

Plats och tid Kommunhuset Torsås 2015-01-21 kl 17.15-19.30

Beslutande Hans Larsson, S
Kerstin Ahlberg, S, ej tjug § 6
Agneta Eriksson, S
Bengt Rydahl, M
Mikael Nilsson, MP
Nils Gustling, C
Anita Petersson, C
Per-Olov Petersson, SD
Magnus Rosenborg, C, tjug ers 3-5,7-8, ej tjug ers § 6
Ingemar Larsson, S, ej tjug ers, § 3-5,7-8, tjug ers § 6
Tommie Sigvardsson, S, ej tjug ers § 3-5,7-8, tjug ers § 6

Övriga deltagande Martin Storm, Samhällsbyggnadschef
Kristina Strand, sekreterare
Hanna Gustafsson, miljöinspektör, § 4
Jan Andersson, miljöinspektör, § 4

Utses att justera Agneta Eriksson

Justeringens plats och tid Kommunhuset, 2015-01-26

Underskrifter *Sekreterare* Kristina Strand *Paragrafer 3-8*
Ordförande Hans Larsson
Justerande Agneta Eriksson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2015-01-21

Datum för anslags uppsättande 2014-01-26

Datum för anslags nedtagande 2015-02-17

Förvaringsplats för protokollet Nya Kommunkontoret

Underskrift

Kristina Strand

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

FASTSTÄLLD DAGORDNING §§ 3-8

- Upprop
Val av justerare
- § 3 Anmälan delegationsbeslut 141201-141231
- § 4 Informationsärenden
- Information av samhällsbyggnadschefen
 - Klimatkompensering resor förtroendevalda
 - Vindkraft Kvilla
 - Åtgärdsprogram för södra Östersjöns vattendistrikt
 - Vattenvårdsplan, antagen av Kommunfullmäktige
 - Utvidgat strandskydd, beslut av Länsstyrelsen
- § 5 Bygglov, xxxxxxxx
- § 6 Bygglov, xxxxx
- § 7 Rivningslov, Ludxxxxxxxxxxx, åtgärdat
- § 8 Övriga fråga
- Skrivelse ang vasslätter och omhändertagande av vass

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 3
Anmälan delegationsbeslut

Dnr 2015/BMN0044

Delegationsbeslut för tiden 140101-1231 redovisas, enligt bilaga 1.

Bygg- och miljönämndens beslut

Att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 4
Informationsärenden

Information av samhällsbyggnadschefen

Samhällsbyggnadschefen informerar om samhällsbyggnadsförvaltningen.

Klimatkompensering av resor förtroendevalda

Klimat- och energisparrådgivare informerar via webb om klimatkompensering av resor som görs av förtroendevalda.

Vindkraft Kvilla

Samhällsbyggnadschef Martin Storm och miljöinspektör Hanna Gustafsson informerar.

Åtgärdsprogram för södra Östersjöns vattendistrikt

Miljöinspektör Pernilla Landin informerar om vattenmyndighetens nya åtgärdsprogram som är ute på samråd.

Vattenvårdsplan, antagen av kommunfullmäktige

Kommunfullmäktiges beslut 2014-12-15 § 175, om vattenvårdsplan för kust, vattendrag och sjöar i Torsås kommun.

Utvidgat strandskydd

Länsstyrelsens beslut 2014-12-19, om utvidgat strandskydd för Torsås kommun.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 5

XXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

ANSÖKAN BYGGLOV**Dnr 14/BMN0689****Ärendebeskrivning**

En ansökan har inkommit till bygg- och miljönämnden om tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten xxxxxxxx.

Vid granskning har det framkommit att tillbyggnaden kommer ligga delvis på prickmark, mark som inte får bebyggas enligt gällande detaljplan, laga kraft 1947-02-28.

Från befintlig fasad till tomtgräns längs med Storgatan är det ca 9,2 meter.

Prickmarken sträcker sig 7 meter från befintlig fasad och den kommer bebyggas med 3,2 meter. Kvar till tomtgräns från tillbyggnaden blir det ca 6 meter.

Grannar är hörda och har inget att invända mot den sökta byggnationen.

Trafikverket avstyrker ansökan då byggnaden placeras inom byggnadsfritt avstånd (12 meter) för väg 527.

Bedömning

Den sökta tillbyggnaden ligger delvis på prickmark, dvs mark som inte får bebyggas enligt detaljplanen. Området med prickmark varierar längs Storgatan. Normalt är att bredden på prickmark framför bostadshus sätts till 6 meter för att klara ex uppställning av fordon. Avvikelsen är liten och motverkar inte syftet med detaljplanen.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygglov beviljas enligt 9 kap 31b § plan- och bygglagen (PBL 2010:900) då avvikelsen är liten och inte motverkar syftet med detaljplanen.

Information:

Bygglov innebär inte att byggnationen får påbörjas utan att vad som gäller för lovet har uppfyllts, därefter utfärdas startbesked.

För lovet gäller:

Björn Nilsson godkänns som kontrollansvarig.

Tekniskt samråd skall hållas och anmälan skall göras senast tre veckor före byggstart för bestämmande av tid för samråd.

Kontrollplan skall inlämnas till samhällsbyggnadsförvaltningen dock senast vid samrådet.

Utstakning av byggnaden ska ske av sakkunnig och koordinater inlämnas till samhällsbyggnadskontoret. En kontrollmätning kommer utföras om inte koordinater har lämnats in till samhällsbyggnadskontoret och en kostnad enligt Plan- och bygglovtaxa kommer tas ut.

Arbetsmiljöplan ska finnas på arbetsplatsen.

Arbetet skall utföras enligt gällande regler för konstruktion och övriga byggregler. Startbesked utfärdas efter samrådet.

Forts

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

BMN § 5 forts

Anmälan skall göras när arbetet är slutfört för hållande av slutsamråd och därefter kommer slutbesked att utfärdas. Åtgärd som inte fått slutbesked får inte tas i bruk enligt 10 kap 4 § PBL.

Information: Faktura skickas separat.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.

Sändlista:

xxxxxxxxxxxxx delgivningskvitto med besvärshandling.

Berörda grannar för kännedom.

Trafikverket för kännedom.

Akten.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 6

Dnr 2014BMN0709

XXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXX

ANSÖKAN BYGGLOV

Ärendebeskrivning

En ansökan har inkommit till bygg- och miljönämnden om rivning av befintligt garage på 25 m² och nybyggnad av nytt garage på 40,4 m². Garaget kommer placeras på samma plats men byggs längre in på tomten eftersom garaget kommer bli större än det som finns idag.

Vid granskning har det framkommit att garaget ligger delvis på prickmark, mark som inte får bebyggas.

Befintliga byggnader på fastigheten har en byggnadsyta på 190 m² och efter nybyggnad blir byggnadsytan 205 m².

Detaljplan för området, laga kraft 1969-07-16, tillåter en byggnadsyta på 200 m².

Byggnaden kommer ligga närmare än 4,5 meter till granne. Granne är hörd av sökande och har inget att invända mot den sökta byggnationens placering.

Grannar och Tekniska är hörda över avvikelserna och har inget att invända.

Bedömning

Avvikelserna strider mot detaljplanen för området, både i fråga om byggnadsytan och att bygga på prickmark, mark som inte får bebyggas. Bedömningen är att avvikelserna är små och inte strider mot syftet med detaljplanen.

Jäv

Kerstin Ahlberg (S) och Magnus Rosenborg (C) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygglov beviljas enligt 9 kap 31 b § plan och bygglagen (2010:900)(PBL) då avvikelsen är liten och inte strider mot syftet med detaljplanen.

Information:

Arbetet skall påbörjas före två år och avslutas inom fem år annars upphör bygglovet att gälla.

För lovet gäller:

Byggherren utses som kontrollansvarig då arbetet är av enkel art.

Kontrollplan enligt följande skall följas:

- 1) Grundbotten fyllning och packning.
- 2) Bärande stomme och förankringar.
- 3) Anmälan färdigställt.

Tekniskt samråd behövs inte då arbetet är av enkel art.

Arbetsmiljöplan ska finnas på arbetsplatsen.

Arbetet skall utföras enligt gällande regler för konstruktion och övriga byggregler.

Forts

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 6 forts

Utstakning av byggnaden skall ske av sakkunnig och koordinater inlämnas till samhällbyggnadsförvaltningen. En kontrollmätning kommer utföras om inte koordinater har lämnats till samhällsbyggnadsförvaltningen och en kostnad enligt plan- och bygglovtaxa kommer tas ut.

Startbesked lämnas med detta lov då arbetet är av enkel art.

Anmälan skall göras när arbetet är slutfört för hållande av slutsamråd och därefter kommer slutbesked att utfärdas. Åtgärd som inte fått slutbesked får inte tas i bruk enligt Plan- och bygglagens(SFS 2010:900) 10 kap 4 §.

Information: Faktura skickas separat.

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen, se bifogad besvärshänvisning.

Sändlista:

xxxxxxxxxxxxx delgivningskvitto. Besvärshänvisning

Berörda grannar för kännedom.

Tekniska nämnden för kännedom.

Akten.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

BMN § 7

XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

KLAGOMÅL**Dnr 2014BMN0184****Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljönämnden beslutade 20 augusti 2014 att förelägga fastighetsägarna till XXXXXXXXXXXX att senast den 31 december 2014 riva den förfallna byggnaden på fastigheten XXXXXXXXXXXX.

Föreläggandet förenades med ett vite till var och en av fastighetsägarna.

Den 12 december 2014 anmälde fastighetsägarna att byggnaden hade rivits.

Bedömning

Besök på plats den 17 december 2014 konstaterades att byggnaden var riven och platsen städad där byggnaden hade stått.

Bedömningen är att rättelse har vidtagits enligt föreläggandet och att ärendet ska avskrivas.

Bygg- och miljönämndens beslut

Att avskriva ärendet då rättelse har vidtagits enligt föreläggandet.

Sändlista:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Akten

*Justerandes signaturer**Utdragsbestyrkande*

BMN § 8
Övriga frågor
Vasslätter och omhändertagande av vass

Dnr 2015/bmn0043

Skrivelse har inkommit från Torsås kustmiljögrupp.

Bygg- och miljönämndens beslut

Skrivelse skickas (via mail) till ledamöterna för påseende, eventuella synpunkter lämnas till samhällsbyggnadsförvaltningen senast 2015-01-30.

Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande