

Plats och tid Kommunhuset Torsås 2016-02-17 kl 17.15-19.15

Beslutande Hans Larsson, *S*
Kerstin Ahlberg, *S*
Agneta Eriksson, *S*
Bengt Rydahl, *M*
Mikael Nilsson, *MP*
Nils Gustling, *C*
Lisa Klasson, *C*
Per-Olov Karlsson, *SD*
Nicklas Thorlin, *SD*, *tjg ers*

Övriga deltagande Kjell Mattsson, *KD*, *ej tjg ers*
Ingemar Larsson, *S*, *ej tjg ers*
Tommie Sigvardsson, *S*, *ej tjg ers*
Henrik Nilsson-Bokor, kommunalråd
Kristina Strand, sekreterare

Utses att justera Nicklas Thorlin

Justeringens plats och tid Kommunhuset, 2016-02-22

Underskrifter *Sekreterare* Kristina Strand *Paragrafer 1-12*
Ordförande Hans Larsson
Justerande Nicklas Thorlin

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2016-02-17

Datum för anslags uppsättande 2014-02-22

Datum för anslags nedtagande 2015-03-15

Förvaringsplats för protokollet Nya Kommunkontoret

Underskrift Kristina Strand

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

FASTSTÄLLD DAGORDNING §§ 1-12

- Upprop
Val av justerare
- § 1 Anmälan delegationsbeslut 151201-160131
- § 2 Informationsärenden
- Enskilda avlopp, ärendehantering
- Bokslut 2015 m m
- Björkenäs 1:1, Länsstyrelsens beslut
- § 3 Delegationsärenden 151201-160131
- § 4 Bostadsanpassning, avslag – Herrgården 10
- § 5 Bostadsanpassning, avslag – Torsås 6:17
- § 6 Bygglov – Norra Kärr 1:18
- § 7 Bygglov – Sågen 1
- § 8 Tillsynsplan 2016
- § 9 Hästbegravning, delegation
Övriga ärenden:
- § 10 Delegation, spridning och viss hantering bekämpningsmedel
- § 11 Detaljplan, Kroka 4:39

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 1
Anmälan delegationsbeslut

Dnr 2016BMN129

Delegationsbeslut för tiden 151201-160131 redovisas, enligt aktbilaga.

Bygg- och miljönämndens beslut

Att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 2
Informationsärenden**Enskilda avlopp – ärendehantering**

Miljöinspektör Pernilla Landin informerar om ärendehantering av enskilda avlopp.

Länsstyrelsen beslut

Länsstyrelsens beslut 2016-02-03, överklagande av beslut om bygglov för tillbyggnad av byggnad på fastigheten Björkenäs 1:1

Bygg- och miljönämndens beslut

Noterar informationen.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 3
Bokslut, investeringspengar
Bygg- och miljönämnden

Dnr 2016BMN131

Förvaltningen informerar om bokslut 2015.

Bygg- och miljönämnden har för 2015 fått pengar till projekt, vilket har blivit fördröjt och kommer att genomföras 2016. Det beror främst på fördröjning av utgrävning av komposthög vid kyrkans parkering. Dessa pengar bör föras över till 2016 års investeringsbudget.

Bygg- och miljönämndens beslut

Noterar informationen om bokslut 2015.

Bygg- och miljönämnden begär hos Kommunfullmäktige att få föra över de pengar som finns avsatta för investeringar 2015 till 2016 års investeringsbudget.

Sändlista:
Kommunfullmäktige

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 4
Herrgården 10
Bostadsanpassningsbidrag

Dnr 2015/BMN696

Ärendebeskrivning

En ansökan om bostadsanpassningsbidrag inkom till bygg- och miljönämnden den 2 november 2015.

Ansökan gäller bostadsanpassning av elrullstolsgarage, ramp till entré och ramp till förrådsbyggnad.

Enligt intyg från arbetsterapeuten har sökande bla besvär med hjärtat, KOL, diabetes, kotkompression och benskörhet. Till följd av detta har sökande gångsvårigheter, använder både rollator och manuell rullstol.

Bygg- och miljönämnden har beviljat bidrag till elrullstolsgarage och ramp till entrén.

Bygg- och miljönämnden kommunicerade avslag den 14 januari 2016 till att bevilja ramp till förrådsbyggnaden.

Sökande gavs möjlighet att inkomma med synpunkter senast den 4 februari 2016.

Inga synpunkter till avslag bostadsanpassning inkom.

Bedömning

Anledning till avslag ramp förrådsbyggnad är att det inte räknas som en primär funktion. Åtkomst av förråd betraktas som sällanaktivitet som man bör kunna få hjälp med.

I lagen (1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag m.m 6 § bostadsanpassning lämnas för åtgärder för anpassning av bostadens fasta funktioner i och i anslutning till den bostad som skall anpassas. Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden skall vara ändamålsenlig som bostad för den funktionshindrade.

Bidrag lämnas dock inte om de sökta åtgärderna behöver vidtas redan av väsentligen andra orsaker än behovet av anpassningen.

Bygg- och miljönämndens beslut

Att inte bevilja bostadsanpassningsbidrag av ramp till förrådsbyggnaden enligt lag (1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag m. m 6 §.

Ärendet kan överklagas till förvaltningsrätten, se bifogad besvärshandling.

Sändlista:

Chatrine Lindén delgivningskvitto med besvärshandling.

Arbetsterapeuterna, Hälso- och sjukvårdsenheten för kännedom.

Mikael Nilsson, Skeppnabbaväg 40, 370 42 Torhamn för kännedom.

Akten.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 5**Dnr 2015/BMN722****Torsås 6:17****Bostadsanpassningsbidrag****Ärendebeskrivning**

En ansökan om bostadsanpassningsbidrag inkom till bygg- och miljönämnden den 16 november 2015.

Ansökan gäller borttagande av badkar och iordningsställande av duschplats i en lägenhet i ett flerbostadshus på fastigheten Torsås 6:17.

Vid besök på plats den 18 november 2015 konstaterades att det finns brister som fler hål i ytskiktet på väggarna runt badkaret.

Bygg- och miljönämnden kommunicerade avslag den 23 november 2015 till att bevilja bostadsanpassningsbidrag av borttagande av badkar och iordningsställande av duschplats.

Sökande gavs möjlighet att inkomma med synpunkter senast den 15 december 2015. Inga synpunkter till avslag bostadsanpassning inkom.

Bedömning

Anledning till avslag bostadsanpassning är att de brister som finns i ytskiktet runt badkaret behöver åtgärdas.

I lagen (1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag m.m 6 § bostadsanpassning lämnas för åtgärder för anpassning av bostadens fasta funktioner i och i anslutning till den bostad som skall anpassas. Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden skall vara ändamålsenlig som bostad för den funktionshindrade.

Bidrag lämnas dock inte om de sökta åtgärderna behöver vidtas redan av väsentligen andra orsaker än behovet av anpassningen.

Bygg- och miljönämndens beslut

Att inte bevilja bostadsanpassningsbidrag till iordningsställande av duschplats enligt lag (1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag m. m 6 §.

Ärendet kan överklagas till förvaltningsrätten se bifogad besvärshandling.

Sändlista:

Karin Svensson delgivningskvitto med besvärshandling.

Arbetsterapeuterna, Hälso- och sjukvårdsenheten för kännedom.

TBAB för kännedom.

Akten.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 6
Norra kärr 1:18 stuga 87
Ansökan bygglov

Dnr 2016BMN2

Ärendebeskrivning

En ny ansökan har inkommit om tillbyggnad av fritidshus på fastighet Norra Kärr 1:18 stuga 87. Befintlig stuga har en byggnadsyta på 70 m² och efter tillbyggnad blir byggnadsytan 88,8 m².

Detaljplan för området, laga kraft 1966-05-17, tillåter en byggnadsyta på 30 m².

Den nya ytan ger en avvikelse på 196 %.

Avslag på ansökan kommunicerades till sökande i brev daterat 2016-01-08.

Synpunkter inkom från sökande den 28 oktober 2015 och den 19 januari 2016.

Sökande kommer att inom 1-2 år bosätta sig permanent i Skeppevik.

Behöver då en större boyta när barn och barnbarn kommer på besök.

Tillbyggnaden kommer ligga närmare än 4,5 meter till tomtgräns.

Grannar och är hörda och har inget att invända mot den sökta byggnationen.

Markägare är hörda men har inte svarat på underrättelsen.

Bedömning

Den nya byggnadsytan på fastigheten blir 196 % större än planen tillåter och bygglov för tillbyggnaden ska därmed avslås.

Kommunfullmäktige beslutade den 17 september 2008 att en lägsta bygghöjd tillika golvnivå om 2,5 meter över normal vattennivå vid byggnation av bostäder.

Höjden över havet för tillbyggnaden kommer att bli under 2,5 meters golvhöjd.

Handläggarens granskningsyttrande daterat 2016-02-02 föreligger med förslag att bygglov inte beviljas enligt 9 kap 30 § Plan- och bygglagen (2010:900)(PBL) då det strider mot gällande detaljplan som tillåter en byggnadsyta på 30 m².

Bygg- och miljönämndens beslut

Att bygglov beviljas med liten avvikelse enligt 9 kap 31 b § PBL.

Reservation

Kerstin Ahlberg (S) och Mikael Nilsson (Mp) (se bilaga 1) reserverar sig mot beslutet till förmån för handläggarens förslag.

För lovet gäller:

Bygglov innebär inte att åtgärden får påbörjas innan det som gäller för lovet har uppfyllts.

Åtgärden kräver tillstånd från markägaren.

Byggherren utses som kontrollansvarig då arbetet är av enkel art.

Tekniskt samråd behövs inte då arbetet är av enkel art.

Forts

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 6 forts

Kontrollplan enligt följande skall följas:

- 1) Grundläggning.
- 2) Förankringar av stomme och tak.
- 3) Fastsättning fönsterparti.
- 4) Vädertätning.
- 5) Anmälan färdigställt.

Arbetsmiljöplan ska finnas på arbetsplatsen.

Arbetet skall utföras enligt gällande regler för konstruktion och övriga byggregler. Torsås kommun fullmäktiges beslut om golvnivån 2,5 m över normalvattenståndet ska beaktas.

Startbesked lämnas med detta lov.

Anmälan skall göras när arbetet är slutfört för hållande av slutsamråd och därefter kommer slutbesked att utfärdas. Åtgärd som inte fått slutbesked får inte tas i bruk enligt 10 kap 4 § PBL.

Faktura skickas separat.

Ärendet kan överklagas till länsstyrelsen se bifogad besvärshandling.

Sändlista:

StigÅke Olá delgivningskvitto med besvärshandling.

Sakägare för kännedom

Akten.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 7
Sågen 1
Ansökan bygglov

Dnr 2015BMN731

Ärendebeskrivning

En bygglovsansökan har inkommit till bygg- och miljönämnden om tillbyggnad av komplementbyggnad på fastighet Sågen 1 i Bergkvara.

Komplementbyggnaden är en inredd övernattningsstuga.

Vid granskning har det framkommit att tillbyggnaden placeras på ett område som enligt detaljplan inte får bebyggas.

Tillbyggnaden placeras närmare än 3 meter till tomtgräns, till mark som enligt detaljplan är avsedd för industriändamål.

Enligt stadsplanebestämmelserna § 8 kan nämnden medgiva mindre avstånd med grannars medgivande.

Komplementbyggnaden kommer efter tillbyggnad ha en byggnadsarea på 53 m². 25 % av tomten får bebyggas.

Avslag på ansökan kommunicerades till sökande i brev daterat 2015-12-07.

Synpunkter inkom från sökande den 30 december 2015.

Grannar är hörda och har inget att invända mot den sökta byggnationen.

Bedömning

Ansökan avser en tillbyggnad till en befintlig komplementbyggnad som ligger helt på mark som inte får bebyggas. Inget bygglov har hittats i kommunarkivet på den befintliga komplementbyggnaden.

Hela tillbyggnaden placeras på mark som inte får bebyggas och kan inte ses som en liten avvikelse och tillbyggnaden kan därför inte beviljas.

Handläggarens granskningsyttrande daterat 2016-02-02 föreligger med förslag att bygglov inte beviljas enligt 9 kap 30 § Plan- och bygglagen (2010:900)(PBL) då tillbyggnaden placeras på mark som inte får bebyggas och närmare tomtgräns än vad gällande detaljplan medger.

Bygg- och miljönämndens beslut

Att bygglov beviljas med liten avvikelse enligt 9 kap 31 b § PBL.

För lovet gäller:

Bygglov innebär inte att åtgärden får påbörjas innan det som gäller för lovet har uppfyllts.

Kontrollansvarig skall inlämnas och godkänns innan startbesked kan utfärdas.

Tekniskt samråd skall hållas och anmälan skall göras senast tre veckor före byggstart för bestämmande av tid för samråd.

Kontrollplan skall inlämnas till samhällsbyggnadsförvaltningen dock senast vid samrådet.

Forts

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 7 forts

Arbetsmiljöplan ska finnas på arbetsplatsen.

Arbetet skall utföras enligt gällande regler för konstruktion och övriga byggregler.

Startbesked utfärdas efter samrådet.

Anmälan skall göras när arbetet är slutfört för hållande av slutsamråd och därefter kommer slutbesked att utfärdas. Åtgärd som inte fått slutbesked får inte tas i bruk enligt 10 kap 4 § PBL.

Faktura skickas separat.

Ärendet kan överklagas till länsstyrelsen se bifogad besvärshandling.

Sändlista:

Nils och Susanne Karlberg delgivningskvitto med besvärshandling.

Sakägare för kännedom

Akten.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 8
Tillsynsplan 2016
Bygg- och miljönämnden

Dnr 2016BMN130

Ärendet utgår.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

--	--	--

BMN § 9
Karsbo 2:18
Göran Jonasson
Nedgrävning av 2 döda hästar

Dnr 2015BMN670

Ärendebeskrivning

Göran Jonasson har ansökt om tillstånd att få gräva ner 2 st avliade hästar på fastigheten Karsbo 2:18. Hästarna grävs ner enligt de rekommendationer som finns. Platsen är godkänd av samhällsbyggnadsförvaltningen.

Hästarna ska grävas ner enligt anvisningar från den kommunal nämnd som fullgör uppgifter inom miljö- och hälsoskyddsområdet. Detta regleras i 2 kap 25 och 27 §§ i Statens jordbruksverks föreskrifter om befattning med animaliska produkter m m (SJVFS 2006:84) senast ändrad genom SJVFS 2011.21.

Bygg- och miljönämndens beslut

att ge tillstånd att gräva ner 2 st hästar, enligt ansökan.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.

Sändlista:

Göran Jonasson, Brändabo 204, 385 93 Torsås

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 10
Delegation
Nedgrävning av död häst

Dnr 2016BMN79

Ärendebeskrivning

Fr o m den 1 februari 2015 övergår handläggning av nedgrävning av död häst från länsstyrelsen till kommunen. Det är tillåtet att gräva ner en död häst men det ska anmälas till och göras enligt anvisningar från kommunen.

Detta regleras i 2 kap 25 och 27 §§ Statens jordbruksverks föreskrifter om befattningsmed animaliska produkter m m (SJVFS 2006:84) senast ändrad genom SJVFS 2011:21.

Bygg- och miljönämndens beslut

Att, som tillägg till gällande delegationsordning, ge förvaltningschefen på samhällsbyggnadsförvaltningen delegation, med vidaredelegation till tjänsteman, att besluta om anvisning av plats för begravning av död häst enligt gällande lagstiftning.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 11**Dnr 2016BMN126****Övriga ärenden****Delegation -****spridning och viss övrig hantering av bekämpningsmedel****Ärendebeskrivning**

Regeringen har beslutat om en ny förordning om bekämpningsmedel (SFS 2014:425) som trädde i kraft 15 juli 2014. Förordningen om bekämpningsmedel innebär förändringar av vilka användningsområden som är tillstånds- eller anmälningspliktiga när det gäller växtskyddsmedel.

Naturvårdsverket har beslutat om nya föreskrifter, dels om spridning och viss övrig hantering av växtskyddsmedel (NFS 2015:2) och dels om spridning av vissa biocidprodukter (NFS 2015:3), båda med stöd av förordning (SFS 2014:425). Dessa föreskrifter trädde i kraft 1 november 2015.

Bygg- och miljönämndens beslut

Att, som tillägg till gällande delegationsordning, ge förvaltningschefen på samhällsbyggnadsförvaltningen delegation, med vidaredelegation till tjänsteman, att besluta om användning av bekämpningsmedel enligt ovanstående förordning och föreskrifter.

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

BMN § 12
Övriga ärenden
Detaljplan – Kroka 4:39

Dnr 2015BMN630

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade den 5 oktober 2015 (§119) att teckna ett köpeavtal för Kroka 4:39. Köpekontraktet klargör de villkor som behöver uppfyllas för att köpet ska fullföljas. Syftet är att utveckla området för bostäder och för att ta till vara dess kvalitéer för friluftsliv. Området är beläget i de centrala äldre delarna av byn Djursvik och har tidigare använts som festplats.

Marken behöver planläggas. Kommunstyrelsen gav därför bygg- och miljönämnden i uppdrag att utarbeta en detaljplan för bostäder på fastigheten Kroka 4:39.

Bedömning

Under samrådsskedet för detaljplaneförslaget har framkommit ett antal nya uppgifter avseende projektets tids- och kostnadsram. Bygg- och miljönämnden önskar därför ett klargörande från kommunstyrelsen angående det fortsatta planarbetet. Ett förslag till skrivelse håller på att tas fram.

Bygg- och miljönämndens beslut

Att nämndens arbetsutskott på delegation kan godkänna ett förslag till skrivelse till kommunstyrelsen.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande
