

Plats och tid Kommunhuset Torsås 2015-11-18 kl 17.15-20.30

Beslutande Hans Larsson, S, ordf §§85-93, 95-100
 Kerstin Ahlberg, S,
 Agneta Eriksson, S
 Bengt Rydahl, M, ordf § 94
 Mikael Nilsson, MP
 Nils Gustling, C
 Lisa Klasson, C
 Per-Olov Karlsson, SD
 Tommie Sigvardsson, S, tjg ers
 Ingemar Larsson, S, § tjg ers § 94
 Kjell Mattsson, KD, ej tjg ers

Övriga deltagande Martin Storm, Samhällsbyggnadschef
 Kristina Strand, sekreterare
 Fredrika Ternelius, planarkitekt, §§ 87-89, 99-100
 Annika Persson Åberg, miljöinspektör, § 85
 Pernilla Landin, miljöinspektör, § 85
 Jan Andersson, miljöinspektör, § 94

Utses att justera Mikael Nilsson

Justeringsplats och tid Kommunhuset, 2015-11-23

Underskrifter *Sekreterare* Kristina Strand *Paragrafer* 85-100
Ordförande Hans Larsson § 85-93,95-100 Bengt Rydahl, § 94
Justerande Mikael Nilsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2015-11-18

Datum för anslags uppsättande 2014-11-24 *Datum för anslags nedtagande* 2015-12-16

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltning

Underskrift Kristina Strand

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

FASTSTÄLLD DAGORDNING §§ 85-100

- Upprop
Val av justerare
- § 85 Informationsärende
- Uppföljning enskilda avlopp
 - Nya vattenprojekt 2016-18
 - Prioritering planarbete, kommunstyrelsen
 - Klagomål bristande skötsel, Kajan 23
 - Hållbar utveckling och god livsmiljö i Kalmar län – Regionalt åtgärdsprogram för milömålen 2015-2020
- § 86 Delegationsärenden oktober
- § 87 Detaljplan. Kroka 4:39 (Djursviks festplats)
- § 88 Program, Torsås 2:4, 6:8 (Konsumkvarteret)
- § 89 Program, Bergkvara 2:41, 2:44 (Bergkvara hamn)
- § 90 Bygglov, Björkenäs 1:1, stuga 111, avslag
- § 91 Bygglov Norr Kärr 1:18, stuga 87, avslag
- § 92 Klagomål, Torsås 8:13, förskola, sanktionsavgift
- § 93 Klagomål, Bergkvara 2:1, Vågen
- § 94 Vindkraft Kvilla, särskild redovisning av buller med redovisning fakta
- § 95 Motion Kajor
- § 96 Sammanträdestider 2016
- § 97 Miljöpris 2015
- § 98 Inkommen skrivelse, yttrande till kommunstyrelsen
- § 99 Strandskyddsdispens, Skäppevik 1:1- övrigt ärende
- § 100 Strandskyddsdispens, Skäppevik 1:1 – övrigt ärende
-

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 85 **Informationsärenden**

Uppföljning av enskilda avlopp

Förvaltningen redovisar det fortskridande arbetet med att få enskilda avloppsanläggningar godkända.

Nya vattenprojekt 2016-18

Pågående projekt Magasiner/fördröjning skulle avslutas mars -16 men förlängning begärs pga att våtmarken inte anlagts.

Ett nya LOWA-projekt med fokus på Grisebäcken kommer att ansökas om och fokus ligger på åtgärder i odlingslandskapet.

Vattenrådet kommer att stå för kostnad för utbildning i s k Dennispaketet, ett samarbete med Västerviks kommun, Innebär att man vill ha näringen kvar i åkermarken. En projektansvarig kommer att utses.

Greppa Näringen, genom Länsstyrelsen, kommer att fokusera på Torsås kommun 2016, ev längre.

Prioritering planarbete

Kommunstyrelsens prioritering av planarbete.

Klagomål bristande skötsel, Kajen 23

Bristande skötsel av byggnad på fastigheten Kajen 23.

Jäv: Nils Gustling, C, deltog ej, p g a jäv

Hållbar utveckling och god livsmiljö i Kalmar län – Regionalt åtgärdsprogram för miljömålen 2015-2020

Länsstyrelsen har aktualiserat åtgärderna. Nästa steg är att förankra det vilket kommer att ske på olika sätt under 2016.

Bygg- och miljönämndens beslut

Noterar informationen.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 86
Anmälan delegationsbeslut

Dnr 2015/BMN0044

Delegationsbeslut för tiden 151001-151031 redovisas.

Bygg- och miljönämndens beslut

Att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 87
Detaljplan
Kroka 4:39

Dnr 2015BMN630

Handläggarens bedömning

Torsås kommun beslutar 2015-10-05 att köpa in fastigheten Kroka 4:39 i Djursvik för att utveckla området för bostäder och ta till vara dess kvalitéer för friluftsliv. Området är beläget i de centrala äldre delarna av byn Djursvik och har tidigare använts som festplats. Delar av Kroka 4:39 har, såväl i "Översiktsplan 2010" som i "Program för Djursvik" utpekats som lämpligt för ett nytt bebyggelseområde. Fastigheten ingår i bland annat strandskyddat område, är i delar relativt låglänt och omfattas av riksintresse för högexploaterad kust.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område. Marken behöver planläggas. En detaljplaneprocess innebär att områdets lämplighet prövas.

Kommunstyrelsen har därför givit bygg- och miljönämnden i uppdrag att utarbeta en detaljplan för bostäder på fastigheten Kroka 4:39.

Bygg- och miljönämndens beslut

att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att i en utarbeta ett planförslag för bostäder och allmän platsmark på fastigheten Kroka 4:39.

Att delegera beslutet om godkännande av samrådshandlingar till nämndens arbetsutskott.

Att planen kan handläggas med utökat planförfarande och att ett genomförande av den föreslagna detaljplanen inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan i den mening som avses i Plan- och bygglagen 4kap 34§.

Sändlista:
Kommunstyrelsen

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 88
Program
Torsås 2:4, 6:8 (Konsumkvarteret)

Dnr 2015/BMN688

Ärendebeskrivning

Plangruppen har uppmärksammat att detaljplanen för Torsås 2:42, 6:8 med flera, Konsumkvarteret till stor del består av prickmark och att detta kan vara ett hinder vid en eventuell utveckling av centrala Torsås. Plangruppen föreslår därför att ett program tas fram där möjligheter och begränsningar för området planläggning tydliggörs.

Kvarteret ligger mitt i centrala Torsås och består av byggnader för två matbutiker, systembolag, pizzeria, bokhandel samt tillhörande parkeringar med mera.

Ett program är det första steget i en detaljplaneprocess enligt plan- och bygglagen. Om kommunen bedömer att det behövs för att underlätta detaljplanearbetet, ska planens utgångspunkter och mål anges i ett särskilt program. I arbetet med att ta fram ett program ska samråd ske med myndigheter, sakägare och andra berörda med ett väsentligt intresse av förslaget.

Kommunstyrelsen har beslutat att ge bygg- och miljönämnden i uppdrag att genomföra ett programskede enligt beskrivning ovan för fastigheterna Torsås 2:42. 6:8 med flera, Konsumkvarteret.

Bygg- och miljönämndens beslut

att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att i ett planprogram utarbeta ett förslag för bostäder och allmän platsmark på fastigheten för fastigheterna Torsås 2:42. 6:8 med flera, Konsumkvarteret.

Sändlista:
Kommunstyrelsen

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 89**Dnr 2015/BMN689****Program****Bergkvara 2:41, 2:44 (Bergkvara hamn)****Ärendebeskrivning**

Plangruppen har uppmärksammat att detaljplanen för Bergkvara hamn till stor del är inaktuell och att detta kan vara ett hinder vid en eventuell utveckling av området. Plangruppen föreslår därför att ett program tas fram där möjligheter och begränsningar för området planläggning tydliggörs.

Området består av en hamn och gränsar i väster framförallt mot bostadsbebyggelse. Hamnen innehåller såväl bebyggelse för sjöfartsmuseum, hamnkontor och sjöräddningens lokaler som ett stort upplagsområde mm. Området är idag detaljplanerat för järnvägsändamål.

Ett program är det första steget i en detaljplaneprocess enligt plan- och bygglagen. Om kommunen bedömer att det behövs för att underlätta detaljplanearbetet, ska planens utgångspunkter och mål anges i ett särskilt program. I arbetet med att ta fram ett program ska samråd ske med myndigheter, sakägare och andra berörda med ett väsentligt intresse av förslaget.

Kommunstyrelsen beslutade den 2015-10-20 att ge bygg- och miljönämnden i uppdrag att genomföra ett programskede enligt beskrivning ovan för fastigheterna Bergkvara 2:1, 2:44 med flera, Bergkvara hamn.

Bygg- och miljönämndens beslut

att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att i ett planprogram utarbeta ett förslag för Bergkvara 2:1, 3:44 m fl, Bergkvara hamn.

Sändlista:

Kommunstyrelsen

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

BMN § 90
BJÖRKENÄS 1:1 STUGA 111
Ansökan bygglov

Dnr 2015BMN661

Ärendebeskrivning

Den 19 oktober 2015 inkom en ansökan om tillbyggnad av fritidshus på fastighet Björkenäs 1:1 stuga 111. Befintlig stuga har en byggnadsyta på 110 m² och efter tillbyggnad blir byggnadsytan 140,5 m².

Detaljplan för området, laga kraft 1958-12-10, tillåter en byggnadsyta på 30 m².

Den nya ytan ger en avvikelse på 368 %.

Avslag på ansökan kommunicerades till sökande i brev daterat 2015-10-21.

Sökande gavs möjlighet att inkomma med synpunkter till avslaget senast den 6 november 2015.

Synpunkter inkom till Bygg- och miljönämnden den 6 november 2015.

Sökande åberopar 9 kap 30 § punkt 1b PBL, bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen.

Sökandes avsikt är att i framtiden bosätta sig permanent i stugan.

Bedömning

Enligt 9 kap 30 a § får en sådan förklaring som sökande åberopar enligt 9 kap 30 § punkt 1b avse endast en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte. Den nya byggnadsarean på fastigheten blir 368 % större än planen tillåter och bygglov för tillbyggnaden ska därmed avslås.

Bygg- och miljönämndens beslut

Att bygglov inte beviljas enligt 9 kap 30 § Plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) då det strider mot gällande detaljplan som tillåter en byggnadsyta på 30 m².

Information: Faktura skickas separat.

Ärendet kan överklagas till länsstyrelsen se bifogad besvärshandling.

Sändlista:

Bertil Joelsson delgivningskvitto med besvärshandling.

Akten.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 91
NORRA KÄRR 1:18 STUGA 87
Ansökan bygglov

Dnr 2015BMN627

Ärendebeskrivning

En ansökan har inkommit om tillbyggnad av fritidshus på fastighet Norra Kärr 1:18 stuga 87. Befintlig stuga har en byggnadsyta på 70 m² och efter tillbyggnad blir byggnadsytan 95 m².

Detaljplan för området, laga kraft 1966-05-17, tillåter en byggnadsyta på 30 m². Den nya ytan ger en avvikelse på 216 %.

Avslag på ansökan kommunicerades till sökande i brev daterat 2015-10-13.

Synpunkter inkom från sökande den 28 oktober 2015.

Sökande kommer att inom 1-2 år bosätta sig permanent i Skeppevik och sökande tycker att 90-95 m² inte är orimligt. Behöver en större boyta när barn och barnbarn kommer på besök.

Tillbyggnaden kommer ligga närmare än 4,5 meter till tomtgräns.

Grannar är hörda av sökande och grannarna har skriftligt inget att invända mot den sökta byggnationen.

Markägare är inte hörda.

Bedömning

Den nya byggnadsytan på fastigheten blir 216 % större än planen tillåter och bygglov för tillbyggnaden ska därmed avslås.

Bygg- och miljönämndens beslut

Att bygglov inte beviljas enligt 9 kap 30 § Plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) då det strider mot gällande detaljplan som tillåter en byggnadsyta på 30 m².

Information: Faktura skickas separat.

Ärendet kan överklagas till länsstyrelsen se bifogad besvärshandling.

Sändlista:

StigÅke Olá delgivningskvitto med besvärshandling.

Akten.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 92**Torsås 8:13****Bildningsnämnden Torsås kommun****Sanktionsavgift****Dnr 2015BMN539****Ärendebeskrivning**

Den 3 september 2015 inkom en anmälan till bygg- och miljönämnden. Enligt anmälan har lovpliktiga åtgärder (ändrad användning) utförts utan lov på fastighet Torsås 8:13.

Bygg- och miljönämnden är skyldig att ta upp frågor som handlar om att man inte följt lagen (11 kap 5 § Plan- och bygglagen (2010:900)(PBL)).

De generella bestämmelserna för bygglovspflicht finns i 9 kap 2 § PBL. Enligt bestämmelsen krävs det normalt bygglov om ändringen innebär att byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligt annat ändamål än det som byggnaden senast använts för (2 § punkt 3a).

Den 17 september 2015 kommunicerades fastighetsägaren för kännedom om ärendet.

Den 29 september 2015 kommunicerades bildningsnämnden (BIN).

Den 2 oktober 2015 gavs BIN möjlighet att inkomma med en bygglovsansökan (lovföreläggande enligt 11 kap 17 § PBL).

En ansökan om tidsbegränsat lov inkom till Bygg- och miljönämnden den 9 oktober 2015. Grannar och räddningstjänsten är hörda. Räddningstjänsten har gjort tillsyn och ser inga hinder till att ha förskoleverksamhet där. Inga synpunkter från grannar är inkomna.

Bildningsnämnden kommunicerades inför beslut i brev daterat den 12 oktober 2015.

Den 21 oktober inkom synpunkter inför beslut från Bildningsnämnden.

Bedömning

Bygg- och miljönämndens bedömning är att åtgärden är bygglovspflichtig. Åtgärden utfördes utan att lov söktes. När detta inträffar ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap 51 § PBL.

Byggsanktionsavgiften ska tas ut enligt 9 kap plan- och byggförordningen (PBF) med en summa av 45 891 kronor.

Enligt lagstiftningen 11 kap 53a § PBL får avgiften sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som är gjord eller om överträdelsen kan anses vara av mindre art.

I detta fall bedöms avgiften inte stå i rimlig proportion till överträdelsen.

Bygglovavgiften för åtgärden är 5 506 kronor.

Forts

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

BMN § 92 forts**Bygg- och miljönämndens beslut**

Byggsanktionsavgift sätts ned till en fjäderdel enligt 11 kap 53a § PBL och tas ut med en summa av 11 473 kronor enligt 11 kap 51 § PBL.

Information

Enligt bestämmelserna i plan- och bygglagen gäller följande.

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap 2-10 §§ PBL ska byggnadsnämnden ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift). Bestämmelserna om byggsanktionsavgifter finns i 9 kap. PBF (2011:338).

Bygg- och miljönämnden är skyldig att ta upp frågor som handlar om att man inte följt lagen (11 kap 5 § Plan- och bygglagen (PBL)).

Överträdelser innebära att byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap 51 § PBL. Även om bygglov beviljas i efterhand för en åtgärd som har utförts utan lov så tas avgiften ut.

Enligt 11 kap 53a § PBL kan en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjäderdel. I vissa fall kan det vara en förmildrande omständighet om den avgiftsskyldige har uppfyllt alla materiella samhällskrav men förbisett den formella delen.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.

Sändlista:

Bildningsnämnden, delgivningskvitto, besvärshänvisning.

Kjell Olofsson för kännedom

Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 93
Bergkvara 2:1
Torsås kommun
Åtgärdsföreläggande

Dnr 2015BMN123

Ärendebeskrivning

Den 20 februari 2015 inkom en anmälan till Bygg- och miljönämnden om otillräcklig tillgänglighet på fastighet Bergkvara 2:1, det som kallas för Vågen. Det skickades för kännedom till fastighetsägaren Torsås kommun den 25 februari 2015.

Besök gjordes på plats av Bygg- och miljönämnden den 23 mars 2015. I brev daterat 17 april 2015 gavs möjlighet till Torsås kommun att senast den 15 juni 2015 inkomma med förslag till åtgärder som förbättrar tillgängligheten på Vågen.

I ett mail den 16 juni 2015 till Bygg- och miljönämnden bad socialnämnden om uppskov att inkomma med förslag till den 26 juni 2015. Detta beviljades av Bygg- och miljönämnden.

Vid Socialnämndens sammanträde den 25 juni 2015 beslutar Socialnämnden att avvakta TFAB:s kostnadsbild innan beslut fattas om åtgärder. En kostnadsberäkning av åtgärderna på Vågen skickades för kännedom den 26 juli 2015 till Samhällsbyggnadschefen.

Den 1 september 2015 gjordes en tillsyn och uppföljning av det systematiska brandskyddet på Vågen av Räddningstjänsten. Vid tillsynen upptäcktes att de brister som skulle åtgärdats under 2011 inte hade åtgärdats. Socialnämndens arbetsutskott beslutade vid sammanträdet den 1 september 2015 att invänta Räddningstjänstens protokoll från tillsynsbesöket för att se vilka åtgärder som måste vidtas innan beslut fattas om övriga åtgärder när det gäller tillgängligheten.

Bedömning

I plan- och bygglagens 8 kap 2, 12 § anges att hinder mot tillgänglighet till eller användbarhet av lokaler dit allmänheten har tillträde eller en allmän plats ska alltid avhjälpas, om hindret med hänsyn till de praktiska och ekonomiska förutsättningarna är enkelt att avhjälpas.

Enligt Boverkets författningssamling BFS 2013:9 HIN ska enkelt avhjälpas hinder avhjälpas, om det inte är orimligt med hänsyn till de praktiska och ekonomiska förutsättningarna.

Bygg- och miljönämndens bedömning är att fastighetsägaren Torsås kommun inte följt bestämmelsen om att enkelt avhjälpas hinder ska åtgärdas.

Forts

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 93 forts

Bygg- och miljönämndens beslut

Att enligt 11 kap 19 § Plan- och bygglagen (2010:900)(PBL) åtgärdsförelägga Torsås kommun att med inkomna förslag på åtgärder från Socialnämndens sammanträde den 17 september 2015 förbättra tillgängligheten på Arbetsmarknadsenheten Vågen.

Åtgärderna ska vara utförda senast den 18 december 2015.

Information

Enligt bestämmelserna i plan- och bygglagen gäller följande.

Bygg- och miljönämnden är skyldig att ta upp frågor som handlar om att man inte följt lagen (11 kap 5 § Plan- och bygglagen (2010:900) (PBL)).

Enligt 8 kap 1 § punkt 3 ska en byggnad vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Enligt 11 kap 19 § PBL Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap 37 § PBL får föreläggandet förenas med vite.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.

Sändlista:

Bildningsnämnden, delgivningskvitto, besvärshänvisning.

Kjell Olofsson för kännedom

Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 94**Dnr 2014/BMN336****Kvilla 2:9, 2:3, 5:19****Green extreme AB tillsyn, särskild känslighet för vindkraftsbuller, redovisning av fakta****Ärendebeskrivning**

Återkommande klagomål på ljud från vindkraftverken har framförts till bygg- och miljönämnden från totalt sju hushåll sedan maj 2014. Bygg- och miljönämnden har den 10 juni 2015 § 51 tagit beslut om reviderat försiktighetsmått samt föreläggande avseende vindkraftverken. Länsstyrelsen har efter överklagan tagit beslut om att bygg- och miljö- nämndens beslut i de delar det avser reviderat försiktighetsmått (p 1) och justering av källjud (p 2) tills vidare inte skall gälla (inhibition). Länsstyrelsen avslår Greenextreme AB:s yrkande om inhibition avseende upphävande av beslut om begränsad drift för verk 4 (p 3, st. 3).

Samhällsbyggnadsförvaltningen har ställt en förfrågan till Arbets- och miljömedicinska kliniken vid Universitetssjukhuset i Linköping i sep-tember 2014. Arbets- och miljömedicin har avvaktat resultatet av ÅF Consult AB:s ljudutredning och besök på plats. Svar på förfrågan inkom 2015-06-30.

Frågorna var:

- 1.Om vissa personer med olika sjukdomsdiagnoser kan anses vara känsligare än normalt för vindkraftsbuller.
- 2.Om föreskrivet försiktighetsmått på 40 dBA vid bostad är en tillräcklig begränsning för att ljudet inte ska utgöra en olägenhet för personen i fråga.

Arbets- och miljömedicins svar:

1. Sjukdom nedsätter människors tolerans mot olika sinnesintryck/ störningar. Vi har dock inte funnit vetenskaplig litteratur som be-skriver grad av känslighet vid olika sjukdomstillstånd. Vi re- kommenderar att man beaktar de berördas upplevelser.
2. Ljudnivå om 40 dBA utomhus medför i normal befolkning att 6 % är mycket störda och 10 % störda av vindkraftsljud. Personer med långvarig sjukdom kan anses vara känsligare och en större andel torde därför vara störda.

Arbets- och miljömedicin utvecklar vidare:

Vid en bedömning av rimligheten hos dessa personers klagan om påverkan av vindkraftsbuller måste man helt enkelt utgå från allmän klinisk erfarenhet att trötta och sjuka personer har en ökad känslighet för diverse former av störningar, bland annat buller.

I en svensk litteratursammanställning ”Buller i blåsväder” 2011 anges att vindkraftsljud av styrkan 40 dB Leq, 24 h (utomhusfasad) medför att 10 % av de exponerade är störda och 6 % mycket störda Sömnstörningar har registrerats uppstå redan vid ekvivalentnivå kring 30 dB(A) i sovrum. Om man dessutom skall kunna sova med öppet fönster är ju redan 30 dB(A) en nivå som ger störningar enligt ovan.

Forts

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

BMN § 94 forts

På en begäran från de berörda klaganden har ett möte hållits den 12 oktober där verksamhetschefen för arbets- och miljömedicin Bengt Ståhlbom redovisat sitt utlåtande och svarat på frågor.

Bygg- och miljönämndens bedömning

Efter genomgång av ärendet och sannolikt beslut kommer att avse prövning av bullergränser till skydd för hälsan (känsligheten) och rimliga försiktighetsmått för att tillgodose detta, finner nämnden att man är formellt förhindrad besluta i frågan, eftersom länsstyrelsens prövning av samma fråga pågår (bullergränser). Svensk rätt tillåter inte att väcka en fråga igen om den redan är under prövning.

Bygg- och miljönämndens beslut

Avvakta slutligt avgörande i pågående prövning om reviderat försiktighetsmått/bullergränser.

Översända detta beslut och Arbets- och Miljömedicinska klinikens utlåtande daterat 2015-06-24 till berörda och länsstyrelsens rättsenhet för kännedom.

Jäv

Hans Larsson (S) deltog ej i handläggningen av detta beslut p g a jäv.

Sändlista:

Christina o Magnus Karlsson

Sven o Carina Ramström

Asta o Bertil Holgersson

Gunnar Jansson

Maria Pettersson

Länsstyrelsens rättsenhet, Lina Bladfors

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

BMN § 95**Dnr 2015/BMN213****Beredning av motion - Problem med kajor**

Kommunstyrelsen arbetstutskott beslutade 2015-08-18 att översända motionen - Problem med kajor, till bygg- och miljönämnden, för ett svar på vilka möjligheter nämnden har att åtgärda problemet om man inte accepterar fåglarna.

Samhällsbyggnadsförvaltningen yttrande

Nämnden (tillsynsmyndigheten) kan enbart informera fastighetsägare (även kommunen) om lösningar och/eller tillvägagångssätt. Det kan exempelvis vara att fastighetsägaren kan gallra bland grenar och träd eller täcka för skorstenar eller hålör.

Tillsynsmyndigheten lämnar även ut telefonnummer till skyddsjägare som kan ge vidare rådgivning och som även har befogenhet att avfira skott inom detaljplanelagt område. skyddsjägarna tar ut en avgift vilken betalas av fastighetsägaren/beställaren.

Tillsynsmyndigheten utför inga praktiska åtgärder om en fastighetsägare inte accepterar fåglarna, utan informerar endast. Vilka åtgärder som ska utföras är upp till fastighetsägaren.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden översänder ovanstående synpunkter till Kommunstyrelsen som svar på den ställda frågan.

Sändlista:

Kommunstyrelsen

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

BMN § 96
Sammanträdesdagar 2016

Dnr 2015/BMN705

Ärendebeskrivning

Förslag till sammanträdesdagar för 2016 föreligger.

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

9 februari

8 mars

5 april

10 maj

7 juni

9 augusti

6 september

4 oktober

8 november

6 december

Bygg- och miljönämnden

17 februari

16 mars

13 april

18 maj

15 juni

18 augusti

21 september

19 oktober

16 november

14 december

Bygg- och miljönämndens beslut

Att besluta enligt förslag.

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

BMN § 97
Miljöpris 2015

Dnr 2015BMN479

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden delar varje år ut ett miljöpris på 10 000 kr som syftar främja och uppmärksamma insatser inom miljöskyddet, hälsoskyddet och naturvården. Priset avser att visa uppskattning och ge uppmärksamhet åt de som aktivt verkar för en god miljö i Torsås kommun.

Under 2015 har 5 st förslag till pristagare inkommit till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Förslag till beslut på sammanträdet

Nämndens arbetsutskott föreslår att priset inte delas ut 2015.

Kerstin Ahlberg, S, föreslår att priset delas ut 2015.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att bygg- och miljönämnden bifaller arbetsutskottets förslag.

Bygg- och miljönämndens beslut

Att inte dela ut miljöpris 2015 eftersom ingen av de förslagna kandidaterna stämmer in på de kriterier som angivits i stadgarna.

Att de pengar som inte delas ut 2015 reserveras till 2016.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN 98
Skrivelse gällande miljöbrott
Kommunstyrelsen

Dnr 2015BMN716

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 2015-11-11 § 344 ang skrivelse gällande miljöbrott har inkommit till samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadschef Martin Storm redogör för de åtgärder som Bygg- och miljönämnden har vidtagit med anledning av de samtal och uppgifter som inkommit från närboende, se aktbilaga.

Bygg- och miljönämnden

Att överlämna samhällsbyggnadschefens redogörelse för ärendet som yttrande till Kommunstyrelsen.

.....

Bilaga: Yttrande 2015-11-11

Sändlista:
Kommunstyrelsen

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 99
Skäppevik 1:1
Bengt Bertilsson
Ansökan om strandskyddsdispens
Övrigt ärende

Dnr 2015/BMN536

Ärendebeskrivning

En ansökan om strandskyddsdispens beviljades den 11 november 2015 av bygg- och miljönämnden. Länsstyrelsen har valt att överpröva beslutet och begärt att kommunen ska yttra sig i frågan.

Yttrande

Skäppevik 1:1 ägs av två bröder som var och en för sig ansökte och beviljades strandskyddsdispens för varsin bostad på den stora jordbruksfastighet de äger gemensamt.

Bengt beviljades 2013-03-01 strandskyddsdispens för att uppföra en bostad inom den av honom föreslagna tomtavgränsningen. Bostaden är i det närmaste slutförd och Bengt söker nu åter dispens från strandskyddet. Han önskar utöka tomtavgränsningen för att även uppföra ett garage.

Kartunderlaget för den dispens som beviljades 2013 består av en handritad ruta på en enklare karta i skala 1:1000. I samband med att Bengt kommit in med den senaste ansökan har den handritade kartan digitaliserats. En viss justering i nordsydlig riktning har därför skett på grund av ett bättre kartunderlag. Fastighetsägaren önskar även utöka tomtavgränsningen västerut för att kunna bygga ett garage. Området är avskilt från stranden av den på tomten befintliga bostaden varför kommunens tolkning är att dispens får ges enligt 7kap 18§ 1p Miljöbalken.

För att undvika framtida missförstånd om tomtplatsavgränsningen har nämnden även beslutat att sökande ska markera tomtplatsavgränsningens ytterkant med staket eller likvärdigt.

Kommunen anser att den utökade tomtavgränsningen och byggandet av ett garage inte försämrar allmänhetens tillgång till strandområden och inte innebär någon väsentligt förändring av livsvillkoren för djur- och växtlivet.

Bygg- och miljönämndens beslut

Att bygg- och miljönämnden antar föreslaget yttrande som sitt eget.

Sändlista:

Länsstyrelsen i Kalmar län, 391 86 Kalmar

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 100
Skäppevik 1:1
Peter Bertilsson
Ansökan om strandskyddsdispens
Övrigt ärende

Dnr 2015/BMN537

Ärendebeskrivning

En ansökan om strandskyddsdispens beviljades den 11 november 2015 av bygg- och miljönämnden. Länsstyrelsen har valt att överpröva beslutet och begärt att kommunen ska yttra sig i frågan.

Yttrande

Skäppevik 1:1 ägs av två bröder som var och en för sig ansökte och beviljades strandskyddsdispens för varsin bostad på den stora jordbruksfastighet de äger gemensamt. Länsstyrelsen beslutade 2013-05-30 att inte upphäva Torsås kommuns beslut om strandskyddsdispens för att uppföra en bostad. Bostaden är nu i det närmaste slutförd och Peter Bertilsson söker nu åter dispens från strandskyddet, då han önskar utöka tomtavgränsningen för att även uppföra ett garage.

Kartunderlaget för den dispens som beviljades 2013 består av en handritad ruta på en enklare karta i skala 1:1000. Det finns även oklarheter om vilken karta som gäller. Kvarstår bygg- och miljönämndens beslut eller är det den befintliga och mindre tomtavgränsning som diskuterats i länsstyrelsens beslut som gäller? I samband med att sökande kommit in med den senaste ansökan har den handritade kartan och ett ortofotografi med dåvarande tomtavgränsning digitaliserats. En viss justering i nordsydlig riktning har därefter skett på grund av ett bättre kartunderlag. Fastighetsägaren önskar även utöka tomtavgränsningen västerut för att kunna bygga ett garage. Området är avskilt från stranden av den på tomten befintliga bostaden och av en väg varför kommunens tolkning är att dispens får ges enligt 7kap 18§ 1p Miljöbalken.

För att undvika framtida missförstånd om tomtplatsavgränsningen har nämnden även beslutat att sökande ska markera tomtplatsavgränsningens ytterkant med staket eller likvärdigt.

Kommunen anser att den utökade tomtavgränsningen och byggandet av ett garage inte försämrar allmänhetens tillgång till strandområden och inte innebär någon väsentligt förändring av livsvillkoren för djur- och växtlivet.

Bygg- och miljönämndens beslut

Att bygg- och miljönämnden antar föreslaget yttrande som sitt eget.

Sändlista:
Länsstyrelsen

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande