

*Plats och tid* Kommunhuset Torsås 2015-09-16 kl 17.15-19.00

*Beslutande* Hans Larsson, ordf, §§ 66-68, 70-73  
 Bengt Rydahl, S, ordf § 69  
 Kerstin Ahlberg, S  
 Agneta Eriksson, S  
 Anita Petersson, C  
 Per-Olov Karlsson, SD  
 Nils Gustling, C  
 Mikael Nilsson, MP  
 Lisa Klasson, C  
 Kjell Mattsson, KD, ej tjug ers  
 Ingemar Larsson, S, ej tjug ers  
 Johan Petersson, FP, ej tjug ers

*Övriga deltagande* Martin Storm, Samhällsbyggnadschef  
 Kristina Strand, sekreterare  
 Annika Persson åberg, § 66

*Utses att justera* Bengt Rydahl

*Justeringens plats och tid* Kommunhuset, 2015-09-16

*Underskrifter*

<i>Sekreterare</i>	Kristina Strand	<i>Paragrafer</i> 66-73
<i>Ordförande</i>	Hans Larsson	
<i>Justerande</i>	Bengt Rydahl	

---

### ANSLAG/BEVIS

**Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag**

*Organ* Bygg- och miljönämnden

*Sammanträdesdatum* 2015-09-16

*Datum för anslags Uppsättande* 2015-09-22 *Datum för anslags nedtagande* 2015-10-14

*Förvaringsplats för protokollet* Nya Kommunkontoret

*Underskrift* Kristina Strand

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*

--	--	--	--

**FASTSTÄLLD DAGORDNING §§ 66-73**

- Upprop  
Val av justerare
- § 66 Informationsärenden:  
- Risk- och sårbarhetsanalys
- § 67 Anmälan delegationsbeslut 150801-0831
- § 68 Bostadsanpassningsärende, xxxxxxxxxxxxx
- § 69 Detaljplan, Siggatorp 1:8, 1:45 m fl
- § 70 Detaljplan, gamla apoteket Söderåkra
- § 71 Samrådsyttrande Grämkulla 1:1 – Lantmäteriet
- § 72 Ekonomi, delårsbokslut
- § 73 Övriga ärenden:  
- Funktionshinderpolitiska åtgärder, handlingsplan
- 

---

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

---

**BMN § 66**  
**Informationsärenden****Risk- och sårbarhetsanalys**

Förvaltningen har deltagit i framtagande av Risk- och sårbarhetsanalys utifrån lag om extraordinär händelse. Annika Persson Åberg informerar. Analysen kommer att antagas av kommunfullmäktige.

**Bygg- och miljönämnden**

Noterar informationen.

-----

---

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*

**BMN § 67**  
**Anmälan delegationsbeslut**  
**Bygg- och miljönämnden**

**Dnr 2015/BMN0044**

Delegationsbeslut för tiden 150801-0831 redovisas.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Att godkänna redovisningen av delegationsbeslut

-----

---

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*

**BMN § 68****Dnr 2015BMN0466**

XXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**Ansökan bostadsanpassningsbidrag****Ärendebeskrivning**

En ansökan om anpassning av tröskel till badrum, grind till trappa inomhus och en ledstång i trappa till uterum inkom till bygg- och miljönämnden den 5 augusti 2015.

Sökande bor i villa.

Bygg- och miljönämnden beviljar ansökan om anpassning av tröskel och grind. Bygg- och miljönämnden har per brev daterat 2015-08-13 informerat sökande om att bidrag inte kan lämnas för ledstång i trappa till uterum.

Eventuella synpunkter skulle vara inlämnade senast den 28 augusti 2015 till bygg- och miljönämnden.

Inga synpunkter har inlämnats.

**Bedömning**

Anledningen är att enligt bygglagstiftningen ska det finnas ledstång på bägge sidor i trappa som är högre än tre steg.

I lagen (1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag m.m 6 § Bostadsanpassning lämnas för åtgärder för anpassning av bostadens fasta funktioner i och i anslutning till den bostad som ska anpassas. Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden ska vara ändamålsenlig som bostad för den funktionshindrade.

Bidrag lämnas dock inte om de sökta åtgärderna behöver vidtas redan av väsentligt andra orsaker än behovet av anpassning.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Att inte bevilja bostadsanpassningsbidrag till en ledstång i trappa till uterum enligt lag (1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag m. m 6 §.

*Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.*

-----  
Sändlista:

XXXXXXXXXXXXX, delgivningskvitto och besvärshänvisning.

Arbetsterapeuterna, Hälso- och sjukvårdsenheten för kännedom.

Akten

---

**Justerandes signaturer****Utdragsbestyrkande**

---

**BMN § 69**  
**Siggatorp 1:8, 1:45 m fl**  
**Detaljplanering**

**Dnr 2015BMN0205**

**Ärendebeskrivning**

Den nuvarande detaljplanen för Siggatorp 1:8, 1:45 m fl antogs av Kommunfullmäktige den 26 juni 1973. Planen fastställer att områdets västra del kan användas för industrimark. Tyvärr fanns på industrimarken redan vid planens antagande, en bostad. Idag ägs det mesta av området av Törnrosen i Borgholm AB och av en firma med trävaruförsäljning. Bostäder och industrimark är beläget tätt intill vartannat.

I samband med bygglovsgivning har det uppmärksamats att en områdets användning inte stämmer med verkligheten och att planen dessutom saknar skyddsbestämmelser. Kommunen föreslås därför betala för planläggningen. Enligt plan- och bygglagen ansvarar kommunen för detaljplanering i kommunen. Då området inte kan antas vara av betydande intresse för allmänheten kan planarbetet genomföras med ett normalt planförfarande.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden föreslår att kommunfullmäktige ger nämnden i uppdrag att anpassa dessa områden till dagens verklighet genom ny detaljplanering och att kostnaden för planen betalas av kommunen.

**Jäv**

Hans Larsson (S) deltog inte i handläggningen av ärendet p g a jäv.

-----  
Sändlista: Kommunstyrelsen

---

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*

---

**BMN § 70****Dnr 2015BMN0206****Söderåkra 6:87, 7:1****Begäran om uppdrag att förnya delar av detaljplanen vid gamla apoteket i Söderåkra****Ärendebeskrivning**

De nuvarande detaljplanerna för detta område är Söderåkra 7:1, 2:21 m fl (laga kraft 1993-02-18) samt Söderåkra kyrkotrakt (laga kraft 1954-03-25). Planerna delar fastigheten i två delar.

Den södra detaljplanen fastställer att områdets södra del kan användas för parkering. Parkeringsområdet tillkom i samband med att grannfastigheten planlades för bostäder och är nödvändig för att kunna använda området för den mängd bostäder som området är planlagt för.

I detaljplanen för områdets norra del fastställs användningen av byggnaden som tidigare varit apotek till bostad. Idag tillverkar fastighetsägaren kebabkött i byggnaden.

Detta har uppmärksammats i samband med bygglovsgivning - vid utökning av kebabfabriken har endast ett tillfälligt bygglov om fem år kunnat ges.

Enligt plan- och bygglagen ansvarar kommunen för detaljplanering av mark i kommunen. Då området saknar allmänt intresse och inte strider mot gällande översiktsplan antas planarbetet kunna genomföras som ett normalt förfarande.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Bygg- och miljönämnden föreslår att kommunfullmäktige ger nämnden i uppdrag att anpassa området till verkligheten genom en ny detaljplan för kebabfabriken och att kostnaden för planen betalas av kommunen.

-----

Sändlista: Kommunstyrelsen

---

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

---

**BMN § 71**  
**Grämkuila 1:1**  
**Lantmäteriet**  
**Samrådsyttrande**

**Dnr 2015BMN0478**

**Ärendebeskrivning**

Grämkuila 1:5 önskar överföra mark från Grämkuila 1:1. Lantmäteriet begär samråd med beaktande av 3kap 1-3§ fastighetsbildningslagen.

Fastigheten är belägen på Grämkuila udde. Udden har en relativt samlad bebyggelse om fem - sex fastigheter. Platsen saknar detaljplan och ligger helt inom strandskydd. Marken är idag skogsbeväst.

Enligt 3§ fastighetsbildningslagen får fastighetsbildning inte ske, om åtgärden skulle försvåra området's ändamålsenliga användning, föranleda olämplig bebyggelse eller motverka lämplig planläggning av området.

**Yttrande**

Bygg- och miljönämnden anser att åtgärden kan försvåra området's ändamålsenliga användning, föranleda olämplig bebyggelse och därigenom motverka lämplig planläggning av området.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Att bygg- och miljönämnden antar ovanstående yttrande som sitt eget.

-----

Sändlista:

Lantmäteriet, Box 242, 371 05 Växjö

Akten

---

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*

---



**BMN § 72**  
**Ekonomi, delårsbokslut**  
**Bygg- och miljönämnden**

**Dnr 2015BMN575**

Samhällsbyggnadschef Martin Storm redovisar framtaget delårsbokslut med måluppfyllelse för första halvåret 2015.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Att godkänna framtaget delårsbokslut med måluppfyllelse.

-----

Sändlista:  
Ekonomiavd

---

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*

**BMN § 73****Dnr 2015/BMN574****Funktionshinderpolitisk handlingsplan**

Torsås kommun har antagit ett Funktionshinderpolitiskt program. Till programmet ska fogas en handlingsplan som anger vad kommunen avser att göra under de närmaste åren.

Bygg- och miljönämnden har tillsyn över enkelt avhjälpna hinder för fastighetsägare och offentliga miljöer. Kommunstyrelsen har framtagit förslag till åtgärder för att nå upp till de mål som tagits fram, och där samhällsbyggnadsförvaltningen ska påbörja tillsynsarbete med inventering av brister i offentliga miljöer i Torsås, Söderåkra, Bergkvara och Gullabo.

**Bygg- och miljönämndens beslut**

Tillstyrker handlingsplanen.

-----

Sändlista:

Kommunstyrelsen

---

*Justerandes signaturer*

*Utdragsbestyrkande*