

Plats och tid Kommunhuset Torsås 2015-01-21 kl 17.15-19.45

Beslutande Hans Larsson, S
Kerstin Ahlberg, S
Agneta Eriksson, S
Mikael Nilsson, MP
Anita Petersson, C
Lisa Klasson, C
Per-Olov Karlsson, SD
Östen Barrdahl, C, tjug ers
Kjell Mattsson, KD, tjug ers
Ingemar Larsson, S, ej tjug ers
Johan Peterson, S, ej tjug ers

Övriga deltagande Martin Storm, Samhällsbyggnadschef
Kristina Strand, sekreterare
Annika Persson Åberg, miljöinspektör, § 13
Fredrika Ternelius, planarkitekt, § 10-11

Utses att justera Kjell Mattsson

Justeringens plats och tid Kommunhuset, 2015-02-13

Underskrifter *Sekreterare* Kristina Strand *Paragrafer* 9-18
Ordförande Hans Larsson
Justerande Kjell Mattsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2015-01-21

Datum för anslags uppsättande 2014-02-16

Datum för anslags nedtagande 2015-03-10

Förvaringsplats för protokollet Nya Kommunkontoret

Underskrift Kristina Strand

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

FASTSTÄLLD DAGORDNING §§ 9-18

- Upprop
Val av justerare
- § 9 Anmälan delegationsbeslut 150101-150131
 - § 10 Detaljplan, Ragnabo 3:28, godkännande
 - § 11 VA-plan, beslut om utställning (VA-plan skickas på mail)
 - § 12 Verksamhetsuppföljning 2014
 - § 13 Behovsutredning och tillsynsplan 2015
 - § 14 Verksamhetsplan 2015
 - § 15 Tillsyn Kvilla 2:9 m fl
 - § 16 Klander protokollshantering
 - § 17 Kurser och konferenser
 - § 18 Övriga ärenden
 - Representant till styrgruppen, funktionshinderpolitisk plan

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 9
Anmälan delegationsbeslut

Dnr 2015/BMN0044

Delegationsbeslut för tiden 150101-0131 redovisas, enligt aktbilaga.

Bygg- och miljönämndens beslut

Att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 10
RAGNABO 3:28, DEL AV
GRÖNOMRÅDE PÅ DEL AV RAGNABO 3:28

Dnr 13/BMN0650

Bakgrund

Mellan Fyrvaktarvägen och Båtbyggargvägen i Bergkvara finns ett smalt grönstråk som sedan ett antal år tillbaks används av de boende som bostadsmark. Marken ägs av kommunen och är detaljplanlagd som parkmark. Kommunstyrelsen beslutade den 10 juni att området ska planläggas för bostäder och sedan säljas till kringliggande fastigheter.

Bedömning

Genom detaljpaneläggning möjliggörs för de kringboende att köpa loss den mark som sedan länge är en integrerad del av deras trädgårdar. Marken är låglänt och inte lämplig att bebyggas. En planbestämmelse som hindrar detta föreslås. Ett förslag till detaljplan har nu tagits fram och kan efter godkännande av bygg- och miljönämnden lämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Bygg- och miljönämndens beslut

Att godkänna förslaget till detaljplan.

Att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Att ett genomförande av den föreslagna detaljplanen ej bedöms innebära betydande miljöpåverkan i den mening som avses i Plan- och bygglagen 4kap 34§.

Sändlista:

Kommunfullmäktige

Länsstyrelsen

Till de berörda som inte fått sina synpunkter tillgodosedda enligt PBL 5:24

Akten

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 11
TORSÅS KOMMUN
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN
ÖVERSIKTSPLAN, TEMATISKT TILLÄGG VA

Dnr 14/BMN0118

Bakgrund

2011 avtalades med länsstyrelsen om att Torsås kommun ska genomföra en VA-plan och för detta få LOVA-bidrag och 2012 uppdrog kommunfullmäktige till bygg- och miljönämnden att VA-planen skulle antas som ett tillägg till översiktsplanen.

Samråd för VA-planen har genomförts 2013-02-11 – 2013-03-07. Under denna period genomfördes även två samrådsmöten.

Ett förslag till utställningshandling för ”Vatten och avloppsplan, tematiskt tillägg till översiktsplanen”, har nu tagits fram.

Bygg- och miljönämndens beslut

Att bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna förslagna utställningshandlingar.

Planförslaget kan nu bli föremål för utställning.

Ett översiktsplan anses alltid medföra betydande miljöpåverkan enligt Förordningen om miljökonsekvensbeskrivning 4§ 2a.

Sändlista:

Akten

Enligt Plan- och bygglagen 3kap 12§.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

**BMN § 12
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN
VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2014**

Dnr 15/bmn0060

Samhällsbyggnadschef Martin Storm redovisar Bygg- och miljönämndens verksamhetsberättelse för 2014, aktbilaga.

Bygg- och miljönämndens beslut

Att godkänna verksamhetsberättelse för 2014.

.....

Sändlista:
Kommunstyrelsen

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 13
TILLSYNSPLAN OCH BEHOVSUTREDNING
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

BMN 15/0093

Samhällsbyggnadschef Martin Storm redovisar framtagna behovsutredning för miljöenhetens arbete samt tillsynsplan för områden miljö, hälsoskydd och livsmedelstillsyn, aktilaga.

Bygg- och miljönämndens beslut

Att anta behovsutredning och tillsynsplan för 2015.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 14
VERKSAMHETSPLAN 2015
BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Dnr 15/BMN0060

Samhällsbyggnadschef Martin Storm redovisar verksamhetsplan 2015 för bygg- och miljönämnden, aktbilaga.

Bygg- och miljönämndens beslut

Att anta verksamhetsplan för 2015.

Sändlista:
Kommunstyrelsen

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 15**Dnr 14/BMn0183****KVILLA 2:9, 2:13 OCH 5:19****GREEN EXTREM AB****SKRIVELSE ANGÅENDE OTILLÅTEN BYGGNATION.****Bakgrund**

På fastigheterna Kvilla 2:9, 2:13 och 5:19 finns sammanlagt sex uppförda vindkraftverk. Green Extreme AB har meddelat att företaget är verksamhetsutövare för vindkraftverken.

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx inkom 2014-03-04 med skrivelse till bygg- och miljönämnden, Torsås kommun, om vindkraftsanläggning på fastigheterna Kvilla 2:9, 2:13 och 5:19, med begäran om tillsynsåtgärder med motivet att anläggningarna inte har uppförts enligt gällande bygglovsbeslut.

Bygg- och miljönämnden beslutade (2014-03-28, dnr 2014/bmn0183) att inte vidta tillsynsåtgärder.

Beslutet överklagades av xxxxxxxxxxxxxx med yrkande att byggherren ska föreläggas att återställa det byggda i enlighet med ursprungliga beslutet om bygglov alternativt riva det byggda.

Länsstyrelsen beslutade 2014-12-17, Dnr 403-3398-2014 att upphäva kommunens beslut om bygglov meddelat 2010-12-21, dnr 2009/bn0068 § 179. Länsstyrelsen beslutade 2014-12-18, Dnr 403-8134-2014 att de uppförda vindkraftverken inte överensstämmer med meddelade bygglov, att upphäva kommunens beslut att inte vidta tillsynsåtgärder samt att återförvisa tillsynsärendet till kommunen för beslut enligt plan- och bygglagen (PBL).

Kommunen samordnar handläggningen av ärendena enligt miljöbalken och plan- och bygglagen.

Bygg- och miljönämndens bedömning

Mark- och miljööverdomstolen beslutade 2014-04-04 att återförvisa målet, M 10314-13 till Bygg- och miljönämnden för vidare utredning vad gäller behovet av skydd för fladdermöss i anslutning till vindkraftsanläggningen på fastigheterna Kvilla 2:9, 2:13 och 5:19, Torsås kommun. I övrigt ansåg mark- och miljööverdomstolen att de försiktighetsmått som meddelats är tillräckliga.

Mark- och miljööverdomstolens domslut 2014-04-04, M 10314-13, innebär att den lämplighetsbedömning som kommunen gjorde vid tidigare bygglov till de uppförda verken, har bekräftats av högsta instans utom när det gäller påverkan på fladdermöss.

Forts

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

§ 15 forts

Nämnden har den 2015-01-28, dnr 2014/bmn0272 fattat beslut enligt MB om kontrollprogram för att få fram underlag som möjliggör ställningstagande till villkor mot bakgrund av artskyddsförordningen.

Kommunen bedömer det rimligt att anta att det genom försiktighetsmått och skyddsåtgärder kan vara möjligt att fortsatt bedriva verksamheten utan konflikt med artskyddet. Kommunens slutsats är därmed att platsen är lämplig och det är troligt att vindkraftverken kan få bygglov i efterhand.

I sådant fall ska bygg- och miljönämnden enligt 11 kap §17 förelägga om ansökan om bygglov. Ett sådant föreläggande fyller inte längre någon funktion, och är heller inte lagenligt, eftersom GreenExtrem AB inkommit med en ny bygglovansökan den 23 december 2014, dnr 2015/bmn0010.

Kommunen finner därför nödvändigt att avskriva det återförvisade ärendet 2014/bmn 0183 utan vidare åtgärd. Skulle ansökan om lov inte leda till bygglov så har kommunen för avsikt att initiera ett nytt tillsynsärende för att pröva behov av åtgärder.

Bygg- och miljönämndens beslut

Tillsynsärendet, dnr 2014/bmn0183, Skrivelse angående otillåten byggnation på Kvilla 2:9, 2:13 och 5:19, avskrivs från vidare handläggning då verksamhetsutövaren inkommit med ny bygglovansökan.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.

Sändlista:

GreenExtreme AB, Kungsgatan 28, 41119 Göteborg (delgivningskvitto, besvärshänvisning)

xx (delgivningskvitto)

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 16**Dnr 15/BMN0057****Klander av protokoll och begäran om ogiltigförklaring av delegationsbeslut****Bakgrund**

xxxxxxxxxxxxxxxx har i e-post till Torsås Kommun den 18 januari 2015 framfört kritik mot det sätt som bygg- och miljönämndens protokoll daterat 2013-02-12 presenteras på kommunens hemsida (www.torsas.se). Det är närmare § 32, Anmälan av delegationsbeslut som avses.

Som det får förstås anför xxxxxxxxxxxxxxxxxxx klander mot det sätt som kommunen redovisar protokollen på hemsidan och begär att § 32 upphävs samt att delegationsbeslut dnr 2010/bmn 0237 ogiltigförklaras.

Presentationen av protokollet på www.torsas.se

Av Bygg- och miljönämndens protokoll framgår att nämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten. Av protokollet framgår vidare att det finns en aktbilaga som innehåller närmare information. Den som önskar få tillgång till aktbilagan behöver bara höra av sig till samhällsbyggnadsförvaltningen för att få den.

Det finns inte någon lag, förordning eller föreskrift som säger att kommunen har skyldighet att publicera protokoll (eller tillhörande bilagor) på hemsidan. Publicering av mötesdokument m.m. är en service till medborgarna. Omfattningen av servicen bestämmer kommunen själv.

I sammanhanget vill vi också informera om att vissa uppgifter i beslut omfattas av särskilda regler i PUL (personuppgiftslagen). För att kunna publiceras på hemsidan måste då uppgifter som exempelvis personnamn och fastighetsbeteckning maskas bort. Detta bedöms innebära att en lista med delegationsbeslut som bara innehåller ärendemening och diarienummer får ett begränsat informationsvärde. För företag gäller inte motsvarande skydd.

Med beaktande av det ovan sagda finns inget skäl att upphäva § 32 i Bygg- och miljönämndens protokoll från 2013-02-12.

Ogiltigförklaring av delegationsbeslut

Det finns bestämmelser som säger hur delegering ska ske och vad som får delegeras. Av kommunallagen 6 kap 35 § framgår det att delegationsbeslut ska anmälas till nämnden. Det står nämnden fritt att välja i vilken form och vid vilka tidpunkter delegeringsbeslut ska anmälas till nämnden.

För beslut som en tjänsteman har fattat på delegation gäller att nämnden inte kan överpröva beslutet. Det beslut som tjänstemannen fattar gör denne i nämndens ställe. Däremot kan nämnden återkalla en given delegation när som helst men inte gå in och ändra ett fattat delegationsbeslut.

Forts

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

§ 16 forts

Det är vår uppfattning att delegationsbeslutet har tillkommit i laga ordning. Delegationsbeslutet har vunnit laga kraft.

Bygg- och miljönämndens beslut

Att begäran om upphävande av § 32 i Bygg- och miljönämndens protokoll från sammanträdet 2013-02-12 samt ogiltigförklarande av delegationsbeslut dnr 2010/bmn 0237 lämnas utan åtgärd.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.

Sändlista:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

--	--	--	--

BMN § 17
Kurser och konferenser

Kurs om miljöbalken, plan- och bygglagen m m tillsammans med Emmaboda och Nybro kommuner i Nybro 2015-03-19.

Att arbeta i offentlig förvaltning, kommunallagen, förvaltningslagen m m i Torsås 2015-03-13.

Bygg- och miljönämndens beslut

Att delta i kurserna.

.....

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 18

Övriga frågor

Representant till styrgruppen, funktionshinderpolitisk plan

Samtliga nämnder har fått i uppdrag av kommunstyrelsen att utse en representant till styrgruppen för funktionshinderpolitisk plan.

Bygg- och miljönämndens beslut

Att utse ordförande Hans Larsson, S, att representera bygg- och miljönämnden.

.....

Sändlista:

Hans Larsson, bygg- och miljönämndens ordf

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande