2016BMN129**

Delegationsbeslut för tiden 160201-160229 redovisas, enligt aktbilaga.

Bygg- och miljönämndens beslut

Att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 15 **Dnr. 2016BMN56**
Kompassen 1
Tillsyn - påbörjad bygglovspliktig åtgärd utan beviljat bygglov

Ärendebeskrivning

Den 4 januari 2016 kom det till Bygg- och miljönämndens kännedom att på fastighet Kompassen 1 hade det påbörjats bygglovspliktig åtgärd utan bygglov.

Ansökan bygglov angående byte av fasadmateriäl från puts till träpanel inlämnades till Bygg- och miljönämnden den 14 december 2015.

Under sommar 2015 via mail har fastighetsägaren fått information om att till en bygglovsansökan angående byte av fasadmateriäl, fönster och dörrar behövs fasadritningar på byggnaden. Fastighetsägaren påminnes via mail den 30 december 2015 om komplettering av ritning till ansökan.

Fastighetsägaren kommunicerades med brev daterat 2016-01-25 för kännedom om tillsynsärendet.

Ritningar inkom till Bygg- och miljönämnden den 1 februari 2016 och bygglov beviljades 9 februari 2016.

De generella bestämmelserna för bygglovsplikt finns i 9 kap 2 § Plan- och bygglagen (PBL)(2010:900). Enligt bestämmelserna krävs det normalt bygglov för annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Bedömning

Bygg- och miljönämnden bedömer att åtgärden är bygglovspliktig. Ansökan bygglov var inlämnat till bygg-och miljönämnden men lov hade inte beviljats när åtgärd startades.

När åtgärd utförts utan bygglov ska en sanktionsavgift tas ut enligt 11 kap 51 § PBL.

Byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 9 kap Plan- och byggförordningen (PBF)(2011:338) med en summa 10 005 kronor.

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

I detta fall bedöms avgiften inte stå i rimlig proportion till överträdelsen.

Forts

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 15 forts**Bygg- och miljönämndens beslut**

Byggsanktionsavgift sänks till hälften av summan 10 005 kr enligt 11 kap 53a § PBL.

Byggsanktionsavgiften tas ut med en summa av 5 002 kr.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.

Sändlista:

Filmgården Handelsbolag, Box 50175, 97325 Luleå, rek med mottagningsbevis, besvärshandling.

Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 16
Norra Kärr 1:18
Martin Le Noble
Ansökan bygglov

Dnr 2016BMN26

Ärendebeskrivning

En ansökan om bygglov för uppförande av campingplats av Martin och Ulrika Le Noble på fastighet Norra Kärr 1:18 inkom till Bygg- och miljönämnden den 12 december 2015.

Enligt detaljplan, laga kraft 1958-12-10, har området beteckning gata.

Sökande har bytt bort del av mark från Gata 3:3 till del av mark på fastighet Norra Kärr 1:18.

Markytorna är ungefär lika stora. En del av marken som bygglov söks för används idag som parkering. Området ska enligt ansökan användas till uppställning av husbilar, husvagnar och tältplatser.

Det kommer finnas parkering för badgäster och besökare till campingen.

Området kommer att avskärmas med någon form av växtlighet.

Närmaste grannar, stugföreningar, räddningstjänsten, miljö och tekniska har underrättats med brev den 13 januari 2016.

En ny underrättelse skickades ut den 12 februari 2016 på grund av att det inkom en hel del synpunkter på underlaget från första utskicket.

Med den nya underrättelsen bifogades en mer detaljerad karta över hur området är tänkt att användas.

Yttranden

Tekniska nämnden	inkom 16-02-04
Skäppevik GA:1	inkom 16-02-08
Björkenäs 1:1(en markägare)	inkom 16-02-08
Skäppevik stugförening	inkom 16-01-25, 16-02-03
Norra Kärr stugförening	inkom 16-02-01
Norra Kärr 1:18 stuga 342	inkom 16-02-04
Norra Kärr 1:18 stuga 440	inkom 16-02-01
Räddningstjänst, miljö och övriga berörda inget att erinra.	
Vid andra utskicket:	
Skäppevik stugförening	inkom 16-02-29
Norra Kärr 1:18 stuga 342	inkom 16-03-01

Bedömning

Campingverksamhet har bedrivits inom området under många år.

Genom markbytet kommer campingområdet bli mer centrerat men ytan totalt är ungefär samma som tidigare.

Idag används marken till parkering av bilar.

Forts

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 16 forts

Det som söks i bygglovet är uppställning av husbilar, husvagnar och tältplatser.

Bygg- och miljönämndens bedömning är att det är en liten avvikelse från gällande detaljplan där markområdets användning har beteckning gata.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bevilja bygglov med en liten avvikelse enligt 9 kap 31b § Plan- och bygglagen (2010:900)(PBL) då det inte strider mot syftet med detaljplanen.

Information

Arbetet skall påbörjas före två år och avslutas inom fem år annars upphör bygglovet att gälla.

För lovet gäller:

Byggherren utses som kontrollansvarig då arbetet är av enkel art.

Tekniskt samråd behövs inte då arbetet är av enkel art.

Tillstånd från annan myndighet byggherrens åtagande.

Arbetsmiljöplan ska finnas på arbetsplatsen.

Anläggningen ska anslutas till godkänd avloppsanläggning.

Arbetet skall utföras enligt gällande regler för konstruktion och övriga byggregler.

Startbesked lämnas med detta lov då arbetet är av enkel art.

Anmälan skall göras när arbetet är slutfört för hållande av slutsamråd och därefter kommer slutbesked att utfärdas. Åtgärd som inte fått slutbesked får inte tas i bruk enligt 10 kap 4 § PBL.

Information: Faktura skickas separat.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.

Sändlista:

Martin Le Noble delgivningskvitto, besvärshandling.

Skäppevik stugförening delgivningskvitto, besvärshänvisning

Sakägare för kännedom.

Akten.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

**BMN § 17
Gatunamn**

Dnr 2016BMN135

Ärendebeskrivning

Ett önskemål om en ny gatuadress för Vattenverksvägen har inkommit från kommunens VA-chef Nina Johansson.

Flera närbelägna gatunamn är kopplade till olika naturtyper, t ex Skogsgatan, Lövängsgatan och Vattenvägen. Området kringgärdas av åkermark. Åkervägen ligger nära Sjöslätten i östra Bergkvara.

Vattenverksvägen föreslås därför byta gatuadress till Tegvägen.

Bygg- och miljönämndens beslut

Att Vattenverksvägen byter gatuadress till Tegvägen.

Sändlista:

Nina Johansson, tekniska kontoret

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 18
Tillsynsplan 2016
Bygg- och miljönämnden

Dnr 2016BMN187

Samhällsbyggnadschef Martin Storm redovisar framtagna behovsutredning för miljöenhetens arbete samt tillsynsplan för områdena miljö, hälsoskydd och livsmedelstillsyn, aktilaga.

Bygg- och miljönämndens beslut

Att anta behovsutredning och tillsynsplan för 2016.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 19
Skötsel av våtmark**Dnr 2014BMN20****Ärendebeskrivning**

En förfrågan ställdes till kommunstyrelsen gällande överenskommelse av skötsel av våtmark. Våtmarken anses ha en större samhällsnytta än vad markägaren har av anläggningen.

Förslaget som lämnades till Kommunstyrelsen innebar att kommunen tar ansvar för de första 5 åren för anläggningen, därefter övertar markägaren ansvaret.

Kommunstyrelsen beslutade att inget avtal skulle gälla för all framtid.

Kommunstyrelsen beslutade att uppdra åt Bygg - och Miljönämnden, att upprätta ett förslag på lämplig avtalstid.

Dragning gjordes i nämnden av förslag på lämplig avtalstid.

Vid dragningen hade föredragande utökat förslaget på avtalstid med 5 år till sammanlagd avtalstid för skötsel under 10 år. Underhåll som ska göras under skötseltiden är vassklippning i våtmarken, upptagning av sediment samt korrigeringsåtgärder för att anläggningen ska fungera fullgott.

Motiveringen av avtalstid på 10 år:

5 år är alldeles för kortsiktigt vid närmare eftertanke. Genom att öka avtalstid anser föredragande att anläggningens funktion säkerställs i minst 15 år. Under 10 år kommer troligen anläggningen behöva korrigeras för att säkerställa att anläggningens effekt. Vass kommer behöva klippas samt att sediment behöver tas upp från djuphålorna. Med 10 år kommer balans skapas i våtmarken även för vattenlevande djur och växter. Förutom en magasinering, vattenhållande och vattenrenande effekt kommer anläggningen också tjäna som en bra biotop för vattenlevande växter och djur. Genom att säkerställa skötseln över en längre tid så säkerställer vi även att samhällsnyttan bevaras samt att insatt kapital förvaltas så bra som möjligt över ett längre perspektiv.

Med 10 år säkerställer vi både miljönytta och investerade kommunala och statliga pengar. Finansieringen av våtmarken består av LOVA- bidrag där det är 50/ 50 statliga pengar och kommunala pengar.

Detta är en anläggning av 3 möjliga i området under de närmaste åren.

Nämnden ansåg

- att man bör tänka längre sikt, 10-15 år
- att kostnadsunderlag för skötselavtalet ska tas fram.
- att sedimentprov bör tas, för att säkerställa att massorna inte är förorenade.
- att kostnadsförslag även tas fram om massorna är förorenade

Bygg- och miljönämndens beslut

Ärendet återsänds till föredragande, för framtagande av ytterligare underlag för beslut, enligt ovan.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 20
Budget 2016
Bygg- och miljönämnden

Dnr 2016BMN188

Samhällsbyggnadschef Martin Storm redovisar förslag till budget 2017-2019.

Bygg- och miljönämndens beslut

Godkänner framtagen budget för 2017-2019 och översänder den till kommunstyrelsen.

.....

Sändlista:
Kommunstyrelsen

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande